

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **PREDMET:**

Nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne Harmincova v Bratislave formou obchodnej verejnej súťaže.

Dôvodom predloženia je zámer zvýšiť vlastné príjmy STaRZ prostredníctvom efektívneho využitia dostupného a aktuálne alebo dlhodobu nevyužívaného majetku v správe organizácie. Prenájom týchto priestorov umožní nielen generovanie dodatočných príjmov, ale zároveň prispeje k zefektívneniu hospodárenia organizácie, lepšiemu využitiu existujúcej infraštruktúry a k posilneniu ekonomickej stability poskytovaných športových a rekreačných služieb.

Materiál obsahuje

- Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrh nájomnej zmluvy

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Na nebytový priestor na Zimnom štadióne Harmincova, ul. Harmincova 3, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2753/10, č. 2753/13, č. 2727/7, č. 2739/2, č. 2727/8 a č. 2727/75, súpisné číslo 3211, zapísané na LV č. 1, spolu vo výmere 185,77 m<sup>2</sup>, Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, dňa 10.06.2025 a vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie (Uznesenie MsZ 892/2025). V tejto súťaži neboli nepredložené žiadne súťažné návrhy. Na základe pozmenených podmienok (Uznesenie MsZ 1081/2025) STaRZ dňa 15.12.2025 vyhlásil súťaž opäť. Do tejto sa prihlásil iba jeden uchádzač, avšak tento nespĺnil všetky podmienky súťaže. Z uvedeného dôvodu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predkladá na schválenie novú obchodnú verejnú súťaž, v rámci ktorej sa rozširuje účel nájmu o pohostinskú činnosť a výrobu hotových jedál, pričom ostatné podmienky súťaže zostávajú nezmenené.

Rozšírenie účelu nájmu reflektuje aktuálny technický stav a vybavenie nebytového priestoru, so zreteľom na princípy účelnosti, hospodárnosti a efektívnej správy majetku. Navrhovaný spôsob využitia nehnuteľnosti si zároveň nevyžaduje zásadné stavebné úpravy ani významné zásahy do technického zhodnotenia priestoru, čo umožní začať s užívaním predmetu nájmu v čo najkratšom čase po uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom uvedeného priestoru. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

### **STANOVISKÁ:**

Materiál bol prerokovaný s Oddelením športu.