

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého
17, 19, Mierová 16, Súmračná 6, 8, Vrútocká 28, Ľuda Zúbka 21, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Jégého 17, 19, Mierová 16, Súmravná 6, 8, Vrútocká 28, Ľuda Zúbka 21, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Jégého 17, 19 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 11150/10 vo výmere 884 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 437,80 Eur.

- Podiel 1562/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 687,50 Eur.

- Podiel 1562/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 687,50 Eur.

- Podiel 1560/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 686,62 Eur.

Mierová 16 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu je podiel 1059/100000 na pozemku parc. č. 783/3 vo výmere 320 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 783/4 vo výmere 340 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 348,00 Eur.

Súmravná 6, 8 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1200/1 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/2 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/3 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/4 vo výmere 351 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1007/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 686,40 Eur.

- Podiel 1229/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 837,73 Eur.

- Podiel 673/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 458,74 Eur.

- Podiel 673/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 458,74 Eur.

Vrútocká 28 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu je podiel 2072/100000 na pozemku parc. č. 14813/173 vo výmere 687 m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 14813/212 vo výmere 73 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 784,06 Eur.

Ľuda Zúbka 21 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu je podiel 3041/464718 na pozemku parc. č. 2798 vo výmere 241 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2799 vo výmere 240 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2800 vo výmere 240 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2801 vo výmere 236 m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 2771/2 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 317,67 Eur.