

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc.  
č. 21844/135 a parc. č. 21844/136, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti  
Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov
8. Návrh zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 21844/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup>, LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, „in personam“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 080,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena, prostredníctvom platiteľa spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36292966, uhradí sumu 160,00 eur, ako rozdiel medzi jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena v sume 2 080,00 eur a predbežnou odplatom za zriadenie vecného bremena v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804962400/0099 zo dňa 27.08.2024 v sume 1 920,00 eur, naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/135 a parc. č. 21844/136, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

### **OPRÁVNENÝ**

**Z VECNÉHO BREMENA:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 10, Bratislava  
IČO: 36 361 518

### **ŽIADATEĽ:**

Kalos, s.r.o.  
Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava  
IČO: 36 292 966

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

k. ú. Nivy

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
21844/135	zastavané plochy	6	LV č. 797
21844/136	zastavané plochy	29	LV č. 797

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“. V nadväznosti na jeho žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 schválilo uznesením č. 627/2024 zriadenie vecného bremena práva vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“ na časti pozemku parc. č. 21844/2 v rozsahu cca 32 m<sup>2</sup>. Dňa 27.08.2024 bola za týmto účelom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099 k časti pozemku parc. č. 21844/2 o výmere cca 32 m<sup>2</sup>.

Po zrealizovaní a skolaudovaní trafostanice žiadateľ požiadal o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Keďže však celková výmera pozemkov parc. č. 21844/135 a parc. č. 21844/136, na základe porealizačného zamerania je spolu 35 m<sup>2</sup>, čo je o 3 m<sup>2</sup> viac ako bol určený rozsah predmetu v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099, nanovo predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na schválenie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavba „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“ bola skolaudovaná na základe rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SÚ/9265/41764/2025/HST-120 zo dňa 11.09.2025.

Stavba trafostanice súpis. č. 19888 je zapísaná na LV č. 5880, vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ požaduje zriadiť vecné bremeno na dobu neurčitú „in personam“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia.

Na základe zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia uzavretej medzi žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou a.s., je žiadateľ povinný riešiť celý proces preložky ako stavebník v územnom, stavebnom aj kolaudačnom konaní, pričom v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 215/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníctvo prekladaného elektrorozvodného zariadenia jeho preložkou nemení.

#### **Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na sumu 2 080,00 eur, znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 16.02.2026, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad Hodnoty nehnuteľností.

#### **Navrhované riešenie**

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17.02.2026: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21844/135,136, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia:

A: Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (ostatná parc. č. 21844/2).

B: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (parc. č. 21844/135, 21844/136).

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.02.2026: Plánovaná trasa NET RU-PB-VR začína v MČ Bratislava-Ružinov, k. ú. Nivy, na Mlynských nivách pripojením NET RU-PB-VR na NET Pribinova-Košická, s pokračovaním v strede budúceho bulváru Mlynské nivy identifikovaného v Mestskej urbanistickej štúdii Mlynské nivy (ďalej ako MUŠ Mlynské nivy). Podľa uvedeného vývoja a aktuálnych rozvojových plánov hlavného mesta v oblasti budovania nových električkových tratí, sa poloha trafostanice TS 0276 na Mlynských nivách dostala do kolízie s budúcou električkovou traťou projektu NET RU-PB-VR. Preto ODI požaduje zriadiť vecné bremeno do doby zahájenia realizačných prác na dopravnej stavbe NET RU-PB\_VR.

*Pozn.: Do zmluvy o zriadení vecného bremena bude zapracovaná oprávnenie hlavného mesta SR Bratislavy ako povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od zmluvy ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.02.2026: Súhlasí s podmienkou takého vybudovania trafostanice, aby netvorila prekážku v rozhľadových pomeroch na príľahlej cyklotrase.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 12.02. 2026: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09. 02.2026: Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27.03.2026: Súhlasí s podmienkami:

Požadujeme viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť inžinierske siete k stavbe do spevnených plôch požadujeme situovanie účelu zaujatia verejného priestranstva mimo koreňovej zóny stromov, ktorá sa definuje ako priemet koruny stromu zväčšený o 1,5 m (pri bežných druhoch drevín) alebo o 3 m (pri stĺpovitých druhoch topoľov) od jej okraja na každú stranu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 02.03.2026: Neeviduje pohľadávku voči Kalos, s.r.o.; eviduje pohľadávku 240,00 eur voči Západoslovenská distribučná, a.s.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 24.03.2026: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania k 22.05.2026: neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 02.03.2026: Nemá výhrady.

**MADING**MANAŽMENT DOZOR, INŽINIERING STAVIEB  
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-09-2025 -10-

57870/25

Číslo spisu:

Vybavuje:

Vybavuje:

Váš list / zo dňa

Naša značka

003\_KLG-Prekládka TS 0276/ZoZVB

Vybavuje

Mgr. Veronika Jurkovičová

+421 948 101 193

jurkovicova@mading.sk,

Ing. Emil Jurkovič

+421 903 458 326

jurkovic@mading.sk,

Bratislava

16.09.2025



MAG0P014BSA3

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1

**814 99 Bratislava**Vec **Prekládka Trafostanice TS 0276****SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276****Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**

V zastúpení spoločnosti Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, stavebníka stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, časť SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, Vás, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099 uzatvorenej dňa 27.08.2024, **žiadame o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave – m. č. Ružinov, k. ú. Nivy v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu č. 9-15-1/2025:**

- parc. č. **21844/135**, o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením priloženým geometrickým plánom z pozemku CKN parc. č. 21844/2, druh zastavaná plocha a nádvorie zapísaným na LV č. 797 v kat. území Nivy,
- parc. č. **21844/136**, o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením priloženým geometrickým plánom z pozemku CKN parc. č. 21844/2, druh zastavaná plocha a nádvorie zapísaným na LV č. 797 v kat. území Nivy.

**Uvedené vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú „in personam“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.**

**K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :**

Názov stavby :

**Prekládka Trafostanice TS 0276**

Časť stavby :

**SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276**

Miesto stavby

Mesto Bratislava, m.č. Ružinov, kat. územie Nivy

Oprávnený z VB:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

IČO :

36 361 518

Povinný z VB :

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1**

IČO :

603 481

Preberajúci záväzkov :

**Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava**

IČO:

36 292 966.

**K našej žiadosti Vám prikladáme :**

1. Čiastočný výpis z LV č. 797 vytvorený cez ZBGIS,
2. Súhlas spoločnosti Kalos, s.r.o., so sprístupnením daňového tajomstva,

1/2

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288

OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 36268/B

Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Tel. : +421 2 5564 5156

Fax : +421 2 5564 5158

E-mail : mading@mading.sk

Web : www.mading.sk

3. Výpis spoločnosti Kalos, s.r.o. z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 40241/B,
4. Výpis spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 3879/B,
5. Splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Kalos, s.r.o.,
6. Geometrický plán č. 9-15-1/2025 úradne overený Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor pod č. G1-1572/2025,
7. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099 uzatvorenú dňa 27.08.2024,
8. Kolaudačné rozhodnutie vydané MČ Bratislava – Ružinov č. SÚ/9265/41764/2025/HST-120 zo dňa 11.09.2025.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**

Drieňová 1H/15840, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK2197411205

  
Ing. Emil Jurkovič, konateľ

MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co : Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
a/a





PRÍLOHA

**Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
**Mierová 21, 827 05 Bratislava 212**

č. SÚ/9265/41764/2025/HST-120

V Bratislave dňa 11.9.2025

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, **vydáva** podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) stavebného zákona a § 20 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povolenie na trvalé užívanie**

stavby:	<b>Prekládka Trafostanice TS 276</b>
stavebný objekty	SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN-22 kV SO 111.1 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN SO 111.2 Preložka Košická – HMSR SO 111.3 Preložka RE1 pre CDS – HMSR SO 111.4 Preložka RE2 pre MH – Teplárenský holding SO 112 Distribučná trafostanica TS1- preložka TS 0276
stavebníka:	Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava IČO 36292966
miesto stavby:	Bratislava Mlynské Nivy, v MČ Ružinov a MČ Staré mesto <u>na pozemkoch registra C-KN :</u> parcelné č. 9254/16, 21844/66,67,2 a 21798 v katastrálnom území Nivy a parc. č. 21836/12 a 21844/17 v katastrálnom území Staré mesto, <u>na pozemku registra E-KN:</u> parcelné č. 21836/2 v katastrálnom území, Staré mesto, vo vlastníctve investora, Metro Bratislava a.s., Hlavné mesto SR Bratislava, Nová trafostanica je na pozemku <b>21844/135</b> podľa GP č. 9-15-1/2025 overeného Okresným úradom Bratislava dňa 10.9.2025 pod č. G1-1572/2025 a geometrický plán 9-15-2/2025 overený Okresným úradom Bratislava dňa 26.8.2025 pod č. G1-1567/2025
druh stavby:	<b>novostavba</b> - trafostanica náhrada starej
účel stavby:	inžinierska stavba – energetika

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné trvale užívať na účel povolený týmto právoplatným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby podľa § 86 stavebného zákona je povinný ju udržiavať v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatelnosť.



3. Vlastník stavby je povinný podľa § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi.
4. Terénne úpravy ukončiť v zmysle stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS SSUC 50481/24-156963ROSSC 75 zo dňa 9.5.2024 do 30.9.2025.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo spoplatnené poplatkom vo výške 500-€ (slovom päťsto eur), ktorý bol uhradený v hotovosti do pokladne Mestskej časti Bratislava Ružinov v súlade s položkou č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý zaplatil dňa 16.6.2025 do pokladne MČ Bratislava Ružinov.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, podal dňa 2.6.2025 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Prekládka Trafostanice TS 276 stavba na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 9254/16, 21844/66,67,2 a 21798 9254/16, 21844/66,67,2 a 21798, parc. č. 21836/12 a 21844/17 v katastrálnom území Staré mesto, vo vlastníctve 21836/2 vo vlastníctve investora, Metro Bratislava a.s., Hlavné mesto SR Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č SU/CS689/2023/4/HST-42 zo dňa 18.1.2023, právoplatné 16.2.2023 a stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. j. SÚ/9336/47517/2024/HST-159 zo dňa 23.9.2024 právoplatné dňa 15.10.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie o trvalom užívaní stavby.

Stavebný úrad návrh preskúmal a v súlade s ustanovením § 80 ods. (1) stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. SÚ/9265/27828/2025/HST zo dňa 10.6.2025 začatie konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na deň 15.7.2025.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad konštatuje, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, nedostatky brániace užívaniu stavby neboli zistené, drobné nedostatky boli do rozhodnutia odstránené.

K užívaniu stavby sa kladne bez pripomienok vyjadrili dotknuté orgány :

- Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-59-48-2,0/ZS-C22,23-25 zo dňa 28.7.2025
- KR HaZZ Bratislava stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2025/000842-002 zo dňa 21.7.2025

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a vykonanej ohliadky zistil, že boli splnené podmienky stavebného povolenia, stavba vyhovuje všeobecno technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol, tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Mestská časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren  
starosta

Doručuje sa:

1. Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení:  
**Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava**
2. Hl. mesto SR Bratislava, OSK Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Metro Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava Ružinov, stavebný úrad - spis

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English






**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**


















Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)



výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
Ing. <u>Radoslav Haluška</u> - Predseda predstavenstva Hlavná 414/20 Geča 044 10 Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
Ing. <u>Marian Kapec</u> - Člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2024 	(od: 05.04.2024)
JUDr. <u>Peter Marič</u> - Podpredseda predstavenstva Kutlíkova 13J Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marek Brezničan</u> - Člen predstavenstva Komenského 342/10 Dolné Vestenice 972 23 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marcel Fitere</u> - Člen predstavenstva Pod lesom 741/19 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 01.01.2025 	(od: 11.01.2025)
Konanie menom spoločnosti:	
V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripoji podpisujúci svoj podpis.	(od: 11.01.2025)

Dozorná rada:	Ing. <u>Milan Černek</u> Čingovská 1518/73 Cabaj-Čápor 951 17 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	<u>Robert Polakovič</u> Kaplna 191 Kaplna 900 84 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	Ing. <u>Juraj Nyulassy</u> Ulica Hospodárska 3610/51 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , PhD. Olšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
	Ing. <u>Ivan Šajban</u> Párickova 31 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 08 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	Ing. <u>Roman Jurčák</u> Na Zongorke 7291/14 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
Výška základného imania:	JUDr. <u>Katarína Machalik</u> Martinengova 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 841 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	<u>Alexander Gálffy</u> Starý Smokovec 18066 Vysoké Tatry 062 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	Ing. <u>Miloš Horínek</u> Zhorinská 18 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 03.09.2024 	(od: 11.09.2024)
	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47 	(od: 14.04.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)



	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
	Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
	Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
	Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
	Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku „Divízia IT“ na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej medzi Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a Východoslovenská energetika Holding a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222 zo dňa 11.12.2025 s účinnosťou predaja k 1.1.2026.	(od: 13.01.2026)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2026	
Dátum výpisu:	25.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

**MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY**



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

**Zobrazit' na novej verzii portálu**

**Oddiel: Sro**

**Vložka číslo: 40241/B**

Obchodné meno:	Kalos, s.r.o.	(od: 14.04.2006)
Sídlo:	Dvořákovo nábřeží 10 Bratislava 811 02	(od: 13.08.2011)
IČO:	36 292 966	(od: 14.04.2006)
Deň zápisu:	14.04.2006	(od: 14.04.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 14.04.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.04.2006)
	prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 14.04.2006)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 14.04.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 14.04.2006)
	požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel	(od: 14.04.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2006)
	organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí	(od: 14.04.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.04.2006)
	predaj vlastných nehnuteľností	(od: 06.09.2016)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 06.09.2016)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 06.09.2016)

Spoločníci: JTRE HOLDING LTD  
KLIMENTOS TOWER, Floor 1, Flat 12, Klimentos 41-43 (od: 20.07.2024)  
Nikózia 1061  
Cyprská republika  
Iné identifikačné číslo: HE 217553

Výška vkladu každého  
spoločníka: JTRE HOLDING LTD  
Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR (od: 20.07.2024)

Štatutárny orgán: konateľ (od: 14.04.2006)  
Ing. Radoslav Christov (od: 14.10.2020)  
Vretenová 3615/10  
Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04  
Vznik funkcie: 10.04.2020

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 14.04.2006)
Výška základného imania:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 13.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 14.04.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.08.2006 o prevode obchodného podielu.	(od: 07.09.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.08.2011 - zmena sídla spoločnosti	(od: 13.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2013.	(od: 22.01.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.09.2015.	(od: 01.10.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.03.2018.	(od: 05.06.2018)
Predaj:	Predaj podniku Predaj podniku obchodnej spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom: Dvořakovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966, na základe Zmluvy o predaji podniku uzatvorenej dňa 17.12.2013 medzi obchodnou spoločnosťou Kalos, s.r.o., so sídlom: Dvořakovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966 ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou MAIOR, s.r.o., so sídlom: Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 47 078 464 ako kupujúcim, v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva o predaji podniku nadobudla účinnosť dňa 17.12.2013.	(od: 22.01.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2026	
Dátum výpisu:	25.05.2026	

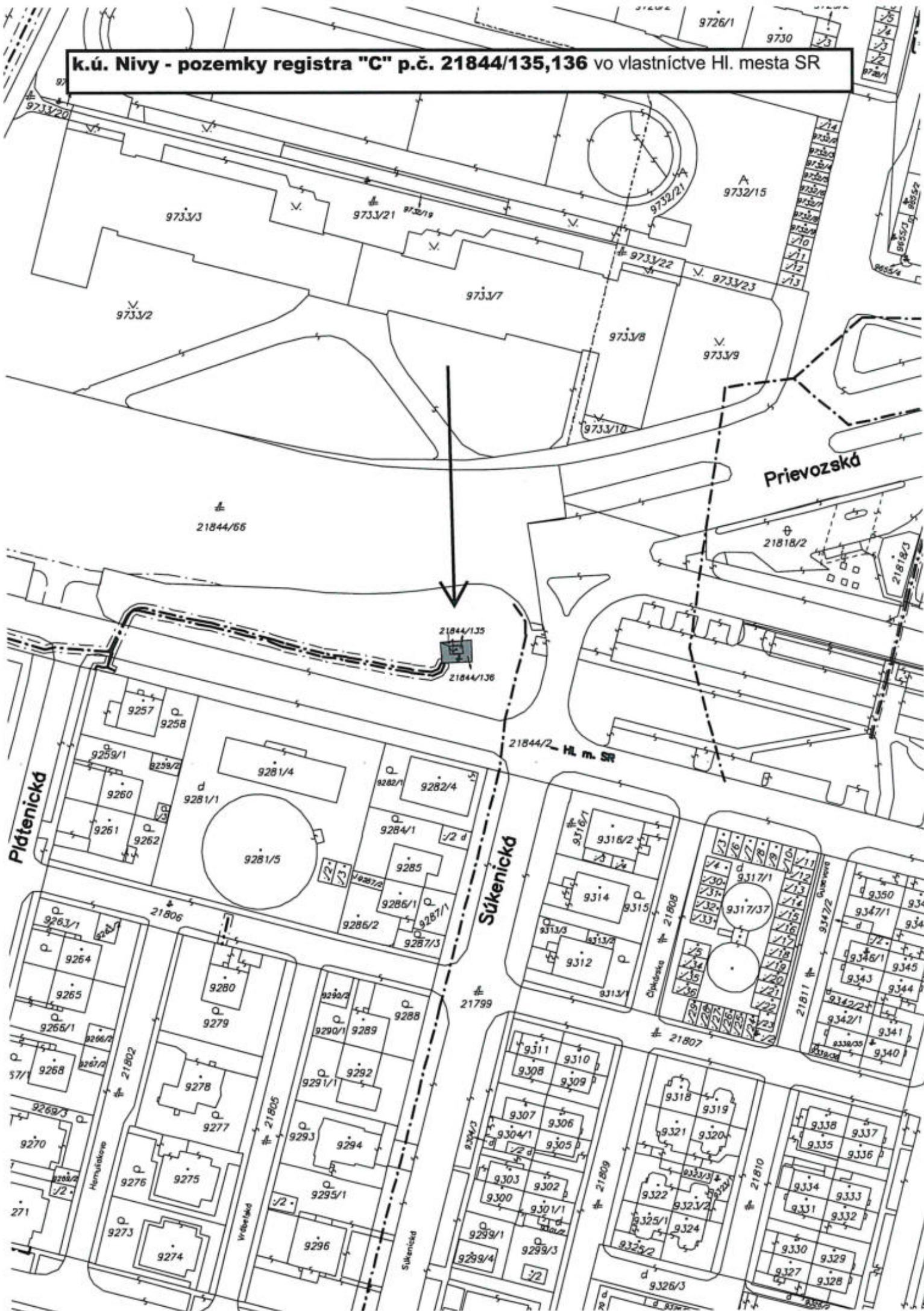
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

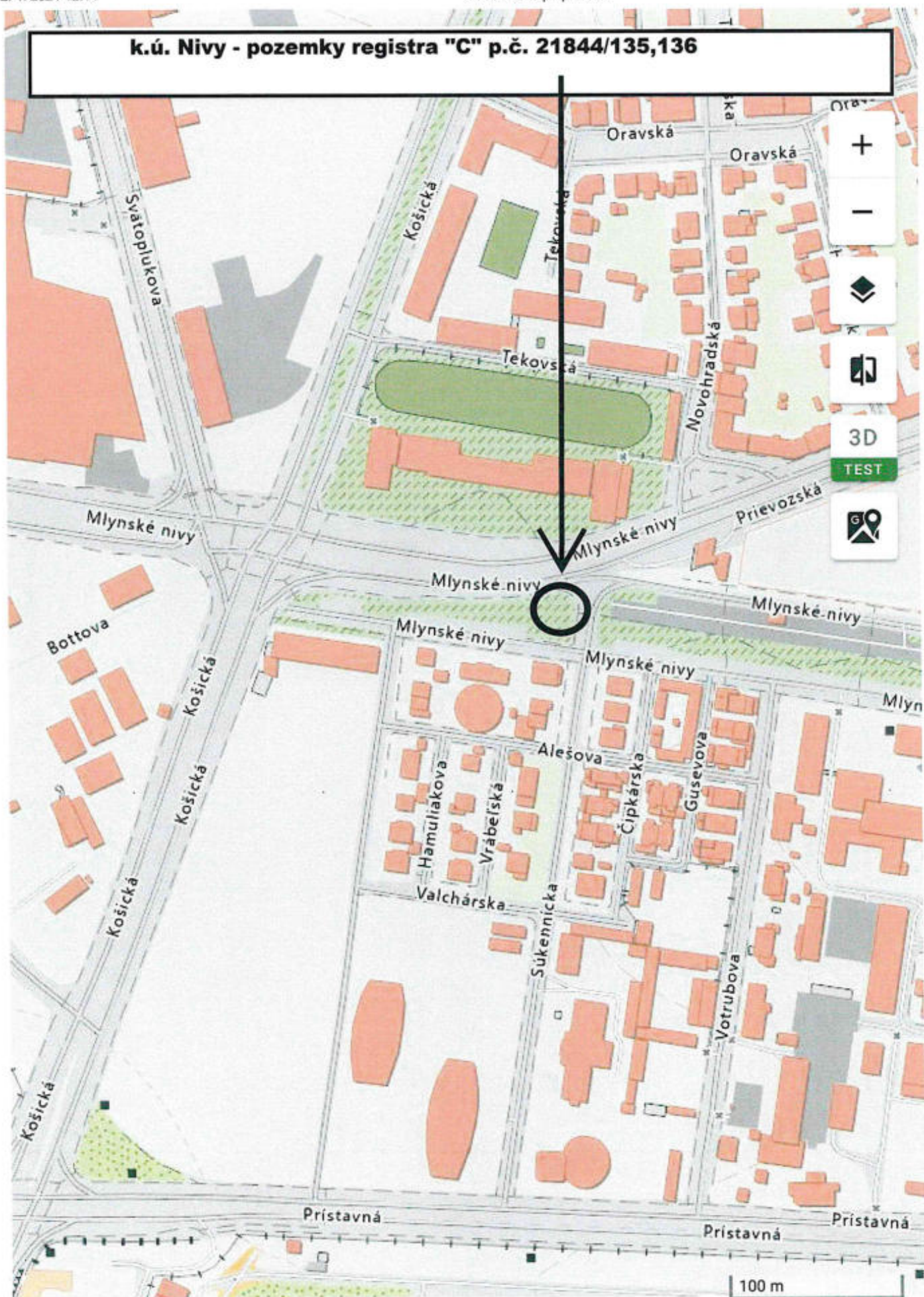


**k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 21844/135,136 vo vlastníctve Hl. mesta SR**





**k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 21844/135,136**





k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 21844/135,136

9733/8

9733/10

/66

21844/135

21844/136

21844/2

9281/4

9282/1

9282/4

9281/5

9284/1

9285

9286/1

9286/2

9286/3

Súkenická

9316/1

9316/2

9314

9315

9313/3

9313/2

21808



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.05.2026  
Dátum vyhotovenia: 22.05.2026  
Čas vyhotovenia : 09:50:14

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21844/2	43160	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
21844/135	6	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
21844/136	29	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

**Iné údaje:**

Stavba na parcele 21844/135 je evidovaná na LV č. 5880.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Kód právneho vzťahu**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.05.2026  
Dátum vyhotovenia: 22.05.2026  
Čas vyhotovenia : 09:37:38

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5880**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
19888	21844/135	18	Trafostanica		1

**Iné údaje:**

Parcela 21844/135 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

**Legenda:**

**Kód druhu stavby**

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

**Kód umiestnenia stavby**

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1      Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR  
IČO: 36292966  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Titul nadobudnutia**

Informácia o určení súpisného čísla: SU 12193/48282/2025/GB0 zo dňa 31.10.2025, Z-19594/2025

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje**

Bez zápisu.



**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P014KJIH

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

MAGS 34346/26

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS OMV 34346/26/81599 zo dňa 04.02.2026

Naše číslo: OPaON/OM/3026/8610/2026/PeM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Peťovská/ 0910 915 009, kl. č.: 238

e-mail: [michaela.petovska@ruzinov.sk](mailto:michaela.petovska@ruzinov.sk)

V Bratislave dňa, 02. 03. 2026

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
09 -03- 2026	
16/637	Číslo spravy
Prílohy / listy:	Vybavuje

**Vec:** Zriadenie vecného bremena v k. ú. Nivy  
- o d p o v eď

Dňa 09. 02. 2026 bolo mestskej časti doručené Vaše oznámenie o zriadení vecného bremena práva stavby „Prekládka Trafostanice“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21844/135, o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na L V č. 797, parc. č. 21844/136 o výmere 29 m<sup>2</sup>, vniknutom podľa GP/ č. 9-15-1/205 odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/2, zapísaného na LV č. 797 (ďalej len „pozemky“) za účelom vyjadrenia výhrad k zriadeniu predmetného vecného bremena.

Žiadateľom zriadenia vecného bremena je spoločnosť Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966 (ďalej len „žiadateľ“), ktorá je stavebníkom stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“. Žiadateľ v tejto súvislosti požiadal hlavné mesto o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby k uvedenému objektu. Dňa 27. 08. 2024 bola za týmto účelom uzavretá so žiadateľom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099 k časti pozemku prac. č. 21844/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>. Následne žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, avšak bolo zistené, že celková výmera pozemkov nekorešponduje s výmerou uvedenou v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Na pozemku parc. č. 21844/135 sa už nachádza stavba trafostanice súp. č. 19888, zapísanej na LV č. 5880 vo vlastníctve žiadateľa. Z uvedeného dôvodu bude hlavné mesto uzatvárať so žiadateľom novú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ požaduje zriadiť vecné bremeno na dobu neurčitú „in personam“ v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s..



V predmetnej veci Vám oznamujeme, že mestská časť nemá voči zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“ na pozemkoch **žiadne výhrady**.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD  
BRATISLAVA  
Mestská časť č. 21  
827 05 Bratislava  
-2-

mgr. Pavol Balžanka  
prednosta



**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 xxxx xx xx**  
**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00603481

**(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)**

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený: .....

.....

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

**(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)**

a

Kalos, s.r.o.

So sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastúpené: .....

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 40241/B

IČO: 36 292 966

DIČ: ....

Peňažný ústav: ....

Číslo účtu: ...

**(ďalej aj ako „platiteľ“)**

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Nivy, parc. č. , parc. č. 21844/135 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 21844/136 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m<sup>2</sup>, LV č. 797 . Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Platiteľ je vlastníkom stavby súpis. č. 19888 je zapísaná na LV č. 5880 (ďalej ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“. Na základe zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia uzavretej medzi platiteľom a oprávneným z vecného bremena Západoslenskou distribučnou a.s. č. 2218000007-ZoVP zo dňa 23.03.2023 (ďalej len „Zmluva o preložke elektroenergetického zariadenia“), je platiteľ povinný riešiť celý proces preložky ako stavebník v územnom, stavebnom aj kolaudačnom konaní, pričom v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 215/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníctvo prekladaného elektrorozvodného zariadenia jeho preložkou nemení.

## **Článok 2**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in personam**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

8. Dňa xxxxx schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxxxx zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku.

9. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **Článok 3**

### **Odplata za vecné bremeno**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **2080,0000 EUR** (slovom ... EUR) v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť 160,00 eur ako rozdiel medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena v sume 2 080,00 eur a predbežnou odplatou za zriadenie vecného bremena v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804962400/0099 zo dňa 27.08.2024 v sume 1 920,00 eur, **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. xxxxxxxx**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume ..... je platiteľ povinný uhradiť .....

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

## **Článok 4**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Vecné bremeno in personam podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok 5**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 tejto zmluvy,
- *zmluvy ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.*
- ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

## **Článok 6**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena/platiteľ je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Oprávnený z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti č. MAGS OUIK zo dňa ....., stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. zo dňa ....., stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa ..., stanoviskom oddelenia cyklo dopravy zo dňa ..., stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ....., stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa ....., stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ....., stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .. ; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v uvedených stanoviskách.

## **Článok 7**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí platiteľ pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po jednom rovnopise zmluvy pre každého oprávneného z vecného bremena im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**za Hlavné mesto SR Bratislava  
distribučná, a.s.**

**za Západoslovenská**

.....  
...

**Platiteľ  
za Kalos, s.r.o.**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
zast. Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....  
....

