

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Nezábudková, do
správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie majetkových vzťahov
Ol'ga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1201
6. Stanovisko vlastníka pozemku
k stavbe
7. Pôdorys ihriska
8. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie časti pozemku registra „C“ KN č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3 100 m², k. ú. Ružinov, na Nezábudkovej ulici, zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom majetkovoprávného zjednotenia pozemku so stavbou detského ihriska a športoviska na Nezábudkovej ulici, revitalizácie existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“, a následnej správy detského ihriska a športoviska na Nezábudkovej ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15548/1, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Nezábudková, parc. č. 15548/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

pozemok registra C KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>
15548/1	zastavaná plocha a nádvorie	cca 3100	1201

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 27.01.2026 o zverenie správy časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 104 m², zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, na časti ktorého sa nachádza detské ihrisko a športovisko v lokalite Nezábudkovej ulice, a to v rozsahu podľa priloženého pôdorysu detského ihriska za účelom majetkovoprávneho zjednotenia so stavbou detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková. Mestská časť Bratislava-Ružinov plánuje revitalizáciu existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“. Záujmový pozemok, na ktorom je detské ihrisko postavené, nie je zverený do správy mestskej časti. Ihrisko vo vnútrobloku Nezábudková je vo vlastníctve MČ Bratislava-Ružinov.

V súvislosti s plánovanou revitalizáciou existujúceho detského ihriska Mestská časť Bratislava-Ružinov listom zo dňa 19.06.2023, sp. zn.: CS 10175/2023/1/ŽP/DOK požiadala hlavné mesto, ako výlučného vlastníka záujmového pozemku, o stanovisko. Hlavné mesto listom zo dňa 30.06.2023, sp. zn.: MAGS OGC 54372/2023-429 485, vydalo súhlas s realizáciou plánovanej rekonštrukcie existujúceho detského ihriska a športoviska, ktorá spočíva v odstránení prevažnej časti spevnených plôch, vnútorných múrikov herných priestorov, dopadových plôch, herných prvkov a mobiliáru, návrhu nového usporiadania priestoru do zón s rozdelením na vekové kategórie detí a mládeže, vybudovaní nových bezbariérových chodníkov, doplnení nových herných a fitness prvkov, športovej podlahy, mobiliáru a informačných tabúl.

Financovanie revitalizácie detského ihriska v celkovej sume 180 000,00 eur bude zabezpečené čiastočne z vlastných zdrojov mestskej časti a čiastočne z cudzích zdrojov, pričom suma 50 000,00 eur bude mestskej časti poskytnutá vo forme dotácie, ktorá bola schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 11/2026 k Analýze sociálno-ekonomickej situácie a vybraných problémov okresov Bratislavy a okresu Senec s návrhmi na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti zo dňa 14.01.2026, za účelom podpory projektu „Obnova detského ihriska na ulici Nezábudková“.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa na v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Nezábudková, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. **15548/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3100 m².....
v obstarávacej cene..... **cca 154 351,71 eur**

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25.02.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vyššie uvedená záujmová časť pozemku, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Stanovisko oddelenia enviromentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20.02.2026: So zverením súhlasí. Na pozemku eviduje potrubné a káblové trasy TI, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať resp. konzultovať s ich správcami.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 20.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.03.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 27.02.2026_ Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 19.02.2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 05.03.2026: Súhlasí.



MAG0P0134T15



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -01- 2026 -10- JSN	
59407	Číslo spisu
Prílohy/úlohy	Vyhavuje

V Bratislave, 27.01.2026

OPaON/OM/2517/3527/2026/KeA

Vážený pán primátor,

obraciam sa na Vás so žiadosťou vo veci zverenia správy pozemku registra „C“ KN:

- parc. č. 15548/1 vo výmere 16 104,00 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaného katastrom nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 pre katastrálne územie Ružinov, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov (ďalej len „záujmový pozemok“), vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), na časti ktorého sa nachádza detské ihrisko a športovisko v lokalite Nezábudkovej ulice.

Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) plánuje revitalizáciu existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková – kombinované športovisko“. Záujmový pozemok, na ktorom je detské ihrisko postavené, nie je zverené do správy mestskej časti.

V súvislosti s plánovanou revitalizáciou existujúceho detského ihriska sme dňa 19.06.2023, sp. zn.: CS 10175/2023/1/ŽP/DOK požiadali hlavné mesto, ako výlučného vlastníka záujmového pozemku, o stanovisko. Hlavné mesto listom zo dňa 30.06.2023, sp.zn.: MAGS OGC 54372/2023-429 485, vydalo súhlas s realizáciou plánovanej rekonštrukcie existujúceho detského ihriska a športoviska, ktoré spočíva v odstránení prevažnej časti spevnených plôch, vnútorných múrikov herných priestorov, dopadových plôch, herných prvkov a mobiliáru, návrhu nového usporiadania priestoru do zón s rozdelením na vekové kategórie detí a mládeže, vo vybudovaní nových bezbariérových chodníkov, doplnení nových herných a fitness prvkov, športovej podlahy, mobiliáru a informačných tabúl.

Financovanie revitalizácie detského ihriska v celkovej sume 180 000,00 eur bude zabezpečené čiastočne z vlastných zdrojov mestskej časti a čiastočne z cudzích zdrojov, pričom suma 50 000,00 eur bude mestskej časti poskytnutá vo forme dotácie, ktorá bola schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 11/2026 k Analýze sociálno-ekonomickej situácie a vybraných problémov okresov Bratislavy a okresu Senec s návrhmi na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti zo dňa 14.01.2026, za účelom podpory projektu „Obnova detského ihriska na ulici Nezábudková“.

Vážený pán primátor,

na základe uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15548/1, k.ú. Ružinov do správy mestskej časti v rozsahu podľa priloženého pôdorysu detského ihriska za účelom majetkovoprávneho zjednotenia so stavbou detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková. Rozloha detského ihriska bude upresnená na základe porealizačného geometrického plánu, ktorého vypracovanie bude zabezpečené mestskou časťou.

Revitalizácia detského ihriska a športoviska prispeje k skvalitneniu verejného priestoru, rozšíreniu možností športového a rekreačného vyžitia a k zlepšeniu životnej úrovne obyvateľov danej lokality.

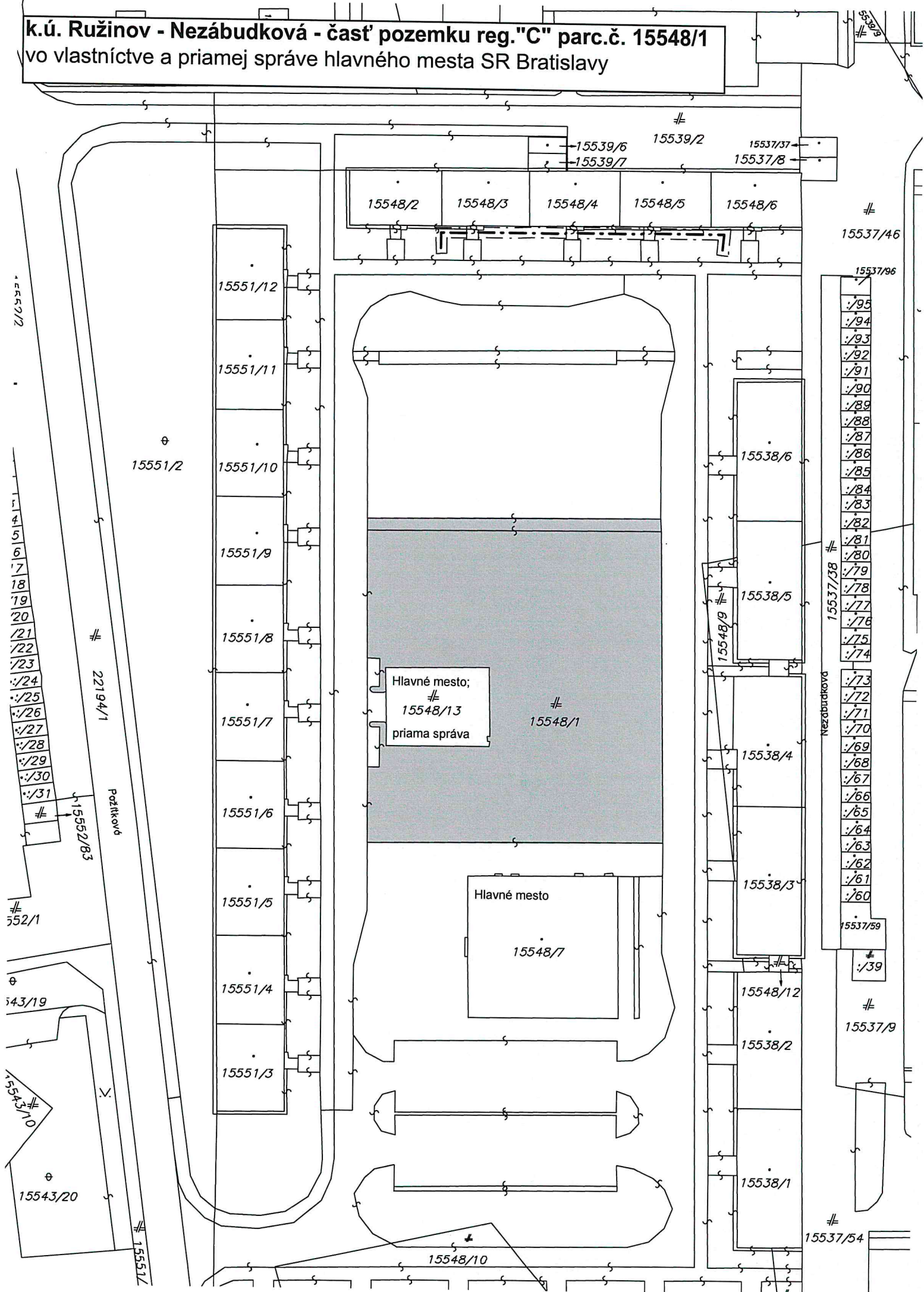
S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava

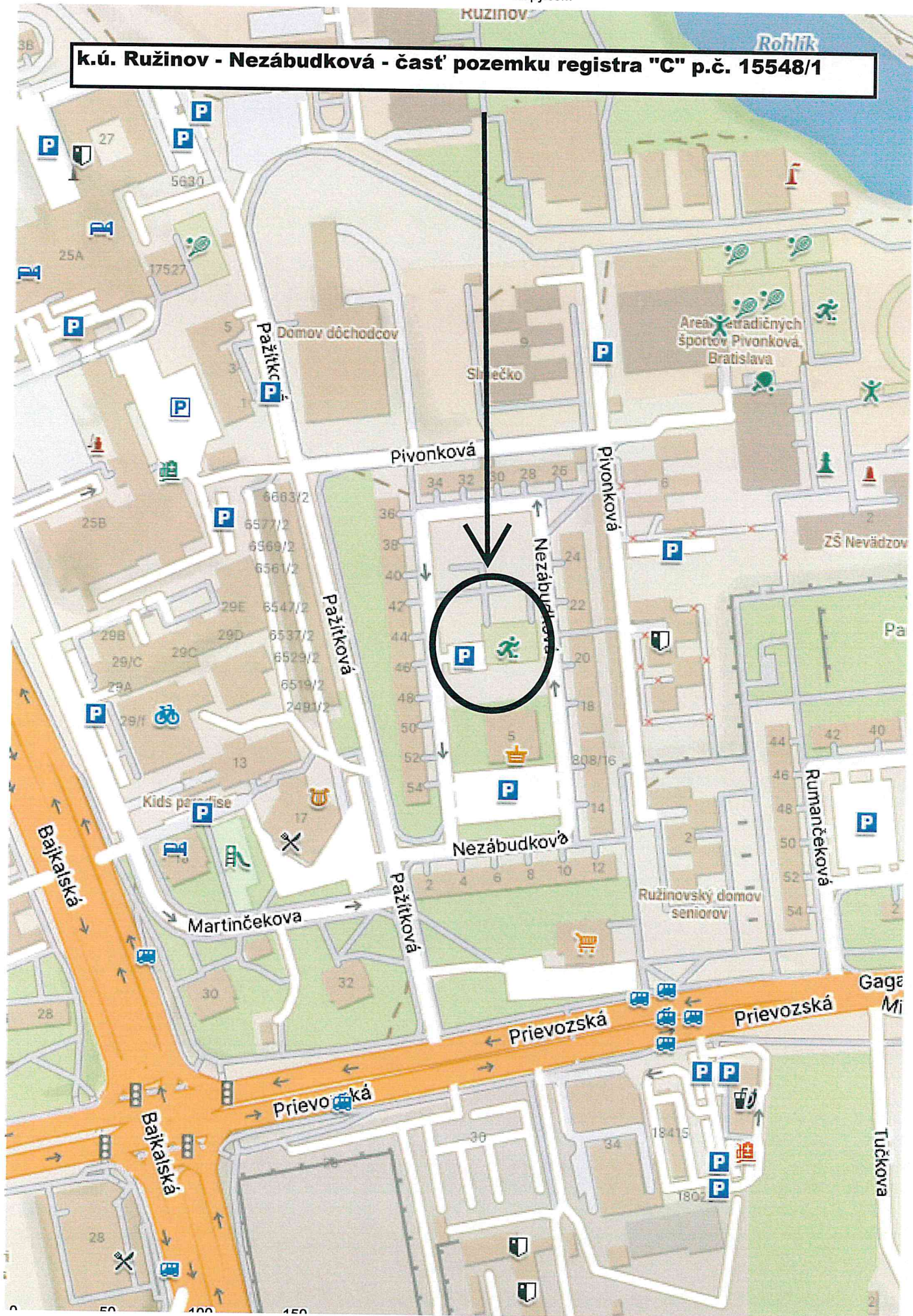
Prílohy:

1. Súhlas vlastníka pozemku sp. zn.: MAGS OGC 54372/2023 429 485 zo dňa 30.06.2023
2. Pôdorys detského ihriska a športoviska Nezábudková
3. Grafické znázornenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15548/1, k.ú. Ružinov
4. Vizualizácia detského ihriska a športoviska Nezábudková

k.ú. Ružinov - Nezábudková - časť pozemku reg."C" parc.č. 15548/1
vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy



k.ú. Ružinov - Nezábudková - časť pozemku registra "C" p.č. 15548/1



k.ú. Ružinov, Nezábudková - časť pozemku registra "C" parc.č. 15548/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 16.2.2026
Čas vyhotovenia : 11:09:55
Údaje platné k : 13.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15548/1	16104	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

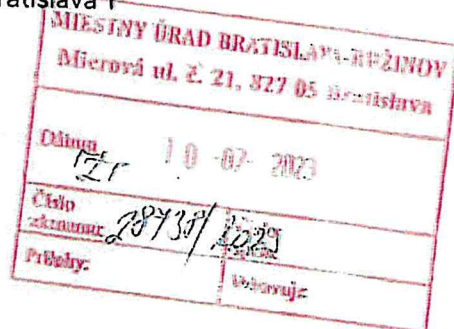
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava



Váš list
CS 10175/2023/1/
ŽP/DOK

Naše poradové číslo
MAGS OGC 54372/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Eva Richterová
+421 2 59356 449

V Bratislave
30.6.2023

VEC:

stavba: „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“ – stanovisko vlastníka pozemku

K Vašej žiadosti o stanovisko zo dňa 19.6.2023, doručenej na oddelenie geodetických činností dňa 26.6.2023, Hlavné mesto SR Bratislava ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 15548/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1201 v katastrálnom území Ružinov

s ú h l a s í

s realizáciou projektu pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“, ktorá spočíva v rekonštrukcii existujúceho detského ihriska a športoviska, rieši odstránenie prevažnej časti spevnených plôch, vnútorných múrikov herných priestorov, dopadových plôch, herných prvkov a mobiliáru, návrh nového usporiadania priestoru do zón s rozdelením na vekové kategórie detí a mládeže, vybudovanie nových bezbariérových chodníkov, doplnenie nových herných prvkov, fitness prvkov, športovej podlahy, mobiliáru a informačných tabúl s nasledujúcimi podmienkami:

- ✓ financovanie projektu bude zabezpečené z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov
- ✓ v prípade, že sa v projekte počíta s trvalým záberom zelene, je potrebné postupovať v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
- ✓ práce budú zabezpečené a realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť verejnosti
- ✓ odstránenie odpadu bude zabezpečené v zmysle platnej legislatívy
- ✓ po zrealizovaní projektu zabezpečí Mestská časť Bratislava – Ružinov:
 - o v prípade, že bude realizovaná stavba, ktorá je predmetom evidencie v technickej mape Bratislavy, zameranie skutočného vyhotovenia stavby a jeho odovzdanie do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy (DTMB) v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. marca 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy v znení dodatkov

TELEFÓN
+421 2 5935 6229

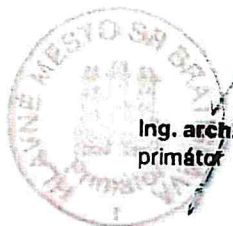
EMAIL
spravanehnutelnosti
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

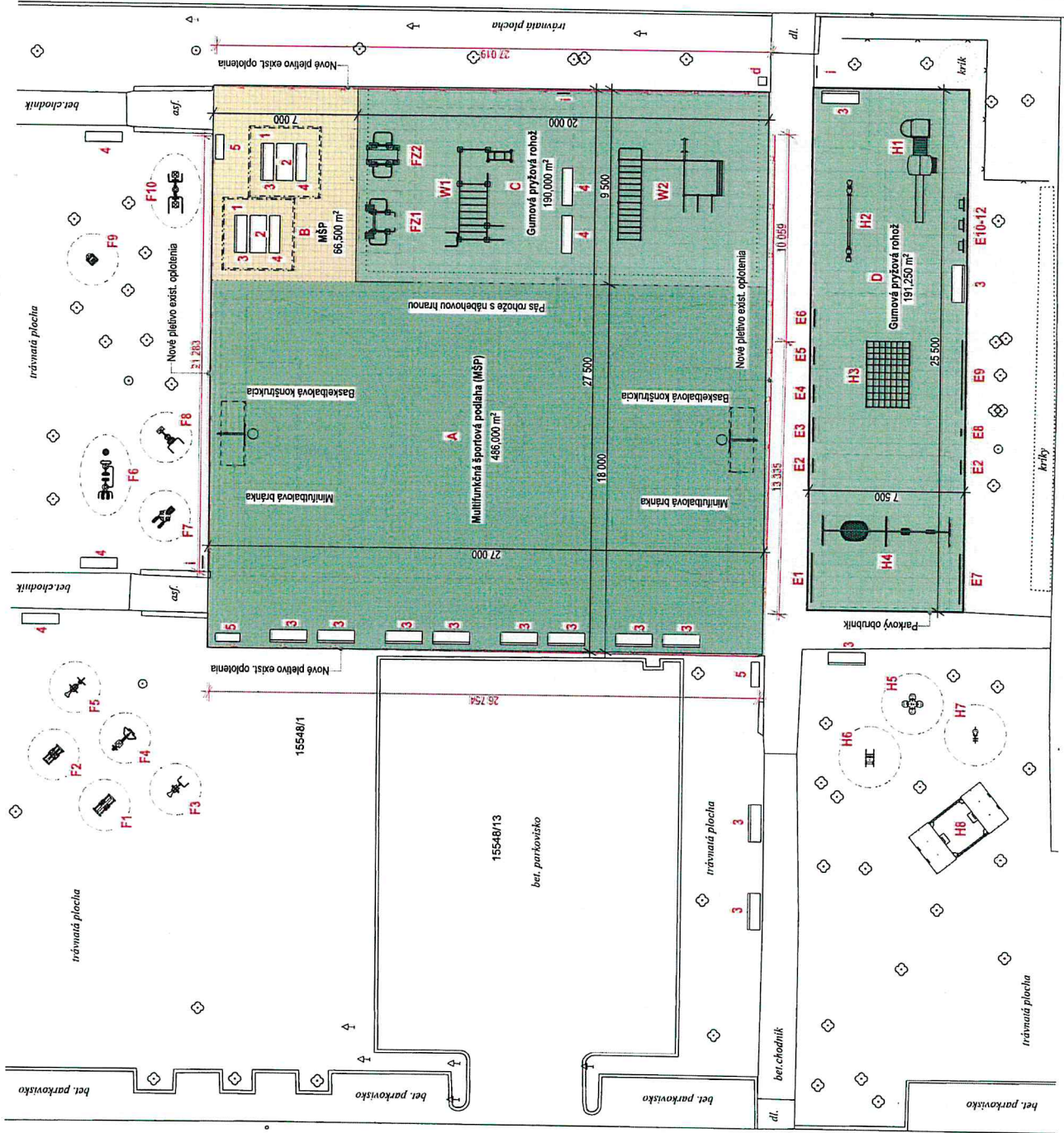
- o zaslanie kompletnej dokumentácie realizovaných stavebných úprav, vybavenosti detských ihrísk a športovej zóny na oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a doriešiť zaevidovanie detských ihrísk, športovísk, mobiliáru, atď a p. do majetku hlavného mesta SR Bratislavy (HM SR BA) a ich zverenie MČ BA Ružinov (Žiadosť o opravu a doplnenie inventarizácie zverného majetku MAGS OGC 39126/2023 zo dňa 27.6.2023).
- o riadnu evidenciu, správu a údržbu detského ihriska, športoviska, fitness prvkov a úprav realizovaných v rámci predmetného projektu

Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

PÓDORYS IHRISKA



LEGENDA:

NAVROVANÉ HERNÉ PRVKY

- H1 Veľová zostava
- H2 Prevažovacia hľadacia
- H3 Gymcentrum
- H4 Veľiaci trojhládacia - sedák 1x klasik, 1x baby, 1x hniezdo
- H5 Pružinová hľadacia - štvorlístok
- H6 Pružinová hľadacia - konik
- H7 Pružinová hľadacia - auto
- H8 Pieskovisko 2x2 m s krytom

NAVROVANÉ EDUKATÍVNE PANELE

- E1 Kresliaca tabuľa a počítač
- E2 Telefón s budkou
- E3 Kameň, papier, nožnice
- E4 Hodiny
- E5 Číslo
- E6 Prehľadovadlo
- E7 Kresliaca tabuľa a abeceda
- E8 Meradlo
- E9 Kresliaca tabuľa, počítač a písčovník
- E10 Zrkadlo - topasník
- E11 Zrkadlo - obor
- E12 Zrkadlo - deform

NAVROVANÉ WORKOUT A FITNESS PRVKY

- W1 Street workoutová zostava
- W2 Street workoutová zostava znížená
- FZ1 Fitness stroj s posuvným závažím "Výťah"
- FZ2 Fitness stroj s posuvným závažím "Výťah na prsta v lehu"
- F1 Fitness stroj "Lýžiarsky tréner"
- F2 Fitness stroj "Bicykel"
- F3 Fitness stroj "Veslovací tréner"
- F4 Fitness stroj "Jazdecký tréner"
- F5 Fitness stroj "Jazdecký tréner"
- F6 Fitness stroj "Multifunkčná fitness stanica"
- F7 Fitness stroj "Posilovač nôh a surf"
- F8 Fitness stroj "Hyperextenzia"
- F9 Fitness stroj "Rebrina"
- F10 Fitness stroj "Posilovač stroj na hrudník a ramená"

NAVROVANÉ PRVKY MOBILÁRU

- 1 Pergola - 2 ks
- 2 Stôl - 2 ks
- 3 Lavička s operadlom - 15 ks
- 4 Lavička bez operadla - 7 ks
- 5 Odpadkový kôš na triedený odpad - 3 ks
- 6 Informačná tabuľa - 3 ks
- 7 Delbitátor

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVANÉ	ZODP. PROJEKTANT
ARCHITEKTA S.R.O.	Ing. arch. Barbara Kozová	Ing. Miroslav Stachý
INVESTOR	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RÚŽNOV, Mestská ul. 21, 827 16 Bratislava	
INVESTIT STAVBY	K. J. Ružnov 4.1. 1948/1	
PROFESSIA	ARCHITEKTURA	
Názov diela: Revitalizácia vnútrobloku "Nezábudová" na Nezábudkovej ul. s okolitým ihriskom a športoviskom		
SO 01 Kombinované športovisko vo vnútrobloku Nezábudková		
FORMÁT	Zx A4	
DAŤUM	06/2023	
STUPEN	POS	
MEKKA	1:200	
STAVOPIS	1.3	

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0... 26 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ružinov, pozemku registra C KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 104 m², LV č. 1201.
2. Geometrickým plánom č..... úradne overeným dňa2026 pod č.: G1-..... (ďalej len „GP č.“), bol z pozemku registra C KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 104 m², odčlenený novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere m². Geometrický plán č. je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vnútrobloku ulice Nezábudková, a to:
- pozemok registra C KN parc. č. **15548/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3100 m².....
v obstarávacej cene..... **cca 154 351,71 eur**

Článok II.

Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3, ktorá sa nachádza v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Nezábudková, sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom majetkovoprávného zjednotenia pozemku so stavbou detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková, revitalizácie existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“ a následnej správy detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra C KN parc. č. 15548/1, k. ú. Ružinov.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

