

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 998, lokalita
Hrobákova, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímka z mapy 3x
5. LV 1x
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Iveta Strapcová
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 998 – ostatná plocha vo výmere 1 393 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom majetkovoprávného vysporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza verejné detské ihrisko č. 66 Hrobákova 25a zverené do správy tejto mestskej časti z dôvodu jeho revitalizácie a následnej správy uvedeného pozemku využívaného ako ihrisko,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 998, Hrobákova ul., k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
998	ostatná plocha	1 393	1748

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúci sa na Hrobákovej ulici v k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 14.01.2026 o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1393 m² v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 za účelom revitalizácie „verejného detského ihriska č. 66 Hrobákova 25a“, ktoré sa nachádza na predmetnom pozemku. Detské ihrisko je zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 79/91 zo dňa 01. 11. 1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov spolu s Delimitačným protokolom zo dňa 12. 12. 1988. Ihrisko bolo uvedeným delimitačným protokolom zverené bez pozemku. Účelom zverenia pozemku je scelenie správy detského ihriska a pozemku, na ktorom sa ihrisko nachádza.

Hodnota zvereného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa na Hrobákovej ulici v Bratislave a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1393 m²
v obstarávacej cene **6 935,87 eur**

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1393 m², zapísaný na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 00 603 201 za účelom revitalizácie verejného detského ihriska.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24.03.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemku.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14.04.2026: **súhlasí**

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 27.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06.03.2026: **nemá námietky**

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06.05.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 05.03.2026: **súhlasí za podmienky**, že zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27.03.2026: **súhlasí**

07-05-2026

49695/26

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	6775/2026/06/RSMM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	04.05.2026

**VEC Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka -
pozemok registra „C“ KN parc. č. 998 - ulica Hrobákova č. 25 – urgencia III.**

Vážený pán primátor,

dňa 14.01.2026 sme sa na Vás obrátili so žiadosťou pod č. 4466/2026/06/RSMM/Be o zverenie pozemku pod verejným detským ihriskom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Dňa 02.02.2026 ste nám oznámili pod č. MAGS OMV 49695/2026 zo dňa 23.01.2026, že predmetná požiadavka bola rozpracovaná v zmysle interných predpisov o nakladaní s nehnuteľným majetkom.

Dňa 05.03.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou pod č. 5591/2026/06/RSMM/Be vo veci žiadosti o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 998 pod verejným detským ihriskom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Dňa 07.04.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou II. pod č. 6245/2026/06/RSMM/Be vo veci žiadosti o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 998 pod verejným detským ihriskom, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Dôvodom žiadosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 998, nachádzajúceho sa pod verejným detským ihriskom, je budúci zámer revitalizácie predmetného verejného detského ihriska, ktoré spravuje mestská časť na základe Protokolu č. 79/91 zo dňa 01.11.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov spolu s Delimitačným protokolom zo dňa 12.12.1988. Verejné detské ihrisko „VDI č. 66 Hrobákova 25a“ spravovala organizácia Mestskej časti Bratislava-Petržalka (Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka), pričom od roku 2014 predmetné verejné detské ihrisko je v priamej správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka v dôsledku investičnej akcie: „Obnova a rekonštrukcia športoviska – Hrobákova“.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má snahu financovať takéto projekty aj z externých zdrojov, pričom podmienkou čerpania prípadného nevratného finančného prostriedku resp. podmienkou eventuálnych stavebných prác na predmetnom verejnom detskom ihrisku môže byť preukázanie vzťahu pozemku. Z hľadiska operatívneho splnenia podmienok čerpania nevratného finančného prostriedku resp. stavebného konania je z pohľadu mestskej časti efektívnejšie spravovať verejné detské ihrisko ako aj pozemok na ktorom sa nachádza verejné detské ihrisko.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemku registra „C“ KN, a to:

- **parc. č. 998**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1393 m² z celkovej výmery pozemku 1393 m²,

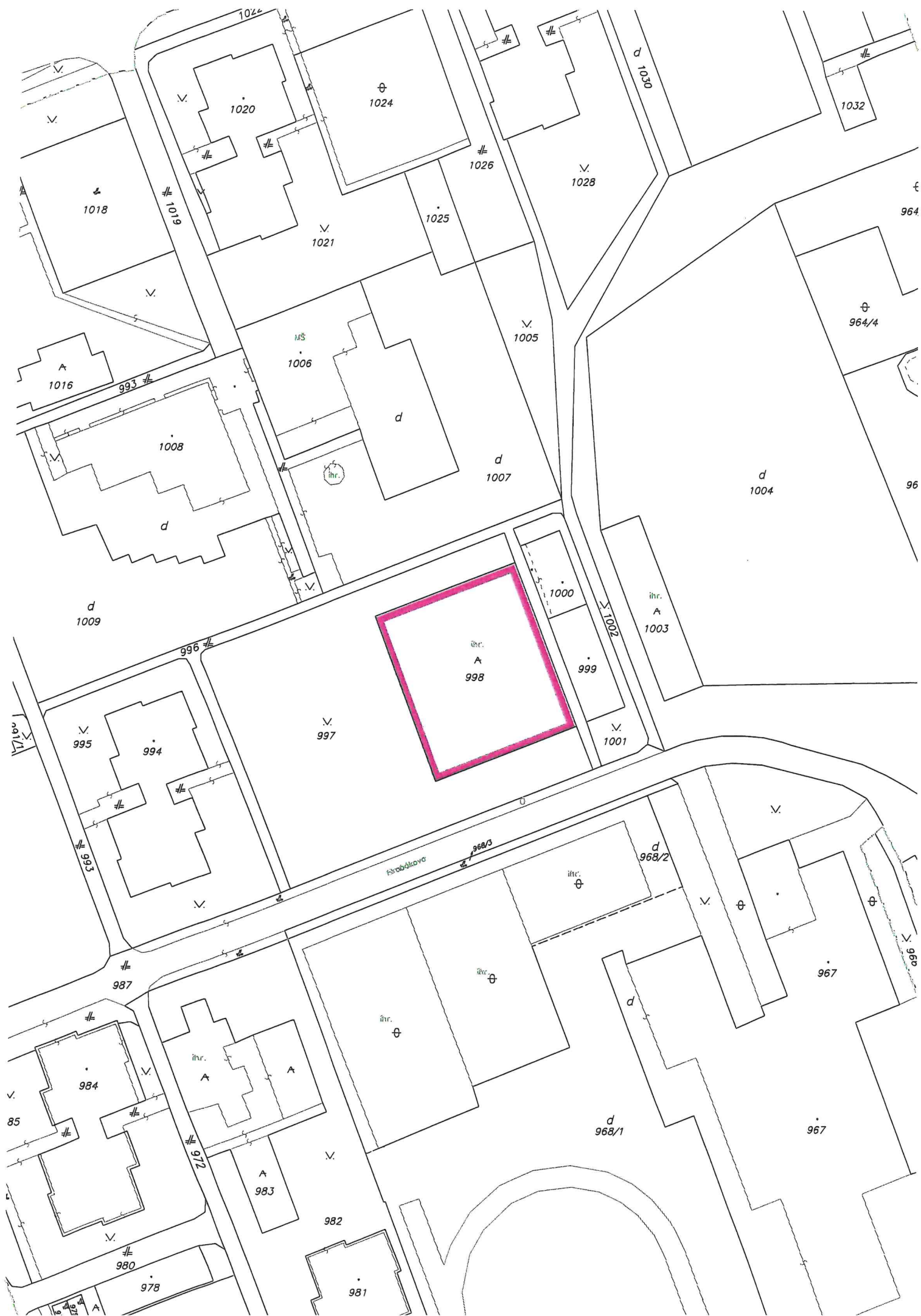
v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava v podiele 1/1, ktorý sa nachádza na ulici Hrobákova č. 25.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

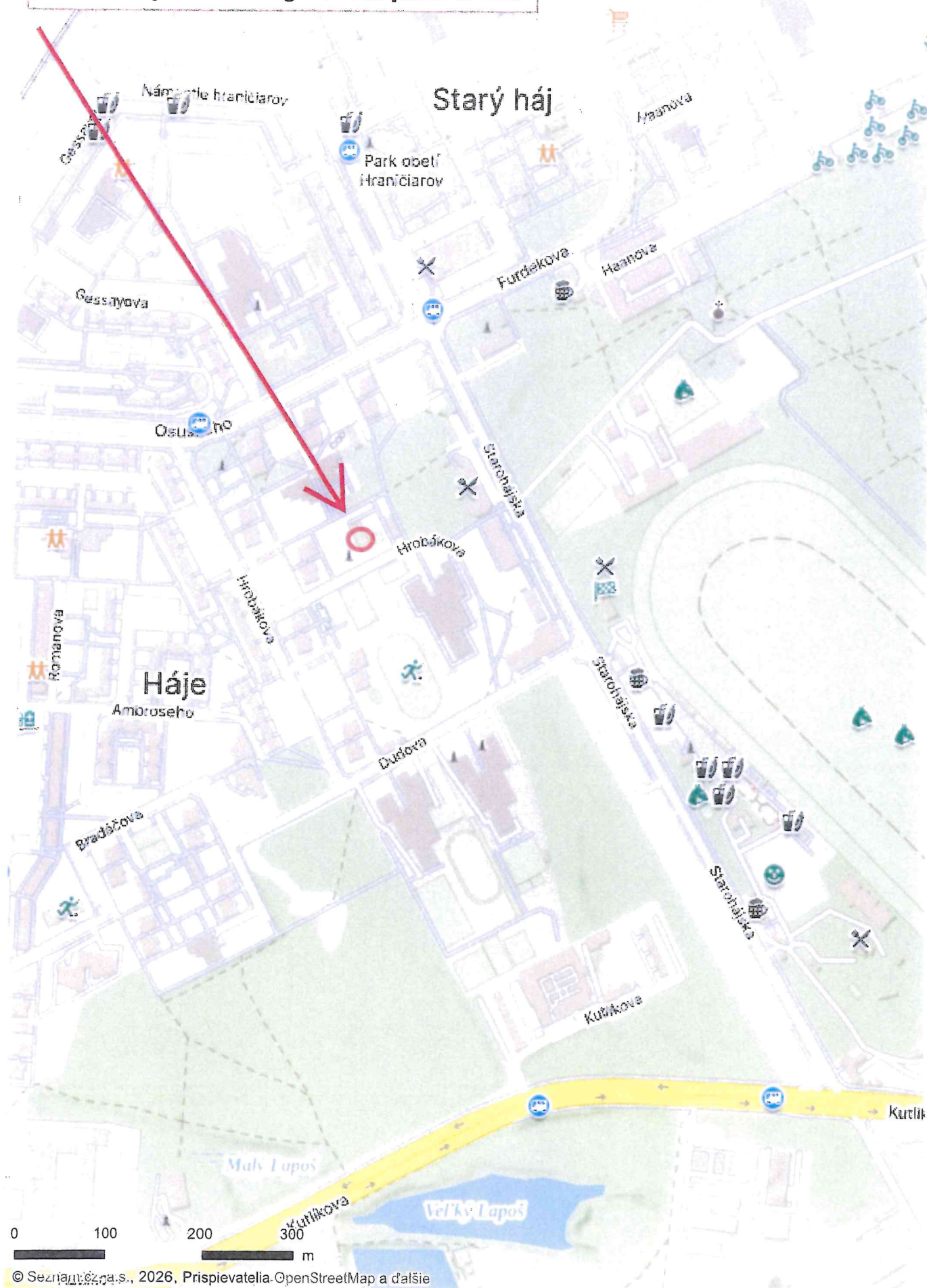
S úctou

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka
starosta



k.ú. Petržalka
predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 998





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.02.2026
Dátum vyhotovenia: 26.02.2026
Čas vyhotovenia : 14:17:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
998	1393	Ostatné plochy	30		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 xxxx xx 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
Zastúpené Ing. Jánom Hrčkom, starostom
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka:
- parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1 393 m², LV č. 1748
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, Hrobákova ulica:
parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1 393 m², LV č. 1748 v obstarávacej cene **6 935,87 eur**, LV č. 1748.
3. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 6 935,87 eur** (slovom šesťtisícdeväťstotridsaťpäť eur/osemdesiatšedem centov).
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II. Účel zverenia

Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 2 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom revitalizácie verejného detského ihriska č. 66 Hrobákova 25a.

Článok III.

Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetnej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 09.03.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.03.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06.03.2026, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 27.03.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 14.04.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 27.03.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 06.05.2026, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 05.03.2026, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.03.2026 a stanoviskom miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 9.03.2026.
3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä podmienky uvedené v stanovisku oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 05.03.2026 že zverením nehnuteľnosti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Strany protokolu sa dohodli, že k protokolárnemu *odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.*
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta

