

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Nájom nebytového priestoru na ZŠON, Odbojárov 9 v Bratislave formou obchodnej verejnej súťaže.

Dôvodom predloženia je zámer zvýšiť vlastné príjmy STaRZ prostredníctvom efektívneho využitia dostupného a aktuálne alebo dlhodobu nevyužívaného majetku v správe organizácie. Prenájom týchto priestorov umožní nielen generovanie dodatočných príjmov, ale zároveň prispeje k zefektívneniu hospodárenia organizácie, lepšiemu využitiu existujúcej infraštruktúry a k posilneniu ekonomickej stability poskytovaných športových a rekreačných služieb.

Materiál obsahuje

- Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrh nájomnej zmluvy

SKUTKOVÝ STAV:

Na nebytový priestor v TIPOS Aréne – Zimný štadión Ondreja Nepelu (ďalej len „ZŠON“) o celkovej rozlohe 341,6m², ktorý pozostáva z dvoch priestorov (A11 vo výmere 176,20 m² a A12 vo výmere 164,26 m²) na 1. nadzemnom podlaží na ZŠON, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpisné č. stavby 1295, parc. č. 15 142/1, zapísaných na LV č. 6657, Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v roku 2024, kde lehota na predchladenie ponúk bola od 01.07.-31.07. V tejto súťaži však neboli nepredložené žiadne súťažné návrhy, a preto z uvedeného dôvodu predkladá na schválenie novú obchodnú verejnú súťaž, kde bola ponížená suma nájmu z 250,00 EUR/m²/rok a min. 5% z obratu na sumu 174,00 EUR/m²/rok a bola odstránená podmienka 5% z obratu nájomcu. Ostatné podmienky súťaže zostávajú nezmenené.

Zmena podmienok súťaže reflektuje aktuálny technický stav a vybavenie nebytového priestoru, so zreteľom na princípy účelnosti, hospodárnosti a efektívnej správy majetku.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom uvedeného priestoru. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

STANOVISKÁ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením športu.