

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na zmenu podmienok nájmu týkajúceho sa zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o. so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Zmluva o nájme nebytového priestoru s prílohami
5. Dodatky s prílohami – 3x
6. Návrh dodatku

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Mgr. Silvia Žitňanská  
oddelenie nájomov nehnuteľností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa §10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zmenu účelu nájmu nebytového priestoru č. 1.37 o výmere 20,19 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, pod pozemkami parc. č. 21550/1 a parc. č. 21550/2, k. ú. Staré Mesto, nezapísaného na liste vlastníctva, na dobu neurčitú, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o., Líščie nivy 25 v Bratislave, IČO 55732283, z pôvodného účelu nájmu: predaj pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie, na nový účel nájmu: predaj čerstvých bagiet a iného druhu rýchleho občerstvenia (treska, šaláty) spojený s predajom nealkoholických nápojov,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Návrh na zmenu podmienok nájmu týkajúceho sa zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť TopPančuchy s.r.o. so sídlom v Bratislave

### **ŽIADATEĽ:**

TopPančuchy s.r.o.  
Líšcie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  
v zastúpení: Bc. Lucia Petrášová, konateľ  
IČO: 55 732 283

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

Nebytové priestory 1.37 o výmere 20,19 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, pod pozemkami parc. č. 21550/1 a parc. č. 21550/2, k. ú. Staré Mesto, nezapísanom na liste vlastníctva.

### **ÚČEL NÁJMU PODĽA ZMLUVY:**

Predajňa pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie.

### **ÚČEL NÁJMU PODĽA ŽIADOSTI:**

Predajňa čerstvých bagiet a iného druhu rýchleho občerstvenia (treska, šaláty) spojeného s predajom nealkoholických nápojov.

Nájomca navrhuje jednoduchý koncept - treskáreň/lahôdkáreň s predajom tresky, šalátov (typu vlašský, parížsky), nátierok, pečiva a nealko nápojov, prípadne kávy. Predajňa v retro štýle s jemným nádychom súčasnosti ako moderný typ prevádzky, kde ide o prekupované výrobky bez výroby a ich následný predaj. Minimálny výber, žiadny rozsiahly sortiment s možnosťou jedenia v stojí pri stole na boku predajne. V prevádzke sa nebudú spracovávať žiadne suroviny ani tepelne upravovať potraviny.

### **DOBA NÁJMU:**

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začala plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu dňa 18.07.2018.

### **VÝŠKA NÁJOMNÉHO:**

3.982,48 eur/rok pred uplatnením inflácie za rok 2025

### **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadateľ ako nájomca (pôvodný nájomca bola p. Lucia Petrášová) užíva na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 zo dňa 31.05.2018 nebytový priestor č. 1.37 o výmere 20,19 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú a za účelom predaja pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie.

Nájomca požiadal hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľa o zmenu účelu nájmu na predaj čerstvých bagiet, iného druhu rýchleho občerstvenia spojeného s predajom nealkoholických nápojov. Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť, že zamestnanec žiadateľa sa rozhodol ukončiť pracovný pomer a v kombinácii s nástupom konateľky nájomcu na materskú dovolenku by bolo zabezpečenie a zaškolenie nového zamestnanca časovo veľmi náročné. Sortiment predajne (pančuchový a ponožkový tovar) si z hľadiska špecifik predaja vyžaduje dlhší proces zaučenia nového pracovníka. Z uvedených dôvodov sa nájomca rozhodol predajňu dočasne uzatvoriť a po prípadnom schválení navrhovanej zmeny ju opätovne otvoriť s upraveným sortimentom.

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 bola uzavretá dňa 31.05.2018 medzi žiadateľom ako nájomcom a hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom na základe obchodnej verejnej súťaže. Súťažné podmienky umožňujú zriadiť v dotknutom nebytovom priestore nasledovné prevádzky: predajňa, cestovná kancelária, čistiareň a opravovňa, fotoslužba, požičovňa, kozmetika, kaderníctvo, manikúra a pedikúra. Žiadateľ ako víťaz súťaže mal pôvodne dohodnutý v zmluve nasledovný účel nájmu: výroba a predaj čerstvých bagiet s čerstvými a vybranými surovinami, predaj iného druhu rýchleho občerstvenia (hot-dog, sendvič, šalát,..) spojený s predajom nealkoholických nápojov. Nasledovne došlo uzavretím Dodatku č. 07 83 0017 18 02 dňa 26.04.2019 k zmene účelu nájmu na predajňu pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie. Žiadateľ má teda záujem vrátiť sa k pôvodnému účelu nájmu.

V zmysle §10 os. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026: *Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo, je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zmeny nájomnej zmluvy, ktorou sa menia podstatné náležitosti zmluvy, a v prípade zmeny zmluvy, ktorou sa menia nepodstatné náležitosti zmluvy, avšak táto zmena má negatívny finančný dopad pre hlavné mesto a/alebo má negatívny dopad na rozsah práv hlavného mesta.* Vzhľadom na skutočnosť, že zmena účelu nájmu je zmenou podstatnej náležitosti nájomnej zmluvy, Sekcia správy nehnuteľností – oddelenie nájomov nehnuteľností predkladá zmenu účelu nájmu na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

## STANOVISKÁ K NÁJMU

*Sekcia financií:*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

- stanovisko zo dňa 22.05.2026 – hlavné mesto nemá voči žiadateľovi žiadne nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

- stanovisko zo dňa 22.05.2026 – hlavné mesto nemá voči žiadateľovi žiadne daňové pohľadávky po lehote splatnosti





MAG0P0132YCD

TopPančuchy s. r. o., Liščie nivy 25, 821 08 Bratislava, IČO: 55 732 283

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
16-02-2026	
Číslo dok. 124962	Číslo účtu 00000000000000000000
Prílohy: 1 list	Výdaje: 51570/2026

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie nájomov nehnuteľností  
Primaciálne námestie 429/1  
811 01 Bratislava

v Bratislave dňa 16. 2. 2026

Vec: Žiadosť o súhlas so zmenou predmetu podnikania a účelu využitia priestoru

Týmto Vás ako nájomca nebytového priestoru č. 1.37 nachádzajúceho sa na adrese **Hodžovo námestie – podchod, 811 06 Bratislava** na základe Nájomnej zmluvy č. 07 83 0017 18 00, žiadam o súhlas so zmenou účelu využitia uvedeného priestoru.

Nový účel nájmu: **Výroba a predaj čerstvých bagiet, predaj iného druhu rýchleho občerstvenia spojený s predajom nealkoholických nápojov**

V prípade Vášho súhlasu Vás prosím o vydanie písomného stanoviska

Za kladné a skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Toppančuchy s.r.o.  
Lucia Petrášová – konateľ  
0949 894 181

**Zmluva o nájme nebytového priestoru**  
**č. 07 83 0017 18 00**

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

IBAN:	SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	783001718

IBAN:  
Variabilný symbol -  
služby spojené s nájomom:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**I.**

Obchodné meno:.....  
Zastúpené:.....  
Adresa sídla:.....  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,  
Oddiel:....., vložka č. ....  
IČO:.....  
DIČ:.....  
Bankové spojenie:.....  
Číslo účtu:.....  
Číslo telefónu:.....  
E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)  
(platí pre právnickú osobu)

**II.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....Lucia Petrášová.  
Dátum narodenia:.....  
Adresa miesta podnikania:.....Fándlyho 748/13, 926 01 Sereď  
Číslo živnostenského oprávnenia:.....220-28771  
IČO:.....469 619 17

DIČ:.....  
Bankové spojenie:.....  
Číslo účtu:.....  
Číslo telefónu:.....  
E-mail:.....  
(ďalej len „nájomca“)  
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

### III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....  
Dátum narodenia:.....  
Adresa trvalého pobytu:.....  
Rodné číslo:.....  
Bankové spojenie:.....  
Číslo účtu:.....  
Číslo telefónu:.....  
E-mail:.....  
(ďalej len „nájomca“)  
(platí pre fyzickú osobu)

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1.37 vo výmere 20,19 m<sup>2</sup>, nezapísaný na LV, v podiele: 1/1, nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmetom nájmu je Výroba a predaj čerstvých bagiet s čerstvými a vyberanými surovinami, predaj iného druhu rýchleho občerstvenia (hot dog, sendvič, šalát...) spojený s predajom nealkoholických nápojov
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

## Článok 2

### Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 9 ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
    - ca) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
    - cb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
    - cc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
    - cd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
    - ce) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
    - cf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
    - cg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpisujú protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku

neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
  - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
  - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

### Článok 3

#### Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške „3096.....“ Eur (slovom: tritisíc deväťdesiatšesť Eur) ročne.
2. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,00 Eur sa započíta do výšky nájmu podľa odseku 1 tohto článku od účinnosti tejto Zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť denné štvrťročné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájmu v priebehu mesiaca danom štvrťroku, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky do konca príslušného kalendárneho štvrťroku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti



nájomného za 2. štvrtrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených s nájom a určenie výšky záloh za tieto služby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v dodatku. V prípade, že nájomca odmietne uzatvoriť dodatok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených s nájom a určenie výšky záloh za tieto služby, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje doplatiť prípadné nedoplatky do 15 dní od oznámenia nedoplatku na účet s variabilným symbolom uvedeným v dodatku.
9. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je  $1/365$  ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vyzvať písomne nájomcu na prevzatie predmetu nájmu do 10 pracovných dní odo dňa vypratania nebytového priestoru (nebytový priestor je prenajatý

do 13. 07. 2017). Nájomca je povinný predmet nájmu prevziať najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na prevzatie nebytového priestoru.

2. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na prevzatie nebytového priestoru. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
3. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Po ukončení rekonštrukcie bude predmet nájmu opätovne premeraný. Nájomca sa zaväzuje zachovať hlavné priestory vo výmere 16,46 m<sup>2</sup> a obslužné priestory vo výmere 3,73 m<sup>2</sup>.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
8. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
12. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi pred udelením súhlasu vizuál označenia predmetu nájmu na priečelí objektu.
13. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
17. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
  - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
  - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
  - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poisťné zmluvy. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.



18. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
19. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
20. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
21. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v nebytovom priestore inštaláciu klimatizačnej jednotky na vlastné náklady.
22. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých nebytových priestoroch podchodu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu vo výške 70,00 Eur. Pokuta môže byť prenajímateľom uložená aj opakovane.
23. Nájomca si zabezpečí zbernú nádobu na odpad na vlastné náklady. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu podchodu týkajúce sa umiestnenia zberných nádob a vývozu odpadu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu vo výške 70,00 Eur. Pokuta môže byť prenajímateľom uložená aj opakovane.

#### **Článok 5 Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Článok 6 Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomností si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
  - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
  - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo

d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručenú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### **Článok 7** **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
  - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
  - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

### **Článok 8** **Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na: ....výroba a predaj čerstvých bagiet s čerstvými a vybranými surovinami a predaj iného druhu rýchleho občerstvenia (hot dog, sendvič, šalát) spojený s predajom nealkoholických nápojov
2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na účel uvedený v odseku 1 tohto článku a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty

za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na účel uvedený v odseku 1 tohto článku a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

#### **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1078/2018 zo dňa 22.02.2018.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v súlade s čl. 4 ods. 1 a 2 zmluvy podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na prevzatie nebytového priestoru, táto zmluva stráca platnosť.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Špecifikácia nebytových priestorov  
Príloha č. 2 - Odpis uznesenia MsZ
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. 2 ods. 4. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 31. 05. 2018

V Bratislave, dňa 9. 5. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Lucia Petrášová**

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0017 18 00**

**Objekt:** NP 1.37 v podchode na Hodžovom námestí  
**Nájomca:**

**A. Špecifikácia priestorov:**

hlavné priestory	
1.37	16,46 m <sup>2</sup>
vedľajšie priestory	
1.37	3,73 m <sup>2</sup>
celý predmet nájmu	20,19 m <sup>2</sup>

V Bratislave, dňa .....09.05.2018.....

kód uzn.: 5.3.  
5.3.2.  
10.7.1.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.37 vo výmere 20,19 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpis. č. - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, cestovných kancelárií, čistiarní a opravovní, fotoslužieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.



## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

### vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž  
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode  
na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s možnosťou použitia prvkov  
elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
v zastúpení primátora: JUDr. Ivo Nesrovnal  
IČO: 00603481  
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom nebytového priestoru č. 1.37 vo výmere 20,19 m<sup>2</sup> v podchode na Hodžovom námestí bez súpis. č. pod pozemkami registra „C“ KN, parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV. Nebytový priestor pozostáva z hlavných priestorov vo výmere 16,46 m<sup>2</sup> a obslužných priestorov vo výmere 3,73 m<sup>2</sup>. Nájomca sa zaväzuje zachovať výmeru hlavných a obslužných priestorov.

#### 3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 12. 03. 2018.

#### 4. Termín ohliadky

Ohliadka nebytového priestoru bude v termínoch 20. 03. 2018 o 10,30 h.

24. 04. 2018 o 10,30 h.

Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru. Oddelenie správy komunikácií, telefón: [REDACTED]

#### 5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Monika Neuvirthová  
telefón: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

#### 6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### 7. Účel nájmu

Predajne, cestovné kancelárie, čistiame a opravovne, fotoslužby, požičovne, kozmetika, kaderníctvo, manikúra a pedikúra.

#### 8. Rekonštrukcia predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytového priestoru na vlastné náklady najneskôr v lehote 3 mesiacov od začiatku nájmu. Počas rekonštrukcie nebytového priestoru nájomcom nebude prenajímateľ dodatočne poskytovať zľavu z nájomného.

#### 9. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného určená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je v sume 1 757,90 Eur ročne za celý predmet nájmu

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za celý predmet nájmu. Prípadné náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.

Výška nájomného bude posudzovaná podľa bodu 3 tohto vyhlásenia /bude kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov/.

#### 10. Upozornenie.

Nebytový priestor je prenajatý na základe nájomnej zmluvy do 13. 07. 2018. Nájomná zmluva na obudne účinnosť dňom protokolárneho odovzdania nebytového priestoru úspešnému zé jencovi. Nájomné bude nájomca povinný platiť odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

### A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

*Obsah návrhu na uzavretie zmluvy*

#### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,



- d) **návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov** (poznámka: účastník súťaže si pri návrhu výšky nájomného zohľadní všetky svoje náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu v súlade s bodom 8)
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka
- f) účel využitia nebytového priestoru (predajne, cestovné kancelárie, čistiarne a opravovne, fotoslužby, požičovne, kozmetika, kaderníctvo, manikúra a pedikúra.)

#### 1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b),d),f) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

- 1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

## 2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku** zo svojho účtu v sume **1 000,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže **číslo účtu (IBAN): SK727500000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 20187145**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi v sume **50,00 Eur**, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, **VS 20187145** (ako v bode 2.1.). Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods. 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmari uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru č. 1.37 v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch od 12. 03. 2018 do 11. 05. 2018 do 14,00 h, alebo zaslaný v dňoch od 12. 03. 2018 do 11. 05. 2018 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 12. 03. 2018 do 11. 05. 2018 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
  - b) na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 21. 05. 2018. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **18. 06. 2018** na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné v článku III. zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
  - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú tieto do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
  - c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.
  - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej zmluvy v článku III., v ktorom uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia že je víťaz.

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 9 (posledná veta) a bodom 1.3. tohto vyhlásenia; toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

### **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodov 1.1. b), d), f) a podbod 1.3.
2. Poradenie o finančnej zábezpeke podľa článku 2 podbod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 podbod 2.2.

**C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **12. 03. 2018.**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 12. 03. 2018 do 11. 05. 2018 v čase od 09,00 h do 14,00 h.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 12. 03. 2018 do 11. 05. 2018 do 14,00 h.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **21. 05. 2018.**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 18. 06. 2018.**
6. Termíny ohliadky **20. 03. 2018 o 10,30 h a 24. 04. 2018 o 10,30 h.**

V Bratislave dňa .....

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lucia Petrášová**, dátum narodenia **1.1.1973**, bytom **1.1.1973**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: **platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: 1.1.1973**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 361074/2018**.

Bratislava dňa 9.5.2018

.....  
Deňa Gáliková  
pracovník poverený  
JUDr. Martinou Gontkovičovou  
notárom so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



Príloha

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2018	Šušolová/133	05. 03. 2018

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1078/2018 zo dňa 22. 02. 2018, prijatého k Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 20,19 m<sup>2</sup> v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.: 10.7.1.

5.3.

5.3.2.

### Uznesenie č. 1078/2018

zo dňa 22. 02. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.37 vo výmere 20,19 m<sup>2</sup> v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami, parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, cestovných kancelárií, čistiarní a opravovní, fotosluzieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 75	02/59 35 65 00	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:oor@bratislava.sk">oor@bratislava.sk</a>

s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia

31.05.2018

**DODATOK č. 07 83 0017 18 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO  
PRIESTORU č. 07 83 0017 18 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:**

Lucia Petrášová

Dátum narodenia: [REDACTED]

Adresa miesta podnikania: Fándlyho 748/13, 926 01 Sereď

Číslo živnostenská oprávnenia: 220-28771

IČO: 469 619 17

DIČ: 10 83 83 5335

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): 32 2937 0855/0200

Číslo telefónu: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0017 18 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 (ďalej „dodatok“)

v podchode na Hodžovom námestí  
v Bratislave

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.37 vo výmere 20,19 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na LV.

**Čl. 2**

**Zmeny zmluvy**

1. Čl. 3 ods. 7 sa mení a znie nasledovne:



„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: vodné, stočné, elektrická energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky). Zálohy za služby spojené s nájomom predstavujú sumu 1 000,00 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom štvrťročne v sume 250,00 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783001718. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájomom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu. Zálohy za služby spojené s nájomom za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2018 sú splatné do 20 dní odo dňa účinnosti dodatku.“

2. V čl. III sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:

„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnom úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

### Čl. 3

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).



Bratislava, dňa 06.11.2017  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

V Bratislave, dňa 18.10.2018

Lucia Petrašová

Príloha č. 1 - Výška a rozpis jednotlivých zálohových služieb

Príloha č. 1 k Dodatku č. 07 83 0017 18 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru  
č. 07 83 0017 18 00

Objekt: NP 1.37 v podchode na Hodžovom námestí  
Nájomca: Lucia Petrášová

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

**Zálohy za služby spojené s nájmom**

Vodné, stočné, el. energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky)

1 000,00 Eur ročne

**Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom**

**1 000,00 Eur**

**Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom**

**250,00 Eur**

V Bratislave, 20.09.2018

22.05.2019  
30.05.2019



MAG0P00SWBV3

**DODATOK č. 07 83 0017 18 02 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO  
PRIESTORU č. 07 83 0017 18 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:**

Lucia Petrášová  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Adresa miesta podnikania: Fándlyho 748/13, 926 01 Sereď  
Číslo živnostenská oprávnenia: 220-28771  
IČO: 469 619 17  
DIČ: 10 83 83 5335  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): 32 2937 0855/0200  
Číslo telefónu: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
(ďalej len „nájomca“)

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -03- 2019	
Podpis: [REDACTED]	Číslo: 32512
Príloha: [REDACTED]	Výsledok: [REDACTED]

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0017 18 02 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 (ďalej „dodatok“)

v podchode na Hodžovom námestí  
v Bratislave

**Čl. 1  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.37 vo výmere 20,19 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na LV.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2018 dodatok č. 07 83 0017 18 01 k zmluve, predmetom ktorého je rozsah služieb spojených s nájmom a určenie výšky záloh za tieto služby.

## Čl. 2 Zmeny zmluvy

### 1. V článku I. ods. 2 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je výroba a predaj čerstvých bagiet s čerstvými a vyberanými surovinami, predaj iného druhu rýchleho občerstvenia (hot dog, sendvič, šalát...) spojený s predajom nealkoholických nápojov.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je predajňa (pančuchový, ponožkový tovar a bižutéria).“

## Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 95/2019 zo dňa 07.03.2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 26. 04. 2019

V Bratislave, dňa 20. 3. 2019

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



Lucia Petrášová



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA K  
DODATKU 2

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	15. 03. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2019 zo dňa 07. 03. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 zo dňa 31. 05. 2018 v znení dodatku č. 1, Lucii Petrášovej so sídlom v Seredi

**Uznesenie č. 95/2019**

zo dňa 07. 03. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 zo dňa 31. 05. 2018 v znení dodatku č. 1, Lucii Petrášovej so sídlom Fándlyho 748/13 v Seredi, IČO 46961917, takto:

Pôvodné znenie textu:

„Účelom nájmu je výroba a predaj čerstvých bagiet s čerstvými a vyberanými surovinami, predaj iného druhu rýchleho občerstvenia (hot dog, sendvič, šalát...) spojený s predajom alkoholických nápojov.“,

sa nahrádza novým textom:

„Účelom nájmu je predajňa (pančuchový, ponožkový tovar a bižutéria).“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczeľová  
poverená vedením organizačného oddelenia

**Dodatok č. 07 83 0017 18 03  
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00**

**Prenajímateľ:**

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

osoba oprávnená na podpis dodatku :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol - nájomné:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na

základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku

00 603 481

2020372596

Československá obchodná banka, a.s.

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

7 83 0017 18

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Pôvodný nájomca:**

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Email:

Telefonický kontakt:

**Bc. Lucia Petrášová**

Fándlyho 748/13, 926 01 Sereď

46961917

10 8383 5335

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

**Nový nájomca:**

obchodné meno:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Zápis v:

**TopPančuchy s.r.o.**

Liščie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Bc. Lucia Petrášová, konateľ

55 732 283

2122071743

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 172483/B

Email:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0017 18 03 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 uzatvorenej dňa 31.05.2018 v znení dodatkov (ďalej len „Dodatok“):



## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 1.37 o výmere 20,19 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove podchodu na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, nezaložený list vlastníctva, v okrese Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, pod pozemkami parcely registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 (ďalej len „Predmet nájmu“), na dobu neurčitú a za účelom predaja pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie (v znení dodatkov ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“).
2. Pôvodný nájomca oznámil prenájomateľovi, že na základe Zmluvy o predaji podniku uzavretej dňa 31.07.2024 medzi pôvodným nájomcom ako predávajúcim a novým nájomcom ako kupujúcim došlo s účinnosťou ku dňu 01.08.2024 k prevodu podniku pôvodného nájomcu týkajúceho sa predmetu jeho podnikateľskej činnosti - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), ktorú realizuje v rámci prevádzkarnie v Predmete nájmu, na nového nájomcu (ďalej „Zmluva o predaji podniku“).
3. Zmluvné strany konštatujú, že na základe Zmluvy o predaji podniku s účinnosťou odo dňa 01.08.2024 prešli na nového nájomcu v súlade s § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení platnom v čase predaja podniku, vlastnícke práva k veciam, iné práva ako aj iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia prevádzkovaní vyššie uvedeného podniku, ako aj všetky záväzky pôvodného nájomcu súvisiace s týmto podnikom vrátane záväzkovo-právnych vzťahov vzniknutých zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v čl. I ods. 2 a 3 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti označenia nájomcu tak, že na prvej strane Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa na miesto pôvodného označenia nájomcu vkladá nové označenie nájomcu, ktoré znie:

### „Nájomca:

obchodné meno: **TopPančuchy s.r.o.**

sídlo: **Lišcie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08**

v zastúpení: **Bc. Lucia Petrášová, konateľ**

IČO: **55 732 283**

DIČ: **2122071743**

zápis v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 172483/B**

email: **lucka.petrasova@gmail.com**

telefonický kontakt: **0949 894 181**

(ďalej len „nájomca“)

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti práv a povinností zmluvných strán tak, že za bod 23 čl. 4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa dopĺňa nový bod 24, ktorý znie:

„24. Nájomca je do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve povinný predložiť prenájomateľovi ručiteľské vyhlásenie všetkých osôb, ktoré majú byť ku dňu predloženia zapísané podľa príslušných právnych predpisov ako koneční užívatelia výhod nájomcu v Registri partnerov verejného sektora a/alebo v Obchodnom registri; pravosť podpisov týchto osôb musí byť úradne osvedčená. Záväzný vzor ručiteľského vyhlásenia tvorí Prílohu č. 1 Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve. V prípade, ak má nájomca iba jedného konečného užívateľa výhod a tento je totožný s osobou nájomcu,



nájomca je túto skutočnosť povinný prenajímateľovi písomne vyhlásiť a čestné vyhlásenie prenajímateľovi predložiť v lehote podľa prvej vety tohto bodu. Pravosť podpisu nájomcu na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčená. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť žiadneho z konečných užívateľov výhod nájomcu. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k úmyslu nájomcu do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia úmyslu nájomcu prenajímateľovi a svoj súhlas je oprávnený okrem iného podmieniť predložením ručiteľských vyhlásení podľa tohto bodu všetkými navrhovanými konečnými užívateľmi výhod.\*

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti práv a povinností zmluvných strán tak, že za bod 24 čl. 4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa dopĺňa nový bod 25, ktorý znie:

„25. Nájomca je do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve povinný predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním predmetu nájmu. Táto notárska zápisnica musí byť spísaná podľa Prílohy č. 2 Dodatku č. 07 83 0017 18 03 k tejto Zmluve.“

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa tak, že v bode 2 čl. 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa za písmená cg) dopĺňajú nové písmená ch), ktoré znejú:

„ch) v prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi všetky vyhlásenia podľa bodu 24 čl. 4 tejto Zmluvy, a/alebo v prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 25 čl. 4 tejto Zmluvy, a/alebo v prípade, ak nájomca zmení konečného užívateľa/užívateľov výhod nájomcu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa“.

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nového nájomcu a 1 rovnopis pre pôvodného nájomcu.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 12.11.2024

Mgr. Tomáš Hlaváčik  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Pôvodný nájomca:  
Lucia Petrášová

V Bratislave dňa 12.11.2024

Lucia Petrášová

Nový nájomca:  
TopPančuchy s.r.o.

V Bratislave dňa 12.11.2024

Bc. Lucia Petrášová  
konateľka

Príloha č. 1

**Ručiteľské vyhlásenie**  
podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Ja, dolupodpísaný ..... r. č.: ..... dátum  
narodenia: ....., číslo OP: ....., trvalý pobyt  
....., občan Slovenskej republiky (ďalej len „ručiteľ“)

týmto prehlasujem, že som si vedomý, že

**Nájomca:**

obchodné meno:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Zápis v:

**TopPančuchy s.r.o.**

Liščie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Bc. Lucia Petrášová, konateľ

55 732 283

2122071743

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka  
číslo: 172483/B

(ďalej ako „Dlžník“)

uzatvoril dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 v znení dodatkov  
s prenajímateľom:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00  
603**

(ďalej ako „Veriteľ“),

ktorou Veriteľ ako prenajímateľ prenajal Dlžníkovi ako nájomcovi nebytový priestor č. 1.37 o výmere 20,19 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúci sa v budove podchodu na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, nezaložený  
list vlastníctva, v okrese Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, pod  
pozemkami parcely registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 (v znení dodatkov ďalej ako  
„Zmluva“)

**a bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasujem, že:**

1. Ako ručiteľ som sa oboznámil s obsahom Zmluvy a som si vedomý záväzkov Dlžníka vyplývajúcich alebo  
súvisiacich s touto Zmluvou a to záväzku Dlžníka:
  - a) platiť Veriteľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním  
predmetu nájmu, vrátane nedoplatkov po vyúčtovaní zálohových platieb na prevádzkové náklady;
  - b) zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu v prípade porušenia povinnosti Dlžníka podľa Zmluvy a to vo výške  
stanovenej Zmluvou pre porušenie danej povinnosti Dlžníka;
  - c) nahradiť Veriteľovi škodu, ku ktorej došlo konaním alebo opomenutím Dlžníka alebo osôb, ktorým Dlžník  
umožnil vstup do predmetu nájmu alebo do budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza alebo  
porušením povinnosti Nájomcu oznámiť Prenajímateľovi vznik škody;
  - d) plniť ďalšie povinnosti podľa Zmluvy;  
(ďalej ako „Záväzky“).
2. Ak nedôjde zo strany Dlžníka k riadnemu a včasnému uspokojeniu akýchkoľvek splatných Záväzkov  
zo Zmluvy a/alebo súvisiacich so Zmluvou, ktoré vzniknú po dátume tohto ručiteľského vyhlásenia, a  
to do 10 (desiatich) dní po vzniku ich splatnosti, tieto záväzky bezpodmienečne uhradím a to v celom

rozsahu pohľadávky, na ktorú sa stane Veriteľ oprávnený voči Dlžníkovi na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou.

3. Týmto ručiteľským vyhlásením preberám ako ručiteľ záväzok uspokojiť Veriteľa aj v takom rozsahu, v akom bude Zmluva medzi Veriteľom a Dlžníkom modifikovaná, pričom rozhodujúcim je znenie predmetnej Zmluvy ku dňu omeškania Dlžníka s plnením Záväzkov a/alebo ostatných príslušných záväzkov Dlžníka súvisiacich so Zmluvou.
4. Ručenie podľa tohto ručiteľského vyhlásenia zaniká až zánikom všetkých pohľadávok Veriteľa a ich príslušenstva, ktoré sú zabezpečené týmto ručiteľským vyhlásením.
5. Svojím podpisom sa ďalej zaväzujem, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
  - a) nebudem akokoľvek nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú ku dňu podpisu tohto ručiteľského vyhlásenia v mojom vlastníctve, najmä ich neprevediem, nezaťažím, nezriadim na nich práva tretích osôb, nevložím ich do obchodnej spoločnosti a pod.;
  - b) neuskutočním akýkoľvek právny úkon, ktorým by alebo ktorého následkom by mi vznikol a/alebo by som prevzal záväzok v hodnote jednotlivo 10.000,- € alebo kumulatívne vyššej ako 100.000,- €.
6. Ako ručiteľ vyhlasujem a ubezpečujem Veriteľa, že:
  - moja finančná situácia mi umožňuje plniť riadne a včas záväzky z tohto ručiteľského vyhlásenia;
  - môj majetok nie je predĺžený a nebol na neho vyhlásený konkurz;
  - nemám voči Veriteľovi akékoľvek nároky alebo pohľadávky, či už splatné alebo nesplatné;
  - nie sú voči mne vedené žiadne exekučné konania, vrátane daňového exekučného konania resp. konania o výkon rozhodnutia a nie som si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že došlo alebo by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie, resp. výkonu rozhodnutia proti ručiteľovi;
  - nie som účastníkom akéhokoľvek súdneho alebo správneho konania, ktoré by mohlo založiť platobnú povinnosť Dlžníka;
  - som plne oprávnený a spôsobilý poskytnúť toto ručiteľské vyhlásenie.

V ostatnom sa záväzok ručiteľa vzniknutý týmto ručiteľským vyhlásením riadi ustanovením § 303 a nasl. Obchodného zákonníka.

V ....., dňa .....

Ručiteľ:

.....  
(pravosť podpisu úradne osvedčená)

# Notárska zápisnica

podpísaná na Notárskom úrade ..... v ..... dňa .....

Dostavil sa pred mňa, ..... notára so sídlom v ....., účastník:  
(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprenenie konie v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný s menom a priezviskom, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktoré majú v mene nájomcu alebo jeho údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)

..... ako nájomca a ako osoba povinná, .....

ktorý svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázal podľa občianskeho preukazu, je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som s ním spísal toto:

..... vyhlásenie povinnej osoby .....  
..... o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice .....

I.

....., notár so sídlom v .....

osvedčujem, že účastník dnešného dňa pred mnou prejavili svoju vôľu týmto vyhlásením:

Dňa ..... bola medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, ako prenajímateľom a (obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprenenie konie v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný s menom a priezviskom, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktoré majú v mene nájomcu alebo jeho údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba) ako nájomcom uzavretá Zmluva o nájme nebytového priestoru č. .... (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice v znení dodatkov aj ako „Zmluva o nájme“). Na základe Zmluvy o nájme prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasné užívanie na účely v súlade s predmetom jeho činnosti, a to na účel ... nehnuteľnosti – nebytový priestor č. ... o výmere ... m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove na ... ulici, súpisné číslo ..., orientačné číslo ..., zapísaný na liste vlastníctva č. ... vedenom pre katastrálne územie ..., budova je postavená na parcele registra „C“ č. ... a č. ... v okrese ..., obec ..., v katastrálnom území ... (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „Predmet nájmu“). Výlučným vlastníkom Predmetu nájmu je prenajímateľ. Podľa Zmluvy o nájme je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorou nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a to vypratím Predmetu nájmu. Podľa Zmluvy o nájme je nájomca dohodnutý na dobu neurčitú, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu nájomcovi. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje v čase uzavretia Zmluvy o nájme sumu 3.096,00 Eur/rok a podlieha indexácii. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a nájomca ich bude uhrádzať Prenajímateľovi ako prevádzkové náklady nájomcu. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné a zálohové platby na prevádzkové náklady štvrťročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. ....  
Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že ak Zmluva o nájme zanikne, je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi, a to najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu. .... Nájomca ako osoba povinná vyhlasuje, že v prípade, ak Zmluva o nájme zanikne odstúpením, výpoveďou, uplynutím doby nájmu alebo akýmkoľvek iným právne dovoleným spôsobom, vyprace Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme. .... Nájomca ako osoba povinná ďalej vyhlasuje, že v prípade, ak nevyprace Predmet nájmu v dohodnutej lehote podľa Zmluvy o nájme a neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas, táto notárska zápisnica je exekučným titulom na vypratanie



Predmetu nájmu súdnym exekútorom, a to postupom podľa § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -

Bližšie podmienky nájmu sú upravené v Zmluve o nájme, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. \_\_\_\_\_

## II.

**Nájomca:** (obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvalé bydlisko, OP číslo osoby, ktoré koná v mene nájomcu alebo tieto údaje je nájomcom, ak je nájomcom fyzická osoba) ako osoba povinná **vyhlasuje**, že v prípade, ak si nesplní riadne a včas svoju povinnosť **vypratať** Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme, výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala **vykonateľným titulom** pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 v spojení s § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_

## III.

Táto notárska zápisnica obsahuje **právny záväzok**, v ktorom je vyznačená: \_\_\_\_\_

- **osoba oprávnená:** hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, ako **prenajímateľ**;
- **osoba povinná:** (obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvalé bydlisko, OP číslo osoby, ktoré koná v mene nájomcu alebo tieto údaje je nájomcom, ak je nájomcom fyzická osoba) ako **nájomca**;
- **právny dôvod:** Zmluva o nájme nebytového priestoru č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_, účinná odo dňa \_\_\_\_\_;
- **predmet plnenia:** povinnosť vypratať v súlade so Zmluvou o nájme v stanovenej lehote Predmet nájmu - nehnuteľnosti - nebytový priestor č. \_\_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, nachádzajúci v budove na \_\_\_\_\_ ulici, súpisné číslo \_\_\_\_\_, orientačné číslo \_\_\_\_\_, zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ vedenom pre katastrálne územie \_\_\_\_\_, budova je postavená na parcele registra „C“ č. \_\_\_\_\_ a č. \_\_\_\_\_ v okrese \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, v katastrálnom území \_\_\_\_\_;
- **čas plnenia:** do 3 dní po poslednom dni trvania nájmu;
- **súhlas povinnej osoby s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným exekučným titulom** v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísal.

Účastník:

Notár:

**Dodatok č. 07 83 0017 18 04**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00**

**Prenajímateľ:**

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

osoba oprávnená na podpis dodatku :

IČO:

DIČ:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku

00 603 481

2020372596

a

**Nájomca:**

obchodné meno:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Zápis v:

**TopPančuchy s.r.o.**

Líščie nivy 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Bc. Lucia Petrášová, konateľ

55 732 283

2122071743

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka  
číslo: 172483/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0017 18 03 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 uzatvorenej dňa 31.05.2018 v znení dodatkov (ďalej len „Dodatok“):

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.05.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 1.37 o výmere 20,19 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove podchodu na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, nezaložený list vlastníctva, v okrese Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, pod pozemkami parcely registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 (ďalej len „Predmet nájmu“), na dobu neurčitú a za účelom predaja pančuchového a ponožkového tovaru a bižutérie (v znení všetkých troch dodatkov ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru“).
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o zmenu účelu nájmu na predaj čerstvých bagiet a iného druhu rýchleho občerstvenia (treska, šaláty) spojeného s predajom nealkoholických nápojov.

**Čl. II**

**Zmeny zmluvy**

1. Na základe skutočností uvedených v čl. I ods. 2 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru v časti účelu nájmu tak, že sa vypúšťa text čl. I ods. 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

*„2. Účelom nájmu je predaj čerstvých bagiet a iného druhu rýchleho občerstvenia (treska, šaláty) spojený s predajom nealkoholických nápojov.“*



**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené. Zmeny Zmluvy o nájme nebytového priestoru uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. XXX/2026 dňa 18.06.2026, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa

Nájomca:  
**TopPančuchy s.r.o.**

V Bratislave dňa

.....  
**Mgr. Dávid Masica**  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

.....  
**Bc. Lucia Petrášová**  
konateľka

