

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na ukončenie nájomného vzťahu k pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,
Kutuzovova ulica, výpoveďou zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00,
uzatvorenej s ArcGEO Information Systems pol. s r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímka
4. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00 s prílohou
5. Návrh výpovede

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica
oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Lívia Mišúňová
oddelenie nájomov nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

výpoveď zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00 bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, uzatvorenej so spoločnosťou ArcGEO Information Systems pol. s.r.o. so sídlom v Bratislave podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení a podľa § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026,

s podmienkou:

Výpoveď bude nájomcovi zaslaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že výpoveď nebude nájomcovi v uvedenej lehote zaslaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21969/1 vo výmere 113,4 m², zapísaného na LV č. 1, v k. ú. Nové Mesto.

NÁJOMCA:

ArcGEO Systems spol. s r.o.
Blagoevova 9
851 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21969/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 113,4 m², LV č. 1, k. ú. Nové Mesto
Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

ÚČEL: užívanie 11 parkovacích miest vybudovaných na predmete nájmu a vjazdu na pozemok parc. č. 1167 vo vlastníctve nájomcu

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

SKUTKOVÝ STAV:

Nájomca – ArcGEO Information Systems pol. s r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, Bratislava má s hlavným mestom ako prenajímateľom uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00, na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 21969/1 v k. ú. Nové Mesto, za účelom užívania 11 parkovacích miest vybudovaných na predmete nájmu a vjazdu na pozemok parc. č. 1167 vo vlastníctve nájomcu. Podľa čl. II ods. 2 písm. b) zmluvy nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Dôvod predloženia návrhu na ukončenie nájomnej zmluvy – vyjadrenie oddelenia parkovania:

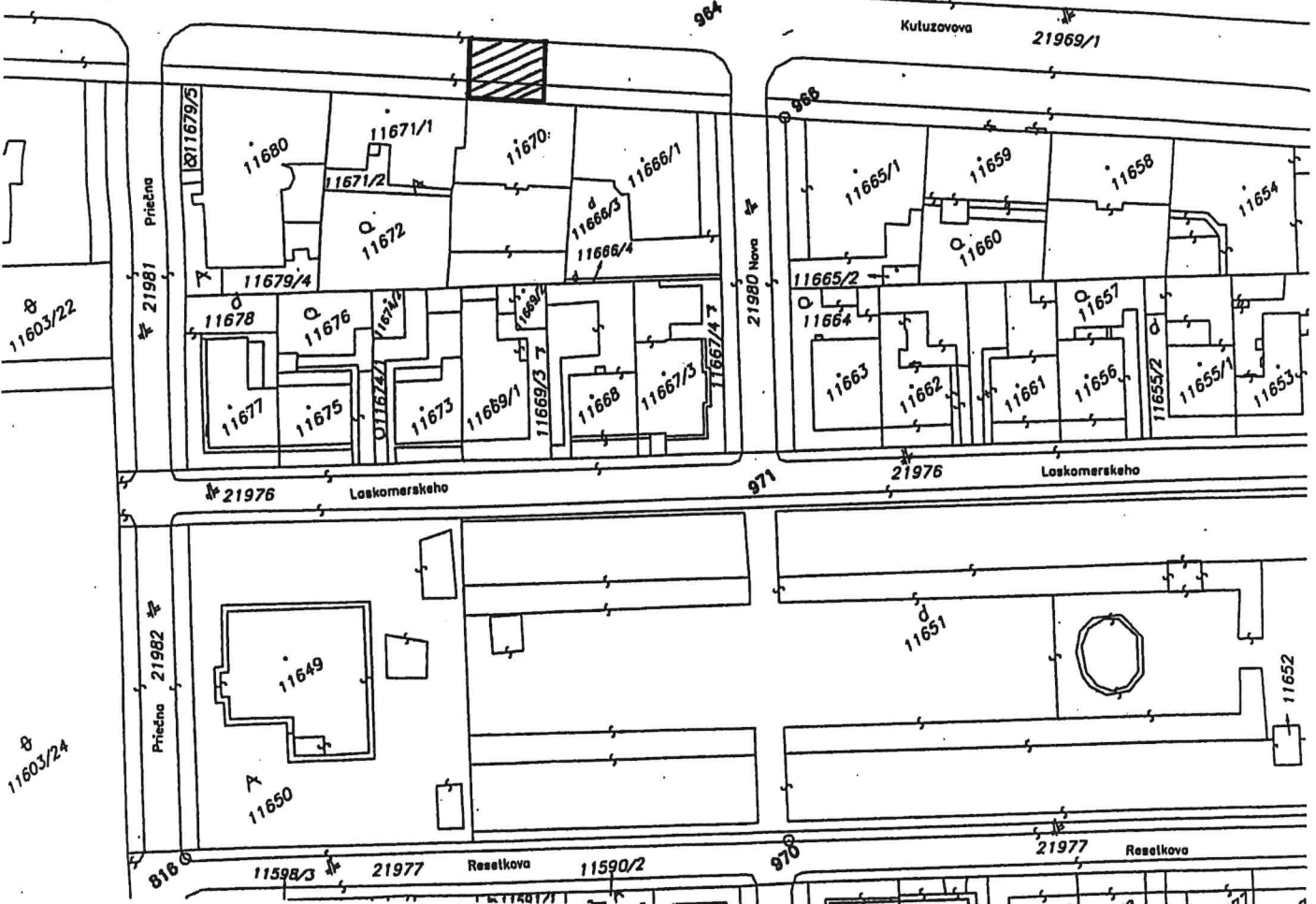
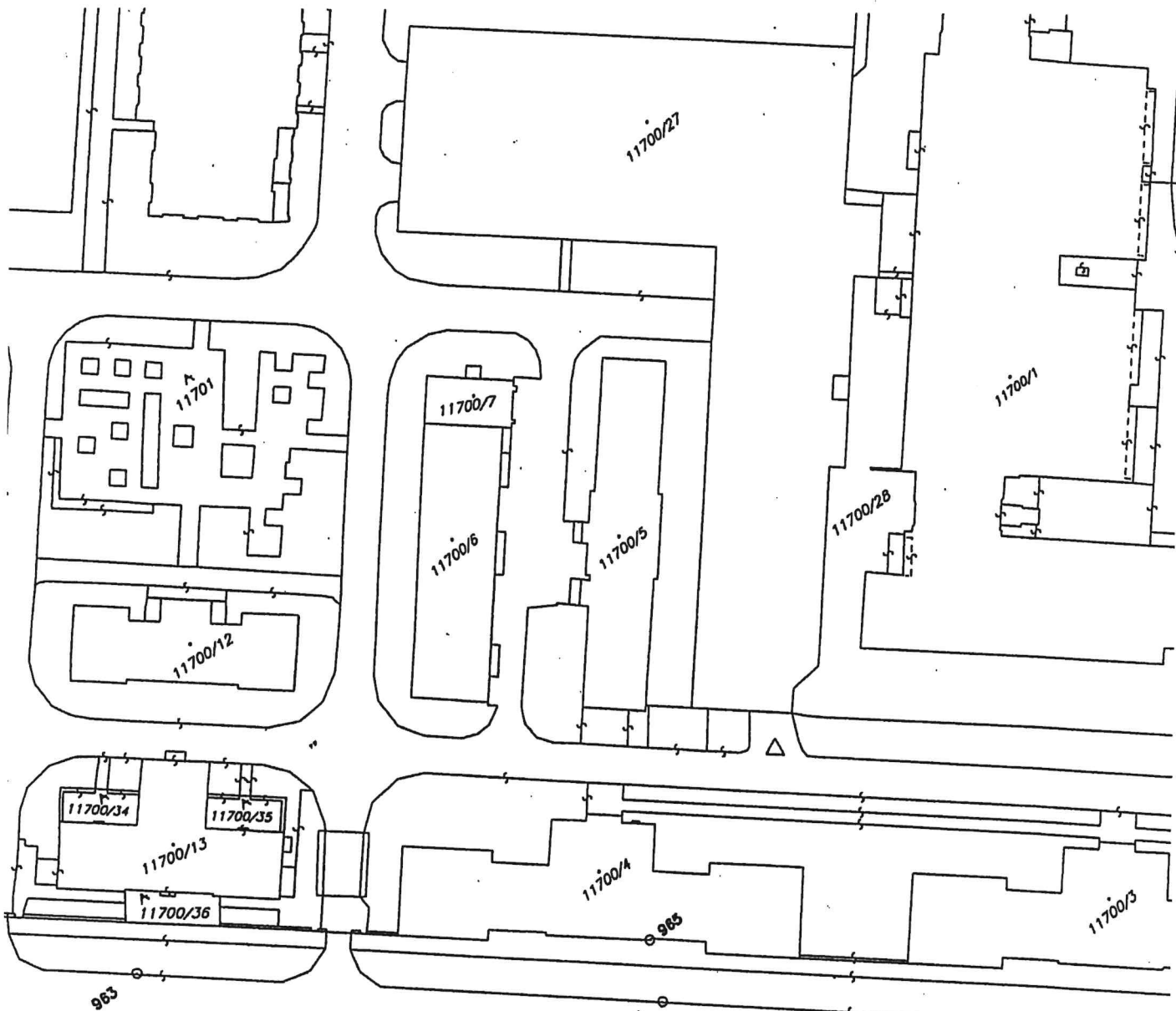
Ide o parkovacie miesta priamo stavebne, dopravne a funkčne napojené na miestnu cestu Kutuzovova, ktoré netvoria samostatný dopravný areál oddelený od tejto komunikácie, ale slúžia ako bezprostredne príslušenstvo časti dopravného priestoru miestnej cesty. Preto je dôvodné ich posudzovať ako súčasť miestnej cesty, resp. ako príslušenstvo verejného parkoviska tvoriace súčasť miestnej cesty. Podľa § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti a podľa § 1 ods. 4 sú súčasťou diaľnic, ciest a miestnych ciest všetky zariadenia, stavby, objekty a diela potrebné pre ich úplnosť, zabezpečenie, ochranu a bezpečnú, plynulú a hospodárnu premávku. Tento záver podporuje aj § 4b ods. 1 cestného zákona, podľa ktorého miestnymi cestami sú všeobecne

prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest. Zákon teda výslovne počítá s tým, že parkoviská môžu byť súčasťou režimu miestnych ciest, ak slúžia miestnej doprave a majú verejný dopravný charakter. Rovnako podľa § 8 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, sú súčasťami miestnych komunikácií aj príhlé chodníky, verejné parkoviská a obratiská. Z uvedeného vyplýva, že ak sú predmetné parkovacie miesta verejne prístupné, príhlé k miestnej ceste Kutuzovova, priamo z nej dopravne obsluhované a slúžia miestnej doprave, nemožno ich bez ďalšieho považovať za samostatný, od miestnej cesty oddelený priestor. Naopak, ich stavebné a funkčné napojenie nasvedčuje tomu, že ide o súčasť miestnej cesty, resp. o príhlé verejné parkovisko ako jej súčasť. Z toho následne vyplýva aj vlastnícky režim. Podľa § 3d ods. 3 cestného zákona sú miestne cesty vo vlastníctve obcí.

Hlavné mesto SR Bratislava od roku 2022 postupne zavádza celomestský systém regulovaného parkovania PAAS. Prvé zóny boli spustené v januári 2022, a to podľa celomestských pravidiel parkovania schválených mestským zastupiteľstvom v roku 2019. Cieľom regulácie je podľa mesta zlepšiť dostupnosť parkovania pre rezidentov, zaviesť jednotné pravidlá, určiť, kde je možné parkovať a kde nie, a zároveň upratať verejný priestor. Ulica Kutuzovova bola ustanovená ako úsek miestnej cesty na dočasné parkovanie VZN č. 8/2019, novelizovaným VZN č. 6/2023 a následne VZN č. 3/2025. Kutuzovova ulica je zaradená do zóny regulovaného parkovania PAAS od dátumu spustenia zóny NM1 – Tehelné pole, t. j. od 10.01.2022 a bola určená v rozsahu Projektu organizácie dopravy dňa 02.09.2021 pod č. MAGS ODP 60077/2021-424046, dňa 09.09.2021 pod č. MAGS ODP 60585/2021-428080 a dňa 16.09.2021 pod č. MAGS ODP 60965/2021-431611.

Zákonným základom tejto regulácie je § 6a ods. cestného zákona, podľa ktorého môže obec na účely organizovania dopravy ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel. Zaradenie predmetných parkovacích miest do jednotného režimu PAAS je preto nielen prípustné, ale aj vecne odôvodnené. Ide o parkovacie miesta vybudované na pozemku hlavného mesta, priamo funkčne napojené na miestnu cestu Kutuzovova, pričom už pri ich vybudovaní bolo v nájomnej zmluve počítané s tým, že po skončení nájmu bude pozemok buď majetkovoprávne usporiadaný s hlavným mestom alebo uvedený do pôvodného stavu. Nájomca teda nemohol dôvodne očakávať, že na pozemku hlavného mesta vznikne trvalý, osobitný a od celomestskej parkovacej politiky oddelený režim parkovania. Zaradenie predmetných parkovacích miest do jednotného režimu PAAS je preto nielen prípustné, ale aj vecne odôvodnené. Účelom zaradenia týchto miest do PAAS je zosúladiť ich dopravný režim s okolitou regulovanou zónou a predísť neprehľadnému, nerovnakému a chaotickému režimu, v ktorom by časť parkovacích miest v tej istej lokalite podliehala celomestskej regulácii a časť by zostala v osobitnom režime mimo PAAS. Takýto stav by bol v rozpore so základným cieľom parkovacej politiky, ktorým je jednotná organizácia parkovania, zrozumiteľnosť pravidiel pre rezidentov aj návštevníkov a efektívne využitie verejného priestoru. Zároveň, jedným z princípov celomestskej parkovacej politiky PAAS je aj nevyhradzovanie konkrétnych parkovacích miest. Aktuálne VZN č. 3/2025 výslovne stanovuje, že parkovacia karta umožňuje parkovanie na vyznačených parkovacích miestach, avšak predajom parkovacích kariet nie je zaručená dostupnosť konkrétneho voľného parkovacieho miesta v zóne. Tento model teda nevytvára individuálne nároky na konkrétne parkovacie miesto, ale umožňuje využívať voľné kapacity v rámci zóny pre všetkých rezidentov. Ponechanie predmetných parkovacích miest vo vyhradenom alebo osobitnom režime by znižovalo ich obrátkovosť a obmedzovalo by ich využiteľnosť pre širší okruh používateľov. Vyhradené parkovacie miesto je spravidla viazané na konkrétny subjekt alebo vozidlo, a preto zostáva pre ostatných rezidentov a návštevníkov nedostupné aj v čase, keď nie je reálne využívané. Naopak, zaradenie parkovacích miest do PAAS umožní, aby boli tieto miesta využívané priebežne podľa skutočnej potreby, čím sa zvýši dostupnosť parkovania pre rezidentov aj návštevníkov lokality. Z uvedených dôvodov je účelné, zákonné a vo verejnom záujme, aby predmetné parkovacie miesta na Kutuzovovej boli zaradené do jednotného režimu

PAAS. Takéto riešenie rešpektuje vlastnícke postavenie hlavného mesta, pôvodné zmluvné nastavenie nájomných vzťahov, právny režim miestnych ciest a zároveň naplňa cieľ celomestskej parkovacej politiky — zjednotiť reguláciu parkovania, zvýšiť transparentnosť pravidiel a zabezpečiť efektívnejšie využívanie parkovacích kapacít v lokalite.



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 1133 08 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: ArcGEO Information System spol. s r.o.

Sídlo : Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

Prevádzka : Kutuzovova 13, 831 03 Bratislava

Zastupuje : Ing. arch. Adolf Priesol, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

oddiel : Sro, vložka číslo: 5454/B

Peňažný ústav : VÚB, a.s., Bratislava - Ružinov

Číslo účtu : 936141-062/0200

IČO : 31 354 882

DIČ : 2020317761

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III ako parc. č. 21969/1 o výmere 13005 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku, parc. č. 21969/1 o výmere 113,4 m² tak, ako to je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie 11 parkovacích miest vybudovaných na predmete nájmu a vjazdu na pozemok parc. č. 11670 v k.ú. Nové Mesto, na ktorom je situovaná stavba

administratívnej budovy súp.č. 252 (ďalej len „stavba“), ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17 € slovom sedemnást' eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na dohodnutý účel počnúc dňom 01.03.2000 na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Nájomca tiež prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva od podpisu zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností nájomcu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď zmluvy musí byť písomná musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za hrubé porušenie zmluvných povinností sa pre účely tohto článku rozumie : nezaplatenie štvrťročnej splátky nájomného ani do 15. dňa druhého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, uzavretie zmluvy o podnájme bez súhlasu prenajímateľa, zmena charakteru nehnuteľnosti, vykonávanie úprav predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - d) výpoveďou nájomcu, s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať:
 - da) v prípade ak bude rozhodnuté o odstránení stavby súp. č. 252, ktorá je vo vlastníctve nájomcu,
 - db) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume :
 - 1.1 vo výške 2 190,-Sk/m²/rok za užívanie 2 parkovacích miest o výmere 20,2 m² ako vyhradené parkovanie nájomcu,
 - 1.2 vo výške 440,-Sk/m²/rok za užívanie 9 parkovacích miest o výmere 93,2 m², ktoré budú slúžiť verejnosti.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje:
 - a) podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku sumu 44 238,-Sk slovom štyridsaťštyritisícdeväťstoštyridsaťosem slovenských korún (1468,43 €)*, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach,
 - b) podľa ods. 1 bodu 1.2 tohto článku sumu 41 008,-Sk slovom štyridsaťjedentisícosem slovenských korún (1361,22 €)*, spolu vo výške 85 246,-Sk slovom osemdesiatpäťtisícdeväťstoštyridsaťšesť slovenských korún (2829,65 €)*, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883113308 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. S účinnosťou od 01.01.2009 bude ročné nájomné za predmet nájmu predstavovať sumu vo výške **2 832 €** dvetisícosemstotridsaťdva eur.
4. Nájomca sa v zmysle § 517 ods. 2 OZ zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške **48 840,- Sk (1 621,19 €)*** za oneskorené platby úhrad za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01. 07. 2003 do 31. 12. 2007, v lehote 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
5. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2008 do 31.12.2008 vo výške **85 246,-Sk (2 829,65 €)*** sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
6. Nájomca pohľadávku prenajímateľa vo výške **134 086,- Sk (4 450,84 €)*** uznáva čo do základu i čo do výšky, pričom si je vedomý, že časť z vyššie uvedenej sumy úrokov z omeškania vo výške 29 748,- Sk (987,45 €)* [vyčíslená za omeškanie platieb úhrad za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01. 07. 2003 do 31. 12. 2004] je premlčaná.
7. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

9. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenájomateľom nepristúpi, je prenájomateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.
10. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo neuvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo aj z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájomateľ sám, prenájomateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenájomateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenájomateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenájomateľom nepristúpi, je prenájomateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu v sume 17 € slovom sedemnášť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu podľa Čl. III ods. 1 bodu 1.2 oplotiť. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34 € slovom tridsaťštyri eur, za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený obmedziť na predmete nájmu podľa Čl. III ods. 1 bodu 1.2 prístup verejnosti na parkovanie a užívanie parkoviska spoplatniť. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34 € slovom tridsaťštyri eur, za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
8. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166 € slovom stošesťdesiatšesť eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 332 € slovom tristotridsaťdva eur.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) prevádzka nájomcu: Kutuzovova 13,831 03 Bratislava
 - b) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - c) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - d) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V


Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy považujú všetky záväzky vyplývajúce nielen z NZ č. 08-83-0183-99-00 ale aj všetky nároky z titulu užívania predmetu nájmu nájomcom do uzatvorenia tejto zmluvy za vysporiadané a nebudú ani v budúcnosti vznášať a uplatňovať navzájom ďalšie nároky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2009.

V Bratislave dňa 13.01.2009

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava


Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 12.12.2008

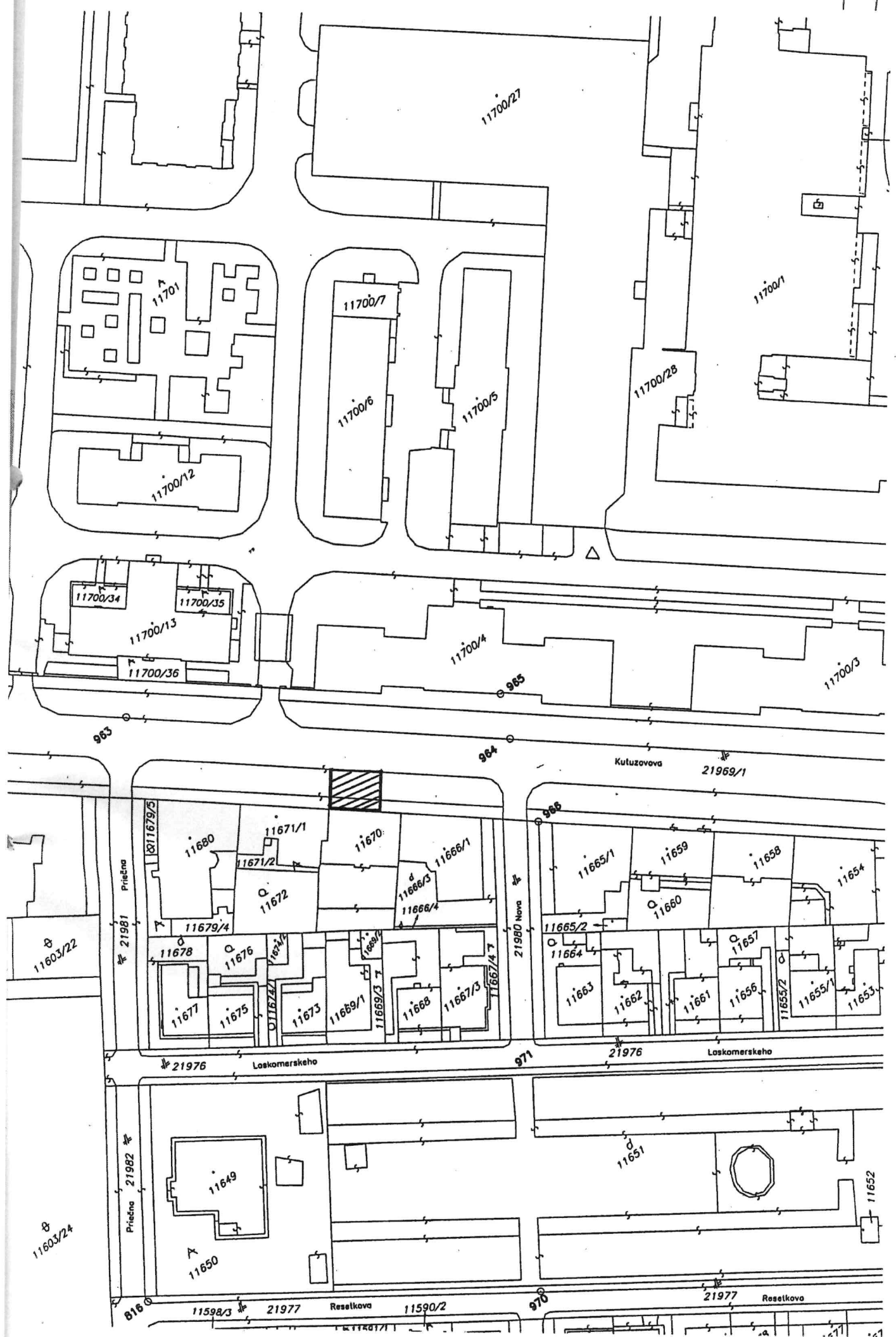
Nájomca :
ArcGEO Information System spol. s r.o.

Ing. arch. Adolf Priesol
konateľ



ArcGEO Information Systems s. r. o.
Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, SR
Prevádzka:
Kútuzovcova 13, 831 03 Bratislava, SR

*prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk má len informatívny charakter





**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**ArcGEO Systems spol. s r.o.
Blagoevova 9
851 04 Bratislava**

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS ONN

Vybavuje / Linka
JUDr. Lívia Mišúnová
livia.misunova@bratislava.sk

V Bratislave

VEC: Výpoveď Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo uznesením č...../2026 zo dňa 18.06.2026 výpoveď Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00 uzatvorenej so spoločnosťou ArcGEO Systems spol. s r.o. na dobu neurčitú za účelom užívania 11 parkovacích miest vybudovaných na predmete nájmu a vjazdu na pozemok parc. č. 1167 vo vlastníctve nájomcu.

Na základe tejto skutočnosti si hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ dovoľuje uviesť, že

vypovedá

Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1133 08 00 v súlade čl. II ods. 2 písm. b) zmluvy - nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

za hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

