

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30.04.2026, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica M. Curie Skłodowskej, pre občianske združenie Koza Ovsíšte so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ HMBA č. 1168/2026 zo dňa 30.04.2026
4. Výpis z registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 1748

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Mgr. Ema Chorvátová  
oddelenie nájomov nehnuteľností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, v rámci uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026, zmenu výmery pozemku parc. č. 724 nasledovne:

pôvodný text v znení:

„parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m<sup>2</sup>“

„spolu vo výmere 170 m<sup>2</sup>“

sa nahrádza novým textom v znení:

„parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 1560 m<sup>2</sup>“

„spolu vo výmere 1590 m<sup>2</sup>“,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 uvedená v návrhu uznesenia je predložená z dôvodu, že predmetná zmena reflektuje spresnenie rozsahu predmetu nájmu v súlade so skutočným zámerom žiadateľa a zabezpečuje zosúladenie schváleného uznesenia s rozsahom pozemkov, ktoré majú byť využívané na prevádzkovanie komunitnej záhrady.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 v časti výmery nájmu pozemku parc. č. 724 v k. ú. Petržalka.

**ŽIADATEL:** Koza Ovsíšte

M. Curie Sklodowskej 1513/39

851 04 Bratislava

IČO: 57 014 507

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:**

Pôvodné znenie:

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 ako:

- parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>,

sa nahrádza znením:

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 ako:

- parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 1560 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „**Pozemky**“).

Spolu vo výmere 1590 m<sup>2</sup>.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Občianske združenie Koza Ovsíšte požiadalo hlavné mesto SR Bratislava o nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za účelom prevádzkovania komunitnej záhrady.

Na základe podkladov predložených žiadateľom a zákresu v situačnej snímke bolo pri príprave materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vyhodnotené, že predmetom žiadosti sú iba vyznačené časti pozemkov, pričom v tomto rozsahu bol nájom následne schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026.

Po prijatí predmetného uznesenia však žiadateľ oznámil, že jeho zámerom od začiatku nebol nájom iba vyznačených častí pozemkov, ale nájom celého pozemku parc. č. 724 v rozsahu 1 560 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pôvodne schválený rozsah nájmu.

Vzhľadom na uvedené a s cieľom zosúladiť schválený rozsah nájmu so skutočným zámerom žiadateľa sa navrhuje zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 v časti týkajúcej sa výmery predmetu nájmu, a to z pôvodnej výmery 140 m<sup>2</sup> na novú výmeru 1 560 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ deklaruje, že predmetné pozemky plánuje využívať na komunitné a susedské aktivity spojené s prevádzkovaním komunitnej záhrady, pričom by zabezpečoval ich údržbu a starostlivosť o zeleň na vlastné náklady.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

### Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 05.05.2026 – s nájomom súhlasia.

### Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.05.2026 – bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.05.2026 – súhlasia s nájomom.

Oddelenie parkovania, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

### Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 11.05.2026 – nevyjadrujú sa.

### Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

### Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19.01.2026 – k dátumu 16.01.2026 neevidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.12.2025 – nájom odporúča.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeny výmery uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAG/2026**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**

V Bratislave  
**07. 05. 2026**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026, Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 724 a parc. č. 726, ulica M. Curie Skłodowskej, pre občianske združenie Koza Ovsiešte so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 1168/2026**

zo dňa 30. 04. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, nájom častí pozemkov evidovaných v registri „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 ako parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m<sup>2</sup> a parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 170 m<sup>2</sup>, pre občianske združenie Koza Ovsiešte, so sídlom M. Curie Skłodowskej 1513/39, Bratislava, IČO 57014507, s cieľom prevádzkovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom častí pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho

usporiadania vzťahu k pozemkom vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



  
**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia

## Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

### Názov združenia

Koza Ovsíšte

### Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

### IČO

57014507

### Sídlo

M. Curie Sklodowskej 1513/39, 851 04 Bratislava-Petržalka

### Webové sídlo

### Registračné číslo

VVS/1-900/90-72396

### Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

### Dátum vzniku

16.10.2025

### Členovia prípravného výboru

- Ing. Zuzana Kráľová  
nar. 30.09.1988
- Radoslav Buranský  
nar. 10.01.1983
- Ing. Hana Štrámsková  
nar. 05.12.1984

### Štatutárny orgán

- Radoslav Buranský  
nar. 10.01.1983  
Od: 16.10.2025

**Funkcia :** predseda

### Spôsob konania

- predseda samostatne  
Od: 16.10.2025

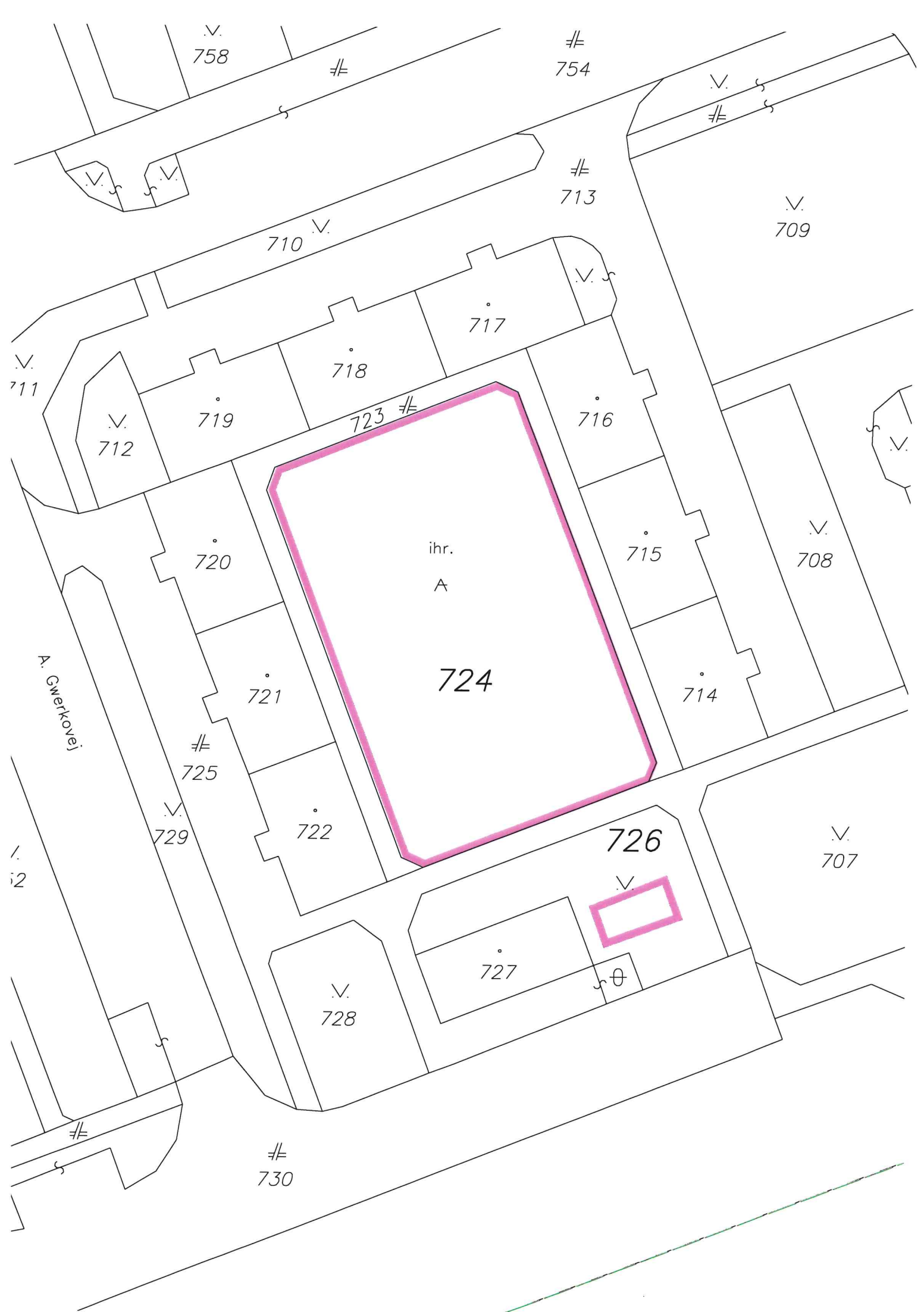
### Cieľ činnosti

Cieľom združenia je podpora komunity na miestnej úrovni a rozvíjanie dobrovoľných aktivít jej obyvateľov, ktoré majú verejnoprospešné zameranie. Združenie bude presadzovať, vyvíjať a uskutočňovať komunitné projekty na zvýšenie životnej úrovne miestnych obyvateľov.

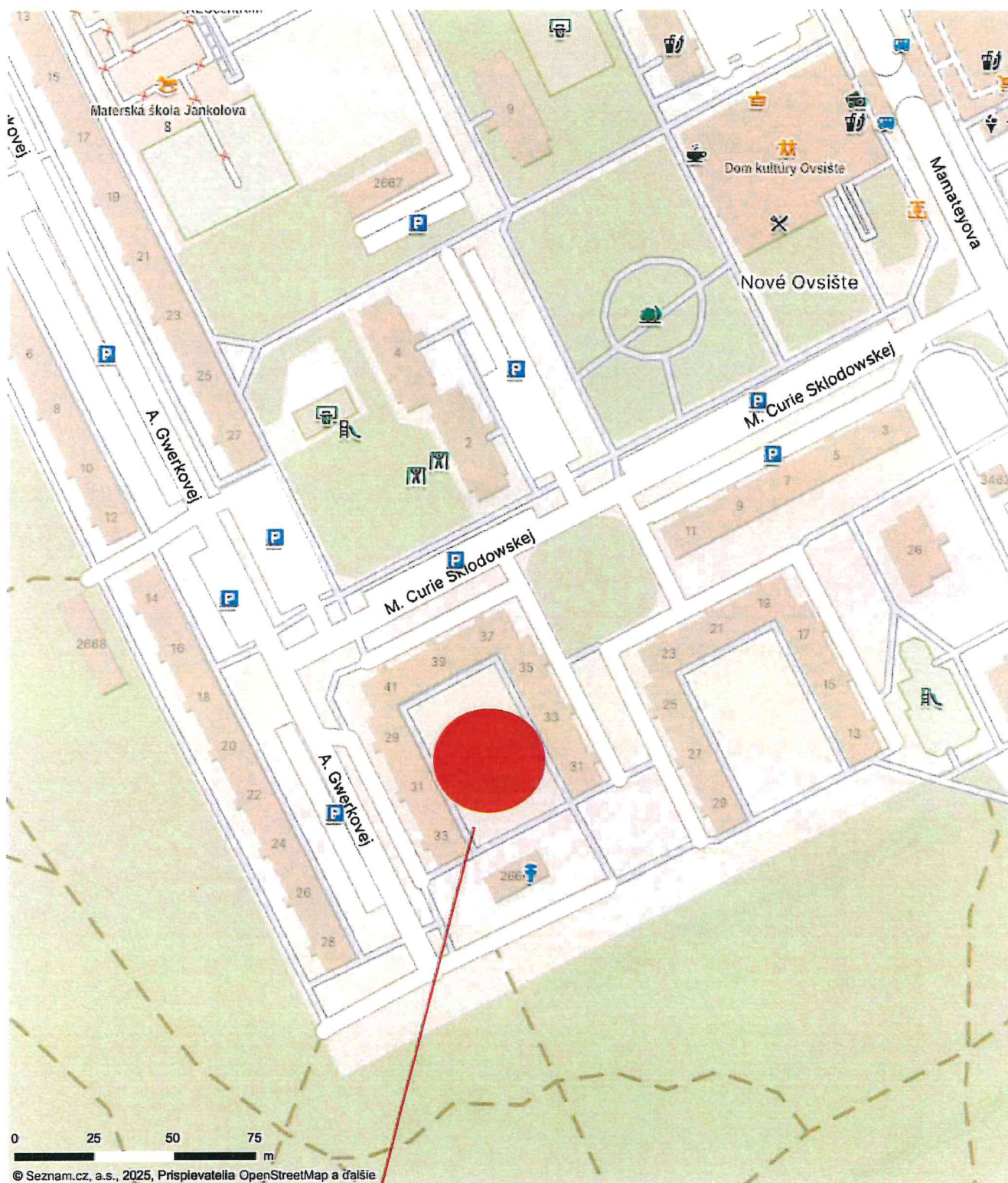
od: 16.10.2025

### Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 13.05.2026

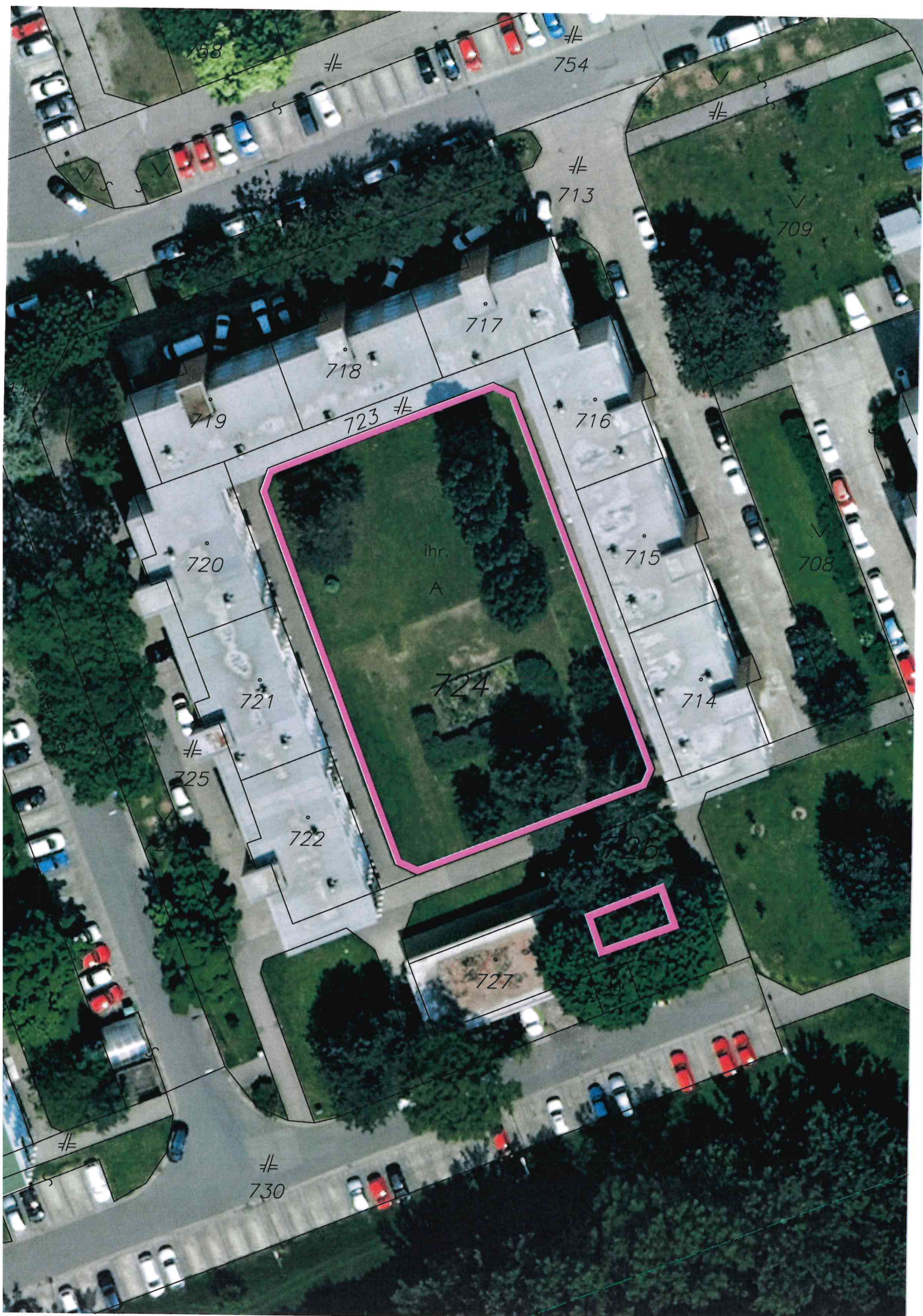






**pozemok C-KN p.č.724 a 726 Petržalka**







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2025  
Dátum vyhotovenia: 11.12.2025  
Čas vyhotovenia : 09:04:23

**V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
724	1560	Ostatné plochy	30		1	
726	385	Ostatné plochy	29		1	

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané