

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5194/1, Tyršovo nábrežie, pre neziskovú organizáciu Geoinfo Slovakia so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 1748
7. Projektový zámer
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Mgr. Ema Chorvátová  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Ing. Janka Mateičková  
oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako parcela registra „C“ KN parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 598 m<sup>2</sup>, pre neziskovú organizáciu Geoinfo Slovakia, so sídlom Karloveské rameno 5538/4B, Bratislava, IČO 31782566, s cieľom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku, by nebol účelný.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka.

**ŽIADATEĽ:** **Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia**

Karloveské rameno 5538/4B

841 04 Bratislava

IČO: 31 782 566

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:**

Časť pozemku evidovaného v registri „C“ KN, nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 598 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).

**ÚČEL NÁJMU:** Umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave.

**DOBA NÁJMU:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov.

**VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:** **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia požiadala o nájom Pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom historickom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave. Žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku na dobu určitú 5 rokov.

Geoinfo Slovakia n. o. dlhodobo pôsobí v oblasti kultúry, vzdelávania a publikačnej činnosti. Podieľa sa na vydávaní časopisu Krásy Slovenska a realizuje viaceré kultúrne a spoločenské projekty, vrátane výstav a podujatí zameraných na podporu kultúry a verejného priestoru. V roku 2023 organizácia získala historický trolejbus Škoda 14Tr s cieľom jeho transformácie na mobilný kultúrno-komunitný priestor.

Na Pozemku sa nachádzala historická električka, ktorú prevádzkovalo občianske združenie UM ako kultúrno-komunitný priestor. Uvedené občianske združenie však z finančných a iných dôvodov minulý rok ukončilo prevádzku električky a zároveň deklarovalo zámer zabezpečiť kontinuitu kultúrno-komunitného využitia predmetného územia tým, že umožní využívanie časti prenajatého pozemku inému subjektu.

Geoinfo Slovakia n. o. má záujem nadviazať na doterajšie využitie územia a pokračovať v realizácii kultúrno-komunitného programu, pričom dôjde k zmene formy priestoru – pôvodná električka bude nahradená historickým trolejbusom.

Zámerom projektu je vytvoriť verejne prístupný kultúrny priestor, ktorý bude slúžiť na organizovanie výstav, diskusií, workshopov, komunitných podujatí a ďalších kultúrno-vzdelávacích aktivít pre širokú verejnosť. Projekt má ambíciu prispieť k oživeniu verejného priestoru na Tyršovom nábreží a rozšíreniu kultúrnej ponuky mesta.

Žiadateľ zároveň žiada o posúdenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to s ohľadom na neziskový charakter projektu, jeho verejnoprospešný prínos a zameranie na rozvoj komunitného a kultúrneho života v meste.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

### Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 12.01.2026 – s nájmom súhlasí.

Oddelenie technickej infraštruktúry zo dňa 24.10.2025

Vodné hospodárstvo – súhlasia s nájmom.

Energetika – súhlasia s nájmom.

### Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27.10.2025 – bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.11.2025 – súhlasia s nájmom.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16.12.2025 – s nájmom súhlasia za podmienky, že nájmom pozemku nebude zasiahnuté do parkoviska ani jeho prevádzky.

### Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28.10.2025 – súhlasí za podmienky: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 29.10.2025 – nevyjadrujú sa.

### Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, žiadosť o prehodnotenie stanoviska zo dňa 17.03.2026

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.01.2026 – súhlasia s nájmom za dodržania podmienok.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

### Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28.10.2025 – k dátumu 27.10.2025 neevidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 11.11.2025 – nájom odporúča.

Oddelenie kultúry, stanovisko zo dňa 03.02.2026 – nájom odporúča.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, stanovisko zo dňa 09.10.2025 – súhlasia s nájmom za dodržania podmienok

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



MAG0P011VEJR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
07-08-2025	
512869	
Prílohy:	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

## Žiadosť o nájom pozemku

### Žiadateľ:

**Geoinfo Slovakia n.o**

Nezisková organizácia

Karloveské rameno 4B, Bratislava 84104

IČO: 31782566

DIČ: 2021558286

Štatutárny zástupca: Daniela Kollárová

IBAN: SK5411000000002941095792

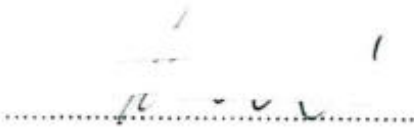
Kontaktné osoby – Daniela Kollárová, Alexandra Demetrianová

Tel: 0917 622 457, 0944 015 644

Email: dkollarova@dajama.sk, alexandra.demetrianova@gmail.com

Týmto žiadame o nájom pozemku registra "C" KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. Č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 598 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave, na dobu 5 rokov. Príkladáme snímku z katastrálnej mapy a zároveň žiadame o osobitný zreteľ, ktorého odôvodnenie je prílohou číslo 2.

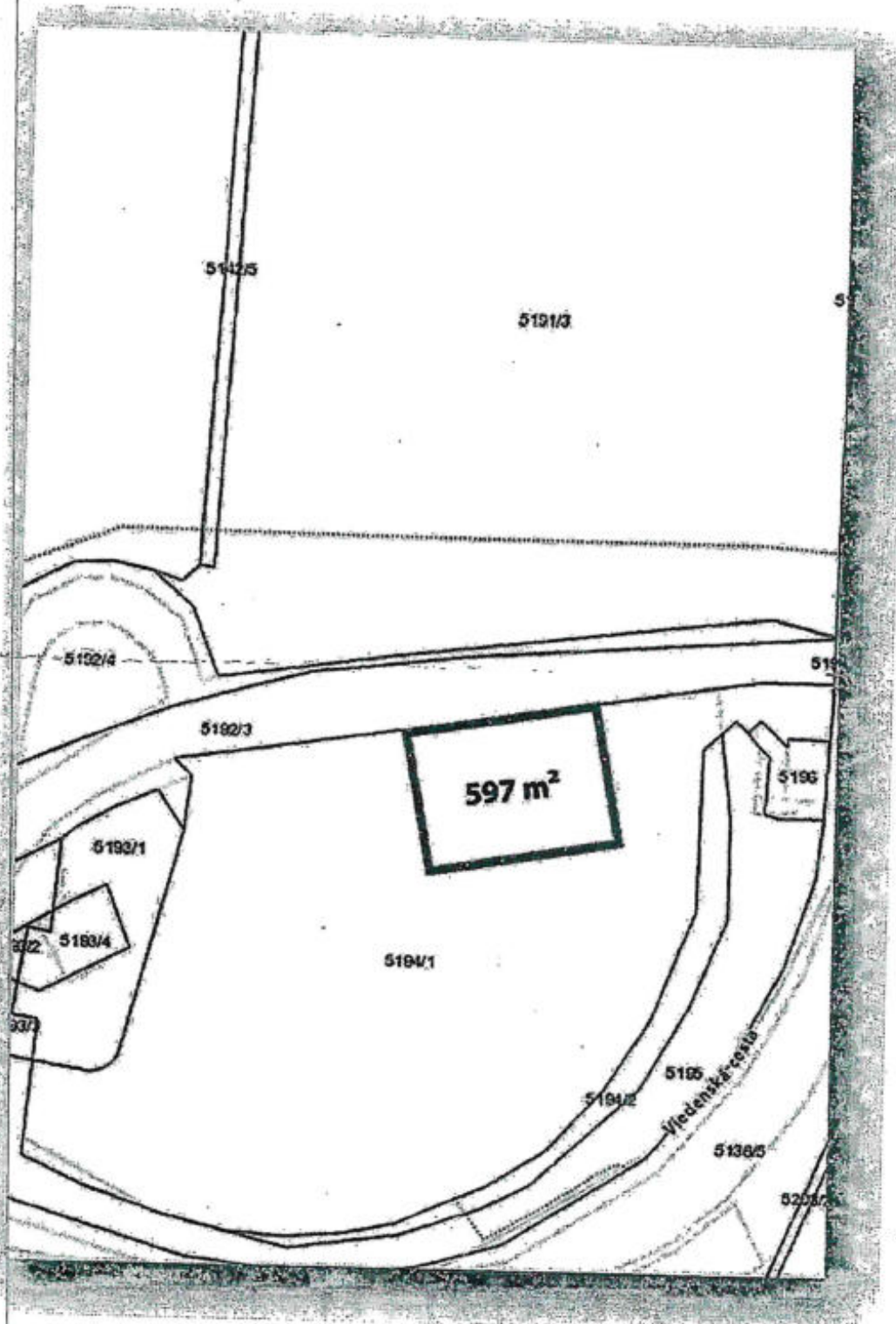
V Bratislave dňa 31. 7. 2025

  
.....  
Daniela Kollárová

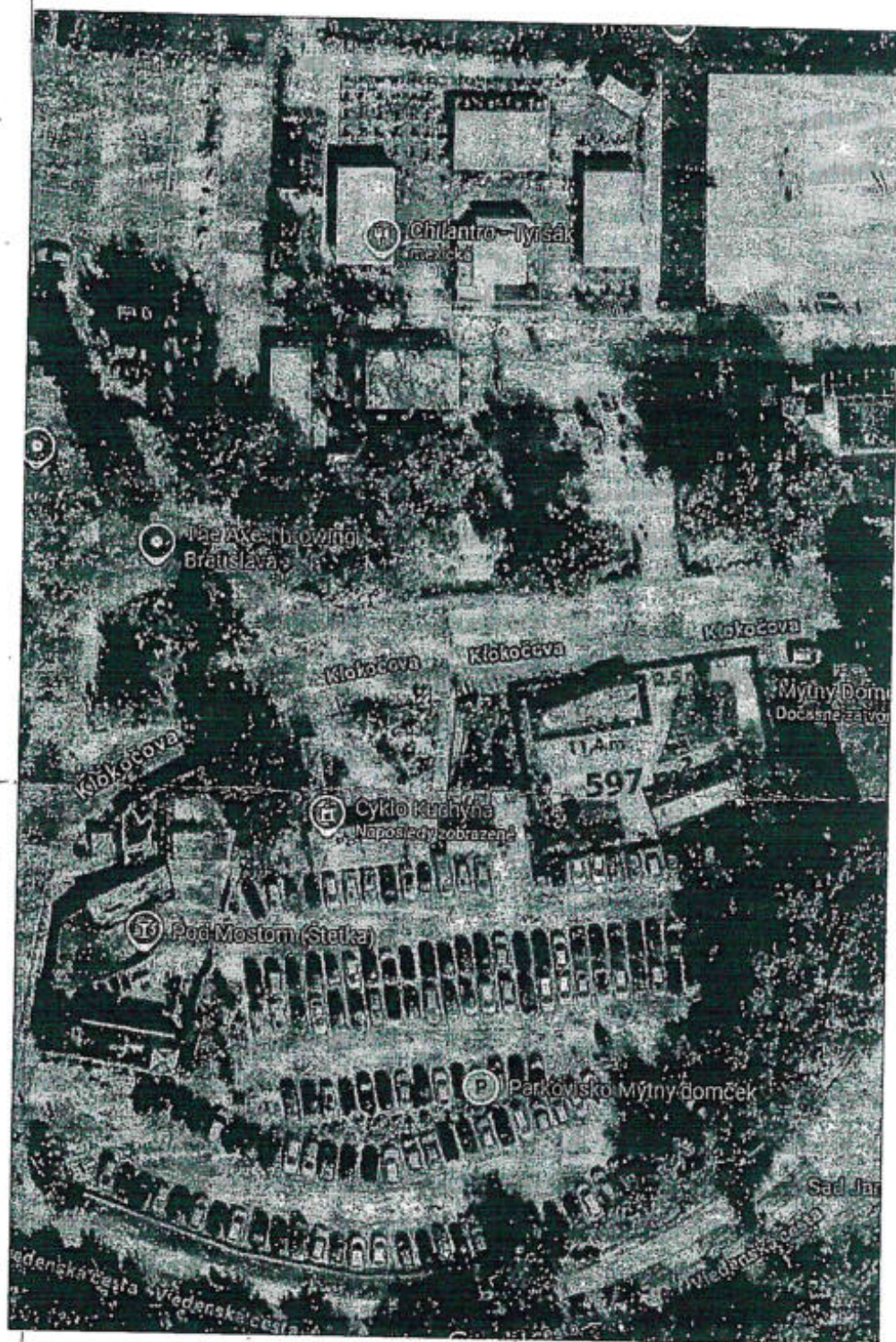
### Prílohy:

- č. 1. Grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- č. 2. Doterajšia činnosť žiadateľa a osobitý zreteľ

**Príloha č. 1** Grafické znázornenie umiestnenia pozemku









**Príloha č. 2: Doterajšia činnosť žiadateľa a odôvodnenie osobitného zreteľa****Doterajšia činnosť žiadateľa**

Geoinfo Slovakia dlhodobo pôsobí v oblasti kultúry, vzdelávania a publikačnej činnosti.

Spolupracuje na vydávaní najstaršieho slovenského časopisu **Krásy Slovenska** (od roku 2004). Časopis sa venuje prírodným krásam a kultúrnym zaujímavostiam Slovenska, turistike, cestovnému ruchu, horolezectvu, jaskyniarstvu, ochrane prírody a tradíciám. Vychádza nepretržite od roku 1921 a je jedinečným fenoménom slovenskej kultúrnej a prírodopisej publicistiky.

V rokoch 2022 až 2024 Geoinfo prinieslo na Slovensko výstavu ilustrácií ukrajinských autorov, ktorá prezentovala kultúrnu a historickú kontinuitu Ukrajiny a zároveň reflektovala súčasný vojnový konflikt. Výstava bola prezentovaná v Starej tržnici, na festivale Pohoda a na knižnom festivale BRaK. Výťažok z predaja ilustrácií bol venovaný na pomoc obetiam vojny na Ukrajine.

V roku 2023 Geoinfo získalo historický **trolejbus Škoda 14Tr** s cieľom pretvoriť ho na kultúrno-komunitný priestor s názvom **TROLEJBUS – kultúrny spoj**. Ide o pokračovanie tradície kultúrnych projektov vo verejnom priestore, ktoré kombinujú udržateľnú mobilitu, históriu dopravy a súčasnú kultúru.

---

**Odôvodnenie osobitného zreteľa**

Zámer vytvoriť z historického trolejbusu Škoda 14Tr kultúrno-komunitný priestor predstavuje prínos k rozvoju kultúry a komunitného života v Bratislave. Projekt prepája tému udržateľnej mobility, verejného priestoru a súčasnej kultúry s dôrazom na lokálnu identitu mesta.

Trolejbus ako netradičný kultúrny priestor vytvára nové možnosti pre kultúrne a vzdelávacie aktivity pod holým nebom a tiež priamo v trolejbuse – výstavy, diskusie, komunitné podujatia, workshopy, prezentácie kníh či koncerty. Vďaka svojej prístupnosti má potenciál zasiahnuť široké spektrum obyvateľov – od detí a mládeže cez návštevníkov kultúrnych akcií až po miestne komunity, návštevníkov a seniorov.

Projekt zároveň nadväzuje na úspešný príklad kultúrneho priestoru vytvoreného z historického vozidla (električka T3 – kultúrny prostriedok), ktorý dokázal aktivizovať mestský verejný priestor a priniesť kvalitnú kultúrnu ponuku aj mimo tradičných inštitúcií.

Vzhľadom na neziskový charakter projektu, verejnoprospešné ciele a premyslenú dramaturgiu, žiadame o prenájom pozemku pre Trolejbus ako prípad hodný osobitného zreteľa. Projekt bude slúžiť širokej verejnosti, oživí priestor na Tyršovom nábreží a bude prispievať k obohateniu kultúrnej ponuky v Bratislave.



## Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

### Názov združenia

Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia skráteneý názov Geoinfo Slovakia n.o.

### Právna forma

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

### IČO

31782566

### Sídlo

Karloveské rameno 5538/4B, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

### Webové sídlo

### Registračné číslo

OVVS-807/72/2002-NO

### Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

### Dátum vzniku

20.12.2002

### Zakladatelia

- RMNO: Denisa Augustinová  
• **Vklad:** 3319,39 EUR

### Štatutárny orgán - Riaditeľ

- Denisa Kolářová  
nar. 15.05.1968  
• **Od:** 08.12.2020

### Druh všeobecne prospešných služieb

- Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt  
**Od:** 20.12.2002
- Tvorba a ochrana ŽP a ochrana zdravia obyvateľstva  
**Od:** 24.11.2010
- Výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby  
**Od:** 08.12.2020

#### Druhy všeobecne prospešných služieb

všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt:

- organizovanie kultúrnych, spoločenských podujatí, výstav, prezentácií, osvetových podujatí a stretnutí
- vytváranie kultúrno geografických informačných databáz o Slovensku a jeho regiónoch z dôvodu zachovania dôležitých kultúrnych hodnôt na území SR
- propagácia a rozvoj jednotlivých regiónov Slovenska a jeho prihraničných oblastí z hľadiska turizmu a rozvoja cestovného ruchu
- rozširovanie informácií o regionálnych osobitostiach a zaujímavostiach Slovenska
- rozvíjanie výmeny informácií a skúseností na národnej i medzinárodnej úrovni
- podpora vydávania periodických a neperiodických tlačovín a publikácií o Slovensku a jeho regiónoch
- podpora čítanosti a predaja kníh o Slovensku
- podpora vzdelávania detí a mládeže

a ďalšie služby v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva:

- Od: 24.11.2010

[dokumen1 | \(lirna\)grrrbbd7f1f6-Q%253e%253eRMNO%25%QMS%25%QVVS\\_MIT\\_T2\\_2002\\_NO%25%delny%2b%25tstady\\_20221110130227%25%delny%2b%25tstady\\_20221110130227\\_enan.pdf](#)

2/2

k.ú. Petržalka

5190

5191/3

5224/24

5191/4

5183/8

5183/8

5188

5183/7

5192/4

5192/3

5192/7

cca

597 m<sup>2</sup>

5196

5193/1

5193/4

5192/5

5193/3

5194/1

5194/2

5136/5

5195

Viedenská ozeľ

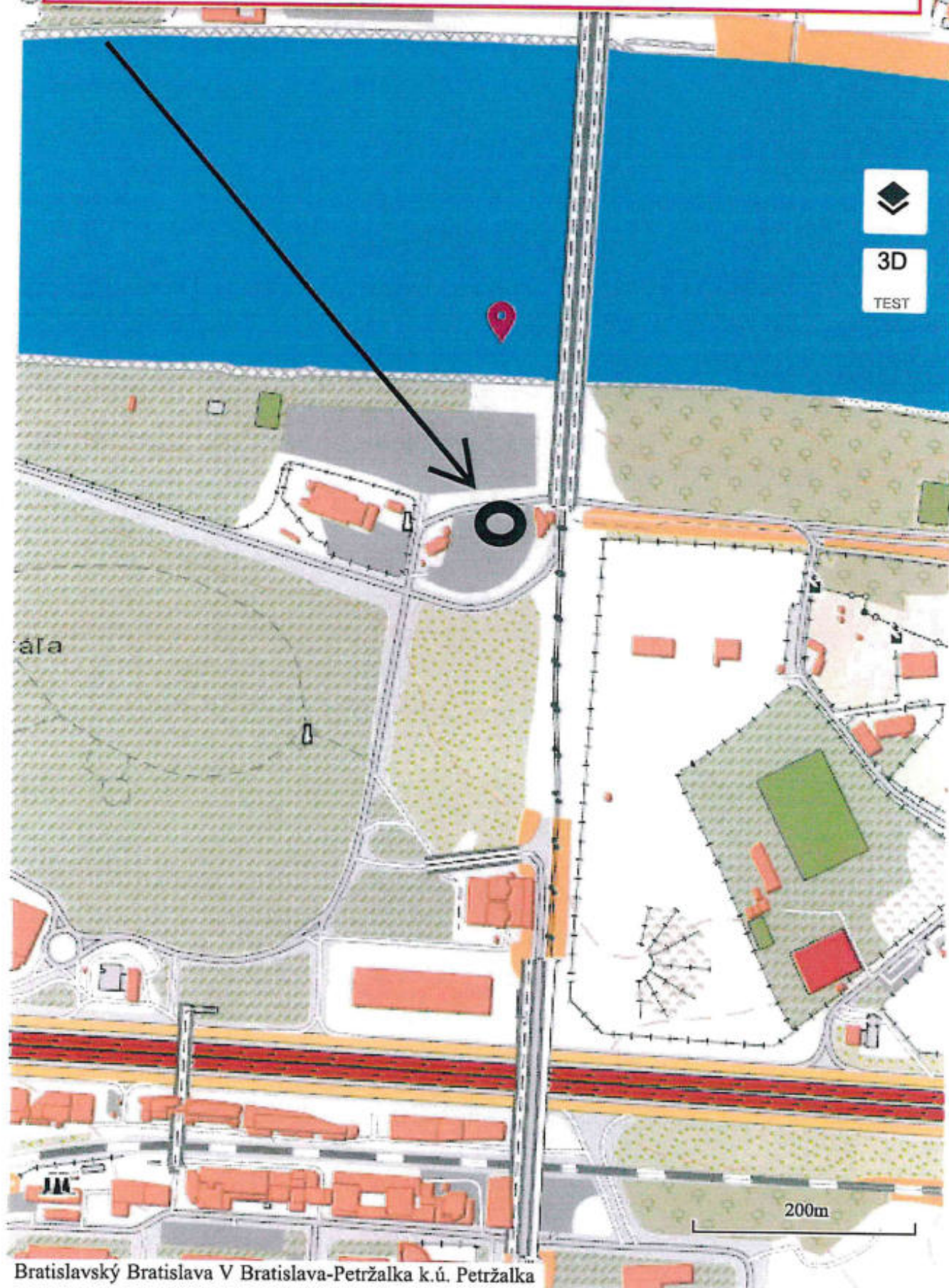
5203/44

štadión ARTMEDIA Petržalka

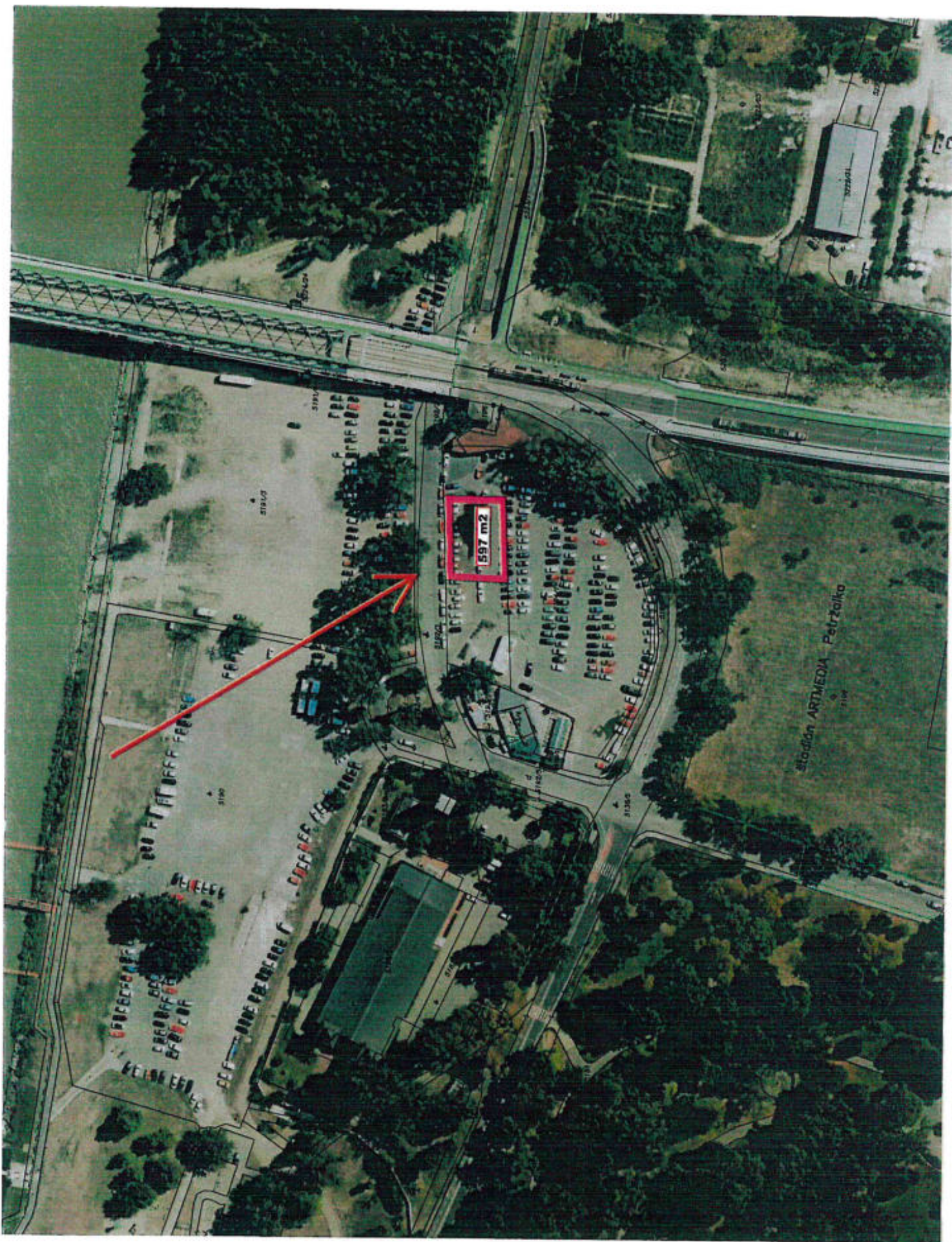
5199



časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5194/1 k.ú. Petržalka









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.03.2026  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 18.03.2026  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 11:39:13

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5194/1	5439	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevýžiadané**

**STAVBY nevýžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevýžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevýžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevýžiadané**

**Iné údaje**

Iné údaje nevýžiadané

# Projektový zámer

## Kultúrny spoj: Trolejbus 14Tr

Kultúrno-komunitný priestor na Tyršovom nábreží

### Predkladateľ projektu

Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia  
Karloveské rameno 4B, Bratislava 84104  
IČO: 31782566  
DIČ: 2021558286  
Štatutárny zástupca: Daniela Kollárová

### Cieľ projektu

Trolejbus je komunitný a kultúrny projekt, ktorý má za cieľ oživiť historický trolejbus Škoda 14Tr a premeniť ho na priestor pre stretnutia, kultúru, vzdelávanie a diskusie. Trolejbus bude umiestnený na Tyršovom nábreží v Bratislave hneď vedľa komunitného priestoru Cyklokuchyňa, čo prispeje k obohateniu a prepojeniu tohto verejného priestoru. Projekt si kladie za cieľ spojiť ľudí rôznych generácií a podnietiť diskusiu o udržateľnosti, doprave a komunitnom živote v meste.

Zároveň projekt nadväzuje na úspešný model T3 – kultúrny prostriedok, ktorý počas niekoľkých rokov svojho pôsobenia na nábreží priniesol stovky kultúrnych podujatí. Keďže jeho prevádzka sa ku koncu júna 2025 uzatvára, ambíciou "trolejbusu" je nahradiť "električku", zachovať tak kontinuitu kvalitného verejného priestoru a obohatiť ho o nové formáty a obsah.

Hlavným cieľom je oživiť vyradený trolejbus Škoda 14Tr ako komunitno-kultúrne centrum pre verejnosť všetkých vekových kategórií a prispieť tak k rozvoju verejného priestoru a kultúrneho života v Bratislave a okolí:

- **Zachovanie historického trolejbusu** – Vozidlo zostane v čo najpôvodnejšom stave, aby si návštevníci mohli pozrieť jeho autentickú podobu a spoznať históriu trolejbusovej dopravy v Bratislave.
- **Vytvorenie kultúrneho a komunitného priestoru** – Miesto bude slúžiť na organizovanie koncertov, diskusií, workshopov, umeleckých podujatí a iných kultúrnych aktivít.
- **Inkluzívny prístup a rozmanitosť programu** – Podujatia budú otvorené pre všetky vekové skupiny, sociálne vrstvy, menšiny, rodiny s deťmi, ako aj pre znevýhodnené skupiny. Pri plánovaní programu bude zohľadnená rodová rovnosť a diverzita – s

dôrazom na podporu mladých tvorcov, žien, LGBTI+ komunity a iných marginalizovaných hlasov.

- **Podpora udržateľnej dopravy** – Projekt bude reflektovať dôležitosť ekologických foriem dopravy a podporovať udržateľný mestský život.
- **Zapojenie miestnych umelcov a tvorcov** – Priestor bude otvorený pre mladých umelcov, ktorí sa venujú experimentálnym formám umenia, mestskému aktivizmu a udržateľným riešeniam.

#### **Cieľové skupiny:**

- Verejnosť všetkých vekových kategórií
- Rodiny s deťmi
- Mládež, seniori
- Kultúrna a cyklistická komunita
- Návštevníci Bratislavy

#### **Odôvodnenie projektu / Východiská**

Projekt nadväzuje na úspešný koncept T3 – kultúrny prostriedok a prepája historické dopravné vozidlo so súčasnou kultúrou a komunitným životom. Umiestnením trolejbusu na Tyršovo nábrežie chceme vytvoriť priestor pre stretávanie, vzdelávanie, budovanie komunít a zlepšovanie kvality verejného života.

#### **Naša vízia**

TROLEJBUS nebude len statická výstava alebo muzeálny exponát – bude to živý priestor, ktorý bude rásť a meniť sa spoločne s komunitou. Chceme vytvoriť miesto, kde sa budú stretávať ľudia rôznych generácií a kde sa bude formovať nový dialóg o udržateľnosti a budúcnosti Bratislavy.

#### **Očakávaný prínos**

- Komunitno - kultúrne oživenie pravého brehu Dunaja
- Oživenie verejného priestoru na Tyršovom nábreží
- Podpora komunitného života a kultúrnej diverzity
- Prezentácia historickej techniky v novom kontexte

#### **Popis plánovaných aktivít**

- Literárne večery a čítačky
- Hudobné podujatia
- **Výstavy:** o doprave, histórii mesta, ilustrácie, benefičné výstavy



- **Vzdelávacie a diskusné aktivity:** na témy mestského rozvoja, ekológie a kultúry
- **Program pre deti a rodiny:** rozprávky, hry, kreatívne dielne
- **Letný komunitný program vo vonkajšom priestore**
- **Výstava Premeny bratislavskej dopravy** – interaktívna expozícia venovaná histórii a budúcnosti dopravy v Bratislave.
- **Koncerty a umelecké vystúpenia** – podpora miestnych hudobníkov a umelcov
- **Workshopy a tvorivé dielne** – pre deti, mládež aj dospelých, zamerané na kreativitu, udržateľnosť a remeselné zručnosti.

### Harmonogram

- **Júl – august 2025:** revitalizácia trolejbusu
- **August – september 2025:** otvorenie trolejbusu, prvé podujatia..
- **September 2025 až jún 2026 a ďalej:** podujatia

### Spolupracujúce organizácie a partneri

- **Cyklokuchyňa** – spolupráca na podujatiach a propagácii udržateľnej mobility  
Projekt TROLEJBUS vzniká v tesnej spolupráci s komunitným priestorom Cyklokuchyňa, ktorý sa nachádza na Tyršovom námestí. Cyklokuchyňa sa venuje podpore cyklistickej kultúry, komunitným aktivitám a environmentálnym iniciatívam. Spolu s Cyklokuchyňou bude trolejbus súčasťou rozšírenej kultúrno-komunitnej zóny, kde sa budú organizovať spoločné podujatia a aktivity.
- **Vydavateľstvo Dajama** – vydavateľstvo, ktoré sa venuje vydávaniu kníh o Slovensku, jeho prírode, kultúre, histórii, mestách a regiónoch už takmer 30 rokov. Vo svojom portfóliu má množstvo kníh venovaných Bratislave – sprievodcov, historické či fotografické knihy. V rámci projektu TROLEJBUS bude Dajama odborným a programovým partnerom pri príprave výstav, diskusií a literárnych podujatí. Spoločné aktivity sa zamerajú na popularizáciu histórie a premien Bratislavy, ako aj na podporu kultúrneho turizmu a miestnej identity.
- **Bratislava a jej Premeny** – cieľom občianskeho združenia je spájať nostalgiu s modernizáciou Bratislavy. Spolupráca pri tvorbe výstavy Premeny Bratislavskej dopravy
- **BRaK festival** - medzinárodný knižný festival prepája knižnú kultúru s inými oblasťami umenia a každý rok prináša multižánrový program. Spolupráca s festivalom bude prebiehať vo forme sprievodných programov v rámci festivalu, ako aj počas roka. TROLEJBUS ponúkne priestor pre autorské čítania, prezentácie kníh, výstavy ilustrácií či diskusie, čím sa prepojí s hodnotovým zameraním festivalu a zároveň obohatí jeho komunitný rozmer.
- **Cyklokoalícia** – spolupráca na podujatiach - diskusie o udržateľnej mestskej mobilite
- **Kultúrne zariadenia Petržalky**
- **Platforma Otvorená kultúra**

### Projektový tím

- **Koordinátor projektu** – Daniela Kollárová
- **Marketing a PR** – Alexandra Demetrianová

- **Odborný garant a programový kurátor** – Daniel Kollár
- **Technická podpora** – Juraj Vrablic, Martin Planka
- **Workshopy, tvorivé dielne a vizuálna stránka trolejbusu** – Michaela Priatková
- **Dobrovoľníci a ďalší spolupracovníci** aj z Cyklokuchyne

## Doterajšia činnosť žiadateľa

Geoinfo dlhodobo pôsobí v oblasti kultúry, vzdelávania a publikačnej činnosti:

- **Spolupracuje na vydávaní najstaršieho slovenského časopisu Krásy Slovenska (od roku 2004)**  
Časopis Krásy Slovenska je venovaný prírodným krásam a kultúrnym zaujímavostiam Slovenska, turistike, cestovnému ruchu, horolezectvu, jaskyniarstvu, ochrane prírody či tradíciám. Krásy Slovenska ako jediný časopis vychádza súvisle, bez prestávky už od roku 1921.
- **Výstava Ukrajina včera a dnes**  
V rokoch 2022 až 2024 Geoinfo prinieslo na Slovensko výstavu ilustrácií ukrajinských ilustrátorov **Ukrajina včera a dnes**. Výstava poskytuje pohľad na kultúru Ukrajiny a zároveň upriamuje pozornosť na súčasnú vojnu Ukrajine. Výstava bola prezentovaná v priestoroch Stará tržnica, na Festivale Pohoda a na festival BRaK. Cieľom bolo prostredníctvom kvalitných ilustrácií upriamiť pozornosť na pretrvávajúcu vojnu a pripomenúť verejnosti dôležitosť pokračujúcej solidarity a pomoci. Celý výťažok z predaja ilustrácií bol venovaný na pomoc ľuďom zasiahnutým konfliktom na Ukrajine.
- **V roku 2023 získalo trolejbus Škoda 14Tr s cieľom pretvoriť ho na kultúrno-komunitný priestor**

**Daniela Kollárová** je projektová manažérka vo **Vydavateľstve Dajama**, ktoré sa viac než 25 rokov venuje vydávaniu kníh o Slovensku, jeho prírode, histórii, kultúre a regiónoch. Zároveň sa podieľa aj na tvorbe a propagácii časopisu **Krásy Slovenska** – najstaršieho slovenského periodika, ktoré bez prerušenia vychádza od roku 1921.

V rámci Združenia vydavateľov a kníhkupcov Slovenska (ZVKS) koordinuje slovenskú časť projektu **Tales of EUkraine**, podporeného z programu Creative Europe. Projekt prináša dvojazyčné detské knihy pre ukrajinské deti žijúce v európskych krajinách vrátane Slovenska, čím podporuje ich integráciu a zároveň pomáha ukrajinskému vydavateľskému sektoru.

Od roku 2020 pôsobí ako štatutárna zástupkyňa neziskovej organizácie **Geoinfo Slovakia**, kde zastrešuje kultúrne aktivity. Organizácia priniesla na Slovensko výstavu ukrajinských ilustrátorov **Ukrajina včera a dnes**, zameranú na podporu ukrajinskej kultúry počas prebiehajúcej vojny. Výstava bola prezentovaná v Starej tržnici, na festivale Pohoda a na festivale BRaK.

Je úzkou spolupracovníčkou komunity Cyklokuchyňa. V rokoch 2016 až 2020 viedla projekt **Všetci na bajk** – mobilnú aplikáciu spojenú so súťažou zameranú na popularizáciu

cykloturistiky a udržateľného objavovania Slovenska na bicykli. Aplikácia a súťaž si našla stovky cyklonadšencov, ktorí pomocou nej na bicykli objavovali známe aj menej známe kúty našej krajiny.

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. ...

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)  
medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	...

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

### Nájomca:

Názov:	<b>Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia</b>
Sídlo / Miesto podnikania:	Karľoveské rameno 4B, 841 04 Bratislava
Zapísaný:	Register mimovládnych neziskových organizácií
Zastupuje:	...
IČO:	31 782 566
Bankové spojenie:	...
BIC (SWIFT):	...
IBAN:	...
E-mail:	...
Telefonický kontakt:	...

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

### Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.



- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## Článok I

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5439 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode v bode 1.1 tohto článku **vo výmere 597 m<sup>2</sup>** a Nájomca tento berie do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1. k tejto zmluve.
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.5. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave.
- 1.6. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.7. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.8. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste vlastníctva uvedenom v bode 1.1. tejto Zmluvy.

## Článok II

### Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva **na dobu určitú 5 rokov** a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok III

#### Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. .../2026 zo dňa ... vo výške **1,00 Eur / kalendárny rok** (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.4 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.5 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

### Článok IV

#### Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250,00 EUR („**Depozit**“).

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

## Článok V

### Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## Článok VI



## Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

## Článok VII

### Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## Článok VIII

### Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
  - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň

- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu.**
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

## Článok IX

### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
  - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
  - c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
  - d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
  - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výške 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250,00 EUR** za každé jednotlivé porušenie.



9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## Článok X

### Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
  - b) účel podnájmu; a
  - c) dobu podnájmu; a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

## Článok XI

### Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý zodpovedá bežnému užívaniu.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájomu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 3.3 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevyklučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy, ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene Zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu.
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájomu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
  - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

## **Článok XII**

### **Doručovanie**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:

- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

### **Článok XIII**

#### **Vyhlásenia a záruky**

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - c) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu,
  - d) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,
  - e) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

### **Článok XIV**

#### **Skončenie Zmluvy**

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:



- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
  - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.5 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
  - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
  - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
  - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
  - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
  - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
  - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
  - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracieť plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného

mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 650/2024 zo dňa 26.09.2024, ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva
- Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ...
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami

Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Mgr. Dávid Masica**  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

.....  
**Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia**  
...



**Príloha B: Osobitné podmienky**

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

**Článok I**

**Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán a sankcie**