

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Domkárska ul., Martinovi Klímovi**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 4x
5. GP č. 952/2026
6. LV 3x
7. Návrh kúpnej zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Lenka Podhradská,  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ol'ga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 predaj pozemkov v k. ú. Ružinov:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 782/201 – orná pôda vo výmere 1 234 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3238/11 – ostatná plocha vo výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, LV č. 7868,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3238/12 – ostatná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3238/13 – ostatná plocha vo výmere 408 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26, z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 822/2 – ostatná plocha vo výmere 5 054 m<sup>2</sup>, parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, LV č. 7868, do výlučného vlastníctva Martinovi Klímovi, Bratislava, za kúpnu cenu 250,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 451 500,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu prevodu pozemkov žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú nehnuteľnostiam v k. ú. Ružinov, zapísaným na LV č. 3878 a LV č. 9251 ako vlastníctvo žiadateľa, predmet prevodu tvorí súčasť areálu autosalónu DAREX, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, pričom v tomto areáli nie sú okrem predmetných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta iné pozemky vo vlastníctve tretích subjektov a hlavné mesto Slovenskej republiky nemá pre tento majetok ďalšie využitie

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Martinovi Klímovi

**ŽIADATEĽ** : Martin Klíma

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **k. ú. Ružinov**

##### **pozemky registra E KN**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
782/201	orná pôda	1234	7868

##### **pozemky registra C KN**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3238/11	ostatná plocha	94	GP č. 952/2026
3238/12	ostatná plocha	70	GP č. 952/2026
3238/13	ostatná plocha	408	GP č. 952/2026

---

spolu vo výmere: 1 806 m<sup>2</sup>

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/11 – ostatná plocha vo výmere 94 m<sup>2</sup>, bol vytvorený geometrickým plánom č. 952/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/12 – ostatná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 952/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta,
- parc. č. 3238/13 – ostatná plocha vo výmere 408 m<sup>2</sup>, bol vytvorený geometrickým plánom č. 952/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 822/2 – ostatná plocha vo výmere 5054 m<sup>2</sup>, parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava obdržalo žiadosť p. Martina Klímu o kúpu pozemku registra „E“ KN parc. č. 782/201, LV č. 7868, k. ú. Ružinov a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3238/11, parc. č. 3238/12, parc. č. 3238/13, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 952/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 822/2, arc. č. 1060/100 a parc. č. 1062/300, LV č. 7868, k. ú. Ružinov, ktoré sú súčasťou areálu autosalónu DAREX na Domkárskej 17 v Bratislave. Žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných pozemkov vrátane stavby súp. č. 16815 tvoriacich tento areál, preto účelom prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom je zjednotenie vlastníctva nehnuteľností v rámci areálu v prospech žiadateľa. Predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Medzi žiadateľom a hlavným mesto prebieha súdne konanie. Hlavné mesto si platobným rozkazom Okresnom súde Banská Bystrica pod č.k. 9Up/804/2023 uplatnilo voči žiadateľovi nárok na zaplatenie 6615, 00 eur za užívanie predmetných nehnuteľností. Voči platobnému rozkazu žiadateľ podal odpor, konanie je vedené na Mestskom súde Bratislava IV. pod sp. zn. 64C/29/2024. Je prerušené a čaká sa, či medzi účastníkmi konania dôjde k mimosúdneho usporiadaniu veci. Žiadateľ má záujem o mimosúdne urovnanie sporu, v prípade schválenia predaja, by pohľadávky hlavného mesta pred podpisom kúpnej zmluvy uhradil.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 30/2026, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 30/2026 zo dňa 29.01.2026 spolu: 219 898,56 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 30/2026 zo dňa 29.01.2026: 121,76 eur/m<sup>2</sup>**

#### **Cenová mapa:**

priemerná cena.....240,00 eur/m<sup>2</sup>  
medián ceny.....274,00 eur/m<sup>2</sup>

#### **Nájom za 10 rokov:**

173 014,80 eur (9,58 eur/m<sup>2</sup>/rok.....1806 m<sup>2</sup>)

Podľa ZP č. 30/2026

#### **Účtovná cena:**

pozemok reg. „E“ KN parc. č. 782/201..... 327,75 eur  
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3238/11.....468,04 eur  
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3238/12.....348,54 eur  
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3238/13....2 031,47 eur  
spolu: 3 175,80 eur

#### **Bezdôvodné obohatenie:**

64C/29/2024

6615,00 eur predmetom konania na MS BA IV, sp. zn.

#### **Náklady za ZP:**

950,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 213,32 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1806 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 385 255,92 eur

#### **Cena odporúčaná OMV:**

**451 500,00 eur (250,00 eur/m<sup>2</sup>)**

#### **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup> (stavebný pozemok na výstavbu priemyselného areálu na ulici Jastrabia, celková výmera 7507 m<sup>2</sup>), 260,00 eur/m<sup>2</sup> (komerčný pozemok so stavebným povolením na ulici, celková výmera 2 783 m<sup>2</sup>), 199,97 eur/m<sup>2</sup> (pozemok na výstavbu skladovej haly na ulici, celková výmera 3 765 m<sup>2</sup>).

### **Bezdôvodné obohatenie**

Na predmetné pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu. Pozemky sú oplotené spolu so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, preto za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu prislúcha hlavnému mestu náhrada. Hlavné mesto sr súdnou cestou vymáha pohľadávku vo výške 6615,00 uplatnená na Okresnom súde Banská Bystrica, sp. zn. 9Uk/804/2023 a v súčasnosti vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 64C/29/2024.

### **Navrhované riešenie**

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, t. z. ako prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak hlavné mesto nemá pre tento majetok ďalšie využitie a vlastníci okolitých pozemkov nemajú záujem o prevod majetku.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Prevod pozemkov žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú nehnuteľnostiam v k. ú. Ružinov, zapísaným na LV č. 3878 a LV č. 9251 ako vlastníctvo žiadateľa, predmet prevodu tvorí súčasť areálu autosalónu DAREX, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, pričom v tomto areáli nie sú okrem predmetných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta iné pozemky vo vlastníctve tretích subjektov a hlavné mesto Slovenskej republiky nemá pre tento majetok ďalšie využitie.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu – vyžiadané aktualizácie stanovísk.**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25.02.2025: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.05.2026: S predajom pozemku súhlasíme s podmienkou. Podmienky súhlasu: Pozemok križuje verejný vodovod DN 1200 mm a nachádza sa pod jestvujúcimi 110 kV nadzemnými vedeniami a v ich ochrannom pásme. Je potrebná konzultácia s prevádzkovateľmi jednotlivých inžinierskych sietí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 15.05.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.05.2026: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01.04.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13.02.2025: Nevyjadruje sa.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 20.02.2025: Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28.05.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19.02.2025: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28.05.2026: Voči žiadateľovi eviduje pohľadávky vo výške 41 013,00 eur.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 25.02.2025: Neodporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 18.05.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

**Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov:** Vyžiadané 07.05.2026.

*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.10.2023

Elektronicky !

**VEC: Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov**

Na základe poverenia nášho klienta Martin Klíma, bytom [REDAKOVANÉ] narodený [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Klient“) si týmto dovoľíme prezentovať záujem Klienta o odkúpenie resp. vziať do nájmu pozemku parcela registra „E“ č. 782/201, druh pozemku orná pôda, o výmere 1234 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7868 (ďalej len „Pozemok“).

Klient navrhuje, že v prípade kúpy Pozemku zaplatí za Pozemok kúpnu cenu vo výške 53.700,- EUR, resp. v prípade nájmu Pozemku bude platiť za nájom Pozemku nájomné vo výške 6.000,- EUR ročne.

V prílohe vám zasielame znalecký posudok č. 174/2023 vyhotovený znalcom Ing. Ivanom Šimekom dňa 27.09.2023, na základe ktorého bola všeobecná cena Pozemku určená na sumu 53.700,- EUR a na základe ktorého bolo nájomné Pozemku určené na sumu 6.000,- EUR / ročne.

Cena Pozemku určená znaleckým posudkom zohľadňuje okrem iného skutočnosť, že nad Pozemkom vedie elektrické vedenie veľmi vysokého napätia VVN 140 kV a Pozemok je podľa aktuálnej územnoplánovacej informácie vedený ako mestská zeleň.

Pozemok je pre Hlavné mesto Bratislavu ako vlastníka ťažko prístupný, nakoľko Pozemok susedí výlučne pozemkom vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, na ktorom je diaľničný obchvat, resp. s inými pozemkami vo vlastníctve Klienta.

V súdnom konaní, ktoré začalo na základe návrhu Hlavného mesta Bratislavy, v ktorom Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 12.06.2023 pod číslom 9Up/804/2023 Platobný rozkaz a ktoré sa týka údajného užívania iného mestského pozemku Klientom, Hlavné mesto Bratislava tvrdí, že Klient Pozemok užíva.

Klient má záujem o kúpu resp. nájom Pozemku z toho dôvodu, aby Klient Pozemok mohol začať užívať.

**Klient si týmto dovoľuje Hlavné Mesto SR Bratislava požiadať o predaj Pozemku resp. o jeho nájom.**

V prípade predbežného súhlasného stanoviska Hlavného mesta Bratislavy je Klient pripravený zaobstarať dokumentáciu potrebnú k predaju resp. nájmu Pozemku.

Tento list ani jeho žiadna časť nemá byť vykladaný ako vzdanie sa žiadneho práva Klienta, ani ako uznanie akéhokoľvek nároku Hlavného mesta Bratislavy ani ako uznanie žiadnej skutočnosti tvrdenej Hlavným mestom Bratislava.

---

**Martin Klíma**

v.z. VRBA & PARTNERS s.r.o.

JUDr. Branko Vrba, konateľ, advokát

*Prílohy:*

- *Plnomocenstvo právneho zástupcu*
- *Znalecký posudok*
- *LV 7868 – čiastočný*
- *Snímka z mapy*



Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.10.2023

Elektronicky !

**VEC:** Návrh na rokovanie o mimosúdnom urovnaní súdneho sporu; žiadosť o odkúpenie, výmenu resp. nájom mestských pozemkov

Na základe poverenia nášho klienta Martin Klíma, bytom [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Klient“) si týmto dovoľíme prezentovať záujem Klienta na mimosúdnom urovnaní súdneho sporu prebiehajúceho medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako žalobcom a Klientom ako žalovaným na Okresnom súde Banská Bystrica pod č.k. 9Up/804/2023 (ďalej len „Súdne konanie“) vo veci mestom tvrdeného nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie parcely registra „C“ 3238/2 bez založeného listu vlastníctva v katastrálnom území Ružinov a to v časti v akej sa táto parcela kryje s parcelami registra „E“, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta; predmetná časť parcely, ktorú podľa vyjadrenia mesta Klient užíva, má podľa vyjadrenia Hlavného mesta v Súdnom konaní výmeru 567 m<sup>2</sup>. Parcela registra „C“ 3238/2 sa z časti skladá z častí nasledovných pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta v katastrálnom území Ružinov, par.č. EKN 822/2 o výmere 5054 m<sup>2</sup>, EKN 1062/300 o výmere 132 m<sup>2</sup>, EKN 855 o výmere 53 m<sup>2</sup>, EKN 1060/100 o výmere 86 m<sup>2</sup> (ďalej pre pozemok, o ktorého údajnom bezdôvodnom užívaní sa koná v Súdnom konaní len „Pozemok“)

Klient má záujem o odkúpenie resp. vzatie do nájmu Pozemku resp. o jeho výmenu za pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 2258/5 o výmere 550 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Klienta a na ktorom je verejná komunikácia vo vlastníctve Hlavného mesta a ktorý vzdialený menej ako 10 metrov od Pozemku.

Klient navrhuje, že v prípade kúpy resp. nájmu Pozemku zaplatí za kúpu resp. nájom Pozemku kúpnu cenu resp. nájom vo výške určenej znaleckým posudkom.

Pozemok je pre Hlavné mesto Bratislavu ako vlastníka ťažko využiteľný nakoľko pozemok je súčasťou ochranného pásma vedenia veľmi vysokého napätia VVN 140 kV, nakoľko tvar pozemku neumožňuje jeho zmysluplné využitie a nakoľko pozemok je podľa aktuálnej územnoplánovacej informácie vedený ako ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Klient má záujem o nadobudnutie resp. nájom Pozemku z toho dôvodu, aby Klient Pozemok mohol začať užívať.

Klient si týmto dovoľuje Hlavné Mesto SR Bratislava požiadať o predaj Pozemku resp. o jeho nájom alebo výmenu za pozemok Klienta, na ktorom je verejná komunikácia vo vlastníctve Hlavného mesta. V rámci dohody o predaji, nájme, výmene Klient navrhuje urovnať mimosúdne aj spor, ktorý je predmetom Súdneho konania.

V prípade predbežného súhlasného stanoviska Hlavného mesta Bratislavy je Klient pripravený zaobstaráť dokumentáciu potrebnú k predaju resp. nájmu resp. výmene Pozemku.

Tento list ani jeho žiadna časť nemá byť vykladaný ako vzdanie sa žiadneho práva Klienta, ani ako uznanie akéhokoľvek nároku Hlavného mesta Bratislavy, ani ako uznanie žiadnej skutočnosti tvrdenej Hlavným mestom Bratislava.

  
\_\_\_\_\_  
**Martin Klíma**

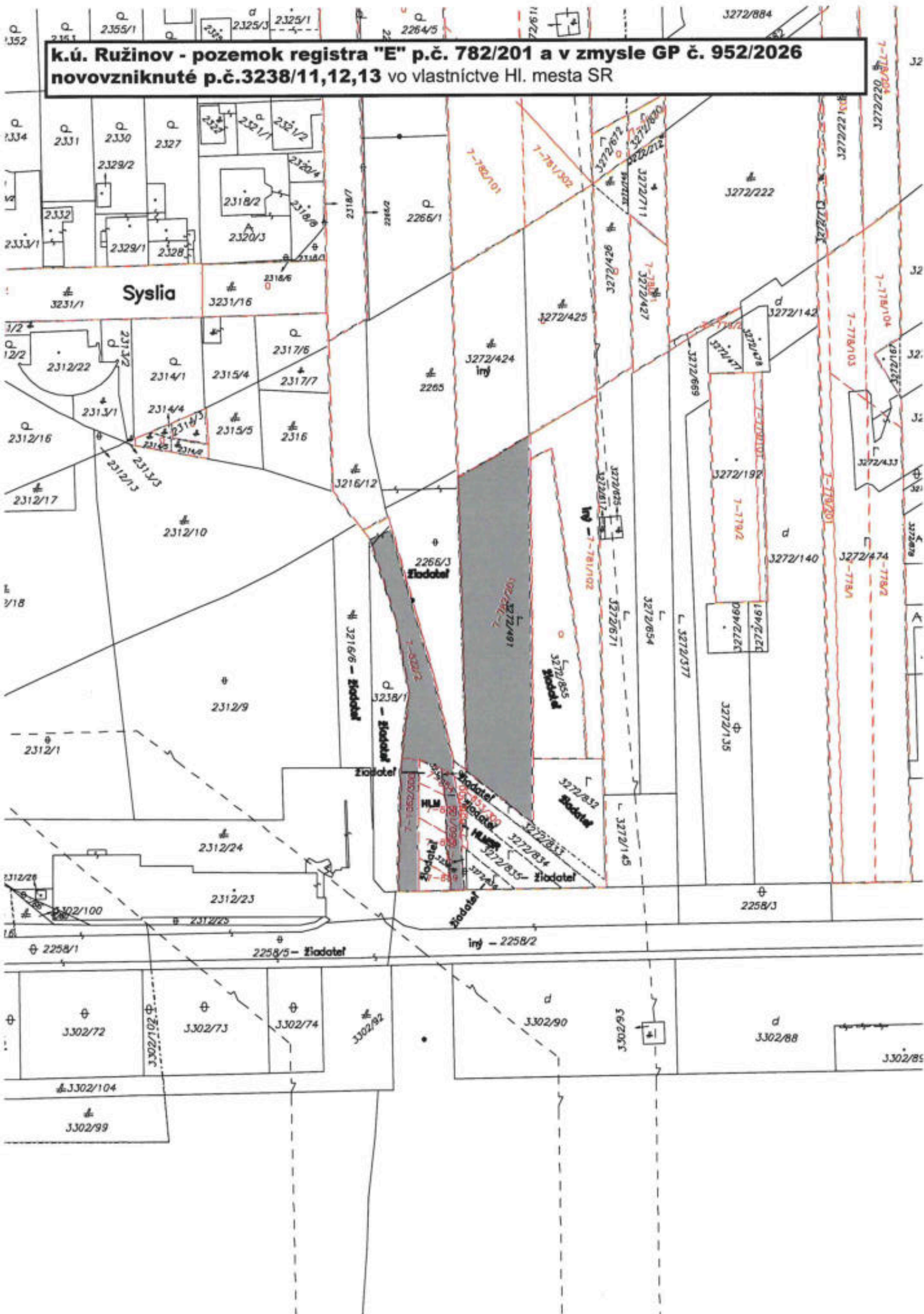
v.z. VRBA & PARTNERS s.r.o.

JUDr. Branko Vrba, konateľ, advokát

*Prílohy:*

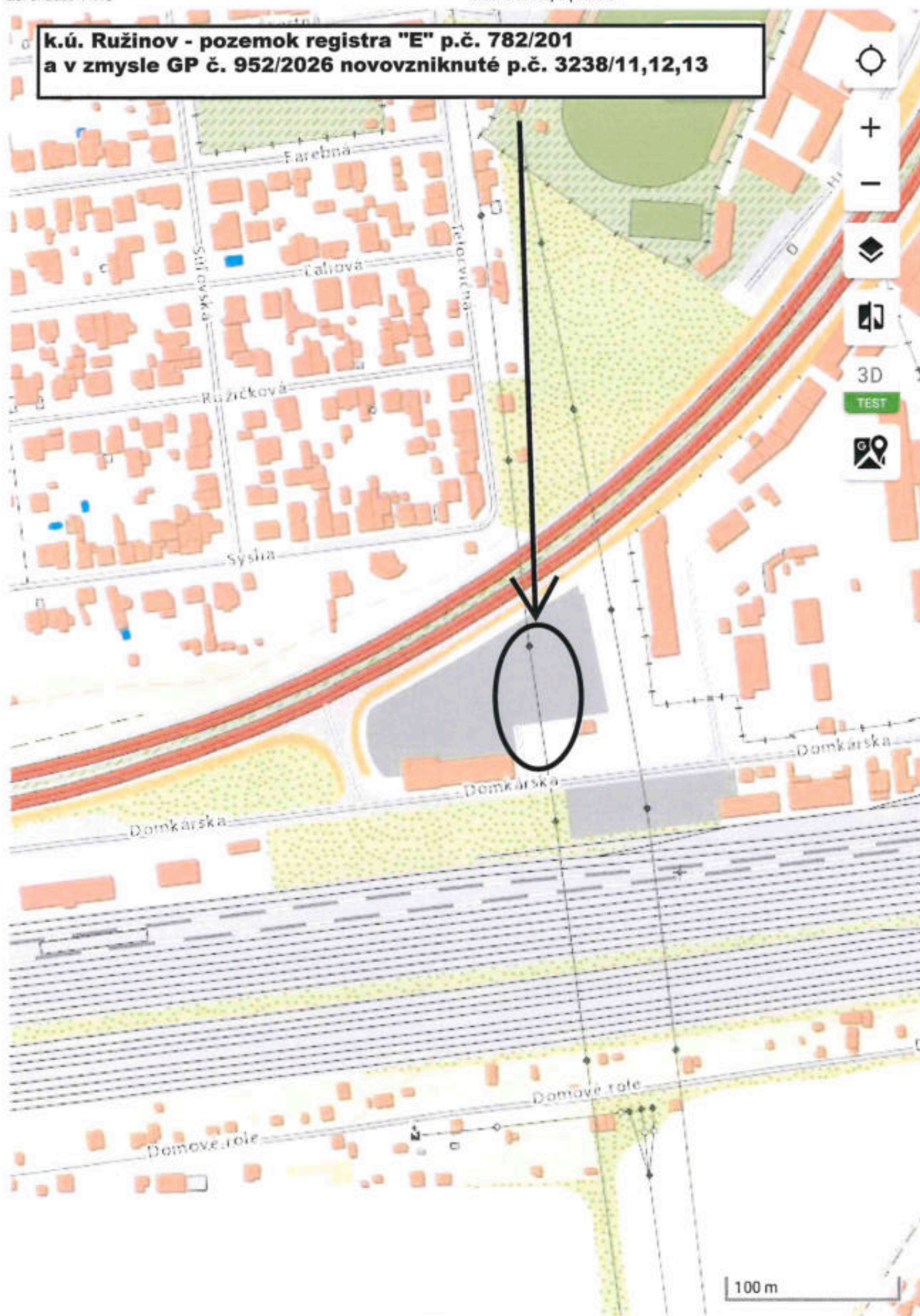
- *Plnomocenstvo právneho zástupcu*

**k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 782/201 a v zmysle GP č. 952/2026  
novovzniknuté p.č.3238/11,12,13 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



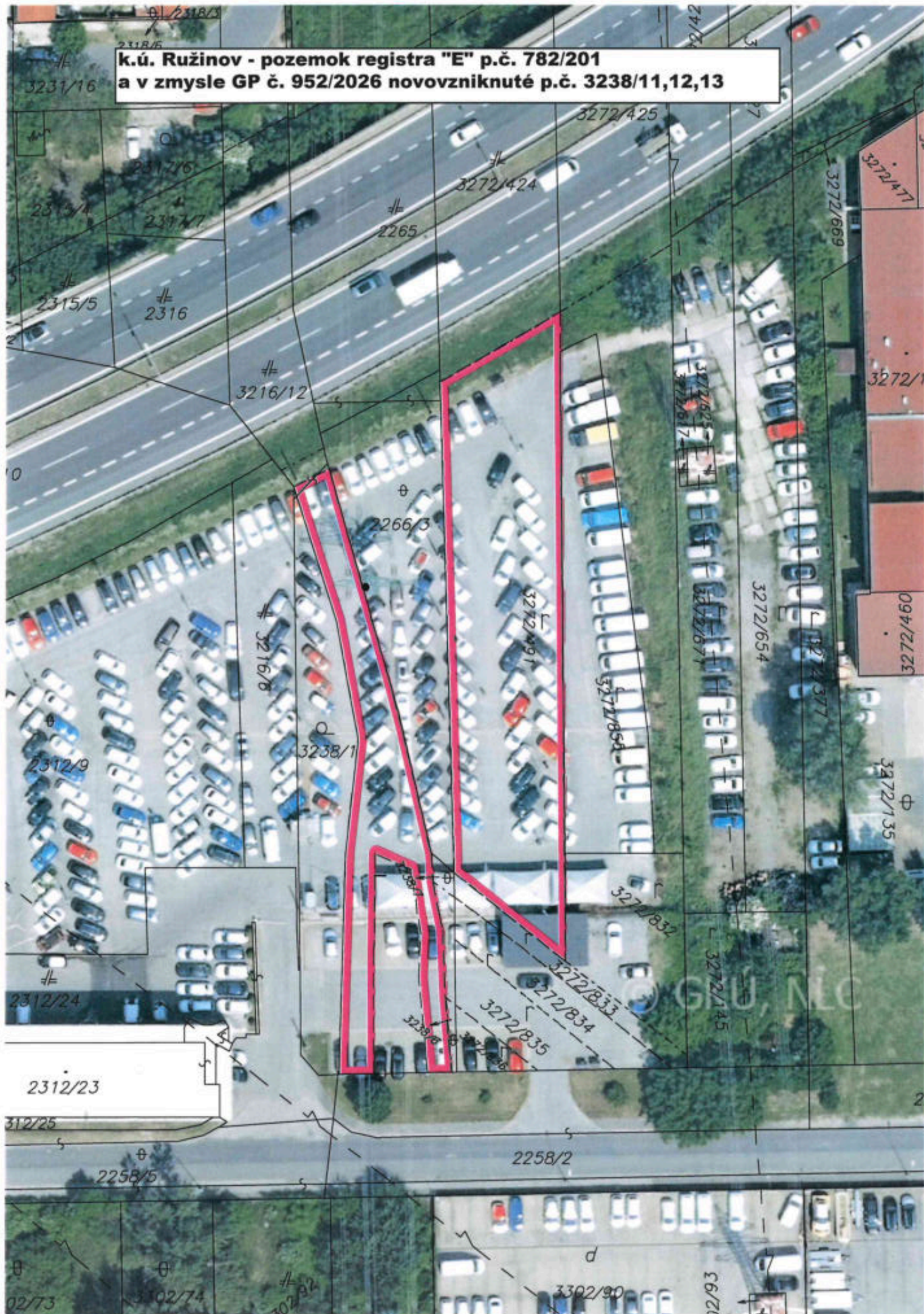


**k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 782/201  
a v zmysle GP č. 952/2026 novovzniknuté p.č. 3238/11,12,13**





**k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 782/201  
a v zmysle GP č. 952/2026 novovzniknuté p.č. 3238/11,12,13**



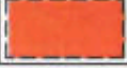






LEGENDA - k.ú. Ružinov

26.05.2026

	Klíma Martin
	Hl. mesto SR, v priamej správe
	Hl. mesto SR, v správe MČ Ružinov

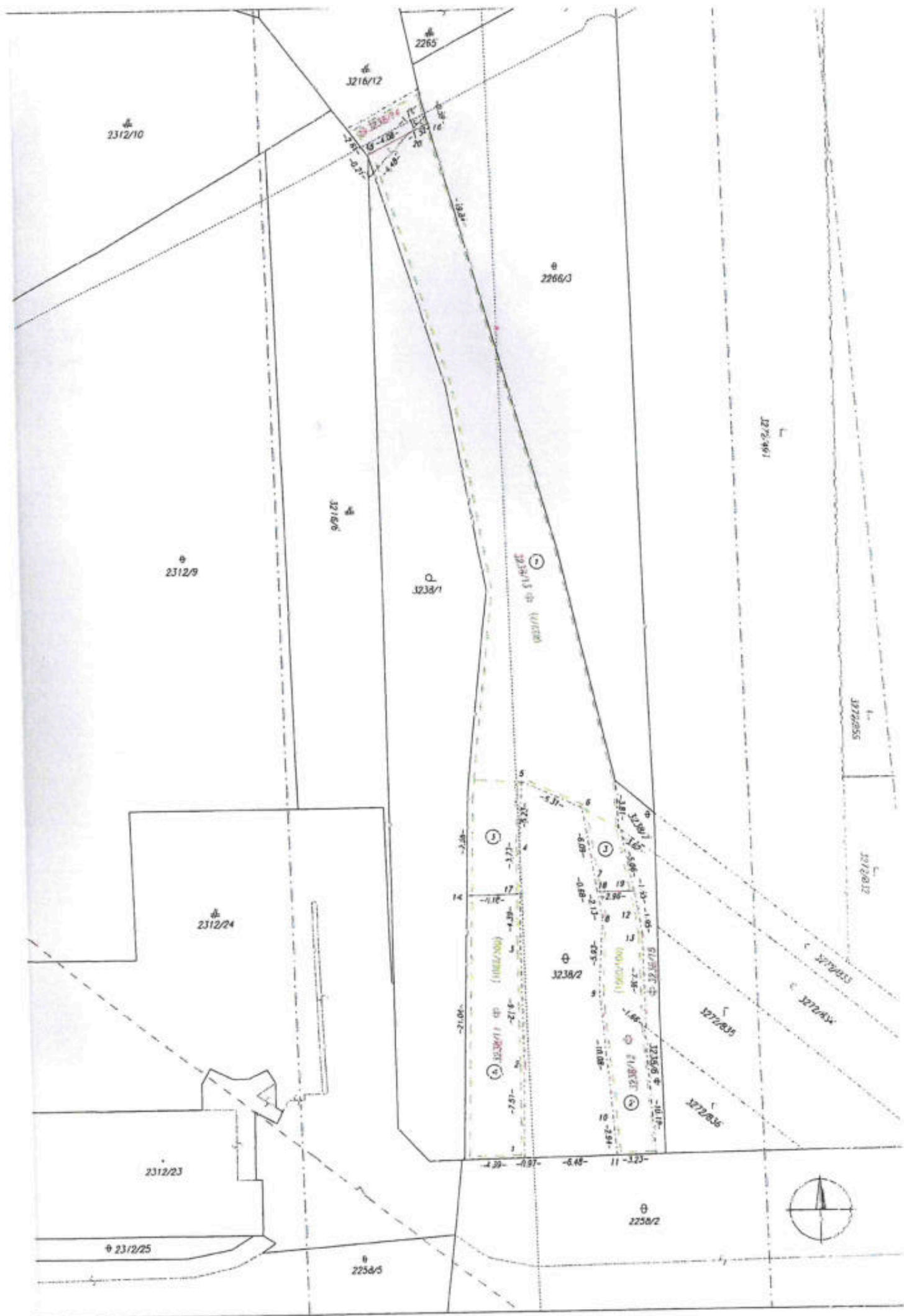
Spoplatnené v zmysle  
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nezhodujú s doterajším stavom výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<b>Vyhотовiteľ</b>  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 3 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov
		Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	952/2026	Mapový list č.	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil Meno <b>Ing. Ľubica Jakubčeková</b>		
Dňa : 9.3.2026	Meno : Ing. Peter Varga	Dňa : 9.3.2026	Meno : Ing. Juraj Uhlárík	Dňa : 20-03-2026	Číslo : GI 441/26	na udelenie pozemku p.č.3238/11, 3238/12, 3238/13, 3238/14, 3238/15 a na určenie vlastníckych práv p.č. 3238/11, 3238/12, 3238/13	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezom a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8148		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súhradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.5.2026  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:42:59  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 25.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 265

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
213/2	167	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/4	108	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/5	131	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/93	353	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/94	76	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/94 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5234.							
Iné údaje: Bez zápisu							
237/95	92	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2516 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/95 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5234.							
Iné údaje: Bez zápisu							
799/201	12	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/203	67	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/205	155	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/206	25	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
854/13	357	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
922/1	821	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/9	8	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu					
782/101	703	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
782/201	1234	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
786	716	Orná pôda	6	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
786/26	114	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
788/20	89	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
790	615	Orná pôda	6	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
790/2	973	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/1	27	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/2	534	Orná pôda	6	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/102	1	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/202	26	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/302	3	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/402	206	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
792/16	459	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
793/7	462	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
793/14	589	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
794/6	470	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
795/1	474	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
795/9	102	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
797/4	61	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
797/7	73	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
798/3	77	Orná pôda	7	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
812/27	269	Záhroda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
813/2	79	Záhroda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
813/9	2285	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
815/1	2113	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
815/2	324	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
815/12	834	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
818/13	1340	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
819/1	537	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
819/3	732	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
820/1	1840	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
821/2	14	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
821/101	5	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
821/103	9	Záhroda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
822/1	2205	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
822/2	5054	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
824/100	261	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
825	13228	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
826/1	1469	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
826/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
827	4836	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
828/901	46	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
828/902	54	Ostatná plocha	7	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
891	22	Vodná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
893/300	37	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
894/2	3504	Orná pôda	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
907/101	313	Ostatná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
907/201	272	Ostatná plocha	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
908/2	86	Ostatná plocha	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
910	9	Vodná plocha	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
917/100	80	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
943/200	56	Trvalý trávny porast	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
944/200	752	Orná pôda	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
949/1	779	Trvalý trávny porast	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
951	117	Zastavaná plocha a nádvorie	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1060/100	86	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1062/200	110	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1062/300	132	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1113/100	4501	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1113/200	522	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1124/200	294	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1137/100	2673	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1137/200	143	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1181/2	253	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1183/200	11	Orná pôda	7	1	1

22216/100	1459	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22216/200	789	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22216/300	178	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22216/500	2255	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22217/100	1102	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22217/200	1182	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22217/300	1196	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22218	25	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava
- 2 Podunajské Biskupice
- 3 parcela pred THM
- 5 Komárov
- 6 Vrakuňa
- 7 Prievoz

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia : 26.5.2026
Obec : 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia : 12:19:30
Katastrálne územie : 805556	Ružinov	Údaje platné k : 25.5.2026 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3878**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2258/5	550	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2266/3	619	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/1	1241	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/9	2361	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/23	749	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/24	1392	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/25	82	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/26	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3216/6	430	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/1	456	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3302/66	26	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3302/80	8	Ostatná plocha	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

**Spôsob využívania pozemku**

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom



- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
16815	3302/80 2312/23	20	Autosalón DAREX		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Klíma Martin r. . . . ., Dátum narodenia:  Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-6705/06 zo dňa 17.5.2006 -Vz 1725/06 Kúpna zmluva podľa V-7698/06 zo dňa 6.6.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla podľa č.j. SÚ-2009/6944-2/UHA zo dňa 14.1.2009, GP č. 07/2009, Z-468/09 Kúpna zmluva podľa V-37683/18 zo dňa 24.1.2019 Kúpna zmluva podľa V-4569/24 zo dňa 12.3.2024  Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-5658/16  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia č.00864/2007/002379-GRO zo dňa 12.04.2007,Z-920/08

### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.5.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:20:49  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 25.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3238/6	10	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/7	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/832	345	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/833	97	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/834	162	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/835	145	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/836	50	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/855	636	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
853/300	13	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

854	30	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
858	62	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
859	38	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Klíma Martin r. , Dátum narodenia:  Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-16073/20 zo dňa 15.6.2020  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011, č. over. 38/12, na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 853/300, 854, 858, 859 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0... 26 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Variabilný symbol: 4880...26  
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD. zástupca riaditeľa magistrátu, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Martin Klíma, rod.**

narodený:  
rodné číslo:  
**bytom:**  
Banka:  
číslo účtu v tvare IBAN:  
BIC/SWIFT:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „E“ KN parc. č. 782/201 – orná pôda vo výmere 1 234 m<sup>2</sup>, parc. č. 822/2 – ostatná plocha vo výmere 5 054 m<sup>2</sup>, parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup>, LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/11 – ostatná plocha vo výmere 94 m<sup>2</sup>; z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/12 – ostatná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup> a z pozemkov z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 822/2 – ostatná plocha vo výmere 5 054 m<sup>2</sup>, parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/13 – ostatná plocha vo výmere 408 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky v k. u. Ružinov, a to:
- Pozemok registra „E“ KN parc. č. **782/201** – orná pôda vo výmere 1 234 m<sup>2</sup>, <sup>2</sup>, LV č. 7868.
  - Pozemky registra „C“ KN parc. č. **822/2** – ostatná plocha vo výmere 5 054 m<sup>2</sup>, parc. č. **1060/100** – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. **1062/300** – ostatná plocha vo výmere 132 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26.
- (ďalej len „**Pozemky**“).

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **451 500,00 eur**, (slovom: .....eur ..... centov), t. j. za **250,00 eur /m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2026 zo dňa 11.06.2026.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **451 500,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880.....**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy,
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č..../2026 vo výške **.....,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880.....** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Čl. III

### Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti., okrem Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Z.kona c. 79/1957 Zb. o v.robe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizacn. z.kon) v spojen. s § 69 ods. 10 z.kona c. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektor.ch z.konov v prospech spoločnosti ZSE Distrib.cia, a.s., ICO: 36361518, so s.dlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického pl.nu c. 35735325 - 186/2011, c. over. 38/12, na pozemkoch reg. E-KN parc. c. 149, 426/269, 432/100, 433/101, 434, 435/100, 435/200, 435/300, 617/100, 622/100, 622/200, 627/200, 641/100, 645/100, 645/200, 645/300, 654/100, 711/300, 712/301, 719/200, 720/102, 720/202, 721/16, 721/17, 721/31, 721/260, 721/930, 721/939, 721/940, 721/941, 729/201, 730/100, 731/100, 732/100, 782/2, 782/101, 782/201, 822/1, 822/2, 825, 828/907, 855, 856/300, 884/100, 917/100, 15679/200 t.kaj.ce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia c. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a c. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12 - Vz 1437/12, (GP c. 30074/2016, ov.c. 598/2016, zanikli E KN parc.c. 721/260, 721/939 - vznikol C KN parc.c. 1790/3), Z- 6551/16 – Vz 3311/16, (GP 30125/17, ov.c. 531/17 z C KN parc.c. 1790/3 vznikla parc.c. 1790/5),R- 1997/17 - P.vz 295/17; z.pisom GP over.c.1274/2018 vznikli z pozemkov reg."E" parc.c.617/100, 622/100 pozemky registra "C" parc.c. 1349/86, 1349/87, 1349/89,1349/90, 1349/92, 1349/93; z.pisom GP 572/2022 (r.ov.c. G1-2163/2022) vznikla z pozemku reg. E KN 433/101 - parcela reg. C KN 1240/10, 1240/583, 1240/584, R-6440/22
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. IV

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. V

##### Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **Uznesením č. ....**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v tom, .....
2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov uvedených v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.05.2024, oddelenia enviromentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa ....., oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., oddelenia parkovania zo dňa ....., sekcie správy a údržby ciest zo dňa ....., oddelenie informatiky, dát a inovácií zo dňa ....., oddelenia životného prostredia zo dňa ..... a oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VI

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Čl. VII****Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa  
Predávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa  
Kupujúci:

---

**JUDr. Metod Špaček, PhD.**  
zástupca riaditeľa magistrátu

---

**Martin Klíma**

