

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov za účelom realizácie stavby  
„CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta  
SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

3. Snímky z mapy 3x

4. LV

5. GP 2x

6. Výpis z registra

7. Návrh kúpnej zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Martina Damé

Samostatný odborný referent

Oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

Odborný referent

Oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 15/2026 zo dňa 17. 05. 2026, a to:

- parc. č. 15675/365 – ostatná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/186,
  - parc. č. 15676/280 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15676/8,
- zapísaných na LV č. 4278,

novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 16/2026 zo dňa 01. 06. 2026, a to:

- parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 218 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,
  - parc. č. 15675/367 – ostatná plocha vo výmere 224 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,
  - parc. č. 15675/369 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/192,
- zapísaných na LV č. 4278,

vo výlučnom vlastníctve Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, IČO 42267145, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 145,51 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 93 562,93 eur.

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 250 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, za účelom realizácie stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

**ŽIADATEL:** Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
IČO 604 481

**VLASTNÍK:** Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku  
Bratislava Legionárska  
Legionárska 4  
811 07 Bratislava  
IČO 42267145

### ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

#### k. ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	pozn.	GP
15675/365 * <sup>1</sup>	ostatná plocha	184 m <sup>2</sup>	LV č. 4278	15/2026
15676/280 * <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4278	15/2026
15675/366 * <sup>3</sup>	ostatná plocha	218 m <sup>2</sup>	LV č. 4278	16/2026
15675/367 * <sup>4</sup>	ostatná plocha	224 m <sup>2</sup>	LV č. 4278	16/2026
15675/369 * <sup>5</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	2 m <sup>2</sup>	LV č. 4278	16/2026
<b>Spolu:</b>		<b>643 m<sup>2</sup></b>		

\*<sup>1</sup> pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/365 – ostatná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>, bol vytvorený GP č. 15/2026, úradne overený pod č. G1-1011/2026 dňa 28.05.2026 (ďalej len „GP č. 15/2026“) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/186 – ostatná plocha vo výmere 298 m<sup>2</sup>, LV č. 4278

\*<sup>2</sup> pozemok registra „C“ KN parc. č. 15676/280 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, bol vytvorený GP č. 15/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15676/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2856 m<sup>2</sup>, LV č. 4278

\*<sup>3</sup> pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 218 m<sup>2</sup>, bol vytvorený GP č. 16/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145 – ostatná plocha vo výmere 6508 m<sup>2</sup>, LV č. 4278

\*<sup>4</sup> pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/367 – ostatná plocha vo výmere 224 m<sup>2</sup>, bol vytvorený GP č. 16/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145 – ostatná plocha vo výmere 6508 m<sup>2</sup>, LV č. 4278

\*<sup>5</sup> pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/369 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, bol vytvorený GP č. 16/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/192 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m<sup>2</sup>, LV č. 4278

#### *Poznámka:*

*Geometrický plán č. 16/2026, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy je v čase predloženia tohto materiálu predmetom úkonov spojených s úradným overením na katastri nehnuteľností a to z dôvodu potreby opravy údajov zapísaných v katastrálnom operáte. Prílohou kúpnej zmluvy bude úradne overený GP č. 16/2026.*

## **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto pripravuje realizáciu stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ (ďalej aj ako „projekt“).

## **Predmet kúpy**

Predmetom kúpy sú pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktoré je potrebné majetkovoprávne usporiadať pre potreby realizácie projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“.

## **Dôvod a účel kúpy**

Cieľom projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, ktorý hlavné mesto plánuje uskutočniť je komplexné riešenie dopravnej situácie, zvýšenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky a zlepšenie podmienok pre verejnú dopravu v tejto lokalite. Dlhodobu nevyhovujúci dopravný stav v križovatke ulíc Ivanská cesta, Vrakunská cesta a Trnavská cesta, ktorý sa prejavuje zvýšeným výskytom dopravných kolízií a zníženou bezpečnosťou všetkých účastníkov cestnej premávky je nevyhnutné odstrániť čo najskôr. Súčasný usporiadanie komunikácie kapacitne ani funkčne nezodpovedá intenzite dopravy, čo vedie k neprehľadným situáciám, kolíznym bodom a výrazným zdržaniam všetkých účastníkov cestnej premávky.

Realizáciou projektu dôjde k zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky prostredníctvom viacerých stavebných a organizačných opatrení. Projekt počítá s rozšírením hlavnej komunikácie, čím sa umožní vytvorenie samostatného odbočovacieho pruhu v smere z mesta na Trnávku. Toto opatrenie odstráni kolízne situácie medzi vozidlami pokračujúcimi priamo a vozidlami odbočujúcimi vľavo, čím sa významne zníži riziko dopravných nehôd. Projekt zahŕňa najmä rozšírenie komunikácií a nové odbočovacie pruhy, rekonštrukciu vozoviek a chodníkov, vybudovanie bezpečnejších priechodov pre chodcov, modernizáciu cestnej svetelnej signalizácie (CSS), prekládku IS a tiež modernizácii verejného osvetlenia.

V smere na Vraľuňu, sa navrhuje vybudovanie stredového ostrovčeka pre chodcov, ktorý zvýši bezpečnosť priechodu cez komunikáciu a poskytne chodcom bezpečný priestor na rozdelenie prechádzania cez vozovku na dve fázy. Súčasťou projektu je aj doplnenie križovatky o svetelnú signalizáciu, ktorá bude prepojená so železničnou signalizáciou v danom úseku. Toto riešenie zabezpečí koordináciu dopravy s prejazdmi vlakov a prispeje k eliminácii rizikových situácií vznikajúcich pri súbehu cestnej a železničnej dopravy. Rozšírenie predmetnej komunikácie spolu s inštaláciou svetelnej signalizácie predstavuje jediné efektívne a dlhodobu udržateľné riešenie na zvýšenie bezpečnosti a funkčnosti predmetného úseku. Realizácia projektu prispeje k zníženiu nehodovosti, zlepšeniu plynulosti dopravy a celkovému skvalitneniu dopravnej infraštruktúry v dotknutej lokalite.

Rozsah záberu pozemkov potrebných k zrealizovaniu stavby bol stanovený geometrickým plánom č. 15/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/365 a parc. č. 15676/280 zo dňa 17.05.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G 1011/2026 dňa 28.05.2026 a GP č. 16/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/366 - 369 zo dňa 01.06.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

## **Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava viedlo s predávajúcim rokovania o majetkovoprávnom usporiadaní predmetných pozemkov, pričom výsledkom týchto rokovaní bolo vzájomné dohodnutie kúpnej ceny vo výške 93 562,93 eur, čo predstavuje jednotkovú cenu

145,51 eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je jednorazová a bude hradená z rozpočtu projektu po splnení podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve.

Dohodnutá cena reflektuje vyvážené riešenie medzi verejným záujmom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a vlastníckymi právami predávajúceho.

**V danom prípade ide o kúpu pozemkov, ktorá je vyvolaná projektom „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ realizovaným vo verejnom záujme hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.**

### **EXISTUJÚCE ŤARCHY:**

Na LV č. 4278 sú evidované nasledovné ťarchy v znení :

- vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov parc.č.15676/134, 15676/166,15676/227-246 InterBuilding spol.s r.o., B-Kocel'ova 9,IČO:35755351, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc.č.15675/186,15676/8 a 15676/1 vyznačené v GP č. 84/2000, v práve uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 15676/8,15676/1,15675/156,15675/18 vyznačené v GP 88/2000 a v práve zriadenia objektov SO 3 a SO 4 na parc.č.15676/1,15676/8 a 15676/12 podľa V-5481/2000 zo dňa 25.7.2000 PVZ 2619/2000,
- vecné bremeno v prospech PCC, spol. s r.o., B-Panská 15, IČO:31368981, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovým vozidlom cez parc.č.15675/191,zast.pl. o výmere 234 m<sup>2</sup>,parc.č.15675/192,zast.pl. o výmere 136 m<sup>2</sup> a parc.č.15675/144,ost.pl. o výmere 352 m<sup>2</sup> podľa V-8997/2000 zo dňa 29.11.2000 - PVZ 5164/2000,
- vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15675/184 (zápisom GP 25/2003 úr. over.724/2003 parc.č.15675/184 rozdelená na parc.č.15675/184, 15675/194, 15675/195), ktoré spočíva v práve prechodu peších, prejazdu motorovým vozidlom, vybudovania statickej dopravy a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.15675/5,15675/187, 15675/355 a 15676/1,15676/8 podľa V-1648/2000 zo dňa 27.04.2000; (GP č. overenia G1-1220/2023, R-3291/2023)
- vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc. č. 15675/186, 15676/8 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11.

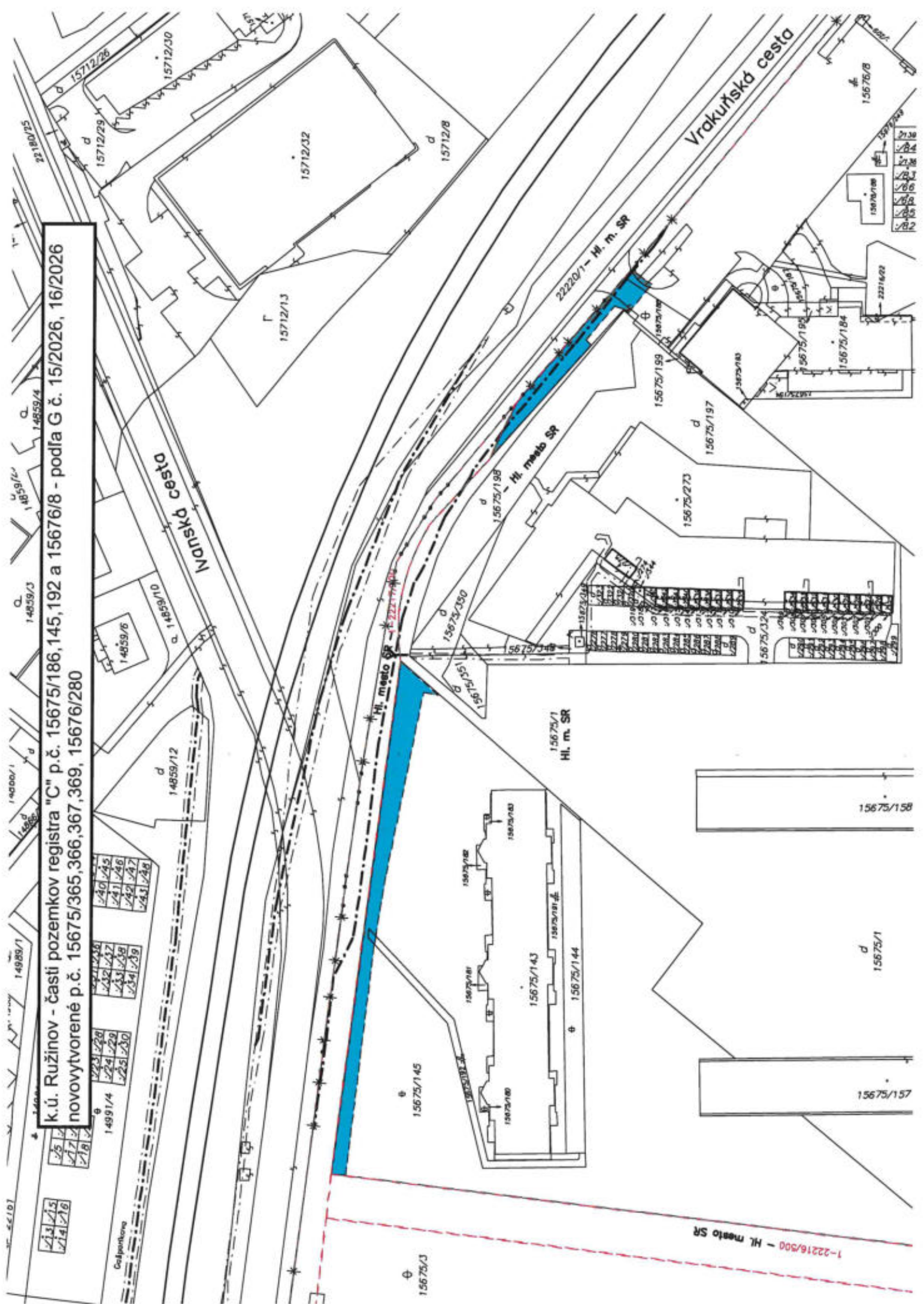
### **NÁVRH ZÁVEROV:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje realizáciu projektu „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ za nevyhnutú, nakoľko jeho uskutočnením dôjde ku komplexnému riešeniu dopravnej situácie, zvýšeniu bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky a zlepšeniu podmienok pre verejnú dopravu v tejto lokalite. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava plánuje pristúpiť k realizácii predmetného projektu v čo najkratšom možnom čase.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava potrebuje získať vlastníckeho právo k pozemkom v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

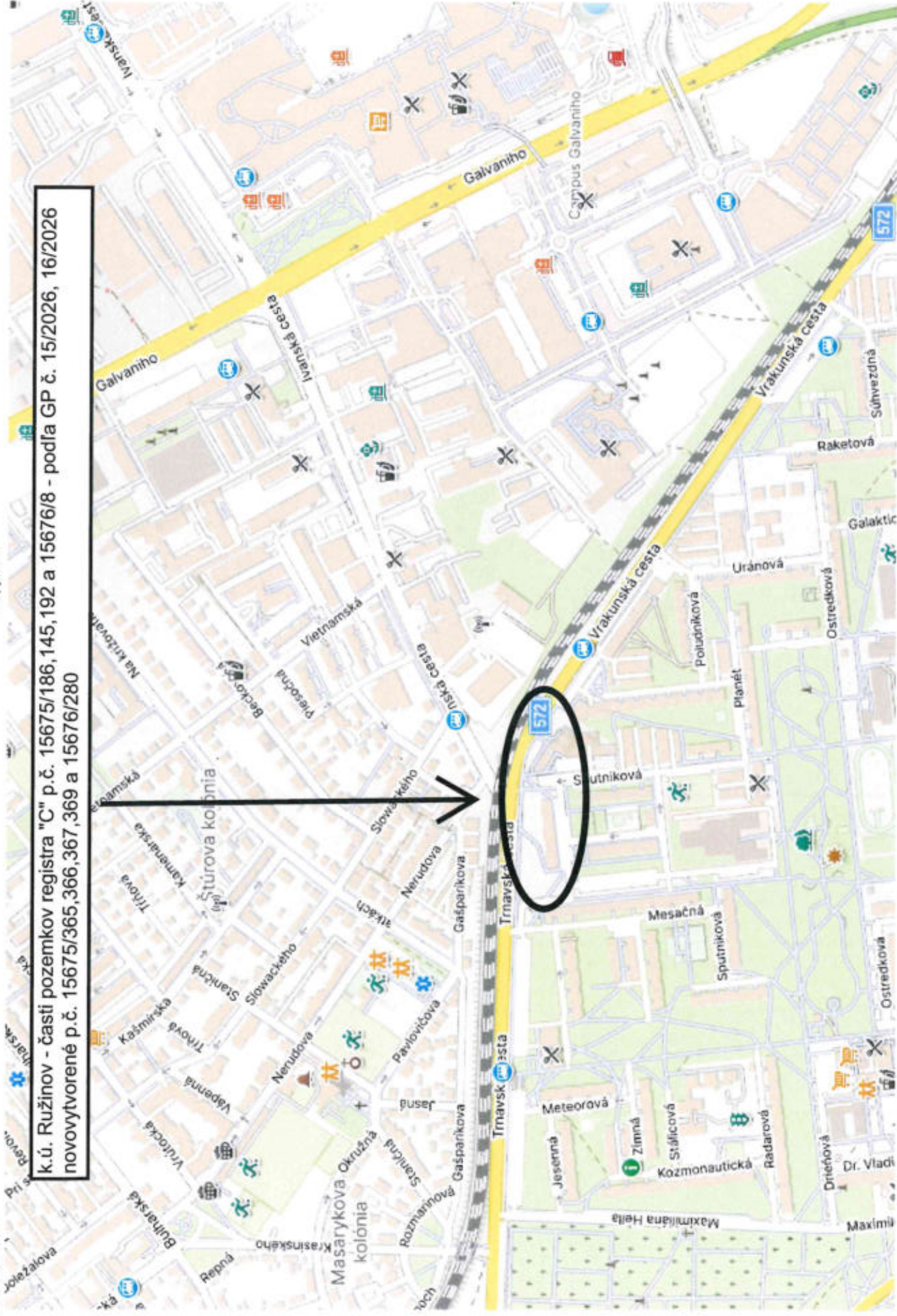
Kúpa pozemkov sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za konečnú kúpnu cenu vo výške 93 562,93 eur.

k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15675/186,145,192 a 15676/8 - podľa G č. 15/2026, 16/2026  
novovytvorené p.č. 15675/365,366,367,369, 15676/280



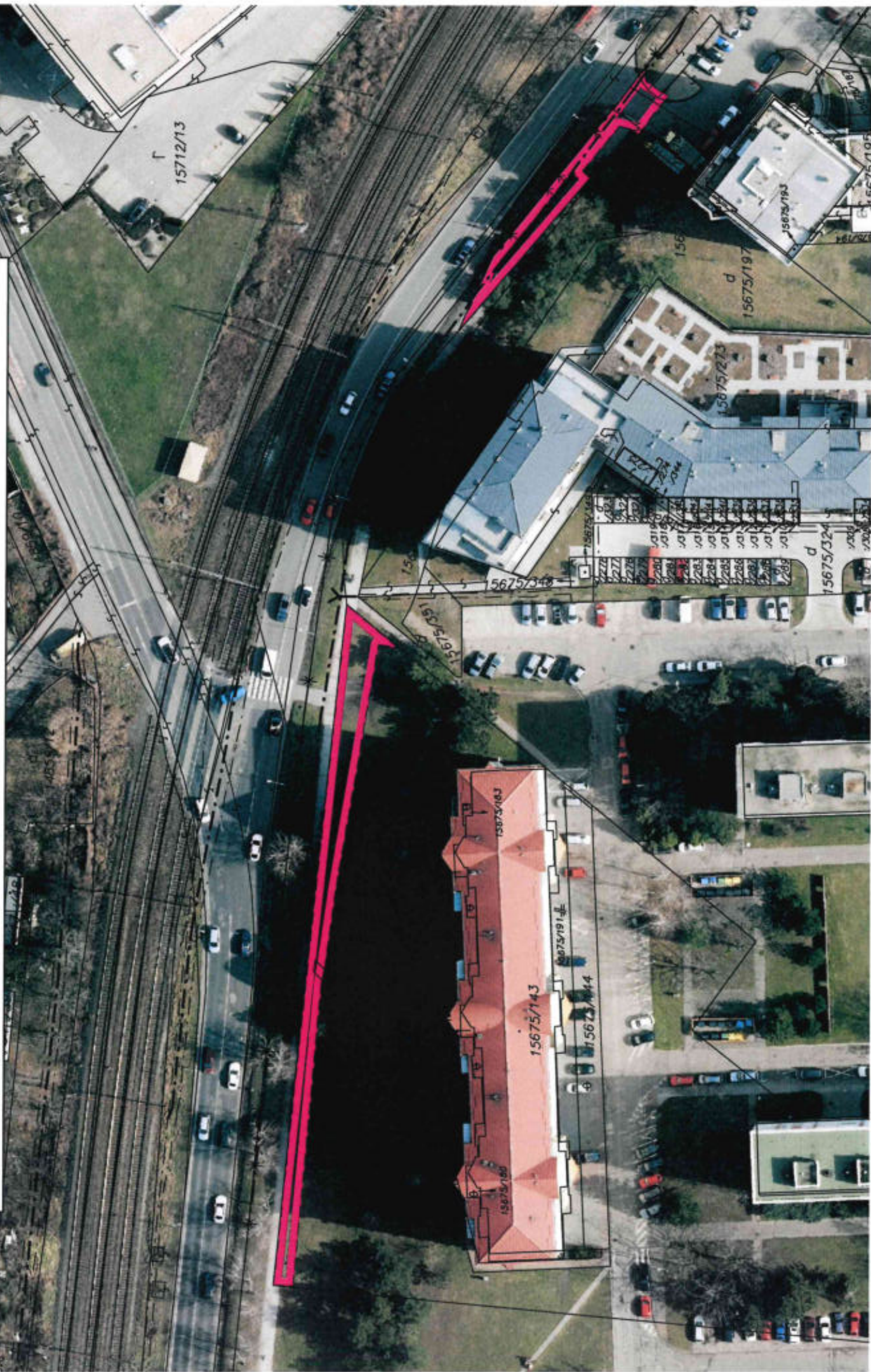


k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15675/186,145,192 a 15676/8 - podľa GP č. 15/2026, 16/2026  
novovytvorené p.č. 15675/365,366,367,369 a 15676/280





k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15675/186,145,192 a 15675/8 - podľa GP č. 15/2026, 16/2026  
novovytvorené p.č. 15675/365,366,367,369 a 15676/280





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 4.6.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:50:38  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 3.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 68

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15675/5	5612	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/13	342	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3253 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5125.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/18	783	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/21	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18860 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/23	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19684 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/23 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/55	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/55 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7721.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/58	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19689 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/58 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2971.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/114	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8048 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/114 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3229.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/140	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8058 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3450.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/144	352	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/145	6716	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/146	738	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/147	1386	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/148	106	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/149	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/150	138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/151	611	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/156	3416	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/172	372	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/186	298	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/187	169	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/191	234	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/192	136	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/270	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/355	220	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15676/1	6445	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15676/8	2856	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15676/9	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6071 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15676/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4485.							

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 42267145</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013	
	Iné údaje: Zápis GP č. overenia G1-1220/2023, R-3291/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.36739685-708/14 (overovacie číslo: 2254/2014)

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov parc.č.15676/134, 15676/166,15676/227-246 InterBuilding spol.s r.o., B-Kocel'ova 9,IČO:35755351, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc.č.15675/186,15676/8 a 15676/1 vyznačené v GP č.84/2000, v práve uloženia inžinierskych sietí na parcelách č.15676/8,15676/1,15675/156,15675/18 vyznačené v GP 88/2000 a v práve zriadenia objektov SO 3 a SO 4 na parc.č.15676/1,15676/8 a 15676/12 podľa V-5481/2000 zo dňa 25.7.2000 - PVZ 2619/2000
-	Vecné bremeno v prospech PCC,spol. s r.o., B-Panská 15, IČO:31368981, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovým vozidlom cez parc.č.15675/191,zast.pl. o výmere 234 m2,parc.č.15675/192,zast.pl. o výmere 136 m2 a parc.č.15675/144,ost.pl. o výmere 352 m2 podľa V-8997/2000 zo dňa 29.11.2000 - PVZ 5164/2000
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo prechodu peších,prejazdu motorovým vozidlom,vybudovania statickej dopravy a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.15675/156 a 15675/172,k.ú.Ružinov v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc.č.15675/173,ost.pl. o výmere 370 m2 podľa V-1649/2000 zo dňa 26.4.2000
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15675/184 (zápisom GP 25/2003 úr. over.724/2003 parc.č.15675/184 rozdelená na parc.č.15675/184, 15675/194, 15675/195), ktoré spočíva v práve prechodu peších,prejazdu motorovým vozidlom,vybudovania statickej dopravy a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.15675/5,15675/187, 15675/355 a 15676/1,15676/8 podľa V-1648/2000 zo dňa 27.04.2000; (GP č. overenia G1-1220/2023, R-3291/2023)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15676/167, ktoré spočíva v práve prechodu peších,prejazdu motorovým vozidlom,vybudovania statickej dopravy a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.15676/1 podľa V-1650/2000 zo dňa 26.4.2000
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 15675/186, 15676/8 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo uloženia optickej chráničky a právo vstupu osôb a vjazdu dopravných prostriedkov na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k optickej chráničke v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny optickej chráničky bez zmeny trasy vo vlastníctve oprávneného v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č.253/2014 (úradne overeného pod č.1455/2014) cez pozemky registra C KN parc.č.15675/18, 15676/1 v prospech SWAN, a.s., IČO: 35680202, podľa V-23264/14 zo dňa 25.11.2014

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel <b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>  Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  IČO: 00 603 481		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II.</b>	Obec <b>Bratislava -m. č. Ružinov</b>
		Kat. územie <b>Ružinov</b>	Číslo plánu <b>15/2026</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie novovytvorených pozemkov p.č.15675/365 a p.č.15676/280				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa: <b>17.5.2026</b>	Meno: <b>Ing. Ingrid Nemčeková</b>	Dňa: <b>17.5.2026</b>	Meno: <b>Ing. Ingrid Nemčeková</b>	Dňa: <b>28-05-2026</b> Číslo: <b>G1-1011/2026</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8191</b>		Peciatka		Peciatka a po
Súradnice bodov označených žiškami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
4278		15675/186		298	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					15675/186	114	ost.pl. 37	doterajší	
											15675/365	184	ost.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava	
4278		15676/8		2856	zast.pl.						15676/8	2841	zast.pl. 99	doterajší	
											15676/280	15	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava	
Spolu:				3154								3154			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

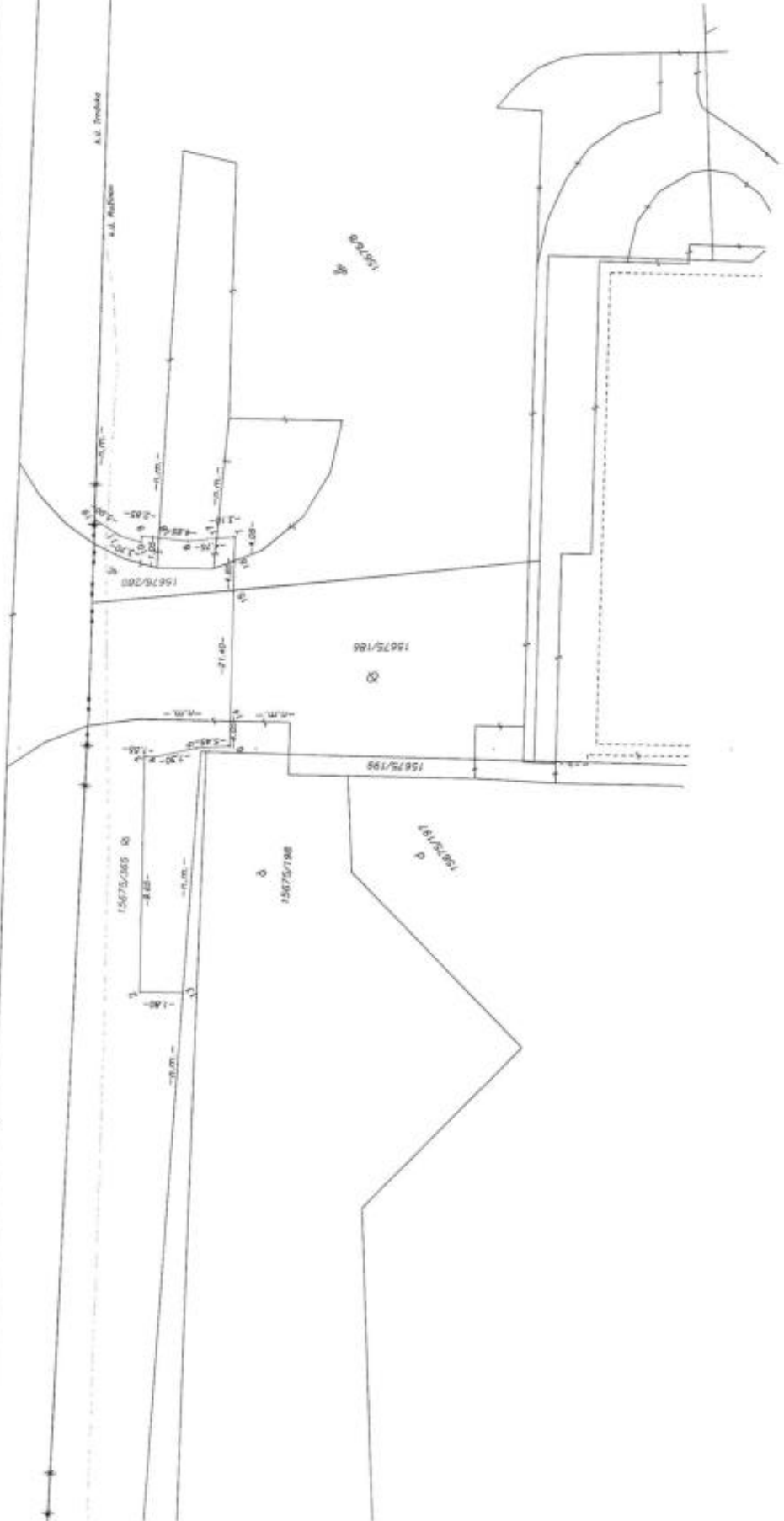
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



22220/1

Moškovský cest

Detail A







Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie spracovania  
Prírodných zdrojov  
814 99 B r a t i s l a v a



Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie spracovania  
Prírodných zdrojov  
814 99 B r a t i s l a v a

**PO OPRAVE CHYBY V KATASTRÁLNOH OPERÁTE - ZMENA VÝMERY NA  
LV 4278 : z 6716 m2 na 6508 m2**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>  Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  IČO: 00 603 481		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava -m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 16/2026	Mapový list č. VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie novovytvorených pozemkov p.č.15675/366 -369				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 1.6.2026	Meno: Ing. Ingrid Nemčeková	Dňa: 1.6.2026	Meno: Ing. Ingrid Nemčeková	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8202 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom   Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii   Pečiatka a podpis



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
4278		15675/145	6508		ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					15675/145	4466	ost.pl. 37	doterajší	
											15675/366	218	ost.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava	
											15675/367	224	ost.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava	
											15675/368	1600	ost.pl. 99	doterajší	
4278		15675/192	136		zast.pl.						15675/192	134	zast.pl. 25	doterajší	
											15675/369	2	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava	
Spolu:			6644									6644			

## Legenda :

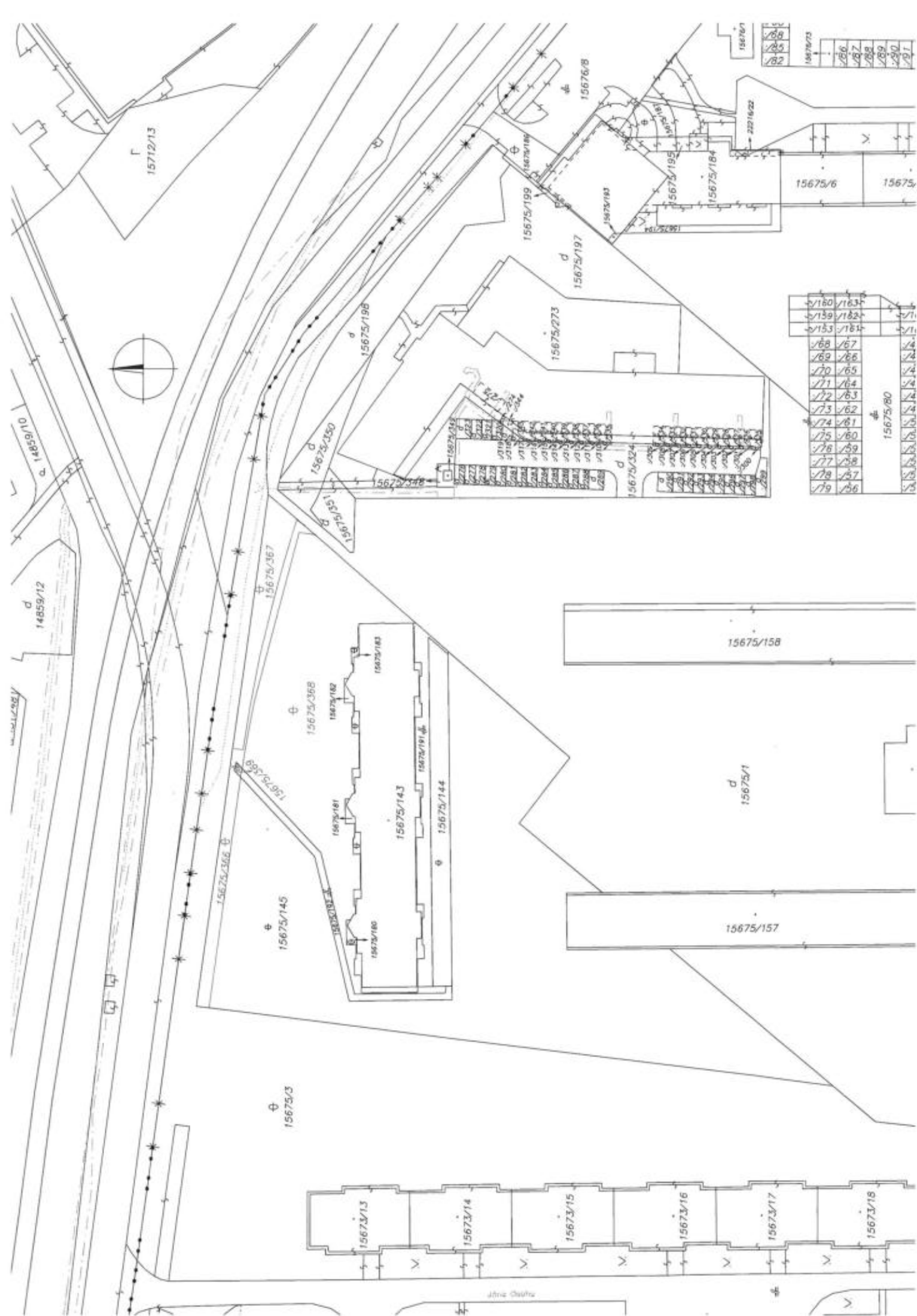
### Kód spôsobu využívania pozemku

37- Pozemok, na ktorom sú skaľy, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 -Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

99 -Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



## Register právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci



[Domov](#) > [Výsledky vyhľadávania](#) > IČO 42267145

# IČO 42267145

Zobrazené historické údaje majú informatívny charakter.

Skryť neplatné

### IČO

42267145

Platnosť od: 07.01.2013

### Názov

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského  
vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Platnosť od: 07.01.2013

### Adresa sídla

Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Legionárska  
4404/4, 81107, Slovenská republika

Platnosť od: 07.01.2013

### Právna forma

Cirkevná organizácia

Platnosť od: 07.01.2013

### Dátum vzniku



07.01.2013

**Predmet činnosti**

Činnosti cirkevných organizácií

Platnosť od: 07.01.2013

**Štatutárny orgán**

Počet položiek: 3 +

Člen štatutárneho orgánu  
Ing. Peter Synak

Platnosť od: 06.06.2017

**Zdroj údajov****Názov zdrojového registra**

Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a náboženských spoločností

**Registrový úrad**Ministerstvo kultúry SR  
Platnosť od 08.07.2025**Registračné číslo**

308/1991/12-1104

Platnosť od 07.01.2013

**Aktualizácia údajov**

08.07.2025

**Zdroj údajov o štatistických kódach****Názov zdrojového registra**

Register organizácií MV SR

**Hlavná ekonomická činnosť**

9491 - Činnosti cirkevných organizácií

**ESA2010**

15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam

**Dátum aktualizácie štatistických kódov**

01.01.2026

## Prihlásiť sa

## Informácie o službách

Prihlásiť sa menom  
a heslom (/new/login)

Prihlásiť sa e-ID  
(/new/organization/14546709  
/withHistory)

Informácie o REST API  
(https://susrrpo.docs.apiary.i  
o/)

Pomoc (https://rpo.minv.sk/manual.pdf) Cookies (/new/cookies)

Kontakty (https://www.minv.sk/?ministry-interior-slovak-republic-contacts)

Vyhlásenie o prístupnosti (/new/declaration)

Správca obsahu a technický prevádzkovateľ (https://www.minv.sk/?ministry-interior-slovak-republic-contacts)

Prevádzkovateľom služby je Ministerstvo vnútra SR.



MINISTERSTVO  
VNÚTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Vytvorené v súlade s Jednotným dizajn  
manuálom elektronických služieb.  
(https://idsk.gov.sk/)

Aktuálna verzia: 2.18.0

# Kúpna zmluva

č. [•]

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi zmluvnými stranami:

**Názov:** Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava  
**Legionárska**  
**Sídlo:** Legionárska 4, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**Právna forma:** Cirkevná organizácia  
**Zastúpený:** Ing. Peter Synak, Člen štatutárneho orgánu  
**Zapísaný v :** Registri právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a náboženských spoločností, ktorých evidenciu vedie Cirkevný odbor Ministerstva kultúry SR  
**Registračné číslo :** 308/1991/12-1104  
**IČO:** 42 267 145  
**DIČ:** .....  
**Bankové spojenie:** .....  
**IBAN:** .....

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Sídlo:** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
**Zastúpené:** Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy  
**Peňažný ústav:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK377500000000025829413  
**BIC-SWIFT:** CEKOSKBX  
**Variabilný symbol:** .....  
**IČO:** 00 603 481

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**strany**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/145, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 6508 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/192, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 136 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/186, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 298 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 15676/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2856 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- Geometrickým plánom č. 15/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/365 a parc. č. 15676/280 zo dňa 17.05.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1,

814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G-1011/2026 dňa 28.05.2026, boli vytvorené nasledovné nové pozemky :

- parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/365, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 184 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 15676/280, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 16/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/366 – 369 zo dňa ....., vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G- ....., dňa ....., boli vytvorené nasledovné nové pozemky :
- parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/366, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 218 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/367, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 224 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
  - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/369, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovné novovytvorené pozemky:
- a) parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/365, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 184 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku parč. č. 15675/186, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4278 na základe GP č. 15/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/365 a parc. č. 15676/280 zo dňa 17.05.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G-1011/2026 dňa 28.05.2026 (ďalej len „**GP č. 15/2026**“),
  - b) parcely registra „C“ KN parc. č. 15676/280, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku parč. č. 15676/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4278 na vytvorený na základe GP č. 15/2026,
  - c) parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/366, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 218 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku parč. č. 15675/145, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4278 na základe GP č. 16/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/366 - 369 zo dňa ..... vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G-..... dňa ..... (ďalej len „**GP č. 16/2026**“),
  - d) parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/367, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 224 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku parč. č. 15675/145, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. .... na základe GP č. 16/2026,
  - e) parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/369, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku parč. č. 15675/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4278 na základe GP č. 16/2026
- (novovytvorené pozemky špecifikované v písm. a) až d) tohto bodu ďalej spolu len ako „**predmet kúpy**“).



5. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **93 562,93 EUR** (slovom deväťdesiatštyri tisíc päťstošesťdesiatdva eur a deväťdesiattri centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 145,51 EUR /m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 643 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 93 562,93 EUR.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 93 562,93 EUR na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe ktorého sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
4. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na svojom zasadnutí dňa 18.06.2026 **uznesením č. [·]/2026**, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. III

### Vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne užívacie práva zriadené predávajúcim, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespornového konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku, tak ako je definovaný v čl. I tejto zmluvy, a že nemá a ani nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal a nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. III tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.
4. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné doručením druhej strane.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady na úradné osvedčenie podpisov znáša tá strana, ktorá si podpis necháva osvedčiť.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uskutočniť na vlastné náklady všetky právne kroky smerujúce k jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Do času schválenia zmluvy nevzniká medzi stranami žiadny právny vzťah ani žiadny záväzok. Predávajúci berie na vedomie, že vypracovanie návrhu zmluvy a uskutočnenie úkonov smerujúcich k jej uzatvoreniu zo strany kupujúceho nezakladá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu nákladov súvisiacich s rokovaním o zmluve či jej prípravou, a to ani v prípade, že k schváleniu zmluvy mestským zastupiteľstvom nedôjde. Všetky náklady spojené s rokovaním a prípravou tejto zmluvy znáša každá strana samostatne.
9. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú : príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 18.06.2026, príloha č. 2 – GP č. 15/2026 a príloha č. 3 - GP č. 16/2026.
11. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) exemplár obdrží predávajúci, tri (3) exempláre obdrží kupujúci.
12. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

*Nasleduje podpisová strana:*

*Podpisová strana:*

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

PREDÁVAJÚCI:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského  
vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska**

KUPUJÚCI:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Ing. Peter Synak**

člen štatutárneho orgánu

.....  
**Ing. Janka Bargerová**

riaditeľka sekcia správy nehnuteľností