

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 4x
4. GP č. 958/2026
5. LV
6. Návrh protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Martina Damé  
oddelenie majetkových vzťahov  
Miloš Štefánik  
oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverenie pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 958/2026 zo dňa 23.04.2026, za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. registra „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha vo výmere 3 762 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, evidovanými na LV č. 2382, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“

**ŽIADATEĽ:** Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Junácka 4  
831 04 Bratislava  
IČO 00179663

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**k. ú. Nové Mesto**

**pozemok registra C KN**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>
11820/3	zastavaná plocha a nádvorie	1038
11820/29	ostatná plocha	659
<b>spolu vo výmere:</b>		<b>1697 m<sup>2</sup></b>

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663 požiadala o zverenie pozemku parcely reg. „C“ KN č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 958/2026 overeného dňa 23.04.2026 pod číslom G1- 705/2026 vypracovaného za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha, o výmere 3 762 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha, o výmere 1 100 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2382 do svojej správy s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Stavba „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“, súp. č. 14622, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 2382 je v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky má záujem mať v správe aj pozemok pod budovou športovej haly a tiež príľahlý pozemok za účelom scelenia správy predmetných nehnuteľností.

### **Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky sú

pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nové Mesto nachádzajúce sa na ulici Pionierska, a to:

- parc. č. **11820/3** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene **51 682,95 eur**,
- parc. č. **11820/29** – ostatná plocha vo výmere 659 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene **3 281,23 eur**,

čo predstavuje pri celkovej výmere **1697 m<sup>2</sup>** obstarávaciu cenu spolu **54 964,18 eur**.

**Celková hodnota z predmetu zverenia k 30.06.2026 predstavuje sumu 54 964,18 Eur (slovom : päťdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiatštyri eur a osemnásť centov).**

**Navrhované riešenie:**

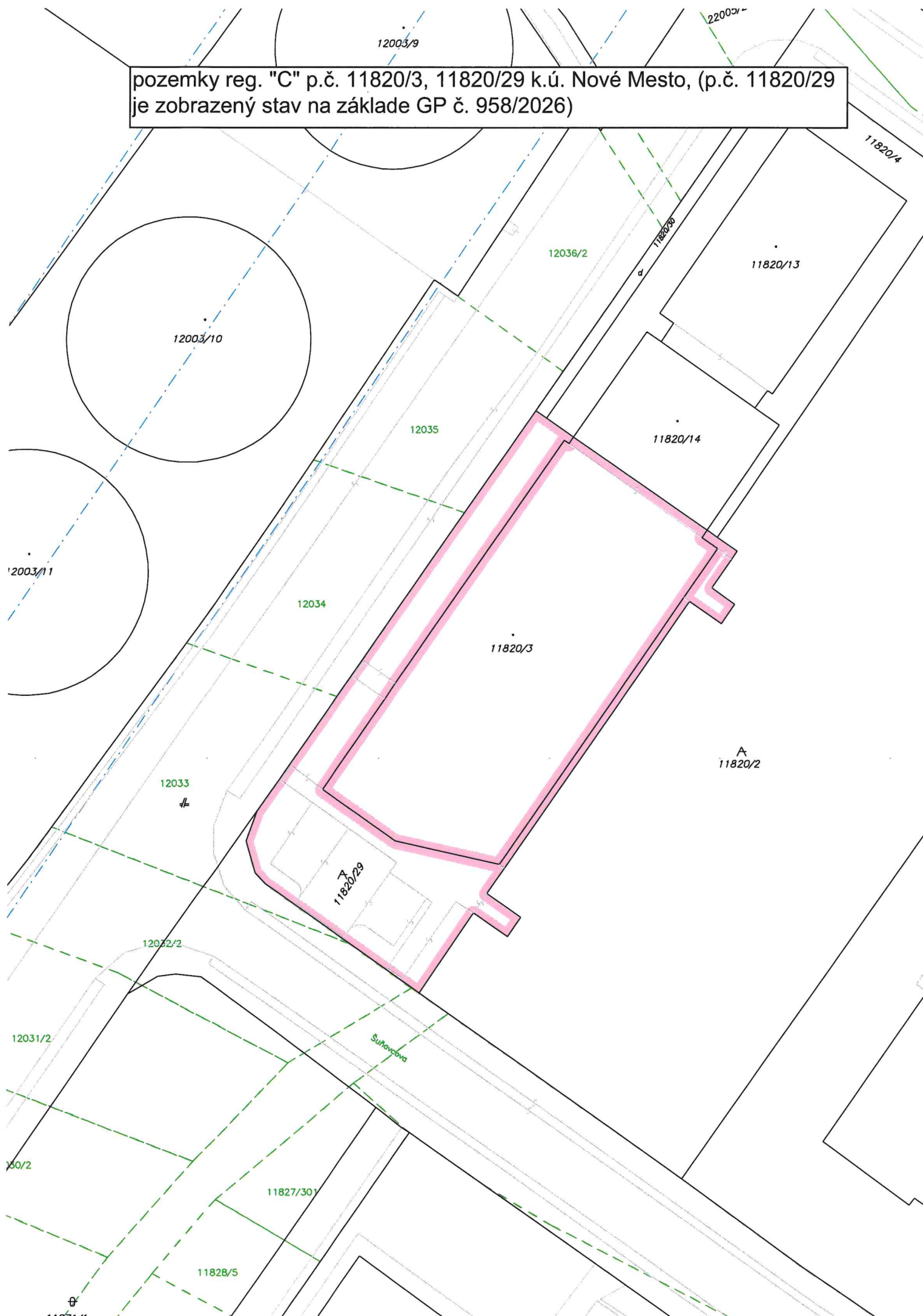
Zverenie nehnuteľností do správy STaRZ sa navrhuje podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026.

**Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:** Nevyžaduje sa.

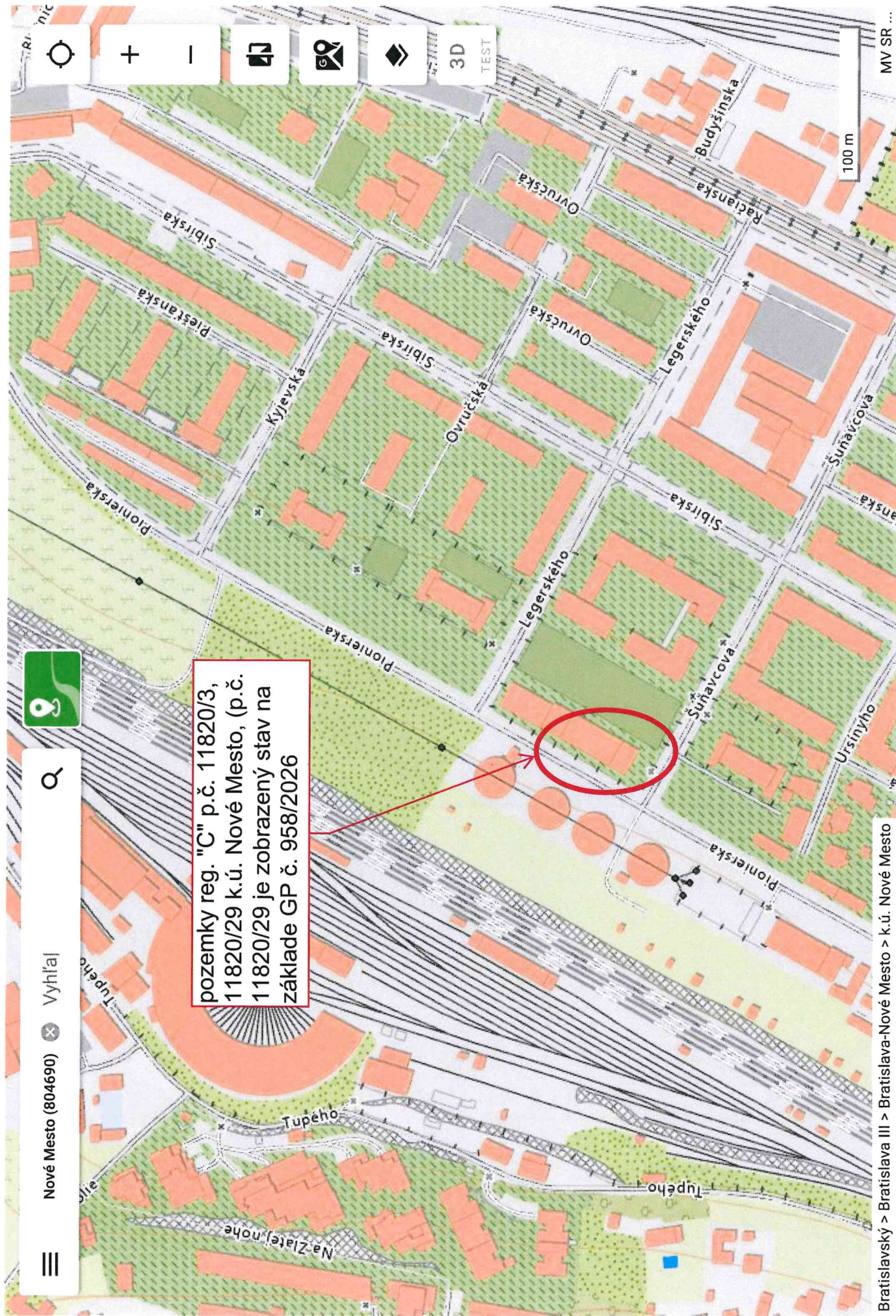
pozemky reg. "C" p.č. 11820/3, 11820/29 k.ú. Nové Mesto, (p.č. 11820/29  
je zobrazený stav na základe GP č. 958/2026)



pozemky reg. "C" p.č. 11820/3, 11820/29 k.ú. Nové Mesto, (p.č. 11820/29  
je zobrazený stav na základe GP č. 958/2026)









pozemky reg. "C" p.č. 11820/3, 11820/29 k.ú. Nové Mesto, (p.č. 11820/29 je zobrazený stav na základe GP č. 958/2026)





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2026  
Dátum vyhotovenia: 13.05.2026  
Čas vyhotovenia : 10:56:36

**V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 2382 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11820/2	3762	Ostatné plochy	30		1	
11820/3	1038	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
11820/29	1100	Ostatné plochy	30		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
14622	11820/3	19	Pionierska 14		1

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi planých výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotoviteľ</b>  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava III</i>	Obec	<i>Bratislava-Nové Mesto</i>
		Kat. územie	<i>Nové Mesto</i>	Číslo planu	<i>958/2026</i>	Mapový list č.	<i>VKM</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na úpravu hraníc medzi p.č. 11820/2 a 11820/29.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa : 2.4.2026		Meno : Ing. Peter Varga		Dňa : 2.4.2026		Meno : Ing. Juraj Uhliarik	
Dňa : 2.4.2026		Meno : Ing. Peter Varga		Dňa : 2.4.2026		Meno : Ing. Juraj Uhliarik	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
neboli stabilizované							
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7199							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN		listu		vložky		vlastn.		Císlo		parcely		výmery		druh pozemku		Vlastník		( iná oprávnená osoba )	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	druh pozemku	diel číslo	k číslo	od číslo	m2	ha	m2	číslo parcely	ost.pl.	ost.pl.	adresa , (sídlo)	ost.pl.	ost.pl.

Stav právny je totožný s registrom C KN

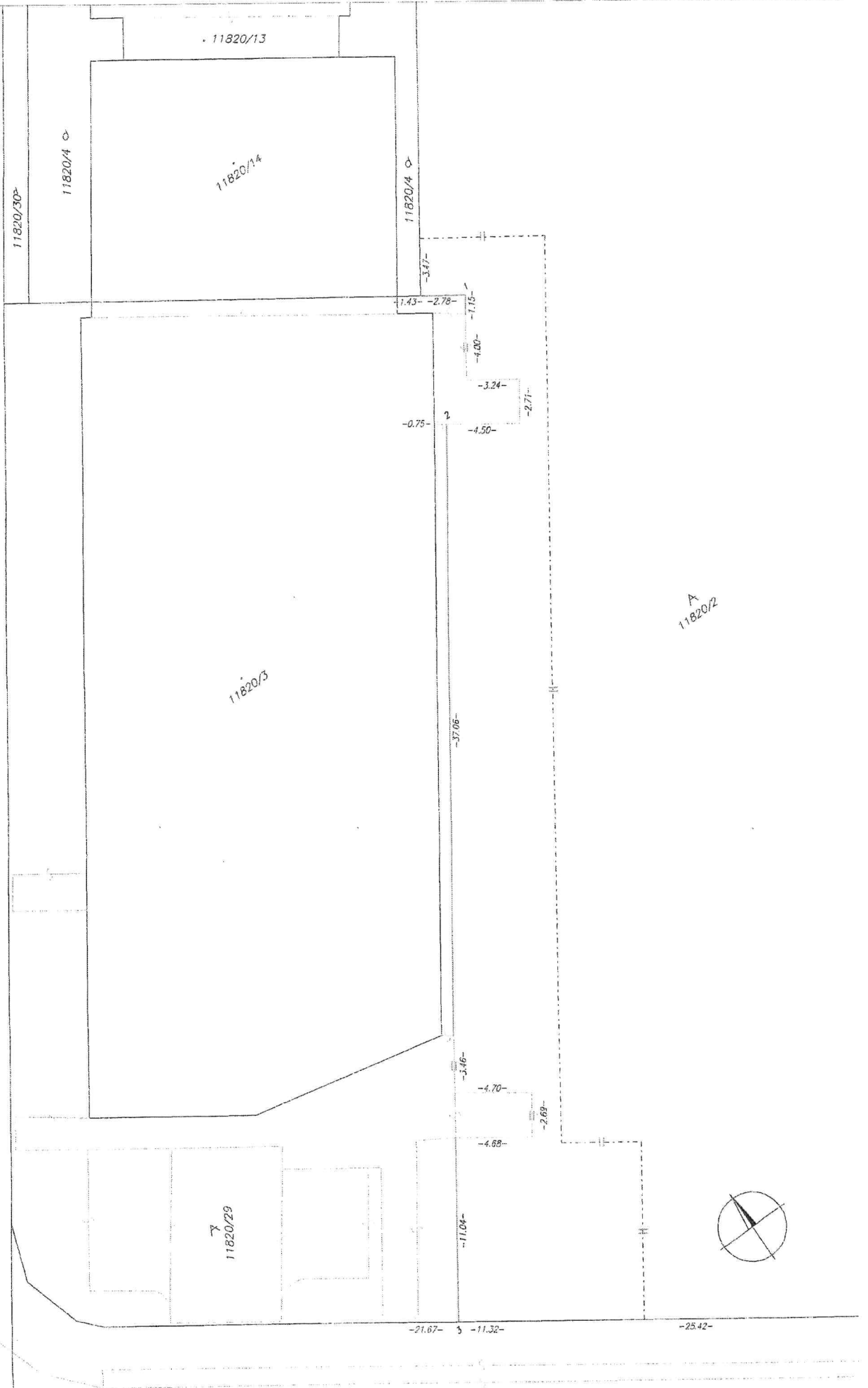
2382				11820/2	3762		ost.pl.						4203	11820/2	ost.pl. 30		Doteraši		
2382				11820/29	1100		ost.pl.						659	11820/29	ost.pl. 30		Doteraši		
Spolu :					4862								4862						

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku  
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



22005/2



**Protokol č. ....**

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

(ďalej aj ako „protokol“)

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava

zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.

IČO: 00 179 663

ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „STARZ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ulica Pionierska a to pozemky registra „C“ KN:
  - „parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 51 682,95 eur,
  - parc. č. 11820/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 659 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 3 281,23 eur,(ďalej aj ako „majetok“ alebo „predmet zverenia“).
2. Celková hodnota zverovanej stavby k 30.06.2026 predstavuje sumu 54 964,18 Eur (slovom : päťdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiatštyri eur a osemnásť centov).
3. Stavba Športovej haly Pionierska, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m<sup>2</sup>, kú. Nové Mesto je v správe STARZ.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

**Článok 2**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č. .... schválilo zverenie majetku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré



boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán protokolu najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.

## Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**STARZ**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ