

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave,
k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, ulica Bajkalská, parc. č. 15294/78 a nasl., pre účely stavby
"Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná"**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z registra 10x
4. Snímky z mapy 13x
5. Situáciu celej stavby
6. LV 11x
7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Lukáš Jančok
projektový manažér
Ing. Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15502/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1380, vo vlastníctve spoločnosti FR-INVEST Hranična, s.r.o., so sídlom Hraničná 12, Bratislava, IČO 36515582, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti FR-INVEST Hranična, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15437/85 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 578, vo vlastníctve spoločnosti VERED a.s., so sídlom Mlynské nivy 73, Bratislava, IČO 35707348, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti VERED a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15520/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², zapísaný na LV č. 4604, vo vlastníctve spoločnosti Reality development a.s., so sídlom Mlynské nivy 53, Bratislava, IČO 36781959, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Reality development a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15512/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², zapísaný na LV č. 44, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Centrum pre liečbu drogových závislostí, so sídlom Hraničná 2, Bratislava, IČO 17336201, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky v mene ktorej koná správca Centrum pre liečbu drogových závislostí podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15512/2 – zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 10 m², zapísaný na LV č. 723, vo vlastníctve spoločnosti GRAFOBAL GROUP development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 44269340, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,29 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti GRAFOBAL GROUP development, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/78 – ostatná plocha vo výmere 96 m², zapísaný na LV č. 2710, vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31322832, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti SLOVNAFT, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

7. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/126 – ostatná plocha vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 2850 a k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15307/1 – ostatná plocha vo výmere 121 m², zapísaný na LV č. 1045, o spoločnom rozsahu 144 m², vo vlastníctve spoločnosti SLOVKARPATIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 25/A, Bratislava, IČO 30840848, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti SLOVKARPATIA, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

8. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k častiam pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/179 – ostatná plocha vo výmere 12 m², parc. č. 15294/186 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 15294/187 – ostatná plocha vo výmere 11 m², zapísaných na LV č. 9081, o spoločnom rozsahu 28 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky, za ktorú koná správca Slovenská obchodná inšpekcia, so sídlom Prievozská 32, Bratislava, IČO 17331927, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, za ktorú koná správca Slovenská obchodná inšpekcia podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

9. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15307/16 – ostatná plocha vo výmere 31 m², zapísaný na LV č. 6100, vo vlastníctve Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 3, Bratislava, IČO 30779618, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 19,93 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

10. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², zapísaný na LV č. 448, vo vlastníctve spoločnosti RTP 03, s.r.o. so sídlom Záborského 42, Bratislava, IČO 47605847, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 20,28 eur/m², ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti RTP 03, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, ulica Bajkalská, parc. č. 15294/78 a nasl., pre účely stavby "Nová trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná"

STAVEBNÍK: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍCI: **FR-INVEST Hranična, s.r.o.**
Hraničná 12, 821 05 Bratislava
IČO: 36 515 582

VERED a.s.
Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava
IČO: 35 707 348

Reality development a.s.
Mlynské nivy 53, 821 09 Bratislava
IČO: 36 781 959

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Centrum pre liečbu drogových závislostí
Hraničná 2, 821 05 Bratislava
IČO: 17 336 201

GRAFOBAL GROUP development, a.s.
Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
IČO: 44 269 340

SLOVNAFT, a.s.
Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO: 31 322 832

SLOVKARPATIA, s.r.o.
Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava
IČO: 30 840 848

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Slovenská obchodná inšpekcia
Prievozská 32, 827 99 Bratislava
IČO: 17 331 927

Jednotný majetkový zväz odborových organizácií v Slovenskej republike
Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava
IČO: 30 779 618

RTP 03, s.r.o.
Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 605 847

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	forma
15502/21	zastavaná plocha	2	1380	stĺp trakčného vedenia
15437/85	zastavaná plocha	1	578	stĺp trakčného vedenia
15520/2	zastavaná plocha	136	4604	stĺp, vedenie NN+VO
15512/19	zastavaná plocha	3	44	stĺp trakčného vedenia
15512/2	zastavaná plocha	10	723	4 stĺpy

spolu: 152 m²

k. ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	forma
15294/78	ostatná plocha	96	2710	vedenie NN + VO
15294/126	ostatná plocha	23	2850	stĺp TV, skriňa TM
15307/1	ostatná plocha	121	1045	stĺp, skriňa, VO
15294/179	ostatná plocha	12	9081	rozvod OPS + VO
15294/186	ostatná plocha	5	9081	rozvod OPS + VO
15294/187	ostatná plocha	11	9081	rozvod OPS + VO
15307/16	ostatná plocha	31	6100	vedenie + VO+optika
33	zastavaná plocha	66	448	vedenie+optika prípojky+iné

spolu: 365 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti o usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov vo vlastníctve tretích subjektov, ktoré hlavné mesto potrebuje majetkovoprávne usporiadať pre potreby verejnoprospešnej stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska – Hraničná“.

Dôvod predloženia materiálu:

Hlavné mesto je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska – Hraničná“ (ďalej aj ako „stavba“).

Verejnoprospešná stavba bude realizovaná na častiach pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a z časti aj na pozemkoch tretích subjektov. Vlastníci preferujú uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre vybudovanie stĺpov trolejového vedenia a napájacích vedení s verejným osvetlením.

Stavba má za cieľ vybudovať nové trate trolejových vedení, ktoré budú osadené na ulici vo vysoko urbanizovanom území v úseku ulíc Trenčianska – Bajkalská – Prievozská, Galvaniho, Hraničná, Mlynské Nivy, Mierová Bratislava.

Stavba bude pozostávať z modernizácie trakčných meniarní, výstavby trakčných vedení, umiestnenia káblovodov pre rozvody napájania trakčného vedenia a preložky inžinierskych sietí.

Stavba predpokladá prevádzku veľkokapacitných vozidiel, čím sa zvýši potreba elektrického výkonu. Z uvedeného dôvodu stavba predpokladá výstavbu novej trakčnej meniarne na Kaštieľskej 25 v Bratislave.

Výška odplaty:

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 07.05.2026 vypracovaný znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915601:

-pri pozemkoch parc. č. 15502/21, 15437/85, 15520/2, 15512/19, 15512/2 v k. ú. Nivy, na sumu 20,29 eur/m²,

-pri pozemkoch parc. č. 15294/78, 15294/126, 15307/1, 15294/179, 15294/186, 15294/187, 15307/16, k. ú. Ružinov, na sumu 19,93 eur/m²

-pri pozemku parc. č. 33 k. ú. Ružinov, na sumu 20,28 eur/m².

Celková odplata za zriadenie vecného bremena za rozsah stanovený projektovou dokumentáciou stavby predstavuje sumu 10 378,69 eur.

Finančné nároky sa budú hradit' po vydaní kolaudačného osvedčenia. Náklady na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom budú hradené z rozpočtovej kapitoly danej stavby.

V danom prípade ide o budúce vecné bremená, ktorých potreba je **vyvolaná verejnoprospešnou stavbou**, ktorá bude realizovaná hlavným mestom SR Bratislava.

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien pri spoločnej výmere 517 m² predstavuje sumu **19 387,50 eur/m²/rok** a vychádza zo sadzby 37,50 eur/m²/rok.

Navrhované riešenie

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom stavby „Novej trolejbusovej trate Trenčianska – Hraničná“ záujem na jej vybudovaní v čo najskoršom možnom čase. Navrhujeme schváliť jednotlivé formy majetkového usporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom pre účely vydania stavebného zámeru.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41080/B

Obchodné meno:	FR-INVEST Hraničná, s.r.o.	(od: 17.04.2012)
Sídlo:	Hraničná 12 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 17.01.2019)
IČO:	36 515 582	(od: 08.04.2006)
Deň zápisu:	08.04.2006	(od: 08.04.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.04.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 08.04.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností (od: 08.04.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností (od: 08.04.2006) kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb) (od: 08.04.2006) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 08.04.2006) prenájom výpočtovej a kancelárskej techniky (od: 08.04.2006) reklamná, propagačná, inzertná, poradenská, konzultačná, školiaca a lektorská činnosť (od: 08.04.2006) predaj a leasing technologických zariadení (od: 08.04.2006) vedenie účtovníctva (od: 08.04.2006) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 08.04.2006) čistiace a upratovacie práce (od: 08.04.2006) poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom (od: 08.04.2006) organizovanie kurzov, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (od: 08.04.2006) prenájom huteľných a nehnuteľných vecí (od: 08.04.2006) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 08.04.2006)	
Spoločníci:	ODEIONE a. s. IČO: 51 311 828 (od: 25.04.2024) Hraničná 12 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 	
Výška vkladu každého spoločníka:	ODEIONE a. s. Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR (od: 25.04.2024) Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel ODEIONE a. s. v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 ako záložného veriteľa na základe záložnej zmluvy č. 715/CC/18-ZZ3, záložnej zmluvy č. 715/CC/18-ZZ4 a záložnej zmluvy č. 715/CC/18-ZZ5.	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 27.07.2016) JUDr. <u>Ivan Roháč</u> Záhradná 2004/26 (od: 17.01.2019)	

Humenné 066 01
Vznik funkcie: 08.01.2019



Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a svojmu menu a funkcii pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 17.04.2012)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 03.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 24.5.2007.	(od: 09.06.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.07.2009.	(od: 03.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.10.2009.	(od: 11.12.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2010.	(od: 17.07.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.6.2011 - zmena sídla.	(od: 01.07.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.03.2012 a 03.04.2012.	(od: 17.04.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012.	(od: 09.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2026	
Dátum výpisu:	16.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy
Aktuality a oznamy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1263/B

Obchodné meno:	VERED a.s.	(od: 07.11.2003)
Sídlo:	Mlynské nivy 73 Bratislava 821 05	(od: 14.01.1997)
IČO:	35 707 348	(od: 14.01.1997)
Deň zápisu:	14.01.1997	(od: 14.01.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 14.01.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.01.1997)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 14.01.1997)
	reklamné činnosti	(od: 14.01.1997)
	prenájom nebytových priestorov	(od: 14.01.1997)
	vykonávanie služieb záznamu a spracovania zvuku v rozsahu voľnej živnosti.	(od: 14.01.1997)
	ekonomický, organizačný a účtovný poradca	(od: 10.10.1997)
	Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 20.03.2018)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 20.03.2018)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.01.2025)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 14.01.2025)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 14.01.2025)
	Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy	(od: 14.01.2025)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 14.01.2025)
	Prenájom, úschova a požičiavanie hnuteľných vecí	(od: 14.01.2025)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 14.01.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 14.01.1997)
	Dr. <u>Oz Fürth</u> - Predseda predstavenstva Poľná 2605/3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 Vznik funkcie: 07.11.2024 	(od: 14.01.2025)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne.	(od: 21.01.2022)
Dozorná rada:	Ing. <u>Ingrid Cibiriová</u> Športová 2778/25 Sereď 926 01 Vznik funkcie: 07.11.2024 	(od: 14.01.2025)

Ing. Ján Krištofik (od: 12.02.2025)
 Ľanová ulica 3232/35
 Chorvátsky Grob 900 25
 Vznik funkcie: 07.11.2024
 

Katarína Szikhartová (od: 14.01.2025)
 Hlavná 789/12
 Šamorín 931 01
 Vznik funkcie: 07.11.2024
 

Výška základného imania: 497 850 EUR Rozsah splatenia: 497 850 EUR (od: 14.01.2025)

Akcie: Počet: 150 (od: 14.01.2025)
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 3 319 EUR

Ďalšie právne skutočnosti: Akciová spoločnosť vznikla premenou zo spol. BONTON Slovakia s.r.o., (od: 14.01.1997)
 všetky práva, záväzky a pohľadávky zrušenej spoločnosti BONTON Slovakia s.r.o preberá BONTON a.s. Stanovy a.s. v súlade Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1851

Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 14.8.1997, ktoré- ho priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 392/97, Nz 355/97 spísanou notárom JUDr. Alešom Březinom. Starý spis: Sa 1851 (od: 10.10.1997)

Notárska zápisnica N 402/98, Nz 335/98 zo dňa 26.8.1998 (od: 07.10.1999)

Nové úplné znenie stanov spoločnosti osvedčené do notárskej zápisnice č. N 585/2000, Nz 515/2000 spísanej dňa 11.12.2000. (od: 29.03.2001)

Notárska zápisnica N 298/2000, Nz 265/2000 zo dňa 12.6.2000 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o znížení základného imania zo sumy 45 000 000,-Sk na sumu 15 000 000,-Sk bezplatným vzatím akcií z obehu. (od: 11.12.2001)

Notárska zápisnica č. N 392/2001, Nz 348/2001 zo dňa 24.8.2001, osvedčujúca prehlásenie jediného akcionára. (od: 02.07.2002)

Notárska zápisnica N 491/2003, NZ 62054/2003 spísaná dňa 22.7.2003 notárom JUDr. Bukovčákovou osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bolo rozhodnuté o zmene v orgánoch spoločnosti, zmene stanov. Zmena obchodného mena z pôvodného BONTON a.s. na VERED a.s. Funkcia členov predstavenstva I. Pozníkovej, JUDr. Z. Kozáka a R. Buřiča sa končí dňom 22.7.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. Z. Knoblocha, Mgr. O. Richtárikovej a Ing. Z. Štíčky sa končí dňom 22.7.2003. (od: 07.11.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.09.2005. Funkcia člena predstavenstva P. Neštepného skončila 12.09.2005. Notárska zápisnica č. N 193/2005, Nz 46223/2005, NCRLs 45615/2005 zo dňa 04.10.2005 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 11.10.2005)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2014. (od: 20.12.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 14.05.2026

Dátum výpisu: 16.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
 Aktuality a oznamy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III











Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4579/B

Obchodné meno:	GRAFOBAL GROUP development, a. s.	(od: 06.12.2008)
Sídlo:	Sasinková 5 Bratislava 811 08	(od: 11.09.2008)
IČO:	44 269 340	(od: 11.09.2008)
Deň zápisu:	11.09.2008	(od: 11.09.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 11.09.2008)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malooobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti uskutočňovanie stavieb a ich zmien skladovanie služba súvisiace s počítačovým spracovaním údajov administratívne služby správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty počítačové služby finančný leasing prenájom huteľných vecí informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly čistiace a upratovacie služby reklamné a marketingové služby vedenie účtovníctva	(od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 11.09.2008) (od: 14.11.2023)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo PhDr. <u>Pavel Komorník</u> , M.B.A. - Predseda predstavenstva Špitálska 53 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 Vznik funkcie: 25.10.2023   <u>Tomáš Kmotrík</u> - Člen predstavenstva Strmý vršok 8008/8 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06	(od: 11.09.2008) (od: 14.11.2023) (od: 14.11.2023)

	Vznik funkcie: 25.10.2023  	
	Ing. <u>Ladislav Haspel</u> - Člen predstavenstva Bôrik 6881/7A Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 25.10.2023  	(od: 14.11.2023)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne, a to tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 14.11.2023)
Dozorná rada:	Ing. <u>Branislav Bršel</u> Tomášikova 13912/45A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 25.10.2023  	(od: 14.11.2023)
	Ing. <u>Ivana Tittelová</u> Strážna 12806/9A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 811 07 Vznik funkcie: 25.10.2023  	(od: 14.11.2023)
	PhDr. <u>Ivan Kmotrik</u> Tolstého 5 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 Vznik funkcie: 25.10.2023  	(od: 14.11.2023)
Výška základného imania:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 29.01.2010)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 29.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 28.5.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 3631/2008, Nz 22697/2008, NCRIs 22454/2008 v zmysle ust. § 154 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 19.11.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 8451/2008, Nz 50352/2008, NCRIs 49900/2008 zo dňa 19.11.2008. Zmena obchodného mena z pôvodného Grafobal group development, a. s. na nové GRAFOBAL GROUP development, a. s. Notárska zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.02.2013.	(od: 11.09.2008) (od: 06.12.2008) (od: 02.03.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2026	
Dátum výpisu:	16.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4705/B

Obchodné meno:	Reality development a. s.	(od: 26.02.2009)
Sídlo:	Mlynské nivy 53 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 22.10.2024)
IČO:	36 781 959	(od: 26.02.2009)
Deň zápisu:	25.05.2007	(od: 26.02.2009)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 26.02.2009)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom</p> <p>vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</p> <p>prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti</p> <p>reklamná, inzertná a propagačná činnosť</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností</p> <p>požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel</p> <p>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</p>	<p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.02.2009)</p>
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo</p> <p>Ing. <u>Ján Solomon</u> - Predseda predstavenstva Šustekova 2629/19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 07.09.2023 </p>	<p>(od: 26.02.2009)</p> <p>(od: 26.09.2023)</p>
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne.	(od: 26.02.2009)
Dozorná rada:	<p>Mgr. <u>Jana Valtýniiová</u> Granitová 942/5 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 07.09.2023 </p> <p>Ing. <u>Peter Ďurindák</u> Fialková 6098/13A Bernolákovo 900 27</p>	<p>(od: 15.10.2025)</p> <p>(od: 26.09.2023)</p>

Vznik funkcie: 07.09.2023



Ing. Jaroslav Mihátsch
Lipová 971/40
Marianka 900 33
Vznik funkcie: 01.10.2025



(od: 15.10.2025)

Výška základného imania: 25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR (od: 26.02.2009)

Akcie: Počet: 1000 (od: 26.02.2009)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 25 EUR

Akcionár: EQS Reality Estate, s.r.o. (od: 26.09.2023)
Školská 689/20
Praha 1 110 00
Česká republika



Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.5.2007 v (od: 26.02.2009)
zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.06.2007. (od: 26.02.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.2.2008. (od: 26.02.2009)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.04.2012 - (od: 26.04.2012)
zmena sídla spoločnosti.
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2015. (od: 26.03.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 24.05.2026

Dátum výpisu: 25.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 96222/B

Obchodné meno:	RTP 03 s. r. o.	(od: 15.01.2014)
Sídlo:	Záborského 42 Bratislava 831 03	(od: 15.01.2014)
IČO:	47 605 847	(od: 15.01.2014)
Deň zápisu:	15.01.2014	(od: 15.01.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.01.2014)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Reklamné a marketingové služby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 15.01.2014) (od: 15.01.2014) (od: 15.01.2014) (od: 15.01.2014) (od: 15.01.2014) (od: 15.01.2014) (od: 15.01.2014)
Spoločníci:	RETEP SLOVAKIA, s.r.o. IČO: 35 786 281 Záborského 42 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 	(od: 27.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	RETEP SLOVAKIA, s.r.o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 27.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Branislav Novosad</u> Strmý vršok 8022/22 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.01.2025 	(od: 30.01.2025) (od: 30.01.2025)
	Ing. arch. <u>Barbora Drgoňová</u> Pri Dynamitke 14465/38 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 Vznik funkcie: 21.01.2025 	(od: 30.01.2025)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať konateľ samostatne.	(od: 15.01.2014)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 15.01.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.11.2013 v súlade s ust. § 57 ods. 3, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 15.01.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2026	
Dátum výpisu:	16.05.2026	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 30823/B

Obchodné meno:	SLOVKARPATIA, s.r.o.	(od: 27.02.2004)
Sídlo:	Bajkalská 25/A Bratislava 825 03	(od: 27.02.2004)
IČO:	30 840 848	(od: 27.02.2004)
Deň zápisu:	31.12.1991	(od: 27.02.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.02.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovanie v oblasti obchodu	(od: 27.02.2004)
	nákup a predaj balených potravinárskych výrobkov a priemyselného tovaru	(od: 27.02.2004)
	prenájom nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájmom	(od: 27.02.2004)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.02.2004)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.04.2005)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 16.04.2005)
	prevádzkovanie fitness centra, sauny a bazénu	(od: 16.04.2005)
	masérské služby	(od: 16.04.2005)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 27.02.2018)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 25.01.2019)
Spoločníci:	faktoring a forfaiting	(od: 25.01.2019)
	SLOVKARPATIA DANUBE, s.r.o. IČO: 46 864 971 Bajkalská 25/A Bratislava - mestská časť Ružinov 825 03 	(od: 01.12.2022)
	Ing. František Hodorovský Vlčková 1028/41 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 	(od: 09.12.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	SLOVKARPATIA DANUBE, s.r.o. Vklad: 5 404 900 EUR Splatené: 5 404 900 EUR	(od: 01.12.2022)
	Ing. František Hodorovský Vklad: 10 627 764 EUR Splatené: 10 627 764 EUR	(od: 01.12.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 27.02.2018)
	Ing. František Hodorovský Vlčková 1028/41 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 17.12.2007 	(od: 09.12.2021)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 03.01.2008)
Výška základného imania:	16 032 664 EUR Rozsah splatenia: 16 032 664 EUR	(od: 21.04.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Akiová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 17.12.1991 podľa § 25 Zák. č. 104/1990 Zb. o akciových spoločnostiach. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Dodatok k stanovám č. 1 zo dňa 8.7.1992 a k zakladateľskej listine zo dňa 8.7.1992, Notárska zápisnica N221/92, Nz 226/92 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia a. s. SLOVKARPATIA Bratislava. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Valné zhromaždenie a.s. dňa 5. 2. 1993 schvá- lilo dodatok č. 2 k zakladateľskej zmluve, zmenu stanov a pristúpenie Kooperatívy a.s, Bratislava, Bajkalská 25 a Slovenskej poisťovne a.s. Bratislava, Strakova 1 k a.s. SLOVKARPATIA. Priebeh zasadnutia Valného zhromaždenia osvedčuje notársku zápisnicu N 13/93 a Nz 13/93. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Notárska zápisnica Nz 353/93 napísaná 20.12.1993 notárom JUDr. Miloslavom Kováčom o časti priebehu valného zhromaždenia, na ktorom bola rozhodnutá zmena stanov. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Valné zhromaždenie spoločnosti zo dňa 9.8.1994. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Notárska zápisnica Nz 283/95 zo dňa 17.7.1995. Notárska zápisnica Nz 344/95 zo dňa 10.8.1995. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 22.5.1996 pod č. N 120/96, Nz 119/96 na ktorom bola schválená zmena stanov. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Notárska zápisnica č. Nz 497/96 zo dňa 5.11.1996 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, konaného dňa 5.11.1996, na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 15.8.1995. Zápisnica č. 10/1996 zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 9.10.1996. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Notárska zápisnica č. N 15/97, NZ 15/97 zo dňa 3.3.1997 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.3.1997, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.4.1997. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 12.5.1997. Zápisnica č. 11/1996 z rokovania predstavenstva konaného dňa 5.11.1996. Notárska zápisnica č. N 67/97, NZ 62/97 zo dňa 18.7.1997, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 18.7.1997, na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Zápisnica z rokovania predstavenstva konaného dňa 10.10.1997. Sťah spis: Sa 412</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 16.6.1998. Notárska zápisnica N 126/98, Nz 126/98 zo dňa 7.10.1998 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 7.10.1998. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 15.10.1998. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 3.11.1998. Notárska zápisnica N 43/98, Nz 42/98 zo dňa 15.2.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 24.2.1999. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 16.3.1999 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 30.6.1999. Notárska zápisnica N 409/99, Nz 410/99 zo dňa 23.7.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.</p> <p>Notárska zápisnica N 73/00, Nz 73/00 zo dňa 8.2.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov.</p> <p>Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2000 osvedčené do notárskej zápisnice č. N 498/00, Nz 497/00 o znížení základného imania spoločnosti z dôvodu vypořádania neuhradenej straty minulých rokov z pôvodnej výšky 674.396.000 Sk o sumu 191.396.000 Sk na hodnotu 483.000.000 Sk a to stiahnutím z obehu 191.396 akcií znejúcich na meno v menovitej hodnote jednej akcie 1.000 Sk.</p> <p>Notárska zápisnica č. N 713/02, Nz 665/02 zo dňa 28.8.2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov a zmeny v orgánoch spoločnosti.</p> <p>Notárska zápisnica č. N 1015/02, Nz 957/02 zo dňa 12.11.2002 notára JUDr. Ivana Macáka, so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, osvedčujúca priebeh Valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena Stanov spoločnosti, prijatý nový Štatút predstavenstva spoločnosti, prijatý nový Štatút dozornej rady. Notárska zápisnica č. N 1184/02, Nz 1123/02 zo dňa 16.12.2002, notára JUDr. Ivana Macáka, so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, osvedčujúca priebeh Valného</p>	<p>(od: 31.12.1991)</p> <p>(od: 17.11.1992)</p> <p>(od: 04.06.1993)</p> <p>(od: 19.10.1994)</p> <p>(od: 03.05.1995)</p> <p>(od: 19.12.1995)</p> <p>(od: 16.09.1996)</p> <p>(od: 17.03.1997)</p> <p>(od: 30.09.1997)</p> <p>(od: 25.02.1998)</p> <p>(od: 29.09.1999)</p> <p>(od: 13.07.2000)</p> <p>(od: 24.01.2001)</p> <p>(od: 11.12.2002)</p> <p>(od: 21.10.2003)</p>

zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena Stanov spoločnosti, prijatý nový Štatút dozornej rady spoločnosti.

Notárska zápisnica N 1024/03, Nz 94898/03 spísaná dňa 21.10.2003 notárom JUDr. Pavlovičom osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov a zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov predstavenstva Ing. J. Bachníčka, Ing. J. Kučeru a JUDr. P. Drábika sa končí dňom 21.10.2003. Oznámenie R. Kováčikovej o odstúpení z funkcie člena dozornej rady zo dňa 14.10.2003. Funkcia člena dozornej rady Ing. S. Krcha, CSc., Ing. J. Valka, JUDr. K. Bartalskej, Ing. R. Kováčikovej a Ing. J. Gregorovej sa končí dňom 21.10.2003. (od: 03.12.2003)

JUDr. Ľubomír Messinger, Ing. Ján Kučera, Ing. Miroslav Vajs - funkcie členov predstavenstva sa končí dňom 27.2.2004. Ing. Milan Fiľo, Ján Kováčik, Ing. Róbert Ďurica - funkcie členov dozornej rady sa končí dňom 27.2.2004. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 1272/2003, Nz 126638/2003 zo dňa 29.12.2003 na ktorom sa rozhodlo o zmene právnej formy na spoločnosť s ručením obmedzeným. (od: 27.02.2004)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.06.2005. Funkcia konateľov JUDr. Ľ. Messingera, Ing. M. Vajsa a Ing. J. Kučeru skončila 27.06.2005. (od: 22.09.2005)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.03.2010. (od: 21.04.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.08.2012. (od: 06.09.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.07.2013. (od: 14.08.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 14.05.2026

Dátum výpisu: 16.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa























Vložka číslo: 426/B

Obchodné meno:	SLOVNAFT, a.s.	(od: 30.05.2008)
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1 Bratislava 824 12	(od: 16.06.2006)
IČO:	31 322 832	(od: 29.04.1992)
Deň zápisu:	01.05.1992	(od: 29.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.04.1992)
Predmet podnikania (činnosti):	výroba a odbyt jedov a žieravín s výnimkou jedov zvlášť nebezpečných	(od: 12.08.1994)
	výroba výrobkov z ropy a jej chemického spracovania - pohonné látky, mazivá, palivá, uhľovodíky a ich deriváty, plasty a výrobky z nich, anorganické produkty	(od: 12.08.1994)
	základný a aplikovaný výskum v oblasti spracovania ropy, základných petrochemických a iných organických syntéz a procesov, základných organických a anorganických produktov, chemických výrobkov všeobecného charakteru	(od: 12.08.1994)
	poskytovanie technickej pomoci a analytickeho a iného laboratórneho servisu - poradenská a expertízna činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.1994)
	nákup a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti a maloobchodného predaja doplnkového sortimentu, súvisiaceho s prevádzkou čerpacích staníc v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.1994)
	čistenie nadstavieb železničných a automobilových cisternových vozov	(od: 12.08.1994)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov a garáží - správa nehnuteľností	(od: 12.08.1994)
	poradenská a expertízna činnosť v oblasti bezpečnosti práce	(od: 12.08.1994)
	prevádzkovanie vzdelávacieho zariadenia pre vzdelávanie dospelých	(od: 12.08.1994)
	ubytovacie služby	(od: 12.08.1994)
	výroba a odbyt zvlášť nebezpečných jedov	(od: 12.08.1994)
	podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi	(od: 12.08.1994)
	prevzatie, dlhodobé skladovanie, včasné obmieňanie a ochrana štátnych hmotných rezerv	(od: 12.08.1994)
	prevádzka produktovodu a vybraných konsignačných skladov	(od: 12.08.1994)
	prenájom železničných vozňov	(od: 14.03.1996)
	prenájom technických zariadení s obsluhujúcim personálom	(od: 14.03.1996)
	ostatné služby v doprave - zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou železničnej dopravy (prístavba vagónov, manipulácia)	(od: 14.03.1996)
	prevádzkovanie kreditného systému	(od: 30.11.1998)
	prevádzka vnútroštátnych dráh vlečky	(od: 24.07.2001)
	ochrana a zabezpečenie prevádzkovej spoľahlivosti produktovodnej siete	(od: 24.07.2001)
	poradenská činnosť v oblasti skladovania a prepravy ropných výrobkov	(od: 24.07.2001)

prenájom zariadení výpočtovej techniky a software	(od: 02.10.2004)
Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 18.12.2021)
vedenie účtovníctva	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie umývacích liniek	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie čerpacích staníc	(od: 23.04.2005)
vydávanie a správa nebankových kariet	(od: 23.04.2005)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K- I	(od: 26.05.2005)
prenájom motorových vozidiel	(od: 02.08.2005)
plynárstvo: výroba plynu, dodávka plynu, distribúcia plynu, uskladňovanie plynu	(od: 16.06.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu pohonných látok	(od: 16.06.2006)
prenájom palivových nádrží	(od: 28.06.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoraďovaním informácií	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj chemicky upravenej vody	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj sušeného vzduchu	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj dusíka	(od: 28.06.2006)
public relations - styk s verejnosťou	(od: 28.06.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu ropy	(od: 22.07.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie zariadenia na plnenie tlakových nádob, prevádzkovanie zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhľovodíka	(od: 22.07.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov V - II. kategórie	(od: 06.06.2007)
správa registratúry	(od: 14.08.2008)
činnosť vodohospodára	(od: 14.08.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 14.08.2008)
výroba a predaj priemyselnej vody	(od: 12.08.2009)
havarijný technik alebo špecialista na prevenciu závažných priemyselných havárií	(od: 12.08.2009)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 12.08.2009)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 12.08.2009)
prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2009)
prenájom zariadení, strojov, prístrojov a technologických celkov	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 12.08.2009)
vykonávanie chemického, fyzikálneho, fyzikálno-chemického laboratórneho skúšania ropy a ropných rafinérskych a petrochemických výrobkov podľa rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
vykonávanie inšpekcie kvality rafinérskych produktov a petrochemikálií podľa požiadaviek technických noriem, vnútropodnikových technických špecifikácií a/alebo špecifikácií zákazníka v rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
predaj skvapalneného plynného uhľovodíka určeného na pohon motorových vozidiel	(od: 12.08.2009)
výroba technických plynov	(od: 22.09.2009)
výkon činnosti stavebného dozoru - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 12.08.2009)
výroba a predaj jedovatých látok	(od: 12.08.2009)
spracovanie dokumentácie pre plnenie úloh pred a po vzniku mimoriadnej udalosti	(od: 12.08.2009)

dispečerské riadenie výrobných procesov	(od: 12.08.2009)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 30.06.2010)
vydavateľská činnosť	(od: 30.06.2010)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 05.11.2013)
technik požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
iné podnikanie v civilnom letectve – pozemná obsluha lietadiel – služby spojené s plnením paliva – organizácia a výkon plnenia a odsávania paliva, kontroly kvality a kvantity dodávok paliva	(od: 20.01.2016)
Pohostinská činnosť	(od: 21.05.2016)
Výroba tepla, rozvod tepla	(od: 18.12.2021)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia s predajom na priamu konzumáciu	(od: 14.02.2017)
výroba výrobkov studenej kuchyne	(od: 14.02.2017)
Výroba a predaj energosádrovca	(od: 07.06.2017)
Technicko-organizačná pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 07.06.2017)
Spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 07.06.2017)
Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 07.06.2017)
Poradenská činnosť v oblasti personálneho manažmentu	(od: 07.06.2017)
Konzultačné, poradenské, tréningové a koučovacie služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov	(od: 07.06.2017)
Zasielateľstvo	(od: 27.07.2018)
Pomocné činnosti v doprave	(od: 27.07.2018)
Prevádzkovanie nabíjacích stojanov pre elektrické vozidlá	(od: 29.09.2019)
Poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel	(od: 29.09.2019)
Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 29.09.2019)
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 18.12.2021)
Inžinierska činnosť	(od: 18.12.2021)
Činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahu servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov, požiarnych/požiarnotechnických zariadení	(od: 18.12.2021)
Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 18.12.2021)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.12.2021)
Prevádzkovanie nevýherných automatov a nevýherných hier	(od: 18.12.2021)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.12.2021)
Administratívne práce v oblasti colnej deklarácie	(od: 18.12.2021)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 18.12.2021)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 18.12.2021)
Administratívne služby	(od: 18.12.2021)
Elektroenergetika: výroba elektriny, dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 18.12.2021)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 12.08.1994)
Péter Labancz - Člen predstavenstva Csap köz 6/A földszint 1.a Budaörs 2040 Maďarsko Vznik funkcie: 22.05.2022	(od: 24.06.2022)



	<p><u>Szabolcs Pál Szabó</u> - Člen predstavenstva Hunyadi János utca 55/B Budapešť H-1028 Maďarsko Vznik funkcie: 28.05.2024</p> 	(od: 09.01.2025)
	<p>Ing. <u>Richard Milošovič</u> - Člen predstavenstva Lipová 2118/17 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 15.06.2025</p>  	(od: 24.06.2025)
	<p>Ing. <u>Marek Senkovič</u> - Člen predstavenstva Šancová 3569/55 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 10.11.2025</p>  	(od: 15.11.2025)
	<p>Ing. <u>Gabriel Szabó</u> - Predseda predstavenstva Karľoveské rameno 5538/2A Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 02.12.2025</p>  	(od: 09.12.2025)
	<p>Ing. <u>Timea Véghe Reicher</u> - Podpredseda predstavenstva Povodská cesta 58/2 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 02.12.2025</p>  	(od: 09.12.2025)
	<p><u>Krisztián Pulay</u> - Člen predstavenstva Kisköre u. 16 Budapešť 1116 Maďarsko Vznik funkcie: 22.05.2022</p> 	(od: 24.06.2022)
	<p><u>Ferenc Horváth</u> - Člen predstavenstva Nagybányai utca 7 Szentendre H-2000 Maďarsko Vznik funkcie: 22.05.2022</p> 	(od: 24.06.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene Spoločnosti konajú spoločne ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva.	(od: 18.12.2021)
Dozorná rada:	<p><u>Vladimír Kestler</u> - podpredseda Kráľovské údolie 6442/24 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 21.05.2022</p>  	(od: 10.08.2022)
	<p>Ing. <u>Slavomír Hatina</u> Strmý vršok 8141/141 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 02.06.2022</p>  	(od: 24.06.2022)
	<p>Ing. <u>Jana Matúšková</u> Lotyšská 5182/32 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 10.12.2022</p>  	(od: 03.01.2023)
	<p>Ing. <u>Peter Baxa</u> Záhradnícka 782/7 Častá 900 89 Vznik funkcie: 10.12.2022</p>  	(od: 03.01.2023)
	<p>JUDr. <u>Miroslav Lajčák</u> Pri Suchom mlyne 3927/64 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 15.10.2025</p>  	(od: 13.11.2025)
	<p><u>Zoltán Áldott</u> - predseda Labancz u. 29/b. fszt. Budapešť 1021 Maďarsko Vznik funkcie: 22.06.2023</p> 	(od: 13.07.2023)
	<p><u>András Svébis</u> Kányakapu str 10 Budapešť H-1112 Maďarsko</p>	(od: 20.06.2024)

Vznik funkcie: 28.05.2024



Prokúra:	Prokuristi sú splnomocnení na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokuristi sú oprávnení zastupovať a podpisovať za spoločnosť každý samostatne.	(od: 06.10.1997)
Výška základného imania:	684 757 602,8 EUR Rozsah splatenia: 684 757 602,8 EUR	(od: 02.04.2009)
Akcie:	Počet: 20625229 Podoba: zaknihované Forma: akcie na doručiteľa Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 02.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Dňa 23.2.1994 prijatá zmena stanov akciovej spoločnosti. Starý spis: Sa 838	(od: 07.04.1994)
	Valné zhromaždenie konané dňa 8.6.1994, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 56/94, Nz 56/94 schválilo zmenu stanov akciovej spoločnosti. Starý spis: Sa 838	(od: 12.08.1994)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.11.1994, zápis č. 27 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.1994. Starý spis: Sa 838	(od: 01.02.1995)
	Zmena stanov akciovej spoločnosti odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 8.6.1994. Starý spis: Sa 838	(od: 25.07.1995)
	Notárska zápisnica N 65/95, Nz 63/95 napísaná dňa 24.5.1995 notárkou JUDr. Oľgou Folbovou z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov spoločnosti a zmene člena dozornej rady Starý spis: Sa 838	(od: 23.08.1995)
	Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft a.s. zo dňa 19.1.1994 bola zlúčená obchodná spoločnosť TRUCKCENTER Bratislava, spol. s r.o. so sídlom Bratislava, Kaukazská ul. so Slovnaft a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Zák. č. 513/91 Zb. s tým, že všetky práva a záväzky TRUCKCENTER Bratislava spol. s r.o. prechádzajú na Slovnaft a.s. Starý spis: Sa 838	(od: 20.12.1995)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 13.11.1995. Starý spis: Sa 838	(od: 14.03.1996)
	Notárska zápisnica N 60/96, Nz 53/96 zo dňa 17.4.1996, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.4.1996. Starý spis: Sa 838	(od: 10.10.1996)
	Zmena stanov odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 24.4.1997 osvedčené notárskou zápisnicou N 46/97, Nz 36/97 spísanou JUDr. Janou Mikušovou. Starý spis: Sa 838	(od: 06.10.1997)
	Rozhodnutím mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Slov-Truck-Center a.s. konaného dňa 30.1.1995, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 17/95, NZ 16/95 napísanou dňa 30.1.1995 notárkou JUDr. Oľgou Foblovou, bola spoločnosť Slov-Truck-Center a.s. zrušená bez likvidácie s tým, že imanie zrušenej spoločnosti a všetky jej práva, povinnosti a záväzky prechádzajú v súlade s uznesením predstavenstva Slovnaft a.s. č. 2/95 zo dňa 19.9.1995 na spoločnosť Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava. Starý spis: Sa 838	(od: 16.02.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.4.1998, notárska zápisnica č. N 57/98, Nz 50/98 zo dňa 23.4.1998 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1998, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 30.6.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 29.9.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 15.7.1998 o zrušení prokúry.	(od: 30.11.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.6.1999 Notárska zápisnica č. N 136/99 Nz 121/99 zo dňa 24.6.99 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 15.02.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.5.2000. Notárska zápisnica č. N 118/00, Nz 108/00 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti.	(od: 16.11.2000)
	Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 28.3.2001 a dohody o zlúčení z 22.6.2001 bola zlúčená obchodná spoločnosť Slovnaft Benzínol, a.s. Bratislava so sídlom Bratislava, Mlynské Nivy 48, so Slovnaft, a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka s tým, že všetky práva a záväzky Slovnaft Benzínol, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s. uznesením predstavenstva zo dňa 28.3.2001 a dohodou o zlúčení zo dňa 22.6.2001.	(od: 24.07.2001)
	Výpis č. 08/2001 zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 30.8.2001, na ktorom predstavenstvo rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou SLOVNAFT TRADE, a.s. spoločnosť SLOVNAFT, a.s. preberá na seba všetky práva, záväzky, pohľadávky a majetok zrušenej spoločnosti SLOVNAFT TRADE, a.s. so sídlom Dr. V. Clementisa 10, 821 02 Bratislava s účinnosťou od 31.12.2001.	(od: 11.12.2001)
	Notárska zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia N 333/00 Nz 305/00 zo dňa 20.12.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného	(od: 18.02.2002)

zhromaždenia a notárska zápisnica zo dňa 16.05.2001, č. N 133/01 Nz 125/01 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 19.12.2001, na ktorom bola udelená prokúra p. Heľmovi Tomanovi a Lászlóvi Feketemu.	
Predaj časti podniku predstavujúcej požiarnej útvar v prospech spoločnosti Group 4 Falck Services, s.r.o. na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 28.11.2002.	(od: 07.09.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 17.5.2003 - 18.5.2003 osvedčené v notárskej zápisnici N 1784/03, Nz 47674/03 napísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Vlhom. Zmena v orgánoch spoločnosti. Na základe predstavenstva spoločnosti Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 16.5.2003 a Zmluvy o zlúčení uzavretej dňa 22.5.2003 bola v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka zlúčená obchodná spoločnosť Benatech, a.s. so sídlom Továrenská 12, 811 09 Bratislava, IČO: 36 016 381 so spoločnosťou Slovnaft, a.s. s tým, že všetky práva a záväzky, majetok a pohľadávky zrušenej spoločnosti Benatech, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s.	(od: 08.09.2004)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.05.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spisanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, notárom.	(od: 02.10.2004)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia zo dňa 27.5.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spisanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 17.12.2002 vo forme notárskej zápisnice N 339/02, Nz 336/02 napísanej dňa 17.12.02 notárom JUDr. Janou Mikušovou - schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 05.05.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.4.2005 osvedčená vo forme notárskej zápisnice N 148/2005, Nz 21590/2005 spisanej dňa 16.5.2005 - schválenie zmeny stanov.	(od: 07.09.2005)
Uznesenie predstavenstva zo dňa 25.11.2005 - zriadenie odštepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odštepný závod Petrochémia.	(od: 01.01.2006)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.04.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 141/2006, Nz 18056/2006 spisanej notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu podnikania, zmena sídla spoločnosti.	(od: 16.06.2006)
Notárska zápisnica N 141/2006, Nz 18056/2006, NCRIs 17953/2006 zo dňa 11.5.2006 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 24.4.2006.	(od: 28.06.2006)
Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti zo dňa 25.09.2006 o zrušení odštepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odštepný závod Petrochémia.	(od: 31.10.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.04.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 167/2007, Nz 18439/2007, NCRIs 18367/2007 zo dňa 14.05.2007.	(od: 06.06.2007)
Uznesenie predstavenstva zo dňa 14.4.2008.	(od: 01.06.2008)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.04.2008. Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.04.2008 - spísané vo forme notárskej zápisnice N 141/2008 Nz 19242/2008 dňa 07.05.2008. Opravná doložka k notárskej zápisnici zo dňa 19.05.2008. Výpis zo Zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.04.2008. Výpis zo Zápisnice č. 02/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 18.04.2008.	(od: 23.05.2008)
Výpis zo Zápisnice č. 03/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 19.06.2008.	(od: 22.07.2008)
Výpis zo zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.4.2008 z 21.8.2008.	(od: 05.09.2008)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 17.4.2009.	(od: 19.05.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.04.2009 vo forme notárskej zápisnice č. N 95/2009, Nz 15097/2009, NCRIs 15281/2009 spisanej dňa 12.05.2009.	(od: 03.06.2009)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 30.12.2009.	(od: 17.02.2010)
Notárska zápisnica N 134/2010, Nz 15355/2010 zo dňa 3.5.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 28.05.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.04.2010 vo forme notárskej zápisnice č. N 134/2010, Nz 15355/2010, NCRIs 15616/2010 spisanej dňa 03.05.2010.	(od: 22.07.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 23.7.2010.	(od: 21.08.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 29.4.2011.	(od: 04.06.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 21.04.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 155/2011 Nz 15198/2011 dňa 28.04.2011. Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 21.04.2011.	(od: 17.06.2011)

Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 30.05.2011	(od: 08.07.2011)
Výpis z uznesenia zasadania dozornej rady zo dňa 14.09.2011.	(od: 22.10.2011)
Uznesenie dozornej rady zo dňa 30.08.2011.	(od: 25.10.2011)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti - notárska zápisnica N 257/2012, Nz 15135/2012 zo dňa 30.04.2012.	(od: 19.05.2012)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti notárska zápisnica zo dňa 30.04.2012.	(od: 08.06.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.10. 2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 30.10.2012 o zlúčení so spoločnosťou Slovnaft Petrochemicals, s.r.o. , so sídlom Vlčie hrdlo 1 824 12 Bratislava, IČO: 35 953 039, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 37409/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SLOVNAFT a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO : 35 322 832, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 426/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 867/2012, Nz 40846/2012 dňa 31.10.2012 stáva právny nástupcom spoločnosti Slovnaft Petrochemicals s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie per rollam zo dňa 22.10.2012 a 10.12.2012.	(od: 20.12.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 04.06.2013)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 05.11.2013)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 341/2014 Nz 15472/2014 NCRIs 15753/2014 zo dňa 24.04.2014	(od: 13.05.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 15.04.2015 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 258/2015, Nz 14074/2015, NCRIs 14414/2015 dňa 27.04.2015.	(od: 16.05.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o. vo forme Uznesenia predstavenstva č. 112/2015 zo dňa 26.11.2015 spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vykonávajúcej pôsobnosť valného zhromaždenia, na základe ktorého bolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 700 912 bez likvidácie a jej zlúčenie so spoločnosťou SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832. Spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832 ako nástupnícka spoločnosť na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 934/2015, Nz47093/2015, NCRIs 48032/2015 zo dňa 27.11.2015 sa stáva právny nástupcom spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2016)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 7.4.2016 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 265/2016, Nz 13169/2016, NCRIs 13551/2016 dňa 15.4.2016	(od: 21.05.2016)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.4.2017, spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N254/2017, Nz12698/2017, NCR/s 12940/2017, zo dňa 13.4.2017	(od: 07.06.2017)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 357/2017, Nz 44999/2017, zo dňa 20.11.2017.	(od: 01.01.2018)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 272/2018, Nz 11804/2018, NCRIs 12027/2018 zo dňa 16.04.2018. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.06.2018. Uznesenie dozornej rady per rollam prijaté dňa 21.06.2018.	(od: 27.07.2018)
Zápis rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s. zo dňa 10.10.2019 v zmysle § 118i ods. 6 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) o prechode akcií všetkých zostávajúcich akcionárov na spoločnosť MOL Nyrt., so sídlom Október huszonharadika utca 18, H-1117 Budapešť, Maďarská republika, IČO: 01-10-041683 ako navrhovateľa (ďalej ako „MOL Nyrt.“): Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832, schvaľuje prechod akcií všetkých zostávajúcich akcionárov spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na spoločnosť MOL Nyrt. v rámci uplatnenia práva výkupu spoločnosťou MOL Nyrt. ako navrhovateľom za protiplnenie za akcie cieľovej spoločnosti SLOVNAFT, a.s. poskytnuté v peniazoch vo výške 85,00 EUR za každú akciu cieľovej spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v súlade s Podmienkami uplatnenia práva výkupu schválenými spoločnosťou MOL Nyrt. zo dňa 13.8.2019 ako navrhovateľom a v zmysle Rozhodnutia Národnej banky Slovenska č. z. 100-000-187-997 k č. sp. NBS1-000-040-885 zo dňa 3.9.2019 o udelení predchádzajúceho súhlasu spoločnosti MOL Nyrt. s týmto uplatnením práva výkupu, pričom prechod akcií	(od: 17.11.2019)

všetkých zostávajúcich akcionárov spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na spoločnosť MOL Nyrt. sa vzťahuje na 296 204 kusov akcií registrovaných pod číslami ISIN CS0009004452, SK1120001369 a SK1120005949.

Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia CM European Power Slovakia, s.r.o. IČO: 44 354 258 Vičie hrdlo 1 Bratislava 824 12	(od: 01.01.2018)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Slovnaft Petrochemicals, s.r.o. IČO: 35 953 039 Vičie hrdlo 4846 Bratislava 824 12	(od: 01.01.2013)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Slovnaft Retail, s.r.o. IČO: 35 700 912 Vičie hrdlo 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07	(od: 01.01.2016)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Slovnaft Retail, s.r.o. IČO: 35 681 039 Vičie hrdlo 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07	(od: 05.07.2023)
Predaj:	* Došlo k predaju časti podniku SLOVNAFT, a.s. na základe Zmluvy o prevode časti podniku zo dňa 17.10.2002, uzavretej medzi spoločnosťami SLOVNAFT, a.s. a Accenture Services, s.r.o..	(od: 05.10.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2026	
Dátum výpisu:	16.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Register právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci



[Domov](#) > [Výsledky vyhľadávania](#) > IČO 17336201

IČO 17336201

Zobrazené historické údaje majú informatívny charakter.

[Skrýť neplatné](#)

IČO

17336201

Platnosť od: 01.01.1992

Názov

Centrum pre liečbu drogových závislostí

Platnosť od: 01.01.1992

Adresa sídla

Bratislava - mestská časť Ružinov, Hraničná 4825/2

Platnosť od: 01.01.1992

Právna forma

Príspevková organizácia

Platnosť od: 01.01.1992

Dátum vzniku

01.01.1992

Predmet činnosti

Činnosti špeciálnej lekárskej praxe

Platnosť od: 01.01.1992

Štatutárny orgán

Riaditeľ

MUDr. Ľubomír Okruhlica CSc.

Platnosť od: 01.10.1996

Zainteresovaná osoba

Zriaďovateľ

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky

IČO: 00165565

Platnosť od: 01.01.1992

Zdroj údajov**Názov zdrojového registra**

Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia

Registrový úrad

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Platnosť od 04.01.2019

Registračné číslo

313-5546/2-18

Platnosť od 23.11.2018

Aktualizácia údajov

04.01.2019

Zdroj údajov o štatistických kódach**Názov zdrojového registra**

Register organizácii ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť

8622 - Činnosti špeciálnej lekárskej praxe

ESA2010

13110 - Ústredná štátna správa

Dátum aktualizácie štatistických kódov

01.01.2026

Hore

Prihlásiť sa

Prihlásiť sa menom
a heslom (/new/login)

Prihlásiť sa e-ID
(/new/organization/9770637/
withHistory)

Informácie o službách

Informácie o REST API
(<https://susrrpo.docs.apiary.io/>)

Pomoc (<https://rpo.statistics.sk/manual.pdf>) Cookies (/new/cookies)

Kontakty (<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/aboutus/contact>)

Vyhlásenie o prístupnosti (/new/declaration)

Správca obsahu a technický prevádzkovateľ (<https://slovak.statistics.sk>)

Prevádzkovateľom služby je Štatistický
úrad Slovenskej republiky.

Vytvorené v súlade s Jednotným dizajn
manuálom elektronických služieb.
(<https://idsk.gov.sk/>)



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Aktuálna verzia: 2.17.0

Register právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci



[Domov](#) > [Výsledky vyhľadávania](#) > IČO 30779618

IČO 30779618

[Zobraziť neplatné](#)

IČO

30779618

Platnosť od: 26.08.1992

Názov

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike

Platnosť od: 26.08.1992

Adresa sídla

Odborárske námestie 2618/3, 81570, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Platnosť od: 26.08.1992

Právna forma

Záujmové združenie právnických osôb

Platnosť od: 26.08.1992

Dátum vzniku

26.08.1992

Predmet činnosti

Počet položiek: 2 [+](#)

iné

Platnosť od: 26.08.1992

Štatutárny orgán

Počet položiek: 2 +

Iný štatutárny orgán

Emil Machyna

Slovenská republika

Platnosť od: 03.10.2003

Zainteresovaná osoba

Počet položiek: 39 +

Zakladateľ

Odborový zväz pracovníkov civilného letectva

IČO: 00000000

Slovenská republika

Platnosť od: 26.08.1992

Zdroj údajov**Názov zdrojového registra**

Register záujmových združení právnických osôb

Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

Platnosť od 26.08.1992

Registračné číslo

87/92 -OVS

Platnosť od 26.08.1992

Aktualizácia údajov

02.12.2024

Zdroj údajov o štatistických kódach**Názov zdrojového registra**

Register organizácii ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť

9420 - Činnosti odborových organizácií

ESA2010

11002 - Národné súkromné nefinančné korporácie

Dátum aktualizácie štatistických kódov

01.01.2026

Hore**Prihlásiť sa****Informácie o službách**

Prihlásiť sa menom
a heslom (/new/login)

Prihlásiť sa e-ID
(/new/organization/4584978/
current)

Informácie o REST API
(<https://susrrpo.docs.apiary.io/>)

Pomoc (<https://rpo.statistics.sk/manual.pdf>) Cookies (/new/cookies)

Kontakty (<https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/aboutus/contact>)

Vyhlásenie o prístupnosti (/new/declaration)

Správca obsahu a technický prevádzkovateľ (<https://slovak.statistics.sk>)

Prevádzkovateľom služby je Štatistický
úrad Slovenskej republiky.

Vytvorené v súlade s Jednotným dizajn
manuálom elektronických služieb.
(<https://idsk.gov.sk/>)



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Aktuálna verzia: 2.17.0

Register právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci



🏠 [Domov](#) > [Výsledky vyhľadávania](#) > IČO 17331927

IČO 17331927

Zobrazené historické údaje majú informatívny charakter.

[Skrýť neplatné](#)

IČO

17331927

Platnosť od: 01.01.1999

Názov

Počet položiek: 2 +

Slovenská obchodná inšpekcia

Platnosť od: 01.06.2023

Adresa sídla

Počet položiek: 2 +

Bratislava - mestská časť Ružinov, Bajkalská 21/A,
82799, Slovenská republika

Platnosť od: 12.04.2019

Právna forma

Rozpočtová organizácia

Platnosť od: 01.01.1999

Dátum vzniku

01.01.1999

Predmet činnosti

Podpora a usmerňovanie ekonomiky

Platnosť od: 01.01.1999

Štatutárny orgán

Počet položiek: 3 +

Riaditeľ

RNDr. Nadežda Machútová

Platnosť od: 01.12.2022

Zdroj údajov**Názov zdrojového registra**

Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia

Registrový úrad

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Platnosť od 14.06.2023

Registračné číslo

32353/2022

Platnosť od 16.12.2022

29148/2022

Platnosť od 18.11.2022

Platnosť do 15.12.2022

313-2083-19

Platnosť od 20.05.2019

Platnosť do 17.11.2022

OVM0310

Platnosť od 01.01.1999

Platnosť do 19.05.2019

Aktualizácia údajov

14.06.2023

Zdroj údajov o štatistických kódach

Názov zdrojového registra

Register organizácií ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť

8413 - Podpora a usmerňovanie ekonomiky

ESA2010

13110 - Ústredná štátna správa

Dátum aktualizácie štatistických kódov

01.01.2026

Hore

Prihlásiť sa

Informácie o službách

Prihlásiť sa menom a heslom (/new/login)

Prihlásiť sa e-ID (/new/organization/9388475/withHistory)

Informácie o REST API (/https://susrrpo.docs.apiary.io/)

Pomoc (/https://rpo.statistics.sk/manual.pdf) Cookies (/new/cookies)

Kontakty (/https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/aboutus/contact)

Vyhlasenie o prístupnosti (/new/declaration)

Správca obsahu a technický prevádzkovateľ (/https://slovak.statistics.sk)

Prevádzkovateľom služby je Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Vytvorené v súlade s Jednotným dizajnom manuálom elektronických služieb (/https://idsk.gov.sk/)



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Aktuálna verzia: 2.17.0



Nivy (804274) Vyhľadavanie



3D
TEST

MPV DSP v.4-
KU Nivy_15520_2

MPV DSP v.4-
KU Nivy_15437_85

MPV DSP v.4-
KU Nivy_15502_21

MPV DSP v.4-
KU Nivy_15512_2

MPV DSP v.4-
KU Nivy_15512_19

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > K.ú. Ružinov

200 m

GKÚ ...



MPV DSP v.4-
KU_Ružinov_15294_78
MPV DSP v.4-
KU_Ružinov_15294_179_186_187

MPV DSP v.4-
KU_Ružinov_15294_126

MPV DSP v.4-
KU_Ružinov_15307_1M
PV DSP v.4-
KU_Ružinov_15307_16

MPV DSP v.4-
KU_Ružinov_33

500 m

del. parkovisko

Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hranická

Parcela	Vlastník	Záber
15502/21	FR-INVEST Hranická, s.r.o., Kaštieľská 2, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36515582	2,1 m²

15502/21

15502/21

parkovisko

Záber pozemku:
- stĺp trolejového vedenia so základom

15502/3
parkovisko

15502/8

15502/16

k.ú. RUŽINOV
k.ú. NIVY

chodník

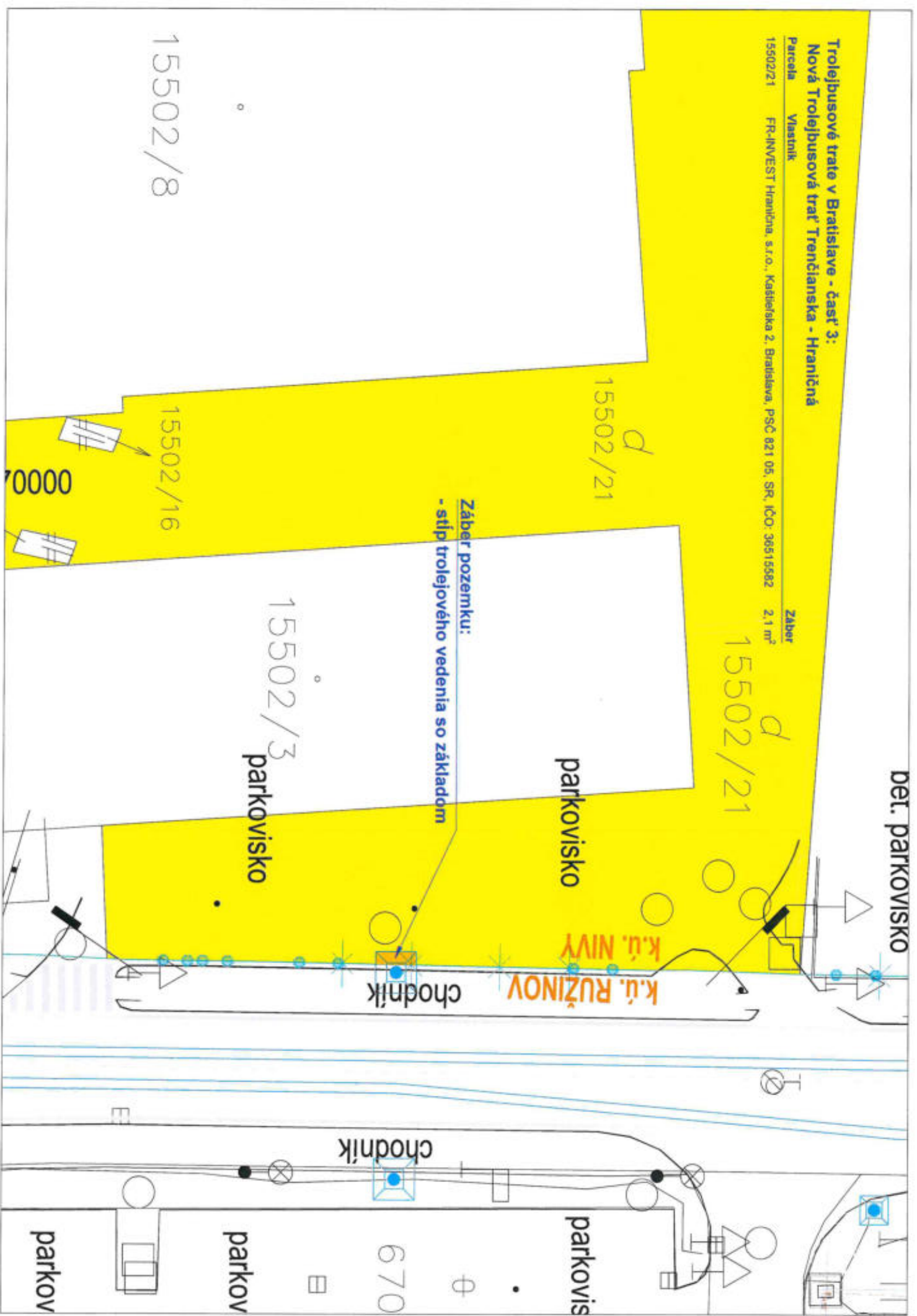
chodník

parkovis

670

parkov

parkov



15439/9

15438

15437/85

asf.chod.

Záber pozemku:
- stĺp/trolejového vedenia so základom

2555

37

dlaž.

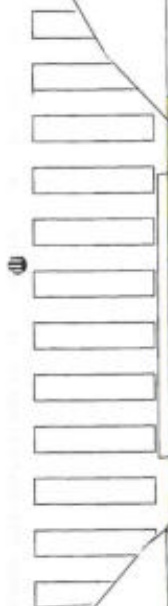
Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná

Parcela Vlastník

15437/85 VERED a.s., Mlynské nivy 73, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 35707348

Záber
1 m²

Z.



5571A1

5704

+ 1280600

15520/6

ast. cnodník 558

56 15332/2

Záber pozemku:
- stĺp trolejového vedenia so základom
Vecné bremeno:
- napájacie vedenie NN, vedenie VO

#

15520/1

Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hrančná

Parcela	Vlastník	Záber
15520/2	Reality development a.s., Mlynské nivy 53, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36781959	5,8 m ²
Parcela	Vlastník	Vecné bremeno
15520/2	Reality development a.s., Mlynské nivy 53, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36781959	130,3 m ²

#

15520/2

Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hraníčná

Parcela Vlastník
15512/19 Centrum pre liečbu drogových závislostí, Hraníčná 2, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO:17336201 2,7 m² Záber

15512/21

15512/19

15512/22

- 2/16
- 2/15
- 2/14
- 2/13
- 2/12
- 2/11
- 2/10
- 2/9
- 2/6
- 2/7
- 2/8

Záber pozemku:
- stĺp trolejového vedenia so základom

vjazd

vjazd

kríky

2552
60

21818/2
Prievozská

ZSD

15512/22

15512/16
15512/15
15512/14
15512/13
15512/12
15512/11
15512/10
15512/9
15512/6
15512/7
15512/8

d
15512/2

15512/4

15512/3

Záber pozemku:
- stĺp trolejového vedenia so základom

Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hranická

Parcela Vlastník
15512/2 GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR

Záber
9,8 m²

vjazd

vjazd
kriky

15512/17

15512/18

bet. parkoviško

bet. parkoviško

chodník

chodník

Hranická

3167/2

C KN 6701/1

6701/54

6701/1

Sinokvetá

6709

6704/54

10/39
9/40



Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hraníčná

Parcela	Vlastník
15294/78	SLOVNAFT, a.s., Všeľ hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12 SR, IČO: 31322832

Vecné bremeno
95,7 m²

Vecné bremeno:
- napájacie vedenie NN, vedenie VO

ČS PHM SLOVNAFT



**Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná**

Parcela	Vlastník	Záber
15294/126	SLOVAKARPATIA, s.r.o., Bajkalská 25/A, Bratislava, PSČ 825 03, SR, IČO: 30840848	1,4 m ²
Parcela	Vlastník	Vecné bremeno
15294/126	SLOVAKARPATIA, s.r.o., Bajkalská 25/A, Bratislava, PSČ 825 03, SR, IČO: 30840848	21,2 m ²

15294/126

Trvalý záber:
- základ súpu TV, skriňa TM

Vecné bremeno:
- napájacie vedenie

15294/46

15294/17

15294/88

15294/89

15294/90

15294/91

570600

1280200

15301/20

15301/22

15294/107

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

3010

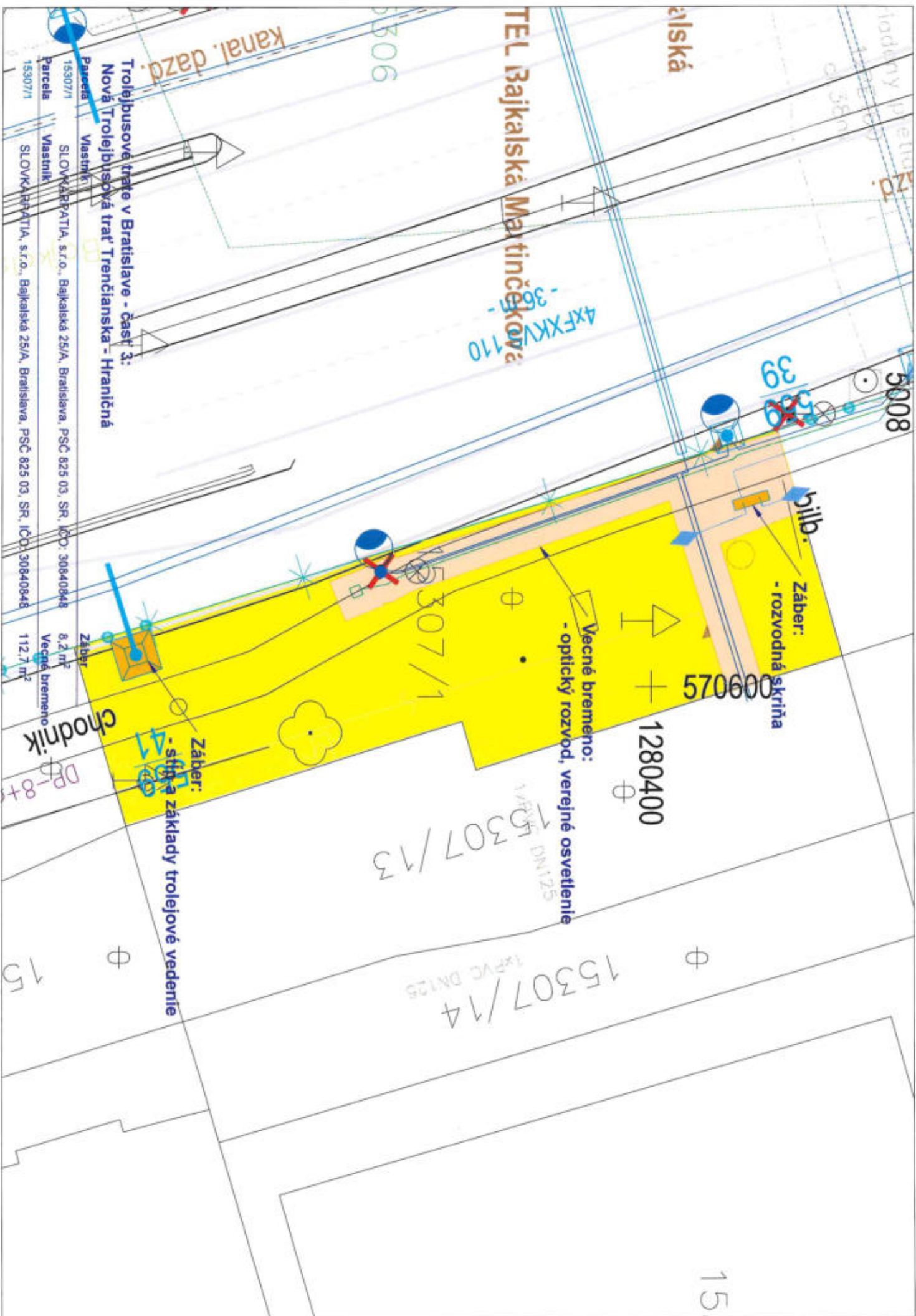
3010

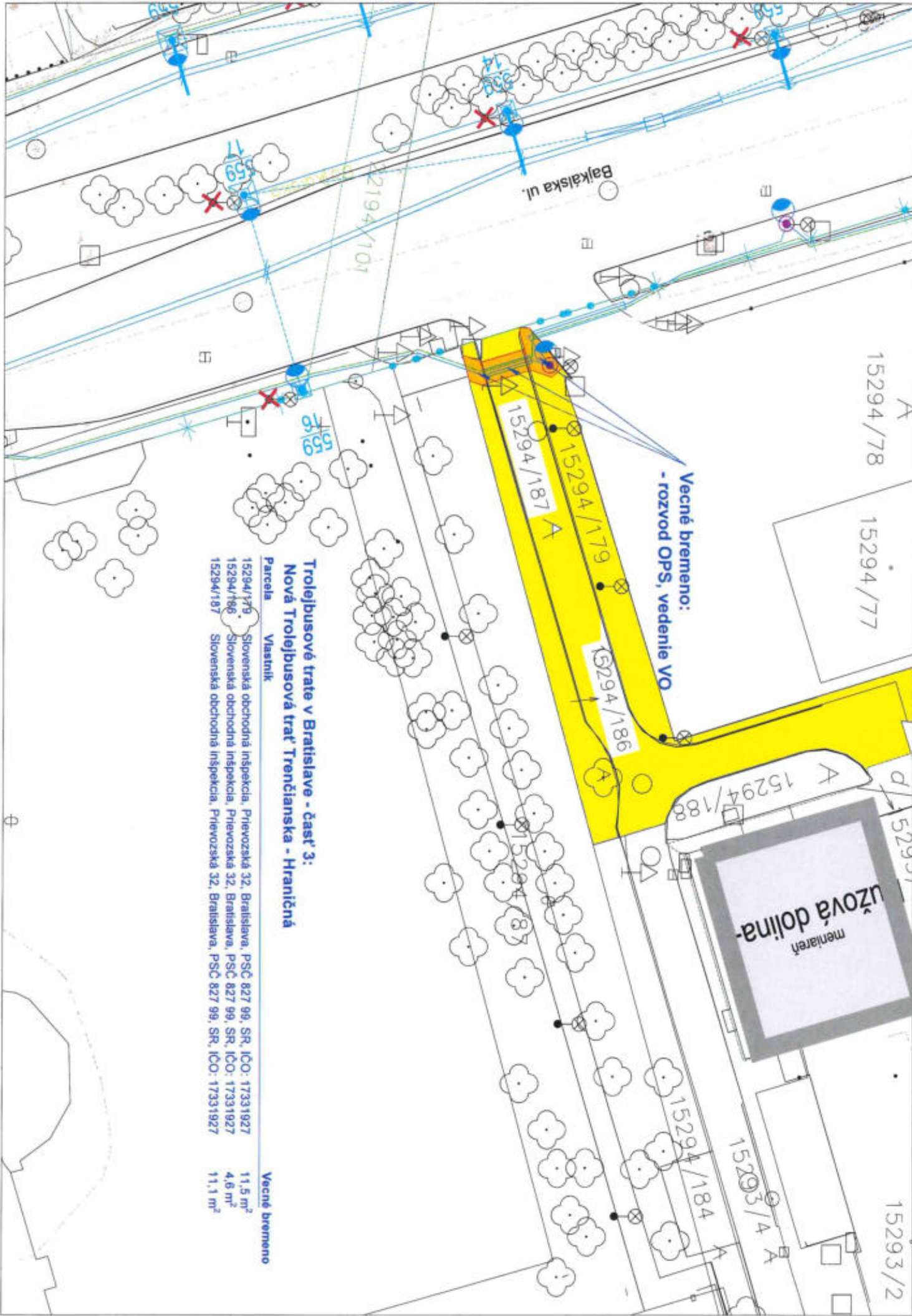
3010

3010

3010

3010





Vecné bremeno:
- rozvod OPS, vedenie VO

**Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná**

Parcela	Vlastník	Vecné bremeno
15294/179	Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927	11,5 m²
15294/186	Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927	4,6 m²
15294/187	Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927	11,1 m²

splav. neov.

asf. cesta

kanal. dažd.

klíky: SU-29-2, Bajkalská

lotem

Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:
Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hranická

Parcela Vlastník

15307/16 Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske
námestie 3, Bratislava, PSČ 815 70, SR, IČO: 30779618

Vecné bremeno

30,6 m²

559

15307/16

15307/15

15307/6

559B
NB

Vecné bremeno:
- napájacie vedenie, optický rozvod, verejné osvetlenie

chodník

5008

hlb.

39

570600

12000100

2x CYK

4x6-AYKCY 500 - 2554/1,2+
4x6-AYKCY 500 - 2557/1,2+
4x6-Menaren 2558/1,2+

Kaštieľska

SO20 - Meniareň Kaštieľska - kanalizačná prípojka

ZTI - SO 16.3 Vodovod a splašková kanalizácia

kš3.1

Záber:
- terénna úprava (svah) pre spevnenú plochu

Trolejbusové trate v Bratislave - časť 3:

Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná

Parcela	Vlastník
---------	----------

RTP, s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR

Vecné bremeno
49,6 m²

Parcela	Vlastník
---------	----------

RTP 03.s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR

Záber	15,7 m ²
-------	---------------------

33

SO21 - Meniareň Kašiel'ska - vodovodná prípojka

Vecnè bremeno:

- napájacie vedenie, optický rozvod, telefónna prípojka, vodovodná prípojka, multikanál

NB

1553A

34/10

3128/3

STW 87

[illegible]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 17:26:44
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15307/1	609	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/2	1616	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/7	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/8	122	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/13	543	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/14	348	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/18	689	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/19	1561	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15307/73	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1468	15307/19	20	Predajňa Bajkalská 29F		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5967	15307/18	20	Skladová hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVKARPATIA, s.r.o., Bajkalská 25/A, Bratislava, PSČ 825 03, SR, IČO: 30840848 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-2306/16 zo dňa 1.3.2016 Iné údaje: Právo prechodu a prejazdu po komunikácii vybudovanej na povrchu parc. č. 15307/11 pre vlastníka parc. č. 15307/13 podľa V-4580/08 zo dňa 5.3.2008 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovým vozidlom zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ARAD,a.s. IČO:31396615 na parceliach č.15307/1,13,14 podľa V-3233/97 zo dňa 6.8.1998 - vz 1030/98
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č.15307/1,2,7,8,13,14 strpieť výkon práva oprávneného z vec. bremena, vlastníka parc.č.15307/6,15,16, a to: -právo vstupu, prechodu a prejazdu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest a inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/1, 15307/7, 15307/13, 15307/14, -právo vstupu, prechodu a výstavby inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/2, -právo vstupu, prechodu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest, inž. sietí, jednoramenného schodišťa a vjazdu do 1. nadzemného podlažia a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/8 podľa V-2338/04 zo dňa 24.9.2004 (podľa GP č. 01-06/2014: z p.č. 15307/2 nové p.č. 15307/73)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č.15307/7 strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena, vlastníka parc.č.15307/27 a to: - právo výstavby a umiestnenie trafostanice a právo vstupu na účely jej opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/7, podľa V-1970/05 z 1.4.2005

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka parc. č. 15307/11, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po komunikácii vybudovanej na povrchu parc. č. 15307/13 podľa V-4580/08 zo dňa 5.3.2008
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, pozemky registra C KN parc.č. 15307/74, 15307/75, 15307/76 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 15307/1, 2, 7, 8, 13, 14, 18, 19, 73 a stavieb súpis.č. 1468 na pozemku registra C KN parc.č. 15307/19 a súpis.č. 5967 na pozemku registra C KN parc.č. 15307/18 podľa V-19580/14 zo dňa 05.09.2014

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:13:11
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1380

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15502/3	918	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15502/8	1868	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15502/15	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15502/16	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15502/17	360	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15502/21	2651	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4826	15502/3	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4826	15502/8	20	sociálna budova a pohotovostné garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	FR-INVEST Hraničná, s.r.o., Kaštieľska 2, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36515582 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13809/12 zo dňa 14.06.2012 Kúpna zmluva a dohoda o zriadení vecných bremien V-13697/15 zo dňa 25.06.2015 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s. a to v rozsahu ustanovenia § 66ods.1 písm.a) zákona o elektornických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti- budova s.č. 4826 na pozemku reg. CKN p.č. 15502/3, Z-11471/12.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo zemného uloženia a využívania inžinierskych sietí cez pozemky registra C KN parc.č.15502/3, 15502/17, 15502/21 a stavbu administratívna budova súp.č.4826 na parc.č.15502/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.9/2015 (overovacie číslo: 550/2015): a) zemného uloženia a využívania vodovodnej šachty s hlavným meračom a vodovodné potrubie na pozemkoch parc.č.15502/17, 15502/3 a 15502/21, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb za účelom ich opravy a údržby, b) zemného uloženia a využívania splaškovej kanalizácie na pozemku parc.č.15502/17, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb za účelom jej opravy a údržby, c) zemného uloženia a využívania kábelovodu, vrátane šácht na pozemkoch parc.č.15502/17 a 15502/21, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb za účelom ich opravy a údržby, d) zemného uloženia a využívania telekomunikačných vedení (metalických aj optických) vrátane káblových uzáverov, ktoré sú vo vlastníctve zmluvnej strany I.I., nachádzajúcich sa v suteréne budovy so súp.č.4826 na parc.č.15502/3, v miestnosti označenej I.I.PP.1 (náčrt polohy miestnosti v budove tvorí prílohu dohody o zriadení vecného bremena), pričom uvedené siete prechádzajú pozemkami parc.č.15502/3, 15502/17 a 15502/21 za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15502/4, 15502/22 a stavby súp.č.1693 na parc.č.15502/5, podľa V-13697/15 zo dňa 25.06.2015

Vlastník poradové číslo 1	<p>Právo z vecného bremena - cez pozemky registra C KN parc.č.15502/4, 15502/22 a stavbu súp.č.1693 na parc.č.15502/5 právo:</p> <p>a) vstupu a prechodu peši a prejazdu vozidlami cez pozemok parc.č.15502/22 v celom rozsahu,</p> <p>b) zemného uloženia a využívania odľučovača olejov a tukov, ktorý je vo vlastníctve zmluvnej strany 1.2 a príslušnej časti odpadovej kanalizácie, nachádzajúcich sa na pozemku parc.č.15502/4, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb na pozemok s parc.č.15502/4, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015, za účelom ich opravy a údržby vyššie uvedených inžinierskych sietí,</p> <p>c) zemného uloženia a využívania teplovodu, ktorý je vo vlastníctve zmluvnej strany 1.2, na pozemku parc.č.15502/4, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015 (overovacie číslo: 550/2015), vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb na pozemok parc.č.15502/4, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015, za účelom prevádzkovania, opráv a údržby teplovodu a v práve uloženia a využívania sekundárnych vedení teplovodu vo vlastníctve zmluvnej strany 1.2, vstupujúcich do budovy súp.č.1693 na parc.č.15502/5, potrubím cez podzemnú revíznú šachtu a prechádzajúcich prízemnou časťou budovy-miestnosťami s označením: C1.31,C1.32 do priestorov výmenikovej stanice s označením D1.12., vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015 za účelom prevádzkovania, opravy a údržby týchto sekundárnych vedení teplovodu-podľa priloženého náčrtu,</p> <p>v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15502/3, 15502/17, 15502/21 a stavby administratívna budova súp.č.4826 na parc.č.15502/3, podľa V-13697/15 zo dňa 25.06.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SWAN a.s. (IČO: 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15502/3, 15502/21 v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č.761/2019, Z-7692/2019</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO 00151653 na stavbu s.č.4826 na p.č.15502/3, stavbu s.č.4826 na p.č.15502/8 a pozemky p.č.15502/3, 15502/8, 15502/15, 15502/16, 15502/17, 15502/21 podľa V-9144/2022 zo dňa 25.3.2022.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 17:11:17
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2710

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15272/31	563	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/32	33	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/66	253	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/67	55	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/68	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/69	1536	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/70	722	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/71	180	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/72	191	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15272/73	56	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/77	341	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/78	2277	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/183	274	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

15680/23	2475	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15680/27	554	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15680/28	112	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15680/29	28	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15680/30	235	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15680/31	130	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15680/32	58	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15680/33	384	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1904	15294/77	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5480	15680/30	14	Čerpac.stanica PHM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5481	15680/32	14	umyváreň áut		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5482	15680/29	20	sklad,trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5897	15272/66	14	ČS PHM-predajňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5898	15272/67	14	Umyváreň aut		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5899	15272/68	20	Kiosková trafostan.		1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR, IČO: 31322832 Titul nadobudnutia: Zmluva o kúpe pozemku podľa V-6036/99 zo dňa 6.8.1999 Kúpna zmluva podľa V-9013/99 zo dňa 9.12.1999 Žiadosť o zápis zo dňa 6.3.2000 (GP č.44/1999;Kolaudačné rozhodnutie;Listina o určení súp.čísla RSS-994-2/99/Ku) Zmluva o kúpe pozemku podľa V-8790/2000 zo dňa 22.11.2000 Žiadosť o zápis - listina o urč. súp. čísla č.j.: RSP-2003/19409-2/Kul zo dňa 8.10.2003 - Vz 5633/03 Žiadosť o zápis (Rozhodnutie Č.j.: ÚPaV/4362/95/KU) geom. plán - Vz 389/98 Kúpna zmluva V-33666/2017 zo dňa 06.12.2017 Iné údaje: Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-972/08 Zlúčenie spoločnosti, R-2810/11 Zmena adresy trvalého pobytu R-583/13 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-4109/15 Zlúčenie spoločnosti, R-409/16 Zlúčenie LV s LV 4234 Nájomné právo pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na pozemky parc.č.15294/77 zast.pl. o výmere 341 m2, parc.č. 15294/78 ost.pl. o výmere 2277 m2 a parc.č. 15294/183 ost.pl. o výmere 274 m2 za účelom zriadenia a prevádzky čerpacej stanice AGIP podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.9.1994 na dobu 30 rokov -PVZ 1565/00; zmena obchodného mena, R-255/10 Evidenčná zmena R-785/2018 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu pre ESSO Slovensko spol.s r.o. IČO 31362737 cez parc.č.15272/5, 15272/156 a vybudovanie cestnej komunikácie pre realizáciu tohto práva podľa GP č.45/2002 podľa V-335/03 zo dňa 20.5.2003 -pvz-4376/03; (GP over.č.G1-1713/21, R-5789/21)

Právo prechodu a prejazdu pre ESSO Slovensko spol.s r.o. IČO 31362737 cez parc.č.15272/5, 15272/157 podľa GP č.53/2002 vrátane vybudovania cestnej komunikácie pre realizáciu tohto práva podľa V-336/03 zo dňa 20.5.2003; (GP over.č.G1-1713/21, R-5789/21)

GP č.451/03 zo dňa 24.7.03

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech HL.m.SR Bratislavy na pozemok parc.č.15680/23,zast.pl. o výmere 3976 m2 na dobu 5 rokov podľa V-9013/99 zo dňa 9.12.1999

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO:603 481 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.15272/71, zast.pl. o výmere 180 m2, parc.č.15272/72, ost.pl. o výmere 191 m2, parc.č.15272/73, zast.pl. o výmere 56 m2 strpieť výkon práva prechodu a prejazdu na týchto nehnuteľnostiach a strpieť umiestnenie cestnej komunikácie pre realizáciu tohto práva podľa V-1057/04 zo dňa 21.4.2005
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku p.č. 15680/23, 15680/27, 15680/28 - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 15680/33 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č.15294/78, 15294/183 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centrál-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15294/78, 15294/183 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013 - P vz 5339/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v neobmedzenom práve: a) vstupu na celú zaťaženú nehnuteľnosť b) prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti cez celú zaťaženú nehnuteľnosť c) prechodu alebo prejazdu pešou chôdzou alebo motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celú zaťaženú nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parc.č. 15294/183 a to všetko nepretržite tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený neobmedzený prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15293/3, 15293/4, 15294/8, 15294/63,15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72,15294/85, 15294/86, 15294/101, 15294/175,15294/179,15294/184, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavieb súp. č. 627 na parc.č. 15294/63, súp. č. 1465 na parc.č. 15293/3,súp.č. 5516 na parc.č. 15294/69, súp.č. 5517 na parc.č. 15294/70, súp.č. 5518 na parc.č. 15294/71, súp.č. 5519 na parc.č. 15294/72, súp.č. 5520 na parc.č. 15294/85, súp.č. 5521 na parc.č. 15294/86, podľa V-1926/2018 zo 16.04.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena na pozemkoch registra C KN parc.č. 15294/78, 15294/183 a) uložiť horúcovod 2x DN 700 na zaťažené nehnuteľnosti b) vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, ktorý je vedený cez zaťažené pozemky, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. 2250/2017 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s.(IČO: 35823542), podľa V-1927/2018 zo 16.04.2018
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. E KN parc.č. 15272/209 strpieť po dobu 40 rokov, zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemku reg. E KN parc.č. 15272/209 v rozsahu vymedzenom v GP č.G1-746/2019, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 15272/66 a stavby so súp.č. 5897 na parc.č. 15272/66, podľa V-26676/2019 zo dňa 28.11.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 17:18:26
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2850

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/17	3479	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/88	2075	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/89	279	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/90	166	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/91	332	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/124	633	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/125	2588	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/126	8362	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/269	443	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/298	492	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
748	15294/17 15294/88	13	Hotel Holiday Inn		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17527	15294/269	19	Bazén a fitness centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVKARPATIA, s.r.o., Bajkalská 25/A, Bratislava, PSČ 825 03, SR, IČO: 30840848 Titul nadobudnutia: V-3004/93 - Vz 300/92 Žiadosť o zápis zo 7.7.1997/rozhodnutie č. UPAV/1651/97/KU,GP 28/96/ - Vz 887/97 Kúpna zmluva V-1133/01 zo dňa 19.4.2001 - Vz 1428/01 Kúpna zmluva V-939/04 z 2.4.2004 - Vz 1027/04 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 9366/2011/2/UHA zo dňa 16.06.2011,Z-11372/11 (GP č. 01-11/2010) Kúpna zmluva podľa V-2341/23 zo dňa 2.3.2023 Iné údaje: Reklamácia č. 531/95 - Vz 566/95 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Privatbanka,a.s.,IČO:31634419,na pozemky parc.č. 15294/17, 15294/88, 15294/89, 15294/90, 15294/91, 15294/124, 15294/125, 15294/126, 15294/269,na stavbu súp.č. 748 na pozemkoch parc.č. 15294/17, 15294/88 a na stavbu súp.č. 17527 na pozemku parc.č. 15294/269,podľa V-5021/21 zo dňa 22.03.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-právo prechodu cez parcelu č. 15294/298 za účelom vstupu do budovy s.č. 16290 na p.č. 15294/155 v prospech vlastníka tejto budovy podľa V-10738/2007 zo dňa 26.4.2007 a podľa GP ov.č. G1-2583/2022, V-2341/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:40:57
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 44

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15512/19	1762	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/21	878	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/22	55	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4825	15512/21	12	Hlavná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4825	15512/22	7	Panelová garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: HZ č.11/92, 12/92-NsP - Pvz 275/92 Žiadosť o zápis stavieb č.87/97 zo dňa 09.04.1997, Z-1918/97 - Pvz 395/97 Iné údaje: Žiadosť o zápis zo dňa 21.10.2019, Z-20057/2019. Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Centrum pre liečbu drogových závislostí, Hraničná 2, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 17336201 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vybudovania prekládky VN rozvodov, právo stavby líniovej stavby prípojky VN, právo vstupu za účelom realizácie stavby na pozemkoch p.č.15512/19,21 v prospech oprávneného Hraničná Development s.r.o. (IČO 36689297) podľa V-19453/09 zo dňa 30.10.2009.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 20:48:22
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 448

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
33	647	Zastavaná plocha a nádvorie	99	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	RTP 03,s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 47605847	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-25679/20 zo dňa 13.10.2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 33), Z-18907/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:33:12
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4604

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15520/1	530	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15520/2	3754	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Reality development a.s., Mlynské nivy 53, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36781959	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3081/17 zo dňa 8.2.2017.	
	Iné údaje: Žiadosť o zosúladienie využitia pozemku R-7341/2019. Evidenčná zmena R-5035/24	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:28:52
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 578

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15437/30	1160	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/80	1349	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/85	243	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/86	1291	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/88	1153	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/89	1452	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/90	564	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/91	1318	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15437/92	336	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1711	15437/80	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16547	15437/89	15	Administr.-prev. budova, Mlynské nivy 71		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16548	15437/88	20	Parkovací dom, ul. Mlynské nivy		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	VERED a.s., Mlynské nivy 73, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 35707348 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-4842/94 zo dňa 12.12.94 - Pvz 471/94 Kúpna zmluva V-2889/95 zo dňa 29.11.1996 - Pvz 143/96 Zmena spoločnosti zo dňa 29.06.1998 - Pvz 1260/98 Zámená zmluva V-794/03 zo dňa 05.03.03 - Pvz 831/03 Zmena obchodného mena N 491/03, Nz 62054/03 zo dňa 22.07.03 - Pvz 498/05 Žiadosť o zápis stavby č.j. SÚ-2007/19601-2/UHA zo dňa 05.11.07 - Pvz 2219/08 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.648/01 zo dňa 16.11.01 - Pvz 831/01

GP č. 50/07 - Pvz 2219/08

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. ČKN p.č. 15437/30, 15437/91 v rozsahu GP č. overenia 1894/2022 v prospech oprávneného spoločnosti Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. , IČO: 35829141, v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-23476/2022
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika, zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu Linz pod číslom FN 79063w, organizačná zložka Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, IČO : 36 861 146, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava na pozemky registra C KN parc.č.15437/30, 15437/80, 15437/85, 15437/86, 15437/88, 15437/89, 15437/90, 15437/91, 15437/92 a stavby Stavba súp.č.1711 na parc.č.15437/80, Administr.-prev. budova, Mlynské nivy 71 súp.č.16547 na parc.č.15437/89, Parkovací dom, ul.Mlynské nivy súp.č.16548 na parc.č.15437/88, podľa V-1330/2026 zo dňa 13.02.2026.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 20:12:50
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6100

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15307/16	661	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske námestie 3, Bratislava, PSČ 815 70, SR, IČO: 30779618	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16770/2019 zo dňa 18.06.2019.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č.15307/1,2,7,8,13,14 strieť výkon práva oprávneného z vec. bremena, vlastníka parc.č.15307/6,16, a to:

-právo vstupu, prechodu a prejazdu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest a inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/1, 15307/7, 15307/13, 15307/14,
 -právo vstupu, prechodu a výstavby inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/2,
 -právo vstupu, prechodu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest, inž. sietí, jednoramenného schodišťa a vjazdu do 1. nadzemného podlažia a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/8 podľa V-2338/04 zo dňa 24.9.2004 (podľa GP č. 01-06/2014: z p.č. 15307/2 nové p.č. 15307/73,74,82,83,84; z p.č. 15307/7 nové p.č. 15307/75,85,86,87,88; z p.č. 15307/8 nové p.č. 15307/76,77,78,79,80,81)

Právo prechodu a prejazdu a právo umiestnenia a výstavby kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. 15307/11, ost. plochy, podľa V-2339/04 zo dňa 6.5.2005.

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:49:43
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 723

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15512/2	4333	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/3	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/4	286	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/5	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/6	37	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/7	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/8	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/9	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/10	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/11	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/12	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/13	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

15512/14	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/15	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/16	39	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15512/18	123	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1689	15512/6 15512/7 15512/8 15512/9 15512/10 15512/11 15512/12 15512/13 15512/14 15512/15 15512/16	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1689	15512/18	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1689	15512/3	1	sklad a dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1689	15512/4	20	sklad a šatne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1689	15512/5	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

7 Samostatne stojaca garáž

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 44269340 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18404/2020 zo dňa 07.07. 2020 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.56/05 z 09.02.05

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 15512/2 a) právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom užívania a dispozície s byt č.1/1.p., vchod: Hraničná 8, b) právo zastavenia a státia s jedným motorovým vozidlom, ktorého najvyššia prípustná hmotnosť neprevyšuje 3,5 t v p r o s p e c h každodobého vlastníka nahnutelností: - byt č.1/1.p., vchod: Hraničná 8, podľa V-2846/2023 zo dňa 4.4.2023.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 15512/2, 15512/3, 15512/4, 15512/5, 15512/6, 15512/7, 15512/8, 15512/9, 15512/10, 15512/11, 15512/12, 15512/13, 15512/14, 15512/15, 15512/16, 15512/18, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/3, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/4, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/5, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/6, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/7, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/8, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/9, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/10, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/11, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/12, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/13, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/14, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/15, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/16, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/18, podľa V-17830/2023 z 11.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na pozemky registra C KN parc.č. 15512/2, 15512/3, 15512/4, 15512/5, 15512/6, 15512/7, 15512/8, 15512/9, 15512/10, 15512/11, 15512/12, 15512/13, 15512/14, 15512/15, 15512/16, 15512/18, Stavba so súpisným číslom 1689 na parc.č. 15512/3, 15512/4, 15512/5, 15512/6, 15512/7, 15512/8, 15512/9, 15512/10, 15512/11, 15512/12, 15512/13, 15512/14, 15512/15, 15512/16, 15512/18, podľa V-11043/2024 zo dňa 14.06.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 17:21:21
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9081

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15293/3	252	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/8	7513	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/63	1882	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/64	2733	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/69	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/72	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/85	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/86	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/175	642	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/179	733	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/185	1479	Ostatná plocha	34		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15294/186	130	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/187	406	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/188	100	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
627	15294/63	20	Administratíva a garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1465	15293/3	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5516	15294/69	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5517	15294/70	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5518	15294/71	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5519	15294/72	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5520	15294/85	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5521	15294/86	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-33205/2018 z 12.11.2018 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti zapísané na LV Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centráln-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013 - Vz 5339/13
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúceho v neobmedzenom práve: a) vstupu na celú zaťaženú nehnuteľnosť b) prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti cez celú zaťaženú nehnuteľnosť c) prechodu alebo prejazdu pešou chodzou alebo motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celú zaťaženú nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parc.č. 15294/183 a to všetko nepretržite tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený neobmedzený prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15293/3, 15294/8, 15294/63, 15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72, 15294/85, 15294/86, 15294/175, 15294/179, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavieb súp. č. 627 na parc.č. 15294/63, súp.č. 1465 na parc.č. 15293/3, súp.č. 5516 na parc.č. 15294/69, súp.č. 5517 na parc.č. 15294/70, súp.č. 5518 na parc.č. 15294/71, súp.č. 5519 na parc.č. 15294/72, súp.č. 5520 na parc.č. 15294/85, súp.č. 5521 na parc.č. 15294/86, podľa V-1926/2018 zo 16.04.2018, a GP-21022017 (ov.č.456/2017), Z-14023/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.15294/8 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu, b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu a jeho užívanie spôsobom, na ktorý je určený vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry, c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena vrátane činností uvedených pod a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.10/2018, úradne overenom pod č.337/18, v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO: 00603481), podľa V-21544/2018 zo dňa 23.08.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosť, pozemok parc.č. 15294/8, v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2016, over.č. 3146/2016, v prospech oprávneného: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-20825/2020 zo dňa 11.11.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v umiestnení Stavby (optická telekomunikačná prípojka pre objekt DPB Meniareň na ulici Bajkalská 23C v Bratislave), v rozsahu GP č.411/2024, úradne overeného pod č. G1-2267/2024, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia Stavby a v nevyhnutnej miere vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu výkonu prác spojených s umiestnením, užívaním, prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou a odstránením Stavby oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc.č. 15294/8, 15294/64, 15294/185 v prospech: SWAN, a.s., IČO: 35680202, podľa V-20796/2025 zo dňa 22.12.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 28880...2600/0099

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1** Budúci povinný:
FR-INVEST Hranična s.r.o.
Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Údaje k DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(v celom texte len ako "**budúci povinný**")
- 1.2** Budúci oprávnený:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností ,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
(v celom texte len ako „**budúci oprávnený**“)
- 1.3** Budúci oprávnený a budúci povinný (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“).
- 1.4** Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy zapísaných na:
liste vlastníctva č. 1380 , a to:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15502/21 vo výmere 2651 m²; rozsah predpokladaného záberu predstavuje cca 2 m².
ďalej aj ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“.
- 2.2** Budúci oprávnený je stavebníkom a investorom stavby „Nová trolejbusová trať Trenčianska-Hraničná“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt:
SO 03 Trolejové vedenie Prievozská - Hraničná - Mlynské Nivy (ďalej len „plánovaná stavba“).

Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený požiada o rozhodnutie o stavebnom zámere a následne o kolaudačné osvedčenie plánovanej stavby. Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v **spoločnom rozsahu cca 2 m²** tak, ako je uvedené v situačnej snímke na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako **I. príloha**. Presné vymedzenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien.

- 2.3 Budúci povinný vyhlasuje, že sa oboznámil s objektovou skladbou a rozsahom rekonštrukčných prác plánovanej stavby.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena od budúceho oprávneného, v lehote uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 4.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, pokiaľ ju budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok V.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Vecné bremená budú v zmluve o zriadení vecných bremien zriadené „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka plánovanej stavby, a to na **dobu neurčitú**.
- 5.3 Na účely zmluvy o zriadení vecných bremien budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby (ďalej len „porealizačný GP“). Budúci oprávnený v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe porealizačného GP. Budúci oprávnený je povinný doručiť budúcemu povinnému návrh porealizačného GP pred jeho úradným overením, ku ktorému sa budúci povinný vyjadrí v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia porealizačného GP. Budúci oprávnený je povinný doručiť budúcemu povinnému kópiu porealizačného GP, po jeho úradnom overení, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností, spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku IV. tejto zmluvy a v prípade potreby, na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do originálnych vyhotovení geometrických plánov.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v sume 20,29eur/m² pri pozemku parc. č. 15502/21 k. ú. Nivy, ktorá bola stanovená na základe znaleckého

posudku č. 16/2026 zo dňa 07.05.2026, vyhotoveného Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915601 (ďalej aj ako „znalecký posudok“). Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečného rozsahu vecného bremena zameraného porealizačným GP. Výška odplaty bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien počas celého obdobia trvania vecných bremien. Cena určená podľa znaleckého posudku podľa tejto zmluvy, je cenou konečnou, obsahujúcou DPH alebo akékoľvek iné dane.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 5.4. budúcemu povinnému v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený.
- 5.6 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Náležitostou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v tejto zmluve, ak sa nedohodne inak.
- 5.8 Súčasťou zmluvy o zriadení vecných bremien bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto plánovanej stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

Článok VI.

Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je v čase uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - b) si nie je vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti sú zaťažené právami tretích osôb – vecnými bremenami, tak ako sú vedené **na LV č. 1380 v k. ú. Nivy, par. č. 15502/21 v časti C: Ľarchy ku dňu podpisu tejto zmluvy.**
 - f) súhlasí s obmedzením užívania časti budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- 1.1.1. neprevedie do vlastníctva inej osoby bez postúpenia záväzku uzatvoriť zmluvy o zriadení vecných bremien a ani
 - 1.1.2. ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VII.

Umožnenie stavebného užívania

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností vyznačené v prílohe č. I. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, využil na umiestnenie, výstavbu, užívanie a prevádzku plánovanej stavby, pričom udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas so vstupom na zaťažené pozemky a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 7.3 Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon , že má iné práva k pozemku.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 7.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

Článok VIII

Doručovanie

- 8.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 8.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 8.1 je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek úkony podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 8.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok IX.

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
- 9.2 Budúci oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska rozhodnutie o stavebnom zámere na realizáciu plánovanej stavby v lehote najneskôr do 31.12.2030.
- 9.3 Budúci povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak budúci oprávnený užíva zaťažené nehnuteľnosti na iný účel, ako vyplýva z tejto zmluvy
 - ak účel zriadenia vecného bremena zanikne
 - ak výkonom vecného bremena vzniká budúcemu povinnému neprimeraná škoda, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu budúceho povinného s uvedením primeranej lehoty na nápravu

- 9.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 9.3 tohto článku je budúci oprávnený povinný uviesť budúce zaťaženie nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej budúci povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa budúci povinný a budúci oprávnený nedohodnú inak.
- 9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č./2026 zo dňa 18.06.2026 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Bratislavy. Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené vecné bremeno podľa tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 2.**
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorením, t. z. podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia a to zaslaním Potvrdenia o zverejnení zmluvy z Centrálného registra zmlúv.
- 10.3 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
I. príloha: situačná snímka na vyznačenie vecného bremena v rozsahu stavebných objektov:
- SO 03 Trolejové vedenie Prievozská - Hraničná - Mlynské Nivy
II. príloha: uznesenie č./2026 zo dňa 18.06.2026
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci povinný bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 10.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 4 (štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Budúci povinný:

V Bratislave dňa

Budúci oprávnený:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností