

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave,  
k. ú. Petržalka, Panónska cesta, parc. č. 2150/5 a nasl., pre účely stavby „Nosný  
systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova  
ul. – Janíkov dvor“, inžinierska sieť STL plynovod**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová,  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Martina Damé  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 50/2026
6. LV 2x
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena 2x

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena práva uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez diel 1 v rozsahu 29 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3095, cez diel 2 v rozsahu 57 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3095, cez diel 3 v rozsahu 29 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 50/2026 zo dňa 17. 03. 2026, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete STL plynovodu, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 120,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri zábere 115 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 13 800,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s., podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena práva uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez diel 23 v rozsahu 14 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3051/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 988 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3893, cez diel 24 v rozsahu 28 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3051/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 988 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3893, cez diel 25 v rozsahu 14 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3051/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 988 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3893, podľa GP č. 50/2026, zo dňa 17. 03. 2026 vo vlastníctve spoločnosti South City W, s.r.o., so sídlom Poštová 3, Bratislava, IČO 51914603, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete STL plynovodu, v

súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 22,95 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri zábere 56 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 285,67 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti South City W, s.r.o., podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Panónska cesta, parc. č. 2150/5 a nasl., pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, inžinierska sieť STL plynovod

**STAVEBNÍK:** Hlavné mesto SR Bratislava

**VLASTNÍCI:** **METRO Bratislava, a.s.** (ďalej aj ako „**Metro**“)  
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35 732 881

**South City W, s.r.o.** (ďalej aj ako „**South**“)  
Poštová 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 51 914 603

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### ***k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Metro***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera celkom v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>výmera dielu v m<sup>2</sup></b>
2150/5	ostatná plocha	2 311	3095	29
2150/5	ostatná plocha	2 311	3095	57
2150/5	ostatná plocha	2 311	3095	29

**spolu: 115 m<sup>2</sup>**

#### ***k. ú. Petržalka, vo vlastníctve South***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera celkom v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>výmera dielu v m<sup>2</sup></b>
3051/63	zastavaná plocha	988	3893	14
3051/63	zastavaná plocha	988	3893	28
3051/63	zastavaná plocha	988	3893	14

**spolu: 56 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. a spoločnosti South City W, s.r.o., do ktorých bola uložená inžinierska sieť STL plynovod s ochranným a bezpečnostným pásmom budovaná v rámci verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“).

#### **Dôvod predloženia materiálu:**

Hlavné mesto je stavebníkom verejnoprospešnej stavby električky v Petržalke, ktorá v lokalite Janíkov dvor pozostáva zo stavebného objektu meniarne a výmenníkovej stanice situovanej na konci, v obratisku trate. Stavba meniarne a výmenníkovej stanice sa navrhuje napojiť na plynovú prípojku označenú ako SO 60-37-04 STL plynovod.

Prevažná časť plynovodu je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta a len nepatrná časť je vybudovaná na časti pozemku parc. č. 2150/5 k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. a na časti pozemku parc. č. 3051/63 k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti South City W, s.r.o.

Presný rozsah vecného bremena bol stanovený geometrickým plánom č. 50/2026 zo dňa 17.03.2026 vypracovaný spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Mariánom Duškom, pod č. G1-459/2026, zo dňa 31.03.2026.

Plynovod bol vybudovaný na základe súhlasu dotknutých spoločností a pre účely zabezpečenia kolaudácie stavby je potrebné zabezpečiť právny vzťah k dotknutým pozemkom.

Spoločnosť METRO Bratislava, a.s. aj spoločnosť South City W, s.r.o. preferujú právny vzťah k stavbe plynovodu riešiť formou zriadenia vecného bremena z dôvodu, že ide o užívanie inžinierskej siete, ktorá je uložená v zemi a nebude brániť ani inak obmedzovať vlastníkov pozemkov pri nakladaní s dotknutými časťami pozemkov.

### **Výška vecného bremena:**

Metro stanovilo výšku jednorazovej odplaty podľa svojho interného predpisu na sumu 120,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri zábere 115 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 13 800,00 eur bez DPH. Výška odplaty je stanovená spoločnosťou Metro v súlade s ich interným predpisom.

Pre stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena so spoločnosťou South City W, s.r.o. bol spracovaný znalecký posudok č. 33/2026 zo dňa 19.05.2026, vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910 034. Výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom predstavuje sumu 22,95 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri zábere 56 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 285,67 eur bez DPH.

Náklady na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom budú hradené z rozpočtovej kapitoly pre stavbu NS MHD II etapa.

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov, ktorých potreba je **vyvolaná verejnoprospešnou stavbou električky v Petržalke**, ktorá je realizovaná hlavným mestom SR Bratislava.

### **Informatívna výška vecného bremena podľa S14:**

Informatívna výška vecného bremena v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien pri spoločnej výmere 171 m<sup>2</sup> predstavuje jednorazovú sumu 9 661,50 eur/m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 56,50 eur/m<sup>2</sup>.

### **Navrhované riešenie**

Právny vzťah k častiam pozemkov sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem skolaudovať stavbu plynovodu, upraviť práva k dotknutým častiam pozemkov a zabezpečiť tak nerušené užívanie plynovodu, ktorý zostane v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a bude slúžiť pre účely stavby električky v Petržalke.















MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	projektový manažment v rozsahu voľných živností	(od: 18.07.2025)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	technické testovanie a analýzy	(od: 18.07.2025)
	činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  	(od: 19.07.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	JUDr. <u>Mgr. Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačíky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024  	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)



Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 07.05.2026

Dátum výpisu: 09.05.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 130816/B

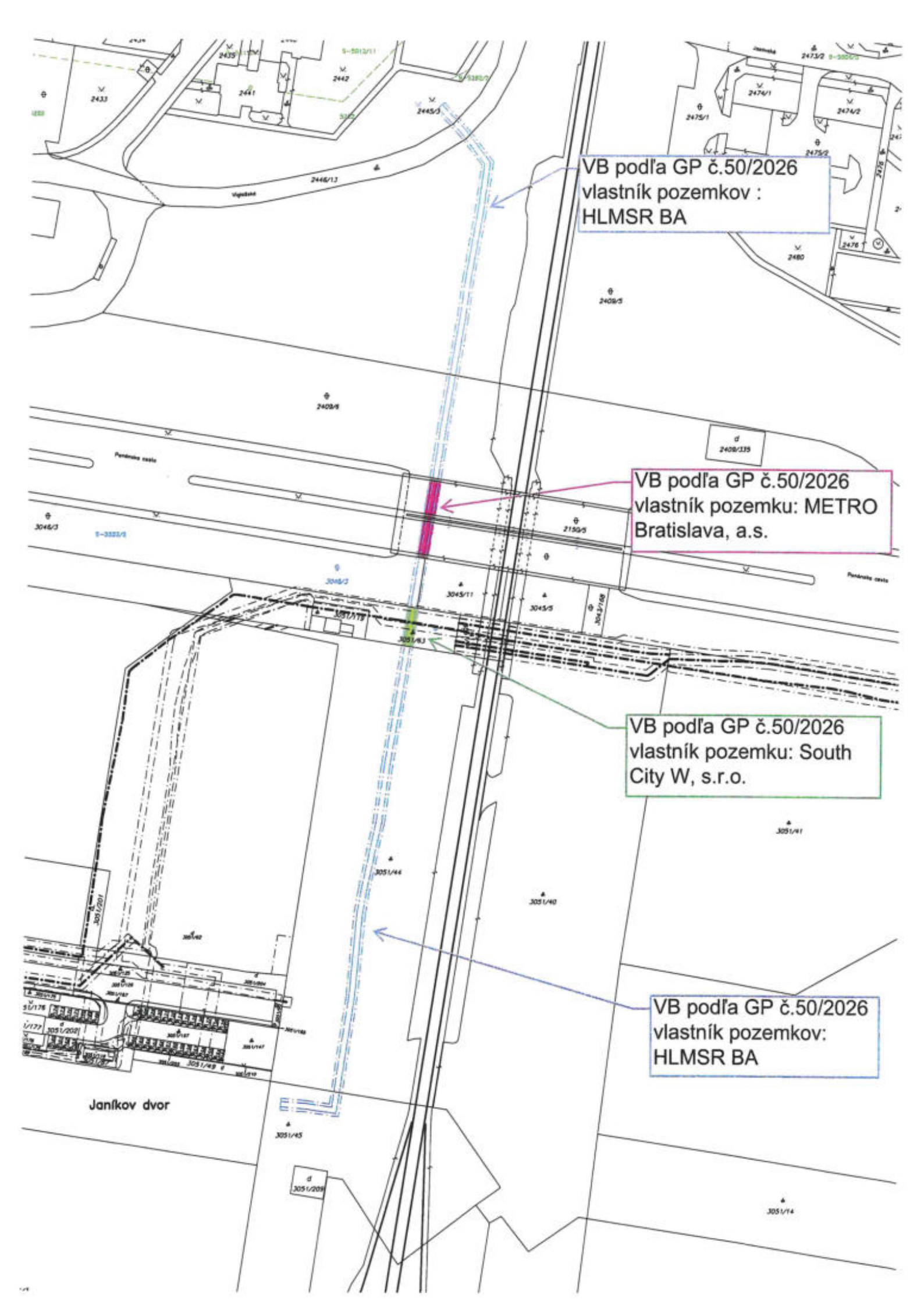
Obchodné meno:	South City W, s.r.o.	(od: 21.08.2018)
Sídlo:	Poštová 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 02.10.2024)
IČO:	51 914 603	(od: 21.08.2018)
Deň zápisu:	21.08.2018	(od: 21.08.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2018)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja ďalším prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.08.2018)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 21.08.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2018)
	Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť	(od: 21.08.2018)
	Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2018)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.08.2018)
	Reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 21.08.2018)
	Marketing	(od: 21.08.2018)
	Činnosť ekonomických a účtovných poradcov	(od: 21.08.2018)
Spoločníci:	Cresco Capital, a.s. IČO: 53 042 468 Poštová 7263/3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 	(od: 07.04.2021)
	KPC, a.s. IČO: 53 042 514 Krčméryho 19 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 	(od: 07.04.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Cresco Capital, a.s. Vklad: 5 945 247 EUR Splatené: 5 945 247 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: S01203/2020 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 16. 9. 2021 Záložný veriteľ: Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 Hodžovo námestie 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01  KPC, a.s. Vklad: 660 583 EUR Splatené: 660 583 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: S01203/2020 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 16. 9. 2021 Záložný veriteľ: Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 Hodžovo námestie 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01	(od: 29.09.2021)  (od: 29.09.2021)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.08.2018)

	Ing. <u>Štefan Beleš</u> Na Baránku 4529/1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 21.08.2018  	(od: 02.10.2024)
	Mgr. <u>Ján Krnáč</u> Krčméryho 19 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 21.08.2018  	(od: 02.10.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 02.10.2024)
Výška základného imania:	6 605 830 EUR Rozsah splatenia: 6 605 830 EUR	(od: 07.04.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti South City Retail Park A1 s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 239 859 zrušenej bez likvidácie na základe schváleného projektu rozdelenia vo forme notárskej zápisnice N 241/2018, Nz 22114/2018, NCRIs 22533/2018 zo dňa 4.7.2018. Spoločenská zmluva zo dňa 4.7.2018 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 21.08.2018)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia	(od: 21.08.2018)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku rozdelenia South City Retail Park A1 s.r.o. IČO: 47 239 859 Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 21.08.2018)
Zúčastnená spoločnosť:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku odstiepenia Stonefell SK s.r.o. IČO: 36 794 929 Poštová 7263/3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 13.03.2025)
Dátum aktualizácie údajov:	07.05.2026	
Dátum výpisu:	09.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



VB podľa GP č.50/2026  
vlastník pozemkov :  
HLMSR BA

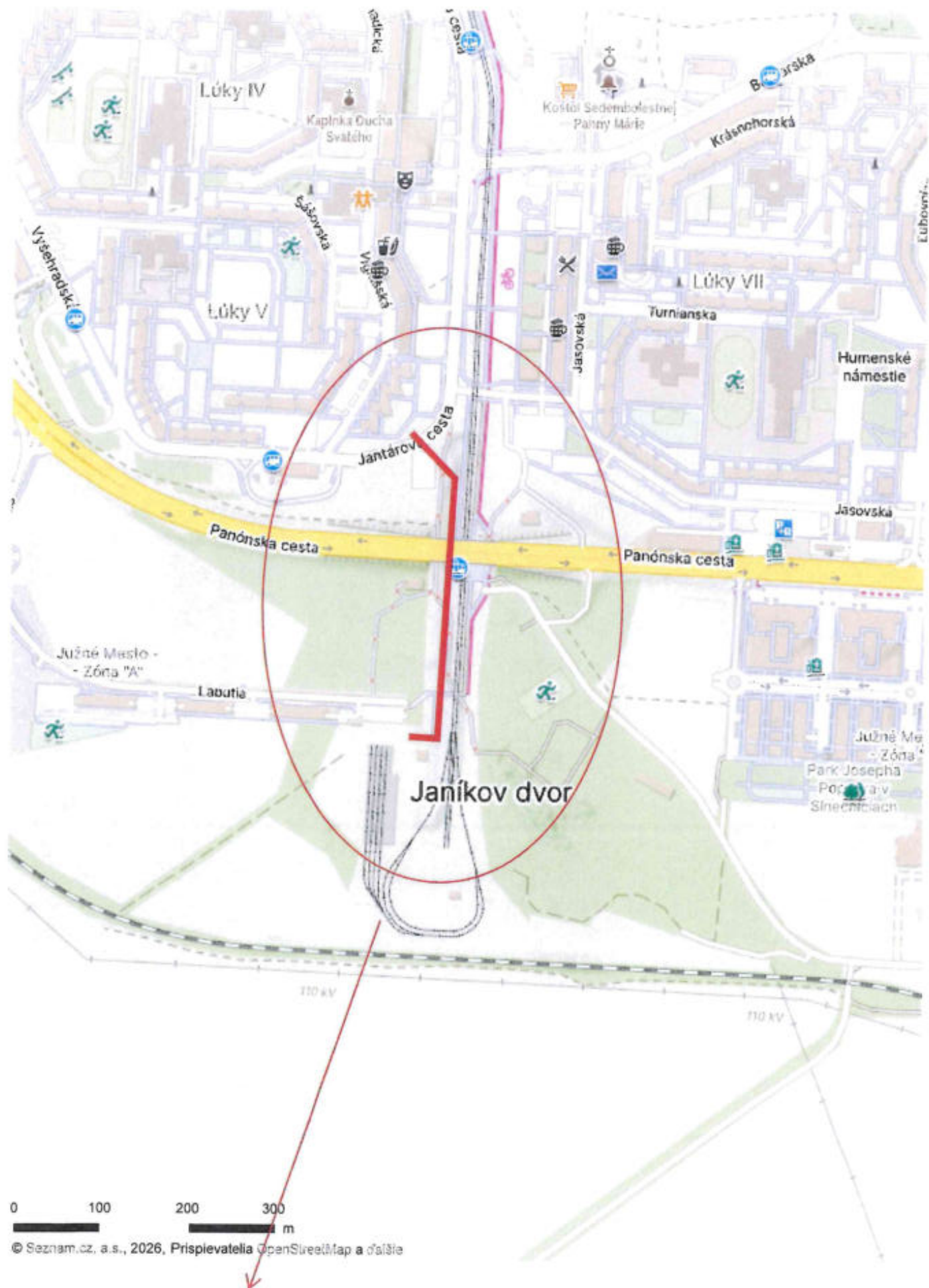
VB podľa GP č.50/2026  
vlastník pozemku: METRO  
Bratislava, a.s.

VB podľa GP č.50/2026  
vlastník pozemku: South  
City W, s.r.o.

VB podľa GP č.50/2026  
vlastník pozemkov:  
HLMSR BA

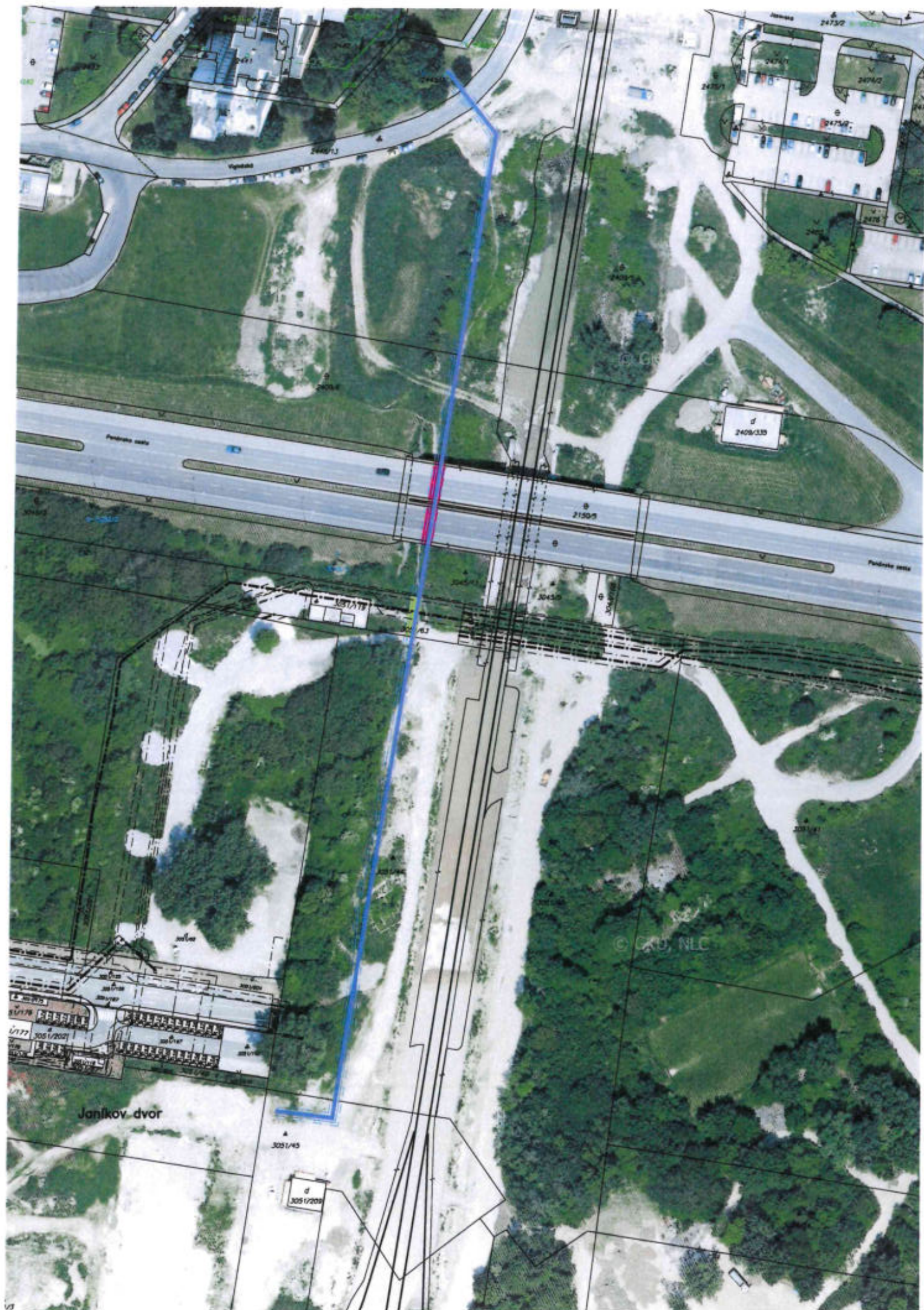
Janíkov dvor





**VB podľa GP č.50/2026 Petržalka**









Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.</b> Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Petržalka</b>
		Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>50/2026</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <small>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete na pozemkoch reg. ČKN p.č. 2150/3, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2446/13, 3043/11, 3051/44, 3051/45, 3051/63 a reg. EKN p.č. 5282/2</small>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>17.03.2026</b>	Meno: <b>Ing. Alena Šifrová</b>	Dňa: <b>17.03.2026</b>	Meno: <b>Ing. Alena Šifrová</b>	Meno: <b>Ing. Alena Šifrová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>61-45912026</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>10334</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.š. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

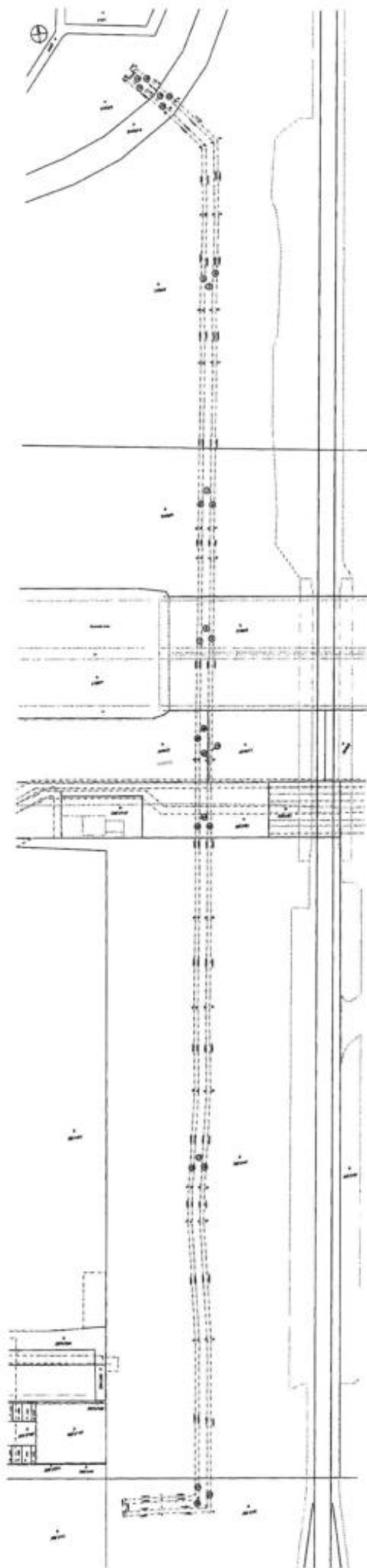
VÝKAZ VÝMER																str. 1	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
listu vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>													
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
3095		2150/5		2311	ost.pl.	1			2150/5	29	2150/5		2311	ost.pl.	METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, BA		
						2			2150/5	57				37			
						3			2150/5	29							
1748		2409/5	2	4976	ost.pl.	4			2409/5	177	2409/5	2	4976	ost.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA		
						5			2409/5	87				37			
						6			2409/5	90							
1748		2409/6	1	4876	ost.pl.	7			2409/6	75	2409/6	1	4876	ost.pl.	detto		
						8			2409/6	37				37			
						9			2409/6	37							
1748		2445/3		2647	ost.pl.	10			2445/3	15	2445/3		2647	ost.pl.	detto		
						11			2445/3	8				29			
						12			2445/3	8							
1748		2446/13		1270	zast.pl.	13			2446/13	7	2446/13		1270	zast.pl.	detto		
						14			2446/13	14				22			
						15			2446/13	7							
2021		3045/11		537	zast.pl.	16			3045/11	16	3045/11		537	zast.pl.	detto		
														25			
2644		3051/44		9654	zast.pl.	17			3051/44	321	3051/44		9654	zast.pl.	detto		
						18			3051/44	160				25			
						19			3051/44	160							
2644		3051/45		6064	zast.pl.	20			3051/45	52	3051/45		6064	zast.pl.	detto		
						21			3051/45	23				25			
						22			3051/45	29							
3893		3051/63		988	zast.pl.	23			3051/63	14	3051/63		988	zast.pl.	South City W, s.r.o. Paštová 3, BA		
						24			3051/63	28				22			
						25			3051/63	14							
4833	5282/2			7092	ost.pl.	26			5282/2	18	5282/2		7092	ost.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA		
						27			5282/2	2							
						28			5282/2	36							
Spolu:			7	0415						1550		7	0415				
Stav podľa registra C KN																	
3095		2150/5		2311	ost.pl.						2150/5		2311	ost.pl.	Doterajší		
														37			
1748		2409/5	2	4976	ost.pl.						2409/5	2	4976	ost.pl.	Doterajší		
														37			
1748		2409/6	1	4876	ost.pl.						2409/6	1	4876	ost.pl.	Doterajší		
														37			
1748		2445/3		2647	ost.pl.						2445/3		2647	ost.pl.	Doterajší		
														29			
1748		2446/13		1270	zast.pl.						2446/13		1270	zast.pl.	Doterajší		
														22			
2021		3045/11		537	zast.pl.						3045/11		537	zast.pl.	Doterajší		
														25			



# VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
		3046/3		4926	ost.pl.						3046/3	4926	ost.pl. 37		Doterajší
2644		3051/44		9654	zast.pl.						3051/44	9654	zast.pl. 25		Doterajší
2644		3051/45		6064	zast.pl.						3051/45	6064	zast.pl. 25		Doterajší
3893		3051/63		988	zast.pl.						3051/63	988	zast.pl. 22		Doterajší
Spolu:			6	8249								6	8249		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 25 Pozemok, na ktorom je postavenā ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok ... 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>Pozemkom: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ukladenia inžinierskych sietí (STL ajynavod) v povinnosti stĺpania ich ochranného a bezpečnostného pásma vo vyznačenom rozsahu (ochr.pásma – diely 2,4,7,10, 4,17,20,24,28 a bezp.pásma – diely 1,3,5,6,8,9,11,12,13, 5,16,18, 19,21,22,23,25,26,27)</p> <p>na pozemkoch registra ČKN p.č. 2150/5, 2408/5, 2408/6, 2445/3, 2446/13, 3045/11, 3051/44, 3051/45, 3051/63</p> <p>a registra EKN p.č. 5282/2 v prospech spoločnosti SPR – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739</p>															



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.5.2026  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:04:10  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
205	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/3	2190	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/8	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/9	1559	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/15	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/17	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-9742/2026 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 15 Administratívna budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881</b>	1/1

	<p>Titul nadobudnutia:  ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998  DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999  ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000  ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000  Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002  Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002  Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003)  Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003  Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003  Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004  Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004  Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR)  Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005  Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425).  Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005  Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05  Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006  Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06.  Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007  Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04  Zámenná zmluva V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024</p> <p>Iné údaje:  Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002  Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004  Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12  Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005.  Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002.  Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006  Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16.  Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017.  Zápis GP č. over. 1335/2020, Z-26053/2022  zápis GP č.55/2025, úradne overený pod č. G1-1131/2025, R-2802/2025  Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-365/2025 zo dňa 23.01.2026</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019



-	<p>Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN</p> <p>- parc.č. 206/3 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2442/13, strpieť právo</p> <p>a) zariadenia a uloženia VN prípojk,</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojk k stavbám:</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova</p> <p>c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.; (GP č. G1-1261/2024, V-27235/2024)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úr. overený pod číslom 1929/2015), a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zariadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015),</p> <p>a) zariadenie a užívanie elektroenergetických zariadení,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 na dobu 15 rokov strpieť právo umiestnenia stavby "Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky" (kamerový systém a vysielateľ určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyťaženia cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018 v spojitosti s Oprava rozhodnutia V-32001/2018 zo dňa 12.2.2026</p>

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 209/2 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľnosti: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 206/3, podľa V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.5.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:02:42  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3893

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3046/2	100	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/2	5872	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/3	23149	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/4	12378	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/29	14961	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/57	453	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/58	307	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/60	10609	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/61	1047	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/63	192	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/74	2956	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/78	1301	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/80	1612	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/81	3516	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3049/82	1	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

3049/84	25	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/85	1772	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/109	4	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/111	4	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/112	4	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/266	253	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/267	2269	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/268	39	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/269	6702	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/270	1775	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/277	101	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3049/278	2218	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3051/19	9808	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3051/20	6884	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3051/61	583	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3051/62	8508	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3051/63	988	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3051/64	68	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3051/65	68	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>South City W, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 51914603</b>  Titul nadobudnutia: Projekt rozdelenia č.N 441/2018 Nz 22114/2018 zo dňa 4.7.2018, Dodatok č.N 440/2018 Nz 47520/2018 zo dňa 3.12.2018, Z-16684/2018. Notárska zápisnica N 311/2017 Nz 39661/2017 NCRIs 40473/2017 - zmluva o zlúčení spoločnosti zo dňa 27.10.2017, Z-1375/18 Kolaudačné rozhodnutie č.3414/2020/10-UKSP/Vč-60 zo dňa 12.10.2020, G1-1217/2020, Z-15146/2022.  Iné údaje: Rozhodnutie č.:OU-BA-PLO-2018/224842/MPI zo dňa 15.11.2018, Rozhodnutie č.UKSP 13658-TX1/10,11,12-Ja-17 zo dňa 23.1.2012, GP č.229/2018, Z-16684/2018. Zápis GP č. 41/2019 äč.o.G1-943/19) - R 3435/19; Zápis GP č. 42/2019 (č.o.G1-942/19) - R 3437/19; Zápis GP č. overenia G1-1354/2019, V-9369/2020. Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 56889/2019/97736-7/Hu zo dňa 31.03.2020, Z-10604/20 Zápis GP 49/2019 (úr.ov.č. G1-1679/19), GP 88/2019 (úr.ov.č. G1-136/20), Z- 3462/22 Žiadosť o zápis GP č. 83/08/2021 (č.overenia G1-378/2022), Rozhodnutie č. FO1-ŠVS 3762/98,99-Sa zo dňa 16.3.1999, Z-9334/2022 GP 95/2021 (úr.ov.č. G1-2540/21), GP 73/2021 (úr.ov.č. G1-2001/21), Z-19667/22 Zápis GP 46/2020 (úr.ov.č. G1-1465/20), Kolaudačné rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3/2020/075209/UHM/V-7028 zo dňa 17.12.2020, R-320/23 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4181/2024 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1939/2025  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.78/2015 (overovacie číslo: 1809/15), R-4293/15

Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia OÚ BA, Pozemkový a lesný odbor sp.zn.: OU-BA-PLO-2015/89538 zo dňa 30.06.2016, zápis GP č.99/2015 (overovacie číslo: 2202/16);, Z-16059/16

Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia OÚ BA, Pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2019/74823 zo dňa 11.09.2019, GP overovacie č.G1-298/19, Z-65/20

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcia, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP (úradné overenie č.1392/2019) k nehnuteľnostiam: pozemky reg.CKN parc.č.3051/61 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-21374/2019 zo dňa 26.07.2019; G1-1217/2020.
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v prospech Národná diaľničná spoločnosť a.s.IČO 35919001, na pozemok registra CKN parc.č. 3049/3, 3049/29, 3049/57, 3049/60, 3049/78, 3049/85, 3049/109, 3049/111, 3049/112 v rozsahu podľa GP ov.č. G1-841/2024, Z-8497/2024 - Vz 6789/24

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28880...2600

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)  
medzi:

### Povinným z vecného bremena:

**South City W, s.r.o.**

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 51 914 603  
DIČ : .....  
IČ DPH : SK.....  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,  
Vložka č. 130816/B  
Štatutárne zastúpenie: Mgr. Ján Krnáč, konateľ  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu : SK.....  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### Oprávneným z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 00 603 481  
DIČ : 2020372596  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností  
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol: 28880..26  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893 (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizuje verejnoprospešnú stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, pričom časť zaťažného pozemku je dotknutá výstavbou inžinierskej siete **STL plynovod s ochranným a bezpečnostným pásom** (ďalej len „**Stavba plynovodu**“) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete na pozemkoch reg. CKN p.č. 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2446/13, 3045/11, 3051/44, 3051/45, 3051/63 a reg. EKN p.č. 5282/2, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, zo dňa 17.03.2026, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Marián Druška, pod č. G1-459/2026 zo dňa 31.03.2026 (ďalej aj ako „**GP**“), ako  
**-diel 23 v rozsahu 14 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku registra CKN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893,  
**-diel 24 v rozsahu 28 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku registra CKN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893,



-diel 25 v rozsahu 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra CKN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893,

**o spoločnom rozsahu 56 m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku (ďalej aj ako „Oprávnená nehnuteľnosť“).**

3. Užívanie Stavby plynovodu bola povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Petržalka, stavebného úradu pod č. ...., zo dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa.....2026.

## Článok II

### Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti Zaťaženého pozemku v rozsahu dielu č. 23, dielu č. 24 a dielu č. 25 podľa GP:
  - uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Oprávnené nehnuteľnosti v rozsahu dielu 23, dielu 24 a dielu 25 podľa GP(ďalej spolu len „**vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Stavby plynovodu alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a bude zriadené v rozsahu 56 m<sup>2</sup> na Zaťaženom pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Stavby plynovodu, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Stavby plynovodu, resp. jej časti.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy **uznesením č. ..../2026 zo dňa 18. 06..2026.**

## Článok III.

### Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške 1 285,67 **Eur bez DPH**, slovom: jedentisícdivestoosemdesiatpäť Eur a šesťdesiatšedem eurocentov a vychádza zo sadzby 22,95 Eur/m<sup>2</sup> (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2026, zo dňa 19.05.2026 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 3, 851 01 Bratislava, znalcom odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910 034.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
6. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Oprávnenému elektronicкую faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy .....na emailovú adresu [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk) Oprávnený vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručeníu po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.

## Článok IV.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:



- a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Stavby plynovodu zo Zaťaženeho pozemku) a
  - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Stavbu plynovodu zo Zaťaženeho pozemku a uviesť Zaťažенý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zaťažенý pozemok do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zaťaženeho pozemku povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťaženeho pozemku, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zaťažенý pozemok (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
  5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zaťažенý pozemok užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a sú verejne prístupné.
  6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
    - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťaženom pozemku, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
    - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
    - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťaženom pozemku.
  7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.

## **Článok V.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností opatrený úradnou pečiatkou katastra do 10 dní od jeho podania na mailovú adresu .....

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 50/2026

#### **Povinný z vecného bremena**

V Bratislave dňa .....  
**South City W, s.r.o.**

#### **Oprávnený z vecného bremena**

V Bratislave dňa .....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: Mgr. Ján Krnáč  
funkcia: konateľ

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: \_\_\_\_\_  
funkcia: \_\_\_\_\_

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**ev.č. Povinného z vecného bremena: 2605-900-002**  
**ev.č. Oprávneného z vecného bremena 28880...2600**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964  
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

**METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,  
vložka č. 1575/B  
IČO : 35 732 881  
DIČ : 2020268910  
IČ DPH : SK2020268910  
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva  
Bankové spojenie : ČSOB a.s.  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 00 603 481  
DIČ : 2020372596  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na  
podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností  
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto  
zmluvy  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol: .....

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena, Žiadateľ a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len  
„**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 2150/5, ostatná plocha o výmere 2311 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3095 (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).
2. Žiadateľ je stavebníkom stavby „Nosný systém MHD II. etapa“, v rámci ktorej bol uložený stavebný objekt SO 60-37-04 STL plynovod do časti Zaťažného pozemku (ďalej len „**STL plynovod**“). Kolaudačné osvedčenie Hlavného mesta SR Bratislava č. .... zo dňa XX.05.2026, právoplatné dňa XX.XX.2026 (ďalej len „**Kolaudačné osvedčenie**“), ktorým bolo povolené užívanie Stavebného objektu, tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou Stavebného objektu na Zafaženom pozemku, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zafaženom pozemku:
  - a) uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásom
  - b) spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vo vyznačenom rozsahu na Zafaženom pozemku, v prospech každodobého vlastníka STL plynovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete na pozemkoch reg. CKN p. č. 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2446/13, 3045/11, 3051/44, 3051/45, 3051/63 a reg. EKN p. č. 5282/2, vyhotoveným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-459/2026 dňa 31.03.2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“) (ďalej spolu len „**Vecné bremeno**“). Geometrický plán je Prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ho vykonávať v súlade s touto Zmluvou.
3. Vecným bremenom pôsobiacim **in rem** bude zafažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy.

## Článok III.

### Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka zafaženej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy **odplatne**. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená dohodou Zmluvných strán. Pri výpočte jednorazovej odplaty Zmluvné strany vychádzali zo základnej sadzby 120,00 EUR bez DPH za 1 m<sup>2</sup> záberu Vecného bremena, pričom celkový rozsah Vecného bremena je **115 m<sup>2</sup>**, a teda celková odplata za zriadenie Vecného bremena predstavuje sumu **13 800,00 EUR** (slovom trinásťtisícosemsto eur) **bez DPH**. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu vo výške 13 800,00 EUR bez DPH t.j. **16 974,00 EUR** (slovom šesťnásťtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur) **vrátane 23% DPH** (ďalej len „**Odplata**“) na účet Povinného z vecného bremena uvedený vo výúčtovacej faktúre, ktorú sa zaväzuje vystaviť Povinný z vecného bremena a doručiť Žiadateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej vystavenia. Povinným z vecného bremena vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade so Zmluvou, oprávnený z vecného bremena je oprávnený ju vrátiť Povinnému z vecného bremena na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry oprávnenému z vecného bremena, neplynie lehota splatnosti záväzku uvedeného v takejto faktúre. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronických faktúr a ich príloh vo formáte pdf. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odosielať oprávnenému z vecného bremena elektronickú faktúru-daňový doklad vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk). Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje neodkladne oznámiť povinnému z vecného bremena, že

faktúra nebola doručená. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny relevantnej legislatívy upravujúcej náležitosti, formu alebo podmienky zasielania elektronických faktúr, sa tento bod Zmluvy automaticky podriadi novej právnej úprave v celom rozsahu. Takáto zmena je pre Zmluvné strany záväzná dňom nadobudnutia účinnosti príslušného právneho predpisu bez potreby uzatvárania písomného dodatku k tejto Zmluve.

4. Peňažný záväzok sa na účely tejto zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Žiadateľovi a Oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému z vecného bremena, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným z vecného bremena na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Zafazneného pozemku, alebo jeho časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Zafazneného pozemku alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce Povinnému z vecného bremena z tejto Zmluvy.
4. Žiadateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Zafazneného pozemku a na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Zafaznenom pozemku, a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 4. tohto článku Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 Občianskeho zákonníka.
5. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou.

#### **Článok V.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí Odplatu podľa čl. III. bod 2 tejto Zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia Vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena škoda.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy v zmysle bodu 3. tohto článku Zmluvy je Oprávnený z vecného bremena, resp. vlastník Stavebného objektu povinný odstrániť Stavebný objekt zo Zafazneného pozemku a uviesť Zafaznený pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena, resp. vlastníka Stavebného objektu je Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zafaznený pozemok do pôvodného stavu sám na náklady Oprávneného z vecného bremena, resp. vlastníka Stavebného objektu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy pri dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto Zmluvy, t.j. po zaplatení Odplaty.
3. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený z vecného bremena.
4. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného z vecného bremena, poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu žiadateľa alebo Oprávneného z vecného bremena.
5. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena vlastník Zafaženého pozemku nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Zafaženému pozemku, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

## **Článok VII.**

### **Oznamovanie**

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
  - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
  - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný z vecného bremena osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné

- ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený z vecného bremena obdrží štyri vyhotovenia, Povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
  6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podá ako prvý Oprávnený z vecného bremena, ale nie skôr ako bude podpísaný rovnopis Zmluvy doručený všetkým Zmluvným stranám. Oprávnený z vecného bremena po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bude informovať Povinného z vecného bremena emailom na adrese: sekretariat@metroba.sk
  8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podpísaný rovnopis Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane najneskôr do 3 pracovných dní od jej podpisu.
  9. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
  10. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
  11. Prílohou tejto Zmluvy je:  
Príloha č. 1: Kolaudačné osvedčenie - kópia  
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 50/2026 – kópia

V Bratislave dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**  
**METRO Bratislava a.s.**

.....  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva

.....  
PhDr. Boris Tahy  
člen predstavenstva

V Bratislave dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky**  
**Bratislava**

.....  
Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností