

VÝPIS

zo zasadnutia
09.02.2026

K bodu

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme uzatvorenej s nájomcom Občianske združenie Divadlo West so sídlom v Bratislave, Viedenská cesta, k. ú. Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/1996 zo dňa 27. 06. 1996, v časti A., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, takto:

Pôvodný text v znení:

„1. Dlhodobý nájom objektov bývalého zájazdového hostinca, neskôr výletnej reštaurácie s terasou Leberfinger /ASANA/ na Viedenskej ceste 257 v Bratislave a pozemkov v k. ú. Bratislava-Petržalka:
zastavaná plocha: parc. č. 5130/1 vo výmere 685 m² , parc. č. 5130/2 vo výmere 35 m² , parc. č. 5130/3 vo výmere 47 m² , parc. č. 5129/2 vo výmere 1313 m² , parc. č. 5131 vo výmere 420 m² , parc. č. 5132/1 vo výmere 93 m² , spolu vo výmere 2593 m² a ostatná plocha: parc. č. 5130/4 vo výmere 943 m² , parc. č. 5132/2 vo výmere 247 m² , parc. č. 5129/3 vo výmere 31 m², spolu vo výmere 1221 m² /celková plocha areálu je 3814 m² / Nadácii mladých umelcov od 1. 8. 1996 na dobu 35 rokov za účelom rekonštrukcie objektov a ich prevádzkovania ako výletnej reštaurácie s terasou a kultúrnymi a spoločenskými aktivitami pre verejnosť a domova pre starších a postihnutých umelcov s tým, že v nájomnej zmluve bude ustanovený záväzok nájomcu sprístupniť reštauračné a spoločenské zariadenie pre verejnosť po celý rok.

2. Cenu ročného nájmu za pozemky vo výške 65,-- Sk/m² /rok, čo pri celkovej výmere 3814 m² je 250 000,-- Sk/rok.

3. Ročný nájom za objekty vo výške pripadajúcej na podiel 1/35-iny zo skutočne vynaložených nákladov na rekonštrukciu objektov, finančná čiastka pripadajúca na podiel 1/35-iny sa bude od 1. 8. 1996 započítavať ako nájom vecným plnením.“

sa nahrádza novým textom v znení:

1. Nájom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1 ako pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5135/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m², parc. č. 5136/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², parc. č. 5130/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 685 m², parc. č. 5130/4 – ostatná plocha vo výmere 943 m², parc. č. 5130/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², parc. č. 5130/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², parc. č. 5131 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 420 m², pozemok parc. č. 5132/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², časť pozemku parc. č. 5132/2 – ostatná plocha vo výmere 100 m² a časť pozemku parc. č. 5129/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m², pozemkov spolu vo výmere 2 841 m² a stavieb so súpisným č. 1869, nachádzajúcich sa na adrese Viedenská cesta 257 v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre žiadateľa Občianske združenie Divadlo West, so sídlom Fraňa Kráľa 25, Bratislava, IČO 31746748, s cieľom prevádzkovania reštauračného zariadenia, súkromnej škôlky s detským ihriskom, prevádzka kancelárií a kultúrnych aktivít pre verejnosť, na dobu určitú do 31.12.2036.

2. Za nájomné vo výške 131 664,00 eur/rok.“

s podmienkou:

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme č. 8-96-0-155-3 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 3 k zmluve o nájme č. 8-96-0-155-3 nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme č. 8-96-0-155-3 uzatvorenej s nájomcom Občianske združenie Divadlo West so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, u ktorých má nájomca záujem o predĺženie nájomnej zmluvy a inú zmenu nájomnej zmluvy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová