

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ZÁPISNICA

zo zasadnutia dňa
07.09.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení:

Program:

1. Návrh na zverenie Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19 do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
2. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, Kováčsova ulica, parc. č. 615/16 a nasl. za pozemky v k. ú. Nové Mesto, ulica Za stanicou, s manželmi Pavlovičovými a návrh na zverenie predmetných nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce
3. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, ŠA Na hrádzi, s Ivanom Babichom
4. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1006/2025 zo dňa 25.10.2025 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1110/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave
5. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka a Čunovo, pod hasičskou stanicou a budovou Mestskej polície, s Pavlom Rybom, manželkou Katarínou a Ing. Romanom Balkom
6. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci zmluvy o nájme nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Ivanská cesta 32, uzatvorenej s nájomcom DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia so sídlom v Bratislave
7. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dúbravka, Podunajské Biskupice, Ružinov a Rača pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov
8. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Vrakunská cesta, pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Bratislave
9. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave
10. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Park Andreja Hlinku a Park Alfréda Wetzlera, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

11. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, „Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Na Doline“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory
12. Návrh na zverenie pozemkov pod futbalovým ihriskom, k. ú. Vajnory, , ulica Pri Struhe, do správy mestskej časti Bratislava -Vajnory
13. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, rozšírenie Parku Strelkova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača
14. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Hečkova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača
15. Návrh na doplnenie účelu zverenia nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
16. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1, ŠA Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo
17. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1151, lokalita Gessayova 13, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
18. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, K Horanskej studni, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka
19. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 901 v bytovom dome Trenčianska 20 v Bratislave
20. Návrh na udelenie súhlasu vlastníka s odstránením časti stavby súpis. č. 17222 postavenej na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9885, parc. č. 10132/5 a parc. č. 10132/11, ulica Bazová 8
21. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa plynárenského zariadenia v Bratislave, Panónska cesta, k. ú. Petržalka, situovaného na pozemkoch parc. č. 2150/5 a nasl., žiadateľovi SPP – distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave
22. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch parc. č. 3524 a nasl. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, vo vlastníctve Milana Baruta
23. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 677, Chlumeckého ulica, vo vlastníctve doc. RNDr. Martina Plescha, PhD.
24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorým bola schválená kúpa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre účely stavby CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

K bodu 1

Návrh na zverenie Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19 do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie Revitalizovaného ihriska Znievska 13-19, vybudovaného na pozemku registra C KN parc.č.1874, k. ú. Petržalka v nasledovnom počte:

- Asfaltová plocha ihriska vrátane náteru – maľby a športového značenia
- Oplotenie ihriska bez vstupných brán
- Betónová tribúna bez sedákov
- Bedmintonová sieť na stĺpikoch (vyberacia) – 1ks
- Basketbalové koše pevne zapustené – 2ks
- Futbalové bránky pevne zapustené – 2ks

do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (STaRZ), IČO: 00179663, DIČ: 2020801695, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia

s podmienkami, že:

1. preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda,
2. nedôjde k predaju hnuteľného majetku zo strany STaRZu v prospech tretích osôb,
3. protokol o zverení hnuteľného majetku bude STaRZom podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
5. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude činnosti potrebné pre prevádzku zvereného majetku a zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným majetkom, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, Kováčsova ulica, parc. č. 615/16 a nasl. za pozemky v k. ú. Nové Mesto, ulica Za stanicou, s manželmi Pavlovičovými a návrh na zverenie predmetných nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 2382:

- parc. č. 15115/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m²,
- parc. č. 15115/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m²,
- parc. č. 15115/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m²,

spolu v hodnote 178 538,82 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej, obaja trvale bytom Tupolevova 1004/17, Bratislava, a to pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1799:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²,
- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m²,
- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m²,

spolu v hodnote 278 288,50 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním v sume 16 047,36 eur v prospech Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej spoločne a nerozdielne,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu zjednotenia práv k pozemkom pod stavbou materskej školy v Rusovciach so súpis. č. 365 a s cieľom usporiadania práv k pozemkom pod stavbami so súpis. č. 10996 v k. ú. Nové Mesto.

2. Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN k. ú. Rusovce, a to:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1799,

- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m², zapísaného na LV č. 1799,
- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², zapísaného na LV č. 1799,

do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, so sídlom Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, s cieľom užívania pozemkov pod stavbou so súpis. č. 465 – Materská škola a jej okolie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemkom parc. č. 615/16, parc. č. 615/17 a parc. č. 616/2 v k. ú. Rusovce, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rusovce na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 3

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, ŠA Na hrádzi, s Ivanom Babichom

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu pozemku registra „C“ KN parc. č. 630/22 – ostatná plocha vo výmere 324 m², k. ú. Čunovo, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 292/1 – lesný pozemok vo výmere 675 m², zapísaného na LV č. 767, podľa GP č. 74/2026, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

spolu v hodnote 24 102,36 eur podľa znaleckého posudku,

za podiely na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Ivana Babicha, bytom Na hrádzi 230/48, Bratislava, a to:

- pozemok registra „E“ KN k. ú. Čunovo, parc. č. 308/1 – lesný pozemok vo výmere 353 m², zapísaný na LV č. 608, v podiele 1/4 k celku (predstavuje výmeru 88,25 m²),
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Čunovo, parc. č. 629/18 – ostatná plocha vo výmere 719 m², zapísaný na LV č. 609, v podiele 943/2876 k celku (predstavuje výmeru 235,75 m²),

spolu v hodnote 24 102,36 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Ivanom Babichom podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Ivanom Babichom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v športovom areáli Na hrádzi v mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1006/2025 zo dňa 25.10.2025 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1110/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

zrušuje

Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1110/2026 zo dňa 26. 02. 2026,

schvaľuje

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Ružinov, lokalita Martinská ulica:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3320/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3319/36 - ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3319/81 - ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868,

2. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Pálenisko:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 1801/100 - lesný pozemok vo výmere 12 572 m², LV č. 4288,
- pozemku registra „E“ KN parc. č. 1847/104 - vodné plochy vo výmere 2 895 m², LV č. 4288,

spolu v hodnote 1 258 936,67 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Prístavná ulica:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/402 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/2 – ostatná plocha vo výmere 214 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 9225 – orná pôda vo výmere 13 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21796/11 – ostatná plocha vo výmere 120 m², LV č. 4354,

2. Pozemkov v k. ú. Karlova Ves, lokalita Mlynská dolina:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatná plocha vo výmere 18 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/20 – ostatná plocha vo výmere 24 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3888/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², LV č. 4396,

3. Pozemkov v k. ú. Petržalka, :

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 972 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 943 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 477 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/5 – ostatná plocha vo výmere 553 m², LV č. 4836,

4. Pozemku v k. ú. Staré Mesto, lokalita Lovinského ulica:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4756 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1 215 m², LV č. 8473,

spolu v hodnote 1 282 148,90 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním, keďže rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 23 212,23 eur, ktorú doplatí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

spodmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v časti týkajúcej sa zámeny pozemkov stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to pozemkov pod administratívnu budovu a priľahlým parkoviskom na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov, pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Pálenisko, ktoré sú zastavané telesom hrádze, ako aj pozemkov, ktoré potrebuje majetkovoprávne vysporiadať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a to pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná-Plynárenská, k. ú. Nivy, pozemkov v k. ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina potrebných pre vybudovanie záchytného parkoviska ZOO2, pozemkov v k. ú. Petržalka potrebných pre TIOP, dotknutých hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), a pozemok tvoriaci súčasť verejného dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice, k. ú. Staré Mesto.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 5

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka a Čunovo, pod hasičskou stanicou a budovu Mestskej polície, s Pavlom Rybom, manželkou Katarínou a Ing. Romanom Balkom

Návrh uznesenia bol predkladateľom stiahnutý z rokovania.

K bodu 6

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci zmluvy o nájme nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Ivanská cesta 32, uzatvorenej s nájomcom DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0992 10 00, ktorého predmetom je vypustenie povinnosti nájomcu vykonávať všetky opravy a údržbu predmetu nájmu výlučne na svoje náklady s ponechaním povinnosti nájomcu vykonávať iba bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu, pre nájomcu DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia, so sídlom Kapitulska 308/18, Bratislava-Staré Mesto, IČO 37924443,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0992 10 00 uzatvorenej s nájomcom DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi sociálnych služieb.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dúbravka, Podunajské Biskupice, Ružinov a Rača pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk a prístupových bezbariérových vstupov k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a prístupový bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5047/21 – ostatné plochy vo výmere 8 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Pečnianska 31, v zastúpení Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13 v Bratislave, IČO 36821012,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3332 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², LV č. 847, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 – 29, v zastúpení Bytovým podnikom Dúbravka, spol. s r.o. so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5476/41 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², LV č. 1395, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34 v Bratislave, IČO 35815329,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/1 (zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 835 a parc. č. 836/1, LV č. 400) – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 1-11, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 – ostatná plocha vo výmere 20 m², LV č. 1201, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, Solivarská 125/19, Bratislava, IČO 36075515,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1883 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Znievska 21, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2256 – ostatné plochy spolu vo výmere 12 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie dvoch prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu Beňadická 13, 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia smajetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a prístupovými bezbariérovými vstupmi, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 8

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Vrakunská cesta, pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1 - ostatná plocha vo výmere 2 040 m², zapísaného na LV č. 1486, parc. č. 15681/4 - ostatná plocha vo výmere 663 m², zapísaného na LV č. 1 a časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 428/200 - trvalý trávny porast vo výmere 789 m², zapísaného na LV č. 7868, spolu vo výmere 3 492 m², pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48 v Bratislave, IČO 35850370, s cieľom zriadenia a prevádzkovania zariadenia na recykláciu stavebných odpadov vznikajúcich pri údržbe a obnove verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 16,58 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 492 m² predstavuje ročne sumu 57 892,65 eur za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1 - ostatná plocha vo výmere 2 040 m², zapísaného na LV č. 1486, parc. č. 15681/4 - ostatná plocha vo výmere 663 m², zapísaného na LV č. 1 a časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 428/200 - trvalý trávny porast vo výmere 789 m², zapísaného na LV č. 7868, spolu vo výmere 3 492 m² je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 9

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m², na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9095/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 700 m², LV č. 9742, parc. č. 9095/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 237 m², LV č. 9743 a parc. č. 9095/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 233 m², LV č. 9744, vprospech spoločností:

- Twin City II a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241501,
 - Twin City III a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241446,
 - Twin City IV a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241519,
- za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 6 000,00 eur, takto:

pôvodný text uznesenia v znení:

„...zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m²...“

sa nahrádza novým textom v znení:

„...zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 30 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 49 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu 79 m²...“.

Ostatné časti a podmienky Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 zostávajú bez zmeny.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 10

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Park Andreja Hlinku a Park Alfréda Wetzlera, do správy
mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Ružinov:

1. v lokalite Park Andreja Hlinku:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere cca 6 350 m², LV č. 1201,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/100 – orná pôda vo výmere 2 344 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², LV č. 7868,

2. v lokalite Park Alfréda Wetzlera:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15566/41 - ostatná plocha vo výmere cca 11 800 m², LV č. 1201,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/42 - ostatná plocha vo výmere 920 m², LV č. 1201,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/2 - záhrada vo výmere 4 654 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/5 - záhrada vo výmere 1 920 m², LV č. 1,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1083/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 400 m², LV č. 1,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1, vrátane verejnej zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň a revitalizáciu verejného priestoru,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15566/41, parc. č. 1083/2, parc. č. 15568/38, v k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 11

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, „Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Na Doline“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 2672/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- parc. č. 2672/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
- parc. č. 2674/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

ktoré boli odčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m² a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m², LV č. 5389, podľa GP č. 0612/2025 úradne overeného dňa 13. 01. 2026 pod č. G1-2566/2025,

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m², LV č. 5389,
- častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m², LV č. 5389,

do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržné opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán, ktorým budú odčlenené časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m².
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 12

Návrh na zverenie pozemkov pod futbalovým ihriskom, k. ú. Vajnory, , ulica Pri Struhe, do správy mestskej časti Bratislava -Vajnory

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Vajnory:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1 738 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m², LV č. 7565,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516 – orná pôda vo výmere cca 501 m², LV č. 5389,

do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 9282/109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Vajnory,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516, k. ú. Vajnory.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Vajnory preberie dňom účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku v plnom rozsahu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na zverovaných nehnuteľnostiach.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 13

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, rozšírenie Parku Strelkova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného podľa GP č. 15-16/2026, úradne overeného dňa 21. 08. 2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1 627 m², LV č. 400, k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 7483/21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 14

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Hečkova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a to:

- pozemku parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m², zapísaných na LV č. 400,

- pozemku parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m², vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 15 m², zapísaných na LV č. 400,

- časti pozemku parc. č. 1607/286 - ostatná plocha vo výmere 1 708 m² vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 37 m², zapísaných na LV č. 400, ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vrátane verejnej zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom vybudovania chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest, úpravy zelene, zabezpečenia primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za predpokladu splnenia podmienky č. 2 tohto uznesenia, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Rača dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 15

Návrh na doplnenie účelu zverenia nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie špecifikácie účelu zverenia týkajúcej sa infraštruktúry tepelného hospodárstva, ktorá bola zverená protokolom č. 24/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení jeho dodatku zo dňa 19. 10. 1993 a protokolom č. 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v dodatku č. 2 k protokolu č. 24/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení jeho dodatku zo dňa 19. 10. 1993 a dodatku č. 1 k protokolu č. 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sú súčasťou tohto uznesenia,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov je povinná pri nakladaní s infraštruktúrou tepelného hospodárstva a pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa jej prevádzky, údržby, obnovy a rozvoja (vrátane uzatvárania, zmeny a ukončovania zmlúv s tretími stranami) dodržiavať doplnené špecifikácie účelu zverenia v dodatku č. 2 k protokolu č. 24/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení jeho dodatku zo dňa 19.10.1993 a dodatku č. 1 k protokolu č. 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sú súčasťou uznesenia, v oblasti tepelného hospodárenia a z nich plynúce práva a povinnosti.
2. Dodatok č. 2 k protokolu č. 24/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení jeho dodatku zo dňa 19. 10. 1993 a dodatok č. 1 k protokolu č. 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1, ŠA Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m², LV č. 522, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, so sídlom Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 17

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1151, lokalita Gessayova 13, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1151 – ostatná plocha vo výmere 1 784 m² zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza verejné športovisko Gessayova 13 z dôvodu jeho rekonštrukcie a následnej údržby a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, K Horánskej Studni, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Dúbravka:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m², LV č. 5920,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere cca 1 078 m², LV č. 5920, podľa vytvoreného GP č. 89/2026 zo dňa 27. 08. 2026, sa zveruje diel 5 vo výmere 761 m² a diel 6 vo výmere 317 m²,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere cca 110 m², LV č. 5920, podľa vytvoreného GP č. 89/2026 zo dňa 27. 08. 2026, sa zveruje diel 8 vo výmere 110 m²,

do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, s cieľom zabezpečenia starostlivosti, údržby a prevádzky parku,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Dúbravka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 19

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 901 v bytovom dome Trenčianska 20 v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 9450/2 – zastavaná plocha vo výmere 394 m², parc. č. 9450/1 – zastavaná plocha vo výmere 165 m², parc. č. 9450/3 – ostatná plocha vo výmere 69 m², parc. č. 9450/4 – zastavaná plocha vo výmere 75 m² a parc. č. 9450/6 – zastavaná plocha vo výmere 33 m², patriacich k nebytovému priestoru č. 901, suterén, v bytovom dome Trenčianska 20, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 31272/858816, do vlastníctva budúceho nadobúdateľa nebytového priestoru, ktorým je podľa zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestskou časťou Bratislava-Ružinov v súlade s uznesením č. 510/XXIII/2026 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 24. 02. 2026, spoločnosť TZB Technologie, s. r. o., A. Gwerkovej 28, v Bratislave, IČO 44549318, s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 20

Návrh na udelenie súhlasu vlastníka s odstránením časti stavby súpis. č. 17222 postavenej na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9885, parc. č. 10132/5 a parc. č. 10132/11, ulica Bazová 8

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. v) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odstránenie časti stavby „Administratívna budova“, súpis. č. 17222, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9885, parc. č. 10132/5 a parc. č. 10132/11 v k. ú. Nivy,

s podmienkami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Gefamin, s.r.o., Bazová 19291/6C, Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35790725, odstráni časť stavby so súpis. č. 17222 na pozemkoch parc. č. 9885, parc. č. 10132/5 a parc. č. 10132/11 na vlastné náklady, zabezpečí všetky potrebné doklady pre potreby vydania povolenia na odstránenie časti stavby a vykoná samotnú likvidáciu časti stavby,

2. Spoločnosť Gefamin s.r.o., po odstránení časti stavby súpis. č. 17222 zabezpečí a uzatvorí stavebný otvor zo štítovej strany tak, aby bola stavba chránená pred poveternostnými podmienkami. Po ukončení stavebného konania na odstránenie časti stavby predloží všetky potrebné doklady podľa zoznamu hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 21

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa plynárenského zariadenia v Bratislave, Panónska cesta, k. ú. Petržalka, situovaného na pozemkoch parc. č. 2150/5 a nasl., žiadateľovi SPP – distribúcia, a.s., so sídlom v

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom stavby SO 60-37-04 STL plynovod, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3825/2026/SÚ-La-12 zo dňa 23. 04. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 07. 2026, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2150/5, parc. č. 2409/5, parc. č. 2409/6, parc. č. 2445/3, parc. č. 2446/13, parc. č. 3045/11, parc. č. 3051/44, parc. č. 3051/45, parc. č. 3051/63 a parc. č. 3046/3, k. ú. Petržalka, v prospech nájomcu SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO 35910739, s cieľom zabezpečenia distribúcie zemného plynu do odberných miest na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 eur/rok s DPH za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh nájmu stavby SO 60-37-04 STL plynovod je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, z dôvodu zabezpečenia distribúcie zemného plynu do odberných miest.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch parc. č. 3524 a nasl. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, vo vlastníctve Milana Baruta

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 k celku na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m² a parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², LV č. 5060, za kúpnu cenu celkove 3 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Milana Baruta, bytom Hrobákova 15, Bratislava.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 23

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 677, Chlumeckého ulica, vo vlastníctve doc. RNDr. Martina Plescha, PhD.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

schvaľuje

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/6 k celku na nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 677 – orná pôda vo výmere 21 288 m², LV č. 8134, za kúpnu cenu celkove 104 878,88 eur, od podielového spoluvlastníka doc. RNDr. Martina Plescha, PhD., bytom Trnavská cesta 8C, Bratislava

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

K bodu 24

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorým bola schválená kúpa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre účely stavby CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026, takto:

Pôvodný text v znení:

„podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 15/2026 zo dňa 17. 05. 2026, a to:

- parc. č. 15675/365 – ostatná plocha vo výmere 184 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/186,
 - parc. č. 15676/280 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15676/8,
- zapísaných na LV č. 4278,

novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 16/2026 zo dňa 01. 06. 2026, a to:

- parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 218 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,
 - parc. č. 15675/367 – ostatná plocha vo výmere 224 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,
 - parc. č. 15675/369 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/192,
- zapísaných na LV č. 4278,

vo výlučnom vlastníctve Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, IČO 42267145, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 145,51 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 93 562,93 eur“.,

sa nahrádza novým znením:

„podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 15/2026 zo dňa 17. 05. 2026, a to:

- parc. č. 15675/365 – ostatná plocha vo výmere 184 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/186,
 - parc. č. 15676/280 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15676/8,
- zapísaných na LV č. 4278,

novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 16/2026 zo dňa 01. 06. 2026, a to:

- parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 219 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,
 - parc. č. 15675/367 – ostatná plocha vo výmere 224 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145,
 - parc. č. 15675/369 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/192,
- zapísaných na LV č. 4278,

vo výlučnom vlastníctve Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, IČO 42267145, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 145,51 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 93 708,44 eur.“

Podmienka Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1251/2026 zo dňa 18. 06. 2026 zostáva bez zmeny.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu Rôzne

Komisia vzala na vedomie podnet s názvom „Podnet na výkon kontroly zákonnosti, hospodárnosti a účelnosti postupu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pri príprave prevodu (predaja) časti pozemku registra C KN parc. č. 19477/2, k. ú. Vinohrady“, predložený Ing. Rolandom Csapákom a Ing. Miroslavou Csapákovou. Členom komisie bolo zároveň predložené vysvetlenie k predmetnému podnetu spracované hlavnou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy. Komisia vzala na vedomie podnet aj predložené vysvetlenie hlavnej kontrolórky.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

berie na vedomie

podnet predložený Ing. Rolandom Csapákom a Ing. Miroslavou Csapákovou, ako aj vysvetlenie k predmetnému podnetu predložené hlavnou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

— — —

Zapísal/a:
Michaela Kamenská
tajomníčka komisie

PhDr. JUDr. Branislav Záhradník
predseda komisie