

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
komisie finančnej stratégie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 4.2.2025

### **Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o.**

---

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Jakub Kmeť  
Riaditeľ kancelárie primátora

#### **Materiál obsahuje:**

Návrh uznesenia komisie MsZ  
Dôvodová správa

#### **Spracovateľ:**

JUDr. Veronika Ľahká  
vedúca Útvaru správy mestských podnikov

JUDr. Marek Kolodzej, LL.M.  
Útvar správy mestských podnikov

Február 2025

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

### **A. schváliť**

peňažný vklad vo výške 500.000,- Eur z majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o., so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801 s podmienkou, že peňažnému vkladu do spoločnosti bude predchádzať kladné stanovisko od Protimonopolného úradu Slovenskej republiky.

### **B. zobrat' na vedomie**

návrh na zmenu spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti MKK Grössling s .r. o. podľa časti A. tohto uznesenia spočívajúcu v zmene článku 5. bod 5.1. prvá veta a písm. b) bod 1. nasledovne:

*„5.1 Základné imanie Spoločnosti je 14 276 500 EUR a pozostáva z nasledujúcich peňažných a nepeňažných vkladov Spoločníkov do základného imania Spoločnosti:*

*(b) Hlavné mesto Bratislava:*

*1. peňažný vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 1 350 000,- EUR, splatený v celom rozsahu;“*

## Dôvodová správa

Spoločnosť MKK Grössling s. r. o, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 814 99, IČO: 54 288 801 (ďalej len „MKK Grössling“ alebo „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou, ktorej spoločníkmi sú National Development Fund II., a.s. IČO: 47 759 224, so sídlom Grösslingová 44, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 (ďalej len „NDFII“) a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 814 99 (ďalej len „hlavné mesto“).

Hlavným účelom založenia spoločnosti je revitalizácia a následná prevádzka mestských kúpeľov Grössling a mestskej knižnice. Základné imanie spoločnosti je vo výške 13 776 500,- EUR a pozostáva z peňažných a nepeňažných vkladov spoločníkov do základného imania Spoločnosti:

- (a) NDFII: peňažný vklad v celkovej výške: 4 100 000,- Eur
- (b) hlavné mesto: vklad v celkovej výške: 9 676 500,- Eur

Dňa 30. 11. 2021 uzatvorili spoločníci spoločnosti Dohodu spoločníkov (ďalej len „Dohoda“), pričom v bode 5. Činnosť a financovanie spoločnosti sa dohodli na ďalšom financovaní spoločnosti, ako aj na 2. vkladovej povinnosti, ktoré pre hlavné mesto znamenali povinnosť vložiť nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti a to predovšetkým nehnuteľnosti - stavby kúpeľov Grössling a prislúchajúce pozemky v rozsahu, v akom sú spôsobilé tvoriť predmet nepeňažného vkladu a v akom je to možné od hlavného mesta rozumne a primerane požadovať. Zároveň sa zmluvné strany využijúc bod 5.8 Dohody dohodli, že 2. vkladová povinnosť hlavného mesta bude realizovaná postupne. Tieto vklady zo strany hlavného mesta boli realizované postupne v rokoch 2022 a 2023.

Na zasadnutí dňa 12.12.2024 bol Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh Dodatku č. 4 k Dohode, na základe ktorého sa hlavné mesto ako spoločník spoločnosti okrem iného zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2027 prevezme záväzok na nový peňažný vklad do základného imania spoločnosti do výšky 6 000 000,- Eur, pričom k splneniu tohto záväzku môže dôjsť aj postupne. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 752/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo Dodatok č. 4 k Dohode, ktorý bol uzatvorený dňa 15.1.2025. Na základe tejto skutočnosti sa navrhuje vklad do základného imania spoločnosti vo výške 500.000,- Eur, čo má za následok aj zvýšenie základného imania a zvýšenie peňažného vkladu hlavného mesta do základného imania spoločnosti, a preto sa navrhuje aj úprava znenia spoločenskej zmluvy v tejto časti (zvýšenie základného imania zo sumy 13 776 500,- Eur na sumu 14 276 500,- Eur a zvýšenie peňažného vkladu do základného imania spoločnosti zo strany hlavného mesta zo sumy 850 000,- Eur na sumu 1 350 000,- Eur). **Vkladom hlavného mesta sa zvyšuje podiel hlavného mesta na základnom imaní ako aj podiel na hlasovacích právach na valnom zhromaždení spoločnosti.**

Realizácia peňažného vkladu do základného imania spoločnosti bude realizovaná za podmienky, že vkladu do základného imania spoločnosti bude predchádzať kladné stanovisko od Protimonopolného úradu Slovenskej republiky.

Materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v súlade s ustanovením § 22 ods. 2 a 5 písm. b) a c) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým sa stanovuje

jednotný postup pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípadoch rozhodnutia o zmene spoločenskej zmluvy a rozhodnutia o zvýšení základného imania. Mestské zastupiteľstvo taktiež schvaľuje vklady majetku hlavného mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.