

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 3095
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Vladimír Piš

oddelenie dopravných stavieb

JUDr. Martina Damé

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2480 – ostatné plochy vo výmere cca 112 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 2474/1, parc. č. 2474/2, parc. č. 2475/1 a parc. č. 2475/2, k. ú. Petržalka, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 16 531,20 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“

ŽIADATEĽ: METRO Bratislava a.s.
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

STAVEBNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
2480	ostatné plochy	cca 112 m ²	3095	
spolu vo výmere:		cca 112 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dlhodobo eviduje potrebu rozšírenia parkovacích kapacít v rámci celej Bratislavy, prioritne v Petržalke, kde je nedostatok parkovacích miest výrazný. S ohľadom na potrebu budovania nových parkovacích miest vytvorilo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava projekt „**Park+Ride**“ s potrebnou infraštruktúrou. Predmetom a cieľom projektu je budovanie nových parkovacích miest v dvoch lokalitách Janíkovho dvora, v k. ú. Petržalka v blízkosti obrátiska NS MHD II. etapa (električky v Petržalke). Účelom projektu je znižovanie vplyvu negatívnych činiteľov v oblasti dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava. Cieľom zriadenia „Park+Ride“ parkovísk je znížiť množstvo individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do centra mesta a rezidenčných zón a umožniť návštevníkom zaparkovať pri vstupe do mesta s možnosťou prestúpiť na verejnú dopravu.

Jedna lokalita s názvom „**P+R Janíkov dvor**“ predpokladá vytvorenie 99 parkovacích miest s infraštruktúrou, ktorá bude budovaná na pozemkoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bez potreby usporiadania vzťahov k pozemkom.

Druhá lokalita s názvom „**Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta**“ predpokladá rovnako vytvorenie 96 parkovacích miest s infraštruktúrou.

Predmetným projektom dôjde k rozšíreniu kapacity parkovania v danej lokalite a k vytvoreniu lepšieho zázemia pre cestujúcich.

Predkladáme na schválenie dohodu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako stavebníka so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave o úprave vzťahov k časti pozemku parc. č. 2480 v rozsahu cca 112 m², k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., na ktorom bude vybudovaná vsakovacia galéria, verejné osvetlenie a šachta slúžiaca projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“. K uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde až po vybudovaní a porealizačnom zameraní stavby geometrickým plánom. Za obmedzenie užívania dotknutej časti pozemku navrhuje spoločnosť METRO Bratislava a.s. uhradiť odplatu vo výške 16 531,20 eur s DPH. Pôjde o jednorázovú odplatu za celý predmet vecného bremena. Odplata bola určená rozhodnutím Predstavenstva spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Odplata bude uhradená z rozpočtu predmetného projektu.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bola pri pozemkoch vo vlastníctve mesta v celkovom rozsahu cca 112 m² stanovená na sumu 3 360,00 Eur a vychádza zo sadzby 30,00 eur/m².

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, ktorá bude realizovaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

NAVRH ZÁVEROV:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje vybudovanie parkoviska pri Jantárovej ceste za nevyhnutné pre rozšírenie kapacity parkovania v danej lokalite, pričom zároveň dôjde aj k podpore dynamického rozvoja statickej dopravy a to jej prepojením s vybudovanou električkou v Petržalke. Rozšírenie parkovacích možností prispeje ku koncepčnému rozvoju verejnej dopravy, naplnia sa očakávania širokej verejnosti v rámci zefektívnenia dopravy a podporí sa rozvoj dotknutej lokality. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo vzájomnej súčinnosti so spoločnosťou METRO Bratislava a.s. plánuje pristúpiť k realizácii parkoviska v čo najskoršom možnom čase.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 126/2025 zo dňa 15. 05. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE








Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)

	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023 	(od: 19.07.2023)
	Mgr. <u>Albín Mráz</u> - Člen predstavenstva Pifflova 1243/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 15.08.2023 	(od: 27.09.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023 	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačíky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024 	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a staty spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Sary spis: Sa 2165 (od: 20.11.1997) Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu. (od: 18.03.1999) Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99. (od: 22.03.1999) Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou. (od: 07.12.1999) Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti. (od: 09.02.2001) Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000. (od: 12.02.2001) Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom JUDr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade. (od: 21.08.2001) Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002,na ktorom bolo (od: 09.12.2002)	

schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.

Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk. (od: 19.02.2003)

Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003. (od: 04.06.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004. (od: 19.05.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006. (od: 18.07.2006)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady. (od: 20.03.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009. (od: 27.03.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009. (od: 04.07.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009. (od: 20.01.2010)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011. (od: 19.07.2011)

Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014. (od: 27.08.2014)

Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015. (od: 06.10.2015)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015 (od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 22.04.2025

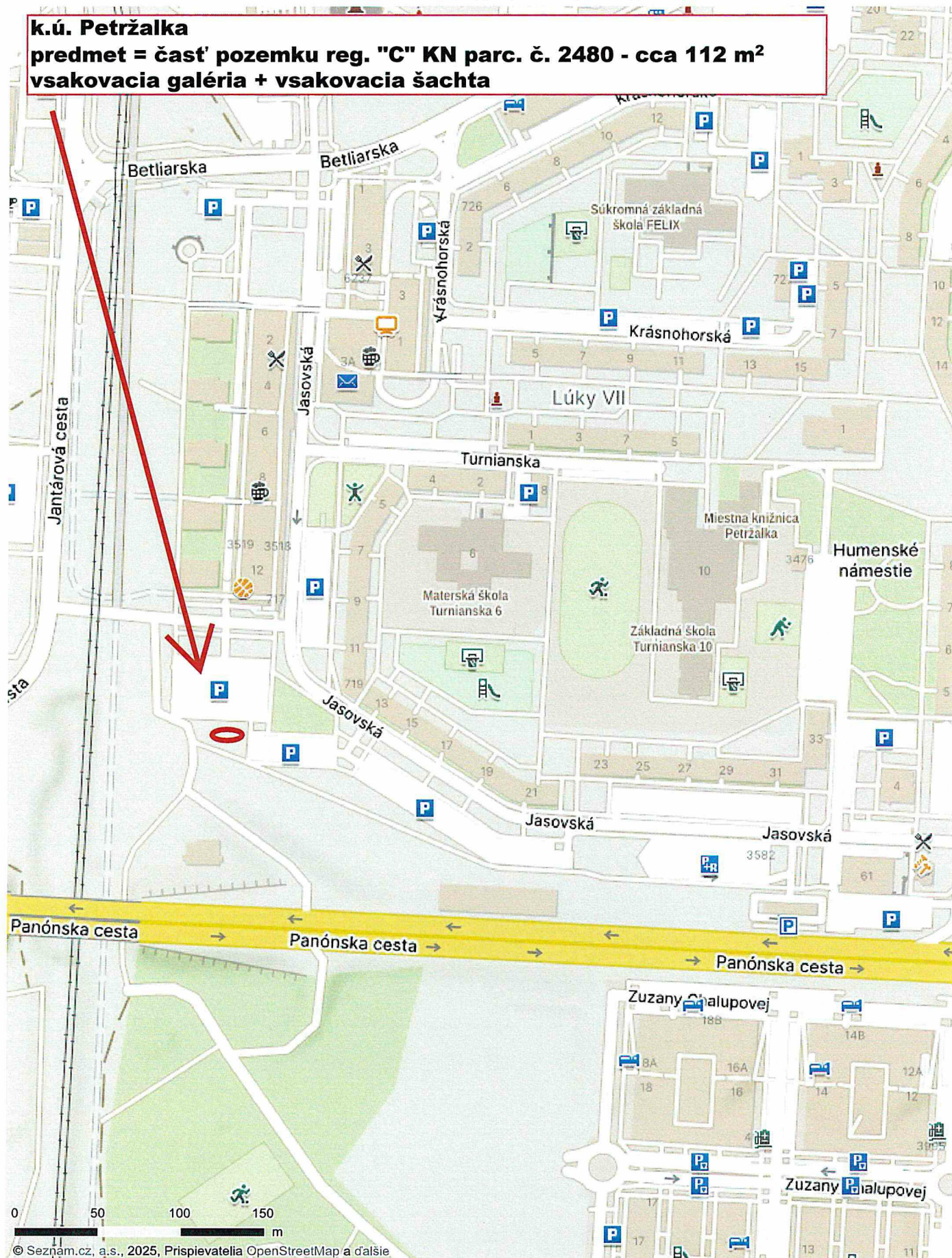
Dátum výpisu: 23.04.2025

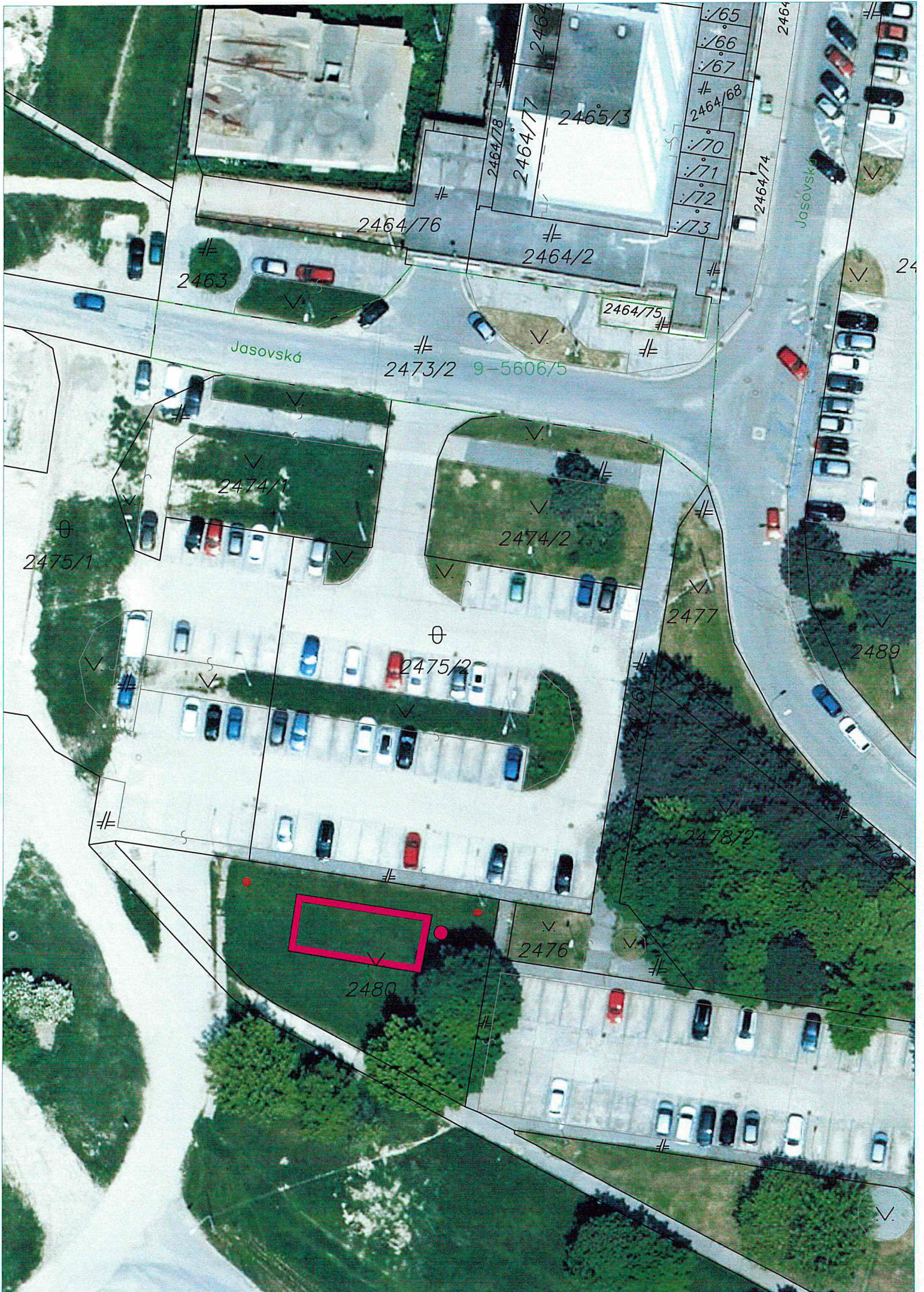
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



k.ú. Petržalka**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2480 - cca 112 m²
vsakovacia galéria + vsakovacia šachta**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.4.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:16:45
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998 DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999 ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000 Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002 Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002 Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003) Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003 Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003 Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004 Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004 Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR) Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005 Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425). Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005 Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05 Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006 Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06. Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007 Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04 Zámenná zmluva V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024</p>
	<p>Iné údaje: Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005. Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002. Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16. Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017. Zápis GP č. over. 1335/2020, Z-26053/2022</p>
	<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12</p>
-	<p>Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018</p>
-	<p>Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019</p>

-	<p>Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN</p> <p>- parc.č. 206/3 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2442/13, strpieť právo</p> <p>a) zriadenia a uloženia VN prípojk,</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojk k stavbám:</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova</p> <p>c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.; (GP č. G1-1261/2024, V-27235/2024)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úr. overený pod číslom 1929/2015), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015),</p> <p>a) zriadenie a užívanie elektroenergetických zariadení,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 strpieť právo umiestnenia stavby "Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky" (kamerový systém a vysielač určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyťaženia cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, (IČO 31749542) na pozemky registra C KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, (IČO 31749542) na pozemky registra C KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 209/2 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 206/3, podľa V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28880...2500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880...25
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 2480 – ostatná plocha vo výmere 652 m², evidovaný na LV č. 3095, (ďalej ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán o vytvorení projektu „**Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta**“ s príslušenstvom (ďalej len ako „**Parkovisko**“), ktorým príde k rozšíreniu kapacít parkovania v lokalite Janíkov dvor, v blízkosti obrátiska NS MHD II. etapa (električky v Petržalke). Budúci oprávnený z vecného bremena žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného zámeru podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a zmeny a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“ v príslušnom tvare) a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho práva stavby Parkoviska na Budúcom zaťaženom pozemku.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v **práve stavby Parkoviska** na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2480 – ostatné plochy v rozsahu cca 112 m², evidovaný na LV č. 3095, graficky vymedzenom podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).

4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v odseku 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
5. **Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č./2025 zo dňa**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po geodetickom zameraní, najneskôr však **do 60 dní po overení geometrického plánu** okresným úradom uzatvoriť k Budúcemu zaťaženému pozemku s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu **do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy** Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (čl. I ods. 3 tejto zmluvy) v lehote najneskôr do **31.12.2030**.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena a uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schváleniu v predstavenstve Budúceho povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č./2025, zo dňa2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za **odplatu, ktorá v celosti predstavuje sumu 13 440,- eur (slovom trinásťtisícštyristoštyridsať) bez DPH, t.j. 16 531,20 eur s DPH. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.**
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo v sume 16 531,20 eur (slovom šestnásťtisícpäťstotridsaťjeden eur 20 centov) s DPH na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č.28880...25.
4. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa Budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania, ktorého sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výšku sadzby úrokov z omeškania.

Článok V

Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem zaťažujúce Budúci zaťažený pozemok v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 493 m², parc. č. 2474/2 – ostatné plochy vo výmere 425 m², parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 1 347 m², parc. č. 2475/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 632 m², zapísaných na LV č. 1748 spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **právo stavby Parkoviska**, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriadi **in rem** a bude zaťažovať Budúci zaťažený pozemok v príslušnom rozsahu.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Budúceho zaťaženého pozemku.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúceho zaťaženého pozemku zaťažená vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozsahu výmery zaťaženého pozemku doloženej geometrickým plánom väčšej alebo menšej o menej než 10% ako je uvedené v bode 3. čl. I tejto zmluvy sa finančné nároky pokladajú za vysporiadané. V prípade rozsahu výmery väčšej ako 10% bude vysporiadanie finančných nárokov predmetom Budúcej zmluvy.
6. Minimálna výška odplaty je vo výške 6 720,00 EUR bez DPH, t. j. 8 265,60 eur s DPH a bude zúčtovaná s dňom účinnosti tejto zmluvy z odplaty uvedenej v bode 3 čl. IV. tejto zmluvy.
7. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 10 dní od podpisu Budúcej zmluvy.
9. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Vyhlásenia, záväzky a doručovanie

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúceho zaťaženého pozemku.
2. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava,
3. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 2 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 2 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 2 tohto článku doručená podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

5. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Prílohy k zmluve : 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahom vecného bremena

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

VÝPIS

zo zasadnutia
12.05.2025

K bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2480 – ostatné plochy vo výmere cca 112 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta“, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 2474/1, parc. č. 2474/2, parc. č. 2475/1 a parc. č. 2475/2, k. ú. Petržalka, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 16 531,20 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová