

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

**Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Čunovo, pozemkov parc. č. 79/1 a nasl. a stavieb, Skýcovská ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Liliana Zubková

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 905b/2025
6. LV 2x
7. Návrh zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Čunovo, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 79/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 79/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, vzniknutého oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 79/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo, vzniknutého oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup>, parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 239 m<sup>2</sup>, parc. č. 82/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 82/7 – záhrada vo výmere 24 m<sup>2</sup>, vzniknutého oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 82/8 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vzniknutého oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 84/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, vzniknutého oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, stavby súpis. č. 16 stojacej na pozemku parc. č. 81, LV č. 1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 80 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, stavby súpis. č. 30 stojacej na pozemku parc. č. 80, LV č. 271, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo, IČO 00641243, so sídlom Hraničiarska 144/22, Bratislava,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Čunovo sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude metskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Čunovo sa zaväzuje prevziať do správy 17 ks drevín nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 v k. ú. Čunovo, LV č. 1.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Čunovo, pozemkov parc. č. 79/1 a nasl. a stavieb, Skýcovská ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Čunovo**

<b>„C“ parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
79/1	zastavaná plocha a nádvorie	748 m <sup>2</sup>	1	
79/2	zastavaná plocha a nádvorie	48 m <sup>2</sup>	1	
79/7	zastavaná plocha a nádvorie	28 m <sup>2</sup>		GP (905b/2025)
79/8	zastavaná plocha a nádvorie	53 m <sup>2</sup>		GP (905b/2025)
80	zastavaná plocha a nádvorie	116 m <sup>2</sup>	271	
81	zastavaná plocha a nádvorie	181 m <sup>2</sup>	1	
82/1	záhrada	239 m <sup>2</sup>	1	
82/2	zastavaná plocha a nádvorie	88 m <sup>2</sup>	1	
82/7	záhrada	24 m <sup>2</sup>		GP (905b/2025)
82/8	záhrada	12 m <sup>2</sup>		GP (905b/2025)
84/4	zastavaná plocha a nádvorie	4 m <sup>2</sup>		GP (905b/2025)
<b>spolu vo výmere</b>		<b>1 541 m<sup>2</sup></b>		

### **ŠPECIFIKÁCIA STAVBY**

<b>súp. č.</b>	<b>„C“ parc. č.</b>	<b>popis stavby</b>	<b>pozn.</b>
30	80	Zdravotné stredisko	LV č. 271
16	81	Požiarňa zbrojnica	LV č. 1

### **SKUTKOVÝ STAV**

Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov upravuje možnosť hlavného mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok.

Podľa znenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Mestská časť Bratislava-Čunovo požiadala listom zo dňa 07.06.2024 o prevod vlastníctva nehnuteľností – pozemky registra „C“ KN parc. č. 79/1, parc. č. 79/2, parc. č. 81, parc. č. 82/1, parc. č. 82/2, stavby súpis. č. 16 stojacej na pozemku parc. č. 81, LV č. 1, k. ú. Čunovo a pozemku registra „C“ KN parc. č. 80, stavby súpis. č. 30 stojacej na pozemku parc. č. 80, LV č. 271, k. ú. Čunovo, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 79/1 a parc. č. 79/2 (pôvodne ako parc. č. 79), parc. č. 79/7 a parc. č. 79/8 (vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 podľa GP č. 905b/2025), parc. č. 81, parc. č. 82/1 a parc. č. 82/2 (pôvodne ako parc. č. 82), parc. 82/7 a parc. č. 82/8 (vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 podľa GP č. 905b/2025), parc.

č. 84/4 (vzniknutá odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 84 podľa GP č. 905b/2025), LV č. 1, k. ú. Čunovo, boli zverené protokolom č. 50 zo dňa 30.09.1991 do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Súčasťou pozemkov parc. č. 79/1 a parc. č. 82/1 sú chodníky, ktoré požaduje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ponechať vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, z tohto dôvodu boli pozemky pod chodníkmi odčlenené geometrickým plánom č. 905b/2025 ako pozemky parc. č. 79/6 (z parc. č. 79/1), parc. č. 82/6 (z parc. č. 82/1) a ostatnú naďalej vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 80, LV č. 271, k. ú. Čunovo, bol zverený protokolom č. 11 87 0507 01 00 zo dňa 27.06.2001 do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Stavba „Požiarna zbrojnica s príslušenstvom“ súpis. č. 16 stojaca na pozemku parc. č. 81, LV č. 1, k. ú. Čunovo, bola vybudovaná v akcií „Z“ v roku 1981 a následne bola zverená protokolom č. 1 zo dňa 29.07.1991 do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo. V súčasnosti je stavba využívaná ako Požiarna zbrojnica na ulici Skýcovská v Bratislave.

Stavba „Zdravotné stredisko“ súpis. č. 30 stojaca na pozemku parc. č. 80, LV č. 271, k. ú. Čunovo, bola vybudovaná v akcií „Z“ v roku 1987 a následne bola zverená protokolom č. 11 87 0507 01 00 zo dňa 27.06.2001 do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo. V súčasnosti je stavba využívaná ako miestna knižnica, pôvodné zdravotné stredisko bolo pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti umiestnené do vhodnejšieho bezbariérového objektu (stavba súpis. č. 134 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 406/2, LV č. 1, k. ú. Čunovo).

Z finančných dotácií a vlastného rozpočtu mestská časť Bratislava-Čunovo so súhlasom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vybudovala na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/2 objekt „Sklad materiálo-technického vybavenia“ pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/2 objekt „Dvojgaráž“ na uskladnenie techniky pre zabezpečenie údržby verejnej zelene. Oba objekty sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Čunovo, pričom tvoria s nehnuteľnosťami ucelený areál budov slúžiacich na zabezpečovanie samosprávnych činností.

Predmetom tohto materiálu je z dôvodu splnenia zákonom stanovených podmienok návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností – pozemkov a stavieb zverených do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo v roku 1991 a 2001, ktoré sú výlučne využívané na výkon samosprávnych funkcií. Stavby „Požiarna zbrojnica s príslušenstvom“ a „Zdravotné stredisko“ z vlastného rozpočtu mestská časť Bratislava-Čunovo zrekonštruovala a v súčasnosti sú nehnuteľnosti v jej správe.

V návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva sa mestská časť zaviazala, že nepredá vyššie uvedené nehnuteľnosti tretím osobám a že prevezme do správy 17 ks drevín nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1, LV č. 1, k. ú. Čunovo.

### **Hodnota nehnuteľností**

Predmetom bezodplatného prevodu mestskej časti Bratislava-Čunovo sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, nachádzajúce sa na Skýcovskej ulici v Bratislave, k. ú. Čunovo, a to

#### **stavba súpis. č. 30 – zdravotné stredisko, stojacej na pozemku „C“ KN parc. č. 80, k. ú. Čunovo,**

LV č. 271, zverená Protokolom č. 11 87 0507 01 00, vedená na karte majetku

v obstarávacej cene..... 105 048,70 eur

oprávky ..... 26 226,72 eur

v zostatkovej cene k 30.04.2025 ..... 78 821,98 eur

#### **stavba súpis. č. 16 – požiarna zbrojnica, stojacej na pozemku „C“ KN parc. č. 81, k. ú. Čunovo,**

LV č. 1, zverená Protokolom č. 1/1991, vedená na karte majetku

v obstarávacej cene..... 35 133,38 eur

oprávky ..... 23 461,71 eur

v zostatkovej cene k 30.04.2025 ..... 11 671,67 eur

#### **pozemok registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 748 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo,**

LV č. 1, zverený Protokolom č. 50/1991, vedený na karte majetku

v obstarávacej cene ..... 14 897,43 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 79/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>, k. ú.**

**Čunovo**, LV č. 1, zverený Protokolom č. 50/1991, vedený na karte majetku

v obstarávacej cene ..... 955,99 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 79/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, k. ú.**

**Čunovo**, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025

v obstarávacej cene ..... 557,66 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 79/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, k. ú.**

**Čunovo**, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025

v obstarávacej cene ..... 1 055,57 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 80 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, k. ú.**

**Čunovo**, LV č. 271, zverený Protokolom č. 11 87 0507 01 00, vedený na karte majetku

v obstarávacej cene ..... 2 310,30 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup>, k. ú.**

**Čunovo**, LV č. 1, zverený Protokolom č. 50/1991, vedený na karte majetku

v obstarávacej cene ..... 3 604,86 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 239 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo**, LV č. 1,

zverený Protokolom č. 50/1991, vedený na karte majetku

v obstarávacej cene ..... 4 760,01 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 82/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, k. ú.**

**Čunovo**, LV č. 1, zverený Protokolom č. 50/1991, vedený na karte majetku

v obstarávacej cene ..... 1 752,64 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 82/7 – záhrada vo výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo**, vzniknutého

odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025

v obstarávacej cene ..... 477,99 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 82/8 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo**, vzniknutého

odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025

v obstarávacej cene ..... 239,00 eur,

**pozemok registra „C“ KN parc. č. 84/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú.**

**Čunovo**, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025

v obstarávacej cene ..... 79,67 eur,

**Celková hodnota nehnuteľností predstavuje sumu 170 873,20 EUR (slovom: Stosedemdesiatisčsedemstodevät'desiatti eur a päťdesiatti centov)**

### **Návrh riešení**

Zákon umožňuje hlavnému mestu SR Bratislava od 01. 07. 2010 bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im bol zverený do 31. 12. 2008, ak je zároveň nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonmi a štatútom.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 04.10.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24.09.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 24.09.2024: K stavbám a pozemkom na parc. č. 79/2, parc. č. 80, parc. č. 81 a parc. č. 82/2 nemáme pripomienky. Súčasťou pozemkov parc. č. 79/1 a parc. č. 82/1 sú chodníky, ktoré musia ostať vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, z tohto hľadiska so žiadosťou o bezodplatný prevod pozemkov na parc. č. 79/1 a parc. č. 81/1 súhlasíme za podmienky, že chodníky budú oddelené geometrickým plánom a ostanú naďalej vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07.04.2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.10.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27.09.2024: Súhlasí.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 25.09.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 02.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.09.2024: Súhlasí za dodržania podmienky, že žiadateľ prevezme do správy 17 ks drevín na pozemku parc. č. 79/1, ktoré v roku 2020 vysadilo Oddelenie tvorby mestskej zelene v rámci projektu 10 000 stromov.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17.01.2025: Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 126/2025 zo dňa 15. 05. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Čunovo, pozemkov parc. č. 79/1 a nasl. a stavieb, Skýcovská ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo“.**



07. 06. 2024

KÓPIA

č.z. 401759

MČ Bratislava - Čunovo

MAGS 54219/24

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava  
SNM  
Primaciálne nám.1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:  
0000 /

Naše číslo:  
578/2024-Sv-119

Vybavuje:  
Mgr. Švábeková

Bratislava  
07.06.2024

Vec

Žiadosť o bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti.

Žiadame týmto hlavné mesto SR Bratislavu v súlade s ustanovením §31b zákona č. 377/1990 Zb. o bezodplatný prevod pozemkov a budov, ktoré tvoria ucelený areál budov slúžiacich na zabezpečovanie samosprávnych činností do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo, jedná sa o nehnuteľnosti:

Parcely reg. CKN: č. 79/1; 79/2; 80; 81; 82/1; 82/2

Objekty: zdravotné stredisko; požiarna zbrojnica k čomu uvádzame:

- pozemok parc. reg. **C KN č. 79/1** o výmere 901 m<sup>2</sup> parc. reg. **C KN č. 79/2** o výmere 48 m<sup>2</sup> obe vedené na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie, zverené do správy mestskej časti ako pôvodná parcela CKN č. 79 o výmere 949 m<sup>2</sup> protokolom č. 50 zo dňa 1.10.1991.

✓ - pozemok parc. reg. **C KN č. 80** o výmere 116 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 271 ako zastavaná plocha a nádvorie, vlastník hlavné mesto, zverené do správy MČ protokolom č. 11 87 0507 01 00, zo dňa 27.06.2001.

- objekt **Zdravotné stredisko** so súpisným číslom 30, vedený na LV č. 271 vlastník hlavné mesto. Objekt Zdravotného strediska spolu s parcelou CKN č. 80 boli zverené do správy MČ protokolom č. 11 87 0507 01 00, zo dňa 27.06.2001.

- pozemok parc. reg. **C KN č. 81** o výmere 181m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 1, vlastník hlavné mesto, zverení do správy MČ protokolom č. 50 zo dňa 1.10.1991

- objekt **Požiarná zbrojnica** so súpisným číslom 16, na pozemku CKN č. 81 zverení do správy MČ Protokolom č. 1 zo dňa 29.07.1991 ako „Požiarna zbrojnica s príslušenstvom, parc.č. 81,82“.

- parcely reg. **C KN č. 82/1** o výmere 328m<sup>2</sup>, **C KN č. 82/2** o výmere 88m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 1 vlastník Hlavné mesto, obe parcely boli MČ zverené protokolom č. 50 zo dňa 1.10.1991 ako pôvodná parcela reg. CKN č. 82.

Parcely reg. C KN č. 79; 80; 81; 82 pôvodne vo vlastníctve obce Čunovo, prešli do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy zákonom č. 138/1991Zb. Objekt Požiarna zbrojnica bol vybudovaný v akcii „Z“ v roku 1981 na pozemku C KN č. 81 a objekt Zdravotné stredisko bol taktiež vybudovaný v akcii „Z“ v roku 1987 na pozemku CKN 80. Mestská časť objekty zrekonštruovala z vlastného rozpočtu.

Z finančnej dotácie a rozpočtu MČ bol na pozemku reg. C KN č. 79/2 so súhlasom hlavného mesta vybudovaný objekt „Sklad materiálo-technického vybavenia“ pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru a na pozemku C KN č. 82/2 „Dvojgaráž“, na uskladnenie techniky pre zabezpečenie údržby verejnej zelene, ktoré sú vo vlastníctve MČ.

Požiarna zbrojnica a Zdravotné stredisko sú v správe mestskej časti, sklad MTZ a Dvojgaráž sú vo vlastníctve mestskej časti. Nakoľko všetky uvedené objekty slúžia výlučne pre vykonávanie samosprávnych funkcií, považujeme predloženú požiadavku na bezodplatný prevod nehnuteľností v prospech mestskej časti v súlade s §31b zákona č. 377/1990 Zb. za oprávnenú.

ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ

Gabriela Ferencáková  
starostka MČ Bratislava-Čunovo

prílohy: výpis z LV č. 1  
výpis z LV č. 271  
grafické znázornenie



P1

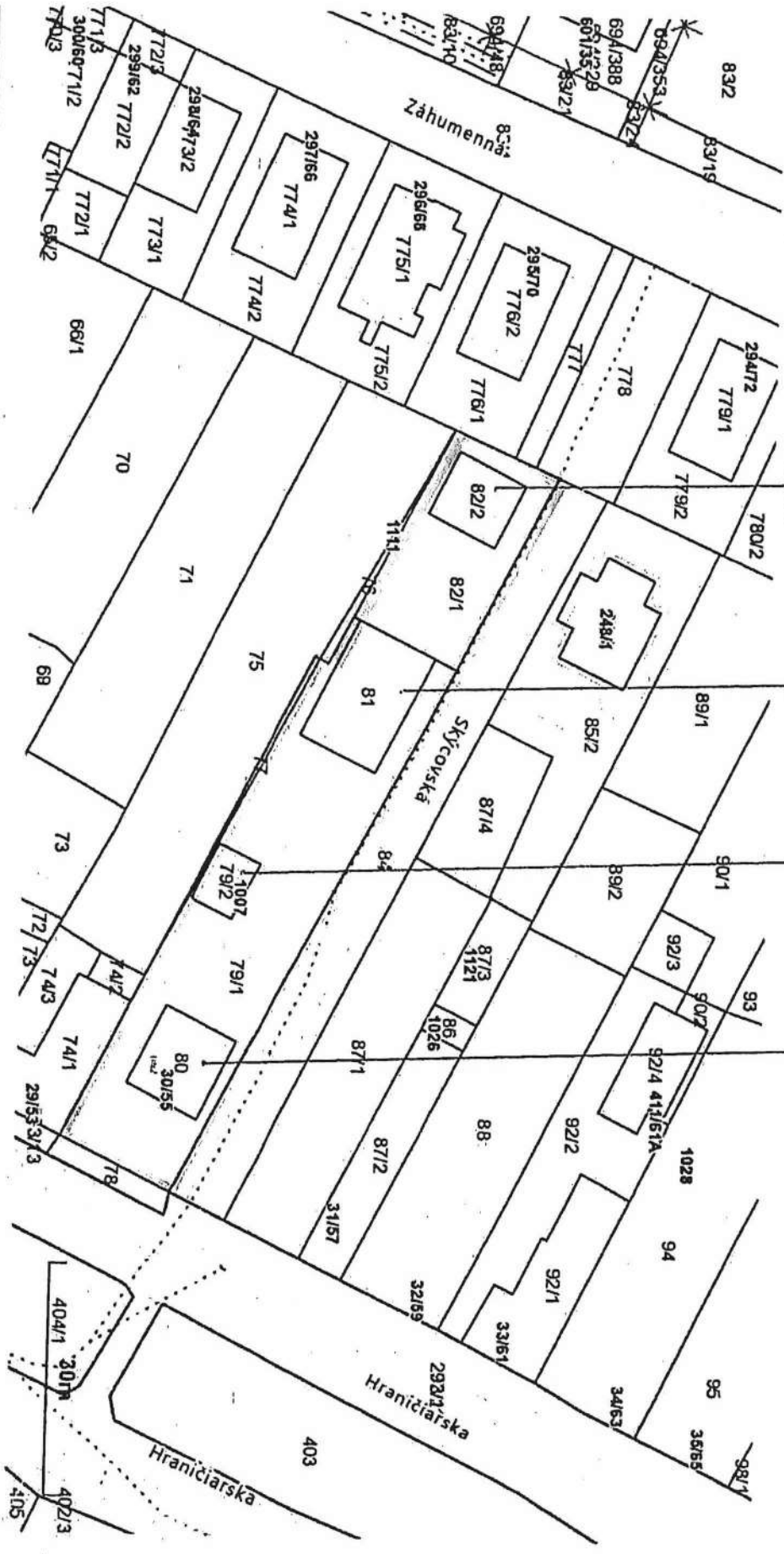
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 7. 6. 2024

# Názov

Dvojčiar 2  
2. BROZOVICA  
SKUTN  
208400TNE  
STREDESKO

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Čunovo > K.Ú. Čunovo



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

(1/1)

## PROTOKOL 50

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Čunovo

---

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení  
prom.hist.Peter Kresánek - primátor mesta

Preberajúci : Mestská časť Bratislava-Čunovo, v zastúpení  
Štefan Brosz - starosta

### I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú pozemky, ktoré sú podľa súpisu vyhotoveného strediskom geodézie Bratislava zapísané na LV č. 1,2,93 v k.ú. Čunovo, zapísané na bývalý ObNV Bratislava V. a MNV Čunovo. Nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na Listoch vlastníctva v Stredisku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava V. a MNV Čunovo právo hospodárenia na základe kúpnych zmlúv, hospodárskych zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch v k.ú. Čunovo, sa taktiež zverujú do správy Mestskej časti Čunovo.

### II.

Spisový materiál sa nachádza v archíve Obvodného úradu Bratislava V. a MÚ Čunovo. Rozsah majetku nie je možné špecifikovať vzhľadom na neúplnú evidenciu.

### III.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy dňom 1. 10. 1991 Mestskej časti Bratislava-Čunovo v zmysle ustan. § 8 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného

mesta SR Bratislavy.

#### IV.

Neoddeliteľnú súčasť protokolu tvoria aj práva a záväzky vo veci vydávania nehnuteľností v zmysle zák. č. 87/1991 o mimosúdnych rehabilitáciách a zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

#### V.

Parcelné čísla jednotlivých pozemkov, ich výmery a ďalšie údaje sa nachádzajú priamo vo výpisoch z Geodézie, ktoré sú prílohou protokolu. Pozemky sa delimitujú bez vyjadrenia ich hodnoty.

#### VI.

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých po 3 dostanú odovzdávajúci aj preberajúci.

V Bratislave dňa 30. 9. 1991

Odovzdávajúci :

prom.hist.Peter KRESÁNEK  
primátor mesta



Preberajúci :

Štefan BROSZ  
starostka





PRUGRAM: S4200

K U : 809985

L A S I V L A S T A I C I V A : 1

POC. PAR.: 47 PJC. VLASTNIKOV: I

POL. VZ:

KČEN	POU	U	VYHRA	K	UP	PO71	SUR.L	FORITA	EL	V	U	M	L.A.	POL. VZ	POZNANKA
245	0	0	2143	0	13	0	713	0	104	0	0	0	67643	10100	VODOP. STAV. Vod. P3 JUNA.
200	0	0	4270	0	14	0	00	0	104	0	0	0	67643	10100	CINIOURIN
191	0	0	115	0	13	0	610	0	104	0	0	0	67643	10100	SKOL. KULT. Dom. Soutku
247	0	0	351	0	5	0	0	0	104	0	0	0	7044	33136	7AUR - HS
203	0	0	283	0	14	0	41	0	104	0	0	0	67721	10200	DST. ZELEN. Hran v park
204	0	0	3371	0	14	0	41	0	104	0	0	0	67721	10200	DST. ZELEN. -- " -- " --
205	0	0	1453	0	14	0	33	0	104	0	0	0	67721	10200	MEST. KJM. Lysc. V. - H. K. H.
206	0	0	137	0	13	0	0	0	104	0	0	0	67721	10200	7051. Kotevica
207	0	0	22	0	13	0	6	0	104	0	0	0	67721	10200	60GR. Zel. Eniz
263	0	0	72	0	13	0	654	0	104	0	0	0	67721	10200	VER. SPRAVA
264	0	0	2130	0	13	0	654	0	104	0	0	0	67721	10200	VER. SPRAVA N. U
265	0	0	593	0	13	0	653	0	104	0	0	0	67721	10200	VER. SPRAVA
266	0	0	582	0	13	0	650	0	104	0	0	0	67721	10200	VER. SPRAVA
275	0	0	992	0	13	0	624	0	104	0	0	0	67721	10200	VER. SPRAVA
276	0	0	310	0	13	0	634	0	185	0	0	0	67721	10200	DACH. JRT.
308	0	0	2328	0	14	0	41	0	104	0	0	0	67721	10200	DST. ZELEN. Hran v. park
309	0	0	973	0	14	0	41	0	104	0	0	0	67721	10200	DST. ZELEN. -- " --
310	0	0	1605	0	14	0	33	0	104	0	0	0	67721	10200	MEST. KJM. Zechav.

POL. PAR. 18 PJC. VLASTNIAOV: 1

L. POK 100/100 N A Z O V V I A S T N I K A

POL. VZ:

POJIEL POL. VZ:

0 CS. STAT-OBNOV BRATISLAVA V

/ 3886

KME. POD U	VYHERA	K DP	POZM.	SHP.C.	RUMITA	EL	V U M	L. I.	POL. VZ	POZNAKA
83	3443	0 14	0 33	0	0	348	0 0 0	47721	10000	MIEST. KUM. Záh. v/.
85	1288	0 14	0 33	0	0	348	0 0 0	47721	10089	MIEST. KUM. — " —
266	933	0 5	0 0	0	0	145	0 0 0	7543	1302	ZAHN — Poris + Kiepač
X616	428	0 14	0 0	0	0	348	0 0 0	47722	13687	OSTAT — Cesta Noviny - v/86
750	150	0 5	0 0	0	0	248	0 0 0	7721	3506	ZAHN — Krsť - Dero - chodn.
777	90	0 5	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	3524	ZAHN — Zel. pat v zml. ig. v/87
778	330	0 14	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	3364	OSTAT — " — Záh.
793	40	0 14	0 0	0	0	248	0 0 0	47643	13409	MIEST. KUM. chod. 30. v/88
803	105	0 14	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	OSTAT Zel. pat Tolna
804	93	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
805	72	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
806	249	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
807	270	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
808	104	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
809	75	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
810	72	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
811	49	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI
812	88	0 13	0 0	0	0	348	0 0 0	7721	1007	ZASI

Záh. pat

Tolna: - 30. v/88



DATA: 901107 STR: 1

93

KU: 809985

SN200

1

POL.VZ:

PJC.VLASTNOST: 2

POL.VZ

100/100 NA ZOV VLASTNOSTI

2 CS.SLAT-PNV CUMULO  
0 TARUSCH JURAJ CUMULO 100

POL.VZ

100/100 NA ZOV VLASTNOSTI

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Osvedčujem, že táto listina-kópia-~~odpis~~-doslovne  
súhlasí s predloženým originálom, skladajúci sa  
z 06 listov, z 06 strán. Toto osvedčenie je  
zapísané v knihe pod číslom 1121/2012  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
dňa 26 JÚL 2012

Mgr. Andrea Šestáková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy







**Protokol č. 11 87 0507 01 00**  
**o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy**  
**Mestskej časti Bratislava - Čunovo**

**Odovzdávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
**Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava**  
**zastúpené primátorom mesta: Jozefom Moravčíkom**

**Preberajúci:**

**Mestská časť Bratislava - Čunovo**  
**Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava**  
**zastúpená starostkou: Alžbetou Broszovou**

**Článok I.**

(1) Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Čunovo sú:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) pozemok v k. ú. Čunovo, parc. č. 80 o výmere 116 m <sup>2</sup> v hodnote .....           | 69.600,00 Sk  |
| b) budova súp. č. 30 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 80<br>v k.ú. Čunovo v hodnote ..... | 320.000,00 Sk |
| c) drobný hnuiteľný majetok podľa priloženého zoznamu v hodnote .....                        | 52.501,12 Sk  |

(2) Predmetom zverenia sú i záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o prevode privatizovaného majetku, resp. v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí vecí zahrnutých do časti privatizovaného majetku zdravotného zariadenia Poliklinika Petržalka - časť Zdravotné stredisko Čunovo.

(3) Účelom zverenia je trvalé používanie zvereného majetku na zabezpečovanie alebo poskytovanie zdravotnej starostlivosti v územnom obvode v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a Rozhodnutím MSPNM SR č. 736 zo dňa 29.01.2001 o privatizácii časti zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Petržalka - časť Zdravotné stredisko Čunovo.

(4) Preberajúci berie na vedomie, že

- a) na zverenom majetku spočíva vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zachovať činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov v stanovenom rozsahu bez časového obmedzenia a to na základe
  - povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, alebo
  - výkonu zdravotnej činnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy k predmetnej nehnuteľnosti,
- b) zmenu rozsahu takto zapísaného vecného bremena je možné vykonať len so súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR na návrh nadobúdateľa po predchádzajúcom vyjadrení miestneho orgánu štátnej správy na úseku zdravotnej starostlivosti,

c) takto zapísané vecné bremeno je možné zrušiť, alebo čiastočne zmeniť len na základe žiadosti nadobúdateľa po udelení predchádzajúceho súhlasu miestneho orgánu štátnej správy na úseku zdravotnej starostlivosti, vydaného na základe odborného stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR,

d) nadobúdateľ je povinný uzatvoriť nové nájomné zmluvy na prenájom doteraz prenajatých častí nehnuteľností (miestností) so štátnymi a neštátnymi zdravotníckymi pracovníkmi (fyzickými osobami alebo právnickými osobami), ktorí v čase prevodu poskytovali zdravotnú starostlivosť ako štátne alebo neštátne zdravotnícke zariadenia,

e) nadobúdateľ je povinný v prípade predaja majetku (alebo jeho časti), ktorý je predmetom tejto zmluvy, odviesť do Štátneho fondu zdravia objem prostriedkov vo výške účtovnej hodnoty tohoto majetku v čase účinnosti zmluvy.

### Článok II.

Majetok sa zveruje do správy mestskej časti na základe uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 227/2000 zo dňa 13.01.2000.

### Článok III.

Doklady tvoriace súčasť delimitačného protokolu prevzala mestská časť Bratislava Čunovo dňa 18.06.2001.

### Článok IV.

Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu poslednou zo strán a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

### Článok V.

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave dňa 17.6.2001

V Bratislave dňa.....

Odovzdávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:  
Mestská časť Bratislava - Čunovo

Jozef Moravčík



Alžbeta Broszová  
starostka

P7

## P R O T O K O L 8.1

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

---

Odovzdávajúca organizácia:

Bratislava hlavné mesto SR zastúpená  
Petrom Kresánkom prom.hist. - primátorom

Preberajúca organizácia:

Mestská časť Bratislava-Čunovo zas-  
tupená Štefanom Broszom-starostom

### I.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava z v e r u j e v zmysle Štatútu hl.m. SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo nehnuteľný majetok, majetkové práva a záväzky s ním súvisiace v rozsahu a hodnote uvedenej v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto protokolu.

Majetok zverený do správy je určený pre plnenie úloh miestnej samosprávy, rozvoj a zveľaďovanie mestskej časti.

### II.

Správa k majetku uvedenému v čl.I. sa zveruje bezodplatne dňom  
31.7. 1991.

### III.

Schodek hospodárenia so zvereným majetkom usporiada každoročne do 31.3. hlavné mesto podľa záverečného účtu mestskej časti za predchádzajúci rok.

V Bratislave dňa 29. júla 1991

Primátor:



Starosta:



**P r í l o h a**  
**k protokolu č. 1 o zverejní majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**do opráv mestskej časti Bratislava - Ľupča**

**P.č. Název a popis predmetu**

**Počet Hodnota v Kčs Poznámka**

1.	Budova MHV s prístupom pauz.č. 464, 465, 466, 475, 476	1	2.958,390,-	
2.	Požiarne strojárna a prístupom pauz.č. 81,82	1	625,220,-	
3.	Budova "Košice", pauz.č. 542	1	555,804,-	
4.	Budova "Býky", pauz.č. 536, 539	1	250,000,-	
5.	Budova knižnice, Hradišťská č. 134, pauz.č. 406, 407	1	431,497,13	
6.	Verejná studňa č. 1 ( na námestí )	1	3,332,-	
7.	Verejná studňa č. 2 ( Žel. vrtná )	1	13,892,40	
8.	Autobusové čerpáka	2	23,305,41	
9.	Miestny rozhlas a vonkajšia vedenia a distribúcia	1	141,750,60	
10.	Časť do 1000	1	210,654,-	



2.6. Název a popis předmětu

Počty hodnota v Kčs Poznámka

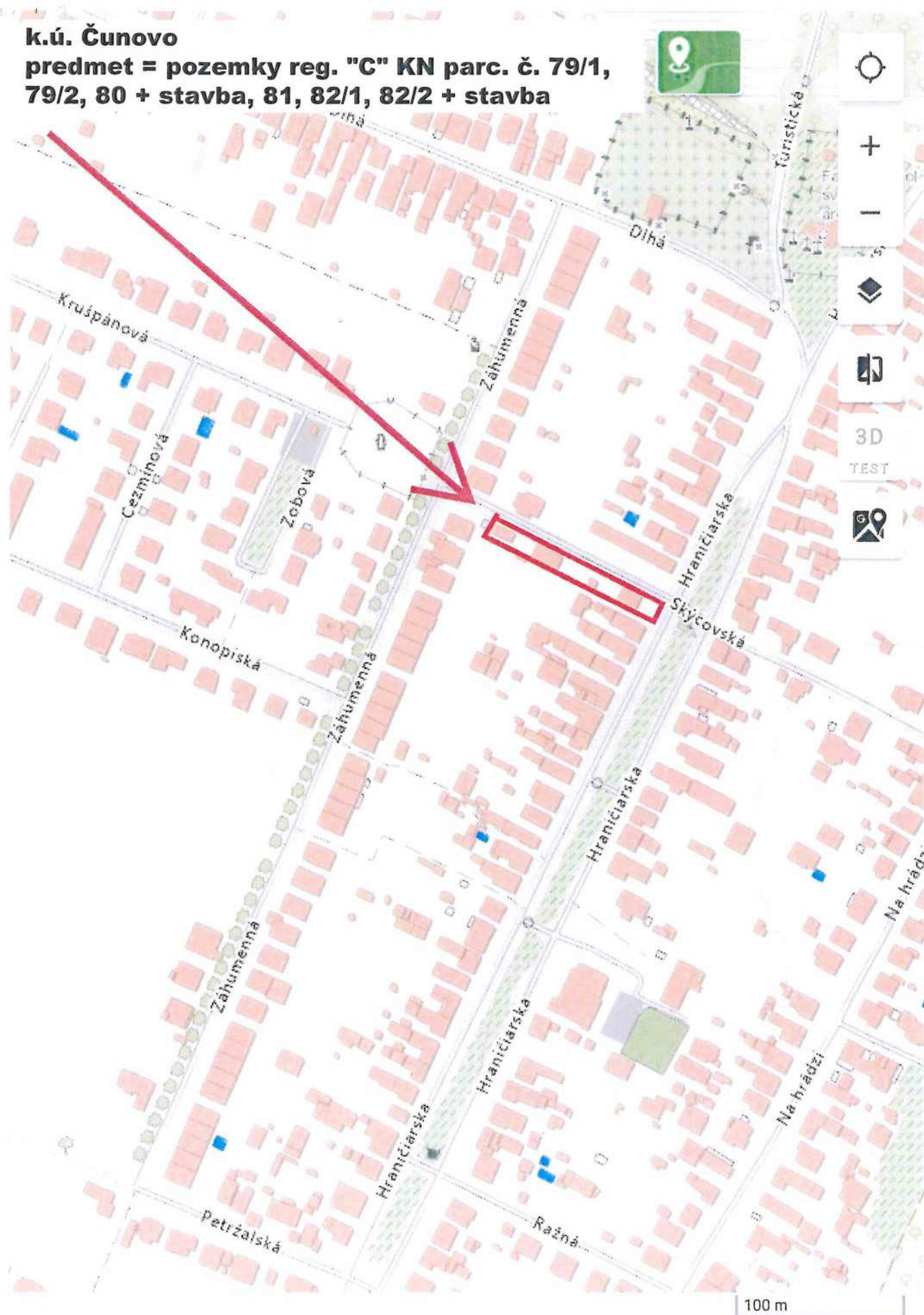
11. Chodníky spolu			900.143,-	
12. Dětské hřiště, Petrážská ul.	1		200.000,-	
13. Plošný oplocení na Skýcovské ulici	1		136.000,-	
14. NN přípojka na Petrážské ulici	1		13.000,-	
15. Hřiště pro hokej a lední hru	1		225.000,-	
16. Komunikace zřízená ulice	1		2.051.707,-	
17. Sudovalské úpravy zřízená ul.	1		418.000,-	
<b>SPOLU:</b>			<b>9.157.600,54</b>	





**k.ú. Čunovo**

**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 79/1,  
79/2, 80 + stavba, 81, 82/1, 82/2 + stavba**











Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonauticka 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Čunovo
		Kat. územie	Čunovo	Číslo plánu	905b/2025	Mapový list č.	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na rozdelenie pozemkov p.č. 79/6, 7, 8; 82/6, 7, 8; 84/3, 4.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa 24.4.2025		Dňa 24.4.2025			Dňa 25-04-2025		
Meno Ing. Juraj Uhliarik		Meno Ing. Juraj Uhliarik			Meno Ing. Monika Vičková		
Nové hranice boli v prírode označené existujúcou zástavbou - chodníky, parkoviská		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1955		Peciatka a podpis			Peciatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis			Peciatka a podpis		

(č. z. SR, 1995)

# VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í   S T A V										Z M E N Y					N O V Ý   S T A V				
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )			
PZKN vložky PK	listu vlastn. LV	PK	KN - E	KN - C	ha								m2	ha			m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
1				79/1	901	zast.pl.						79/1	748	748	zast.pl. 18	Doteraiši			
												79/6	72	72	zast.pl. 18	Doteraiši			
												79/7	28	28	zast.pl. 18	Doteraiši			
												79/8	53	53	zast.pl. 18	Doteraiši			
1				82/1	328	záhrada						82/1	239	239	záhrada 4	Doteraiši			
												82/6	53	53	záhrada 4	Doteraiši			
												82/7	24	24	záhrada 4	Doteraiši			
												82/8	12	12	záhrada 4	Doteraiši			
1				84	757	zast.pl.						84/3	753	753	zast.pl. 22	Doteraiši			
												84/4	4	4	zast.pl. 22	Doteraiši			
Spolu :													1986						

Legenda :  
 Kód spôsobu využívania pozemku  
 4 Pozemok prevažne v zariadenom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 14:43:54  
Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
39/2	45	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
40/1	152	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
40/3	190	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
77	18	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
78	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
79/1	901	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
79/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 79/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1133.							
Iné údaje: Bez zápisu							
81	181	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/1	328	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
82/2	88	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1111 evidovanej na pozemku parcelné číslo 82/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1133.							
Iné údaje: Bez zápisu							
83/10	897	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	757	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

230	1722	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
248/1	2175	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
248/2	188	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1124 evidovanej na pozemku parcelné číslo 248/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1123.						
Iné údaje: Bez zápisu						
248/3	80	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 248/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1123.						
Iné údaje: Bez zápisu						
249/1	962	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
252/4	231	Ostatná plocha	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
290	4276	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
291	115	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
403	983	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
404/1	3367	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
404/2	4	Ostatná plocha	29		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1130.						
Iné údaje: Bez zápisu						
405	1453	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
406/1	43	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
406/2	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
407	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
463	72	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
508	2328	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
509	973	Ostatná plocha	29		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
510	1605	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
536	335	Zastavaná plocha a nádvorie	99	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/1	1269	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
539	448	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 222 evidovanej na pozemku parcelné číslo 539 je evidovaný na liste vlastníctva č. 522.							
Iné údaje: Bez zápisu							
540/3	1493	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
691/5	264	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/24	7364	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/72	1373	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/90	75	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/92	75	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/93	937	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/95	937	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/121	1935	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/168	5837	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/206	1614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
694/207	1761	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/4	1924	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/61	113	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/375	27	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							



702/10	97	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1618/2	6	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

##### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
310/1	1815	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2156	4585	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2160/1	2114	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
16	81	20	Požiarna zbrojnica - Skýcovská 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
99	291	17	DOM SMUTKU		1

Iné údaje: Bez zápisu				
134	406/2	16	knižnica	1
Iné údaje: Bez zápisu				

#### Legenda

##### Druh stavby

- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p><b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR, IČO: 603481</b></p> <p>Titul nadobudnutia:  ZMENA VLASTNIKA - VZ 53/93  ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.12.1996 - PK VLOŽKA 330 + IDENTIFIKACIA  ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 12.12.1996 + GP 31321704/221-62/96  ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 19.9.1997 + GP 32176066-433-13/97, PK VL.Č.497  ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.6.1998  ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3365/98/SE ZO DŇA 1.7.1998  ROEP 1998  ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-4900/98/SE ZO DŇA 29.9.1998  ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/5005/98/MA ZO DŇA 7.10.1998  DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V-3337/98 ZO DŇA 5.11.1998  Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.99/01/R zo dňa 13.6.2001  Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-10/02/R zo dňa 20.4.2002  Rozhodnutie o určení súp.čísla /2010 zo dňa 26.2.2010, Z-4644/10 - Vz 112/10  Kúpna zmluva V-25159/11 zo dňa 21.11.2011.  Potvrdenie MČ Čunovo o pridelení súpisného čísla č.j. 826/2011 zo dňa 05.10.2011, Z-17392/11  Zmluva o bezodplatnom prevode V-5093/12 zo dňa 30.03.2012  Žiadosť o zápis MAGS SNM 34457/15/339328 zo dňa 16.9.2015 - Delimitačný protokol zo dňa 31.03.1993; PK vl.č. 469; Z-18787/15  Rozhodnutie odboru výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru v Bratislave IV č.výst. 2220/74-330/IBV z 24.09.1974, podľa geometrického plánu 761-2610-108-73; X-39/2017.  Kúpna zmluva V-35662/2022 zo dňa 14.11.2022  Kúpna zmluva V-466/2023 zo dňa 30.01.2023  Kúpna zmluva V-763/2023 zo dňa 13.02.2023</p> <p>Iné údaje:  ČASŤ PK PARC. Č. 1088 ODČLENENA DO KU RUSOVCE LV - 1, PK PARC. Č. 1-1088/2  Zápis GP č.536/a/09, Z-14211/09  Zápis geom.pl. 6/2010, Z-4644/10 - Vz 112/10  Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-39/2017  Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č.k. OU-BA-PLO-2018/162828/MPI zo dňa 15.08.2018, právoplatné dňa 24.09.2018, Z-18516/2018  Zápis GP č. overenia 1646/2016, V-27801/2019.  Zápis GP č. over. 1649/2016, Z-15902/20  Zápis geometrického plánu č. 142/2020, Z-15903/2020  Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-375/2021 zo dňa 15.11.2021  Protokol o oprave chyby v KO č.k. X-15/2023  Rozhodnutie Sp.zn. OÚ-BA-PLO-2023/114363 zo dňa 14.02.2023, R-836/24</p>	1/1
Poznámky: Bez zápisu		

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------



2	Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 641243	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0928 11 00 zo dňa 14.05.2012, Z-20061/16 Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 1038 07 00 zo dňa 27.07.2007, Z-20899/16	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom parcely registra "C" parc.č. 83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom parcely registra "C" parc.č. 290, 291 a stavbe súp.č. 99 na pozemku parc.č. 291	
	Poznámky: Bez zápisu	

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	AGROFEMA s.r.o., Dlhá 73/50, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 46062441	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parc. č. 1618/2 na dobu od 01.10.2018 do 1.10.2023, podľa zmluvy o nájme č. 65/2013 zo dňa 28.08.2013, N-462/13, (dodatok č.1 a 2, k zmluve o nájme č.65/2013 zo dňa 17.09.2018, N-2/2019), (GP 1212/2022, V-466/2023)	
	Poznámky: Bez zápisu	

### Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

STAV PRAVNÝ PARC. Č. 803/6,803/7,102,200/2,200/3,140/5,140/8,140/6,140/7,235/2,1862,186/3,811/1,811/7,811/8,816/3,  
PK PARC. Č. 103 - NEKNIHOVANA - VYMERÁ 718 M2 URČENÁ PODĽA GP 3217066 433-9/98 ZO DŇA 22.4.1998  
AKO DIEL Č. 1 AŽ 9.

Rozhodnutie PÚ SR č. PÚ-12/817-7/5176/BRO zo dňa 14.06.2012, Z-12122/13( parc.č. 536, 538/1, 540/3)

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 83/10, 694/168, 694/206 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN káblového vedenia, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN káblového vedenia, k stavbe "BA Čunovo Záhumenná NNK, SO 01 Káblové vedenie" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1115/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc. č. 83/10, 694/206, v celosti a na pozemok registra C KN parc. č. 694/168, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1115/2021, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-4828/2022 zo dňa 23.3.2022.
-	Vecné bremeno k nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 698/4 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Rozvody NN (ďalej "inžinierska sieť"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete, k stavbe "Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably B/1" v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-127/2020, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc.č. 698/4 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-11680/2022 zo dňa 18.05.2022

	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 405 strpieť a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí (prípojka elektriny, kanalizačná a vodovodná prípojka) k stavbe "Rodinný dom Stilo Absolut" na Skýcovej ulici, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1781/2023, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok C KN parcelné číslo 405 v celosti, v prospech vlastníka pozemkov C KN parcelné číslo 409/1, 410, 411, podľa V-25756/2023 zo dňa 19.12.2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky registra "C" parc.č.694/168, č.694/24 v rozsahu vymedzenom v GP č. 03/2011 (č.o.175/11) za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ich prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov registra "C" parc.č.1125 (pôvodne parc.č.694/23, č.694/208, LV 989) podľa V-11612/11 zo dňa 1.06.2011;
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra "C" KN parc.č.83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 v rozsahu vyznačenom v GP č. 101/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15641/11.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe "Rodinný dom Čunovo - Iberkova, p.č.694/94" (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí" v príslušnom tvare), v rozsahu vyznačenom GP č.31/2015 overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.2475/2015, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu časti pozemku registra C KN parcelné číslo 694/93 v katastrálnom území Čunovo, v rozsahu vyznačenom GP č.31/2015 overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.2475/2015 - v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Čunovo na LV 1843 rozostavaná stavba bez súp.č. na parc. č.694/396 a pozemky registra C KN parc.č.694/94, 694/396 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-17942/2016 zo dňa 29.09.2016.
Vlastník poradové číslo 1	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-4/2016 (úradne overený pod č. 1277/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 248/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-13789/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.83/10: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Obytná zóna Mladé Čunovo - 3 samostatne stojace domy - SO 107.2 - Samostatne stojací dom na parc.č.649/326" cez pozemok registra C KN parc.č.83/10 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenem pod č.1863/2016, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí cez pozemok reg. C KN parc.č. 83/10 v celosti, v-prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č.83/21, 694/329, 694/388 a stavby so súp.č.601 na parc.č.694/388, podľa V-7709/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č.84, 404/1, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017. (GP č. overenia 1646/2016)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 404/2, strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnených nehnuteľností - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, v prospech vlastníka stavebných objektov - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, podľa V-27801/2019 zo dňa 15.7.2020.

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 694/168 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v:</p> <p>a) práve zriadenia a uloženia Stavebných objektov SO 103 Trafostanica, SO 104 Rozvody VN, SO 105 Rozvody NN (ďalej len inžinierske siete),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia inžinierskych sietí k stavbe "Obytný súbor Čunovo Kónopiská 1 - Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo" a to v rozsahu podľa GP č. 1724/2020,</p> <p>c) vstupu, vjazdu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti podľa V-33617/2020 zo dňa 22.04.2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - (in rem) právo zriadiť a uložiť na pozemku, parcela registra C KN č. 698/375, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo prevádzkovať na pozemku parcele registra C KN č. 698/375, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo užívať a vykonávať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/375, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu SO 03 a verejnej kanalizácie SO 04, právo vykonať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/375, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a všetkých uvedených činností</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka verejnej kanalizácie SO 04 a verejného vodovodu SO 03 v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/25053/SOJ/V-5905 zo dňa 03.10.2017, podľa V-10363/2019 zo dňa 06.06.2019, (GP 1240/2022, V-763/2023)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 694/24 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 694/211 spočívajúce v práve uloženia NN prípojky, vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie NN prípojky na zatváranom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 625/2022 podľa V-2263/2024 zo dňa 26.02.2024</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo  
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
Čas vyhotovenia : 14:47:07  
Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 271

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
80	116	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
30	80	12	ZDRAV.STREDISKO		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám. 1, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode privatizovaného majetku zo dňa 28.06.2001 podľa V-2769/01 zo dňa 18.10.2001	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 641243	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 87 0507 01 00 zo dňa 27.6.2001, Z-20897/16	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemok reg. CKN p.č. 80 a stavba s.č. 30 na pozemku p.č. 80	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v povinnosti zabezpečenia poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa zákona č.277/1994 Z.z. v zmysle čl.VII zmluvy zo dňa 28.06.2001 podľa V-2769/01 zo dňa 18.10.2001

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Zmluva  
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva  
č. 05880...2500**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v  
znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

**Prevodca:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
Osoba oprávnená na podpis: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
Variabilný symbol: 5880.....25

(ďalej len „**prevodca**“)

**a**

**Nadobúdateľ:**

**Mestská časť Bratislava-Čunovo**

Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava  
Zastúpené: Gabriela Ferenčáková – starostka  
IČO: 00 641 243  
Variabilný symbol: .....

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 79/1, parc. č. 79/2 (pôvodne ako parc. č. 79), parc. č. 79/4 a parc. č. 79/5 (vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 podľa GP č. 905b/2025), parc. č. 81, parc. č. 82/1, parc. č. 82/2 (pôvodne ako parc. č. 82), parc. 82/4 a parc. č. 82/5 (vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 podľa GP č. 905b/2025), parc. č. 84/4 (vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 84 podľa GP č. 905b/2025) LV č. 1, k. ú. Čunovo, boli prevodcom ako výlučným vlastníkom pozemkov (vo vlastníctve 1/1) zverené protokolom č. 50 zo dňa 30.09.1991 do správy nadobúdateľa.
2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 80, LV č. 271, k. ú. Čunovo, bol prevodcom ako výlučným vlastníkom pozemku (vo vlastníctve 1/1) zverený protokolom č. 11 87 0507 01 00 zo dňa 27.06.2001 do správy nadobúdateľa.
3. Stavba „Požiarna zbrojnica s príslušenstvom“ súpis. č. 16 stojaca na pozemku parc. č. 81, LV č. 1, k. ú. Čunovo, bola prevodcom ako výlučným vlastníkom stavby (vo vlastníctve 1/1) zverená protokolom č. 1 zo dňa 29.07.1991 do správy nadobúdateľa.
4. Stavba „Zdravotné stredisko“ súpis. č. 30 stojaca na pozemku parc. č. 80, LV č. 271, k. ú. Čunovo, bola prevodcom ako výlučným vlastníkom stavby (vo vlastníctve 1/1) zverená protokolom č. 11 87 0507 01 00 zo dňa 27.06.2001 do správy nadobúdateľa.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností a prijíma ich bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3

### Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

## Článok 4

### Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

1. Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je ..... Eur. Hodnota predmetu prevodu bola určená prevodcom.

## Článok 5

### Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevod predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 **Uznesením č. ....../2025**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako nehnuteľného majetku, ktorý je hlavné mesto povinné previesť podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, kde môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonom, inými zákonmi a štatútom.
2. Nadobúdateľ bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k bezodplatnému prevodu predmetu prevodu uvedeného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.10.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 24.09.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24.09.2024, oddelenia parkovania zo dňa 07.04.2025, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.10.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 27.09.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 25.09.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.10.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24.09.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 17.01.2025.
3. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.



4. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.
5. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na tretie osoby, či subjekty a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.
6. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje prevziať do správy 17 ks drevín nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1, LV č. 1, k. ú. Čunovo.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto tri (3) vyhotovenia pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu bezodplatného prevodu  
Príloha č. 2 Geometrický plán č. 905b/2025  
Príloha č. 3 Mapa drevín nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1,  
LV č. 1, k. ú. Čunovo

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prevodca:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nadobúdateľ:  
Mestská časť Bratislava-Čunovo

.....  
**Ing. Janka Bargerová**  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

.....  
**Gabriela Ferenčáková**  
starostka

## VÝPIS

zo zasadnutia  
12.05.2025

K bodu

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Čunovo, pozemkov parc. č. 79/1 a nasl. a stavieb, Skýcovská ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Čunovo, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 79/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 79/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 79/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup>, parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 239 m<sup>2</sup>, parc. č. 82/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 82/7 – záhrada vo výmere 24 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 82/8 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 84/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, stavby súpis. č. 16 stojacej na pozemku parc. č. 81, LV č. 1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 80 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, stavby súpis. č. 30 stojacej na pozemku parc. č. 80, LV č. 271, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Čunovo, IČO 00641243, so sídlom Hraničiarska 144/22, Bratislava,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Čunovo sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Čunovo sa zaväzuje prevziať do správy 17 ks drevín nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 v k. ú. Čunovo, LV č. 1.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová