

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Západný rad 5, Muškátová
32, Hany Meličkovej 7, Budatínska 5, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

H-PROBYT, spol. s r. o.

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Západný rad 5 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 52/1000 na pozemku parc. č. 4976/2 vo výmere 666 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 5,74 Eur.

Muškatová 32 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1195/100000 na pozemku parc. č. 877/6 vo výmere 325 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 877/5 vo výmere 323 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,28 Eur.

Hany Meličkovej 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7810/462089 na pozemku parc. č. 1426/76 vo výmere 962 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,69 Eur.

Budatínska 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

VÝPIS

zo zasadnutia
12.05.2025

K bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Západný rad 5, Muškátová 32, Hany Meličkovej 7, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie informačný materiál bez uznesenia.

Stav hlasovania: Nehlasovalo sa

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová