

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Miloslav Ilavský, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - Pozemky parcelné čísla CKN 3898/15,16, 3899/10,11,25,26,50 Brezová ulica, Bratislava katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II.	16.04.2025/	m2	16658 845	26,68 € 15,93 €	477751,44 € 13 460,85 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - parcela KN C 21739/42 (výmera 66 m2), 8056/25 (výmera 212 m2) a novovytvorená parc. č. 8056/33 (výmera 174 m2) , ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. č. 8056/1 a novovytvorená parc. č. 21739/43 (výmera 102 m2) , ktorá vznikla oddelením od pozemku registra E parc. č. 21739/1, k. ú. Staré Mesto , obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 02/2025.	22.04.2025/ 06.05.2025	m2	554	633,14 €	350 759,56 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 4822/3 k. ú. Vinohrady , obec Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.	21.2.2025/ 23.3.2025	m2	5	263,89 €	1 319,45 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty - novovytvorená parc. č. 2705/4 (výmera 33 m2) a parc. č. 2706/4 (výmera 1 m2) v zmysle GP č. 9/2025 k. ú. Dúbravka , obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.	25.3.2025/ 28.04.2025	m2	34	165,40 €	5 623,60 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty stavby so s.č. 1601 na pozemku KN C 722 a pozemok KN C 722 katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.	17.2.2025/	m2			749 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu pozemku registra „CKN“ parcelné číslo 2924, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 345m2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 847, katastrálne územie Dúbravka, okres Bratislava IV, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, pre účel: uzatvorenie nájomnej zmluvy	24.3.2025/ 07.04.2025	m2			85 400,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v okrese Bratislava I, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto: reg. C-KN, parc. č. 23002/8 vo výmere 5 m2, parc. č. 23002/9 vo výmere 10 m2, parc. č. 2745/1 vo výmere 3 m2 , ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 55/2024, overeného pod č. G1-1044/2024 dňa 06.06.2024.	18.2.2025/ 02.04.2025	m2	18	227,85 €	4 101,30 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemky „KN C“ parc. č. 3320/2, 3319/36, k.ú. Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Ružinov, okres Bratislava II, pozemok „KN C“ parc. č. 3319/81, k.ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, k.ú. Ružinov, okres Bratislava II, za účelom zamýšľaného prevodu vlastníckych práv (zámenná zmluva)	9.4.2025/ 15.04.2025	m2	506	388,38 €	196 520,25 €
Ing. Miloslav Ilavský, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti Pozemky parcelné čísla CKN 1242/11, 1253/6 Rebarborová ulica, Bratislava katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II.	16.04.2025/ 27.04.2025	m2	207	198,85 €	41 161,95 €