

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, cintorín Slávičie údolie

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

JUDr. Metod Špaček, Ph.D.

zástupca riaditeľa magistrátu

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 1x
5. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová

oddelenie majetkových vzťahov

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ktorej bude dohoda o ukončení konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV sp. zn. B4-9C/28/2014 zmierom, na základe ktorého hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN parc. č. 2989/2 – ostatné plochy vo výmere 12 754 m², parc. č. 2990/9 – ostatné plochy vo výmere 162 m² a pozemky registra „E“ KN parc. č. 20078 – vinice vo výmere 50 m², parc. č. 20079 – vinice vo výmere 51 m² a parc. č. 20082 – vinice vo výmere 50 m², LV č. 3980, k. ú. Karlova Ves, záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy späťvziať žalobu na zmenu pôvodného rozhodnutia v časti právoplatne ukončenej Rozsudkom Okresného súdu Bratislava II č. k. 6C/3/2008-305 zo dňa 24. 10. 2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. k. 6Co/117/12-345 zo dňa 03. 12. 2012 v obnovenom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B2-6C/3/2008, vzájomné vzdanie sa nárokov a dohoda o nežalovaní,

s podmienkami:

Dohodu o urovnaní podpíšu účastníci do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, cintorín Slávičie údolie

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Karlova Ves

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2989/2	ostatné plochy	12 754	LV č. 3980
2990/9	ostatné plochy	162	LV č. 3980
20078	vinice	50	LV č. 3980
20079	vinice	51	LV č. 3980
20082	vinice	50	LV č. 3980

Spolu vo výmere 13 067 m²

* ďalšom texte sú tieto pozemky označené aj ako „Pozemky“

NÁVRH ŽIADATEĽOV:

Žiadatelia doručili hlavnému mestu návrh na zmierlivé urovanie sporu uzatvorením Dohody o urovnaní.

VYJADRENIE SSN/OMV:

Výhody uzatvorenia Dohody o urovnaní: Hlavné mesto bude ako vlastník pozemkov zapísané na liste vlastníctva (v súčasnosti sú na LV zapísaní žiadatelia). V prípade súdneho rozhodnutia je predpoklad, že neúspešná strana sa odvolá čoho dôsledkom by bolo, že hlavné mesto by ani v prípade úspechu v konaní ešte dlhšie obdobie nemalo podklad na zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva.

Nevýhody uzatvorenia Dohody o urovnaní: Nemožnosť žiadať od žiadateľov vyššie uvedenú zaplatenú sumu ako vydanie bezdôvodného obohatenia - majetkového prospechu získaného z právneho dôvodu, ktorý odpadol, v prípade úspechu hlavného mesta v konaní o určenie vlastníckeho práva sp. zn. B4-9C/28/2014 a v obnovennej časti konania sp. zn. B2-6C/3/2008.

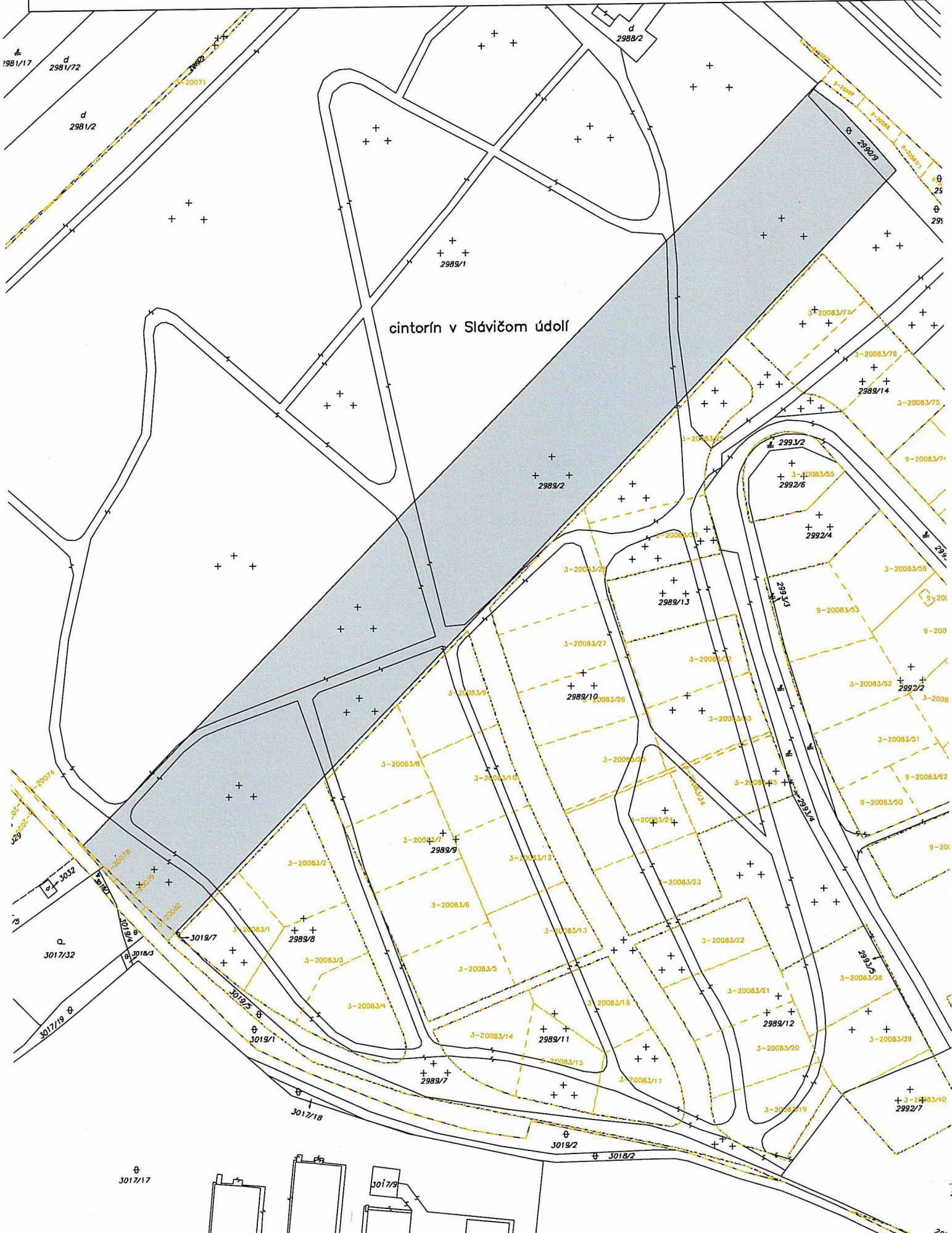
Podľa § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, v prípade prevodu majetku v rámci dohody o urovnaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie, ide o schvaľovanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom na schválenie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 13. 05. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov medzi účastníkmi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 126/2025 zo dňa 15. 05. 2025
Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu
hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ako prípad
hodný osobitného zreteľa, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves,
cintorín Slávičie údolie“.**

k.ú. Karlova Ves,
pozemky registra "C" parc.č. 2898/2, 2990/9 a pozemky registra "E" parc.č. 20078, 20079, 20082



3017/17

3017/9

3018/2

3019/2

3017/18

3019/1

3019/2

3018/4

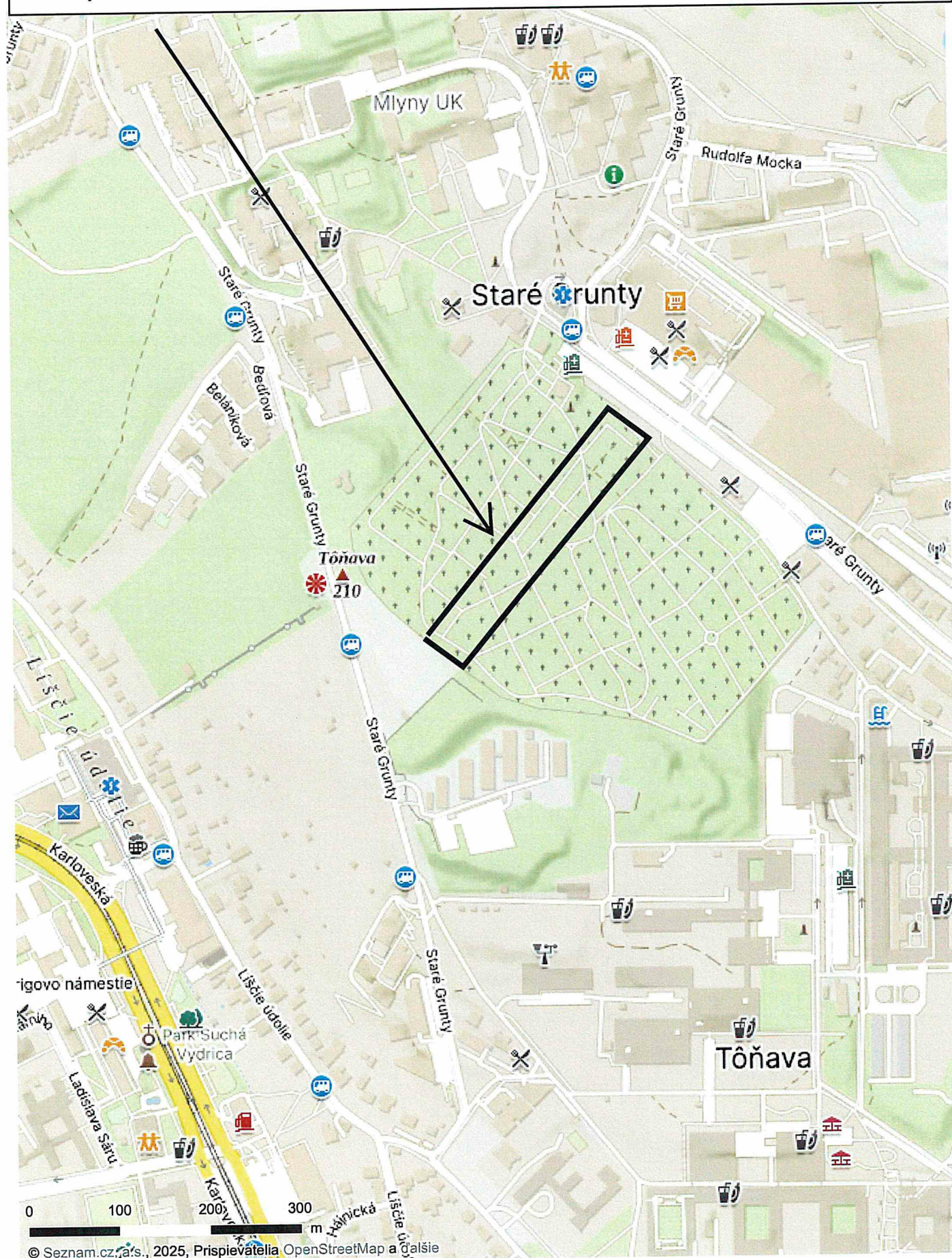
3017/32

3017/32

k.ú. Karlova Ves, KNC parc.č. 2989/2, 2990/9 a KNE parc.č. 20078, 20079, 20082



k.ú. Karlova Ves,
KNC parc.č. 2989/2, 2990/9 a KNE parc.č. 20078, 20079, 20082



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 13.03.2025
Dátum vyhotovenia: 01.04.2025
Čas vyhotovenia : 14:19:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3980

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2989/2	12754	Ostatné plochy	32		1	
2990/9	162	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
20078	50	Vinice	2	3	
20079	51	Vinice	2	3	
20082	50	Vinice	2	3	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

- 3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovák Jozef r. , PhDr. a Nora Slováková r. á, Mgr.,

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1388/05 zo dňa 15.3.2005 - Vz 679/05

Poznámka

Poznamenáva sa začatie návrhu o určenie vlastníckeho práva vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod číslom B4/9C/28/2024, pôvodne podaná na Okresnom súde Bratislava I pod sp.zn. 15C/251/2013 žalobcom: Hlavné mesto SR Bratislava, P-40/25

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Pk vl.č. 6703 (k.ú. Bratislava), vz 679/05

Por.č.: 1

GP č.050410 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2989/2, 2990/9, R-592/11, vz 717/11

VÝPIS

zo zasadnutia
12.05.2025

K bodu

Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúcich sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, d. [REDACTED]
[REDACTED]

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní súdnych sporov medzi účastníkmi [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] ktorej bude dohoda o ukončení konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV sp. zn. B4-9C/28/2014 zmiernom, na základe ktorého hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN parc. č. 2989/2 – ostatné plochy vo výmere 12 754 m², parc. č. 2990/9 – ostatné plochy vo výmere 162 m² a pozemky registra „E“ KN parc. č. 20078 – vinice vo výmere 50 m², parc. č. 20079 – vinice vo výmere 51 m² a parc. č. 20082 – vinice vo výmere 50 m², LV č. 3980, k. ú. Karlova Ves, záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy späťvziať žalobu na zmenu pôvodného rozhodnutia v časti právoplatne ukončenej Rozsudkom Okresného súdu Bratislava II č. k. 6C/3/2008-305 zo dňa 24. 10. 2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. k. 6Co/117/12-345 zo dňa 03. 12. 2012 v obnovenom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B2-6C/3/2008, vzájomné vzdanie sa nárokov a dohoda o nežalovaní,

s podmienkami:

Dohodu o urovnaní podpíšu účastníci PhDr. Jozef Slovák a Mgr. Nora Slováková do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Neschválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 5, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová