

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Mlynské luhy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/7 – ostatná plochy vo výmere 4532 m², zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m² a parc. č. 1498/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m², obidva bez založeného LV, ktoré sú identifikované ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m², zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy a následného zverenia nehnuteľností do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Ružinov s názvom Verejnoprospešné služby Ružinov p.o. pre zabezpečenie činností tejto organizácie, ktorým je nakladanie s komunálnym a iným odpadom.

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán potrebný na založenie listu vlastníctva na pozemky registra „C“ KN parc. č. 3237/9 a parc. č. 1498/16, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Mlynské luhy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	poznámka
3237/7	ostatná plocha	4532	LV č. 1201
3237/9	zastavaná plocha a nádvorie	623	bez LV*
1498/16	zastavaná plocha a nádvorie	200	bez LV*
spolu vo výmere:		5 355 m ²	

* pozemky registra „C“ KN parc. č. 3237/9 a parc. č. 1498/16, ktoré sú obidva bez založeného LV, sú identifikované ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m², zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy; následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku bude zabezpečené založenie listu vlastníctva na obidva tieto pozemky

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 03.04.2024 o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3237/7, č. 3237/9 a 1498/16, ktoré sa nachádzajú v areáli využívanom príspevkovou organizáciou mestskej časti Bratislava-Ružinov s názvom Verejnoprospešné služby Ružinov p.o. (ďalej len ako „VPSR p.o.“). Areál sa nachádza medzi ulicami Mlynské Luhy a Štedrá.

Mestská časť Bratislava-Ružinov zverila protokolom č. 1/2020 zo dňa 18.12.2020 pozemky registra „C“ KN parc. č. 1498/1, 1497/4, 1498/13 v celkovej výmere 3073 m², ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy VPSR, p.o., ktorá v súčasnosti využíva areál z väčšej časti tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3237/7. V súvislosti s výkonom základných činností VPSR, p.o., ktorými sú najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, zber, preprava a uloženie komunálneho alebo biologicky rozložiteľného odpadu, má VPSR, p.o. záujem o rozšírenie disponibilného priestoru aj o príľahlé pozemky registra „C“ KN parc. č. 3237/9 a 1498/16, ktoré funkčne tvoria celok a sú potrebné pre zabezpečenie uvedených činností.

Z dôvodu zabezpečenia riadneho výkonu činnosti VPSR, p.o. požiadala mestská časť Bratislava-Ružinov o zverenie predmetných pozemkov, a to za účelom ich následného zverenia do správy tejto svojej príspevkovej organizácie.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa na ulici Mlynské luhy v Bratislave, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **3237/7** – ostatná plochy vo výmere 4532 m², zapísaný na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy ... **22 565,23 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **3237/9** – zast.pl. vo výmere 623 m² ... **31 019,73 eur**
a pozemok registra „C“ KN **1498/16** - zast.pl. vo výmere 200 m² ... **9 958,18 eur**, obidva bez založeného LV, ktoré sú identifikované ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m², zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 02. 05. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. 3237/7 v k. ú. Ružinov a 3237/9, 1498/16, ktoré sú súčasťou pozemku reg. E-KN parc. č. 828/908 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie území:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C

Funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Predmetné pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27. 02. 2025: Bez pripomienok

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 28. 02. 2025: K zvereniu pozemkov nemá námietky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 17. 03. 2025: K zvereniu nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 10. 03. 2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025: Bez pripomienok.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 19. 03. 2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18. 02.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03. 03. 2025: Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 126/2025 zo dňa 15. 05. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Mlynské luhy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



MAG0P0129CKH



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-04-2024	
Číslo záznamu: 14-1765	Číslo spravy:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Bratislava, 03.04.2024

Č.j. Star.: NPaON/OM/4166/17508/2024/KeA

Vážený pán primátor,

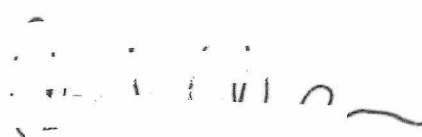
obraciam sa na Vás so žiadosťou vo veci zverenia správy pozemku registra C-KN parc. č. 3237/7 vo výmere 4532 m², druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Ružinov, (ďalej len „pozemok“) vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, na ktorom sa nachádza areál využívaný VPSR, p.o. medzi ulicami Mlynské Luhy a Štedrá.

Zároveň Vás žiadam o zverenie správy príslušných pozemkov registra C-KN parc. č. 3237/9 a 1498/16, ktoré nemajú založené listy vlastníctva, avšak sú súčasťou pozemku registra E-KN parc. č. 828/908 vo výmere 10406 m², druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Ružinov, (ďalej len „príslušné pozemky“) vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868.

Mestská časť Bratislava-Ružinov zverila protokolom č. 1/2020 zo dňa 18.12.2020 pozemky registra C-KN parc. č. 1498/1, 1497/4, 1498/13 o súhrnnej výmere 3073 m² vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy VPSR, p.o., ktorá v súčasnosti využíva areál z väčšej časti tvorený pozemkom registra C-KN parc. č. 3237/7 vo výmere 4532 m². V súvislosti s výkonom základných činností VPSR, p.o., najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, zber, preprava a uloženie komunálneho alebo biologicky rozložiteľného odpadu, má VPSR, p.o. záujem o rozšírenie disponibilného priestoru o príslušné pozemky registra C-KN parc. č. 3237/9 a 1498/16, ktoré funkčne tvoria celok a sú potrebné pre zabezpečenie uvedených činností.

Za účelom zabezpečenia požiadaviek VPSR, p.o. má mestská časť Bratislava-Ružinov záujem o prevzatie správy vyššie špecifikovaného pozemku a príľahlých pozemkov. V nadväznosti na uvedené si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o zverenie predmetného pozemku a príľahlých pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom ich následného zverenia do správy organizácie VPSR, p.o. Z uvedeného dôvodu Vám navrhujem poskytnúť spoluprácu pri zabezpečení vyhotovenia príslušného geometrického plánu.

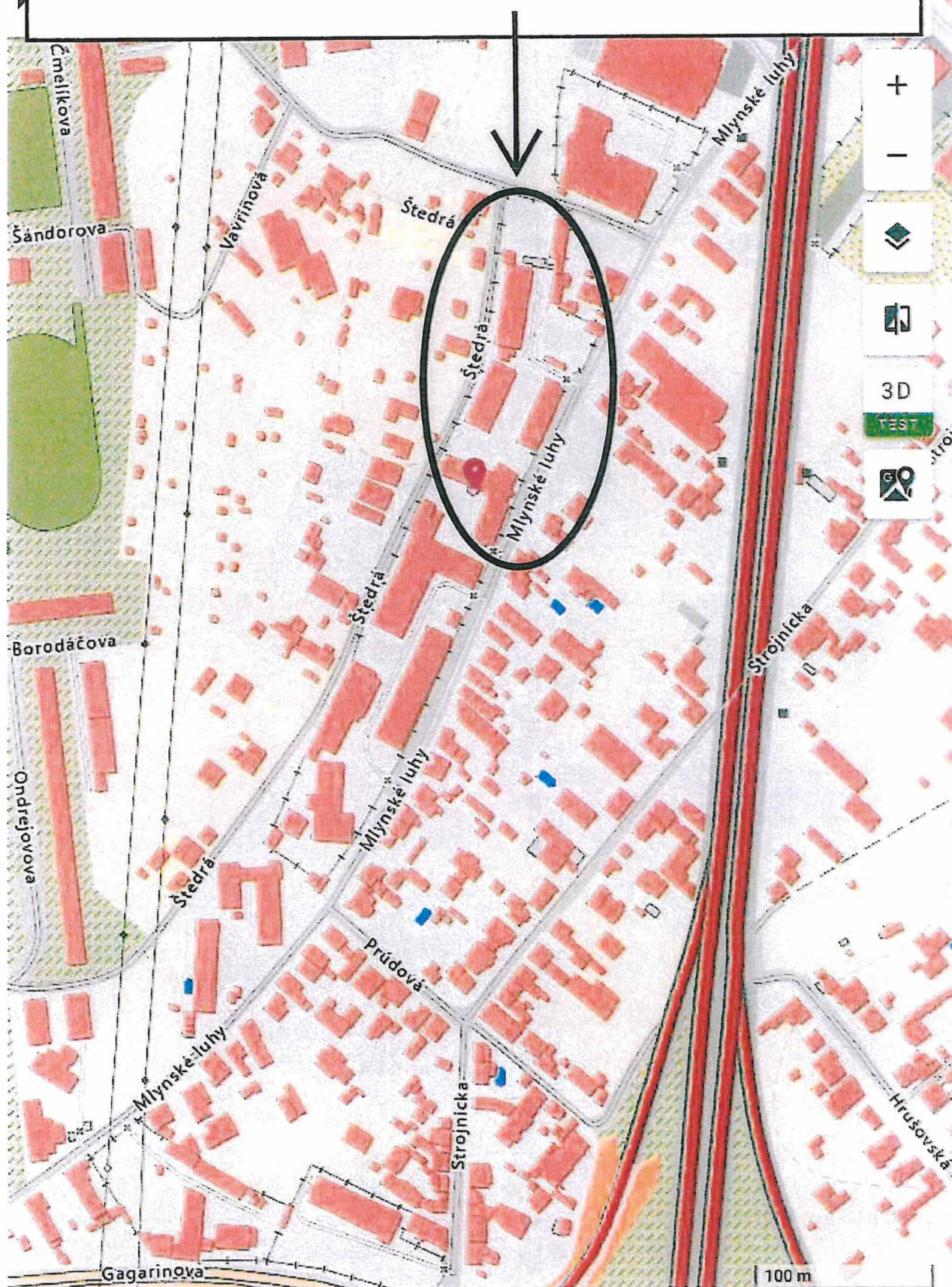
S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

[illegible]

k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3237/7, 3237/9, 1498/16



k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3237/7, 3237/9, 1498/16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 24.4.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:46:02
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3237/7	4532	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 24.4.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:44:40
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
828/908	10406	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0... 25 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/7 – ostatná plochy vo výmere 4532 m², zapísaného na LV č. 1201 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m², zapísaného na LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č..... vyhotoveným vyhotoviteľom, úradne overeným dňa2025 pod č.: (ďalej len „GP č.“), boli pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m², zapísaného na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, odčlenené pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m² a parc. č. 1498/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m². Geometrický plán č. je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, na ulici Mlynské luhy, a to pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 3237/7 – ostat. plochy vo výmere 4532 m² v obstarávacej cene .. 22 565,23 eur
 - parc. č. 3237/9 – zast.pl. vo výmere 623 m² v obstarávacej cene..... 31 019,73 eur
 - parc. č. 1498/16 - zast.pl. vo výmere 200 m² v obstarávacej cene..... 9 958,18 eur

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy a následného zverenia nehnuteľností do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Ružinov s názvom Verejnoprospešné služby Ružinov p.o.. pre zabezpečenie činností tejto organizácie, ktorým je nakladanie s komunálnym a iným odpadom.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3.

tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán potrebný na založenie listu vlastníctva na pozemky registra „C“ KN parc. č. 3237/9 a parc. č. 1498/16, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

VÝPIS

zo zasadnutia
12.05.2025

K bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Mlynské luhy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/7 – ostatná plochy vo výmere 4532 m², zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m² a parc. č. 1498/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m², obidva bez založeného LV, ktoré sú identifikované ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m², zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy a následného zverenia nehnuteľností do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava–Ružinov s názvom Verejnoprospešné služby Ružinov p.o.. pre zabezpečenie činností tejto organizácie, ktorým je nakladanie s komunálnym a iným odpadom.

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán potrebný na založenie listu vlastníctva na pozemky registra „C“ KN parc. č. 3237/9 a parc. č. 1498/16, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných

finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

