

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Narcisová ulica, do správy mestskej časti
Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Koordinačná situácia
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Mail zo dňa 15. 05. 2025
8. Návrh protokolu
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Ružinov, a to: pozemok registra „E“ KN parc. č. 15562/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15575 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15585 – záhrada vo výmere 1456 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1482 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15587 – záhrada vo výmere 1431 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15588 – záhrada vo výmere 1193 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15589 - záhrada vo výmere 1306 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15594 – orná pôda vo výmere 1214 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22206/100 – ostatná plocha vo výmere 205 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22206/400 - ostatná plocha vo výmere 1237 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22209/300 – ostatná plocha vo výmere 883 m², LV č. 7868, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere cca 4739 m², LV č. 8090, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15577 – orná pôda vo výmere cca 168 m², LV č. 7868, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom realizácie projektu Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15574/500 a parc. č. 15577, k. ú. Ružinov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, lokalita Trávniky, vnútroblok Narcisová, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

pozemky registra „E“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
15562/200	zastavaná plocha a nádvorie	87	7868
15574/500	záhrady	cca 4739*	8090
15575	zastavaná plocha a nádvorie	333	7868
15577	orná pôda	cca 168*	7868
15585	záhrady	1456	7868
15586	záhrady	1482	7868
15587	záhrady	1431	7868
15588	záhrady	1193	7868
15589	záhrady	1306	7868
15594	orná pôda	1214	7868
22206/100	ostatná plocha	205	7868
22206/400	ostatná plocha	1237	7868
22209/300	ostatná plocha	883	7868

spolu vo výmere: cca 15 734 m²

* parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 07.04.2025 o zverenie časti verejného priestranstva v lokalite Trávniky, vnútroblok Narcisová, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15575, parc. č. 15562/200, parc. č. 15586, parc. č. 22206/400, parc. č. 15587, parc. č. 15585, parc. č. 15589, parc. č. 15588, parc. č. 22209/300, časti parc. č. 15577, parc. č. 22206/100, parc. č. 15594 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15585/31, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/500 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15585/3, zapísaných na LV č. 8090 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie nehnuteľností za účelom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva, čím sa zlepši kvalita života obyvateľov tejto lokality. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozádržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trvalkové záhony). Revitalizácia tohto verejného priestoru bude financovaná z časti z vlastných finančných zdrojov, ako aj z cudzích finančných zdrojov. Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky vo výške 1 575 000,00 eur z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.

Projekt rekonštrukcie vnútrobloku Narcisová vypracovala spoločnosť DEVLEV BUILDINGS s.r.o. v roku 2024 a jeho predpokladaná celková hodnota predstavuje sumu 1 959 212,00 eur.

Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie pozemkov pre realizáciu projektu Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová a jeho následnej správy a údržby. Z pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti sa pozemky registra „E“ KN parc. č. 15594, parc. č. 22206/100 a parc. č. 22209/300 nenachádzajú priamo vo vnútrobloku Narcisová, ale pri ulici Ľanová, sú však týmto projektom priamo dotknuté, pretože v rámci tohto projektu sú na nich plánované stavebné objekty: SO 08 kontajnerové stojisko a SO 09 spevnená plocha pre kontajnerové stojisko.

Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnej dobe zabezpečuje všetky povolenia potrebné k samotnej realizácii projektu, pričom je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých je plánovaná rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová, a ktoré sú priamo dotknuté projektom. V rámci vnútrobloku ulice Narcisová vykonáva mestská časť správu k trom pozemkom registra „E“ KN, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov ako parc. č. 22211, parc. č. 22210 a 15572/202, ktoré spolu nesusedia a ostatné pozemky nie sú k dnešnému dňu zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Mailom zo dňa 15.05.2025 MČ Bratislava-Ružinov oznámila mestu, že revitalizácia vnútrobloku Narcisová sa nebude týkať pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15585/3 a parc. č. 15585/31, na ktorých je situovaná stavba súp. č. 797- HB-Blok Narcisová 3.

Podľa stanoviska oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24.04.2025 zeleň na pozemkoch, ktoré sú predmetom zverenia, bola mestskej časti Bratislava-Ružinov zverená protokolom č. 1/1992.

Spevnené plochy nachádzajúce sa vo vnútrobloku Narcisová tvoria „ihrisko Narcisová“ vybudované na pozemku registra „C“ KN parc.č.15585/1, k.ú. Ružinov, ktoré bolo v minulosti v správe „SVPS Bratislava Ružinov, Mlynské luhy 19“ čo bola organizácia mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá zabezpečovala správu a údržbu detských ihrísk. Uvedené ihrisko vykazuje charakter socialistickej výstavby našich právnych predchodcov VHMB/ObNV/Akcie Z, z čoho v zmysle štatútu HMBA vyplýva, že tento typ stavieb evidujeme ako zverený do správy mestských častí.

Zverením správy k predmetným nehnuteľnostiam získa mestská časť Bratislava-Ružinov možnosť pre vytvorenie nového, moderného, verejného priestranstva určeného obyvateľom tejto lokality, kde sa bude môcť rozvíjať komunitný život.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa na v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Narcisová, a to:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15562/200** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m²..... v obstarávacej cene..... **5 780,87 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15574/500** - záhrada vo výmere cca 4739 m²..... v obstarávacej cene.....cca **314 622,21 eur**
pozemok registra „E“ KN parc. č. **15575** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m²..... v obstarávacej cene..... **22 126,80 eur**
časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15577** – orná pôda vo výmere cca 168 m²..... v obstarávacej cene..... cca **44,62 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15585** – záhrada vo výmere 1456 m²..... v obstarávacej cene..... **72 495,55 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15586** – záhrada vo výmere 1482 m²..... v obstarávacej cene.....**73 790,11 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15587** – záhrada vo výmere 1431 m²..... v obstarávacej cene..... **71 250,78 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15588** – záhrada vo výmere 1193 m² v obstarávacej cene..... **59 400,54 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15589** - záhrada vo výmere 1306 m²..... v obstarávacej cene..... **65 026,92 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15594** – orná pôda vo výmere 1214 m²..... v obstarávacej cene..... **322,44 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **22206/100** – ostatná plocha vo výmere 205 m²..... v obstarávacej cene..... **1 020,72 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **22206/400** - ostatná plocha vo výmere 1237 m²..... v obstarávacej cene..... **6 159,15 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **22209/300** – ostatná plocha vo výmere 883 m²..... v obstarávacej cene..... **4 396,55 eur**

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu boli vyžiadané súbornou žiadosťou zo dňa 22.04.2025.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25.04.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú zámerom dotknuté časti záujmových pozemkov (v zmysle predloženej situácie) reg. E-KN parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594, 15574/500 a reg. C-KN parc. č. 15585/31, 15585/3 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie** pre pozemky parc. č. 22209/300, 22206/100, 15594, 15585/31, 15585/3 a časť pozemkov parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 15577, 15574/500;
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie** pre pozemok parc. č. 22206/400 a časť pozemku parc. č. 15587, 15585, 15589, 15588;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)** pre časť pozemkov parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15585, 15589, 15588, 15577, 15574/500.

Záujmové pozemky sú využiteľné v zmysle platného ÚPN. Je potrebné rešpektovať vydané ZST.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.04.2025: So zverením súhlasí. Pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať existujúce trasy TI.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.05.2025: K zvereniu neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 29.04.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19.05.2025: Súhlasí.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 30.04.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 28.04.2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.04.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.04.2025: Súhlasí, nakoľko zeleň na uvedených pozemkoch bola mestskej časti Bratislava-Ružinov zverená už protokolom č. 1/1992.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 126/2025 zo dňa 15. 05. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Narcisová ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-04-2025 -9-	
Podanie: Číslo:	Číslo spisu: A
Prihodylisty:	Výhavyje: 211

V Bratislave, 07. apríla 2025
OPaON/OM/1530/16817/2024/BiJ

Vážený pán primátor,

opakovane Vás chcem požiadať o zverenie časti verejného priestranstva v lokalite Trávniky, konkrétne vnútrobloku Narcisová, ktorý je situovaný na časti pozemkov registra E KN, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov ako:

- parc. č. 15575 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15562/200 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15586 o výmere 1482 m², záhrada;
- parc. č. 22206/400 o výmere 1237 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15587 o výmere 1431 m², záhrada;
- parc. č. 15585 o výmere 1482 m², záhrada;
- parc. č. 15589 o výmere 1306 m², záhrada;
- parc. č. 15588 o výmere 1193 m², záhrada;
- parc. č. 22209/300 o výmere 883 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15577 o výmere 575 m², orná pôda;
- parc. č. 22206/100 o výmere 205 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15594 o výmere 1214 m², orná pôda;
- pozemku registra C KN parc. č. 15585/31 o výmere 331 m², zastavaná plocha a nádvorie

a

pozemkov v rovnakom katastrálnom území, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 8090 ako parcela registra E KN č. 15574/500 o výmere 41664 m², záhrada a parcela registra C KN č. 15585/3 o výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Účelom zverenia je revitalizácia celého tohto verejného priestranstva, čím sa bezpochyby zlepši kvalita života obyvateľov tejto lokality. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozadržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trvalkové záhony). Revitalizácia tohto verejného priestoru bude financovaná z časti z vlastných finančných zdrojov, ako aj z cudzích finančných zdrojov. Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky vo výške 1 575 000,00 eur z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.

Projekt rekonštrukcie vnútrobloku Narcisová vypracovala spoločnosť DEVLEV BUILDINGS s.r.o. v roku 2024 a jeho predpokladaná celková hodnota predstavuje sumu 1 959 212,00 eur.

Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnej dobe zabezpečuje všetky povolenia potrebné k samotnej realizácii projektu, pričom je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých je plánovaná rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová, a ktoré sú priamo dotknuté projektom. V rámci vnútrobloku Narcisová vykonáva mestská časť správu k trom pozemkom registra E KN, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov ako parc. č. 22211, parc. č. 22210 a 15572/202, ktoré navyše spolu nesusedia a ostatné pozemky nie sú k dnešnému dňu zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Tento stav nie je v podmienkach našej mestskej časti ničím výnimočný, práve naopak. Aj v tomto prípade sa jedná o nelogické majetkovoprávne riešenie zverovania správy majetku hlavného mesta v minulosti, ktoré vnímam ako dlhodobo pretrvávajúci a neriešený „dlh“.

Plánovanie a realizácia projektu revitalizácie vnútrobloku Narcisová sú procesy úzko prepojené, preto je potrebné, aby mestská časť vykonávala správu k všetkým pozemkom v zmysle vyššie uvedenej špecifikácie, keďže tieto sú zahrnuté v rámci projektu.

Vážený pán primátor,

je naším spoločným cieľom pracovať na zlepšovaní kvality života Bratislavčanov, preto si Vás dovoľujem opakovane požiadať o zabezpečenie zverenia pozemkov, na ktorých je vnútroblok Narcisová situovaný.

Zverením správy k vyššie citovaným nehnuteľnostiam na jednej strane opäť čiastočne zmažeme „dlh“ z minulosti, a zároveň zabezpečíme vytvorenie nového, moderného, verejného priestranstva určeného obyvateľom tejto lokality, kde sa bude môcť rozvíjať komunitný život.

S pozdravom



Prílohy:

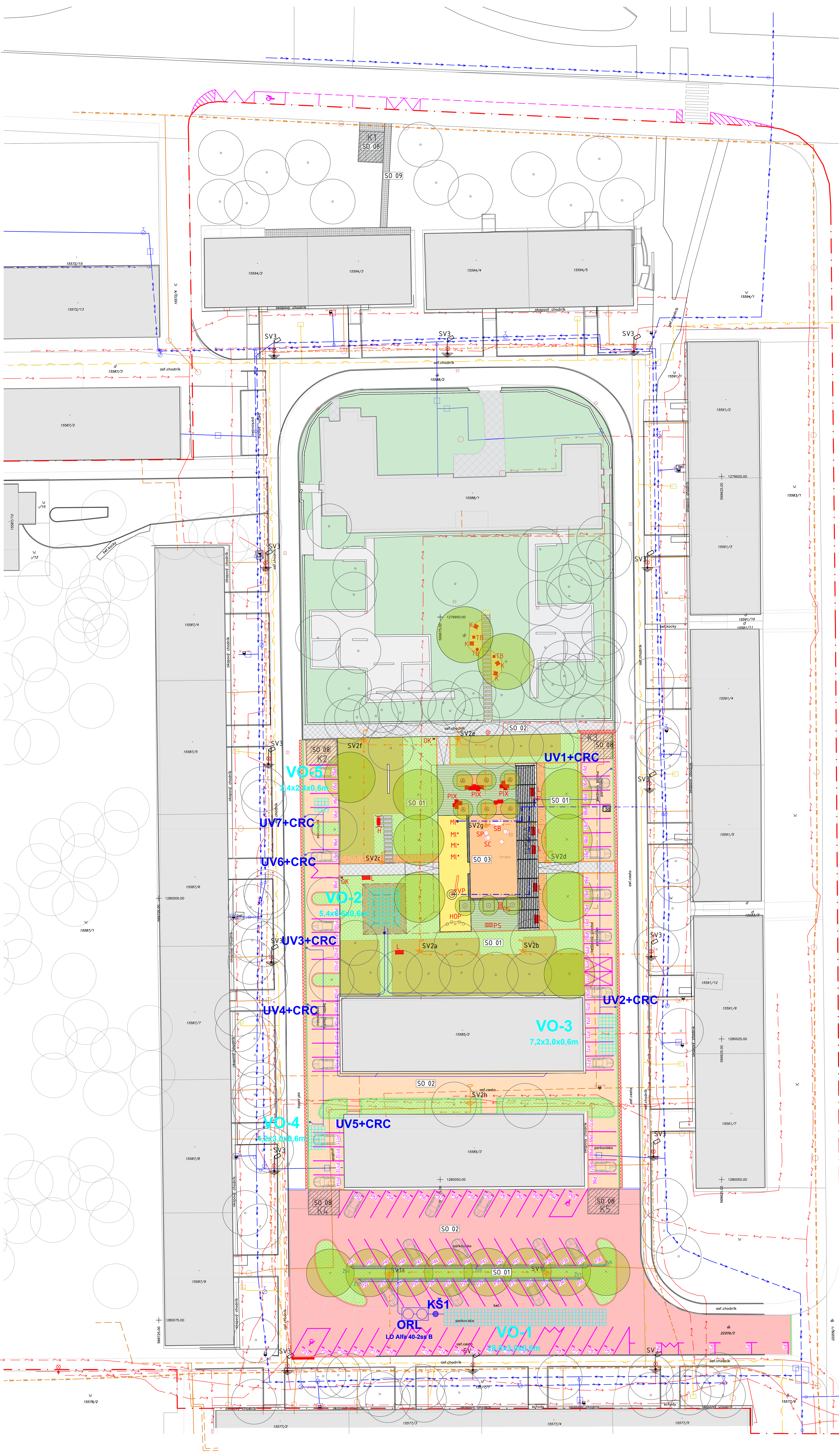
Koordinačná situácia – navrhovaný stav rekonštrukcie vnútrobloku Narcisová

Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Jana Blahová

Ing. Andrea Becko

Mgr. Pavol Bažanka



LEGENDA ČIAR:

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

STAV REGISTRA CKN

STAV REGISTRA CKN

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIA

VYMEZENE PARKOVACÍCH MIEST/ ZÁKAZ ZASTAVENIA

INŽINIERSKÉ SIETE:

EXISTUJÚCE SIETE JEDNOTNEJ KANALIZÁCIE

EXISTUJÚCE SIETE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

EXISTUJÚCE VODOVODNÉ SIETE

EXISTUJÚCE STL PLYNOVÉ VEDENIE

EXISTUJÚCE TEPLOVODNÉ POTRUBIA

EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ NI VEDENIE - V ZEMLI

PRÍPOJKY:

EXISTUJÚCE VODOVODNÉ PRÍPOJKY

EXISTUJÚCE PRÍPOJKY KANALIZÁCIE

EXISTUJÚCE PRÍPOJKY STL PLYNOVODU

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY:

AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU D32 (HPE), dl. 139,8m

VODOVODNÁ PRÍPOJKA D32 (HPE), dl. 9,8m

NOVÝ CYKY-J 4x10 V CHRÁNIČKE Ø63mm

SPOLU S NAPÁJACÍM KÁBLOM VIEŠŤ PÁS FeZn 30x4mm

LEGENDA ZARIADENÍ:

SV1xNOVÉ STOŽIAROVÉ LED OSVETLENIE, výška 6,0m od upraveného terénu, teplota - 3000K, 3500lm, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - FARBA RAL7016, 2ks

STOŽIAR - SRVJ/6/60-RAL7016

SV2xNOVÉ STOŽIAROVÉ LED OSVETLENIE, výška 4,2m od upraveného terénu, teplota - 2700K, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - FARBA RAL 7016, 8ks

STOŽIAR - SRVJ/4,2/114,3-RAL7016

SV3PŮVODNÉ STOŽIAROVÉ OSVETLENIE, PONECHANÉ, NOVÝ NÁTER RAL 7016

LEGENDA OBJEKTOVEJ SKLADBY:

Čo	NÁZOV OBJEKTU	PLOCHA [m²]	POVRCHOVÁ ÚPRAVA
SO 01	KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA	10773	ZELEŇ (stromy, trávniky...)
SO 02	SPEVNENÉ PLOCHY	3041	*
SO 03	ODDYCHOVÁ ZÓNA	601	
SO 04	VEREJNÉ OSVETLENIE	-	
SO 05	MOBILIÁR	-	L, K, Š, P, PIX...
SO 06	DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA	-	
SO 06.1	ORL	-	
SO 07	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	-	
SO 08	KONTAJNEROVÉ STOJSKA	124	ZÁMKOVÁ DLAŽBA - P5
SO 09	SPEVNENÁ PLOCHA PRE KONTAJNEROVÉ STOJSKO	85	ZÁMKOVÁ DLAŽBA - P5
	PLOCHA SPOLU	14624	

* PLOCHA CHODNÍKOV JE POČÍTANÁ AJ S PLOCHOU OBRUBNÍKOV

* * OZNAČENIE PRVKOV MOBILIÁRU

LEGENDA:

NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY, GRANITO - 1836,60 m²

NAVRHOVANÉ OSTAVNÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY, DOLOMIT - 1071,40 m²

VYBÚRANIE A NÁSLEDNÉ DOPLNENIE KONŠTRUKČNÝCH VRSTVIE - 80,6 m²

CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 100/26/15 BEZ SKOSNIA ULOŽENÝ DO LÔŽKA Z BETÓNU C16/20-X0 S PREVÝŠENÍM 10 cm - 278,9 bm

CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 100/26/15 BEZ SKOSNIA ULOŽENÝ DO LÔŽKA Z BETÓNU C16/20-X0 BEZ PREVÝŠENIA - 238,1 bm

OPORNÝ MŮR Z BETÓNOVÝCH PREFABRIKOVÝCH UHLÍKOV VÝŠKY 105 cm - 107,57 bm

NAVRHOVANÝ CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY, DOLOMIT - 85,00 m²

NAVRHOVANÝ BETÓNOVÝ CHODNÍK, METLÍKOVÁ ÚPRAVA POVRCHU - 317,70 m²

NAVRHOVANÝ CHODNÍK Z BETÓNOVEJ DLAŽBY, ROZMERY 1500x500x50mm - 28,50 m²

NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA V ODDYCHOVEJ ZÓNE, GUMENÝ LIATY POVRCH, RAL 2008, RAL 9010 - 124,54 m²

NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA V ODDYCHOVEJ ZÓNE, GUMENÝ LIATY POVRCH, RAL 2008, RAL 9010 - 124,54 m²

NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA V ODDYCHOVEJ ZÓNE, ZATRAVNŔOVACIE TVÁRNICE - VYSTUŽENÉ BETÓNOVÉ DOSKY FORNÁTU 60x60x10cm - 131 m²

TRVALKOVÉ ZÁHONY - 100 m²

NAVRHOVANÝ INTENZÍVNY TRÁVNÍK - 950 m²

NAVRHOVANÝ DAŽĐOVÝ ZÁHON - 70 m²

EXISTUJÚCI TRÁVNÍK URČENÝ K REKULTIVÁCI - 650 m²

ŠTRKOVÉ PLOCHY - 12 m²

PŮVODNÉ TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ

EXISTUJÚCE STAVENÉ OBJEKTY

EXISTUJÚCE STROMY

NAVRHOVANÉ STROMY

OZNAČENIE MOBILIÁRU:

L LAVIČKA S OPERADLOM A PODRŮČKAMI, rozm: 0,725m (š), 1,50 m (d), 0,710m (v), OCELOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA RAL 9010 (biela), SEDENIE A OPERADLO - drevené lamely z termodreva s olejovou povrchovou úpravou, počet: 7 ks

K KRESLO S OPERADLOM A PODRŮČKAMI, rozm: 0,725m (š), 0,70 m (d), 0,710m (v), OCELOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA RAL 9010 (biela), SEDENIE A OPERADLO - drevené lamely z termodreva s olejovou povrchovou úpravou, počet: 4 ks

TB TABURETKA/ STOLIČKA BEZ OPERADLA A PODRŮČK, rozm: 0,440m (š), 0,460m (d), 0,435m (v), OCELOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA RAL 2008 (svetlá oranžová), SEDENIE A OPERADLO - drevené lamely z termodreva s olejovou povrchovou úpravou, počet: 3 ks

PS PINKOVÉ SEDENIE, rozm: 0,640m (š), 1,400 m (d), 0,780m (v), OCELOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA RAL 9010 (biela), SEDENIE A OPERADLO - drevené lamely z termodreva povrchovou úpravou, počet: 2 ks

P MECHANICKÉ PÍTKO S MISKOU, rozm: 0,230m (š), 0,60 m (d), 1,00m (v), OCELOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA RAL 9010 (biela), ODTOKOVÝ RÔST Z HLINÍKA A MISKA Z NEREZU/ S AUTOMATICKÝM PREPLACHOM, počet: 1 ks

OK ODPADOVÝ KŮS, rozm: 0,553m (š), 0,598m (d), 1,58m (v), objem 130 l OPLÁŠTENÉ Z PLASTOVEJ KONŠTRUKCIE, RAL 9005 FARBA ČIERNA, VLOŽKA S POŽINKOVANEJ OCELE, počet: 2 ks

MI HMĽOVÁ SPRCHA S TLÁČNÝM VENTILOM, rozm: 0,224m (š), 2,00m (v), ANTIVANDAL PREVEDENIE S NEREZOVEJ KONŠTRUKCIE, MATERIÁL AISI 304 KARTÁČOVANÝ POVRCH, počet: 4 ks

VP INTERAKTÍVNA VODNÁ PUMPA SO ŽLABMI , rozm: 0,35m (š), 3,50m (d), 1,00m (v), MATERIÁL POŽINKOVANÁ OCEĽ, počet: 1 ks

HOP STĚPIK NA SKÁKANIE/ SEDENIE, rozm: 0,300-0,500m (ø), 0,95m (v), MATERIÁL ROTAČNE LISOVANÝ POLYETYLEN RAL 1021 ŽLTÁ STĚPIK JE UKOTVENÝ DO BETÓNU, ZAKOPANÝ DO VIDIETEJ VÝŠKY 300-500mm, počet: 5 ks

SC KAMENNÉ KRESLO, rozm: 0,75m (š), 0,87 m (d), 0,77m (v), NOSNÁ KONŠTRUKCIA Z VODOTESNÉHO BETÓNU VO SVETLOM PREVEDENÍ POVRCH NEVYSTUŽENÝ SUCHÝ BETÓN S ANTIVANDAL ÚPRAVOU , počet: 2 ks

SP KAMENNÝ POSEDÁK, rozm: 0,75m (š), 0,68 m (d), 0,47m (v), NOSNÁ KONŠTRUKCIA Z VODOTESNÉHO BETÓNU VO SVETLOM PREVEDENÍ POVRCH NEVYSTUŽENÝ SUCHÝ BETÓN S ANTIVANDAL ÚPRAVOU , počet: 2 ks

SB KAMENNÁ SOFA, rozm: 0,97m (š), 2,40m (d), 0,77m (v), NOSNÁ KONŠTRUKCIA Z VODOTESNÉHO BETÓNU VO SVETLOM PREVEDENÍ POVRCH NEVYSTUŽENÝ SUCHÝ BETÓN S ANTIVANDAL ÚPRAVOU , počet: 1 ks

PIX MODULÁRNY PRVK NA SEDENIE, rozm: rôzne, OCELOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA RAL 1021 (šhá), SEDENIE - drevené lamely termodreva s olejovou povrchovou úpravou, oceťové operadla a podrůčky, počet: 4 ks

H HOJADIACIA SEDAČKA, rozm: 1,14m (š), 2,2m (d), 1,825m (v), OCELOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA RAL 1021 (šhá), SEDENIE A OPERADLO - oceťová konštrukcia RAL 1021 (šhá), počet: 1 ks

POZNÁMKA

- v prípade nejasností vo výkresovej dokumentácii kontaktovať zodp. projektanta!

- všetky rozmery stavebných prác kontrolovať na mieste stavby!

- všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s hlavným inžinierom projektu.

ich realizácia je možná iba na základe jeho súhlasu!!

projektované rozmery všetkých stavebných výrobkov je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním - priamo na stavbe!!

- pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami

- autor má výhradné právo na autorskú korekciu diela - dozor nad zhotovovaním stavby dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných stn a en s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov

- navrhované materiály a výrobky označené v závierkach sú referenčné a je možné ich nahradiť rovnocennými

pri zachovaní technických parametrov a kvality

- všetky rozmery vyplývajúce z PD pred výrobou a započatím prác premerať na stavbe!!

Tento dokument podlieha autorskoprávnej ochrane architektonického diela podľa zákona č.185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Tento dokument je duševným vlastníctvom spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o.. Akákoľvek rozmnožovanie jeho časti alebo celku, alebo využitie obsahu treťou osobou je povolené len po predložení písomnej súhlase majiteľa spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o..

PEČIATKA:

±0,000 = 133,90 m.n.m.

DEVLEV

www.devlev.sk info@devlev.sk tel. 0904 133 949

Autor projektu: Ing. Samuel Župa, Ing. Ján Voľtko, Ing. Peler Pasečný, Ing. Jaroslav Matoušek

Vypracoval: Ing. Jaroslav Matoušek

Hip: Ing. Ján Voľtko

Zodp. projektant: Ing. Ronald Gálik

Investor: Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava

Názov: Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová

Výkres: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV

Generálny projektant: DEVLEV BUILDINGS s.r.o.

Hafkova 12/A 831 03 Bratislava IČO 50 872 400

Č. zákazky: Formát: 84,0x105,0mm

Miesto stavby: Bratislava - Ružinov

Časť: - Stavebná časť

Diel: -

Účel: P.D. DEPRIS

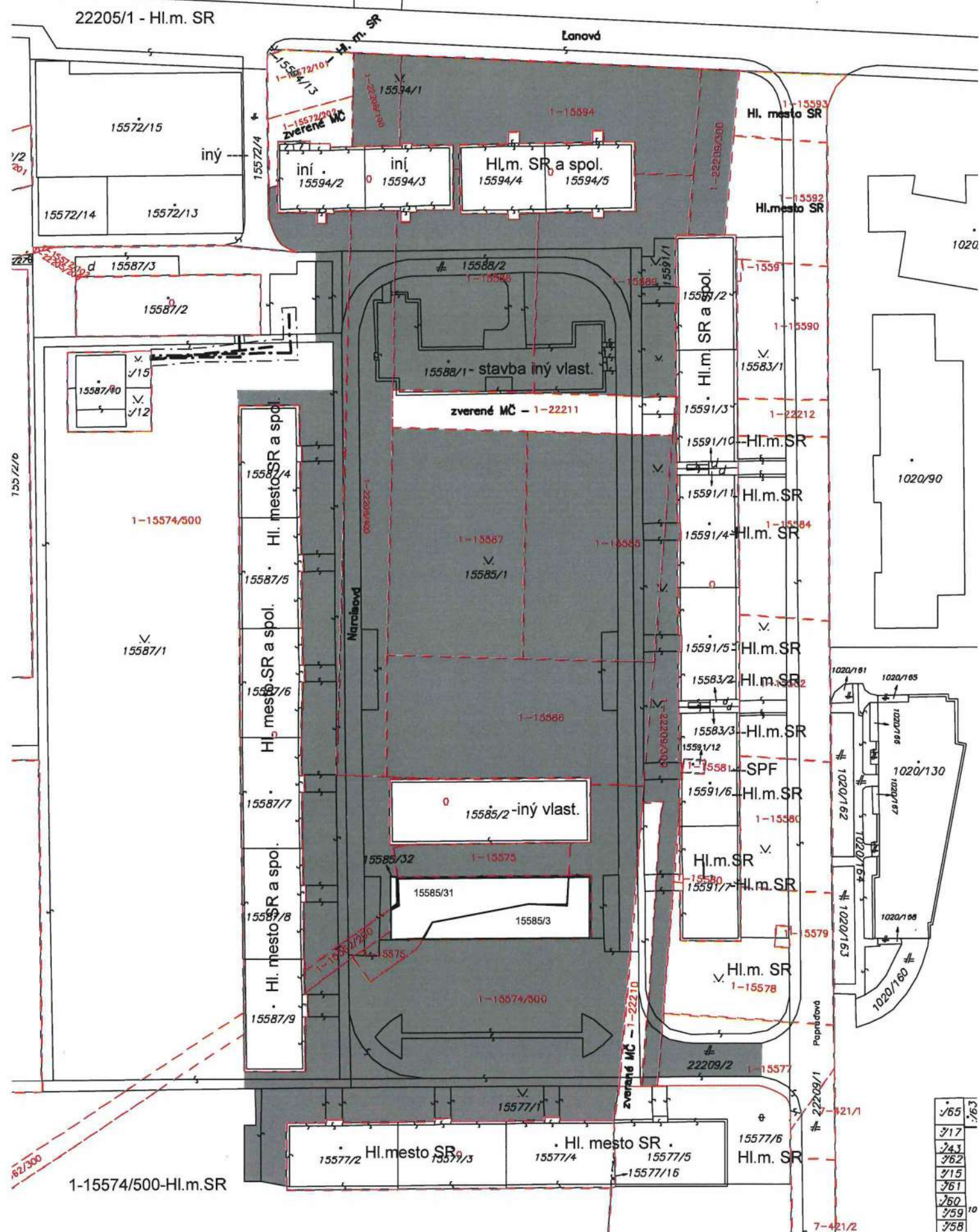
Mierka: 1:250

Datum: 12/2024

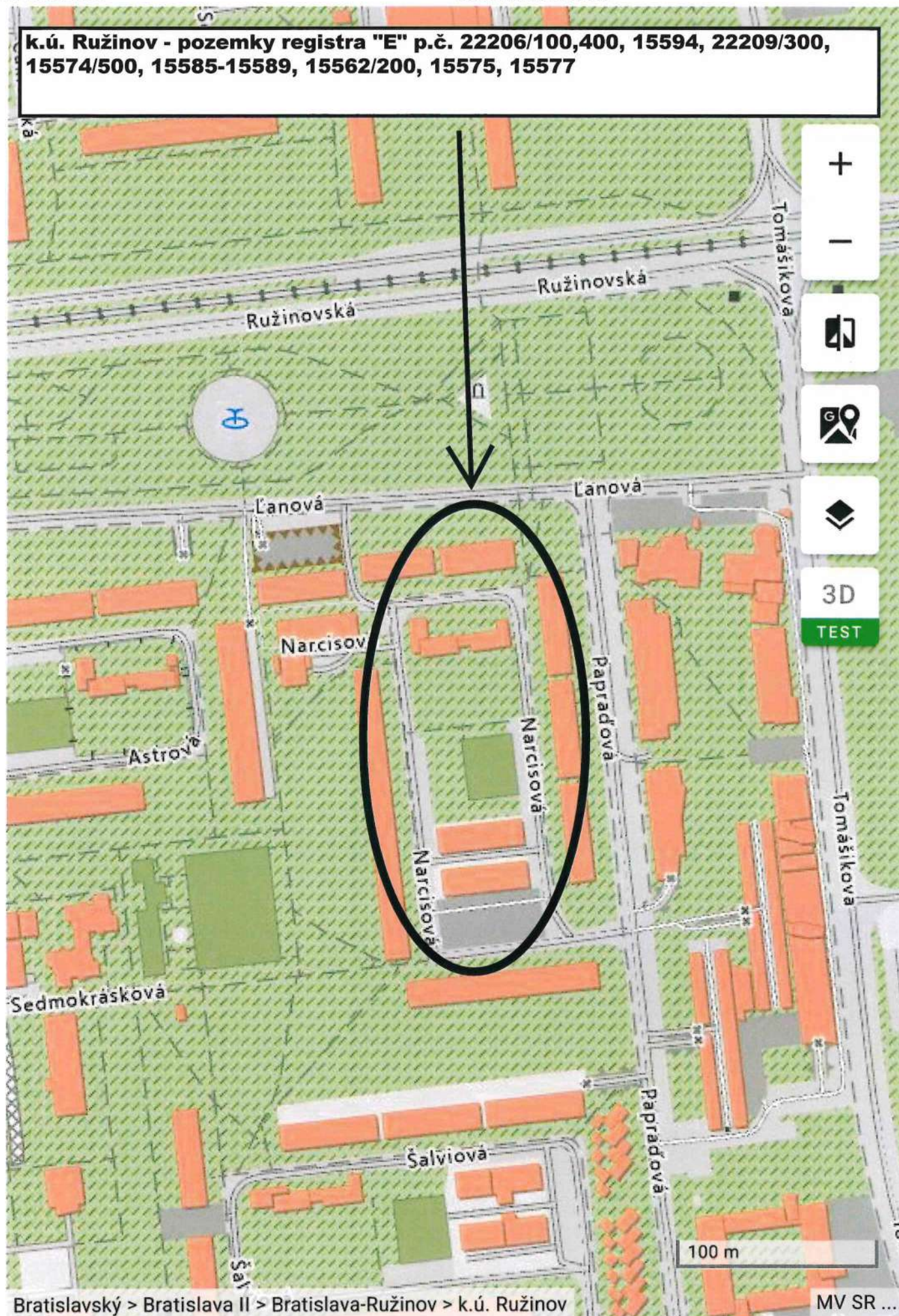
Č. výkru: 004

Sada č.:

k.ú. Ružinov - pozemky registra "E" p.č. 22206/100,400, 15594, 22209/300, 15574/500, 15585-15589, 15562/200, 15575, 15577 vo vlastníctve Hl. mesta SR

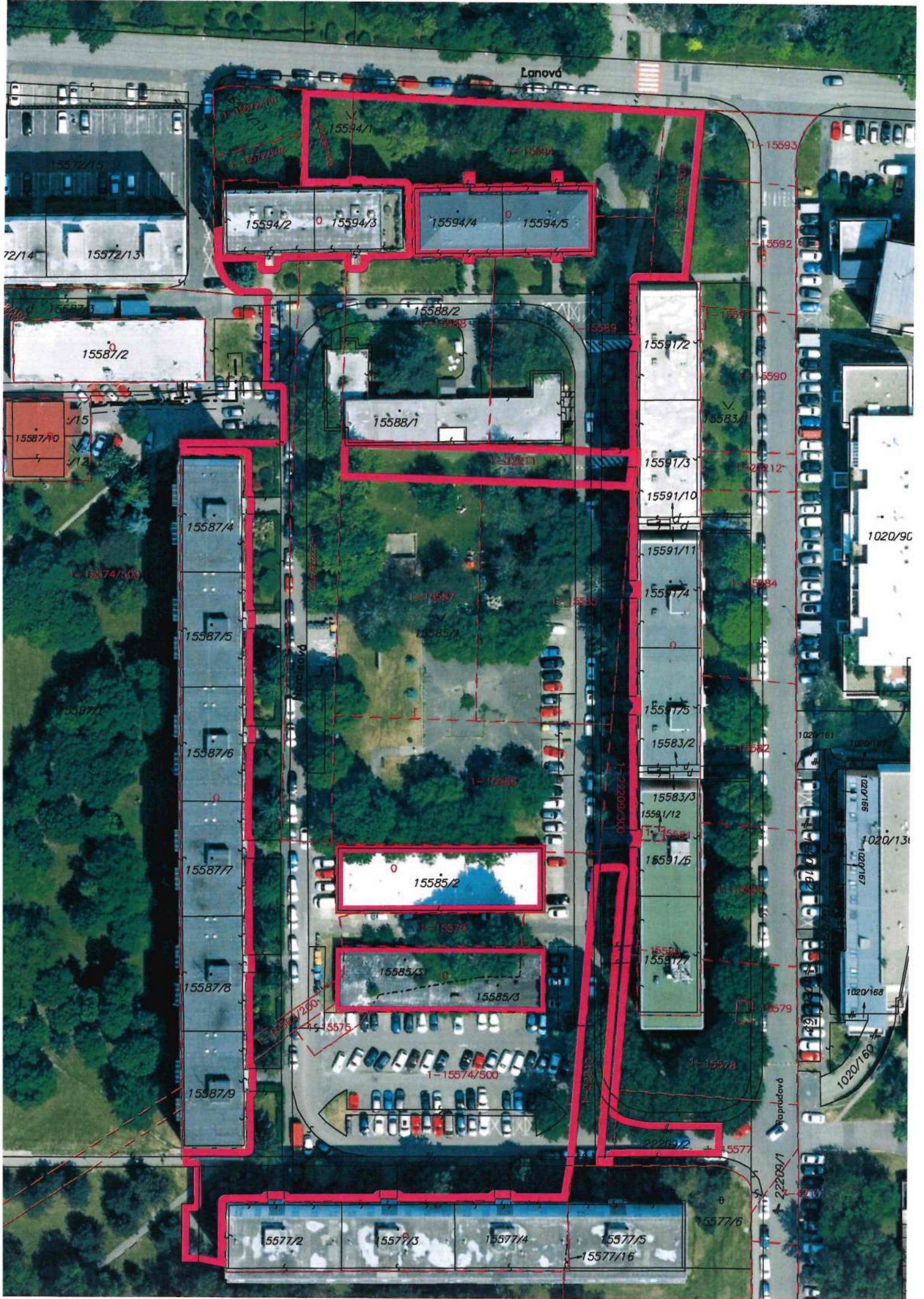


k.ú. Ružinov - pozemky registra "E" p.č. 22206/100,400, 15594, 22209/300, 15574/500, 15585-15589, 15562/200, 15575, 15577



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

MV SR ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 19.05.2025
Čas vyhotovenia : 07:18:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15562/200	87	Zastavané plochy a nádvoria	1	1	
15575	333	Zastavané plochy a nádvoria	1	1	
15577	575	Orná pôda	1	1	
15585	1456	Záhrady	1	1	
15586	1482	Záhrady	1	1	
15587	1431	Záhrady	1	1	
15588	1193	Záhrady	1	1	
15589	1306	Záhrady	1	1	
15594	1214	Orná pôda	1	1	
22206/100	205	Ostatné plochy	1	1	
22206/400	1237	Ostatné plochy	1	1	
22209/300	883	Ostatné plochy	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 19.05.2025
Čas vyhotovenia : 08:17:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15574/500	41664	Záhrady	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Podhradská Lenka, Mgr.

Od: Jana Biharyova <jana.biharyova@ruzinov.sk>
Odoslané: štvrtok 15. mája 2025 11:24
Komu: Podhradská Lenka, Mgr.
Kópia: Lušpaiová Klaudia, Mgr.; Rožňovcová Monika, Mgr.; Kollárik Martin, Mgr., PhD.; andrea.becko; 'Prednosta'; starosta@ruzinov.sk; martin.patoprsty@ruzinov.sk
Predmet: FW: Zverenie pozemkov vo vnútrobloku Narcisová
Prílohy: pozemky pod HB blokom.pdf; Žiadosť o zverenie pozemkov vnútroblok Narcisová.pdf
Dôležitosť: Vysoká

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

vo veci vašej žiadosti o vyjadrenie MČ, či pozemky registra C KN parc. č. 15585/3 a parc. č. 15585/31, ktoré sú zahrnuté v žiadosti o zverenie, avšak sú zastavané stavbou súp. č. 797- HB-Blok Narcisová 3, budú dotknuté revitalizáciou vnútrobloku Narcisová, Vám oznamujeme, že revitalizácia vnútrobloku Narcisová sa nebude týkať predmetných pozemkov, na ktorých je situovaná stavba súp. č. 797- HB-Blok Narcisová 3.

S pozdravom

Mgr. Jana Biharyová

vedúca oddelenia pozemkov a ostatných nehnuteľností

odbor majetkový

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

Mierová 21
827 05 Bratislava



+421 915 397 685

jana.biharyova@ruzinov.sk

majetok.pozemky@ruzinov.sk

From: Jana Jeckova <jana.jeckova@ruzinov.sk>

Sent: Thursday, May 15, 2025 10:11 AM

To: 'Jana Biharyova' <jana.biharyova@ruzinov.sk>

Cc: terezia.kovac@ruzinov.sk; Alexandra Pagáčová <alexandra.pagacova@ruzinov.sk>

Subject: FW: Zverenie pozemkov vo vnútrobloku Narcisová

Dobrý deň,

revitalizácia vnútrobloku Narcisova ulica sa nebude týkať pozemkov parc. č. 15585/3 a parc. č. 15585/31 zastavaných stavbou súp. č. 797- HB-Blok Narcisová 3

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 0... 25 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, a to: pozemok registra E KN parc. č. 15562/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15575 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15585 - záhrada vo výmere 1456 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15586 - záhrada vo výmere 1482 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15587 - záhrada vo výmere 1431 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15588 - záhrada vo výmere 1193 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15589 - záhrada vo výmere 1306 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15594 - orná pôda vo výmere 1214 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 22206/100 - ostatná plocha vo výmere 205 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 22206/400 - ostatná plocha vo výmere 1237 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 22209/300 - ostatná plocha vo výmere 883 m², LV č. 7868, pozemok registra E KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere 41 664 m², LV č. 8090, pozemok registra E KN parc. č. 15577 - orná pôda vo výmere 575 m², LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č..... vyhotoveným vyhotoviteľom, úradne overeným dňa2025 pod č.: (ďalej len „GP č.“), bol z pozemku registra E KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere 41 664 m² zapísaného na LV č. 8090, k. ú. Ružinov, odčlenený pozemokvo výmere 4739 m² a z pozemku registra E KN parc. č. 15577 - orná pôda vo výmere 575 m² zapísaného na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, odčlenený pozemokvo výmere 168 m² Geometrický plán č. je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vnútrobloku ulice Narcisová, a to pozemky:
 - pozemok registra E KN parc. č. **15562/200** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m²..... v obstarávacej cene..... **5 780,87 eur**
 - časť pozemku registra E KN parc. č. **15574/500** - záhrada vo výmere cca 4739 m²..... v obstarávacej cene.....cca **314 622,21 eur**
 - pozemok registra E KN parc. č. **15575** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m².....v obstarávacej cene..... **22 126,80 eur**
 - časť pozemku registra E KN parc. č. **15577** - orná pôda vo výmere cca 168 m²..... v obstarávacej cene..... cca **44,62 eur**

- pozemok registra E KN parc. č. 15585 – záhrada vo výmere 1456 m ²	v obstarávacej cene.....	72 495,55 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1482 m ²	v obstarávacej cene.....	73 790,11 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15587 – záhrada vo výmere 1431 m ²	v obstarávacej cene.....	71 250,78 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15588 – záhrada vo výmere 1193 m ²	v obstarávacej cene.....	59 400,54 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15589 – záhrada vo výmere 1306 m ²	v obstarávacej cene.....	65 026,92 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 15594 – orná pôda vo výmere 1214 m ²	v obstarávacej cene.....	322,44 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 22206/100 – ostatná plocha vo výmere 205 m ²	v obstarávacej cene.....	1 020,72 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 22206/400 – ostatná plocha vo výmere 1237 m ²	v obstarávacej cene.....	6 159,15 eur
- pozemok registra E KN parc. č. 22209/300 – ostatná plocha vo výmere 883 m ²	v obstarávacej cene.....	4 396,55 eur

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Narcisová, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15574/500 a parc. č. 15577, k. ú. Ružinov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia

správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

VÝPIS

zo zasadnutia
12.05.2025

K bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Narcisová ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Ružinov, a to: pozemok registra „C“ KN parc. č. 15585/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m², LV č. 8090, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15585/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15562/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15575 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15585 – záhrada vo výmere 1456 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1482 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15587 – záhrada vo výmere 1431 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15588 – záhrada vo výmere 1193 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15589 - záhrada vo výmere 1306 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15594 – orná pôda vo výmere 1214 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22206/100 – ostatná plocha vo výmere 205 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22206/400 - ostatná plocha vo výmere 1237 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN parc. č. 22209/300 – ostatná plocha vo výmere 883 m², LV č. 7868, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere cca 4750 m², LV č. 8090, časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15577 – orná pôda vo výmere cca 168 m², LV č. 7868, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom realizácie projektu Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom

zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15574/500 a parc. č. 15577, k. ú. Ružinov.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

