

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 29.05.2025

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 247/4 a 250/1, Borská ulica, spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková

oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 18/2024
7. LV 3x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2  
5.2.4  
5.2.7

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 250/1 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 18/2024 úradne overeným pod č. G1-2210/2024 dňa 29. 11. 2024 z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 1 184 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5119, a predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 247/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 178 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 18/2024 úradne overeným pod č. G1-2210/2024 dňa 29. 11. 2024 z pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 1 184 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5119, parc. č. 3748 – orná pôda vo výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 3749 – orná pôda vo výmere 857 m<sup>2</sup>, parc. č. 3750/8 – záhrada vo výmere 280 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s., so sídlom Borská 6, Bratislava, IČO 35802031, za kúpnu cenu 400,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 118 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2902 – pozemkov a stavby súpis. č. 2999 príslušných k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m<sup>2</sup> v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktoré sú zväčša v jeho užívaní ako pozemok pod parkovacou plochou, prípadne pozemok zarastený udržiavanou zeleňou.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 247/4 a 250/1, Borská ulica, spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s. so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ** : PANORÁMA INVEST, a.s.  
Borská 6  
841 04 Bratislava  
IČO 35 802 031

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
247/4	zast. plochy a nádvoria	178	GP č. 18/2024
250/1	záhrada	117	GP č. 18/2024

**spolu: 295 m<sup>2</sup>**

*Poznámka:*

*Pozemky parc. č. 247/4 a parc. č. 250/1 sú vytvorené z pozemkov registra „E“ KN k. ú. Karlova Ves parc. č. 3747, LV č. 5119, parc. č. 3748, parc. č. 3749 a aprc. č. 3750/8, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii nachádzajúce sa na ulici Borská.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Spoločnosť PANORÁMA INVEST, a.s. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2902 v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 250/2-5, parc. č. 250/8-10 spolu vo výmere 5632 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 2999 vybudovanej na pozemkoch parc. č. 250/3 a parc. č. 250/7.

Žiadateľ ako vlastník príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Pozemky v súčasnosti užíva ako pozemok pod prístupovou cestou a parkovacou plochou, prípadne ako pozemok s udržiavanou zeleňou. Tento pozemok zároveň slúži ako jediný prístup k jeho nehnuteľnostiam z ulice Borská. Žiadateľ je vlastníkom prístupovej a parkovacej plochy prislúchajúcej k jeho administratívnej budove, čo podložil vyhlásením vkladateľa (právneho predchodcu spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s.) o vložení nepeňažného vkladu vo forme nehnuteľností na Borskej ulici vrátane uvedených spevnených plôch.

Predmet predaja sa nachádza v mestskej časti Karlova Ves, v zóne zástavby občianskej vybavenosti, v mierne svahovitom teréne. Prístup k nim je z miestnej cesty Borská ulica. Nehnuteľnosti tvoria pozemky obsahujúce parkováciu a komunikačnú plochu pri objekte administratívnej budovy „Panoráma Invest“.

Hlavné mesto nevyžaduje od vlastníka príľahlých nehnuteľností úhradu bezdôvodného obohatenia, a to vzhľadom na súčasný spôsob využívania predmetu prevodu.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 4/2025 zo dňa 21. 11. 2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Eduard Sahánek, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou a využitím ako je predmet prevodu.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 4/2025 zo dňa 21. 11. 2024 spolu:** 57 743,30 eur  
**Jednotková hodnota podľa ZP č. 4/2025 zo dňa 21. 11. 2024:** 195,74 eur/m<sup>2</sup>

**Cenová mapa:** 461,00 eur/m<sup>2</sup>

**Nájom za 10 rokov:** 25 387,50 eur za výmeru 295 m<sup>2</sup>

**Účtovná cena:** spolu 14 688,32 eur – 49/79 eur/m<sup>2</sup>

**Bezdôvodné obohatenie:** 2 538,75 eur/rok

**Náklady za ZP:** 160,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 317,75 eur/m<sup>2</sup>, spolu 71 811,50 eur (vychádza z ceny väčších pozemkov, ktoré sú vhodné na zastavanie, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)

**Cena odporúčaná OMV:** 118 000,00 eur (400,00 eur/m<sup>2</sup>)

**OMV odporúča predaj pozemku vzhľadom na jeho tvar, veľkosť a polohu za kúpnu cenu vo výške 400,00 eur/m<sup>2</sup>.**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely, napr. pozemok vo výmere 765 m<sup>2</sup> za 260,00 eur/m<sup>2</sup>, pozemok vo výmere 850 m<sup>2</sup> za 423,00 eur/m<sup>2</sup>, pozemok vo výmere 1676 m<sup>2</sup> za 313,00 eur/m<sup>2</sup>, pozemok vo výmere 3600 m<sup>2</sup> za 275,00 eur/m<sup>2</sup>).

**Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemky parc. č. 247/4 a parc. č. 250/1 k. ú. Karlova Ves sú využívané v kategórii *Prídomová zeleň – verejnosti prístupná* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 0,38 eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere cca 110 m<sup>2</sup> ide o sumu 41,25 eur/rok a v kategórii *Prístupy (vjazd, výjazd, schodiská, výťah) – pre podnikateľské subjekty* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 13,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere cca 185 m<sup>2</sup> ide o sumu 2 497,50 eur/rok.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 137/2023 Z. z.) a podľa § 9 ods. 3 písm. h) uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (Zásady hospodárenia) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.



V tomto prípade ide podľa Zásad hospodárenia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2902 – pozemkov a stavby súp. č. 2999 priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m<sup>2</sup> v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktoré sú zväčša v jeho užívaní ako pozemok pod prístupovou a parkovacou plochou, prípadne pozemok zarastený udržiavanou zeleňou.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú v súčasnosti v užívaní žiadateľa ako prístup k jeho nehnuteľnostiam a súčasť prístupovej a parkovacej plochy s udržiavanou zeleňou.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 10. 06. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie vnútorného mesta.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21. 05. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 23. 05. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 20. 08. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27. 05. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 28. 05. 2024: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 11. 07. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27. 05. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20. 06. 2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29. 05. 2024: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 03. 06. 2024: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 24. 04. 2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

### **Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves zo dňa 02. 07. 2024:**

Súhlasné.

*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 13. 05. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 126/2025 zo dňa 15. 05. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 247/4 a 250/1, Borská ulica, spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s., so sídlom v Bratislave“.**



Magistrát Hlavného Mesta Bratislava  
Primaciálne námestie 501/1  
811 01 Bratislava

V Bratislave dňa 19.04.2024

SW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-7-	
24-04-2024	
Číslo: 182740	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: F

MAGS 51814/24

25.04.2024

**VEC: Žiadosť o odkúpenie parciel registra „C“ s parcelným číslom 250/1 a 247/4 k.ú. Karlova Ves (805211), obec Bratislava-Karlova Ves**

Spoločnosť **PANORÁMA INVEST a.s.**, sídlom na ulici Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35802031 chce touto cestou požiadať Magistrát Hlavného Mesta Bratislava o odkúpenie parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves (805211), obec Bratislava-Karlova Ves vytvorenými priloženým geometrickým plánom s číslom 18/2024 zo dňa 26.2.2024 autorizačne overeným Ing. Vierou Froncovou dňa 26.2.2024 a to konkrétne:

1. pozemok **parcelné číslo 247/4**, parcela registra "C", druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>,
2. pozemok **parcelné číslo 250/1**, parcela registra "C", druh pozemku: záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>

Dôvodom tejto žiadosti je vysporiadanie si majetkových vzťahov s Hlavným mestom SR, nakoľko sa na predmetných parcelách nachádza jediná príjazdová komunikácia k našej nehnuteľnosti (administratívna budova, LV č. 2902) ako aj časť parkoviska tejto administratívnej budovy v majetku spoločnosti Panorama invest, a.s..

Príloha č. 1 : Geometrický plán č. 18/2024, Filip Fronc - GEOMEPE

S úctou

Ing. Pavol Ondriš,  
Predseda predstavenstva, PANORÁMA INVEST a.s.



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2617/B

Obchodné meno:	PANORÁMA INVEST, a.s.	(od: 13.12.2000)
Sídlo:	Borská 6 Bratislava 841 04	(od: 13.12.2000)
IČO:	35 802 031	(od: 13.12.2000)
Deň zápisu:	13.12.2000	(od: 13.12.2000)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 13.12.2000)
Predmet podnikania (činnosti):	reklamná a propagačná činnosť výstavníctvo sprostredkovanie nákupu, predaja nehnuteľností - realitná činnosť kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) nákup a predaj nákladných a osobných motorových vozidiel administratívne služby faktoring a forfaiting vedenie účtovníctva prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom hnutel'ných vecí čistiace a upratovacie služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.12.2000) (od: 13.12.2000) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009) (od: 15.01.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. Pavol Ondriš - predseda Cesta na Klanec 4590/72 Bratislava-Lamač 841 03 Vznik funkcie: 02.03.2020 	(od: 13.12.2000) (od: 20.05.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť za spoločnosť koná a podpisuje buď predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, k svojim menám, priezviskám a funkciám pripoja podpisujúci svoje podpisy.	(od: 19.09.2014)
Dozorná rada:	Mgr. Peter Stanček L. Fullu 5 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 02.03.2020  Ing. Juraj Ondriš - predseda Kunerádska 1588/19 Bratislava-Lamač 841 03 Vznik funkcie: 02.03.2020  Ing. Alžbeta Ondriš Cesta na Klanec 4590/72 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 05.11.2020 	(od: 20.05.2020) (od: 20.05.2020) (od: 17.12.2020)
Výška základného imania:	1 813 550 EUR Rozsah splatenia: 1 813 550 EUR	(od: 25.02.2009)
Akcie:	Počet: 54625 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 25.02.2009)
Akcionár:	Danubia Holding, a. s. Nám. SNP 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 	(od: 22.02.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 23.11.2000v zmysle ust. §§ 154-220 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Notárska zápisnica Nz	(od: 13.12.2000)

441/2000 zo dňa 23.11.2000 a stanov y a.s. v zmysle ust. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky zrušenej spoločnosti PANORÁMA INVEST, spol. s r.o. Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 36 175 862, z ktorej premenou podľa ust. § 69 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov vznikla.

Zmena stanov schválená dňa 30.12.2002 valným zhromaždením, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice N 1151/02, Nz 1084/02.

(od: 17.10.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 752/2008, Nz 62324/2008 zo dňa 17.12.2008.

(od: 15.01.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2014.

(od: 19.09.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 17.02.2025  
Dátum výpisu: 18.02.2025

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

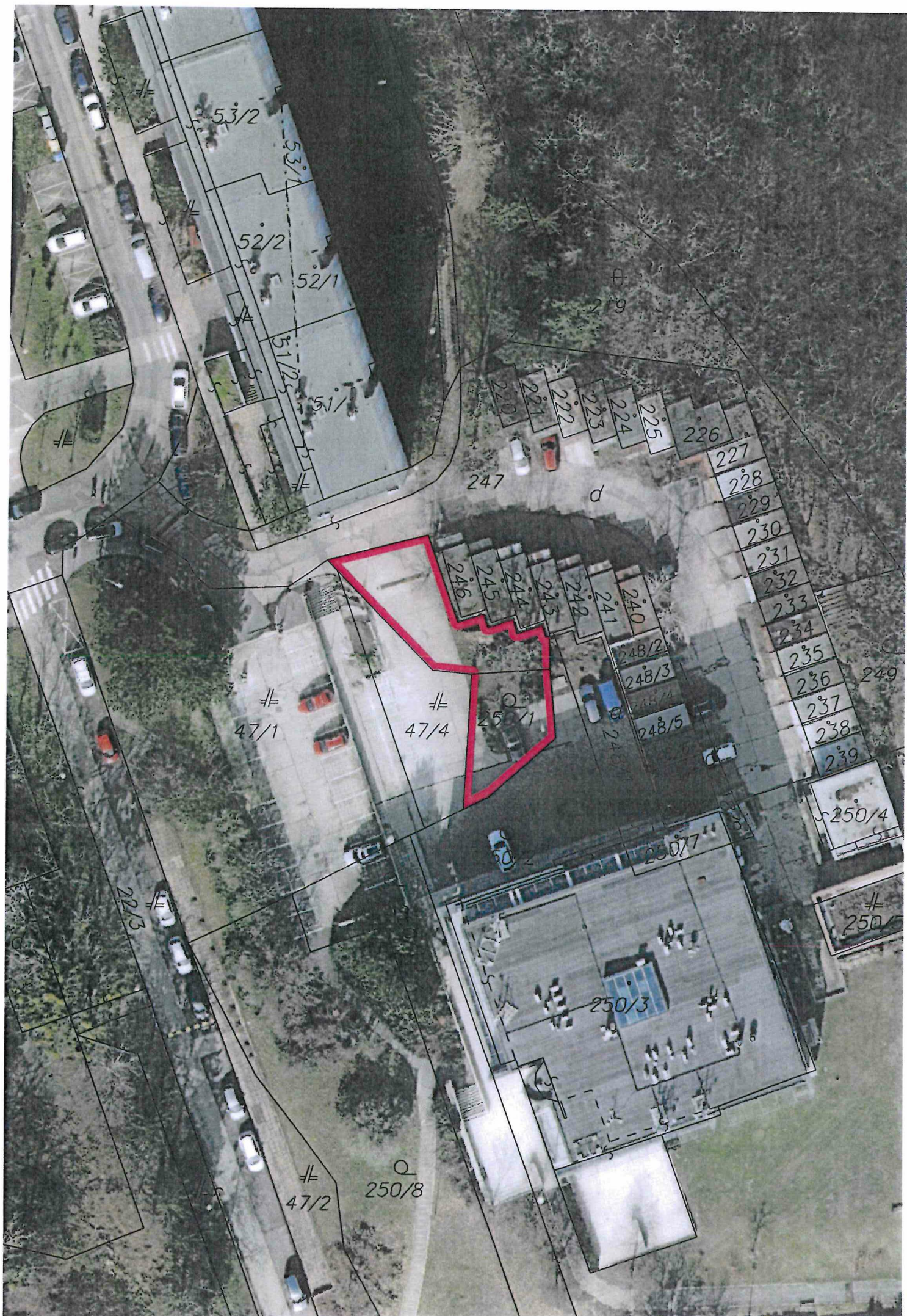
**predmet = časti pozemkov reg. E p.č. 3747, 3748, 3749, 3750/1**















Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotovitel</b> <b>GEOME P s. r. o.</b> Zememeračská kancelária Karloveská 1H 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		<b>Kraj</b> Bratislavský	<b>Okres</b> Bratislava IV	<b>Obec</b> Bratislava – m.č. Karlova Ves
<b>Kat.</b> územie Karlova Ves		<b>Číslo</b> plánu 18/2024	<b>Mapový</b> list č. Stupava 1–9/22	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku a určenie vlastnických práv k p.č. 250/1 a 247/4				
<b>Vyhotovil:</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b> Meno: Ing. Soňa Dolníková
<b>Dňa:</b> 12.11.2024	<b>Meno:</b> Ing. Ondrej Paulík	<b>Dňa:</b> 12.11.2024	<b>Meno:</b> Ing. Viera Froncová	<b>Dňa:</b> 29-11-2024 <b>Číslo:</b> G1-2240/2024
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, klincami a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5399				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

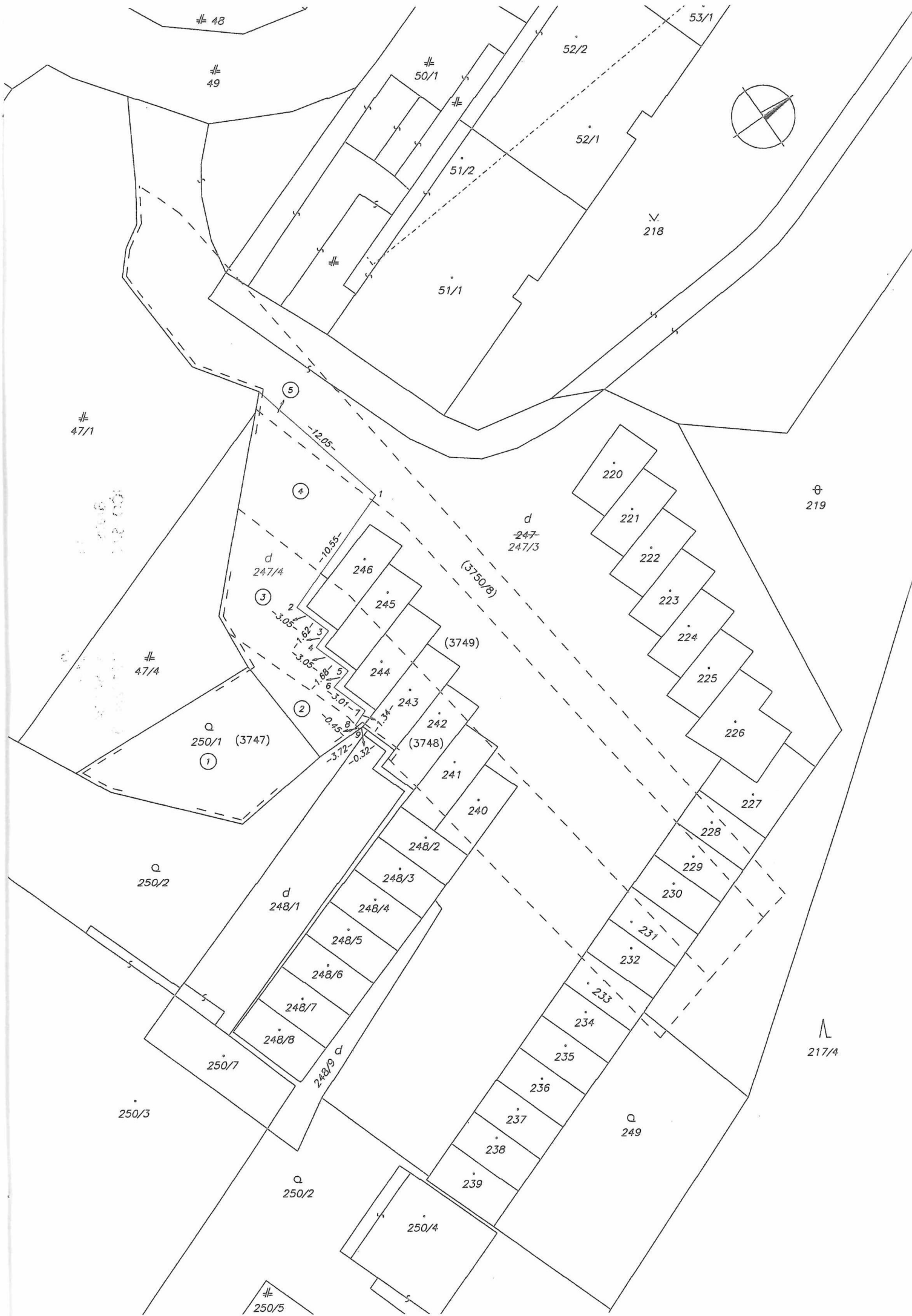
t.č.6.50–1997



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
pžkn. vločky	listu vlastn.	p a r c e l y		ha	m2							ha	m2				
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5119 LV pred THM		3747			1184	1	250/1	117		(3747		1041	orná p.)	Hlavné mesto SR Bratislava		
	4971		3748	pôv. k.ú. Dúbravka		869	3	247/4	75		(3748		794	orná p.)	Detto		
	4971		3749	pôv. k.ú. Dúbravka		857	4	247/4	67		(3749		790	orná p.)	Detto		
	4971 LV pred THM		3750/8			280	5	247/4	10		(3750/8		270	záhrada)	Detto		
							1		3747	117	250/1		117	záhrada 4	Detto		
							2		3747	26							
							3		3748	75							
							4		3749	67							
							5		3750/8	10	247/4		178	zast.pl. 18	Detto		
Spolu :																	
Stav podľa registra C KN																	
				250/1							250/1		117	záhrada 4	ako v stave právnom		
			247			1436					247/3		1258	zast.pl. 18	Doterajší		
											247/4		178	zast.pl. 18	ako v stave právnom		
Spolu :																	
1553																	
Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, krásna nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 18 – pozemok, na ktorom je dvor																	

4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v združadelskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, krásna nížka a vysoká zelen



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 04.04.2025  
Dátum vyhotovenia: 29.04.2025  
Čas vyhotovenia : 14:23:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5119 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3747	1184	Orná pôda	1	9	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.  
9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava<br>IČO: 00603481<br>Spoluvlastnícky podiel: 5/16  |
| 2 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava<br>IČO: 00603481<br>Spoluvlastnícky podiel: 11/16 |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 04.04.2025  
Dátum vyhotovenia: 29.04.2025  
Čas vyhotovenia : 14:24:07

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3748	869	Orná pôda	1	1	
3749	857	Orná pôda	1	1	
3750/8	280	Záhrady	1	9	

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \* \* \***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

9 - parcela pred THM

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 24.4.2025  
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 13:39:50  
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2902

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
250/2	2665	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250/3	1176	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250/4	79	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5680 evidovanej na pozemku parcelné číslo 250/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3598.							
Iné údaje: Bez zápisu							
250/5	73	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250/8	1113	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250/9	47	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250/10	479	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

#### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

2999	250/3 250/7	20	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 250/7 pod stavbou s.č. 2999 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3443.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5381	220	7	Púpavova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 220 pod stavbou s.č. 5381 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>PANORÁMA INVEST, a.s., Borská 6, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 35802031</b>  Titul nadobudnutia: Not. zápisnica Nz 441/2000 zo dňa 23.11.2000 o založení spoločnosti Rozhodnutie OÚ Bratislava IV katastr. odb. č. IV-98/99 zo dňa 2.9.1999 o oprave výmer Kúpa V-4458/99 zo dňa 9.11.2000 Žiadosť č. 50/2000 zo dňa 14.11.2000 o zápis GP č. 6/2000 Kúpna zmluva V-686/05 z 11.2.2005 - Vz 396/05  Iné údaje: GP č. 8/2014, č. over. 153/14 na rozd. nehn. parc. č. 250/2,10, R-799/14  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech Tatra banka a.s.IČO:00686930 povinnosť strpieť vstup na nehnuteľnosti podľa V-902/98 z 24.2.1998. - vz.226/98;
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/8, 250/9, 250/10, na stavbu so súpis. č. 2999, postavenú na pozemkoch registra C KN parc. č. 250/3 a 250/7 a na stavbu so súpis č. 5381, postavenú na pozemku registra C KN parc. č. 220, podľa V-30863/2024 zo dňa 25.2.2025.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



MAGOP00XW3H8



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

M. STAROSTA M. SR BRATISLAVY	
PR	
- 9 - 07 - 2024	
51814/24	Číslo spisu
Prilohy / listy.	Vybavuje:
Vaše číslo	Naše číslo

Ing. arch. Matúš Vallo primátor hl.m.  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vybavuje/linka  
KV/MAJ/1315/2024/17784/PV Varecha, Patrik/  
02/707 11 195  
patrik.varecha@karlovaves.sk

Bratislava  
02.07.2024

Vec

Žiadosť o stanovisko - PANORÁMA INVEST, a.s.

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s. k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 250/1 - záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, tvoreného z pozemku registra „E“ parc.č. 3747, zapísaného na liste vlastníctva 5119, a pozemku registra „C“ parc. č. 247 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1436 m<sup>2</sup>, tvoreného z pozemkov registra „E“ parc. č. 3747, zapísaného na liste vlastníctva č. 5119, parc. č. 3748, parc. č. 3749 a parc. č. 3750/8 zapísaných na liste vlastníctva 4971 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2024 ide o novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 247/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 250/1 záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom nachádzajúcich sa pri stavbe v jeho vlastníctve.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** s predajom pozemku registra „C“ parc. č. 250/1 - záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, tvoreného z pozemku registra „E“ parc.č. 3747, zapísaného na liste vlastníctva 5119, a pozemku registra „C“ parc. č. 247 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1436 m<sup>2</sup>, tvoreného z pozemkov registra „E“ parc. č. 3747, zapísaného na liste vlastníctva č. 5119, parc. č. 3748, parc. č. 3749 a parc. č. 3750/8 zapísaných na liste vlastníctva 4971 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2024 ide o novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 247/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 250/1 záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom

S úctou

Dana Čahojová  
starostka



**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., zástupca riaditeľa  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného  
mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**PANORÁMA INVEST, a.s.**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2617/B

so sídlom: Borská 6, 841 04 Bratislava

zastúpená: Ing. Pavol Ondriš, predseda predstavenstva

IČO: 35 802 031

(ďalej aj „kupujúci“)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 1 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5119, parc. č. 3748 – orná pôda vo výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 3749 – orná pôda vo výmere 857 m<sup>2</sup> a parc. č. 3750/8 – záhrada vo výmere 280 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 18/2024 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29. 11. 2024 pod č. G1-2210/2024 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 1 184 m<sup>2</sup>, LV č. 5119, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 250/1 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves a z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 1 184 m<sup>2</sup>, LV č. 5119, parc. č. 3748 – orná pôda vo výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 3749 – orná pôda vo výmere 857 m<sup>2</sup> a parc. č. 3750/8 – záhrada vo výmere 280 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 247/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 250/1 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 247/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m<sup>2</sup> vytvorené GP č. 18/2024.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2902, k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 250/2-5, parc. č. 250/8-10 a stavby súp. č. 2999 stojaceho na pozemkoch parc. č. 250/3 a parc. č. 250/7, ktoré nie sú predmetom predaja.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **118 000,00 Eur** (slovom stoosemnásťtisíc Eur) kupujúcemu, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 4/2025 zo dňa 21. 11. 2024 vypracovaný Ing. Eduardom Sahánkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. .... zo dňa ..... schválilo kúpnu cenu vo výške 400,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 295 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu celkom 118 000,00 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **118 000,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 4/2025 vo výške **160,00 Eur** rozdelenú nasledovne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. III. Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## **Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 05. 2025 **uznesením č. ....** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2902 – pozemkov a stavby súp. č. 2999 príslušných k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m<sup>2</sup> v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktoré sú zväčša v jeho užívaní ako pozemok pod parkovacou plochou, prípadne pozemok zarastený udržiavanou zeleňou.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 06. 2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 05. 2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20. 06. 2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 28. 05. 2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 20. 08. 2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 27. 05. 2024, oddelenia parkovania zo dňa 23. 05. 2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 11. 07. 2024 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21. 05. 2024.

5. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak sa v dotknutom území nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku mimo pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy alebo bude potrebné kupujúcimi zriadiť bezodplatne vecné bremeno na predmete prevodu pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie VO a/alebo MOS so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., prípadne hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávnenými z vecného bremena.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na

účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:  
**PANORÁMA INVEST**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Metod Špaček, Ph.D.  
zástupca riaditeľa magistrátu

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavol Ondriš  
predseda predstavenstva

## VÝPIS

zo zasadnutia  
12.05.2025

K bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 247/4 a 250/1, Borská ulica, spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s., so sídlom v Bratislave

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 250/1 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 18/2024 úradne overeným pod č. G1-2210/2024 dňa 29. 11. 2024 z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 1 184 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5119, a predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 247/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 178 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 18/2024 úradne overeným pod č. G1-2210/2024 dňa 29. 11. 2024 z pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 1 184 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5119, parc. č. 3748 – orná pôda vo výmere 869 m<sup>2</sup>, parc. č. 3749 – orná pôda vo výmere 857 m<sup>2</sup>, parc. č. 3750/8 – záhrada vo výmere 280 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva spoločnosti PANORÁMA INVEST, a.s., so sídlom Borská 6, Bratislava, IČO 35802031, za kúpnu cenu 400,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 118 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2902 – pozemkov a stavby súpis. č. 2999 prísluších k predmetu predaja – má záujem o pripojenie,

scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m<sup>2</sup> v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktoré sú zväčša v jeho užívaní ako pozemok pod parkovacou plochou, prípadne pozemok zarastený udržiavanou zeleňou.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

