

VÝPIS

zo zasadnutia
01.12.2025

K bodu

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Muchovom námestí 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka, s neziskovou organizáciou Centrum Amadeus n.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytového priestoru č. A10B vo výmere 36,19 m² a nebytového priestoru č. A10C vo výmere 39,18 m², v stavbe so súpis. č. 4098 na Muchovom námestí 5 v Bratislave, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4691/91 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 480 m², parc. č. 4691/92 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 481 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 7023, pre neziskovú organizáciu Centrum Amadeus, n. o., so sídlom na Bažantnicovej 5 v Bratislave, IČO 53376421, s cieľom poskytovania rôznych druhov umeleckých terapií (najmä muzikoterapia, arteterapia, tanečno-pohybová terapia, dramaterapia, biblioterapia) pre jednotlivcov a skupiny rôznych vekových kategórií, najmä pre deti a mládež so znevýhodnením a pre seniorov, poskytovania služieb pre deti vo veku do 6 rokov v oblasti rozvoja senzorických schopností, motorických zručností, koncentrácie a kreatívneho myslenia, ako aj budovania komunity ľudí so znevýhodneného prostredia formou aktivít zameraných na podporu duševného zdravia, inklúziu a medzigeneračnú spoluprácu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude

nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v bytovom dome na Muchovom námestí 5 v Bratislave pre neziskovú organizáciu Centrum Amadeus, n. o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, ktoré majú slúžiť poskytovateľovi verejnoprospešných služieb. V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová