

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30.04.2026, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, ulica M. Curie Sklodowskej, pre občianske združenie Koza Ovsište so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica
oddelenie nájomov nehnuteľností
Mgr. Ema Chorvátová
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ HMBA č. 1168/2026 zo dňa 30.04.2026
4. Výpis z registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 1748

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, v rámci uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026, zmenu výmery pozemku parc. č. 724 nasledovne:

pôvodný text v znení:

„parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m²“

„spolu vo výmere 170 m²“

sa nahrádza novým textom v znení:

„parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 1560 m²“

„spolu vo výmere 1590 m²“,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 uvedená v návrhu uznesenia je predložená z dôvodu, že predmetná zmena reflektuje spresnenie rozsahu predmetu nájmu v súlade so skutočným zámerom žiadateľa a zabezpečuje zosúladenie schváleného uznesenia s rozsahom pozemkov, ktoré majú byť využívané na prevádzkovanie komunitnej záhrady.

Dôvodová správa

PREDMET: Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 v časti výmery nájmu pozemku parc. č. 724 v k. ú. Petržalka.

ŽIADATEL: **Koza Ovsišťe**
M. Curie Sklodowskej 1513/39
851 04 Bratislava
IČO: 57 014 507
(ďalej len „**Žiadateľ**“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pôvodné znenie:

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 ako:

- parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m²,
- parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m²,

sa nahrádza znením:

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 ako:

- parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 1560 m²,
- parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m²,

(ďalej len „**Pozemky**“).

Spolu vo výmere 1590 m².

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie Koza Ovsišťe požiadalo hlavné mesto SR Bratislava o nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za účelom prevádzkovania komunitnej záhrady.

Na základe podkladov predložených žiadateľom a zákresu v situačnej snímke bolo pri príprave materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vyhodnotené, že predmetom žiadosti sú iba vyznačené časti pozemkov, pričom v tomto rozsahu bol nájom následne schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026.

Po prijatí predmetného uznesenia však žiadateľ oznámil, že jeho zámerom od začiatku nebol nájom iba vyznačených častí pozemkov, ale nájom celého pozemku parc. č. 724 v rozsahu 1 560 m². Z uvedeného dôvodu nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pôvodne schválený rozsah nájmu.

Vzhľadom na uvedené a s cieľom zosúladiť schválený rozsah nájmu so skutočným zámerom žiadateľa sa navrhuje zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 v časti týkajúcej sa výmery predmetu nájmu, a to z pôvodnej výmery 140 m² na novú výmeru 1 560 m².

Žiadateľ deklaruje, že predmetné pozemky plánuje využívať na komunitné a susedské aktivity spojené s prevádzkovaním komunitnej záhrady, pričom by zabezpečoval ich údržbu a starostlivosť o zeleň na vlastné náklady.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 05.05.2026 – s nájmom súhlasia.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.05.2026 – bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.05.2026 – súhlasia s nájmom.

Oddelenie parkovania, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 11.05.2026 – nevyjadrujú sa.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19.01.2026 – k dátumu 16.01.2026 nevidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.12.2025 – nájom odporúča.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeny výmery uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list Naše poradové číslo Vybavuje / Linka V Bratislave
MAG/2026 **Ing. Jarmila Kiczegová** **07. 05. 2026**

VEC: **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026, Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 724 a parc. č. 726, ulica M. Curie Sklodowskej, pre občianske združenie Koza Ovsište so sídlom v Bratislave**

Uznesenie č. 1168/2026

zo dňa 30. 04. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, nájom častí pozemkov evidovaných v registri „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 ako parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m² a parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m², spolu vo výmere 170 m², pre občianske združenie Koza Ovsište, so sídlom M. Curie Sklodowskej 1513/39, Bratislava, IČO 57014507, s cieľom prevádzkovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom častí pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho

usporiadania vzťahu k pozemkom vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Martin Kollarik
Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Koza Ovsíšte

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

57014507

Sídlo

M. Curie Sklodovskej 1513/39, 851 04 Bratislava-Petržalka

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-72396

Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

Dátum vzniku

16.10.2025

Členovia prípravného výboru

- Ing. Zuzana Kisková
nar. [redacted]
- Radoslav Buranový
nar. [redacted]
- Ing. Peter Štefaniak
nar. [redacted]

Štatutárny orgán

- Radoslav Buranový
nar. [redacted]
Od: 16.10.2025

Funkcia : predseda

Spôsob konania

- predseda samostatne
od: 16.10.2025

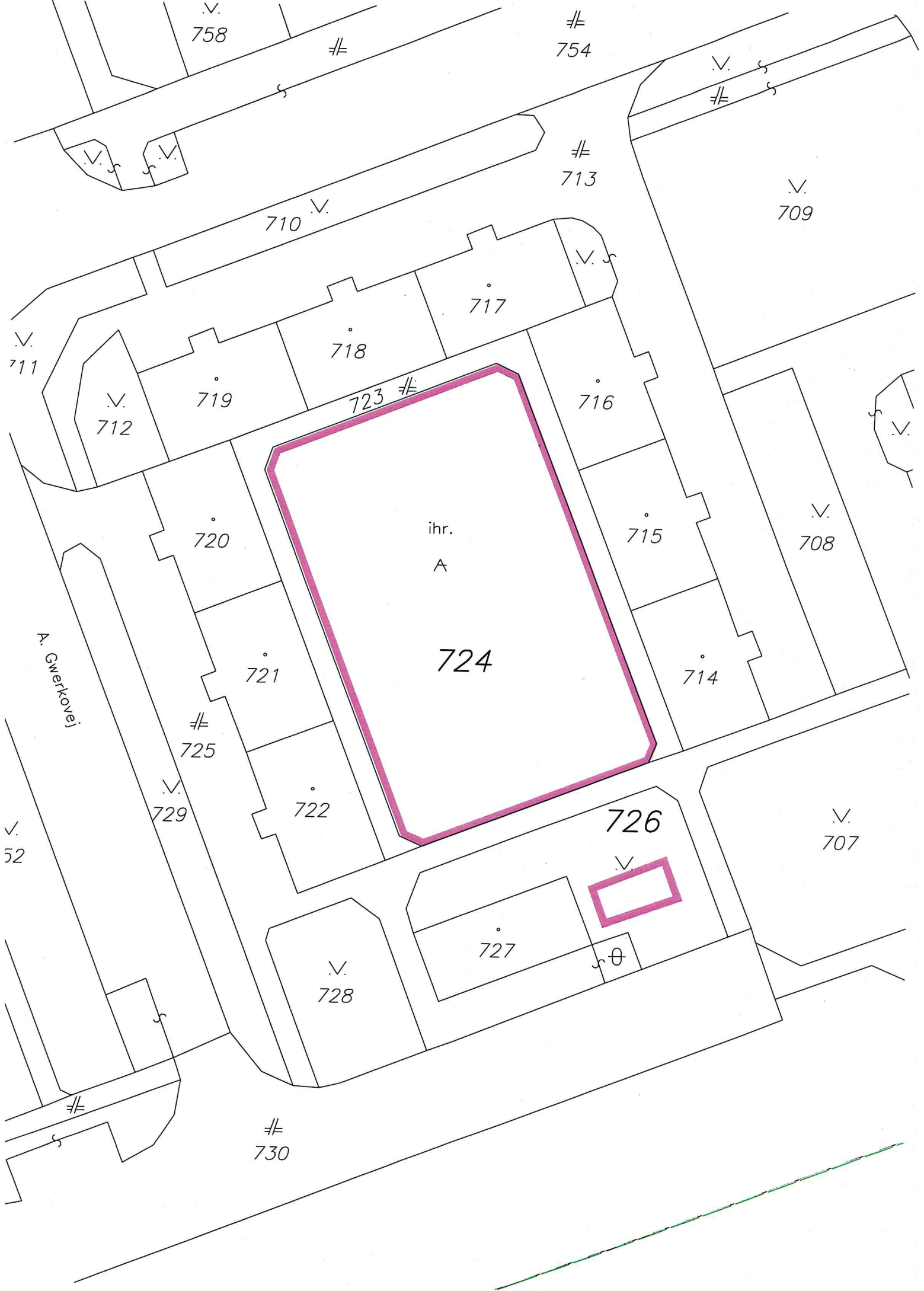
Cieľ činnosti

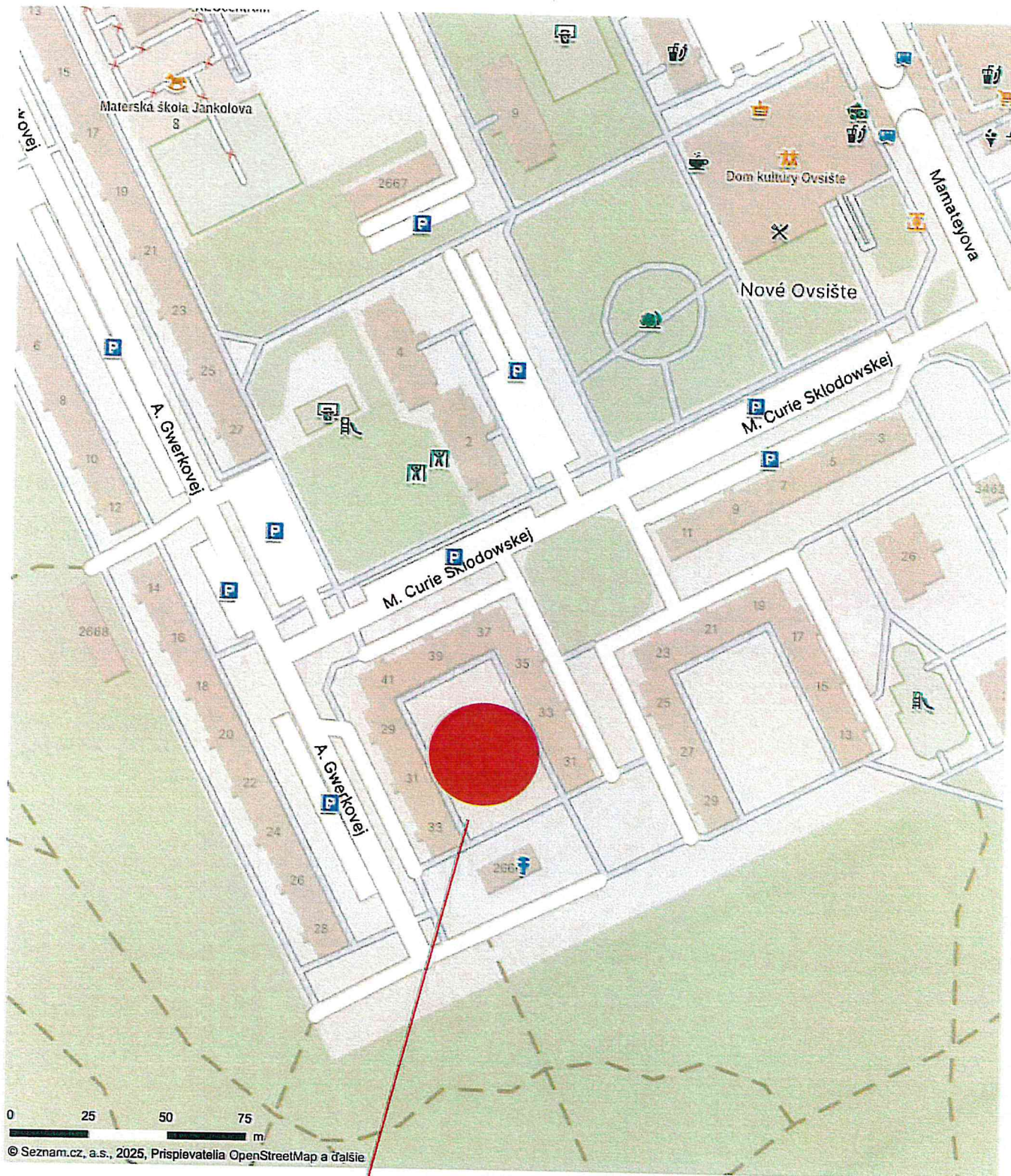
Cieľom združenia je podpora komunity na miestnej úrovni a rozvíjanie dobrovoľných aktivít jej obyvateľov, ktoré majú verejnoprospešné zameranie. Združenie bude presadzovať, vyvíjať a uskutočňovať komunitné projekty na zvýšenie životnej úrovne miestnych obyvateľov.

od: 16.10.2025

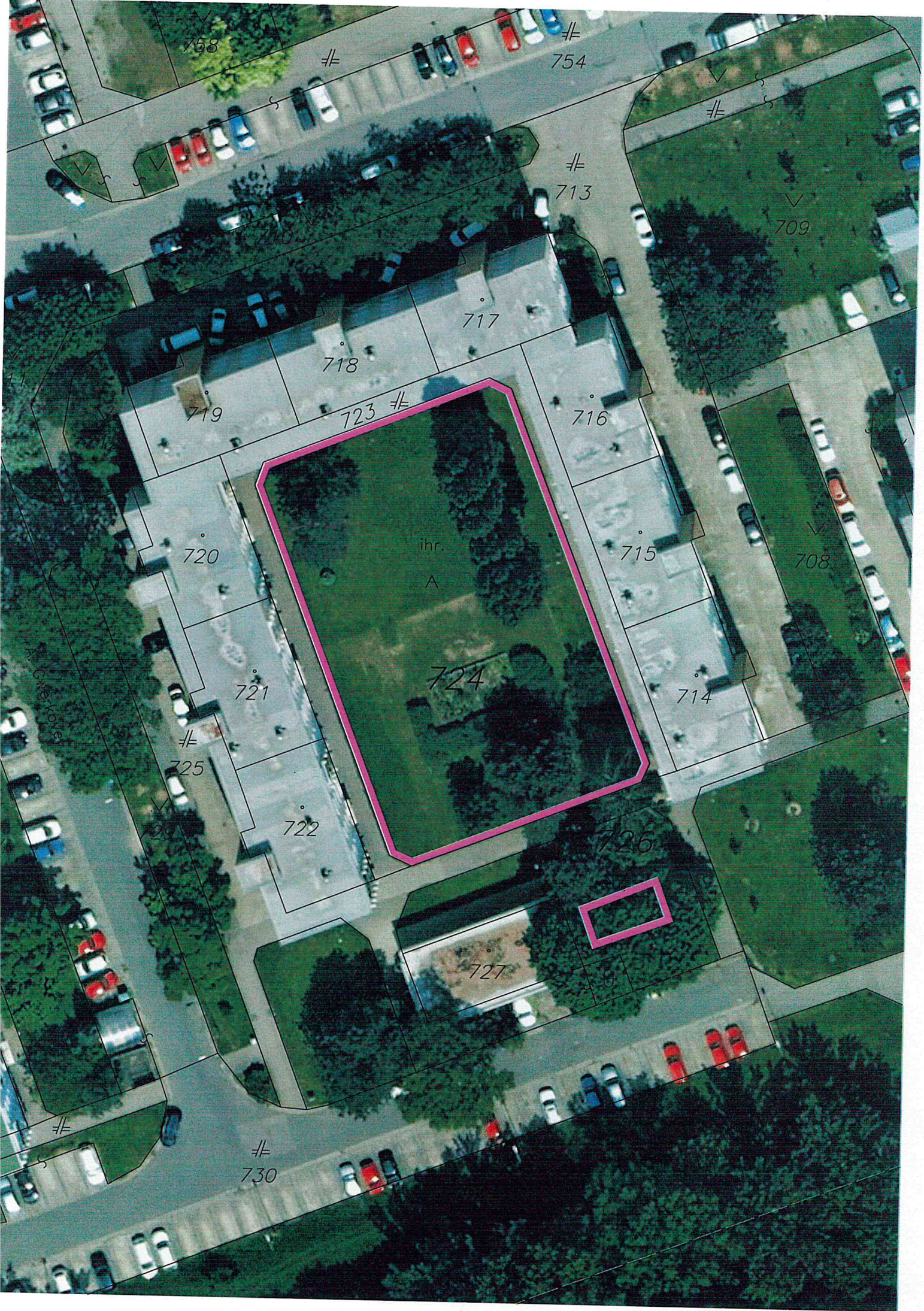
Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 13.05.2026





pozemok C-KN p.č.724 a 726 Petržalka



758

754

713

709

717

718

716

719

723

715

708

720

ihr.

A

724

714

721

725

722

726

727

730

A. Overlook

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2025
Dátum vyhotovenia: 11.12.2025
Čas vyhotovenia : 09:04:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
724	1560	Ostatné plochy	30		1	
726	385	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané