

ZÁPISNICA

zo dňa
01.12.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: JUDr. Petra Hudáková a Mgr. Lenka Antalová Plavuchová

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len "predseda komisie") a na začiatku oboznámil členov komisie s programom rokovania Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 1.12.2025 (pozri pozvánka) s tým, že bol spracovateľom stiahnutý materiál pod por.č.4 a následne dal hlasovať o programe rokovania komisie

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý

K bodu 1

Návrh na schválenie dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. 63/2011, ktorým sa rozširuje predmet nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu a Zimnom štadióne Harmincová

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. 63/2011, ktorým sa rozširuje predmet nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu a Zimnom štadióne Harmincová.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na odovzdanie protipovodňovej ochrany pri výstavbe mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prevod nehnuteľností – stavebné objekty vybudované počas výstavby mosta Apollo v Bratislave a to:

1. SO 116 Protipovodňová ochrana - rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením realizovaná v rozsahu km 0,00 až km 0,279 30 protipovodňovej ochrany,
2. SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra - rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia,
3. SO 036 Úprava bratislavského brehu - rieši plochu v inundácii, ktorá slúžila pre výstavbu pilierov č. 11, 12, 13, 14, 15, 16 a tiež pre montáž OKH a OKP,
4. SO 037 Úprava petržalského brehu - rieši plochu v inundácii, ktorá slúžila pre výstavbu pilierov č. 6, 7, 8, 9, 10 a tiež pre montáž OKP. za účelom odplatného prevodu vlastníckeho práva k stavebným objektom zo súčasného vlastníka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05, Bratislava, IČO 36022047, za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,00 euro,

s podmienkou:

Zmluva o odplatnom prevode bude zo strany Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, areál ZOO, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2751, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 46,
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2731, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 46,
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2772/16, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 46,
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 46,
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2773/8, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 46,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2774, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 46,
- spolu vo výmere 25 110 m², v správe Zoologickej záhrady Bratislava, na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalšie tri (3) roky so súhlasom prenajímateľa, s cieľom užívania

pozemkov na vybudovanie a užívanie zábavného parku, ktorý by mal byť prepojený s náučnou tematikou, za nájomné vo výške 58 691,02 eur/rok, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ulica Pri trati, parc. č. 2914/307, od Michala Hlatkeho s manželkou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², zapísaného na LV č. 9715, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Michala Hlatkeho a Jany Hlatkej, obaja bytom Brezová 2031/21 v Šali, do výlučného vlastníctva hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 360,00 eur/m², čo pri výmere 95 m² predstavuje kúpnu cenu celkom 34 200,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, pri križovatke Azúrová, s Pavlom Haásom

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky odňatie pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1, zo správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 394/1, Bratislava, IČO 00304603,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy bude mestskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaný do 30 dní od schválenia

uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², zapísaného na LV č. 1,

spolu v hodnote 267 144,09 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Pavla Haása, bytom Pílová 15, Bratislava, a to:

- pozemok registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1360 – orná pôda vo výmere 548 m², zapísaný na LV č. 1277,
- pozemok registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1361 – orná pôda vo výmere 1 902 m², zapísaný na LV č. 1277,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 895/15 – orná pôda vo výmere 578 m², zapísaný na LV č. 1277,

spolu v hodnote 281 392,04 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkami:

Zámenná zmluva bude Pavlom Haásom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Pavlom Haásom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Pavel Haás bezodkladne po schválení zámeny (pred podpisom zámennej zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava) ukončí nájomné vzťahy na pozemkoch registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1360, parc. č. 1361, LV č. 1277, registra „C“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 895/15, LV č. 1277. Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu rozšírenia križovatky pre zriadenie odbočovacieho pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce a budúcej cyklotrasy, zabezpečenia plynulosti, bezpečnosti cestnej premávky na danom úseku.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka, s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m²
 - parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m²
 - parc. č. 2070/9 – zastavané plochy vo výmere 157 m²
 - parc. č. 2070/36 – zastavané plochy vo výmere 193 m²
 - parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m²,
- evidovaných na LV č. 3688,

- parc. č. 2070/37 - zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 2937,
pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa GP č. 630/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 726/2024,
ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3100 - ostatná plocha vo výmere 5 298 m²,
evidovaného na LV č. 5389:

- parc. č. 1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m²
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m²
- parc. č. 1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
- parc. č. 1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m²
- parc. č. 1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m²
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m²
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m²
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m²
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m²
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 1 m²
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m²
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m²
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m²,

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa GP č. 630/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 726/2024,
ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1 – ostatná plocha vo výmere 1 166 m²,
evidovaného na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m²
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m²
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m²,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m²

pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka:

- parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 247 m²
- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
- parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²
- parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m²
- parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²
- parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m²
- parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2 940 m²
- parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m²,
- parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m²,
- parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m²,
- parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m²,
- parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m²,
- parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m²,
- parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m²,
- parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m²,
- parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m²,

- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²,
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²,
- zapísaných na LV č. 5109.

pozemkov v k. ú. Trnávka v rozsahu podľa GP č. 57/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 493 m², evidovaného na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m²,
- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²,

spolu v hodnote 1 639 265,84 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO 00190284, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Vajnory:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m²
 - parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m²
 - parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m²
 - parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²
 - parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m²
 - parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m²
 - parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m²,
- zapísané na LV č. 249,

v hodnote 1 498 091,07 eur,

rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 141 174,77 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Poľnohospodárske družstvo Vajnory, uhradí finančné vyrovnanie v sume 141 174,77 eur do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vajnory vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko, čím sa v budúcnosti uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod stavbami – poľnohospodárskymi budovami v areáli poľnohospodárskeho družstva vo vlastníctve žiadateľa, zároveň aj v lokalite Šprinclovho majera a tiež pozemkov v lokalite polia pri Sade v k. ú. Trnávka.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ulica a k. ú. Podunajské Biskupice, areál poľnohospodárskeho družstva, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice:

parc. č. 6058/13 – ostatná plocha vo výmere 4 344 m²,

parc. č. 6058/14 – záhrada vo výmere 554 m²,

parc. č. 6058/15 – záhrada vo výmere 268 m²,

parc. č. 6058/16 – záhrada vo výmere 166 m², zapísané na LV č. 1395,

parc. č. 2958/99 – záhrada vo výmere 144 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra

„C“ KN parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m², zapísaného na LV č. 1395,

parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 243 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra

„C“ KN parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m², zapísaného na LV č. 1395

parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 57 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 77 m², zapísaného na LV č. 1395,

parc. č. 5998/75 – ostatná plocha vo výmere 148 m², parc. č. 5998/129 – ostatná plocha vo výmere 26 m²,

parc. č. 5998/139 – ostatná plocha vo výmere 411 m², parc. č. 5998/130 – ostatná plocha vo výmere 950 m²,

parc. č. 5998/74 – ostatná plocha vo výmere 26 m², parc. č. 5998/73 – ostatná plocha vo výmere 279 m²,

parc. č. 6036/1 – ostatná plocha vo výmere 101 m², parc. č. 5998/142 – ostatná plocha vo výmere 285 m²,
parc. č. 6031/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m², parc. č. 5998/141 – ostatná plocha vo výmere 3 m², parc.
č. 5998/131 – ostatná plocha vo výmere 493 m², parc. č. 5998/70 – ostatná plocha vo výmere 7 m², parc. č.
5998/68 – ostatná plocha vo výmere 332 m², parc. č. 5999/2 – ostatná plocha vo výmere 45 m², parc. č.
5998/67 – ostatná plocha vo výmere 17 m², parc. č. 5998/132 – ostatná plocha vo výmere 11 m², parc. č.
5998/136 – ostatná plocha vo výmere 87 m², parc. č. 5998/145 – ostatná plocha vo výmere 104 m², parc. č.
5998/147 – ostatná plocha vo výmere 128 m², parc. č. 5998/137 – ostatná plocha vo výmere 144 m², parc. č.
5998/133 – ostatná plocha vo výmere 285 m², parc. č. 5998/66 – ostatná plocha vo výmere 406 m², parc. č.
2958/100 – ostatná plocha vo výmere 7 m², vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“
KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmere 4 641 m², zapísaného na LV č. 7278,
parc. č. 5998/144 – trvalý trávny porast vo výmere 7 m², parc. č. 5998/140 – trvalý trávny porast vo výmere
193 m², parc. č. 5998/124 – trvalý trávny porast vo výmere 1 203 m², parc. č. 5998/143 – trvalý trávny porast
vo výmere 166 m², parc. č. 5998/125 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m², parc. č. 6036/2 – trvalý trávny
porast vo výmere 85 m², parc. č. 5998/71 – trvalý trávny porast vo výmere 355 m², parc. č. 5998/127 – trvalý
trávny porast vo výmere 2 190 m², parc. č. 6025/1 – trvalý trávny porast vo výmere 281 m², parc. č. 6024/1 –
trvalý trávny porast vo výmere 352 m², parc. č. 5998/76 – trvalý trávny porast vo výmere 2 283 m², parc. č.
5998/128 – trvalý trávny porast vo výmere 267 m², parc. č. 2958/101 – trvalý trávny porast vo výmere 16 m²,
parc. č. 2958/102 – trvalý trávny porast vo výmere 14 m², vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením
z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1520 – trvalý trávny porast vo výmere 11 176 m², zapísaného na LV č.
7278, spolu v hodnote 2 623 653,38 eur podľa znaleckého posudku, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve
družstva Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, so sídlom Lieskovská cesta 2 v Bratislave, IČO
00602281, pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa:
parc. č. 3296/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 055 m²,
parc. č. 3296/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², a pozemky registra „E“ KN v k. ú. Vrakuňa:
parc. č. 768 – orná pôda vo výmere 14 960 m²,
parc. č. 767 – orná pôda vo výmere 228 m²,
parc. č. 654/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m²,
parc. č. 653/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m²,
parc. č. 655/1 – trvalý trávny porast vo výmere 313 m²,
parc. č. 655/2 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m²,
parc. č. 658/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2 965 m², zapísané na LV č. 5383, spolu v hodnote
2 698 104,00 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude družstvom Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice podpísaná do 120 dní odo
dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
V prípade, že zámenná zmluva nebude družstvom Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vrakuňa, na ktorých sa nachádzajú stavby futbalového klubu Vrakuňa, verejný park, zeleň, pozemky na Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy a pozemky medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy, čím príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov v k. ú. Vrakuňa a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod časťami stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov a plôch.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s Ľubošom Miklošikom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom v Hlohovci, a s tým súvisiacu zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností, na základe ktorej hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5372/20 – záhrady vo výmere 291 m², parc. č. 5372/26 – záhrady vo výmere 178 m², parc. č. 5372/27 – záhrady vo výmere 223 m², v súčasnosti zapísané na

LV č. 2848, vo vlastníctve Gustáva Lacu, Korabinského 9 v Bratislave, a stavbu v k. ú. Trnávka, súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnenú na pozemku parc. č. 14814/229, zapísaného na LV č. 4858, vo vlastníctve spoločnosti spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233 ,

Luboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci, nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to:

- pozemky registra „C“ KN parc. č. 15346/3 – zastavané plochy vo výmere 12 m², LV č. 1, parc. č. 15354/44 - zastavané plochy vo výmere 154 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/46 - zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/79 - zastavané plochy vo výmere 38 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/29 - zastavané plochy vo výmere 303 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/85 - zastavané plochy vo výmere 56 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/87 - zastavané plochy vo výmere 427 m², LV č. 4288, parc. č. 22199/4 - zastavané plochy vo výmere 4 m², LV č. 797, parc. č. 15354/60 - zastavané plochy vo výmere 465 m², LV č. 4293,
- stavby súpis. č. 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15353/9 a parc. č. 15353/14,
- stavby súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/12, parc. č. 15354/43, parc. č. 15354/44, parc. č. 15354/45 a parc. č. 15354/46,
- stavby súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/29, parc. č. 15354/47 a parc. č. 15354/85,
- prefabrikované garáže bez súpisného čísla umiestnené na pozemku parc. č. 15354/87,
- oplatenie špecifikované v ZP č. 41/2025, ktorý vyhotovila znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová,

spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to:

- pozemky registra „C“ KN parc. č. 15354/53 - zastavané plochy vo výmere 234 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/68 - zastavané plochy vo výmere 8 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/70 - zastavané plochy vo výmere 7 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/55 - zastavané plochy vo výmere 40 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/72 - zastavané plochy vo výmere 450 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/76 - zastavané plochy vo výmere 1 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/86 - zastavané plochy vo výmere 4 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/83 - zastavané plochy vo výmere 3 m², LV č. 4293,
- stavbu súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, LV č. 1, postavenú na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/48, parc. č. 15354/49, parc. č. 15354/50, parc. č. 15354/51, parc. č. 15354/52, parc. č. 15354/53, parc. č. 15354/54 a parc. č. 15354/84,
- vonkajšie úpravy sú špecifikované v ZP č. 41/2025, ktorý vyhotovila znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová, s tým, že do rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností stanovených na základe znaleckých posudkov v sume 633 000,00 eur (pričom všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckých posudkov nasledovne: všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v súčasnosti zapísaných na LV č. 2848, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Gustáva Lacu bola stanovená na sumu 386 000,00 eur na základe ZP č. 49/2025 vyhotoveného Ing. Petrom Jurigom, všeobecná hodnota nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4858, k. ú. Trnávka vo vlastníctve spoločnosti Viscon, s.r.o. bola stanovená na sumu 181 000,00 eur na základe ZP č. 50/2025 vyhotoveného Ing. Jarmilou Lešovou a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bola stanovená na sumu 1 200 000,00 eur na základe ZP č.

41/2025 vyhotoveného Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, Phd.) sa započíta suma 600 000,00 eur, ktorá predstavuje formu urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 (istina a úroky za obdobie od 05. 12. 2008 do 31. 12. 2025) a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013 (istina a úroky za obdobie od 05. 09. 2011 do 31. 12. 2025),

s podmienkami:

1. Ľuboš Miklošík bytom Vinohradská 11 v Hlohovci alebo spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, nadobudne vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5372/20 – záhrady vo výmere 291 m², parc. č. 5372/26 – záhrady vo výmere 178 m², parc. č. 5372/27 – záhrady vo výmere 223 m², a k stavbe v k. ú. Trnávka súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnenej na pozemku parc. č. 14814/229, do 30. 01. 2026, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Zámenná zmluva a dohoda o urovnaní budú podpísané Ľubošom Miklošíkom, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, po nadobudnutí ich vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5372/20 – záhrady vo výmere 291 m², parc. č. 5372/26 – záhrady vo výmere 178 m², parc. č. 5372/27 – záhrady vo výmere 223 m², a k stavbe v k. ú. Trnávka, súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnená na pozemku parc. č. 14814/229, najneskôr do 27. 02. 2026, inak uznesenie stratí platnosť.

3. Ľuboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci a spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, predložia hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave najneskôr ku dňu podpísania zámennej zmluvy a dohody o urovnaní Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, listy vlastníctva, na ktorých sú zapísané nehnuteľnosti uvedené v podmienke č. 2 tohto uznesenia, bez akýchkoľvek záložných práv a iných tiarch alebo obmedzujúcich poznámok, inak toto uznesenie stratí platnosť.

4. Sumu 33 000,00 eur, ktorá predstavuje finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností a zápočtu sumy, ktorá predstavuje formu urovnania vyššie uvedených súdnych sporov, uhradí Ľuboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v lehote do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zámennej zmluvy a dohody o urovnaní, inak uznesenie stratí platnosť.

5. Na základe dohody o urovnaní zaniknú akékoľvek finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vyplývajúce zo súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, ako aj akékoľvek ďalšie finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava vzniknuté do momentu uzatvorenia dohody o urovnaní z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré tvoria predmet označených súdnych konaní.

6. Ľuboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci vezme v celom rozsahu späť žalobu voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vedenú na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 v lehote do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva zámennej zmluvy a dohody o urovnaní uzatvorenej podľa tohto uznesenia. V prípade, ak Ľuboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci poruší svoj záväzok a nevezme žalobu späť v celom rozsahu v uvedenej lehote alebo ju nevezme späť vôbec, predmet súdneho sporu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia

o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odpadne. Spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, vezme v celom rozsah späť žalobu vedenú voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vedenú na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, v lehote do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva zámennej zmluvy a dohody o urovnaní uzatvorenej podľa tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, poruší svoj záväzok a nevezme žalobu späť v celom rozsahu v uvedenej lehote alebo ju nevezme späť vôbec, predmet súdneho sporu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odpadne. Trovy konania vrátane trov právneho zastúpenia vynaložené stranami súdnych sporov sp. zn. B1-25C/134/2012 a sp. zn. B1-30Cb/173/2013 v uvedených konaniach, ako aj poplatky a náklady vynaložené v súvislosti s týmito konaniami, si každá strana súdnych sporov znáša sama a nebude si voči druhej strane sporu uplatňovať náhradu trov konania.

Zámena a dohoda o mimosúdnom urovnaní sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámena je súčasťou mimosúdneho urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013, a zároveň hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava získa do vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú súčasťou lokality Nové Lido a sú priamo situované pod budúcim námestím, ako aj stavbu CO krytu súpis. č. 605 v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v ucelenom areáli vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a. s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby Protipovodňová ochrana

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 465/2024 zo dňa 29. 02. 2024 , takto:

Pôvodný text v znení:

„...uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 389,74 eur s DPH, spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m², parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,...“,

sa nahrádza novým znením:

„...uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 168,82 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 406 m², parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m², parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 489 m², parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 a uzatvorenie dodatku č. 288800552401/0099 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099,...“

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 648,44 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby SO 116 „Protipovodňová ochrana“ pod mostom Apollo v Bratislave, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve

užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na stavbu „Protipovodňovej ochrany“ cez diel č. 1 v rozsahu 6 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 2 v rozsahu 4 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 3 v rozsahu 13 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 830 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 5 v rozsahu 2 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 7 v rozsahu 4 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3109, podľa GP č. 942/2025 zo dňa 03. 10. 2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO 47610972 na dobu neurčitú, pre účely stavby „Protipovodňová ochrana“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 487,64 eur spoločnosti Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, Bratislava, IČO 36856541, za zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby SO 116 „Protipovodňová ochrana“ pod mostom Apollo v Bratislave, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na stavbu „Protipovodňovej ochrany“ cez diel č. 4 v rozsahu 3 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 344 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 882 a cez diel č. 8 v rozsahu 6 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/813 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 882, podľa GP č. 942/2025 zo dňa 03. 10. 2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO 47610972, na dobu neurčitú, pre účely stavby „Protipovodňová ochrana“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Verejné prístavy, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 a nasl., ulica Líščie údolie, do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Jankových a spol.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

žiada predložiť aktualizované stanovisko starostky z MČ Karlova Ves a aby žiadateľ aktualizoval zámer využitia pozemku.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na Donskej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 9702:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/64 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4014, postavenej na pozemku parc. č. 3253/64, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Eduardovi Baranovičovi a Eve Baranovičovej, obaja bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4015, postavenej na pozemku parc. č. 3253/65, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Benickému a Mgr. art. Andrei Benickej, obaja bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4016, postavenej na pozemku parc. č. 3253/66, do výlučného vlastníctva Adriane Hostoveckej, bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4017, postavenej na pozemku parc. č. 3253/67, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Furkovi a MUDr. Kataríne Furkovej, obaja bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4018, postavenej na pozemku parc. č. 3253/68, do výlučného vlastníctva Zuzane Kovačičovej, bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4019, postavenej na pozemku parc. č. 3253/69, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfovi Mališkovi a Eve Mališkovej, obaja bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 752,86 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 742,86 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4021, postavenej na pozemku parc. č. 3253/70, do výlučného vlastníctva Imrichovi Lengyelovi, bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², a stavby - garáž so súpis. č. 4023, postavenej na pozemku parc. č. 3253/72, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefanovi Pernišovi a Mgr. Helene Pernišovej, obaja bytom Donská 60 v Bratislave, za cenu pozemku 210,00 eur/m² a stavby, za cenu 6 442,24 eur, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 222,24 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom

zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov v prospech dlhoročných nájomcov ôsmich prefabrikovaných stavieb - garáží vrátane pozemkov, na ktorých sú tieto stavby umiestnené, k. ú. Záhorská Bystrica, na Donskej ulici. Žiadatelia sú vlastníci bytov v susednom bytovom dome na ulici Donská 60, a zároveň predmet prevodu v súčasnosti užívajú na základe uzatvorených dlhoročných nájomných zmlúv. Žiadatelia sa v minulosti na základe vlastnej iniciatívy priamo podieľali na projektovej príprave, povoleniach procesoch a samotnej výstavbe týchto garáží. Garáže boli vybudované v rokoch 1978 až 1984 a odvtedy sú dlhodobo užívané priamo súčasnými žiadateľmi, čím preukazujú svoj dlhodobý seriózny záujem o predmetné nehnuteľnosti.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1, Bárdošova ulica, Ing. Anne Ježovej a spol.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „E“ KN, zapísaného na LV č. 6747 v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Anne Ježovej, bytom Holubyho 1/A, Bratislava v podiele 1/3, Ing. Ivanovi Ježo, bytom Holubyho 1/A, Bratislava, v podiele 1/3 a Ing. Martine Matt Ježovej, bytom Holubyho 1/A, Bratislava, v podiele 1/3, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 2166/3, ktorého výmera je do 400 m², do podielového spoluvlastníctva kupujúcich dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemku s cieľom zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 719, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok tvorí jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu skleníka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave, na prevádzkovanie komunitnej záhrady

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom skleníka vo výmere 47m², na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/9 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 10, pre neziskovú organizáciu Národný Trust, n.o., so sídlom Hlboká cesta 966/9, Bratislava, IČO 42000408, s cieľom prevádzkovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom skleníka vo výmere 47 m², na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/9 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 10, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o komunitnú záhradu, ktorá bola založená v roku 2021 a na záchrane Prüger-Wallnerovej záhrady sa nezisková organizácia Národný Trust podieľa už od roku 2013.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti nebytových priestorov v areály na Galvaniho 2A v Bratislave, k. ú. Trnávka, v stavbe so súpis. č. 3972, žiadateľovi Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti nebytových priestorov vo výmere 595,37 m², v stavbe so súpis. č. 3972, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, s cieľom uloženia a skladovania dielcov montovaných stánkov, dekorácií k podujatiam, exteriérového mobiliáru a iného materiálovo-technického vybavenia bežne používaného k príprave a realizácii mestských podujatí, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom časti nebytových priestorov vo výmere 595,37 m², v stavbe so súpis. č. 3972, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené

uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá pre potreby plnenia svojich cieľov potrebuje skladové priestory.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Muchovom námestí 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka, s neziskovou organizáciou Centrum Amadeus n.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytového priestoru č. A10B vo výmere 36,19 m² a nebytového priestoru č. A10C vo výmere 39,18 m², v stavbe so súpis. č. 4098 na Muchovom námestí 5 v Bratislave, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4691/91 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 480 m², parc. č. 4691/92 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 481 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 7023, pre neziskovú organizáciu Centrum Amadeus, n. o., so sídlom na Bažantnicovej 5 v Bratislave, IČO 53376421, s cieľom poskytovania rôznych druhov umeleckých terapií (najmä muzikoterapia, arteterapia, tanečno-pohybová terapia, dramaterapia, biblioterapia) pre jednotlivcov a skupiny rôznych vekových kategórií, najmä pre deti a mládež so znevýhodnením a pre seniorov, poskytovania služieb pre deti vo veku do 6 rokov v oblasti rozvoja senzorických

schopností, motorických zručností, koncentrácie a kreatívneho myslenia, ako aj budovania komunity ľudí zo znevýhodneného prostredia formou aktivít zameraných na podporu duševného zdravia, inklúziu a medzigeneračnú spoluprácu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v bytovom dome na Muchovom námestí 5 v Bratislave pre neziskovú organizáciu Centrum Amadeus, n. o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, ktoré majú slúžiť poskytovateľovi verejnoprospešných služieb. V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Uršulínskej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s občianskym združením Liga za duševné zdravie SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 146 m² v stavbe so súpis. č. 440 na Uršulínskej 6 v k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 817 m², zapísaného na LV č. 1656, pre občianske združenie Liga za duševné zdravie SR, o.z., so sídlom na Ševčenkovej 21 v Bratislave, IČO 30786525, s cieľom prevádzky komunitného centra pre duševné zdravie detí a mládeže a osôb poskytujúcich starostlivosť o deti a mládež s možnosťou kaviarne obsluhovanej mladými ľuďmi so psychosociálnymi znevýhodneniami, ktorí sa pod kuratelou psychoterapeutov začleňujú do pracovného procesu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur za rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v stavbe na Uršulínskej 6 v Bratislave pre občianske združenie Liga za duševné zdravie SR, o.z., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, ktoré majú slúžiť poskytovateľovi verejnoprospešných služieb. Podľa § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 2, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 777 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,

2. rozšírenie predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 00357 23 00 o časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11772/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5567, vo výmere 1 m², pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54-58, Bratislava a Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Račianska 65, Bratislava, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, so sídlom Sibírska 56 v Bratislave, IČO 30846439,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21943 – zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11020/1 – ostatná plocha, spolu vo výmere 17 m², zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 5 a 7, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Silvánska 5 v Bratislave, IČO 35698845,

4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15677/909 – orná pôda vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 7868, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Planét 1-13, v zastúpení spoločnosťou ITAM s.r.o., so sídlom Drieňová 37 v Bratislave, IČO 35800194,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávného usporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 19

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12014/2 a nasl., Čajakova ulica, pre spoločnosť CONGREGO, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s chvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, a to:

1. parc. č. 12013/1 - vinice vo výmere 71 m², parc. č. 12014/2 - vinice vo výmere 127 m², parc. č. 12015/3 - záhrady vo výmere 81 m², parc. č. 12017/2 - vinice vo výmere 95 m², parc. č. 12018/3 - vinice vo výmere 84 m², parc. č. 12019/3 - vinice vo výmere 74 m², parc. č. 12020/3 - vinice vo výmere 89 m², parc. č. 12021/3 - vinice vo výmere 81 m², s cieľom vybudovať komunitnú záhradu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok,

2. parc. č. 12023/3 - vinice vo výmere 124 m², parc. č. 12024/2 - vinice vo výmere 103 m², parc. č. 22006/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23 m², s cieľom vybudovať ohradený výbeh a cvičisko pre psov, na dobu neurčitú, za nájomné 1 066,76 eur/rok,

pre spoločnosť CONGREGO, s. r. o. so sídlom na Moyzesovej 8 v Bratislave, IČO 54579309,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 20

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, Cesta na Klanec, pre Tatianu Gašparovú

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 715/102 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², Tatiane Gašparovej, bytom Cesta na Klanec 18, Bratislava, s cieľom umiestnenia prístrešku pre osobný automobil z dôvodu zabezpečenia potrieb ťažko zdravotne postihnutého syna nájomkyne, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomkyňou podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomkyňou v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, aby žiadateľka mohla ľahšie vozit' svojho ťažko zdravotne postihnutého syna do školy alebo nemocnice, prípadne mu zabezpečiť iné potreby súvisiace s jeho nepriaznivým zdravotným stavom.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 21

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1253/3 a parc. č. 1253/4, Bachova ulica, Spojenej škole sv. Vincenta de Paul, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 1253/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 428 m² a parc. č. 1253/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 578 m², zapísaných na LV č. 1, s cieľom užívania pozemkov pod stavbami nachádzajúcich sa na nich, ako stavba so súpis. č. 3191, popis stavby – základná škola sv. Vincenta de Paul a stavba so súpis. č. 3191, popis stavby – gymnázium, Spojenej škole sv. Vincenta de Paul, so sídlom Bachova 4, v Bratislave, IČO 30852056, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom častí pozemkov v k. ú. Ružinov, registra „C“ KN parc. č. 1253/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 428 m² a parc. č. 1253/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 578 m², zapísaných na LV č. 1, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej

rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch ako stavba so súpis. č. 3191, popis stavby – základná škola sv. Vincenta de Paul a stavba so súpis. č. 3191, popis stavby – gymnázium, Spojenej školy sv. Vincenta de Paula, ako aj z dôvodu plánovanej rekonštrukcie stavieb s nutnosťou preukázania k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 22

Návrh na zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmluve o nájme uzatvorenej s pani Michaelou Rudyjovou, pre projekt „Na Vyhlíadke“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na ulici Jána Stanislava

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) v spojení s písm. h) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu nájomcu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0776 23 00 uzatvorenej s pani Michaelou Rudyjovou na občianske združenie Výtvarnica so sídlom v Bratislave, Hany Meličkovej 3, IČO 56688849,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0776 23 00 bude novým nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude novým nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Zmena nájomcu uvedená v návrhu uznesenia je predložená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) v spojení s písm. h) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o zmenu podstatnej náležitosti nájomnej zmluvy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 23

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov a stavby na Mýtnej 33, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uzatvorenej s nájomcom OZ Vagus so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, uzatvorenie

dodatku k zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00, ktorého predmetom je:

1. Rozšírenie predmetu nájmu o pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7960/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m², zapísaného na LV č. 1656, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,
2. Rozšírenie účelu nájmu o vybudovanie a užívanie dočasnej stavby – bunkoviska na pozemku parc. č. 7960/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
3. Vypustenie povinnosti nájomcu vykonávať všetky opravy a údržbu predmetu nájmu výlučne na svoje náklady, a súhlasí s ponechaním povinnosti nájomcu vykonávať iba bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu,

pre žiadateľa občianske združenie VAGUS, so sídlom Račianska 78, Bratislava, IČO 42185971,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 uzatvorenej s nájomcom občianske združenie VAGUS so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu že ide o zefektívnenie aktuálne poskytovaných služieb Nízkoprahového denného centra, Integračného centra a Špecializovaného poradenstva, ktoré v aktuálnom predmete nájmu nájomca poskytuje.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 24

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme

uzatvorenej s občianskym združením KoZa v Háji, so sídlom v Bratislave, pre projekt „komunitnej záhrady“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Hrobákovej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0449 22 00 zo dňa 22. 08. 2022 uzatvorenej s občianskym združením KoZa v Háji, so sídlom Hrobákova 1638/13, Bratislava, IČO 51641721, spočívajúcu v predĺžení doby nájmu o dobu určitú 3 roky s opciou na ďalšie 3 roky, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku a rozšírení predmetu nájmu o časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako pozemok registra „C“ KN, parc. č. 982 – ostatné plochy vo výmere 201 m², za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkami:

1. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť,
2. Nájomca je oprávnený uplatniť predĺženie doby nájmu (opciu) o ďalšie 3 roky len v prípade, ak najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o uplatnenie opcie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0449 22 00 zo dňa 22. 08. 2022 uzatvorenej s občianskym združením KoZa v Háji, so sídlom Hrobákova 1638/13, Bratislava, IČO 51641721, spočívajúcej v predĺžení doby nájmu o dobu určitú 3 roky s opciou na ďalšie 3 roky, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku a rozšírení predmetu nájmu o časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako pozemok registra „C“ KN, parc. č. 982 – ostatné plochy vo výmere 201 m², za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že nájomca prevádzkuje komunitnú záhradu čo prispeje

k skvalitneniu života v danej komunite a zmena podstatných náležitostí zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 25

Návrh na predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v celkovej výmere 151,60 m², nachádzajúcich sa na prízemí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 413 m², zapísaného na LV č. 1656, pre spoločnosť DONET, s.r.o., so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 35732636, s cieľom prevádzkovania obchodu z prelomu 19. a 20. storočia a nepredajnej expozície dobových predmetov (múzeum), o dva roky do 28. 02. 2028 s možnosťou predĺženia najviac o jeden ďalší rok so súhlasom prenajímateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v stavbe na Bielej 6 v Bratislave pre spoločnosť DONET, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že spoločnosť DONET, s.r.o. ako nájomca už dlhodobo odo dňa 21. 09. 2012 užíva predmetné nebytové priestory s cieľom prevádzkovania obchodu v múzeu, čím výrazne prispieva k rozvoju turistického ruchu v Bratislave. Nájomca v predmete nájmu vytvoril netradičnú prevádzku, kde v jednom celku funguje obchodná aj muzeálna časť. Obchodná časť je zariadená autentickým nábytkom zo začiatku 20. storočia v štýle prešporského koloniálu a ponúka výhradne produkty slovenskej výroby, ktoré sú pre Bratislavu, ako aj celé Slovensko typické. V dvoch miestnostiach múzea sa návštevníci zoznámia s predmetmi používanými v bratislavských obchodoch a podnikoch do 30. rokov 20. storočia, pričom múzeum je po celý čas sprístupnené pre verejnosť zdarma.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 26

Návrh na nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7025/4 vo výmere 1 646 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7025/14 vo výmere 9 905 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9340 vo výmere 711 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9341 vo výmere 425 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9342 vo výmere 1 858 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9343 vo výmere 595 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9344 vo výmere 1 122 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9345 vo výmere 734 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9346 vo výmere 1 323 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9347 vo výmere 636 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9348 vo výmere 1 244 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9349 vo výmere 342 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9350 vo výmere 923 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9351 vo výmere 260 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9356 vo výmere 853 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9357 vo výmere 333 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9358 vo výmere 712 m², druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9359 vo výmere 596 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,

na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa, s cieľom užívania pozemkov na vinohradníctvo podľa zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty, za nájomné vo výške 79,60 eur/ha ročne, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej

verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 27

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Jelšovej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 3610:

- parc. č. 5503/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Márii Šimovičovej, bytom Jelšova 3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 360,00 eur,
- parc. č. 5503/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do podielového spoluvlastníctva Heleny Malíkovej, bytom Jelšova 2870/9, Bratislava, v podiele 1/3, Márii Malíkovej, bytom Bradáčova 2885/2, Bratislava, v podiele 1/3 a Mareka Malíka, bytom Jelšova 2870/9, Bratislava, v podiele 1/3, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 5503/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mareka Líšku a Mgr. Jany Líškovej, bytom Jelšova 3, Bratislava, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,

s podmienkou:

1. Kúpna zmluva na prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5503/6 a parc. č. 5503/7, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610, bude kupujúcimi podpísaná do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kúpna zmluva na prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 5503/5, k. ú. Vinohrady, LV č. 3610, bude kupujúcou podpísaná po zápise stavby garáže súpis. č. 14595 v k. ú. Vinohrady, situovanej na pozemku parc. č. 5503/5, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, teda kupujúca bude výlučnou vlastníčkou stavby garáže zapísanej na liste vlastníctva, najneskôr však v lehote 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 28

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, Mierová ulica, parc. č. 779/3, COOP Jednote Nové Zámky, spotrebné družstvo, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 779/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 058 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1201, do vlastníctva COOP Jednoty Nové Zámky,

spotrebné družstvo, so sídlom Hlavné námestie 6, Nové Zámky, IČO 00168882, za kúpnu cenu 460,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 486 680,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 29

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025 takto:

Pôvodný text v znení:

„...obchodnej spoločnosti Martingale, s. r. o., so sídlom Špitálska 9, Bratislava, IČO 51930307...“

sa nahrádza novým textom v znení:

„...Kataríny Vontszemü, bytom Sekurisova 2737/14 v Bratislave...“.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 30

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, takto:

V bode 2. uznesenia pôvodný text v znení : „...na dobu určitú v trvaní 5 rokov...”

sa nahrádza novým textom v znení : „... na dobu určitú v trvaní 50 rokov...”.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 31

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ulíc Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, takto:

pôvodný text v znení:

„...vo výmere cca 6340 m²...“

sa nahrádza novým textom v znení:

„...vo výmere 6 422 m², vytvoreného GP č. 25015 vyhotoveného Ing. Stanislavom Jančovičom dňa 23. 10. 2025, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7 507 m² ...“.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 32

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1, Dolnozemska cesta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1 – ostatná plocha vo výmere cca. 30 m², zapísaného na LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518 ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkovo 1 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 33

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 265/1, Haanova ulica, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 265/1 – ostatná plocha vo výmere cca. 2 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby jednoduchého vodného zariadenia - vŕtanej (pákovej) studne a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom Haanova 35, Bratislava, IČO 31818986 ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 90,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 34

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64, ulica Muchovo námestie, v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², zapísaného na LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby prístupovej komunikácie, chodníka, vjazdu, výjazdu, prechodu, prejazdu, úpravy a rekonštrukcie spevnenej plochy na pozemku, v prospech každodobého vlastníka stavby prístupovej komunikácie, v súčasnosti v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave, IČO 35737948, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 12 270,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí rozdiel v odplatách za zriadenie vecného bremena vo výške 738,26 eur, ktorý vznikol medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena vo výške 12 270,00 eur a predbežnou odplatou uhradenou v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802012200/0099 zo dňa 29.04.2022 vo výške 11 531,74 eur, a to naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 35

Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a so Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 221 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 327 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 2 v rozsahu 57 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4647/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 484 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 7 v rozsahu 16 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 609 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 8 v rozsahu 16 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/96 – ostatné plochy vo výmere 77 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 9 v rozsahu 22 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/97 – ostatné plochy vo výmere 281 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 7023, podľa GP č. 4/2024, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, pôsobiace „in personam“, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, za jednorazovú odplatu 1,00 eur, stanovenú podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu

a prejazdu cez diel č. 6 v rozsahu 25 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatné plochy vo výmere 1 237 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 4/2024, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, pôsobiace „in personam“, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, za jednorazovú odplatu 3 690,00 eur s DPH, ktorá už bola spoločnosti METRO Bratislava, a.s. hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou uhradená,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany všetkých zmluvných strán podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 36

Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, evidovanej v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod ev. č. OTMZ/025, lokalita Lesopark Vrakuňa, s cieľom zosúladenia správy pozemku a stavby, ktorá sa na ňom nachádza a zabezpečenie správy a údržby tejto stavby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa je povinná zverení drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark, udržiavať v súlade s technickou normou STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 37

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Herlianska, parc. č. 15641/7, parc. č. 15641/109, parc. č. 15641/180, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere cca 13 800 m², parc. č. 15641/109 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², časť parc. č. 15641/180 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 610 m², evidovaných na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom revitalizácie trhoviska Herlianska a jeho okolia a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na oddelenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/7 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/180, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 38

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 13, Muškátová 8, Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Stropkovská 13, Muškátová 8, Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 39

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 857/2009 zo dňa 17. 12. 2009, uznesenia č. 1210/2010 zo dňa 04. 11. 2010, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 35.1.1,

1.1.1. pôvodná nadobúdateľka „Emília Orosiová“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „Ing. Tomášom Chromým a Katarínou Chromou“.

1.1.2. pôvodná suma „30,00 SK (1,00 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „307,74 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 857/2009 zo dňa 17. 12. 2009 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.1.1,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Michal Petro“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Barborou Petrovou“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1210/2010 zo dňa 04. 11. 2010 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.5.2,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Ing. Andrej Jančuška“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Ing. Janou Jančíkovou“.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 40

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 32, 34, 36, Víbová 10, Švabinského 2, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

berie na vedomie

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 32, 34, 36, Vrbová 10, Švabinského 2, vlastníkom bytov a odporúča ju predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 11. 12. 2025 ako informačný materiál bez návrhu uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Zapísal/a:

Ing. Henrieta Mičúchová
tajomníčka komisie

PhDr. JUDr. Branislav Záhradník v.r.
predseda komisie