

## VÝPIS

zo zasadnutia  
27.10.2025

K bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2550/1 a nasl., ulica Polianky, spoločnosti Klepex s. r. o., so sídlom v Bratislave

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Dúbravka:

- parc. č. 2550/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 230 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 528 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 889 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 908 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 847,
- parc. č. 2550/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 398 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 005 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 012 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2550/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 728 m<sup>2</sup>,  
vytvorených GP č. 673/2024, úradne overeným dňa 14. 11. 2024 pod č. G1-2096/2024 z pozemku registra „C“

KN parc. č. 2550/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 143 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847,

- parc. č. 2550/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m<sup>2</sup> a parc. č. 2550/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 673/2024, úradne overeným dňa 14. 11. 2024 pod č. G1-2096/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2550/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 396 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847,

- parc. č. 2550/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 746 m<sup>2</sup> a parc. č. 2550/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 673/2024, úradne overeným dňa 14. 11. 2024 pod č. G1-2096/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2550/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 764 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847,

do výlučného vlastníctva spoločnosti Klepex s. r. o., so sídlom Ferienčíkova 7, Bratislava, IČO 52589552, za kúpnu cenu 182,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 731 818,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva na prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2550/1, parc. č. 2550/2, parc. č. 2550/3, parc. č. 2550/4, parc. č. 2550/5, parc. č. 2550/24, parc. č. 2550/26, parc. č. 2550/27, parc. č. 2550/28, parc. č. 2550/6, parc. č. 2550/7, parc. č. 2550/22, parc. č. 2550/23 a parc. č. 2550/25, k. ú. Dúbravka bude kupujúcim podpísaná po prevode vlastníckeho práva stavieb v k. ú. Dúbravka, zapísaných aktuálne na LV č. 2437, a to stavby súpis. č. 3092 stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/2, parc. č. 2550/3, parc. č. 2550/25, parc. č. 2550/26, súpis. č. 3092 stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/4, parc. č. 2550/5 a súpis. č. 5210 stojacej na pozemku parc. č. 2550/6 v prospech kupujúceho, teda v jeho výlučnom vlastníctve, a zároveň po výmaze kódu 9 – duplicitného vlastníctva z LV č. 847 týkajúceho sa pozemkov parc. č. 2550/22, parc. č. 2550/23 a parc. č. 2550/25, k. ú. Dúbravka, najneskôr však v lehote do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, ktorej predmetom budú pozemky uvedené v podmienke č. 1. Za úhradu celej kúpnej ceny sa považuje aj jej zloženie do notárskej úschovy v uvedenej lehote v prospech účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2550/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 728 m<sup>2</sup>, parc. č. 2550/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> a parc. č. 2550/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vytvorených GP č. 673/2024 bude za podmienky, že kupujúci bude výlučným vlastníkom stavieb aktuálne zapísaných na LV č. 2437 uvedených v podmienke č. 1 v čase podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúcim kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celosti. Riadna kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, vydaného v správnom konaní o reštitučnom nároku uplatnenom podľa zákona č. 229/1991 Zb. na uvedené pozemky a kúpna cena bude uhradená naraz do 30 dní od podpísania riadnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy a aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kupujúcim jeho nedoplatky i nedoplatky jeho právneho predchodcu spoločnosti Netbuilding Slovensko s.r.o., so sídlom Polianky 17, Bratislava, IČO 50034839, voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, za užívanie predmetu predaja evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

5. Kupujúci doručí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave v lehote 10 pracovných dní odo dňa schválenia tohto uznesenia originály listín – súhlas s usporiadaním vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2550/22. parc. č. 2550/23 a parc. č. 2550/25, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, opatrené overenými podpismi všetkých duplicitných vlastníkov evidovaných na LV č. 6521, k. ú. Dúbravka, ktoré sú potrebné pre odstránenie duplicity uvedených pozemkov. V prípade, že uvedené doklady nebudú kupujúcim v uvedenom termíne doručené, toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní areálu bývalého STROJDORMAŠEXPORT-u vybudovaného na základe medzinárodnej zmluvy medzi ČSSR a ZSSR z roku 1980 a pozostávajúci z oploteného areálu a prístupového priestoru, kde hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vlastní pozemky a žiadateľ nadobudne stavby nachádzajúce sa na týchto pozemkoch. Existujúce majetkovoprávne vzťahy v spojení s obmedzeným dispozičným právom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kvôli duplicitnému vlastníctvu a reštitučnému nároku bráni efektívnemu využitiu tohto areálu.

Majetkovoprávne usporiadanie areálu scelením vlastníctva pozemkov a stavieb a vysporiadaním sporných nárokov umožní realizáciu zámeru žiadateľa na vybudovanie nových televíznych štúdií v tomto areáli a tým revitalizovať toto územie.

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová