

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre účely stavby „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Ing. Filip Danihel  
oddelenie dopravných stavieb  
JUDr. Martina Damé  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Situácia
7. Návrh zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1506/2 - vodné plochy vo výmere 66 731 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1283, k. ú. Petržalka, definovanej GP č. 12/2023 zo dňa 30. 05. 2023 ako diel 1 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, častí pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-6080/2 - vodné plochy vo výmere 11 326 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4836, k. ú. Petržalka, definovanej GP č. 12/2023 zo dňa 30. 05. 2023 ako diel 9 vo výmere 673 m<sup>2</sup> a diel č. 10 vo výmere 14 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, za nájomné v sume 10 278,72 eur/rok bez DPH, na realizáciu projektu „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“,

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemkov v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN parc. č. 1506/2 - vodné plochy v rozsahu cca 87 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1283, registra „E“ KN parc. č. 9-6080/2 - vodné plochy v rozsahu cca 687 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4836, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, spočívajúceho v práve rozšírenia a rekonštrukcie stavby „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“, jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve na akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenia, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2848/163 - ostatná plocha vo výmere 7 560 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka, v súčasnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorej suma bude určená podľa internej smernice budúceho povinného z vecného bremena platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa výmery určenej následne vypracovaným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre účely realizácie projektu „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“

**VLASTNÍK:** Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Karloveská 2, 841 04 Bratislava  
IČO: 36022047

**STAVEBNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
1506/2	vodné plochy	cca 87 m <sup>2</sup>	1283	parcela registra „C“
9-6080/2	vodné plochy	cca 687 m <sup>2</sup>	4836	parcela registra „E“
<b>spolu vo výmere:</b>		<b>cca 774 m<sup>2</sup></b>		

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov uvedené v špecifikácii vo vlastníctve tretieho subjektu - Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ktoré je potrebné majetkovoprávne usporiadať pre potreby realizácie projektu „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dlhodobo eviduje naliehavú potrebu komplexnej rekonštrukcie a modernizácie cestných komunikácií, ktoré sú v mnohých prípadoch v technicky a esteticky nevyhovujúcom stave. Vzhľadom na dynamický rozvoj hlavného mesta, rastúci dopravný nápor a očakávania jeho obyvateľov i návštevníkov, sa stáva čoraz zreteľnejšou snaha o systematickú obnovu infraštruktúry, ktorá by zodpovedala štandardom modernej metropoly 21. storočia.

Antolská ulica v mestskej časti Petržalka tvorí významnú obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečuje každodenný prístup k Univerzitnej nemocnici sv. Cyrila a Metoda – ústrednému zdravotníckemu zariadeniu celomestského a nadregionálneho významu. Okrem prístupu pre pacientov a návštevníkov plní aj strategickú funkciu pre integrovaný záchranný systém (záchranná zdravotná služba, hasiči, polícia), pričom zabezpečuje aj obslužnosť okolitej občianskej vybavenosti a bytovej zástavby. Táto komunikácia je v súčasnosti v technicky nevyhovujúcom stave (povrch vozovky vykazuje rozsiahle poškodenia, technický stav vozovky nespĺňa štandard, šírkové usporiadanie nezodpovedá súčasným dopravným nárokom, chýba zodpovedajúca infraštruktúra pre bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, záchranných zložiek).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj s prihliadnutím na vysokú intenzitu dopravy a dôležitosť územia z pohľadu verejného záujmu, hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje za nevyhnutné pristúpiť k rozšíreniu a rekonštrukcii cestnej komunikácie na Antolskej ulici v Bratislave. V rámci realizácie projektu „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“ sa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako stavebník zameria hlavne na odstránenie havarijného stavu povrchu a konštrukčných vrstiev komunikácie, optimalizáciu

šírkového usporiadania jazdných pruhov, zabezpečenie bezbariérovosti a zlepšenia pešieho a aj cyklistického pohybu v danej lokalite, zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky vrátane pohybu záchranných zložiek, zlepšenie plynulosti dopravnej obsluhy nemocnice a jej okolia a celkové zlepšenie vizuálneho a technického štandardu mestskej časti Petržalka.

Nevyhnutným predpokladom pre realizáciu predmetného projektu je majetkovoprávne usporiadanie práv k tým častiam pozemkov, na ktorých sa plánuje rozšírenie a rekonštrukcia komunikácie Antolská. Rozsah záberu dotknutých pozemkov bol stanovený geometrickým plánom č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023, vyhotoveným spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, Bratislava, IČO 35 919 094, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1255/2023 zo dňa 07.07.2023. Tieto časti pozemkov sú vo výlučnom vlastníctve tretieho subjektu – Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, pričom právny vzťah k dotknutým častiam pozemkov vo vlastníctve Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik v podiele 1/1 k celku navrhujeme upraviť uzatvorením nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Uzavretie tohto kontraktu je imanentným predpokladom pre následné vydanie kolaudačného rozhodnutia k jestvujúcej komunikácii, ktorú bude následne mať v správe hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Predkladáme na schválenie nájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup> a zriadenie vecného bremena v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu projektu „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Po realizácii predmetnej stavby hlavné mesto zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorý bude špecifikovať rozsah vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach a zároveň bude podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Za prenájom dotknutých častí pozemkov na dobu do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností navrhuje Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik uhradiť ročné nájomné vo výške 10 278,72 € bez DPH. Výška nájomného bola určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s internými predpismi Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Odplata bude uhradená z rozpočtu predmetného projektu.

#### **INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA S14:**

Informatívna výška odplaty za prenájom pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 774 m<sup>2</sup> stanovená na sumu 23 220, 00 Eur a vychádza zo sadzby 30,00 eur/m<sup>2</sup>.

**V danom prípade ide o nájom, ktorého potreba je vyvolaná stavbou vo verejnom záujme, ktorá bude realizovaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.**

#### **EXISTUJÚCE ŤARCHY:**

Na LV č. 4836 je evidovaná ťarcha v znení :

- vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (ČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať, prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 608002 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1- 2111/2019, Z-21044/2019,

Na LV č. 1283 sú evidované ťarchy v znení :

- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN, parc. č.1 506/1, 1506/2 strpieť na zaťažených nehnuteľnosti v rozsahu GP č. 42/2011, č. over.

858/2011, vybudované premostenie v rozsahu dokumentácie odsúhlasenej povinným a v súlade so zákonom c.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizácie a akékoľvek, iné stavebné úpravy inž. sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, prechod a prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez premostenie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech SI REAL, s.r.o., IČO: 36292788 podľa V-31966/11 zo dňa 17.05.2012,

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over. č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1506/1, 1506/2, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5529, 5536/1, 5544, 5545, 5552, 5557/32 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka c. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z- 22617/15,
- vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona c. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 1506/2, 1506/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne c. G1-2111/2019, Z-21044/2019.

### **NAVRH ZÁVEROV:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje rozšírenie a rekonštrukciu komunikácie pred Univerzitnou nemocnicou Sv. Cyrila a Metoda na Antolskej ulici v Bratislave za nevyhnutnú s ohľadom na existujúci nevyhovujúci stav vozovky. Predmetná cesta predstavuje hlavný prístup k nemocnici, pričom je využívaná záchrannými zložkami, verejnosťou a najmä pacientmi nemocnice. Záujmom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je rozšíriť a zrekonštruovať danú cestu tak, aby zodpovedala bezpečnostným a moderným štandardom. Rozšírenie, modernizácia a rozsiahla rekonštrukcia komunikácie Antolská prispeje ku koncepčnému rozvoju verejnej dopravy, naplnia sa očakávania širokej verejnosti v rámci zefektívnenia prístupu do nemocnice a podporí sa dlhodobá udržateľnosť a funkčnosť tejto časti mestskej infraštruktúry. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo vzájomnej súčinnosti so Slovenskou republikou – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik plánuje pristúpiť k realizácii projektu „Komunikácia Antolská – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie“ v čo najskoršom možnom čase.

**MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY**



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

**Zobrazit' na novej verzii portálu**






**Oddiel: Pš**

**Vložka číslo: 427/B**

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 01.04.2024)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky	(od: 20.06.1997)
	zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu	(od: 20.06.1997)
	sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov	(od: 20.06.1997)
	plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 20.06.1997)
	prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku	(od: 20.06.1997)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 20.06.1997)
	spracovanie prírodného kameňa	(od: 20.06.1997)
	výkon potápačských prác	(od: 20.06.1997)
	prenájom mechanizmov a dopravných zariadení	(od: 21.12.2011)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 21.12.2011)
	vnútrozemská platvba	(od: 31.05.2000)
	ubytovacie služby	(od: 31.05.2000)
	pohostinská činnosť	(od: 31.05.2000)
	vykonávanie ťhačích prác	(od: 31.05.2000)
	chov rýb	(od: 31.05.2001)
	maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 31.05.2001)
	výkon činností stavbyvedúceho	(od: 31.05.2001)

výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 31.05.2001)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zväračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérské služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)
požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)



	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)
	poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 12.10.2012)
	verejné obstarávanie	(od: 05.07.2013)
	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
Štatutárny orgán:	riadiťel	(od: 10.07.2021)
	Ing. Jozef Moravčík Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024 	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riadiťel samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 27.03.2025)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Roman Ivančo Markušova 9 Košice - mestská časť Západ 040 11 Vznik funkcie: 1. 2. 2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebišov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Vaľo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.12.2023)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 28.02.2024)
	Sídlo: Nábřežie Ivana Krasku 3/834 Plešťany 921 80	(od: 28.02.2024)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024 	(od: 28.02.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.02.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 01.04.2024)
	Sídlo: Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 01.04.2024)
	Vedúci: Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024 	(od: 01.04.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 01.04.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 27.03.2025)



Sídlo:	Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 27.03.2025)
Vedúci:	RNDr. Marián Siekela Malinovského 871/4 Krupina 963 01 Vznik funkcie: 1. 3. 2025	(od: 27.03.2025)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 27.03.2025)
Názov:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 28.06.2025)
Sídlo:	Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 28.06.2025)
Vedúci:	Ing. Marián Supek Blagoevova 2677/20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 13. 6. 2025	(od: 28.06.2025)
Predmet činnosti:	v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.06.2025)
Dozorná rada:	Ing. <u>Monika Brugošová</u> Podtatranského 1 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 30.09.2022)
	Ing. <u>Dana Birčáková</u> Bojničky 393 Bojničky 920 55 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 04.12.2024)
	Ing. <u>Alena Žirošová</u> P. Hostinského 1718/30 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 17.08.2022	(od: 30.09.2022)
	JUDr. <u>Martin Siváček</u> Zuzany Chalupovej 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 01.05.2024	(od: 26.06.2024)
	JUDr. <u>Dominik Hriň</u> Zuzany Chalupovej 3981/8 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 18.10.2024	(od: 04.12.2024)
	<u>Dominka Šureková</u> Ivana Déreša 5866/9 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 11.03.2025	(od: 15.04.2025)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava	(od: 02.12.2003)
Kmeňové imanie:	890 744 376,25 EUR	(od: 20.10.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splnení štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššie uvedených štátnych podnikov. . Starý spis: Pš 717	(od: 20.06.1997)
	. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.	(od: 16.11.1998)
	. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov.	(od: 31.05.2000)

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená základacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

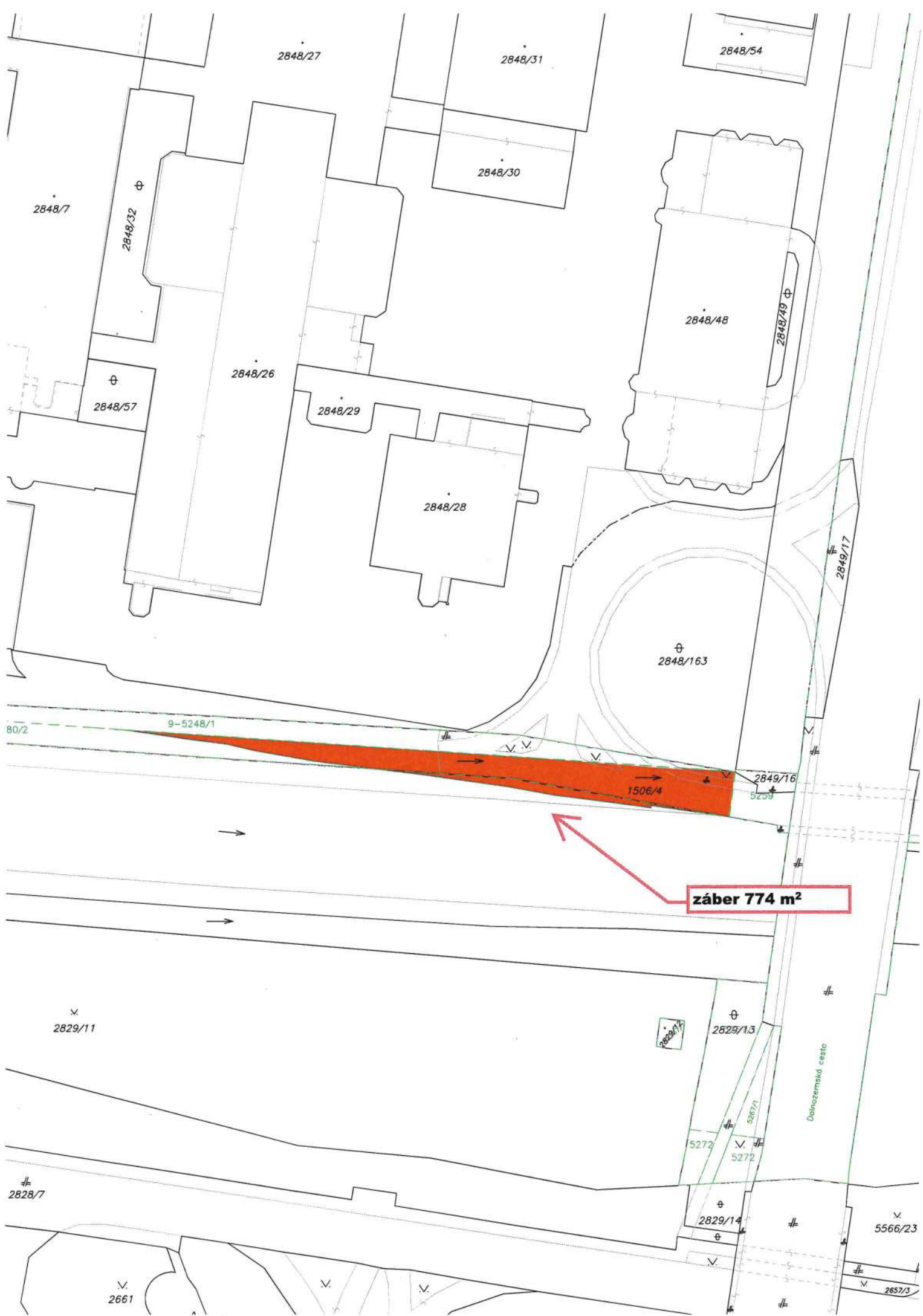
Dátum aktualizácie údajov: 23.07.2025

Dátum výpisu: 24.07.2025

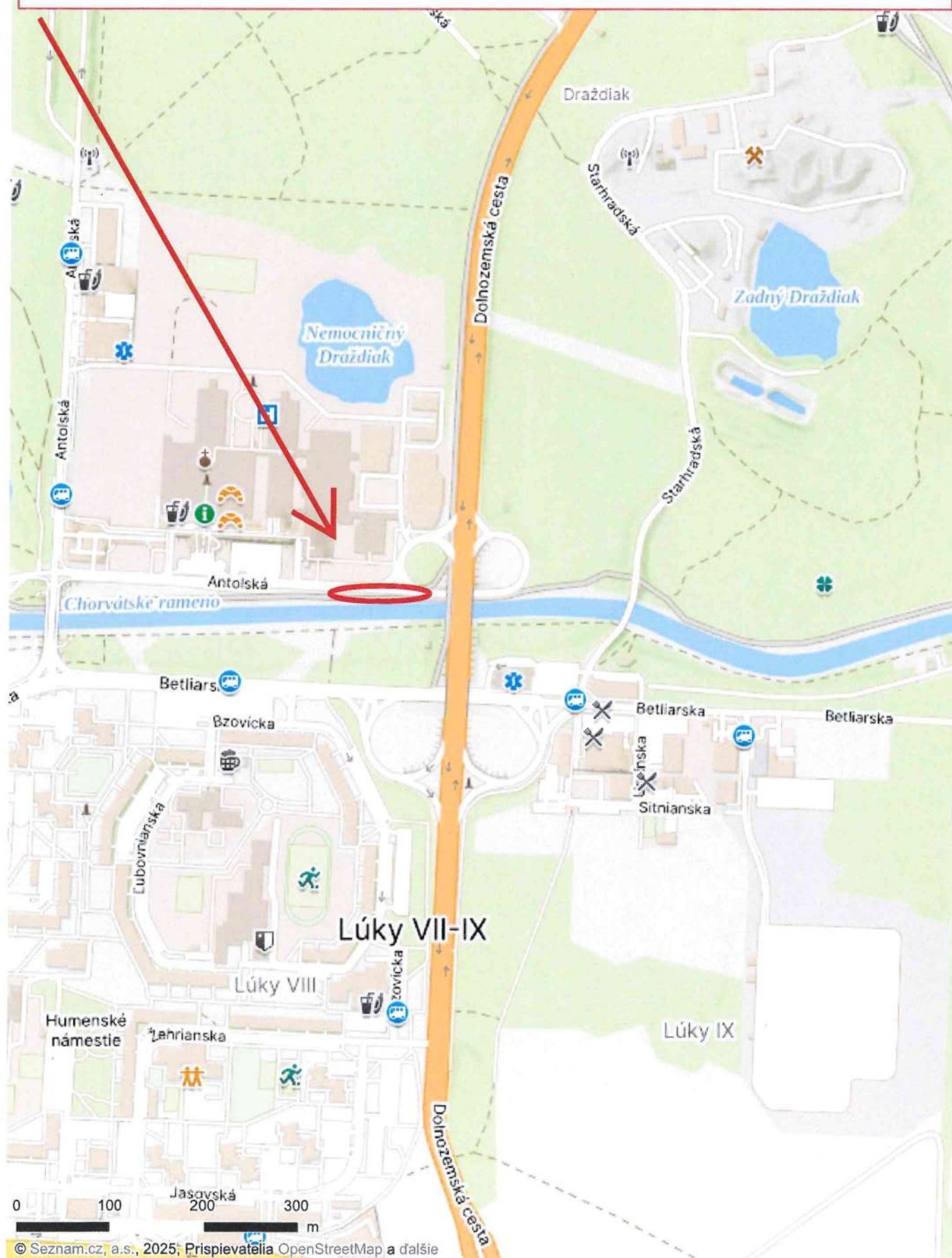
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy





**k.ú. Petržalka****predmet = časti pozemkov reg. "C" KN parc. č. 1506/2 a reg. "E" KN parc. č. 9-6080/2 - spolu záber 774 m<sup>2</sup>**





5257

2648/6

2648/27

2648/31

2648/30

5259

5258

2648/48

2648/26

2648/29

2648/28

2648/10

5265

2648/16

5277

5267

5272

2657/1

5268/23

2654/5

2655/2

5268/4

2657/1

2657/2

3021/28

2652/4

2652/5

2652/6

2652/7

5269

2678

2679

Janikovy



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 24.7.2025  
 Čas vyhotovenia : 14:05:47  
 Údaje platné k : 23.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4836 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6080/2	11326	Vodná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 9 parcela pred THM

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p><b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b></p> <p>Titul nadobudnutia:            Žiadosť 332/152/1990 - vz 34/1990, (LV pred THM č. 1283)            Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015            Výmer IX-611-1951-3/128-5/4 - ROEP/11, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014            čd 2000/1962 dľa rozhodnutia MsNV v Bratislave č. Pôd.623/1962 z 3.9.1962, § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 1-499 pod B 1)            verejný majetok, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 (PKV 1-2 pod B 1)            čd 2653/1963 dľa administratívnych dohôd z 28.4.1960 a 13.9.1963, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-224/14/ROEP/Petržalka zo dňa 31.10.2014 (PKV 2840 pod B 1)            žiadosť o zápis č. 4573-303-1978 - vz 51/1978, (LV pred THM č. 1283)            čd 7338/1950 dľa § 5 zákona č. 354/21 Sb., Rozhodnutie MP SR č. 2018/03-420/116, §48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 4 pod B 2)            neknihovaný pozemok - § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z (PKV 5 pod B 1)            Rozhodnutia 9009/12-67 a HZ 12098/12 - vz 207/1970            žiadosť o zápis 10210-303/1984 - vz 271/1984, (LV pred THM č. 1959)            žiadosť o zápis - vz 77/1989, (LV pred THM č. 1283)            Žiadosť č.j. 12526-303/81, č.j. 7855/15-81 - vz 216/1981, (LV pred THM č. 1283)            HZ- E-3078/1988-5/OH/DŽM - vz 92/1988, (LV pred THM č. 1283)            žiadosť o zápis č. 7855/15/81 - vz 6/1982, (LV pred THM č. 1283)</p>	1/1
Iné údaje: Bez zápisu		

	Poznámky: Bez zápisu
--	----------------------

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Zmena obchodného mena a adresy spoločnosti, R-7191/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 4 pre parcely reg. E KN 5329 5787 6057 6062; PKV 5 pre parcely reg. E KN 5624 6077; PKV 1-2 pre parcelu reg. E KN 1-1961; PKV 2840 pre parcelu reg. E KN 4829/3; PKV 1-499 pre parcely reg. E KN 1-1854/1 1-1854/2

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. E-KN parc. č. 5700/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 5320/2, 5320/5, 6080/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
-	Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 5855/3, 6080/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom registra E KN parc. č.5700/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 14978/1, 14931/7, 5866/1, podľa Z-19290/2018.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 5855/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2058/2019, Z-20970/2019



-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 6080/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-21044/2019
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 14978/1, 5866/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1399/2020, Z-15943/2020
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 5866/1, 14931/7 a 14931/17, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021, pvz 4908/21
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. E KN parc.č 5866/1 (zaťažená nehnuteľnosť): a) uloženie inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia, b) zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby ("BA-Petržalka, Kočánkova, kábel L273, VNK"), c) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby v r o s p e c h Západoslovenská distribučná a.s., (IČO:36361518), podľa V-5268/2021 zo dňa 19.05.2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 21 Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v rozsahu podľa G1-426/2023 na parcelu registra "E" č. 5700/7, Z-6480/2023.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 24.7.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:28:30  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 23.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1506/2	66731	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

	<p>Titul nadobudnutia:          Hz.E-3078/88-5/OH/DZM - VZ 92/88          Nz 2915/150-89 - VZ 75/89          Žiadosť č.j. 12526-303/81 - VZ 216/81          Žiadosť č.j. 7855/15-81 - VZ 216/81          Žiadosť o zapis 332/152-1990 - Vz 34/90          Žiadosť 4452/130-1993 + GP - VZ 103/93          Žiadosť o zápis (HZ č.1153/130-1993/PD z 31.1.1993,SM) - VZ 801/95          Podnet č.j.36/2000/R zo dňa 27.1.2000 - VZ 1141/00          Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ) - VZ 1580/01          Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,) - VZ 1582/01          Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,) - VZ 2090/01          Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR) - VZ 4854/01          Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611) - VZ 5020/01          Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001          Kúpa V-3347/2001 až V-3356/2001 a V-3908/2001 zo dňa 22.11.2001 - VZ 6593/2001          Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2001 (LV 1283 pred ZMVM, GP 74/2000, zpm 5578) - VZ 6834/01          Žiadosť o zápis zo dňa 19.12.2001 (Pk.vl.č.29, HZ 6214/152-1989-PD, Gp 83/2000) - VZ 1771/02          Uznesenie OS BA V, č.k.7C 123/99-66 zo dňa 2.4.2002 - VZ 2772/02          Žiadosť o zápis zo dňa 21.01.2004 (LV 922 pred ZMVM, GP 112/2003, zpm E 6182) - VZ 825/04          Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08          Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08          Potvrdenie 12/08/18213/VF2-Fa094, kolaudačné rozhodnutie č.Vod.4958/403-78 z 20.12.1978. Z-1969/09          Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11;          Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012.          Informácia z evidencie súpisných a orientačných čísel budov č. 6120/2023/RÚRaGIS-08/20530/Kr022 z 19.05.2023, Z-2010/2023</p> <p>Iné údaje:          RO 669/93 - obnovenie parc.č.6080/25 pred ZMVM - VZ 171/93          Rozhodnutie OÚ BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000          Zápis prírodnej rezervácie Starý háj a jej ochranného pásma podľa Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v BA č.3/2005 z 15.2.2005 (Zn: ZPO/2005/23-BRS). - VZ 7958/05          Prírodná rezervácia sa nachádza len v časti parcely č. 5513- VZ 7958/05          Zápis GP 49/2006, ZPM 6801E na zameranie čerpacej stanice, podľa Z-1736/06.          Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007( časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 4432 m2, časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 3100 m2, časť pozemku parcely číslo 5565 o výmere 17313 m2 (podľa GP č.06/2010 E7669, pozemky parc.č.5564 a 5565 rozdelené na 5564/6,5564/7,5565/6 a 5565/7) časť pozemkov parcely číslo 5566/1,5566/23,5566/24,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno ), ( časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 189130 m2, časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 107197 m2, pozemok parcely číslo 5545 - prírodná rezervácia-Starý háj ), R-1344/07          Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09          Zápis GP č.30/09 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, X-285/06          Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009          Žiadosť o zápis pozemku - GP 37/2009 na oddel.pozemku vlast. parc.č.5948/1. Z-1882/10          Rozhodnutie SK pre hl.mesto SR X-1314/09 zo dňa 07.06.2010          Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10 - VZ 10572/10          GP č. 69/2006, č. over. 1287/07 na zameranie bunkru p.č. 5513/2 a oddelenie parciel č. 5513/1, 5513/3, Z-13983/11          Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12          Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14          Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III.stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18          Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-139/18.          Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E-8413, C-KN p.č. 5227/13)          Zápis GP č.33/2023 (č.o.G1-760/2023) - R-2455/2023</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	--

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047</b></p> <p>Titul nadobudnutia: Bez zápisu</p> <p>Iné údaje:          Žiadosť o zápis zmeny názvu zo dňa 27.10.1997 - VZ 7549/06          K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam          Evidenčná zmena, R-2555/2023</p>	

Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zbytok parcely c.6080/1 zabraty do cesty 5290/5 - VZ 80/88

Parc. 6079/5,6, 6078/5,6 v uzivani org.

Stav pravny p.c.3375,6079/2,6079/4,5989/2,5403/2,5403/7,5403/3,6038,5780/13,290/3,1515/2,6080/1,6080/2,6080/3,5711/7,5711/18,4833/3,5811/2,5403/17,6080/25 nie je v súlade so stavom uzivania.- VZ 882/90, pol.VZ 7572/08

Stav právny parc.č.5269/10 nie je v súlade so stavom užívania zameranom pri ZMVM - VZ 871/90 (viď. LV 1715)

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227/13 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 - VZ 2366/04 (VZ 6536/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.183/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike. - Vz 935/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.5529 na pozemky parc.č.5531/1, 5531/2, 5531/3, 5531/4, 5531/6, 5531/7, 5531/8, 5531/9, 5531/10, 5531/11, 5531/12, 5531/13 podľa zmluvy V-6641/09 zo dňa 15.04.2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc.č.1506/1, 1506/2 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP č.42/2011, č.over.858/2011 - vybudované premostenie v rozsahu dokumentácie odsúhlasenej povinným a v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inž.sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, -prechod a prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez premostenie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech SI REAL, s.r.o., IČO: 36292788 podľa V-31966/11 zo dňa 17.05.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 73, 1113, 1114, 1446, 1447 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5227, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsšte. Z-19157/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve prechodu chodcov pešo a vjazdu, prejazdu a výjazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom na pozemok reg. C-KN parc.č. 5566/47 v prospech každého vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2, 2656/3, 5566/24, 5566/37, stavba Poliklinika so s.č. 3776 na parc.č. 2654/5 podľa V-2590/15 zo dňa 27.02.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5899/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1506/1, 1506/2, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5529, 5536/1, 5544, 5545, 5552, 5557/32 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc. č. 5194/2, 5195, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup a prechod peši, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2016 (č. overenia 29/2016), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24982/16 zo dňa 28.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku registra C KN parc. č. 5899/22 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.2 a ods.1 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc. č. 1445/4 - povinnosť vlastníka pozemku strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO: 35697270) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa Z-1970/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 71 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2058/2019, Z-20970/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 1506/2, 1506/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-21044/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5136/5, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 21 Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v rozsahu podľa G1-426/2023 na parcelu registra "C" č. 5899/22, Z-6480/2023.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Spopisovanie v zmysle  
zákona č. 142/1994 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Triemzet s.r.o</b> Pod Vachmajstrom 8 Bratislava 831 01 IČO: 35 919 094		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Petržalka</b>
		Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>12/2023</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-2/43</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovu pôvodnej parcely č. 5248/1, 6080/2 (nové p.č. 1506/11,12,13,14) a na oddelenie pozemku p.č. 1506/2,4,10,15, 2848/163,166,167,168.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>30.05.2023</b>	Meno: <b>Ing. Viktor Opál</b>	Dňa: <b>30.05.2023</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Bahna</b>	Meno: <b>Ing. Marián Džupša</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9923</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				









str.

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav							
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>				
PK	LV																		
	1748			2848/163	ost.pl.	7560							2848/163		2196 37	ost.pl. 37	ako v stave právnom		
													2848/166		3552 22	zast.pl. 22	detto		
													2848/167		1710 22	zast.pl. 22	detto		
													2848/168		102 22	zast.pl. 22	detto		
Spolu:																7	8204		
Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 1506/10, 1506/11, 1506/12, 1506/13, 1506/14 možno do katastra zapísať iba na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z. z.																			
Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...																			

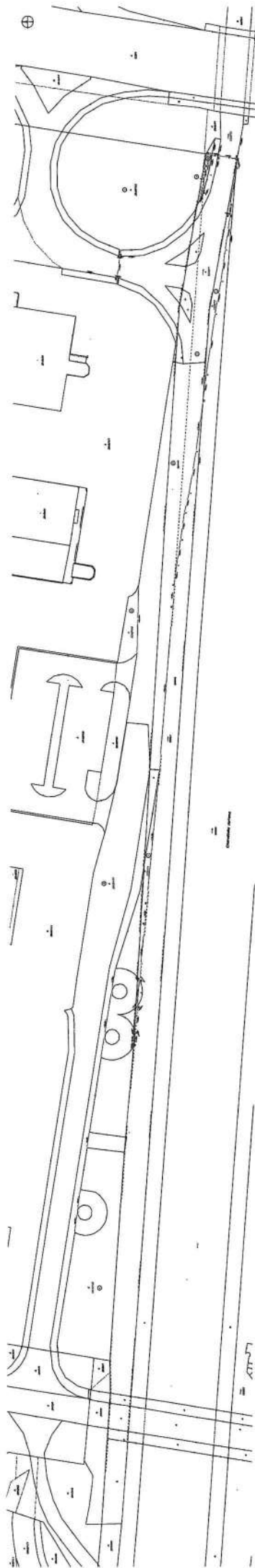
Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 1506/10, 1506/11, 1506/12, 1506/13, 1506/14 možno do katastra zapísať iba na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (priradený – rieka, potok

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...



# PREHLADNÁ SITUÁCIA



ZEMĚ				a	b	c	d
------	--	--	--	---	---	---	---

INVESTOR:	HLAVNĚ PRŮMYSL	NÁZOV ZÁP	Část:
-----------	----------------	-----------	-------

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ....**  
**(ďalej len „zmluva“)**

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

**Sídlo:** Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

**Právna forma:** štátny podnik

**Zastúpený:** Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK 2020066213

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.

**IBAN:** SK72 0200 0000 0029 6006 0157

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

**2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**

**Názov:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**Sídlo:** Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

**IČO:** 00 603 481

**DIČ:** 2020372596

**Zastúpené:** Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

**Osoba oprávnená na podpis:** Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností,  
podľa podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.

**IBAN:** SK 5875 0000 0000 0025 8284 53

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca  
spolu s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)



## **Článok I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
    - parcela registra **KN C parcelné číslo 1506/2** o výmere 66731 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaná na liste vlastníctva č. 1283, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
    - parcela registra **KN E parcelné číslo 9-6080/2** o výmere 11326 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
  2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časti nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy ako diely č. 1, 9 a 10 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023, úradne overeného 7.7.2023 pod č. G1-1255/2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 774 m<sup>2</sup>.**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
  4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Komunikácia Antolská**“ – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie (ďalej len „**stavba**“) podľa prenájomiteľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a jej ďalšieho užívania, prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku č. SVP 12872/2024/2 zo dňa 22.07.2024, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy .
  5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
    - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
    - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
  6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorý bude špecifikovať rozsah vecného bremena na

zaťažených nehnuteľnostiach a bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť rozšírenie a rekonštrukciu existujúcej komunikácie v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k písomnému odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

## Článok II.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

## Článok III.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v znení interných predpisov prenajímateľa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **10 278,72 € bez DPH** (slovom: desaťtisícdeväťdesiatosem eur sedemdesiatdva centov) (ďalej len „nájomné“)
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa



právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.

4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ustanovenia § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku,

prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 12872/2024/2 zo dňa 22.07.2024 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 1283 a č.4836.

## Článok V.

### Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po geodetickom zameraní zrealizovanej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 2848/163** o výmere 7560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, zapísanej na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach rozšírenie a rekonštrukciu stavby
  - b) strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie(ďalej len „**vecné bremeno**“).
4. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženiach nehnuteľností a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
6. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na

zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.

9. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI.**

### **Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ustanovenia § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

## **Článok VII.**

### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do 5 rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca napriek písomnému upozorneniu mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

- uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
- iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
- v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
- ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok VIII. Iné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho šesť (6) vyhotovení je určených pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

#### Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – kópia GP č. 12/2023

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 12872/2024/2

V Bratislave, dňa:

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

V Bratislave, dňa:

**Nájomca:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....  
**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Janka Bargerová**  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností