

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností
Ing. Michal Markovič, projektový manažér

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 3x
5. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 438 m², zapísaného na LV č. 9639, parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m² a parc. č. 1234/188 – ostatná plocha vo výmere 174 m², zapísaných na LV č. 9629, v podielovom spoluvlastníctve Izabely Lappyovej, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 155,72 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 10 316,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcou ako podielovou spoluvlastníčkou podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 438 m², zapísaného na LV č. 9639, parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m² a parc. č. 1234/188 – ostatná plocha vo výmere 174 m², zapísaných na LV č. 9629, v podielovom spoluvlastníctve MVDr. Ota Orbana, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 155,72 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 10 316,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim ako podielovým spoluvlastníkom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 438 m², zapísaného na LV č. 9639, parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m² a parc. č. 1234/188 – ostatná plocha vo výmere 174 m², zapísaných na LV č. 9629, v podielovom spoluvlastníctve Margity Orbánovej, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 155,72 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 10 316,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcou ako podielovou spoluvlastníčkou podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 438 m², zapísaného na LV č. 9639, parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m² a parc. č. 1234/188 – ostatná plocha vo výmere 174 m², zapísaných na LV č. 9629, v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Antona Orbána, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 155,72 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 10 316,45 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim ako podielovým spoluvlastníkom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1205/46 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 234 m², parc. č. 1234/187 - ostatná plocha vo výmere 89 m², parc. č. 3184/201 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 553 m², zapísaných na LV č. 9601, v podielovom spoluvlastníctve Eleny Brngálovej, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 155,72 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 12 400,97 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcou ako podielovou spoluvlastníčkou podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

PREDÁVAJÚCI: Izabela Lappyová, podiel 1/12
MVDr. Oto Orban, podiel 1/12
Margita Orbánová, podiel 1/12
MUDr. Anton Orbán, podiel 1/12
Elena Brngálová, podiel 1/11

KUPUJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Pri pozemkoch na LV č. 9601 vlastní podiel 9/11 (nadobudne 1/11)
Zostáva podiel vo vlastníctve Emílie Michalíkovej, s ktorou prebiehajú rokovania o kúpe podielu 1/11, LV č. 9601

Pri pozemkoch na LV č. 9629 a 9639 vlastní podiel 8/12 hlavné mesto, ktoré nadobudne podiel 4/12, čím príde k vysporiadaniu v celosti

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Ružinov**

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1205/46	zastavané plochy a nádvoria	234	9601
1234/187	ostatné plochy	89	9601
3184/201	zastavané plochy a nádvoria	553	9601
1205/47	zastavané plochy a nádvorie	183	9629
1234/188	ostatné plochy	174	9629
3184/177	zastavané plochy a nádvoria	438	9639
Spolu:		1 671 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť – pozemky uvedené v špecifikácii v príslušných podieloch situované na Ružinovskej ulici v Bratislave.

Dôvod a účel kúpy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje verejnoprospešnú stavbu s názvom: „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ (ďalej aj ako „Stavba“) v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia stavebných objektov v k. ú. Ružinov na pozemkoch vo vlastníctve tretích subjektov. Pre účely stanovenia rozsahu Stavby boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN, ktoré je potrebné usporiadať. Hlavné mesto postupne usporiadalo (nadobudlo) spoluvlastnícke podiely k pozemkom parc. č. 1205/46, 1234/187, 3184/201, 1205/47, 1234/188 a 3184/177 k. ú. Ružinov.

Predkladaným návrhom príde k nadobudnutiu spoluvlastníckych podielov od ostatných spoluvlastníkov Eleny Brngálovej, Izabely Lappyovej, Ota Orbana, Margity Orbánovej a Antona Orbána k uvedeným pozemkom. Týmto príde k usporiadaniu práv k pozemkom zapísaných na LV č. 9629 a 9639 v podiele 1/1 k celku – hlavné mesto sa stane výlučným vlastníkom. Pri pozemkoch zapísaných na LV č. 9601 zostane usporiadať podiel 1/11 k celku, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Emílie Michalíkovej, s ktorou prebiehajú intenzívne rokovania.

Hlavné mesto potrebuje pre účely realizácie Stavby preukázať tzv. iné právo k pozemkom v súlade s ustanoveniami § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pozemky sú situované v zastavanom území obce, v lokalite. Ide o pozemky voľne dostupné, neoplotené.

Nadobudnutím uvedených podielov bude daná hlavnému mestu možnosť realizovať danú stavbu a zabezpečiť aj prekládku inžinierskych sietí.

Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady

Výška kúpnej ceny bola stanovená aktuálnym znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 06.06.2025 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, , evidenčné číslo znalca 914 020. Jednotková cena na výkup predmetných pozemkov predstavuje 155,72 eur/m².

Kúpna cena pre jednotlivé fyzické osoby bola stanovená nasledovne:

Elena Brngálová podiel 1/11 k celku suma 12 400,97 eur,

Izabela Lappyová podiel 1/12 k celku suma 10 316,45 eur,

Oto Orban podiel 1/12 k celku suma 10 316,45 eur,

Margita Orbánová podiel 1/12 k celku suma 10 316,45 eur,

Anton Orbán podiel 1/12 k celku suma 10 316,45 eur,

Kúpna cena spolu predstavuje sumu **53 666,77 eur**, ktorá bude čiastočne uhradená z externých zdrojov v rámci stavby Ružinovskej radiály.

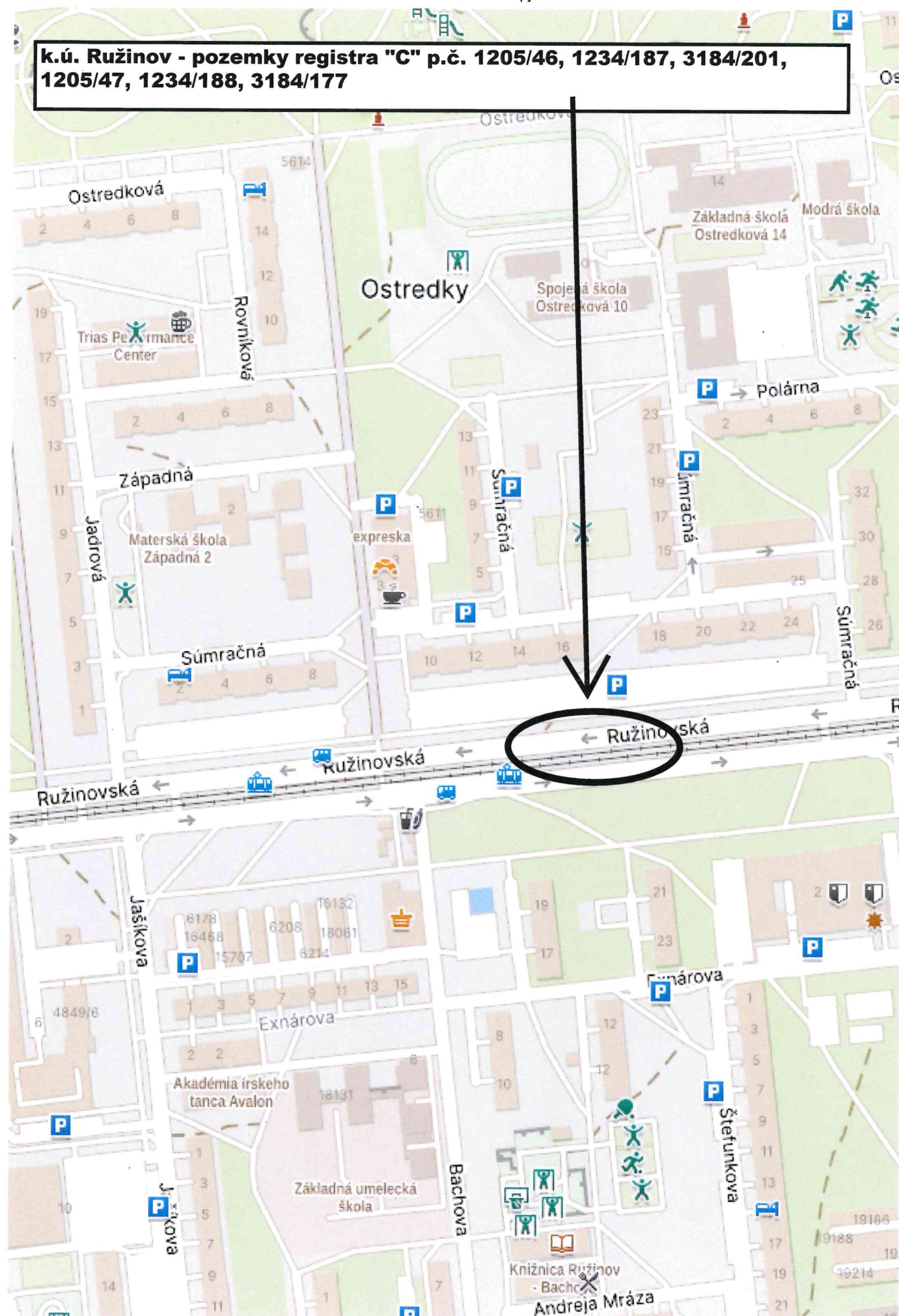
V predchádzajúcom období prišlo ku schváleniu Uznesenia č. 438/2024 zo dňa 29.02.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým bola kúpa podielov schválená za sumu 114,83 eur/m². Po ukončení dedičských konaní a zápise nových spoluvlastníkov do údajov katastra nehnuteľností prišlo k obnoveniu rokovaní a k vypracovaniu aktuálneho znaleckého posudku, ktorý bol zo strany fyzických osôb akceptovaný. Kupujúci prejavili záujem predať svoje spoluvlastnícke podiely za kúpnu cenu stanovenú novým znaleckým posudkom hlavnému mestu.

Navrhované riešenie

Kúpa spoluvlastníckych podielov dotknutých pozemkov sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za celkovú kúpnu cenu v sume spolu 53 666,77 eur.

k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1205/46, 1234/187, 3184/201, 1205/47, 1234/188, 3184/177 v podielovom spoluvlastníctve Hl. mesta SR

**k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1205/46, 1234/187, 3184/201,
1205/47, 1234/188, 3184/177**



k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1205/46, 1234/187, 3184/201, 1205/47, 1234/188, 3184/177

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 28.7.2025
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:09:37
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 25.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9639

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3184/177	438	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/6
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17678/2024 zo dňa 03.12.2024.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Lappyová Izabela r. , SR, Dátum narodenia: ,	1/12
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 32D/100/2023 z 18.04.2023, opravné uznesenie z 26.06.2023, Z-7090/2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/12
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8814/24 zo dňa 29.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/12
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8819/2024 zo dňa 28.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/12
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8999/2024 zo dňa 28.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Orban Oto r , MVDr., , SR, Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, 11D/254/2022, Dnot 48/2022 právopl. 22.8.2022, Z-19999/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Orbánová Margita r. l , SR, Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D/149/2014 zo dňa 18.11.2014, Z-24834/14	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/24
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8815/24 zo dňa 29.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Orbán Anton r. l , MUDr., , SR, Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 51D/165/2022-211 z 06.11.2024, Z-16518/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/24
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-8817/2024 zo dňa 28.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/6
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-18203/24 zo dňa 6.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102

Bratislava II

Dátum vyhotovenia : 28.7.2025

Obec : 529320

Bratislava-Ružinov

Čas vyhotovenia : 9:10:13

Katastrálne územie : 805556

Ružinov

Údaje platné k : 25.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9629

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1205/47	183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/188	174	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 22

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/6
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17678/2024 zo dňa 03.12.2024.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Lappyová Izabela r. , SR, Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 32D/100/2023 z 18.04.2023, opravné uznesenie z 26.06.2023, Z-7090/2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/12

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8814/24 zo dňa 29.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/12
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8819/2024 zo dňa 28.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/12
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8999/2024 zo dňa 28.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Orban Oto r. ' MVDr., SR, Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, 11D/254/2022, Dnot 48/2022 právopl. 22.8.2022, Z-19999/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Orbánová Margita r. Rózsová, Staromlynská 6, Bratislava, PSČ 821 06, SR, Dátum narodenia: 21.01.1943	1/12
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D/149/2014 zo dňa 18.11.2014, Z-24834/14	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/24
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8815/24 zo dňa 29.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Orbán Anton r. : MUDr., , SR, Dátum narodenia: :	1/12
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 51D/165/2022-211 z 06.11.2024, Z-16518/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/24
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-8817/2024 zo dňa 28.11.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/6
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-18203/24 zo dňa 6.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 28.7.2025
Čas vyhotovenia : 9:10:56
Údaje platné k : 25.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9601

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1205/46	234	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/187	89	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/201	553	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 13

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/11
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8810/24 zo dňa 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/11
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8805/24 zo dňa 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky: Bez zápisu	
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	2/11
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8822/24 zo dňa 22.5.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/11
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8998/24 zo dňa 23.5.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/11
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8808/24 zo dňa 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Brngálová Elena r. , SR, Dátum narodenia:	1/11
	Titul nadobudnutia: ŠN 2D 1215/90 a D 1242/90 - Vz 250/91	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Michalíková Emília, P. O. Box 303, Ont.Myt 267, Toronto, Canada, Dátum narodenia: 15.09.1945	1/11
	Titul nadobudnutia: ŠN 2D 1215/90 a D 1242/90 - Vz 250/91	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/11
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8813/2024 z 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/22
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-8818/2024 zo dňa 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/22
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-8820/2024 zo dňa 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/33

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-8812/2024 zo dňa 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/33
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-8816/2024 zo dňa 21.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
13	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/33
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8823/24 zo dňa 22.5.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č. 058805472500

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Margita Orbánová, rod.**
nar.
rodné č.
bytom:
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN:
(v tejto zmluve ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 588054725
(v tejto zmluve ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 k celku nehnuteľností registra „C“ KN, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym úradom, Okres Bratislava III, obec mestská časť Bratislava-Ružinov, k. ú. Ružinov a špecifikovaných nasledovne:
- parc. č. 3184/177 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 438 m², zapísaná na LV č. 9639,
 - parc. č. 1205/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m², zapísaná na LV č. 9629,
 - parc. č. 1234/188 – ostatná plocha vo výmere 174 m², zapísaná na LV č. 9629.
- 1.2 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **spoluvlastnícky podiel 1/12 k celku** nehnuteľností registra „C“ KN, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym úradom, Okres Bratislava III, obec mestská časť Bratislava-Ružinov, k. ú. Ružinov a špecifikovaných nasledovne:
- parc. č. 3184/177 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 438 m², zapísaná na LV č. 9639,
 - parc. č. 1205/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m², zapísaná na LV č. 9629,
 - parc. č. 1234/188 – ostatná plocha vo výmere 174 m², zapísaná na LV č. 9629,
- (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).
- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu v podiele 1/12 k celku v celom rozsahu podielu a kupujúci kupuje tento predmet prevodu v podiele 1/12 k celku v celom rozsahu podielu, za dohodnutú kúpnu cenu a ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve. Predávajúci sa týmto vzdáva svojho zákonného predkupného práva vo vzťahu ku všetkým ostatným podielovým spoluvlastníkom uvedených na LV č. 9639 a na LV č. 9629.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu celkom **10 316,45 eur** (slovom desaťtisícristošestnásť eur a štyridsaťpäť eurocentov) – ďalej len „Kúpna cena“. Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie jednotkovej ceny v sume 155,72 eur/m² určenej podľa znaleckého posudku č. 37/2025 zo dňa 06.06.2025 vypracovaný znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, s ktorým sa zmluvné strany vyhlasujú, že oboznámili alebo mali možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy a súhlasia s ním, ako aj s celkovou Kúpnou cenou tak, ako je uvedené v bode 2.1 tohto článku. Kúpna cena bola zaokrúhlená v súlade s Prílohou č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu platby č. **588054725**, a to so splatnosťou 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že k bankovému účtu, na ktorý má byť uhradená Kúpna cena, má príslušné majetkové a dispozičné oprávnenia a že Kúpna cena poukázaná na tento účet sa považuje za riadne uhradenú v prospech predávajúceho.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena považovaná zmluvnými stranami za cenu konečnú zahrňujúcu DPH.
- 2.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou tiarch zapísaných na liste vlastníctva, alebo tiarch vzniknutých zo zákona.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho k predmetu, alebo iného práva v prospech tretej osoby.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neprebíha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva na súde alebo navrátenie do vlastníctva, prípadne iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo k predmetu prevodu.
- 3.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyhlásenia v bodoch 3.1 až 3.3 tohto článku ukážu ako nepravdivé, náhrada škody a možnosť odstúpenia zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.
- 3.5 Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do udelenia povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákokoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúci, pričom predávajúci sa zaväzuje úradne osvedčiť pravosť svojho podpisu na zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady. Poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a ďalšie súvisiace poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.
- 4.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Nadobudnutie predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **18.09.2025 uznesením č. /2025 bod** v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.8 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 1 náleží predávajúcemu a 6 vyhotovení kupujúcemu - z týchto 2 budú odovzdané príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne

podpisujú.

4.10 Prílohou tejto zmluvy je snímky z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Margita Orbánová

Kupujúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Margita Orbánová

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie