

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23.11.2023, uznesenia č. 880/2010 zo dňa 28.01.2010, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24.09.2020, uznesenia č. 755/2021 zo dňa 18.02.2021, uznesenia č. 329/2023 zo dňa 04.10.2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovými a garážovými domami

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková

vedúca oddelenia ekonomickej

a technickej správy nehnuteľností

Zuzana Drozdová

oddelenie ekonomickej a technickej správy

nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 372/2023 zo dňa 23.11.2023
4. Uznesenie MsZ č. 880/2010 zo dňa 28.01.2010
5. Uznesenie MsZ č. 594/2020 zo dňa 24.09.2020
6. Uznesenie MsZ č. 755/2021 zo dňa 18.02.2021
7. Uznesenie MsZ č. 329/2023 zo dňa 04.10.2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 249,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] sa nahrádza novými nadobúdateľmi [REDACTED]

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 241,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED]

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 357,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] sa nahrádza novým nadobúdateľom [REDACTED]

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 880/2010 zo dňa 28. 01. 2010 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,

4.1.1. pôvodní nadobúdatelia [REDACTED] a [REDACTED] sa vypúšťajú.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 10.4.4,

5.1.1. pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] sa vypúšťa.

6. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 755/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

6.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.1.2,

6.1.1. pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] sa nahrádza novými nadobúdateľmi [REDACTED]

7. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

7.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.4.11,

7.1.1. pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] sa vypúšťa.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 372/2023, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m² ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu uznesenia o dedičstve sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 372/2023, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m² ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 372/2023, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m² ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu uznesenia o dedičstve sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 01. 2010 prijalo uznesenie č. 880/2010, v ktorom pod bodom 3.1.1 v bytovom dome Budovateľská 6 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 4439/100000 na pozemku parc. č. 9868 vo výmere 540 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9877 vo výmere 763 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu darovania časti bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] vypúšťajú. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2020 prijalo uznesenie č. 594/2020, v ktorom pod bodom 10.4.4 v bytovom dome Pod Rovnicami 15 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 107/10000 na pozemku parc. č. 408/2 vo výmere 96 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 409/2 vo výmere 160 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 410 vo výmere 213 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 411/1 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 412 vo výmere 214 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 413 vo výmere 221 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu úmrtia sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2021 prijalo uznesenie č. 755/2021, v ktorom pod bodom 2.1.2 v bytovom dome Ondrejovova 9 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6370/100000 na pozemku parc. č. 1361/1 vo výmere 300 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľky [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu úmrtia sa pôvodná nadobúdateľka [REDAKOVANÉ] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 prijalo uznesenie č. 329/2023, v ktorom pod bodom 1.4.11 v bytovom dome Astrová 16 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 816/100000 na pozemku parc. č. 15574/5 vo výmere 349 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/6 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/7 vo výmere 341 m² ako

zastavaná plocha, parc. č. 15574/8 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/9 vo výmere 340 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/10 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED] a [REDACTED] za cenu 49,79 Eur/m².
Z dôvodu darovania časti bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2555/3, vlastníkom garáží v garážovom dome na Jasovskej 22 v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 372/2023

zo dňa 23.11.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN parc. č. 2555/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 234 m², zapísaného na LV č. 1748, patriacich k priestorom v objekte so súpis. č. 3366, garážový dom Jasovská 22 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Miletičovej 25, Svätoplukovej 39, 41, 43, 45, Budovateľskej 6, Ďatelinovej 7, 9, Mraziarenskej 21, 23, Exnárovej 12, 14, Exnárovej 17, 19, Družicovej 1, 3, Družicovej 2, 4, 6, 8, 10, Bajzovej 14, Ipeľskej 15, Estónskej 2, Estónskej 8, 10, 12, 14, Estónskej 16, 18, 20, 22, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 6, 8, Závadskej 10, 12, Závadskej 14, 16, Hlaváčikovej 43, 45, 47, Hlaváčikovej 37, 39, 41, Landauovej 26, 30, Bujnákovej 11, M. Schneidra-Trnavského 20, Cabanovej 20, Tupolevovej 6A, Ševčenkovej 26, 28, Ševčenkovej 18, Ševčenkovej 20, Jungmannovej 14, Vavilovovej 8, 16, Romanovej 33, Vígl'ašskej 5, Vígl'ašskej 7, 9, Vígl'ašskej 11, 13, Vígl'ašskej 8, 10, Znievskej 38, Vígl'ašskej 2, 6, Beňadickej 3, Vígl'ašskej 19, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 880/2010

zo dňa 28. 1. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Miletičovej 25, Svätoplukovej 39, 41, 43, 45, Budovateľskej 6, Ďatelinovej 7, 9, Mraziarenskej 21, 23, Exnárovej 12, 14, Exnárovej 17, 19, Družicovej 1, 3, Družicovej 2, 4, 6, 8, 10, Bajzovej 14, Ipeľskej 15, Estónskej 2, Estónskej 8, 10, 12, 14, Estónskej 16, 18, 20, 22, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 6, 8, Závadskej 10, 12, Závadskej 14, 16, Hlaváčikovej 43, 45, 47, Hlaváčikovej 37, 39, 41, Landauovej 26, 30, Bujnákovej 11, M. Schneidra-Trnavského 20, Cabanovej 20, Tupolevovej 6A, Ševčenkovej 26, 28, Ševčenkovej 18, Ševčenkovej 20, Jungmannovej 14, Vavilovovej 8, 16, Romanovej 33, Vígl'ašskej 5, Vígl'ašskej 7, 9, Vígl'ašskej 11, 13, Vígl'ašskej 8, 10, Znievskej 38, Vígl'ašskej 2, 6, Beňadickej 3, Vígl'ašskej 19, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Kocel'ova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.

5.2.3.

Uznesenie 594/2020

zo dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Kocel'ova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 755/2021

zo dňa 18.02.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniakova 26, 34, Donnerova 19, Repašského 3, Štefana Králik 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 329/2023

zo dňa 04.10.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniakova 26, 34, Donnerova 19, Repašského 3, Štefana Králik 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -