

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2071 a parc. č. 2072, Budatínska ulica,
do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Karta majetku 1x
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Petra Beníčková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2071 – ostatná plocha vo výmere 607 m² a parc. č. 2072 – ostatná plocha vo výmere 710 m², zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom s hojdačkami a pingpongovými stolmi a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2071 a parc. č. 2072, Budatínska ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **k. ú. Petržalka**

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
2071	ostatná plocha	607 m ²	1748	
2072	ostatná plocha	710 m ²	1748	
spolu vo výmere		1 317 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sa nachádzajú na Budatínskej ulici v k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 12. 02. 2025 o zverenie nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2071 – ostatná plocha vo výmere 607 m² a parc. č. 2072 – ostatná plocha vo výmere 710 m², na ktorých sa nachádza športovisko s asfaltovým povrchom s hojdačkami a pingpongovými stolmi a verejné detské ihrisko.

Verejné detské ihrisko Budatínska 63 je zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, karta majetku OTZ/812/2979, rovnako ako zeleň na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2072, ktorá bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92.

Z dôvodu zámeru rekonštrukcie povrchu športoviska v súčasnosti s asfaltovým povrchom a z dôvodu zabezpečenia riadnej starostlivosti o verejné detské ihrisko na Budatínskej ulici, ktoré spravuje mestská časť Bratislava-Petržalka, požiadala mestská časť Bratislava-Petržalka o zverenie predmetných pozemkov, na ktorých sa športovisko a verejné detské ihrisko nachádza, do svojej správy.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa na Budatínskej ulici, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2071 – ostatná plocha vo výmere 607 m²

v obstarávacej cene..... **3 022,31 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2072 – ostatná plocha vo výmere 710 m²
v obstarávacej cene..... **3 535,15 eur**

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2071 – ostatná plocha vo výmere 607 m² a parc. č. 2072 – ostatná plocha vo výmere 710 m², zapísaných na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom s hojdačkami a pingpongovými stolmi a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko, ktoré je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 30. 04. 2025: Záujmové pozemky sú využiteľné v súlade s ÚPN, v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v predmetnej územnoplánovacej informácii.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 24. 04. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15. 05. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19. 05. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 05. 2025: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17. 04. 2025: Nejedná sa o cestný pozemok. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 25. 04. 2025: Súhlasí.

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	5162/2025/06/RMM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	12.02.2025

VEC Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemkov pod verejným detským ihriskom a spevnenou plochou s hojdačkami a pingpong stolmi, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Dôvodom žiadosti o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2071, 2072 je zámer Mestskej časti Bratislava-Petržalka rekonštruovať povrch športoviska s asfaltovým povrchom s hojdačkami a pingpong stolmi a starostlivosťi verejného detského ihriska Budatínska 63, ktoré spravuje mestská časť.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov, a to:

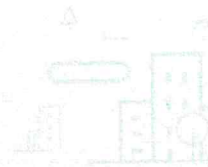
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2071, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 607 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2072, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 710 m²,

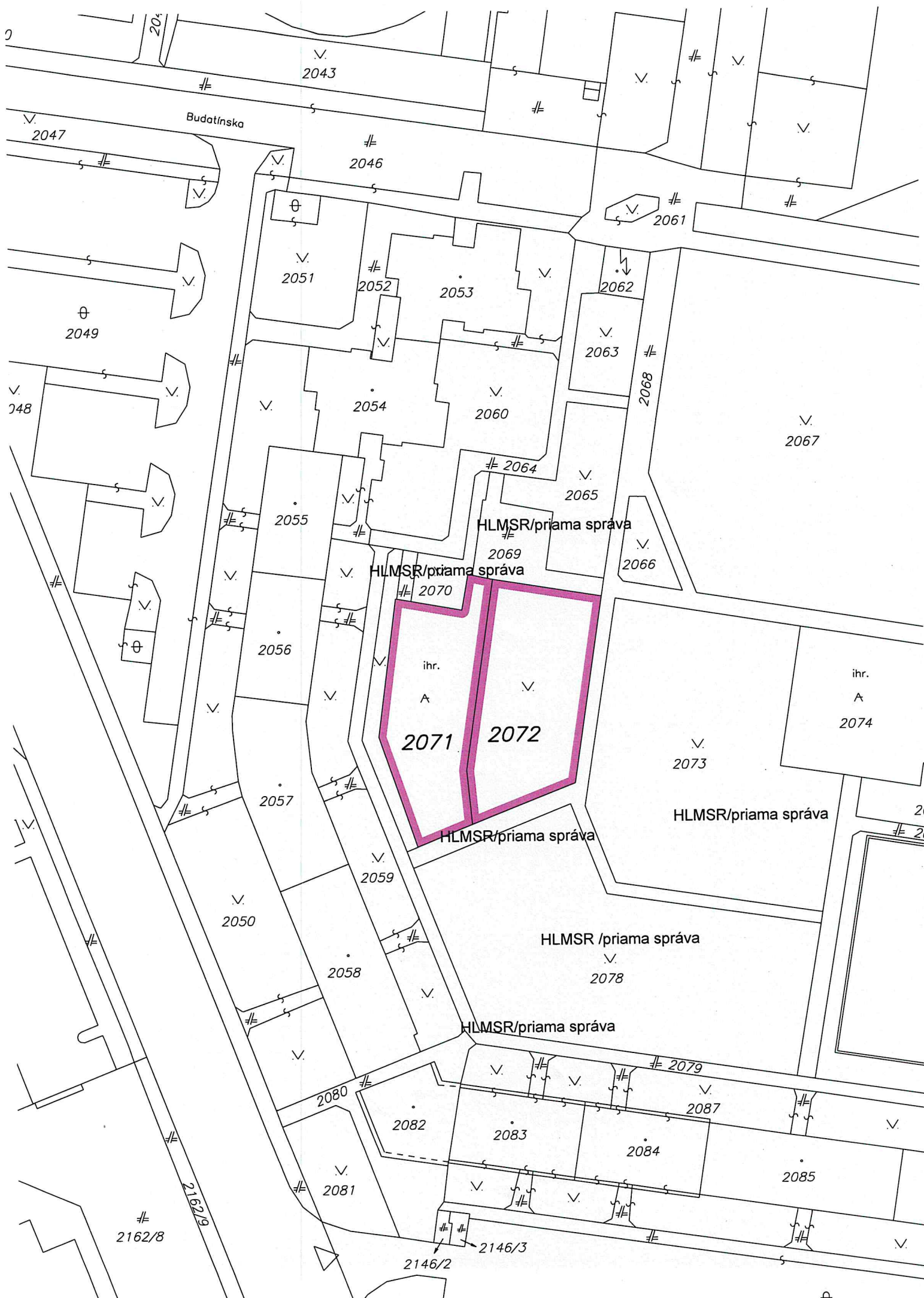
v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú na ulici Budatínska 63.

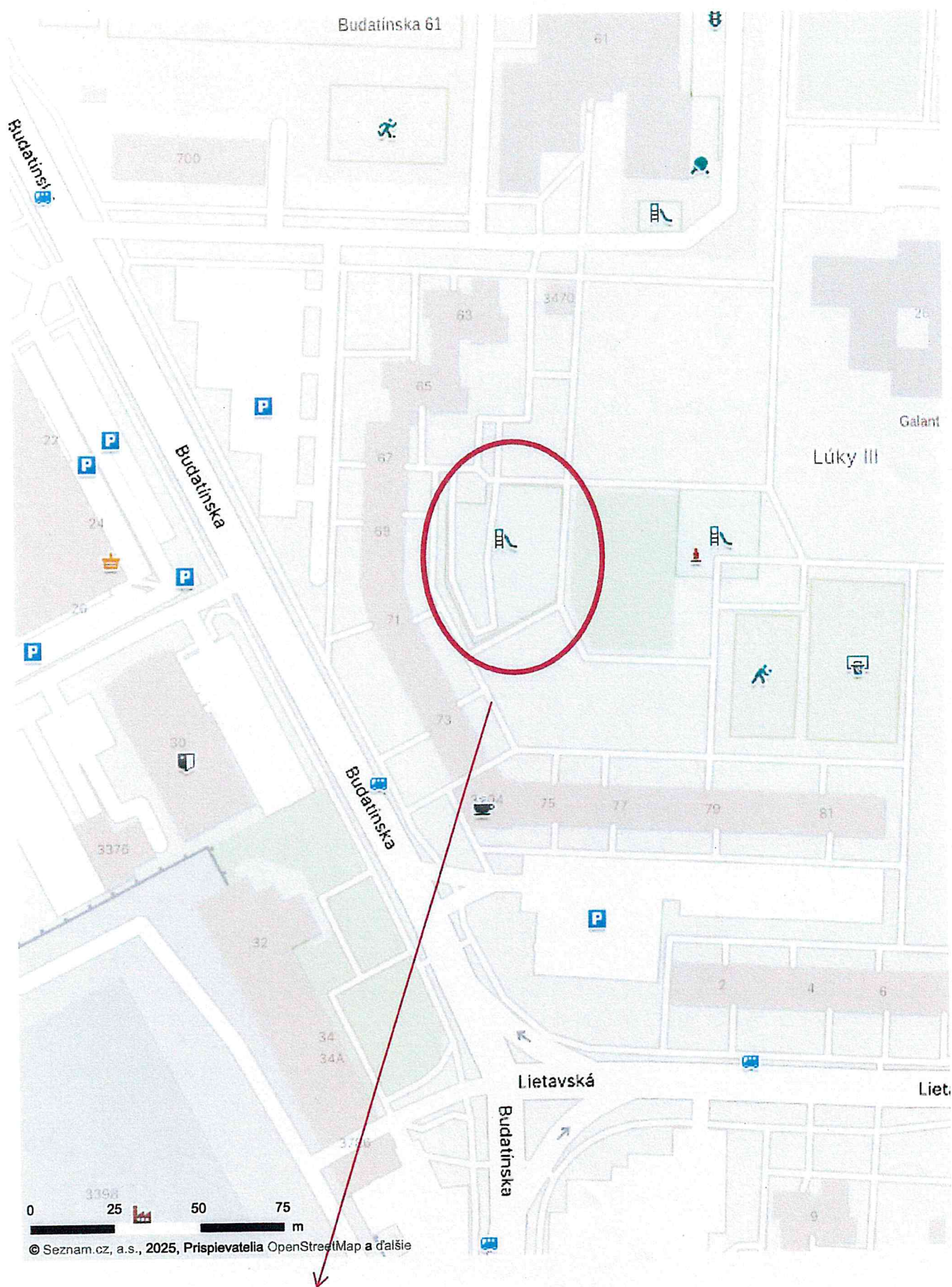
Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S úctou

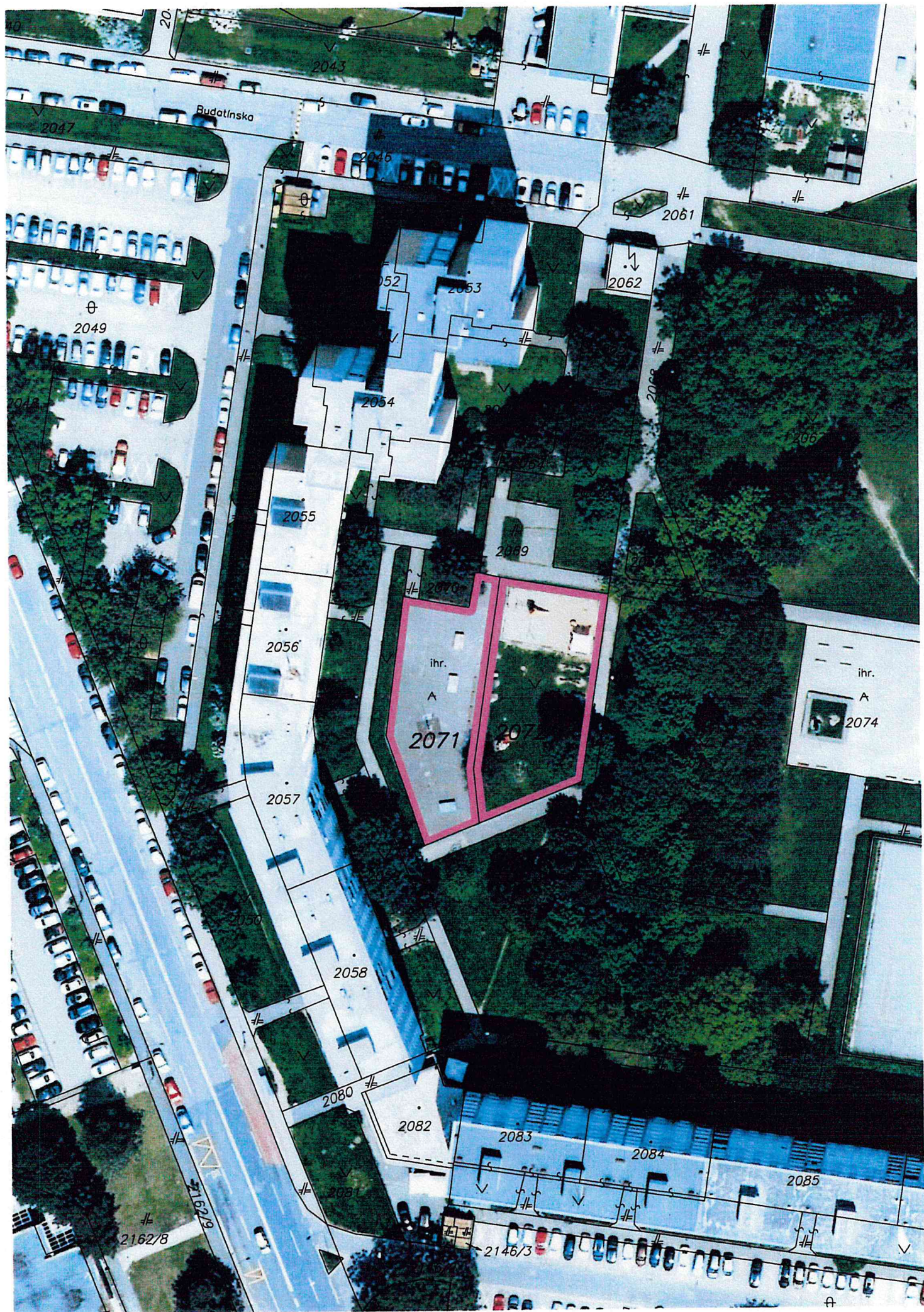
Ing. Ján Hrčka
starosta







pozemky registra C-KN p.č.2071 a 2072



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 13.03.2025
Dátum vyhotovenia: 03.04.2025
Čas vyhotovenia : 12:04:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2071	607	Ostatné plochy	30		1	
2072	710	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevýžiadané

STAVBY nevýžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevýžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevýžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevýžiadané

Strana 1

Karta dlhodobého majetkuInventárne číslo: **OTZ/812/2979**Názov: **PE VDI Budatínska 63**Stav: **Aktívny**

Dátum obstarania:

Dátum zaradenia: **01.11.1991**Spôsob obstarania: **Nadobudnutie práv**Vlastníctvo: **Vlastný**Útvar: **111080000 Sekcia správy nehnuteľností**Zodpovedná osoba: **Bednárík Andrej**

Okruh činnosti:

Miesto:

Účtovacia skupina: **7861-S Stavby zverené MČ**Skupina odpisovania: **U180m/DL4 Účtovne - 180 mesiacov (15 rokov), daňovo - lineárny, 4.OS****Účtovná oblasť**Spôsob odpisovania: **Podľa životnosti**Životnosť: **180 mes.**

Obstarávacia cena:	18 869,02	Odpis v akt.roku:	0.00	Dátum prvého odpisu:	30.11.1991
Oprávky:	18 869,02	Plánovaný ročný odpis:	0.00	Dátum posledného odpisu:	31.12.2022
Zostatková cena:	-	Plánovaný mesačný odpis:	0.00		

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	18 869,02	18 869,02	0,00

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	18 869,02	18 869,02	-
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-
01.03.2023	E03 E - Zmena parametrov účtovania	-	-	-
03.04.2023	E05 E - Zmena evidenčných údajov	-	-	-
28.06.2023	E03 E - Zmena parametrov účtovania	-	-	-

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
-----	--------	--------------	------------------	---------	-----------------

Daňová oblasťSpôsob odpisovania: **Lineárny**Odpisová skupina: **4**

Obstarávacia cena:	18 869,02	Plánovaný ročný odpis:	0.00	Dátum prvého odpisu:	31.12.1991
Oprávky:	18 869,02			Dátum posledného odpisu:	31.12.2022
Zostatková cena:	-				

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	18 869,02	18 869,02	0,00

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	18 869,02	18 869,02	-
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-
01.03.2023	E03 E - Zmena parametrov účtovania	-	-	-
03.04.2023	E05 E - Zmena evidenčných údajov	-	-	-
28.06.2023	E03 E - Zmena parametrov účtovania	-	-	-

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
-----	--------	--------------	------------------	---------	-----------------

Protokol č. xx xx xxxxxxxx
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
zastúpená,
IČO: 00 603 201
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2071 – ostatná plocha vo výmere 607 m² a parc. č. 2072 – ostatná plocha vo výmere 710 m², zapísaných na LV č. 1748.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Budatínskej ulici, a to:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2071 – ostatná plocha vo výmere 607 m² v obstarávacej cene 3 022,31 eur
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2072 – ostatná plocha vo výmere 710 m² v obstarávacej cene 3 535,15 eur(ďalej aj ako „predmet zverenia“).
3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 1 317 m² predstavuje sumu 6 557,46 eur (slovom šesťtisícpäťstopäťdesiatsedem eur štyridsaťšesť centov).

Článok II.

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2 tohto protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom s hojdačkami a pingpongovými stolmi a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 09. 2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami, že:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
 2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30. 04. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 28. 04. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24. 04. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15. 05. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 19. 05. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 06. 05. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17. 04. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 04. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 25. 04. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....