

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

Návrh na zverenie pozemku a stavby v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/4, Latorická ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Petra Beníčková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu s podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² a stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4, zapísaných na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom rekonštrukcie priestorov stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4 a následnej správy a údržby predmetu zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku a stavby v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/4, Latorická ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11
821 06 Bratislava
IČO 00 641 383

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Podunajské Biskupice**

POZEMOK

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>	<u>pozn.</u>
5539/4	zastavaná plocha a nádvorie	96 m ²	1395	
spolu vo výmere		96 m²		

STAVBA budovy obchodu a služieb postavená na predmetnom pozemku

<u>súpis. č.</u>	<u>pozemok parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>	<u>pozn.</u>
12379	5539/4	96 m ²	1395	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemok a stavba uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Latorickej ulici v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice požiadala listom zo dňa 06. 11. 2024 o zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² a stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4, zapísané na LV č. 1395.

Predmetná stavba je v súčasnosti nevyužívaná, neudržiavaná a poškodená.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice má zároveň záujem sama alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. zrekonštruovať priestory stavby so súpis. č. 12379, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísané na LV č. 1395.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice požiadala o zverenie predmetných nehnuteľností – stavby budovy obchodu a služieb vrátane pozemku, na ktorom je táto postavená, s cieľom vybudovania kaviarne alebo prevádzky s občerstvením.

Po rekonštrukcii obchodného priestoru má mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice záujem predmetné nehnuteľnosti prenajať.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice nachádzajúci sa na Latorickej ulici, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5539/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²
v obstarávacej cene..... **4 779,93 eur**

Hodnota zverovanej stavby

Stavba so súpis. č. 12379 na parc. č. 5539/4, k. ú. Podunajské Biskupice

Obstarávacia cena	47 834,69 eur
Odpisy	239,19 eur
Zostatková cena k 31. 08. 2025	47 834,69 eur

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie predmetných nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² a stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4, zapísané na LV č. 1395 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom rekonštrukcie priestorov stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4 na vybudovanie kaviarne alebo prevádzky s občerstvením a následnej správy a údržby predmetu zverenia.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 19. 08. 2025: Záujmové pozemky sú využiteľné v zmysle platného ÚPN – ako územie mestskej zelene.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 08. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 23. 07. 2025: Súhlasí bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24. 07. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07. 08. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21. 07. 2025: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 25. 07. 2025: Nejedná sa o cestný pozemok. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 04. 08. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 31. 07. 2025: Súhlasí.



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/20210/7/46/24

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová

Podunajské Biskupice

MAGISTRÁT Hlavného mesta SR BRATISLAVY

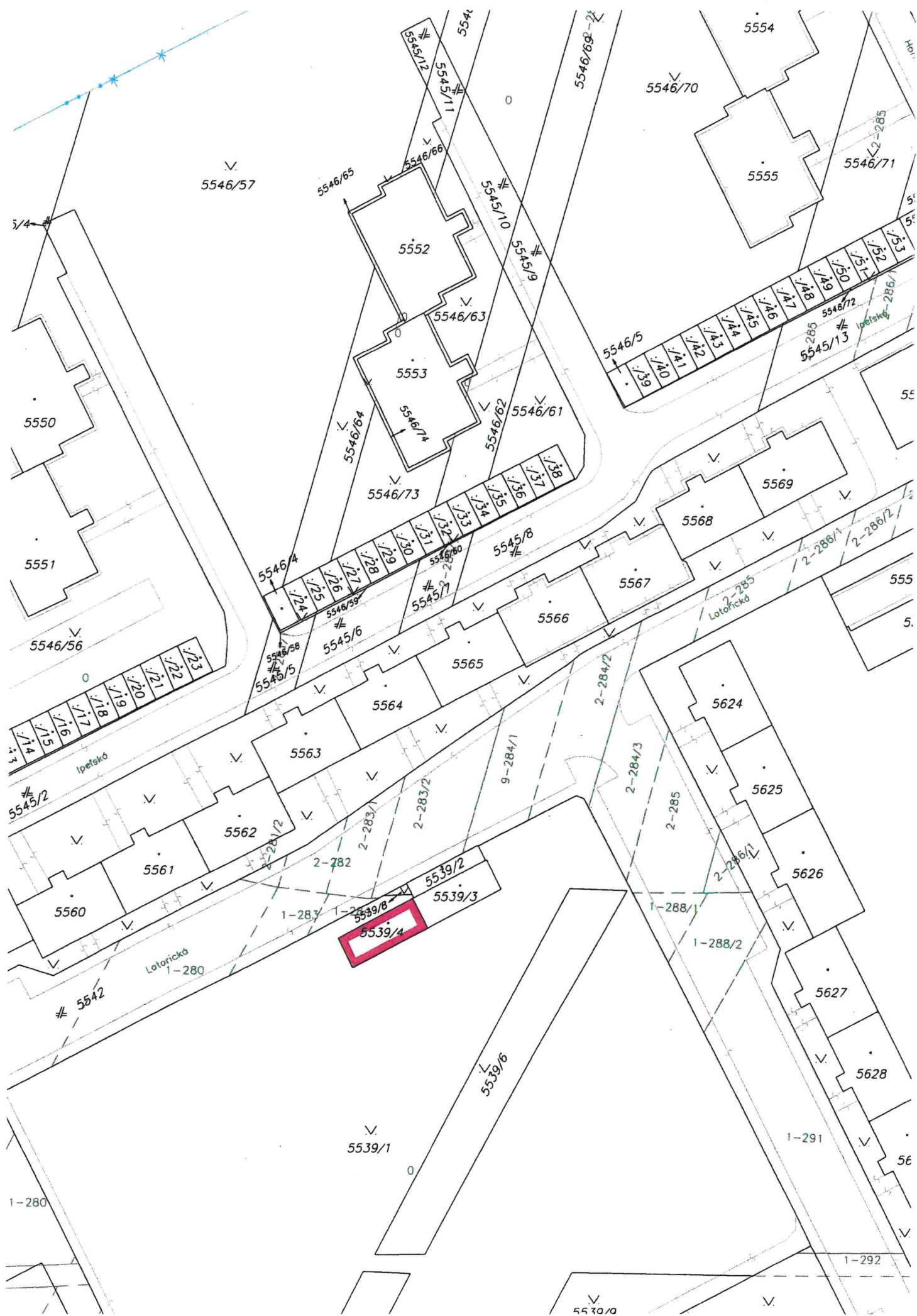
VEC: Žiadosť

11-11-2024	
-2-	
Číslo spisu	SSN
Prílohy / listy	Vyhovuje

Dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie nasledovných nehnuteľností:

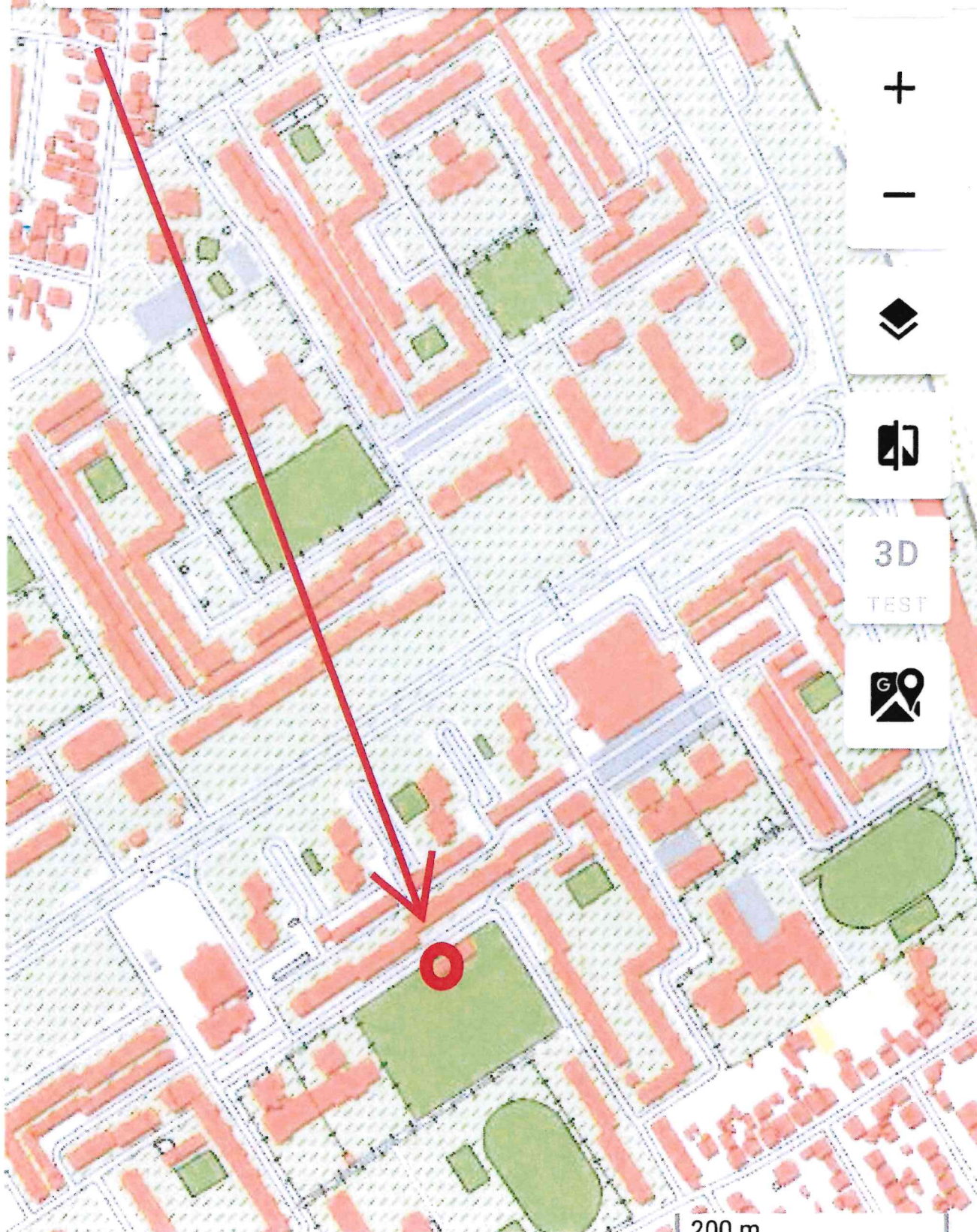
- pozemok registra „C“ parc. č. 5539/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², zapísaný na LV č. 1395 a stavba so súpisným číslom 12376, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 5539/4 v k.ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť má záujem predmetné nehnuteľnosti prenajať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na účel vybudovania kaviarne, resp. prevádzky s občerstvením. Zároveň Vás žiadame, aby mestská časť mohla prostredníctvom dcérskej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., Priekopnícka 19, Bratislava alebo sama zrekonštruovať/vybudovať kaviareň, resp. prevádzku s občerstvením.
 - pozemok parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaný na LV č. 1395 a stavba so súpisným číslom 11723, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 612 v k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok parc. č. 618 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaný na LV č. 1395 a stavba so súpisným číslom 11724, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 6128 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom úpravy/rekonštrukcie na kontajnerové státa
- do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta



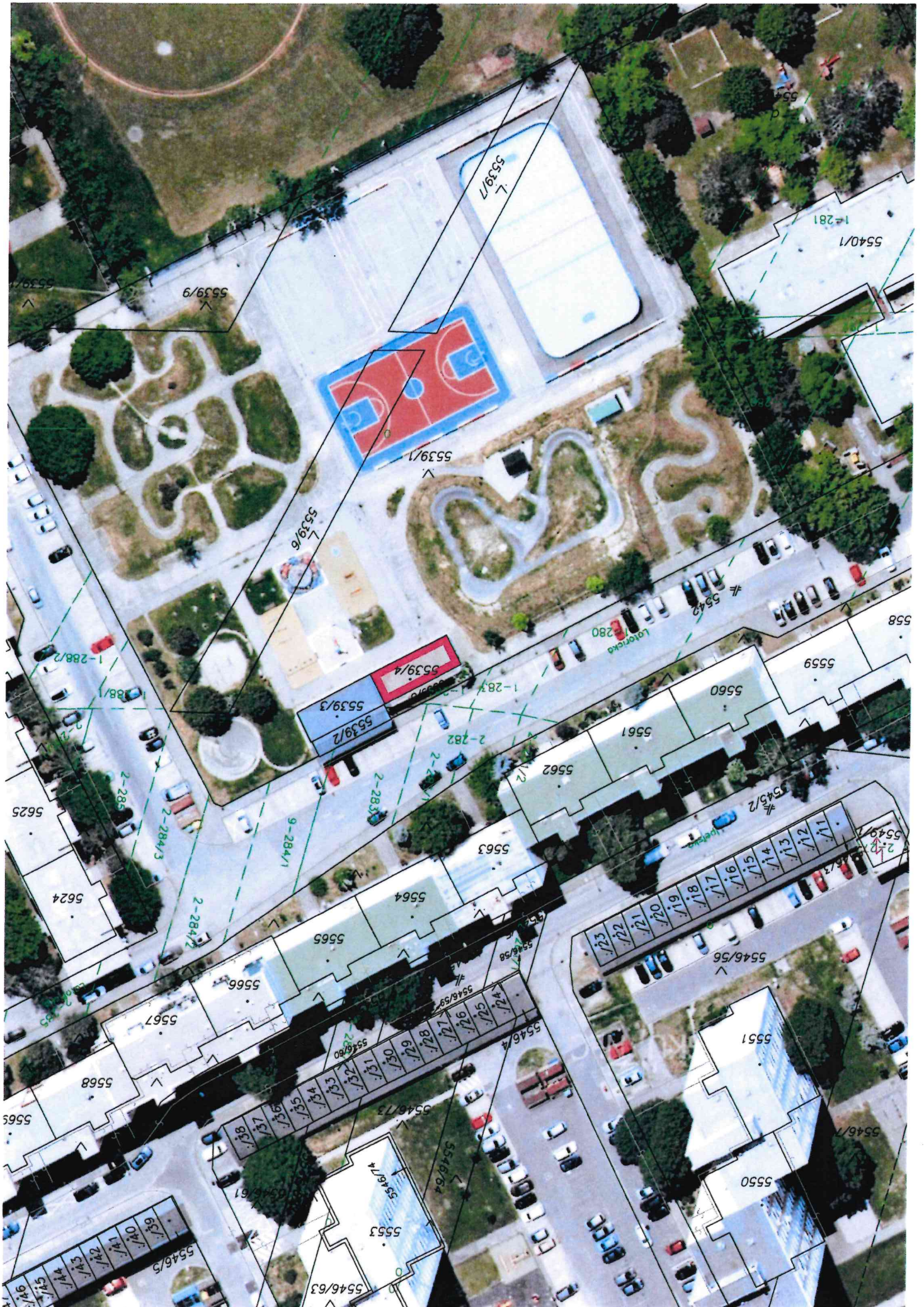
k.ú. Podunajské Biskupice

predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5539/4 + stavba súp.č. 12379



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.u.

KÚ ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 14.07.2025
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 13:49:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5539/4	96	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
12379	5539/4	14	obchodný priestor		1
* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *					

Legenda:

Kód druhu stavby

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č. xx xx xxxxxxxx
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
zastúpená Ing. Romanom Lamošom, MBA, starostom
IČO: 00 641 383
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² a stavby so súpis. č. 12379 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4, zapísané na LV č. 1395 (ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).
2. Hodnoty zverovaného pozemku a stavby:
pozemok registra „C“ KN parc. č. 5539/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² v obstarávacej cene 4 779,93 eur;

Stavba so súpis. č. 12379 na parc. č. 5539/4, k. ú. Podunajské Biskupice

Obstarávacia cena	47 834,69 eur
Odpisy	239,19 eur
Zostatková cena k 31. 08. 2025	47 834,69 eur

3. Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje k 31. 08. 2025 sumu 47 834,69 eur (slovom štyridsaťsedemtisícosemstotridsaťštyri eur šesťdesiatdeväť centov).
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II.

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tohto protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s cieľom rekonštrukcie priestorov stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4 na vybudovanie kaviarne alebo prevádzky s občerstvením a následnej správy a údržby predmetu zverenia.
2. Po rekonštrukcii priestorov stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 má mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice záujem prenajať predmetné nehnuteľnosti prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, s podmienkami, že:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
 2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1. tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa

.....; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta