

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade,
do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Laura Vargová
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Protokol č. 11 88 0437 25 00
7. GP č. 922/2025
8. Návrh dodatku k protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nachádzajúceho sa v Medickej záhrade, k. ú. Staré Mesto, špecifikovaného nasledovne:

- pozemku registra „C“ KN zapísaného na LV č. 1656, parc. č. 9797/6 – ostatné plochy vo výmere 182 m²,
- stavby so súpis. č. 8174, popis stavby: Čítareň Medická záhrada, nezapísanej na liste vlastníctva, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², LV č. 1656;
- stavby so súpis č. 8175, popis stavby: Toalety a strojovňa Medická záhrada, nezapísanej na liste vlastníctva, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², odčleneného GP č. 922/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/3 – ostatná plocha vo výmere 31 424 m², LV č. 1656,

do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
2. Dodatok k protokolu o zverení majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU

A) Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656:

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>
9797/6	ostatné plochy	182

B) Stavby:

- **stavba so súpis. č. 8174**, popis stavby: Čítareň Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², LV č. 1656;
- **stavba so súpis č. 8175**, popis stavby: Toalety a strojovňa Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², odčlenený GP č. 922/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/3 – ostatná plocha vo výmere 31 424 m², LV č. 1656.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je majetok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Protokolom č. 11 88 0437 25 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj len „**mestská časť**“) zverený majetok:

- a) pozemok registra „C“ parc. č. 9797/3 ako ostatná plocha vo výmere 31 424 m²;
- b) pozemok registra „C“ parc. č. 9797/30 ako zastavané plochy a nádvorie vo výmere 86 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto;
- c) dve pitné fontány, ako aj Labutia fontána – diel akad. sochára Pavla Mikšíka vrátane ich nevyhnutného príslušenstva.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala o zverenie ďalšieho majetku, ktorý nemohol byť predmetom Protokolu č. 11 88 0437 25 00 z dôvodu potreby zosúladenia majetkovej evidencie hlavného mesta. Zverením požadovaného majetku príde k zosúladeniu správa celej Medickej záhrady, a to:

- pozemku registra „C“ KN zapísaného na LV č. 1656, parc. č. 9797/6 – ostatné plochy vo výmere 182 m²,

- stavby so súpis. č. 8174, popis stavby: Čítareň Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², LV č. 1656;

- stavby so súpis č. 8175, popis stavby: Toalety a strojovňa Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², oddelený GP č. 922/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/3 – ostatná plocha vo výmere 31424 m², LV č. 1656.

Dôvod na zverenie majetku je skutočnosť, že mestská časť má v rámci mechanizmu integrovaných územných investícií Programu Slovensko možnosť získať finančné prostriedky vo výške viac ako 340 000 eur na rekonštrukciu Medickej záhrady. Projektový zámer v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách bol na Rade partnerstva Bratislavského samosprávneho kraja (RP BSK) schválený 17.12.2024.

Súčasťou projektu „Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady“ je výsadba 30 ks pôvodných druhov drevín, arboristické ošetrovanie existujúcich drevín, rekonštrukcia fontány „Labute“ a dvoch pitných fontán – súboru sochárskych diel akademického sochára Pavla Mikšíka, ako aj sanácia objektu strojovne fontány Labute.

Možnosť využitia týchto zdrojov je podmienená preukázaním majetkovo-právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a objektom, ktoré sú predmetom projektu.

Zverenie prispeje k revitalizácii Medickej záhrady, zabezpečeniu vyššej úrovne kvality verejných priestorov a zjednoteniu starostlivosti a údržby celého územia.

Hodnota zverovaného majetku

Predmetom zverenia správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v Medickej záhrade v Bratislave, a to:

- parc. č. 9797/6 – ostatné plochy vo výmere 182 m²
v obstarávacej cene 906,19 eur.

Stavby:

- stavba so súpis. č. 8174, popis stavby: Čítareň Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², LV č. 1656

obstarávacia cena 183 778,54 eur
oprávky 306,30 eur
zostatková hodnota k 31.07.2025 183 472,24 eur

- stavba so súpis č. 8175, popis stavby: Toalety a strojovňa Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², oddelený GP č. 922/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/3 – ostatná plocha vo výmere 31424 m², LV č. 1656

obstarávacia cena 96 977,40 eur
oprávky 161,63 eur
zostatková hodnota k 31.07.2025 96 815,77 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20.08.2025: Nemajú námietky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.08.2025: Neuplatňujú pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 20.08.2025: Nemajú pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 19.08.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13.08.2025: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií:

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 18.08.2025: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 14.08.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 12.08.2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 07.08.2025: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 01.09.2025: V súčasnosti sa s mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto nevedie súdne konanie.



Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Staré Mesto
	815/44031/2025/PRA/Gas	Gajdová Sára, Mgr./ 02/59246219 /sara.gajdova@staremesto.sk	06. 08. 2025

Vec

Doplnenie žiadosti o zverenie majetku v areáli Medickej záhrady do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na našu žiadosť o zverenie majetku v areáli Medickej záhrady č. 503/12729/2025/URP/Sli zo dňa 26.02.2025 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Žiadosť“) si dovoľujeme požiadať aj o zverenie:

- (i) pozemku reg. „C“ parc. č. 9797/6 ako ostatná plocha, vo výmere 182 m², LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto,
- (ii) pozemku reg. „C“ parc. č. 9797/33 ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 9797/3, LV č. 1656, v zmysle geometrického plánu č. 922/2025, vyhotovenom znalcom Ing. Petrom Vargom zo dňa 03.06.2025, pričom pozemok reg. „C“ parc. č. 9797/3, LV č. 1656 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to Protokolom č. 118804372500 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 14.07.2025,
- (iii) budovy, súpis. č. 8174, popis stavby: Čítareň Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9797/30, LV č. 1656
- (iv) budovy, súpis. č. 8175, popis stavby: Toalety a strojovňa Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9797/33.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto dlhodobo zabezpečuje údržbu a prevádzku nehnuteľného majetku a mobiláru v Medickej záhrade. Plánovaná revitalizácia v rámci projektu Zeleno-modrá revitalizácia Medickej záhrady prispeje k zvýšeniu kvality verejného priestoru a zatraktívnenia tejto lokality.

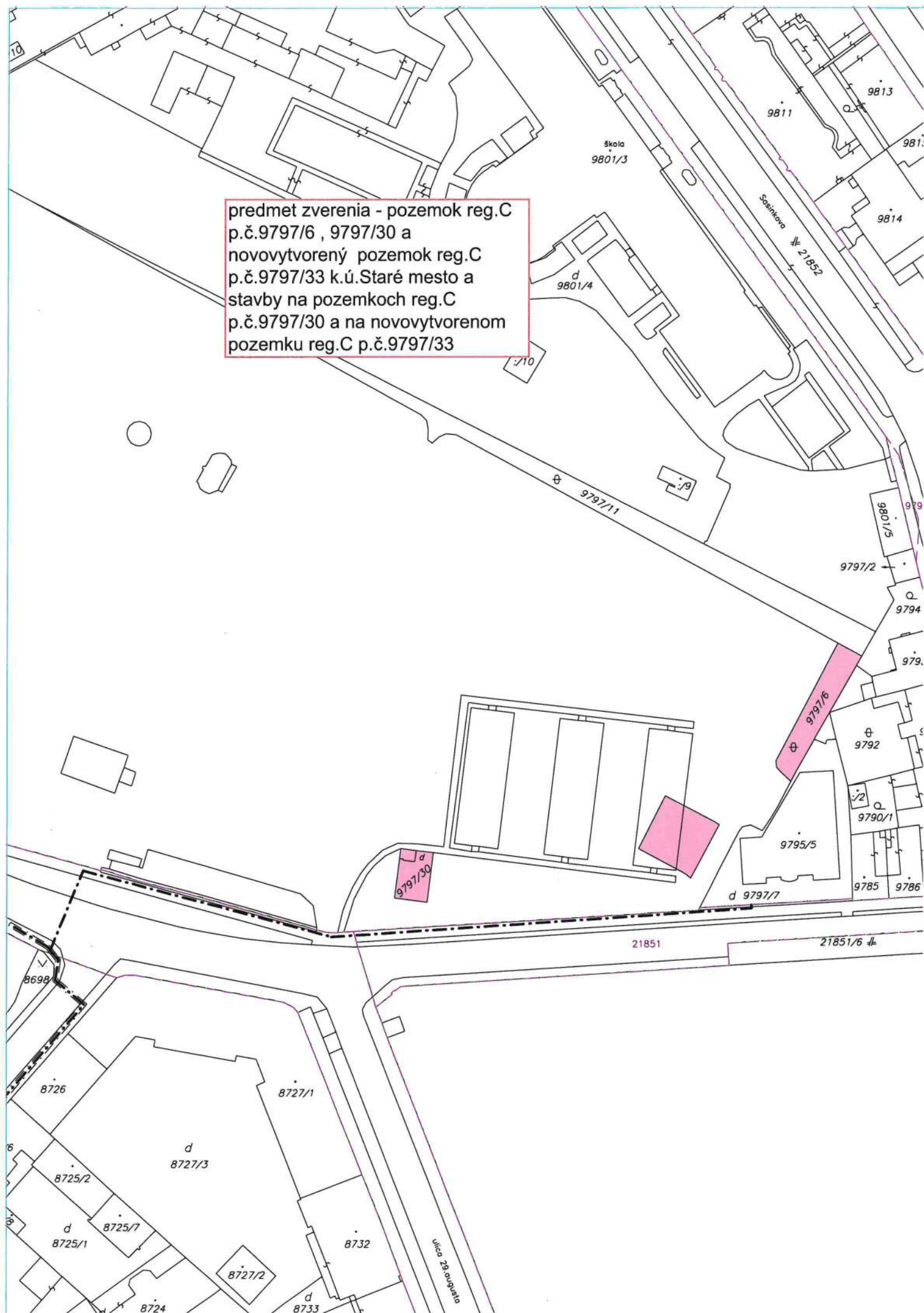
Vzhľadom na potenciál využitia niektorých objektov na krátkodobý či dlhodobý prenájom si dovoľujeme okrem zverenia vyššie uvedených pozemkov a budov požiadať aj o schválenie oprávnenia prenajímať zverený nehnuteľný majetok, pričom jeho využitie bude v súlade s charakterom a účelom Medickej záhrady.

Zároveň si dovoľujeme oznámiť, že doplnenie žiadosti o zverenie majetku v areáli Medickej záhrady do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, evidované pod č. 351/11134/2025/PRA/Kli zo dňa 28.05.2025, ktorým bola doplnená pôvodná Žiadosť, v časti týkajúcej sa pozemkov reg. „C“ parc. č. 9797/11 ako ostatná plocha, vo výmere 721 m² a parc. č. 9797/31 ako ostatná plocha, vo výmere 88 m², zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré mesto, berieme späť a naďalej už netrváme na ich zverení do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

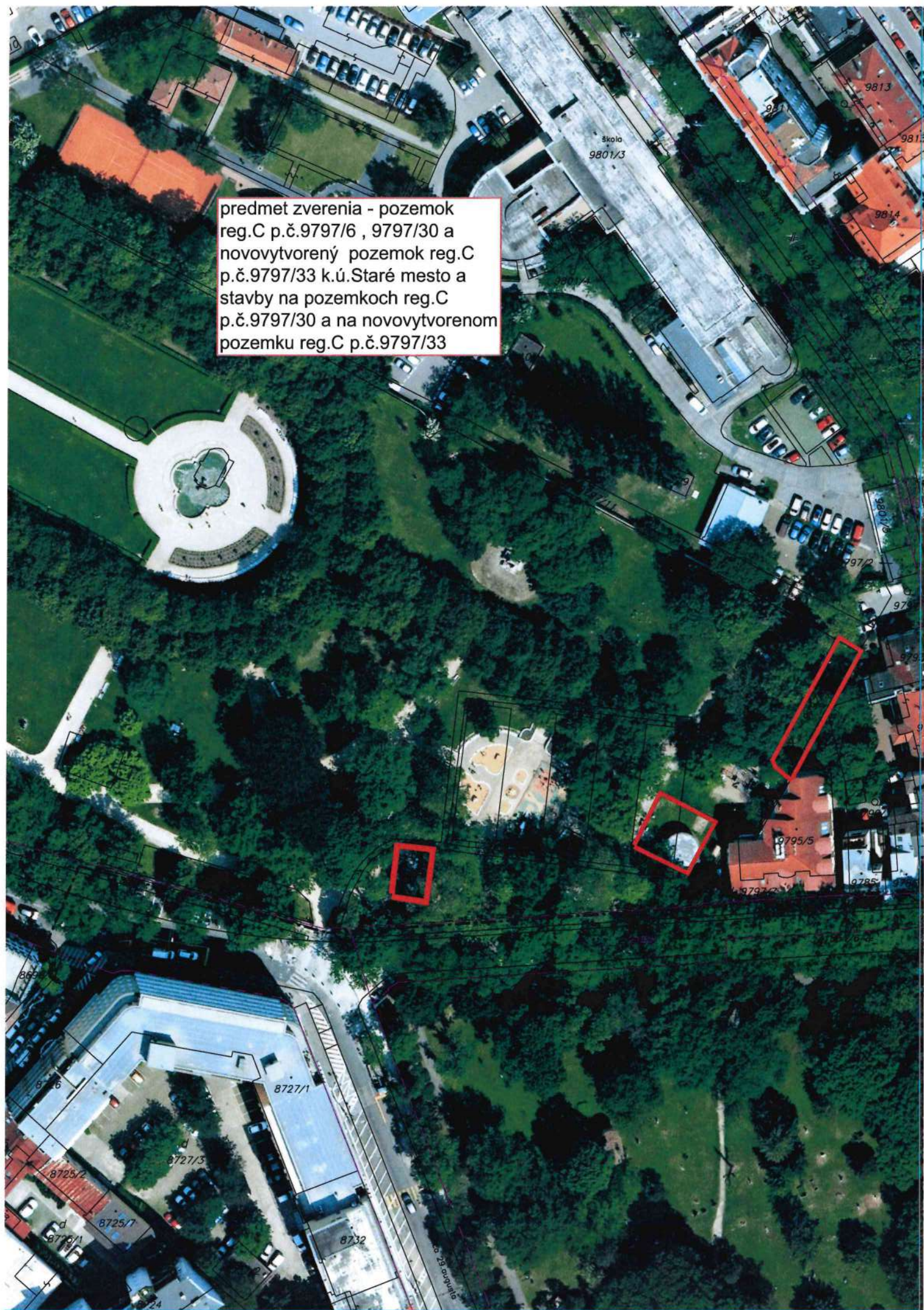
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

predmet zverenia - pozemok reg.C
p.č.9797/6 , 9797/30 a
novovytvorený pozemok reg.C
p.č.9797/33 k.ú.Staré mesto a
stavby na pozemkoch reg.C
p.č.9797/30 a na novovytvorenom
pozemku reg.C p.č.9797/33





predmet zverenia - pozemok
reg.C p.č.9797/6 , 9797/30 a
novovytvorený pozemok reg.C
p.č.9797/33 k.ú.Staré mesto a
stavby na pozemkoch reg.C
p.č.9797/30 a na novovytvorenom
pozemku reg.C p.č.9797/33



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 12.8.2025
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:12:17
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 11.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9797/30	86	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-13501/2025 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 12.8.2025
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:13:30
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 11.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9797/6	182	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 12.8.2025
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:17:12
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 11.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9797/3	31424	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Protokol č. 11 88 0437 25 00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

Predmet zverenia

- Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m² a
v obstarávacej cene 156 463,24 eur,
 - parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m²
v obstarávacej cene 4282,02 eur
 - Labutia fontána, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorená akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 35 000,00 eur
 - pitná fontána I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 3 000,00 eur
 - pitná fontána II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 9 000,00 eur(ďalej spolu aj len „*majetok*“ alebo „*predmet zverenia*“).
- Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 207 745,26 eur.

Čl. II

Podmienky a účel zverenia

- Majetok uvedený v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti.
- Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 Uznesením č. 957/2025 schválilo zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.

- b) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- c) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.04.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 01.04.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.04.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.04.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.04.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 31.03.2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 11.04.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.06.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
4. Strany protokolu uzatvorili dňa 13.03.1992 Protokol č. 23/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto (ďalej aj len „**protokol o zverení zelene**“), ktorého predmetom bolo zverenie verejnej zelene, ZP - základné prostriedky - chodníky, lavičky, oplotenia, múriky, OTE - operatívna technická evidencia - sadové úpravy, a DKP - drobné krátkodobé predmety - informačné tabule, koše okrem iného v rámci Medickej záhrady. V prílohe č. 4 protokolu o zverení zelene sú v rámci Medickej záhrady uvedené parcelné čísla pozemkov 9797/1, 4 a nie parc. č. 9797/3 zodpovedajúca súčasnému stavu. Strany protokolu sú oboznámené so skutočnosťou, že uvedená nezrovnalosť nastala v minulosti pri zápise a následnom rozdeľovaní pozemkov v rámci Medickej záhrady, keďže pôvodne celá záhrada prislúchala k budovám lekárskej fakulty Univerzity Komenského a nachádzala sa na pozemkovoknižnom pozemku parc. č. 9797. Pozemok parc. č. 9797/3 o výmere 31 598 m² bol zapísaný na LV 1656 až po vyhotovení protokolu o zverení zelene a ostatných prvkov. Neskôr z neho boli odčlenené pozemky parc. č. 9797/30 (pod stavbou) a parc. č. 9797/31 (časť pod záhradou Univerzity Komenského). Z uvedeného dôvodu má dnes pozemok parc. č. 9797/3 výmeru 31 424 m².

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14. 07. 2025

V Bratislave, dňa - 4. JÚL 2025

Odovzdávajúci:
hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Ing. Matej Vagač
starosta



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Prímaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Príloha k protokol

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 2 59 356 251

V Bratislave
19. 06. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 957/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 957/2025

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nachádzajúceho sa v Medickej záhrade, k. ú. Staré Mesto, špecifikovaného nasledovne:

- pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1656, parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m² a parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m²,
 - Labutej fontány, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorenej akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
 - pitnej fontány I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
 - pitnej fontány II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
- do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava I</i>	Obec	<i>Bratislava-Staré Mesto</i>
		Kat. územie	<i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu	<i>922/2025</i>	Mapový list č.	<i>VKM</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku a zameranie stavby p.č. 9797/33.</i>					
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
3.6.2025	Ing. Peter Varga	3.6.2025	Ing. Juraj Uhliarik		G1 :		
Nové hranice boli v prírode označené existujúcou zástavbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11798		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							





Detail "B"

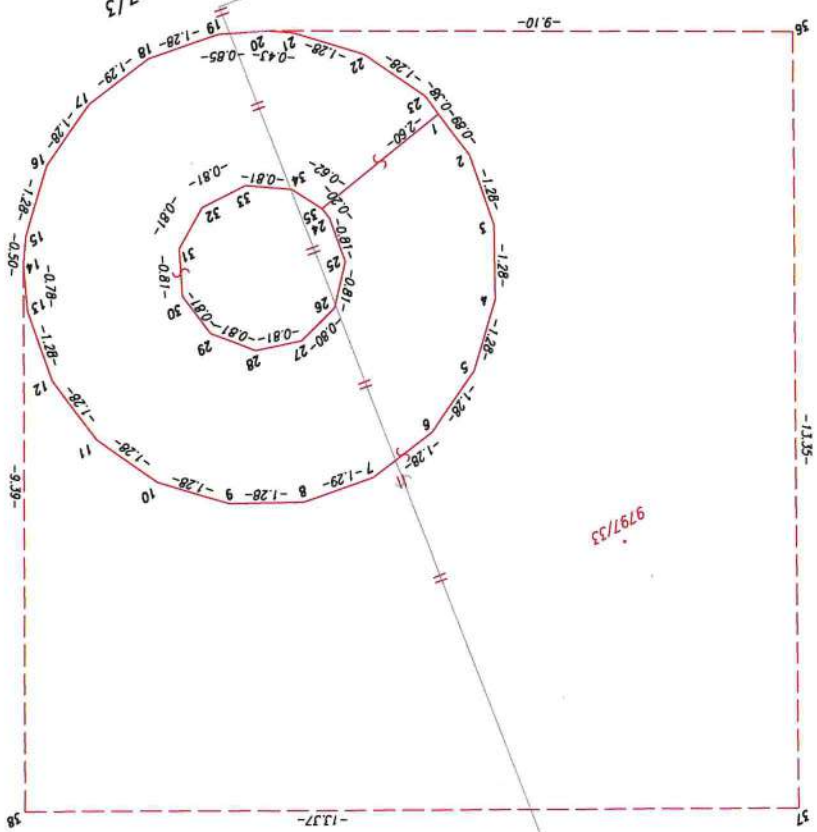
Detail "B"

9797/3

Grafický priebeh zbytku parcely č. 9797/3

9797/33

Detail "A"



Dodatok č. 11 88 0437 25 01
k protokolu č. 11 88 0437 25 00
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
(ďalej aj ako „*dodatok*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany dodatku*“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Protokolom č. 11 88 0437 25 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj len „*protokol*“) bol mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zverený majetok:
 - a) pozemok registra „C“ parc. č. 9797/3 ako ostatná plocha vo výmere 31 424 m²;
 - b) pozemok registra „C“ parc. č. 9797/30 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto;
 - c) dve pitné fontány, ako aj Labutia fontána – diel akad. sochára Pavla Mikšíka vrátane ich nevyhnutného príslušenstva.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto požiadala o zverenie ďalšieho majetku, ktorý nemohol byť predmetom Protokolu č. 11 88 0437 25 00 z dôvodu potreby zosúladenia majetkovej evidencie hlavného mesta, a to tak aby bola zjednotená správa v rámci celej Medickej záhrady.
3. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.09.2025 uznesením č./2025 schválilo zverenie požadovaného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nachádzajúceho sa v Medickej záhrade, k. ú. Staré Mesto, špecifikovaného nasledovne:
 - pozemku registra „C“ KN zapísaného na LV č. 1656, parc. č. 9797/6 – ostatné plochy vo výmere 182 m²,
 - stavby so súpis. č. 8174, popis stavby: Čítareň Medickej záhrady, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², LV č. 1656;
 - stavby so súpis č. 8175, popis stavby: Toalety a strojovňa Medickej záhrady, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/33 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 175 m², odčlenený GP č. 922/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/3 – ostatná plocha vo výmere 31424 m², LV č. 1656,do správy preberajúceho, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti, čím došlo k zjednoteniu správy v rámci Medickej záhrady.
4. Na základe uvedených skutočností strany dodatku uzatvárajú tento dodatok.

Článok II Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa dohodli, že článok I bod. 1 a 2 protokolu sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, pozemky registra „C“ KN:

*- parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m² a
v obstarávacej cene 156 463,24 eur,*

*- parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m²
v obstarávacej cene 4282,02 eur,*

*- parc. č. 9797/6 – ostatné plochy vo výmere 182 m²
v obstarávacej cene 906,19 eur,*

*- Labutia fontána, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorená akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 35 000,00 eur,*

*- pitná fontána I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 3 000,00 eur,*

*- pitná fontána II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 9 000,00 eur,*

*- stavba so súpis. č. 8174, popis stavby: Čítareň Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², LV č. 1656
obstarávacia cena 183 778,54 eur
oprávky 306,30 eur
zostatková hodnota k 31.07.2025 183 472,24 eur*

*- stavba so súpis č. 8175, popis stavby: Toalety a strojovňa Medická záhrada, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/33 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 175 m², odčlenený GP č. 922/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9797/3 – ostatná plocha vo výmere 31424 m², LV č. 1656
obstarávacia cena 96 977,40 eur
oprávky 161,63 eur
zostatková hodnota k 31.07.2025 96 815,77 eur.*

(ďalej spolu aj len „majetok“ alebo „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 489 407,39 eur.“

2. Strany dodatku sa dohodli, že za článok III bod 4. sa dopĺňa nový bod 5., ktorý bude znieť nasledovne:

„5. Pozemok reg. „C“ parc. č. 9797/33 ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m², k. ú. Staré Mesto, vznikol oddelením od pozemku reg. „C“ parc. č. 9797/3, LV č. 1656, v zmysle geometrického plánu č. 922/2025, vyhotovenom znalcom Ing. Petrom Vargom zo dňa 03.06.2025, pričom pozemok reg. „C“ parc. č. 9797/3, LV č. 1656 bol

zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to Protokolom č. 118804372500 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 14.07.2025.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 118804372500 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ BA-SM v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
5. Strany dodatku si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Geometrický plán č. 922/2025

Znalecký posudok č. 210/2025

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta

