

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9083,  
Ulica 29. augusta, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici 29.  
augusta 15**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Laura Vargová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Zuzana Kaliská  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva umiestnenia prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu na ulici 29. augusta č. 15 na časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 9083 – ostatná plocha v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup>, LV č. 10, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9086/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 642 m<sup>2</sup>, LV č. 6171, v súčasnosti v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici 29. augusta č. 15 zapísaných na LV č. 6171, zastúpených Spoločenstvom – EFO, so sídlom Ulica 29. augusta 15, Bratislava, IČO 31798993, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 750,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9083, Ulica 29. augusta, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici 29. augusta

**ŽIADATEĽ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici 29. augusta č. 15  
zastúpených Spoločenstvom – EFO  
so sídlom Ulica 29. augusta 15, Bratislava,  
IČO 31798993  
(ďalej aj len „**žiadateľ**“)

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

<b>k. ú. Staré Mesto</b>		<b>rozsah zaťaženia</b>		
<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
CKN 9083	ostatná plocha	10 m <sup>2</sup>	10	
<b>spolu vo výmere</b>		<b>cca 10 m<sup>2</sup></b>		

*Poznámka:*

*Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena bude spracovaný až po vybudovaní stavby protipovodňovej ochrany. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii. Pozemok sa nachádza na Ulici 29. augusta.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 10.01.2025 požiadal žiadateľ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby: „*Prístavba výťahu k jestvujúcemu objektu na ulici 29. augusta č. 15, 811 09 Bratislava*“ na časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 9083, o rozsahu cca 10 m<sup>2</sup> (ďalej spolu aj len „**pozemky**“), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto.

K plánovanej stavbe bolo vydané kladné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIC 53225/2025-262126/Syk.

Bytový dom má 5 nadzemných podlaží a podzemné podlažie. Umiestnenie výťahu bude v dvorovej časti objektu, prístupný bude z existujúceho schodiska. Nosná konštrukcia výťahovej šachty je navrhnutá z ocelevej konštrukcie prekotvanej k existujúcemu objektu bytového domu. Komunikačné prepojenie výťahu s mezipodestami existujúceho schodiska budovy bude cez exteriérovú plošinu so zábradlím a cez dverný otvor, ktorý vznikne vybúraním súčasných okien. Maximálne rozmery výťahu spolu s komunikačnou plošinou budú 2,87 m x 2,140 m.

So žiadateľmi bude uzatvorená budúca zmluva o zriadení vecného bremena a následne po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov strpieť existenciu a užívanie stavby – výťahu v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, parc.

č. 9086/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 642 m<sup>2</sup>, LV č. 6171, v súčasnosti v prospech žiadateľov, t. j. vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“.

### **Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena za vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu **75,00** eur/m<sup>2</sup>, čo v celkovej výmere 95 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **750,00** eur.

### **Informatívna výška nájomného**

V zmysle Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu:

- bola výška nájmu pozemkov stanovená na sumu 300,00 eur/rok.

### **Navrhované riešenie**

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom a uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26.02.2025: Z dôvodu, že sa jedná o stavbu výťahu (trvalá stavba vo vlastníctve obyvateľov) odporúčame časť pozemku parc. č. 9083, re. C-KN k. ú. Bratislava-Staré Mesto, majetkovoprávne vysporiadať formou predaja..

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14.02.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 24.02.2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 11.03.2025: Nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.02.2025: Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 07.03.2025: Nemá pripomienky.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 14.02.2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 12.02.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.02.2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 12.03.2025: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20.02.2025: Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 14.08.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá námietky proti zriadeniu vecného bremena:

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 13.08.2025

Spoločenstvo-EFO, ul. 29: Augusta č.15, Bratislava, IČO 31798993, zastúpené Ildikó Kapinovou



MAG0P010XUBI

Magistrát hlavného mesta  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Sekcia správy majetku  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vec  
Žiadosť

Touto cestou sa obraciam na Vás so svojou žiadosťou o vydanie vyjadrenia ku stavebnému povoleniu ku projektu, keďže stavba má stáť na pozemku ktoré je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava pozemok registra „C-KN parcelné číslo 9083 a taktiež stavebné a udržiavacie práce budú prebiehať na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v katastrálnom území Staré mesto pre Spoločenstvo-EFO, ul. 29. Augusta č.15, Bratislava, 811 08 IČO 31798993

Touto cestou Vás aj prosím o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Spoločenstvo-EFO, ul. 29. Augusta č.15, Bratislava, 811 08 IČO 31798993 na daný pozemok na základe projektovej dokumentácie, ktoré je ako podmienka na vydanie stavebného povolenia ku výstavbe výtahu. Žiadosť o stavebné povolenie bola podaná na stavebný úrad v Starom meste Bratislava v auguste v roku 2024 a momentálne je konanie prerušené.

Za vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem

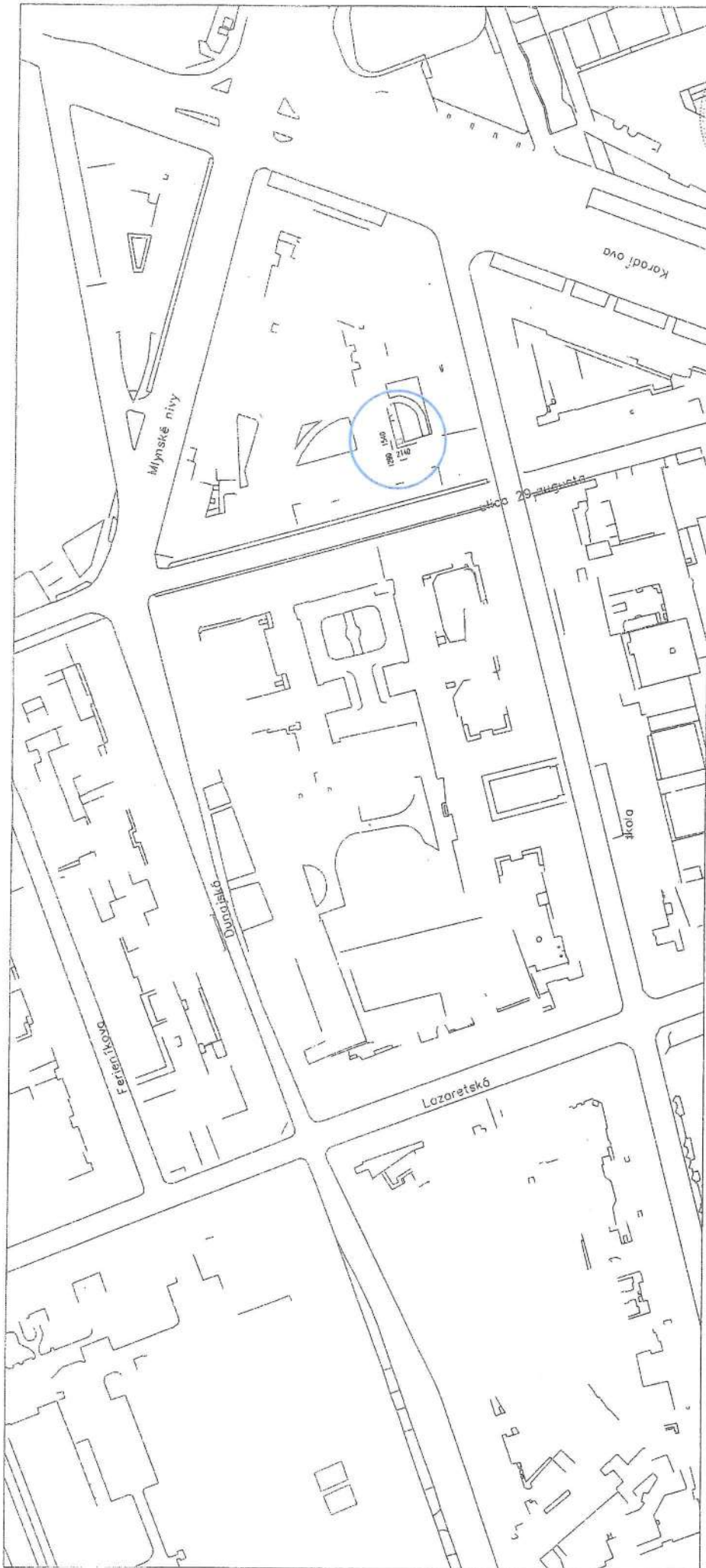
S pozdravom

Ildikó Kapinová  
predseda Spoločenstva EFO

príloha: projekt

kontakt: Kapinová C

j



PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

PRÍSTAVBA VÝTAHU



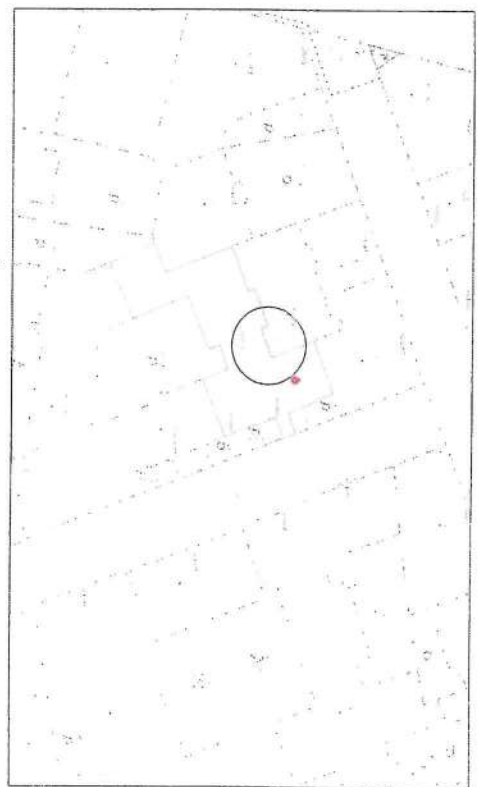
**Šelc**  
projektová a poradenská činnosť  
ING. JÁN ŠELC  
BELINSKÉHO 19, 851 01 BRATISLAVA  
00421905919092

ŠELC - PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOSŤ

Atelier: Spoločensko - EFO, ul. 29. augusta č.15, Bratislava - Staré mesto  
Investor: ING. SELC JÁN  
Autor: ING. SELC JÁN  
Hl. arch. proj.: ING. SELC JÁN  
Akcia: PRÍSTAVBA VÝTAHU K JESTVUJÚCEMU OBJEKTU  
NA ULICI 29.AUGUSTA Č.15, 811 09 BRATISLAVA

SITUÁCIA  
Výkres: PRÍSTAVBA VÝTAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE  
Stupeň: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIŠENIE  
Profesia: ING. SELC JÁN  
Zodp. projektant: ING. SELC JÁN  
Vyraboval: ING. SELC JÁN

Číslo výkresu	1
Zák. číslo	08 2019
Datum	-
Merito	2, A4
Formát	2, A4







## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 a § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **preruší konanie**

vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním

na stavbu	„Prístavba výťahu k jestvujúcemu objektu na Ulici 29. augusta č. 15, 811 09 Bratislava“ prístavba k bytovému domu so súpisným číslom 2263 podľa listu vlastníctva číslo 6171
stavebník	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu – Ul. 29. augusta číslo 15 v Bratislave <u>v zastúpení Spoločenstvo EFO, ul. 29. Augusta č. 15, Bratislava, IČO: 31798993</u>
miesto stavby	Ul. 29. augusta číslo 15 v Bratislave <ul style="list-style-type: none"><li>- Bytový dom na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 9086/1 vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva číslo 6171, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava</li><li>- Prístavba výťahu k bytovému domu na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 9083 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva číslo 10, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava</li></ul>
	<b>Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)</b> <b>Stavba sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť</b>
druh stavby	zmena dokončenej stavby spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu a prístavby výťahu k bytovému domu
účel stavby	pozemná stavba - bytová budova - bytový dom - <b>nemení sa</b>

do doby predloženia všetkých chýbajúcich uvedených dokladov.

Stavebný úrad súčasne podľa § 35 ods. (3), § 60 ods. (1) stavebného zákona

### v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote **120 dní odo dňa doručenia** tohto rozhodnutia doplnil svoju žiadosť o:

1. Zákonnom stanovenú prílohu t. j. hlasovacia listina a výsledok písomného hlasovania k zápisnici z hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Ulici 29. augusta 2263/15 zo dňa 29.05.2024 a dňa 12.06.2024. Má ísť o prejav vôle vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s návrhom zmeny vzhľadu domu a zásahom do spoločných častí domu ( t. j. so žiadosťou tak, ako je podaná na stavebný úrad prostredníctvom žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.08.2024 spolu s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Šelc, osvedčenie 2338\*A\*1, Belinského 19, 851 01 Bratislava. Podiel prijatého rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome bude skúmaný so zmluvou o výkone správy, nakoľko podiel prijatého rozhodnutia v tejto veci môže určovať inak.
2. Doklady podľa § 8 ods. (2) písm. a) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:
  - 2.1. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe **iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, vzhľadom k tomu, že stavba má stáť na pozemku vo vlastníctve iného (na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 9083 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, podľa listu vlastníctva číslo 10, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava)
3. Doklady podľa § 8 ods. (2) písm. c) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:
  - 3.1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  - 3.2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vyjadrenie z hľadiska starostlivosti o životné prostredie
  - 3.3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  - 3.4. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 8212 01 Bratislava
  - 3.5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

#### Poznámka:

- doplnenie podania ako aj samotné podanie je potrebné uskutočniť kvalifikovaným spôsobom podľa § 19 správneho poriadku,
- účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe podľa § 34 ods. (3) správneho poriadku

**Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplývajú z predložených dokladov podľa povahy veci.**



## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 30.08.2024 pod evidenčným číslom 65734/2024 žiadosť od stavebníka na vydanie stavebného povolenia v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním stavby uvedenej vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť neobsahovala potrebné náležitosti na posúdenie podľa § 35 ods. (3), § 60 ods. (1) stavebného zákona v nadväznosti na § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v primerane určenej lehote 120 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia žiadosť požadovaným spôsobom doplnil. V prípade, že stavebník nedokáže zabezpečiť v primerane určenej lehote požadované doklady, môže pred uplynutím lehoty požiadať o jej predĺženie s uvedením spisovej značky konania 10117/84328/2024/STA/Dum.

Podľa § 60 ods. (2) stavebného zákona **konanie zastaví**, ak stavebník na výzvu stavebného úradu v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania a je o možnosti zastavenia konania poučený.

Podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku, stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet stavebníka, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené (po doplnení žiadosti požadovaným spôsobom), prípadne z vlastného podnetu, len čo uplynie stanovená lehota. Podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku, lehota na rozhodnutie neplynie, pokiaľ je konanie prerušené.

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. (3) správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Ing. Mária Kajanová**  
poverená vedením  
stavebného úradu

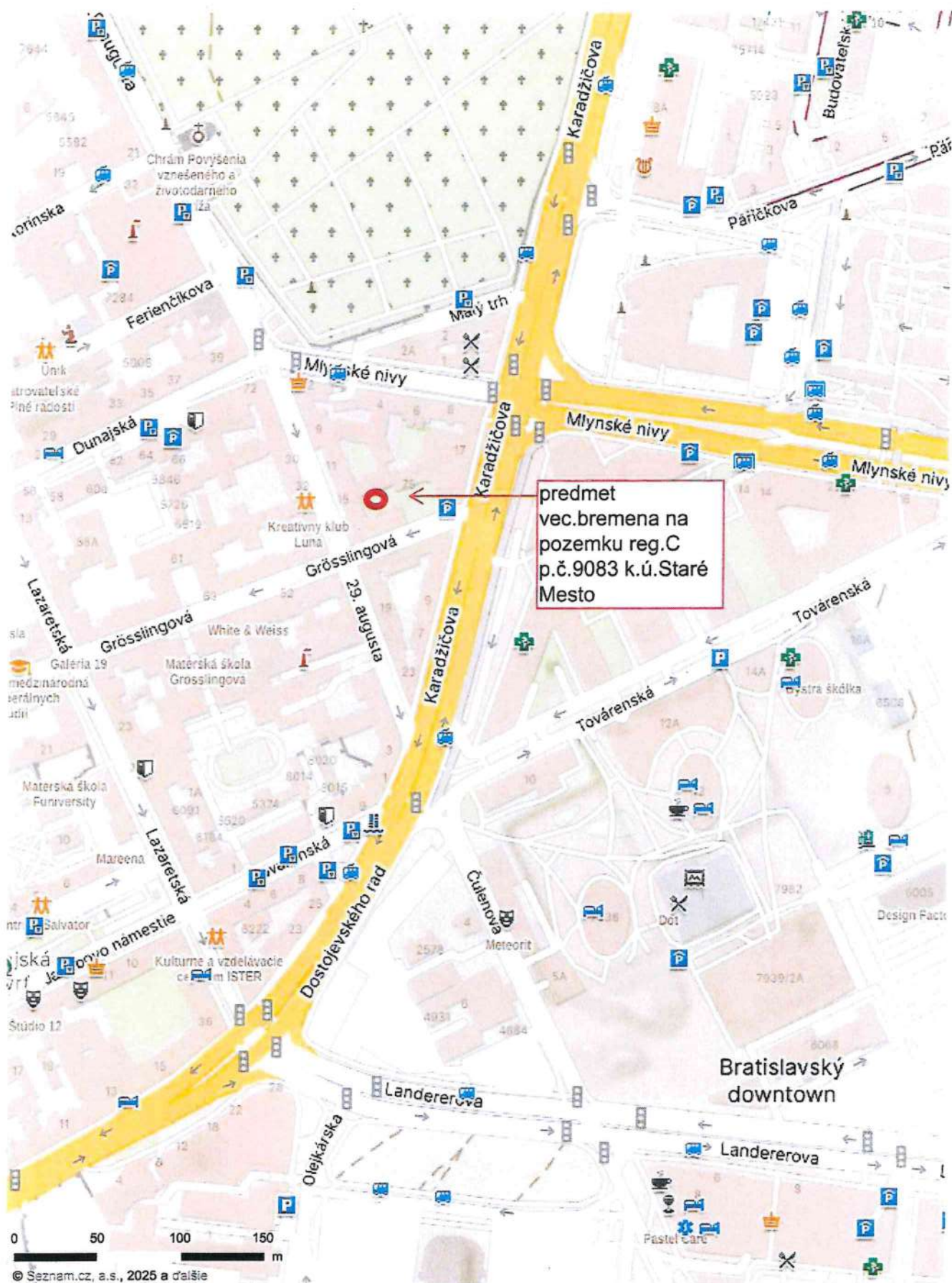
### Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu – Ul. 29. augusta číslo 15 v Bratislave  
v zastúpení Spoločenstvo EFO, ul. 29. Augusta č. 15, Bratislava, IČO: 31798993

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu



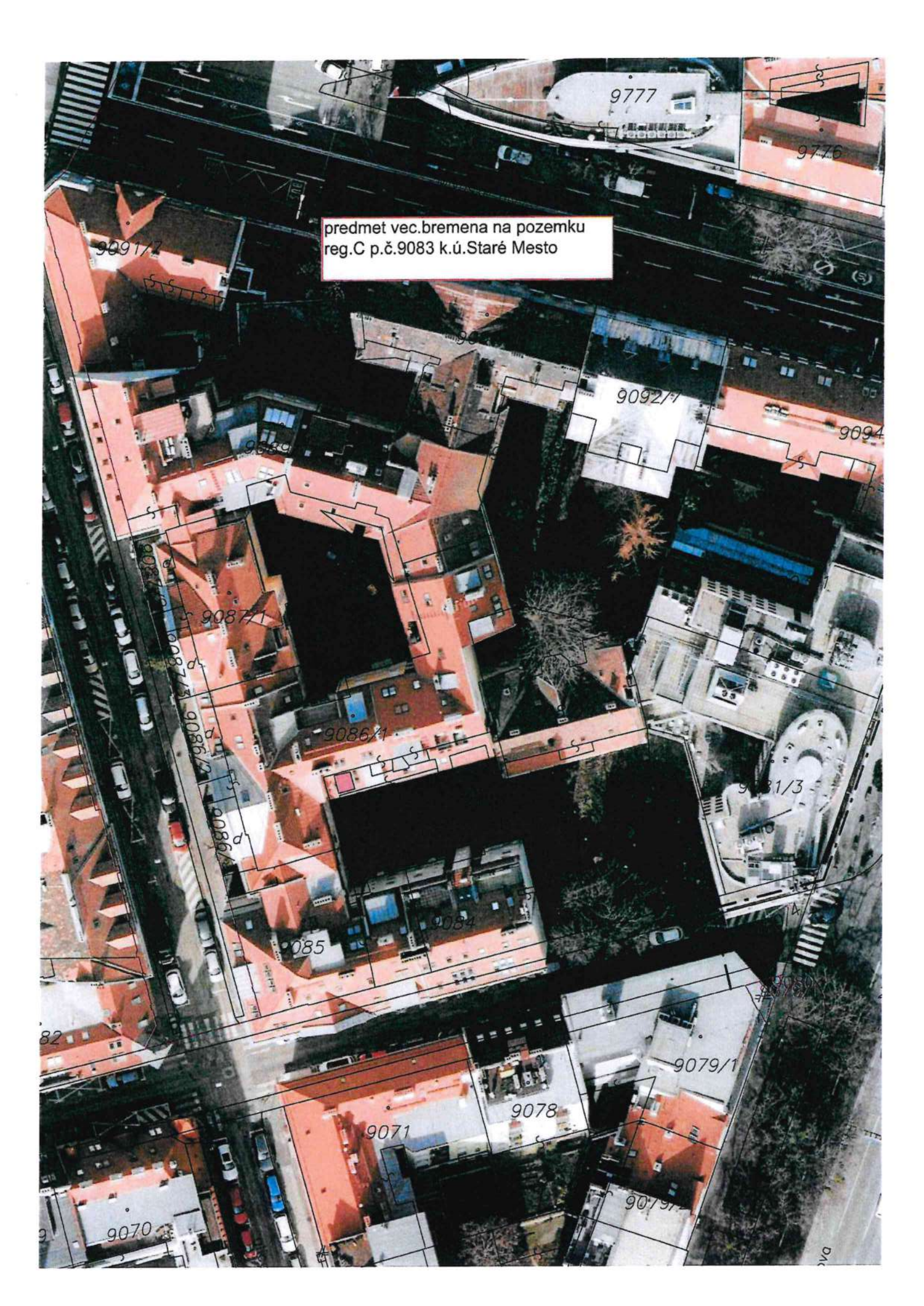




predmet  
vec.bremena na  
pozemku reg.C  
p.č.9083 k.ú.Staré  
Mesto

Bratislavský  
downtown





predmet vec.bremena na pozemku  
reg.C p.č.9083 k.ú.Staré Mesto

This is an aerial photograph of a city block in Prague, specifically the Staré Mesto district. The image is overlaid with a cadastral map showing property boundaries and parcel numbers. A white text box in the upper center contains the text 'predmet vec.bremena na pozemku reg.C p.č.9083 k.ú.Staré Mesto', which translates to 'subject of a real burden on the land reg.C p.č.9083 k.ú.Staré Mesto'. The photograph shows several buildings with red-tiled roofs, a central courtyard area, and a street with parked cars. The cadastral numbers are printed in black on the map overlay.

9777

9776

9091/2

9092/7

9094

9087/1

9086/1

9081/3

9085

9084

9079/1

9078

9071

9070

9079/2



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 28.01.2025  
Čas vyhotovenia : 13:56:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9083	300	Ostatné plochy	29	201	1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 13.8.2025  
Čas vyhotovenia : 14:42:32  
Údaje platné k : 12.8.2025 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6171

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9086/1	642	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9086/2	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9086/3	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2263	9086/1	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

##### Byty

Počet bytov: 36

Počet vlastníkov: 42



Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8185/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	<b>Belešová Eudmila r. Ing., , PSČ , SR,</b> <b>Dátum narodenia:</b>		1/1
	Titul nadobudnutia: V-1043/99 zo dňa 9.12.1999.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9123/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	<b>Pišosová Ivana r. , Ing., PSČ SR, Dátum narodenia:</b>		1/1
Titul nadobudnutia: V-929/2000 zo dňa 12.4.2000. Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-27386/11 zo dňa 16.12.2011.			
Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>3</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7492/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

<b>6</b>	<b>Said Marcela r. . . . . , PSC , SR, Dátum narodenia:</b>	<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4954/13 zo dňa 13.3.2013		
Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-322/15 zo dňa 20.01.2015		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9739/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>21</b>	<b>Lahitová Eleonóra r. . . . . RNDr., Csc., . . . . . , PSC , SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: V-1045/99 zo dňa 9.12.1999. Osvedčenie o dedičstve 1D/243/2014-74, Dnot 33/2014 zo dňa 23.04.2015, Z-9162/15. Uznesenie o dedičstve 17D/53/2021 Dnot 39/2021 zo dňa 21.07.2021, Z-14978/2021			
Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>5</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9639/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>27</b>	<b>Hanuliak Dušan, Ing., Z</b> , PSC SR, Dátum narodenia:		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: D24/01 Dnot10/01 právoplatné 12.6.2003.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7263/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>22</b>	<b>Talian Vladimír r. '____, Ing., , PSČ SR, Dátum narodenia: (</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24860/2017 zo dňa 27.09.2017		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>7</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>10174/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>11</b>	<b>Libiň Andrej, , PSČ SR, Dátum narodenia: 1</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: V-1704/2001 zo dňa 4.12.2001.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
<b>12</b>	<b>Libiňová Beatrix, , PSČ SR, Dátum narodenia: 2</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: V-1047/99 zo dňa 9.12.1999		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>8</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9264/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>2</b>	<b>Greula Filip r.</b> , , PSC , R, Dátum narodenia:		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21961/2023 zo dňa 16.10.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
<b>42</b>	<b>Kyselica Peter r.</b> PSC SR, Dátum narodenia: :		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21961/2023 zo dňa 16.10.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>9</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7511/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>10</b>	<b>Slašťanová Nicole r.</b> , Mgr., <b>Dátum narodenia:</b> - , PSČ , SR,		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9817/2021 zo dňa 29.04.2021		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého bydliska a priezviska, R-6620/22		
	Poznámky: Bez zápisu		
<b>41</b>	<b>Slašťan Adam r.</b> a, PSČ SR, <b>Dátum narodenia:</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9817/2021 zo dňa 29.04.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>10</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>10059/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
19	Malíček Ľubomír r. 1 MDDr., 1 PSČ SR, Dátum narodenia: 1		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20125/17 zo dňa 10.8.2017		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>11</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9116/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>23</b>	<b>Čaputová Sarah r.</b> , PSČ , SR, Dátum narodenia:		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-18619/2023 zo dňa 19.9.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>12</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7485/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>4</b>	<b>Syrový Peter r. PSČ SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/2</b>

	Titul nadobudnutia: Dar.zmluva V-4524/13 zo dňa 21.3.2013		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
36	Syrová Lucia r. , PSČ , SR, Dátum narodenia:	1/2	
	Titul nadobudnutia: Dar.zmluva V-4524/13 zo dňa 21.3.2013		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>13</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>10198/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>5</b>	<b>Kapinová Ildikó r.</b> , PSČ , SR, Dátum narodenia:		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Dar V-2847/2003 zo dňa 24.9.2004.		
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu trvalého bydliska zo dňa 27.10.2004. Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5762/17 zo dňa 5.10.2017		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>14</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9532/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Ivan Anton r. Ing. a Ingrid Ivanová r. , Mgr., , PŠČ SR, Dátum narodenia: 1 , Dátum narodenia: BSM		1/2
	Titul nadobudnutia: V-91/2002 zo dňa 11.1.2002.		



	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
14	Ivanová Ingrid r. , Mgr., Dátum narodenia: , PSČ , SR,	1/2	
	Titul nadobudnutia: V-1051/99 zo dňa 10.12.1999.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>15</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7632/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>17</b>	<b>Meško Michal r. 1</b> <b>PSČ:</b> <b>SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: 17, Kúpa V-2367/2000 zo dňa 6.11.2000		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo bytu <b>16</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8299/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>9</b>	<b>Ircha Jakub r. PSČ: 018 01, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 13D/116/2023-117, Dnot 135/2023 zo dňa 25.04.2023, Z-6802/2023.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo bytu <b>17</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>15398/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>16</b>	<b>Dudášik Ľubomír, Ing. a Monika Dudášiková r. ]</b> <b>PSČ</b> , <b>SR, Dátum narodenia:</b> <b>SSM</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: V-4147/99 zo dňa 5.4.2000.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>podkrovie</b>	Číslo bytu <b>18</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7995/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>38</b>	<b>Dudášiková Laura r. ]</b> <b>narodenia:</b> , - , PSČ , SR, Dátum		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-34608/2022 zo dňa 24.11.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>-1 suterén</b>	Číslo bytu <b>19</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>1909/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

1	Hlavné mesto SR Ba-Mestská časť Staré mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 603147	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 8.4.2002.	
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>-1 suterén</b>	Číslo bytu <b>20</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7911/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto SR Ba-Mestská časť Staré mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 603147</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 8.4.2002.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7054/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>7</b>	<b>Géczy Matej r. PSČ 9 , SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3329/2021 zo dňa 23.2.2021.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>5722/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>24</b>	<b>Taliánová Jozefína r.</b> <b>PSC</b> <b>SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27963/2017 zo dňa 06.10.2017		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>3</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7677/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>25</b>	<b>Ružička Zdenko, JUDr. a Emília Ružičková r. F</b> <b>PSC 811 09, SR, Dátum narodenia:</b> , <b>Datum narodenia:</b> , <b>BSM</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: V-1055/99 zo dňa 10.12.1999.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>2958/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

31	<b>Hromek Vladimír r.</b> <b>Dátum narodenia:</b>	<b>Ing., 1</b>	<b>a, PSČ 811 08, SR,</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17/05 zo dňa 07.04.2005.			
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14			
	Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>5</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7872/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>29</b>	<b>Valentová Dorota r.</b> <b>, PSČ 81108, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: V-469/2003 zo dňa 5.8.2003.		
	Iné údaje: Zmena mena, R-4914/13 Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7537/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>28</b>	<b>Molnár Rastislav r.</b> <b>, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27518/2021 zo dňa 27.9.2021.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>7</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>1829/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto SR Ba-Mestská časť Staré mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 603147</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 8.4.2002.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>8</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8302/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>3</b>	<b>Klamíková Ľudmila r. 1. 1. PSČ 821 05, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D/502/2015-68 zo dňa 19.04.2016, Z-7756/16		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>9</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8096/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel



15	Dunčková Milada r. narodenia:	Ing.,	, PSČ 841 07, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva podľa V-7765/25 zo dňa 14.5.2025			
	Iné údaje: Bez zápisu			
	Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>10</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>1797/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>34</b>	<b>Moskal Marek r.</b> <b>PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-8929/13 zo dňa 15.5.2013.		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>11</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8449/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>18</b>	<b>Moskal Martin r.</b> <b>a, PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva, podľa V-3878/10 zo dňa 8.4.2010		
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>12</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8094/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>32</b>	<b>Jehlár Peter r. , Ing., PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27482/11 zo dňa 29.11.2011		
	Iné údaje: Evidenčná zmena R-449/2014zo dňa 05.02.2014 Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>4</b>	Číslo bytu <b>14</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>10565/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>30</b>	<b>Fedoroňko Peter r. , Ing. a Andrea Fedoroňková r. , Ing.arch., ra, PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia: , BSM , Dátum</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16076/16 zo dňa 15.6.2016		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4005/21		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo bytu <b>15</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>11470/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>35</b>	<b>Jendek Milá Viktória r. SR, Dátum narodenia:</b> , <b>MUDr., PSČ 821 07,</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-3994/14 zo dňa 05.03.2014	
	Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo bytu <b>16</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6910/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
37	Šebestová Šteffeková Zuzana r. , PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17641/13 zo dňa 9.8.2013		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-3574/13 Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14 Zmena priezviska, R-7619/2018		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>5</b>	Číslo bytu <b>17</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8895/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	Šinský Maroš r. Ing., PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia		1/2
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-22453/14 zo dňa 7.10.2014.			
Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-5309/14 Oprava adresy trvalého bydliska, R-2091/2018			
Poznámky: Bez zápisu			

39	Šinská Lucia r. , PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia:	1/2
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-22453/14 zo dňa 7.10.2014.		
Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-5309/14 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-3213/15 zo dňa 25.6.2015		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Počet vlastníkov: 2

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/E</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>NP15</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>2243/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>6</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>26</b>	<b>Zervan Ján r. . , PSČ 81109, SR, Dátum narodenia:</b>		<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15100/08 zo dňa 12.6. 008.			
Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>29.augusta 15/F</b>	Poschodie <b>-1 suterén</b>	Číslo nebytového priestoru <b>N 16</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>2277/291671</b>
Súpisné číslo <b>2263</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Ba-Mestská časť Staré mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 603147</b>		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 8.4.2002.		

Iné údaje: Zmena podielov na základe zmluvy o vstavbe zo dňa 25.9.2013, Z-19174/14
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### Legenda

Druh nebytového priestoru

6 Zariadenie kultúrne a osvetové

12 Iný nebytový priestor

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-právo prechodu cez parc.č.9086/1 v prospech vlastníkov a užívateľov parc.č.9089/2 a 9083 podľa GP31331807-36/98
-	Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, Z-23029/2020 - vz. 550/21;
<b>Vlastník poradové číslo 2, 42</b>	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., IČO: 36854140 na byt č.8, 2. p., vchod 29.augusta 15/E, podľa V-27557/2023 zo dňa 17.01.2024
<b>Vlastník poradové číslo 4, 36</b>	Záložné právo na byt č. 12/3.p., vchod č. 15e, 29 augusta a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 264/10000 k pozemku p.č. 9086/1,2,3 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 podľa V-27820/08 zo dňa 15.10. 2008.
<b>Vlastník poradové číslo 6</b>	Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s. (IČO: 31575951) na byt č. 3 na prízemí, vchod 29.augusta 18/E, podľa V-41535/2021 z 26.01.2022
<b>Vlastník poradové číslo 7</b>	Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., IČO 36854140 na byt č.1/príz., vchod U.29.a.15f podľa V-2149/2021 zo dňa 23.2.2021.
<b>Vlastník poradové číslo 8</b>	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 2/príz. 29.augusta 15/E, podľa V-23720/2019 zo dňa 12.9.2019
<b>Vlastník poradové číslo 9</b>	Vecné bremeno pod 9 právo prechodu cez predsieň bytu č.16/5.posch.v prospech vlastníkov spoločných priestorov a to povaly podľa V-82/2000 zo dňa 5.4.2000.
<b>Vlastník poradové číslo 9</b>	Záložné právo v prospech: Ing. Peter Buček (20.4.1970), na byt 16/5p. 29.augusta 15/E, podľa V-7235/2021 zo dňa 22.3.2021
<b>Vlastník poradové číslo 10, 41</b>	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140 na byt 9/2p. 29.augusta 15/E, podľa V-430/2023 zo dňa 30.1.2023
<b>Vlastník poradové číslo 17</b>	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, na byt č.15, 4.p., 29. augusta 15/E, podľa V-7092/2020 zo dňa 3.4.2020
<b>Vlastník poradové číslo 19</b>	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.BA, IČO 00151653 na byt 10/3p. 29.augusta 15/E, podľa V-15980/2017 zo dňa 3.7.2017
<b>Vlastník poradové číslo 22</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na byt č.6, 1.p., vchod: 29. augusta 15/E, podľa V-23092/2017 zo dňa 12.09.2017
<b>Vlastník poradové číslo 23</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného bývania a užívania bytu 11/3p. 29.augusta 15/E v prospech: Marta Repiská (15.11.1959), podľa V-18619/2023 zo dňa 19.9.2023
<b>Vlastník poradové číslo 31</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na byt č. 4, prízemie, vchod 29.augusta 15/F podľa V-13020/2018 zo dňa 8.6.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 33, 39</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 17 na 5.p., vchod 29.augusta 15/F, podľa V-9696/2018 zo dňa 09.05.2018
<b>Vlastník poradové číslo 33, 39</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO: 00686930, na byt č.17, 5.p., vchod: 29. augusta 15/F, podľa V-15171/2021 zo dňa 11.06.2021
<b>Vlastník poradové číslo 34</b>	Vecné bremeno na byt č.10/3.p., 29.augusta 15/F spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Ing.Marcel Moskal (30.12.1959) a Ľubica Moskalová r.Petríková (28.9.1967), podľa V-8929/13 zo dňa 15.5.2013.

<b>Vlastník poradové číslo 35</b>	Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31340890 na byt č.15, 5.p., vchod 29.augusta 15/F, podľa V-21285/2023 zo dňa 17.10.2023
<b>Vlastník poradové číslo 35</b>	Záložné právo v prospech: 365.bank, a.s. , IČO 31340890, na byt 15/5p. 29.augusta 15/F, podľa V-328/2025 zo dňa 21.3.2025

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ...

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

**Názov** : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
**Sídlo** : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
**Zastúpené** : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
**Osoba oprávnená na podpis zmluvy** : Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR  
Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy  
**IČO** : 00603481  
**Bankové spojenie** : ČSOB, a.s.  
**IBAN** : SK5875000000000025828453  
**Variabilný symbol** : ...  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

1. Meno a priezvisko :  
Bytom :  
Dátum narodenia :

2. Meno a priezvisko :  
Bytom :  
Dátum narodenia :  
...

### **V zastúpení:**

**Názov** : **Spoločenstvo – EFO**  
**Sídlo** : Ulica 29. augusta 15, 811 09 Bratislava  
**IČO** : 31798993  
**Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva** : Kapinová Ildikó

(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne  
len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to registra „C“ KN, parc. č. 9083 – ostatná plocha v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup>, LV č. 10 (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na časti Budúceho zaťaženého pozemku vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby exteriérového výťahu. V súlade s touto snímkou

- zasahuje vecné bremeno do uvedeného Budúceho zaťaženého pozemku v k. ú. Staré Mesto spolu vo výmere cca 10 m<sup>2</sup>. Snímka z mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena pre účely vybudovania exteriérového výťahu.
  4. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v práve stavby exteriérového výťahu na časti Budúceho zaťaženého pozemku, tak ako je to zakreslené v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena.
  5. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v tomto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena podlieha v časti práva stavby schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2025 zo dňa 18.09.2025.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. III

### Podmienky uzatvorenia a náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po vybudovaní parkovacích stojísk a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť k Budúcemu zaťaženému pozemku s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však **do 31.12.2026**.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.02.2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.02.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24.02.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 11.03.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.02.2025, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 07.03.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 14.02.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12.02.2025, stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.02.2025, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.02.2025, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 12.03.2025. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9086/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo

- výmere 642 m<sup>2</sup>, LV č. 6171, k. ú. Staré Mesto, v súčasnosti vo vlastníctve Budúceho oprávneného z vecného bremena, teda bude pôsobiť **in rem**.
5. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe interných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy účinných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, ak bude výška riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena určená na základe znaleckého posudku, tento objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s jeho internými predpismi.
  7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien (ďalej len „**smernica**“) predstavujúcu sumu celkom 750,00 Eur (slovom ....), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. .... Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej podľa interných predpisov povinného z vecného bremena.
  8. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatom podľa tejto zmluvy a Budúcou zmluvou určenou podľa interných predpisov hlavného mesta bol
    - rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 7 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,
    - vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 7 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.
  9. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
  10. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  11. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena.
  12. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
    - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
    - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
  13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje: dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, pri realizácii a užívaní udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote.
  14. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu

povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

15. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Čl. IV**

##### **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - na strane budúceho povinného z vecného bremena  
hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
  - na strane budúceho oprávneného z vecného bremena  
Spoločenstvom – EFO, so sídlom Ulica 29. augusta 15, Bratislava, IČO 31798993.V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

#### **Čl. V**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,- odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 7,
  - písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12.2026 nebude na základe tejto zmluvy uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zo vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich



ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
1 : kópia katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu budúceho vecného bremena.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva (2) rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri (4) rovnopisy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

---

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov