

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 8x
6. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 6051:

- parc. č. 13149/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do podielového spoluvlastníctva Ľubici Zapletalovej, v podiele 3/4 a Alexandre Čunderlíkovej, v podiele 1/4, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Bordáča a Agneši Bordáčovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Nováka a Evy Novákovej, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Martingale, s. r. o., so sídlom Špitálska 9, Bratislava, IČO 51930307, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Robertovi Danišovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Realitní Experti s. r. o., so sídlom Martinengova 4881/34, Bratislava, IČO 54011868, za cenu 320,00 eur/m², za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,
- parc. č. 13149/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Igorovi Spiegelovi, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1600,00 eur,

s podmienkou:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste

ŽIADATELIA: Igor Spiegel

Robert Daniš

Realitní Experti s. r. o.
Martinengova 34, Bratislava
IČO 54011858

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nové Mesto

POZEMKY registra „C“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>vlastník, LV, súpis č./ evid.č.</u>
13149/2	zastavané plochy a nádvoria	20	Ľubica Zapletalová a Alexandra Čunderlíková LV č. 3042, súpis. č. 923
13149/3	zastavané plochy a nádvoria	19	Jozef Bordáč a manželka LV č. 2337 súpis. č. 924
13149/4	zastavané plochy a nádvoria	19	Ján Novák a manželka LV č. 3994, súpis. č. 10610
13149/21	zastavané plochy a nádvoria	14	Robert Daniš LV č. 2390, evid. č. 916
13149/23	zastavané plochy a nádvoria	9	Realitní Experti s. r. o. LV č. 2796, súpis. č. 10178
13149/24	zastavané plochy a nádvoria	5	Igor Spiegel LV č. 2733, evid. č. 913
13149/7	zastavané plochy a nádvoria	19	Martingale, s. r. o. LV č. 4195, súpis. č. 10287

spolu vo výmere 105 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastníci stavieb garáží Realitní Experti s. r. o., Igor Spiegel a Robert Daniš požiadali o kúpu pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve. Predmetom prevodu sú pozemky pod stavbami garáží v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v dvoch garážových radoch v lokalite Skalická cesta. Ide o dopredaj pozemkov, ktorý bol už realizovaný a schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 386/2023 zo dňa 23. 11. 2023.

Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný žiadateľmi, keďže je zastavaný stavbami garáží.

Ostatné pozemky pod garážami sú vo vlastníctve tretích osôb. Pozemok parc. č. 13149/17 nie je predmetom predaja, pretože je na ňom umiestnená stavba garáže nezapísaná na liste vlastníctva, a v súčasnosti nie je známy vlastník tejto garáže.

Garáže sa nachádzajú na Skalickej ceste v garážovej zástavbe v blízkosti bytovej zástavby s vnútroblokovou vzrastlou zeleňou s oddychovou zónou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023, ktorý vypracovala Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023: 24 593,10 eur (za 105 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023: 234,22 eur/m²

Cenová mapa	64 155,00 eur za výmeru 105 m ² (611,00 eur/m ²)
Nájom za 10 rokov:	2220,75 eur za výmeru 105 m ² (podľa Smernice S14)
Účtovná cena:	66,39 eur/m ² (6 970,95 eur pri 105 m ²)

Bezdôvodné obohatenie:	824,85 eur/rok (21,15 eur/m ² /rok podľa Smernice S14)
	792,00 eur/rok (12,00 eur/m ² /rok podľa Rozhodnutia

33/2015)

Náklady za ZP:	500,00 eur
-----------------------	------------

Prehľad ponúk realitných portálov:	320,80 eur/m ²
---	---------------------------

Cena odporúčaná OMV:	320,00 eur/m ² (33 600,00 eur pri výmere 105 m ²)
-----------------------------	--

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 53/2023.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku.

Nakoľko o predaji týchto pozemkov rozhodlo mestské zastupiteľstvo už Uznesením č. 386/2023 zo dňa 23. 11. 2023, avšak k samotnému prevodu niektorých pozemkov do vlastníctva vlastníkov stavieb nedošlo, navrhuje OMV kúpnu cenu v sume 320,00 eur/m², tak ako bola schválená v roku 23. 11. 2023 Uznesením č. 386/2023.

Bezdôvodné obohatenie, nájom

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú za užívanie pozemkov k. ú. Nové Mesto sumu 12 eur/m²/rok podľa **rozhodnutia č. 33/2015**, keďže predmet prevodu užívajú ako pozemky pod stavbami garáží:

- parc. č. 13149/3 228,00 eur/rok
- parc. č. 13149/21.....168,00 eur/rok
- parc. č. 13149/24.....60,00 eur/rok

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú za užívanie pozemkov k. ú. Nové Mesto sumu 21,15 eur/m²/rok podľa **smernice S14** o oceňovaní nájomov a vecných bremien:

- parc. č. 13149/2 423,00 eur/rok
- parc. č. 13149/7.....402,00 eur/rok

- Pozemok parc. č. 13149/4 je predmetom **Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0177 25 00**, výška nájomného predstavuje sumu 403,68 eur/rok.

- Vlastníkovi stavby súpis. č. 10178 situovanej na pozemku parc. č. 13149/23 bola zaslaná výzva na úhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24. 06. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19. 05. 2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21. 05. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 28. 05. 2025: Súhlasné stanovisko.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 06. 2025: Súhlasí.

Oddelenie správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22. 05. 2025: Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27. 05. 2025: Nemáme pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 19. 05. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 06. 2025: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 04. 06. 2025: Voči niektorým žiadateľom evidujú neuhradené nedaňové pohľadávky.

Pozn.: *Podmienkou uznesenia je, aby kupujúci uhradili ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.*

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 02. 12. 2012 a 16. 06. 2023 voči niektorým neodporúčajú predaj z dôvodu, že majú záväzky voči hlavnému mestu.

Sekcia právnych služieb, dňa 01. 08. 2025: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor voči žiadateľovi – Róbert Daniš, o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu.

Hlavný architekt, stanovisko zo dňa 21. 03. 2022: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 10. 07. 2025



MAG0P01257YY

Igor Spiegel, [REDACTED]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-2-	
18-09-2024	
524617	SSN
Číslo záznamu:	Číslo:
Prílohy / listy:	Výhoda:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 17 septembra 2024

MAGS 58600/24

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku ktorý sa nachádza pod mojou garážou na adrese [REDACTED], Bratislava – Nové Mesto, ktorej som 100% vlastníkom.

Jedná sa o pozemok Katastrálne územie Bratislava – Nové mesto III, register C KN 13149/24 vo výmere 5m² ktorý je vo vlastníctve mesta Bratislava.

Garáž je evidovaná na liste vlastníctva č. 2733 s evidenčným číslom 913.

Túto garáž užívam v súlade s jej účelom teda na parkovanie môjho súkromného motorového vozidla.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Igor Spiegel

NAG 562841/24 KRIST
NAGS 60242/24

Realitní Experti, s.r.o., Martinengova 34, 811 02 Bratislava, IČO: 54011868,

konateľ: Mgr. Andrej Pavelek

Vážená pani

JUDr. Lucia Kristínová

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 10.10.2024

VEC: Žiadosť o odkup pozemku pod garážou

Dobrý deň, chcem touto cestou požiadať o odkup pozemku pod garážou v katastrálnom území Nové Mesto, parcela registra „C“ č. 13149/23, o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je postavená stavba so súpisným číslom 10178.

Vopred Vám za vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

S pozdravom

Realitní Experti, s.r.o.

Mgr. Andrej Pavelek v.r.

Konateľ spoločnosti

09.04.2024

KÓPIA

č.z. 164132

Robert Daniš, [REDACTED]

MAGS 43818/24

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vybavuje: JUDr. Lucia Kristínová
lucia.kristinova@bratislava.sk

Ev. č. MAGS OMV 58386/2023
V Bratislave dňa 9.4.2024

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku pod garážou – odpoveď na oznámenie

Ďakujem veľmi pekne za doručenie oznámenia (ďalej len „oznámenie“) o schválení predaja pod garážou na [REDACTED] zo dňa 20.12.2023, v ktorom mi hlavné mesto SR Bratislava oznámilo, že uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 386/2023 zo dňa 23.11.2023 bol schválený predaj pozemku C-KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 13149/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², LV č. 6051 (ďalej len „pozemok“) za cenu 320 eur/m² do môjho výlučného vlastníctva.

Podmienky kúpy pozemku som si starostlivo preštudoval a dovoľujem si Vám oznámiť, že za podmienok požadovaných zo strany hlavného mesta SR Bratislavy nemám záujem o kúpu pozemku a neprijímam ponuku hlavného mesta SR Bratislava na kúpu pozemku, a to z nasledujúcich dôvodov:

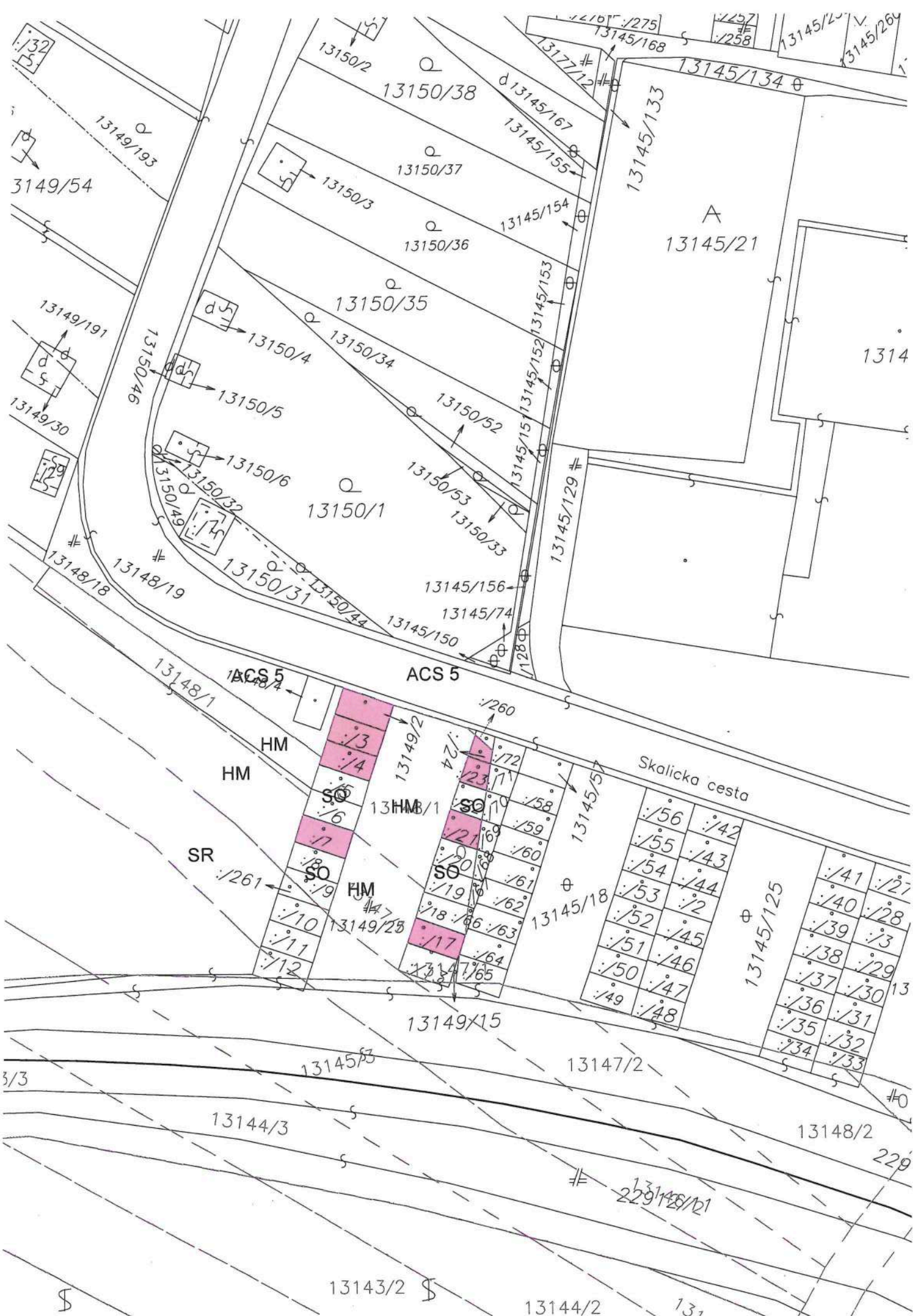
- K pozemku parc. č. 13149/21 nie je prístup z verejných ciest. Po preverení som zistil, že prístup z Račianskej cesty je cez cestnú komunikáciu nachádzajúcu sa na pozemkoch vo vlastníctve súkromného developera, a to konkrétne spol. ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 50794922, pričom vlastník pozemku nemá k týmto prístupovým pozemkom zriadené vecné bremeno (pričom z katastrálnej evidencie je zrejmé, že takéto vecné bremeno je zriadené v prospech iných parciel pod garážami v príslušnej lokalite);
- Kúpna cena za pozemok nie je stanovená v súlade so znaleckým posudkom, pričom navrhovaná kúpna cena je 320 eur/m², celkom 4 480 eur a cena podľa znaleckého posudku je 234/22 eur/m², celkom 3279,08 eur. Zároveň platí, že znalecký posudok nezohľadnil skutočnosť, že k pozemku nie je prístup z verejných komunikácií, pričom možnosti prístupu mali byť zohľadnené ako riziká spojené s využívaním pozemku vrámci použitej metódy polohovej diferenciacie. Na druhej strane, kúpna cena má byť ďalej navyšovaná o ďalšie poplatky (napr. o cenu za znalecký posudok a pod.);
- Právny a faktický stav pozemku som nemal možnosť preveriť (napr. nadobúdacie tituly predávajúceho, prípadné negatívne environmentálne faktory/záťaž, stanoviská obmedzujúce využitie pozemku a pod.) a žiadne dokumenty v tomto zmysle mi neboli predložené. Zároveň návrh kúpnej zmluvy neobsahuje žiadne vyhlásenia ani záruky predávajúceho v tomto zmysle a ani kúpna cena nezohľadňuje riziká kupujúceho z dôvodu prípadných právnych alebo faktických väd pozemku;
- Nie je pravda, že užívam pozemok bez právneho dôvodu. Nemám voči mestu Bratislava vo vzťahu k pozemku žiadne peňažné záväzky zo žiadneho právneho dôvodu. Na základe uvedeného nesúhlasím s navyšovaním kúpnej ceny o žiadne iné peňažné sumy.

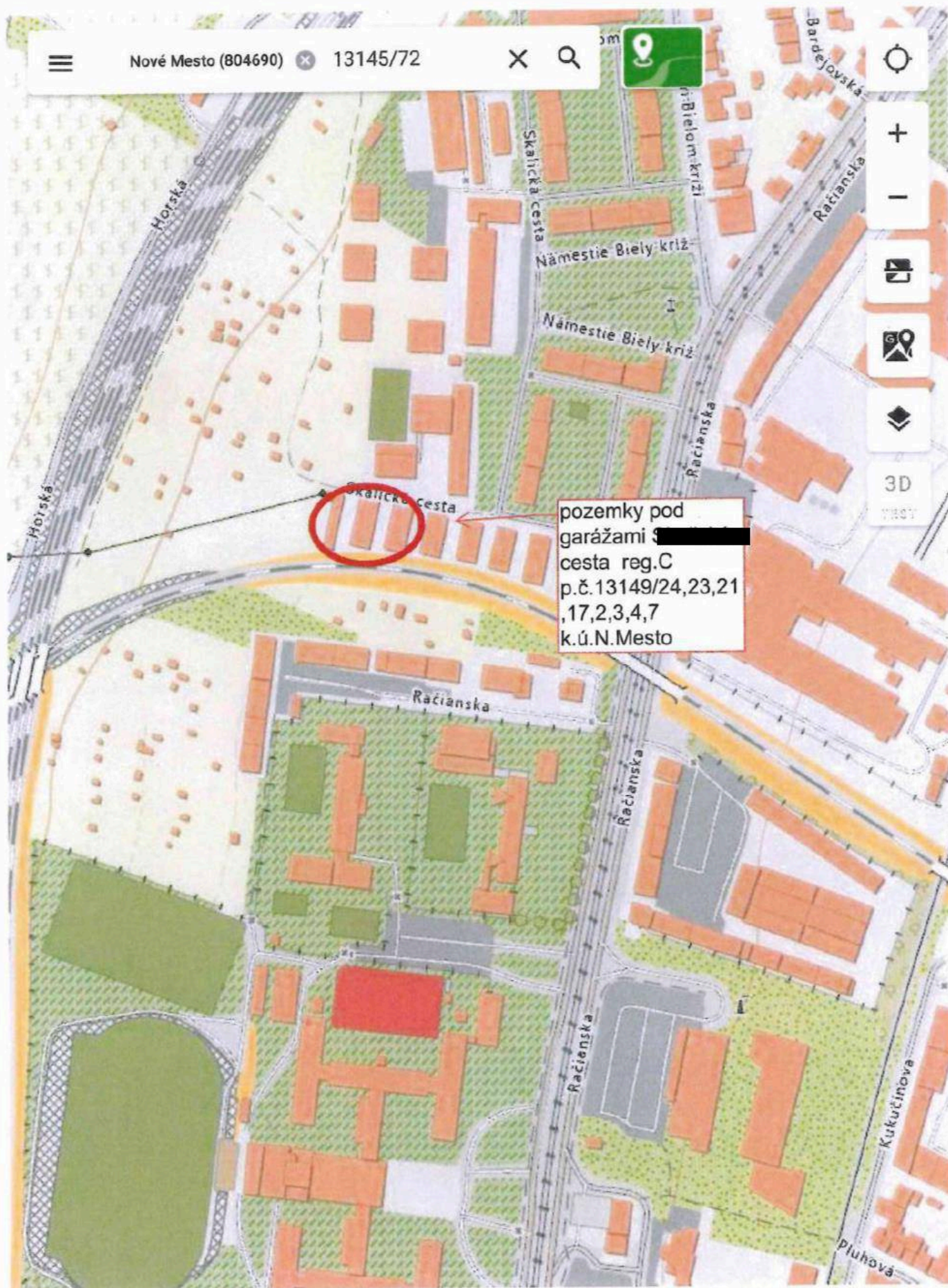
Zároveň si dovoľujem potvrdiť svoj záujem o kúpu pozemku za podmienok, ktoré budú spravodlivým objektivizovaným spôsobom reflektovať hodnotu, stav, využiteľnosť a možnosti prístupu k pozemku.

S úctou,

Robert Daniš

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**





pozemky pod garážami [REDACTED]
cesta reg.C
p.č.13149/24,23,21,17,2,3,4,7
k.ú.N.Mesto

A
13145/21

13145/133

1314

Skalická cesta

13145/125

13145/2

13149/2

13148/1

13147/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

13149/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Dátum vyhotovenia: 06.08.2025
Čas vyhotovenia : 11:23:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6051 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13149/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
13149/3	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
13149/4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
13149/7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
13149/21	14	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
13149/23	9	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
13149/24	5	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 13149/2 je evidovaná na LV č. 3042.
Stavba na parcele 13149/3 je evidovaná na LV č. 2337.
Stavba na parcele 13149/4 je evidovaná na LV č. 3994.
Stavba na parcele 13149/7 je evidovaná na LV č. 4195.
Stavba na parcele 13149/21 je evidovaná na LV č. 2390.
Stavba na parcele 13149/23 je evidovaná na LV č. 2796.
Stavba na parcele 13149/24 je evidovaná na LV č. 2733.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevýžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 1.8.2025
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 8:54:21
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 31.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
923	13149/2	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/2 pod stavbou s.č. 923 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Zapletalová Ľubica r. ... SR, Dátum narodenia: ...	3/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/211/2016-319 zo dňa 07.07.2021, Z-21318/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavbu: garáž so súpisným číslom 923 na pozemku registra C KN parcelné číslo 13149/2 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831 podľa 321EX 401/21 zo dňa 30.12.2022 (súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), P-26/23	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavbu so súp. č. 923 na parc. č. 13149/2, v podiele 3/4, v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 36284831) podľa 321Ex 217/24 zo dňa 28.08.2024 (súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), P-1327/2024	-
2	Čunderlíková Alexandra r. ... SR, Dátum narodenia: ...	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/211/2016-319 zo dňa 07.07.2021, Z-21318/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 1.8.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:04:16
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 31.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2337

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
924	13149/3	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/3 pod stavbou s.č. 924 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bordáč Jozef a Agneša r. , Dátum narodenia: BSM Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpa V-1183/97 zo dňa 3.10.1997

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto

Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 1.8.2025

Čas vyhotovenia : 9:05:21

Údaje platné k : 31.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3994

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10610	13149/4	7			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/4 pod stavbou s.č. 10610 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Novák Ján r. a Eva Nováková r. SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-4636/2024 zo dňa 25.03.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

- Správca - Neevidovaní
- Nájomca - Neevidovaní
- Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 1.8.2025
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 9:07:23
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 31.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10287	13149/7	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/7 pod stavbou s.č. 10287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Martingale, s.r.o., Špitálska 9, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 51930307	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-350/2025 z 25.03.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 1.8.2025
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:11:43
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 31.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2390

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	13145/69 13149/21	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13145/69 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 477. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/21 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Daniš Robert r. , Mgr., narodenia: 1, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2145/01 zo dňa 23.1.2002 - Vz 281/02	
	Iné údaje: Stavba na parc.č.13145/69 a č.13149/21 má pridelené evidenčné číslo 916, R-4875/2019 (R-2642/2023) Zmena adresy trvalého pobytu, R-2154/2021	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez tíarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 1.8.2025
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:51:02
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 31.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2796

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13145/71	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10178	13145/71 13149/23	7	Skalická		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/23 pod stavbou s.č. 10178 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Realitní Experti s.r.o., Martinengova 4881/34, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 54011868	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18221/2024 zo dňa 01.10.2024 Kúpna zmluva V-28759/2024 zo dňa 29.01.2025	
Iné údaje: Bez zápisu		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 1.8.2025
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:16:10
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 31.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2733

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13145/72	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	13145/72 13149/24	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/24 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Spiegel Igor r. Ľ, SR, Dátum narodenia: 1 Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu v Skalici 2D/91/2012, D not 124/2012-K zo dňa 12.09.2012, podľa Z-8895/13 Kúpna zmluva podľa V-11171/22 zo dňa 20.5.2022 Kúpna zmluva V-12110/2025 zo dňa 23.06.2025	1/1

Kúpna zmluva
č. 04 88 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

(ďalej aj ako „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy
účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488033523

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „ako predávajúci“)

a

.....

rodné meno :

bytom :

nar. :

rod. č. :

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom
nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „C“ KN parc. č. 13149/2 – zastavané
plochy a nádvoría vo výmere 20 m², LV č. 6051 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, pozemok registra „C“ KN parc. č. 13149/2 – zastavané
plochy a nádvoría vo výmere 20 m², LV č. 6051.

3. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3042, k. ú. Nové Mesto, a
to stavby garáže súp. č. 923 stojacej na pozemku parc. č. 13149/2, ktorá nie je predmetom
predaja.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom
6 400,00 Eur (slovom šesťtisícštyristo Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu
kupuje.

2. Znalecký posudok č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023 vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške 320,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 20 m², predstavuje sumu celkom 6 400,00 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 400,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2023 v sume **29,40 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.11.2023 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, keďže kupujúci je vlastníkom stavby garáže súpis. č. 923 zapísanej na LV č. 3042 situovanej na predmete predaja.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza a preto k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy nepríde.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a

to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.06.2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.05.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.05.2025, oddelenia parkovania zo dňa 28.05.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16.06.2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 19.05.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.06.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22.05.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 27.05.2025.

4. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sumeEur/mesiac v súlade so Smernicou S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa

vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

5. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

