

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 08.09.2025

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, pod  
kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových  
domov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riadiateľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností  
Mgr. Tomáš Hlaváčik,  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
JUDr. Lívia Mišúňová  
Mgr. Ema Chorvátová  
Ing. Jana Ivicová  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
- Prílohy materiálu č. 3. – 9. chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia
3. Žiadosti s prílohami 7x
4. Vizualizácie 2x
5. Výpisy z príslušných registrov 6x
6. Snímky z mapy 19x
7. LV 6x
8. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0202 23 00 s prílohami
9. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0482 19 00
10. Návrh nájomnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rozšírenia a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom a na vybudovanie a užívanie bezbariérového vstupu do bytového domu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, na rozšírenie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 21 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, Bratislava, IČO 31369332,
2. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12172/1 – orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 79, v zastúpení spoločnosťou HomePro Správcovská, s.r.o., so sídlom Račianska 153, Bratislava, IČO 44934556,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1095, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Žitavská 2, 4, 6, so sídlom Žitavská 2, Bratislava, IČO 31793886,
4. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 45/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 - 7, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 a 3, so sídlom Mlynarovičova 3 v Bratislave, IČO 50646966,
5. zúženie predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 00482 19 00 o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3406 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748, z pôvodných 50 m<sup>2</sup> na 26 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17, 19, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3612 - ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 2, 4, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Slávičie údolie 104, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., so sídlom na Trebišovskej 3 v Bratislave, IČO 35814560,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovým vstupom, by nebol účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami bytových domov v katastrálnom území Nové Mesto, Vrakuňa, Petržalka a Staré Mesto

### ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 21 a vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 31369332,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 79, v zastúpení spoločnosťou HomePro Správcovská, s.r.o., so sídlom Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO 44934556,
3. Spoločenstvo vlastníkov bytov Žitavská 2, 4, 6, so sídlom Žitavská 2, 821 07 Bratislava, IČO 31793886,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 - 7, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 a 3, so sídlom Mlynarovičova 3 v Bratislave, IČO 50646966
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17, 19, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 2, 4, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Slávičie údolie 104, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., so sídlom Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO 35814560.

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Nové Mesto	„C“ KN 11739/1	5567	ostatné plochy	20905 m <sup>2</sup>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
2. Nové Mesto	„E“ KN 12172/1	5567	orná pôda	501 m <sup>2</sup>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
3. Vrakuňa	„C“ KN 3648/1	1095	zas. plochy a nádvoría	5693 m <sup>2</sup>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
4. Petržalka	„C“ KN 45/2	1748	zas. plochy a nádvoría	33 m <sup>2</sup>	<b>33 m<sup>2</sup></b>
5. Petržalka	„C“ KN 3406	1748	zas. plochy a nádvoría	50 m <sup>2</sup>	<b>26 m<sup>2</sup></b>
6. Petržalka	„C“ KN 3612	1748	ostatné plochy	2842 m <sup>2</sup>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
7. Staré Mesto	„C“ KN 21513/15	1656	ostatné plochy	4800 m <sup>2</sup>	<b>18 m<sup>2</sup></b>
					<b>Spolu: 134 m<sup>2</sup></b>

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

**ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie, rozšírenie, zúženie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk a vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov.



**DOBA NÁJMU:** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

## **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

**1,00 eur/rok** za každé kontajnerové stojisko bytového domu

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. b) – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri celkovom počte kontajnerových stojísk 7x bude ročné nájomné spolu 7,00 eur.

## **SKUTKOVÝ STAV:**

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rozšíriť, zúžiť, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská a bezbariérové vstupy k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Bezbariérové vstupy do bytových domov sú využívané predovšetkým obyvateľmi dotknutých bytových domov. Absencia bezbariérového prístupu spôsobuje ťažkosti mamičkám s kočíkmi, seniorom, osobám prenášajúcim ťažké bremená, ale predovšetkým ľuďom na invalidných vozíkoch

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

### Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
  1. územnoplánovacia informácia zo dňa 25.02.2025 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto, s nájomom súhlasí;
  2. územnoplánovacia informácia zo dňa 05.02.2025 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto, s nájomom súhlasí;

3. územnoplánovacia informácia zo dňa 05.02.2025 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakúňa, s nájmom súhlasí;
  4. územnoplánovacia informácia zo dňa 06.03.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka, s nájmom súhlasí;
  5. územnoplánovacia informácia zo dňa 05.06.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka, s nájmom súhlasí;
  6. územnoplánovacia informácia zo dňa 27.01.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka, s nájmom súhlasí;
  7. územnoplánovacia informácia zo dňa 24.06.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto, s nájmom súhlasí s podmienkou oplozenia bez zastrešenia (Nezastrešené kontajnerové stojisko) z dôvodu, že v riešenom území patrí akákoľvek stavebná činnosť medzi neprípustné spôsoby zástavby danej funkčnej plochy.
- Referát technickej infraštruktúry
    1. stanovisko zo dňa 05.12.2024 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok;
    2. stanovisko zo dňa 19.12.2024 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok;
    3. stanovisko zo dňa 18.12.2024 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakúňa – bez pripomienok;
    4. stanovisko zo dňa 21.02.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
    5. stanovisko zo dňa 13.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
    6. stanovisko zo dňa 16.01.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
    7. stanovisko zo dňa 10.03.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto - eviduje verejný STL1 plynovod DN 200 mm. Odporúča overiť jeho priebeh a konzultovať s prevádzkovateľom SPP, a.s., ktorý stanoví podmienky vybudovania kontajnerového stojiska.Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
  1. stanovisko zo dňa 09.12.2024 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok;
  2. stanovisko zo dňa 19.12.2024 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku;
  3. stanovisko zo dňa 08.01.2025 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakúňa – súhlasí s nájmom;
  4. stanovisko zo dňa 25.02.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
  5. stanovisko zo dňa 13.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
  6. stanovisko zo dňa 15.01.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
  7. stanovisko zo dňa 01.04.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – súhlasí s nájmom do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby v zmysle ÚPN – rozšírenie komunikácie Slávičie údolie.Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy
  1. stanovisko zo dňa 15.01.2025 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok;
  2. stanovisko zo dňa 15.01.2025 – parc. č. 12179/1, k. ú. Nové Mesto – bez pripomienok;
  3. stanovisko zo dňa 15.01.2025 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakúňa – bez pripomienok;
  4. stanovisko zo dňa 17.03.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
  5. stanovisko zo dňa 15.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
  6. stanovisko zo dňa 20.02.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
  7. stanovisko zo dňa 17.03.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – bez pripomienok.
- Oddelenie parkovania
  1. stanovisko zo dňa 18.12.2024 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom;
  2. stanovisko zo dňa 18.06.2025 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkou;
  3. stanovisko zo dňa 18.12.2024 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakúňa – súhlasí s nájmom;
  4. stanovisko zo dňa 11.03.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
  5. stanovisko zo dňa 28.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom

6. stanovisko zo dňa 03.02.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
7. stanovisko zo dňa 02.04.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – súhlasí s podmienkou.  
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 01.12.2024 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – sa nevyjadruje k nájmu pozemku;
2. stanovisko zo dňa 13.01.2025 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadruje;
3. stanovisko zo dňa 14.01.2025 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakuňa – k nájmu sa nevyjadruje;
4. stanovisko zo dňa 04.03.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
5. stanovisko zo dňa 15.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje;
6. stanovisko zo dňa 23.01.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – bez pripomienok;
7. stanovisko zo dňa 11.03.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – k nájmu sa nevyjadruje.

- Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 13.01.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 13.01.2025 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 13.01.2025 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakuňa – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 19.03.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
5. stanovisko zo dňa 26.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
6. stanovisko zo dňa 29.01.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
7. stanovisko zo dňa 25.03.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 16.12.2024 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 10.01.2025 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 13.01.2025 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakuňa – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 21.02.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
5. stanovisko zo dňa 13.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
6. stanovisko zo dňa 21.01.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
7. stanovisko zo dňa 07.03.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 14.01.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 15.01.2025 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 15.04.2025 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakuňa – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 26.02.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
5. stanovisko zo dňa 22.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – súhlasí;
6. stanovisko zo dňa 17.01.2025 – parc. č. 3612, k. ú. Petržalka – súhlasí;
7. stanovisko zo dňa 07.03.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom, s výnimkou spoločnosti Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., voči ktorej je evidovaná nedaňová pohľadávka po splatnosti vo výške 3,09 eur, Bytového družstva Petržalka, voči ktorému je evidovaná nedaňová pohľadávka po splatnosti vo výške 119 236,73 eur a spoločnosti VSD, s.r.o.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

#### Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

1. stanovisko zo dňa 25.09.2024 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí;
  2. stanovisko zo dňa 14.02.2025 – parc. č. 12172/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami.
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

stanovisko zo dňa 19.12.2024 – parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakuňa – súhlasí.

#### Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. stanovisko zo dňa 21.03.2025 – parc. č. 45/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 14.05.2025 – parc. č. 3406, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. Žiadosť o stanovisko zo dňa 18.02.2025

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Stanovisko zo dňa 10.03.2025 – parc. č. 21513/15, k. ú. Staré Mesto – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomnej zmluvy.



①

MAG0P01112ND

**NOVBYT s.r.o., HÁLKOVA 11, 831 03 BRATISLAVA 3**

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, IČ DPH: SK 2020333711, Banka: VÚB a.s., číslo účtu: 1460046012/0200 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6722/B.

RM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -09- 2024 -10-	
Podaný: 537 546	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výstupuje: ✓

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č.1

841 99 Bratislava

MA: ONN 59041/2024

Naša značka:

V Bratislave 20.9.2024

Vec: Žiadosť o vypracovanie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č.08 83 0202 23 00.

Na základe udelenia plnej moci od žiadateľa č. 1, BD III Kominárska 6 Bratislava Vás ako žiadateľ č.2 NOVBYT s.r.o. Hálkova 11, 831 02 Bratislava, žiadame o vypracovanie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č.08 83 0202 23 00 podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Nájomca č.1 Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici Československých parašutistov č.21 v Bratislave v zastúpení Bytové družstvo Bratislava III a Nájomca č.2 vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici Československých parašutistov 13,15,17,19 v Bratislave v zastúpení NOVBYT s.r.o. Hálkova 11, 831 02 Bratislava

Predmetom dodatku číslo 1 je článok I číslo 2 „Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č.11739/1, druh pozemku, ostatné plochy, katastrálne územie Nové Mesto, LV č.5567, s výmerou 30 m2, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len predmet nájmu).

**Dodatok č. 1 sa týka zmeny prenajatej plochy z 30 m2 na 45 m2. Ostané články a ustanovenia ostávajú nemenné**

S pozdravom

**NOVBYT s.r.o.**  
HÁLKOVA 11  
831 03 BRATISLAVA

Ing. Jozef Kysucký  
Konateľ spoločnosti

Príloha: Plná moc od nájomcu č.1 BD III KOMINÁRSKA 6 BRATISLAVA

Príloha

## SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ: **Bytové družstvo Bratislava III**

Komínárska 6/142

831 04 Bratislava

IČO: 00 169 633

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Dr., vl. č. 48/B

V zastúpení: **Štefan Vaško**, predseda predstavenstva

Mgr. Michaela Lešková, podpredseda predstavenstva

(ďalej len "splnomocniteľ")

Splnomocnenec:

**NOVBYT s.r.o.**

Háľkova 11,

831 03 Bratislava

IČO: 31 369 332

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6727/B

V zastúpení: **Ing. Jozef Kysucký**, konateľ spoločnosti

(ďalej len "splnomocnenec")

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca na podanie žiadosti na vypracovanie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0202 23 00 uzatvorenej podľa §633 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: prenajímateľ - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a nájomca č. 1 - Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici Československých parašutistov č. 21 v Bratislave v zastúpení Bytové družstvo Bratislava III a nájomca č. 2 - Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici Československých parašutistov 13, 15, 17, 19 v Bratislave v zastúpení NOVBYT s.r.o.

Predmetom dodatku bude zmena v článku 1., číslo 2: „Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 11739/1, druh pozemku, ostatné plochy, k.ú. Nové Mesto, LV č. 5567 s výmerou 30 m<sup>2</sup>, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Dodatok sa bude týkať zmeny veľkosti prenajatej plochy z 30 m<sup>2</sup> na 45 m<sup>2</sup>. Ostatné články a ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Splnomocnenec nie je oprávnený splnomocniť na uvedené tretiu osobu.

V Bratislave, dňa 25.09.2024

Splnomocniteľ:

Bytové družstvo Bratislava III

Štefan Vaško

predseda predstavenstva

Mgr. Michaela Lešková

podpredseda predstavenstva

Splnomocnenie prijímam:

NOVBYT s.r.o.

BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Komínárska 6

831 04 Bratislava

13

Ing. Jozef Kysucký

konateľ spoločnosti

NOVBYT s.r.o.  
HÁLKOVÁ 11  
831 03 BRATISLAVA



V.  
11739/16

12200/3

predmet nájmu - časť pozemku reg.C  
p.č.11739/1 k.ú.N.Mesto

12200/2

d  
12204/2

12200/5

11739/9

11739/1

200/7

12200/6

11736

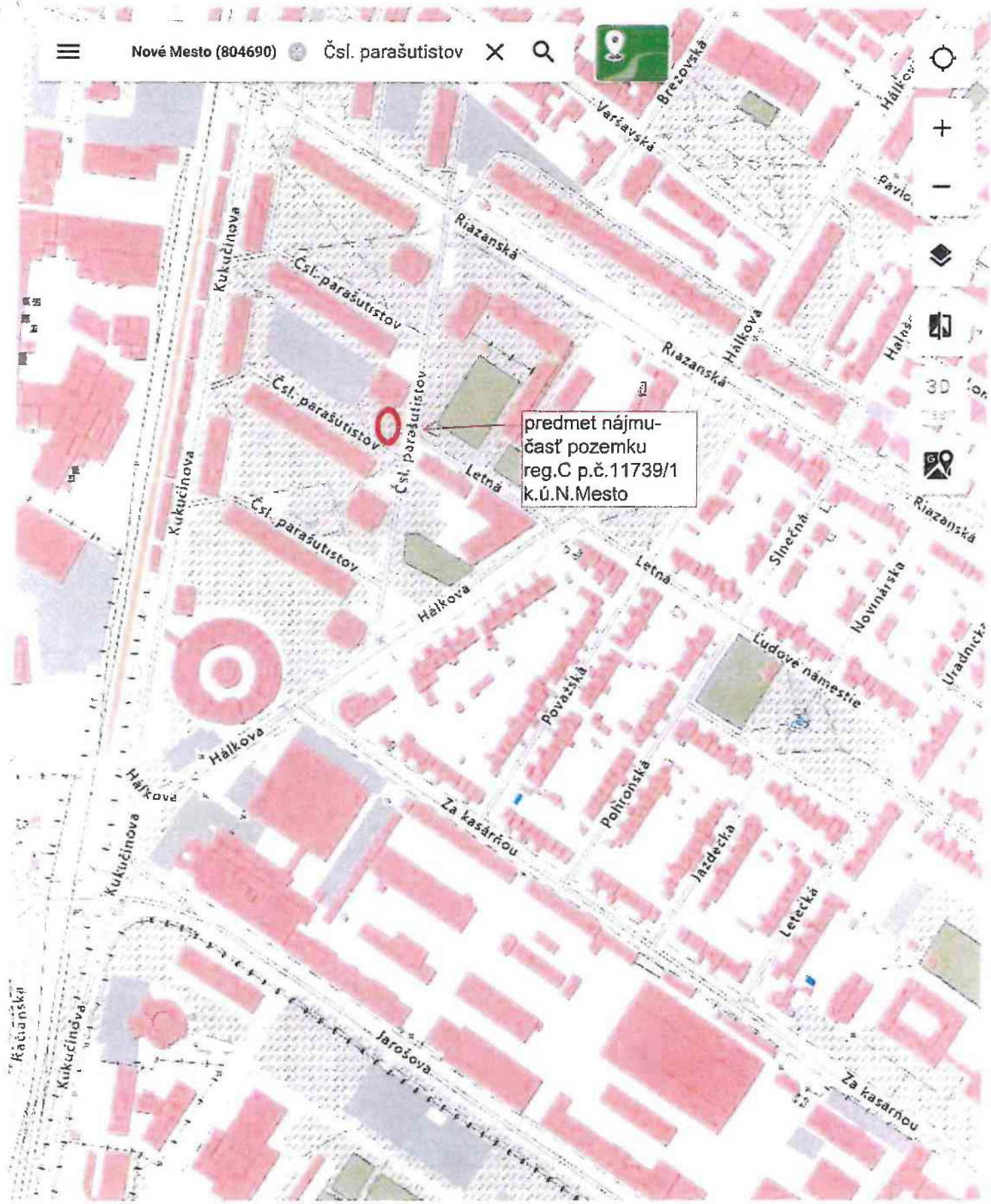
V.  
11738/19

11739/2

11738/1

11738/2

11738/16  
11738/15  
11738/14



100 m



200/2

12200/3

predmet nájmu- časť pozemku reg.C  
p.č.11739/1 k.ú.N.Mesto

12200/4

12200/5

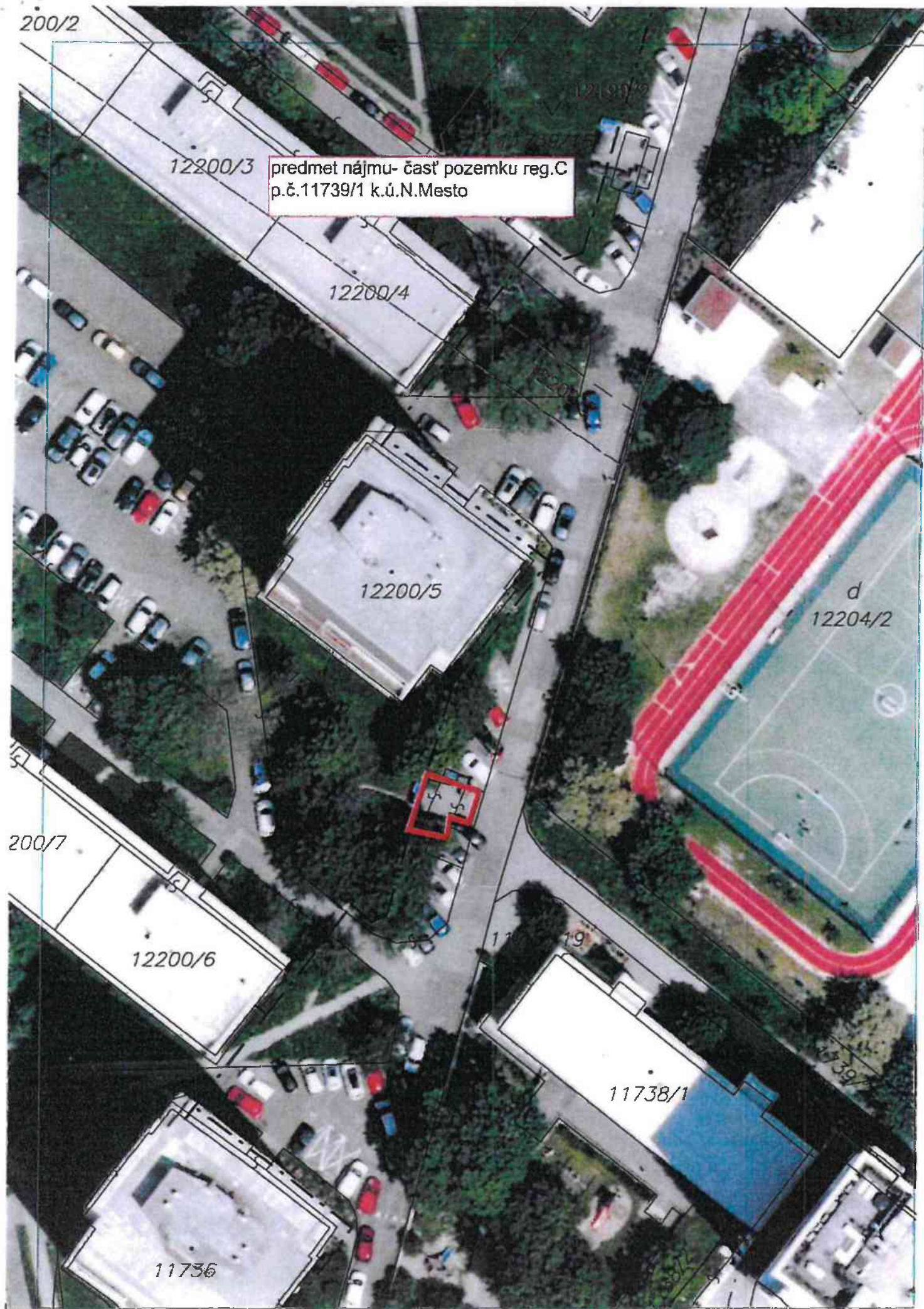
d  
12204/2

200/7

12200/6

11736

11738/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 28.10.2024  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:37:19  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 25.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11739/1	20905	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1





# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Kominárska 141/2, 4 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	(od: 09.04.2025)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)</p> <p>nákup a predaj nehnuteľností</p> <p>sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností</p> <p>poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykurovacích zariadení</p> <p>činnosť organizačných a ekonomických poradcov</p> <p>vedenie účtovníctva na zákazku</p> <p>sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody</p> <p>výroba tepla, rozvod tepla</p> <p>správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</p>	<p>(od: 04.03.1999)</p> <p>(od: 25.03.1994)</p> <p>(od: 25.03.1994)</p> <p>(od: 25.03.1994)</p> <p>(od: 25.03.1994)</p> <p>(od: 25.03.1994)</p> <p>(od: 25.03.1994)</p> <p>(od: 28.03.2000)</p> <p>(od: 31.12.2010)</p> <p>(od: 31.12.2010)</p>
Spoločníci:	<p>Ing. Jozef Kysucký</p> <p>Vajnorská 51</p> <p>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03</p> 	(od: 24.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Ing. Jozef Kysucký</p> <p>Vklad: 33 194 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 33 194 EUR</p>	(od: 24.09.2022)
Štatutárny orgán:	<p>konateľ</p> <p>Ing. Jozef Kysucký</p> <p>Vajnorská 51</p> <p>Bratislava 831 03</p> <p>Vznik funkcie: 30.12.1998</p> 	<p>(od: 13.03.2025)</p> <p>(od: 09.07.2014)</p>
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytáčenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Výška základného imania:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)

Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 04.03.1999)
Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 28.03.2000)
Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	(od: 09.12.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	(od: 11.08.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	(od: 31.12.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	(od: 09.07.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 03.08.2025

Dátum výpisu: 05.08.2025

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

**Zmluva o nájme pozemku**

**č. 08 83 0202 23 00**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúcou oddelenia majetkových vzťahov, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00 603 481

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

variabilný symbol: 883020223

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**1.**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Československých parašutistov č. 21 v Bratislave**

V zastúpení: Bytové družstvo Bratislava III

Sídlo: Kominárska 6, 831 04 Bratislava

Zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr., Vložka č. 48/B

V zastúpení: Štefan Vaško, predseda predstavenstva

Mgr. Michaela Lešková, podpredseda predstavenstva

IČO: 00169633

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

IČ DPH:

a

**2.**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Československých parašutistov č. 13,15,17,19 v Bratislave**

V zastúpení: NOVBYT, s.r.o.

Sídlo: Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 6727/B

Zastupuje: Ing. Jozef Kysucký, konateľ spoločnosti

IČO: 31369332

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 11739/1, vo výmere 20905 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, katastrálne územie Nové Mesto, zapísanom na LV č. 5567, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 11739/1, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 5567, s výmerou 30 m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytové domy: na ul. Československých parašutistov č. 13,15,17,19 a 21.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

### Článok II

#### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - ca) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - cb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1389/2022 zo dňa 29.09.2022 vo výške 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2023 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

### Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej

údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarinej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Za nespĺnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nespĺnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nespĺnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nespĺnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - 15.1 Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste tak, aby zodpovedalo umiestneniu 5 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností.
  - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.



- 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- 15.5 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a územi hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbieranej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 15.6 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 15.7 Realizovanie stavebných prác v zmysle arboristického štandardu 2. ([https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/arboristicky%20standart\\_ochrana%20drevin%20pri%20stavebnej%20cinnosti.pdf](https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/arboristicky%20standart_ochrana%20drevin%20pri%20stavebnej%20cinnosti.pdf))
- 15.8 Realizovanie stavebných prác v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od pätý kmeňa“).
- 15.9 Každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 15.10 Pri stavebných prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene.
- 15.11 Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.
- 15.12 V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
- 15.13 Pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- 15.14 Po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
- 15.15 Kontajnerové stanovište bude zrealizované podľa návrhu, ktorý žiadateľ zaslal mailom (príloha č. 4).

## Článok V Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, v k. ú. Nové Mesto, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok VI Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1389/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – LV č. 5567  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1389/2022 zo dňa 29.09.2022  
Príloha č. 4 – Vizuál kontajnerového stojiska.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v

platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa: 11. 05. 2023

Prenajímateľ

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

26. 01. 2023  
V Bratislave, dňa: .....

Nájomca:

1.  
Vlastníci bytov a nebytových priestorov v  
bytovom dome na ul. Československých  
parašutistov č. 21 v Bratislave  
v zastúpení:  
Bytové družstvo Bratislava III.

Štefan Vaško, predseda predstavenstva

Mgr. Michaela Lešková, podpredseda  
predstavenstva

2.  
Vlastníci bytov a nebytových priestorov v  
bytovom dome na ul. Československých  
parašutistov č. 13,15,17,19 v Bratislave  
v zastúpení:  
NOVBYT, s.r.o.

Ing. Jozef Kysucký, konateľ spoločnosti

navrhovane  
kontajnerove stojisko

11739/14

11739/17

11739/13

11739/16

11739/15

11739/12

11739/11

11739/10

11739/9

11739/8

11739/7

11739/6

11739/5

11739/4

11739/3

11739/2

11739/1

11739/0

11739/18

11739/19

11739/20

11739/21

11739/22

11739/23

11739/24

11739/25

11739/26

11739/27

11739/28

11739/29

11739/30

11739/31

11739/32

11739/33

11739/34

11739/35

11739/36

11739/37

11739/38

11739/39

11739/40

11739/41

11739/42

11739/43

11739/44

11739/45

11739/46

11739/47

11739/48

11739/49

11739/50

11739/51

11739/52

11739/53

11739/54

11739/55

11739/56

11739/57

11739/58

11739/59

11739/60

11739/61

11739/62

11739/63

11739/64

11739/65

11739/66

11739/67

11739/68

11739/69

11739/70

11739/71

11739/72

11739/73

11739/74

11739/75

11739/76

11739/77

11739/78

11739/79

11739/80

11739/81

11739/82

11739/83

11739/84

11739/85

11739/86

11739/87

11739/88

11739/89

11739/90

11739/91

11739/92

11739/93

11739/94

11739/95

11739/96

11739/97

11739/98

11739/99

11739/100

11739/101

11739/102

11739/103

11739/104

11739/105

11739/106

11739/107

11739/108

11739/109

11739/110

11739/111

11739/112

11739/113

11739/114

11739/115

11739/116

11739/117

11739/118

11739/119

11739/120

11739/121

11739/122

11739/123

11739/124

11739/125

11739/126

11739/127

11739/128

11739/129

11739/130

11739/131

11739/132

11739/133

11739/134

11739/135

11739/136

11739/137

11739/138

11739/139

11739/140

11739/141

11739/142

11739/143

11739/144

11739/145

11739/146

11739/147

11739/148

11739/149

11739/150

11739/151

11739/152

11739/153

11739/154

11739/155

11739/156

11739/157

11739/158

11739/159

11739/160

11739/161

11739/162

11739/163

11739/164

11739/165

11739/166

11739/167

11739/168

11739/169

11739/170

11739/171

11739/172

11739/173

11739/174

11739/175

11739/176

11739/177

11739/178

11739/179

11739/180

11739/181

11739/182

11739/183

11739/184

11739/185

11739/186

11739/187

11739/188

11739/189

11739/190

11739/191

11739/192

11739/193

11739/194

11739/195

11739/196

11739/197

11739/198

11739/199

11739/200

11739/201

11739/202

11739/203

11739/204

11739/205

11739/206

11739/207

11739/208

11739/209

11739/210

11739/211

11739/212

11739/213

11739/214

11739/215

11739/216

11739/217

11739/218

11739/219

11739/220

11739/221

11739/222

11739/223

11739/224

11739/225

11739/226

11739/227

11739/228

11739/229

11739/230

11739/231

11739/232

11739/233

11739/234

11739/235

11739/236

11739/237

11739/238

11739/239

11739/240

11739/241

11739/242

11739/243

11739/244

11739/245

11739/246

11739/247

11739/248

11739/249

11739/250

11739/251

11739/252

11739/253

11739/254

11739/255

11739/256

11739/257

11739/258

11739/259

11739/260

11739/261

11739/262

11739/263

11739/264

11739/265

11739/266

11739/267

11739/268

11739/269

11739/270

11739/271

11739/272

11739/273

11739/274

11739/275

11739/276

11739/277

11739/278

11739/279

11739/280

11739/281

11739/282

11739/283

11739/284

11739/285

11739/286

11739/287

11739/288

11739/289

11739/290

11739/291

11739/292

11739/293

11739/294

11739/295

11739/296

11739/297

11739/298

11739/299

1173

PL

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.Č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.02.2023  
Dátum vyhotovenia: 13.03.2023  
Čas vyhotovenia : 12:56:40

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11739/1	20905	Ostatné plochy	29		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**10. 10. 2022**

VEC:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1389/2022 zo dňa 29. 09. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nivy, Nové Mesto, pod kontajnerovými stojiskami**

## **Uznesenie č. 1389/2022**

zo dňa 29. 09. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13 a 15, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická 13, 15 so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185,
2. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 164/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, a časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 164/1 – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 8, v zastúpení Anevil s. r. o., so sídlom Mraziarenská 25 v Bratislave, IČO 35803843,
3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11020/1 – ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>, a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21943 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 12, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „BAJZOVA 12“, Bajzova 234/12, Bratislava, IČO 31799973,

4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11020/1 – ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21943 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 14, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, Bratislava, IČO 30775817,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov č. 13, 15, 17, 19, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľková 11 v Bratislave, IČO 31369332, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov č. 21, v zastúpení Bytové družstvo Bratislava III so sídlom Kominárska 6 v Bratislave, IČO 00169633,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

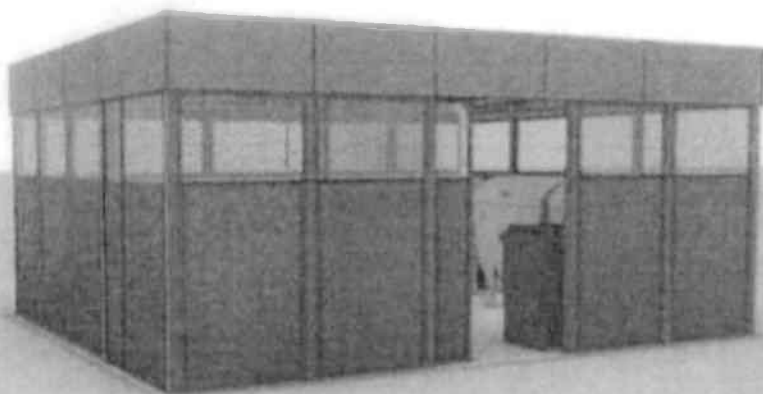
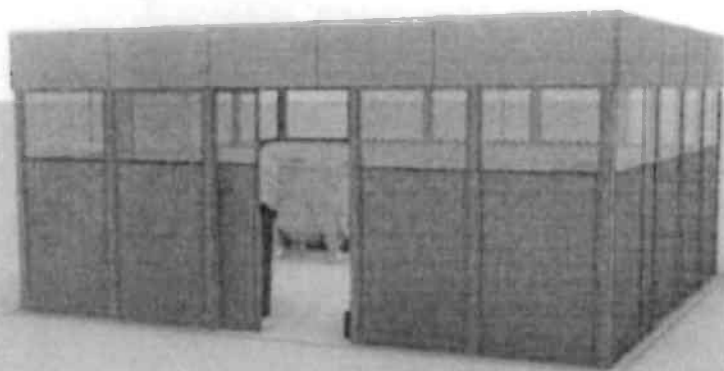
Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:

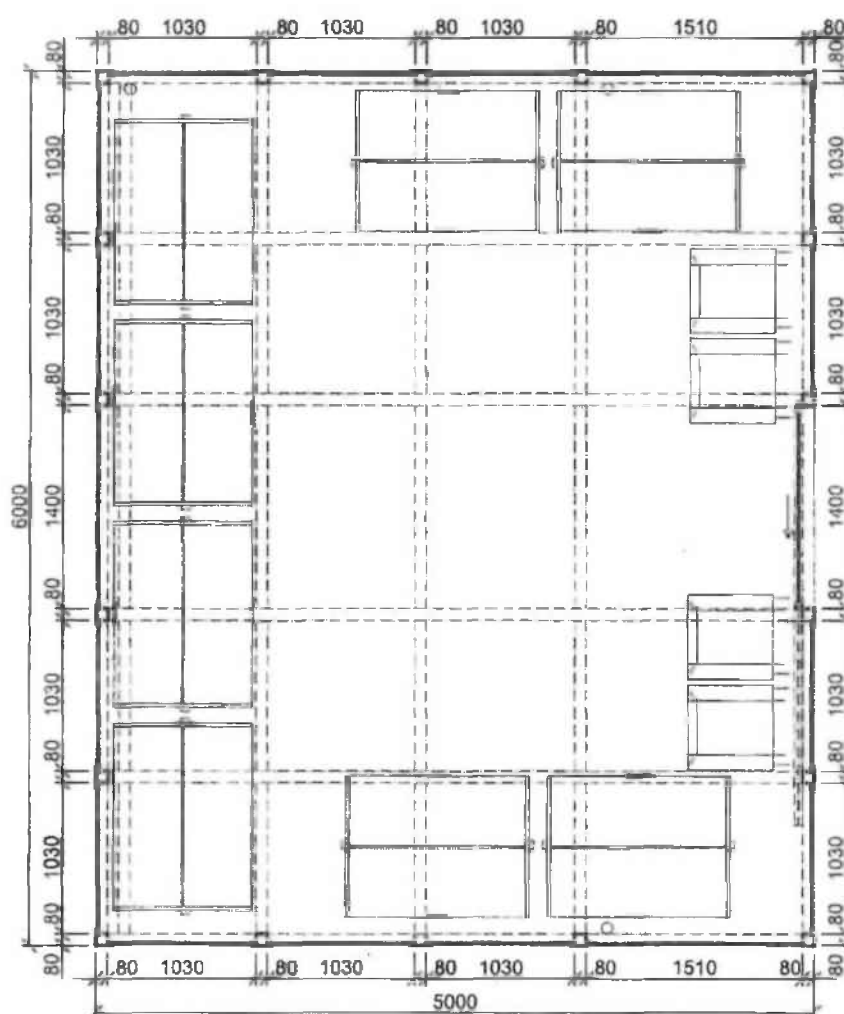
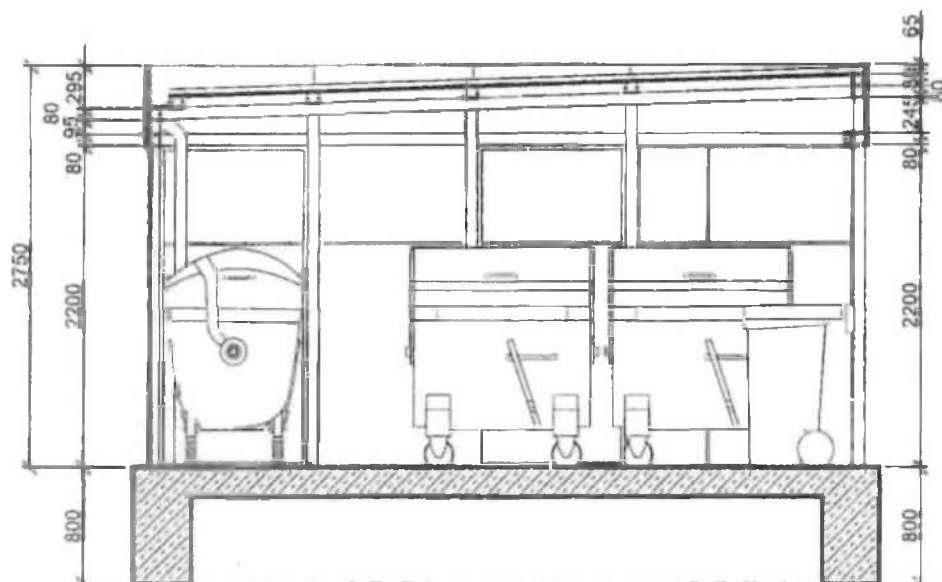
**Mgr. Tomáš Malec, PhD.**  
vedúci oddelenia



P4







Názov projektu	<b>Stojisko kontajnerov</b> Československých parašutistov 21, 82103 Bratislava		
Časť	Dokumentácia k ohlášeniu drobnej stavby		
Výkres	<b>Pôdorys a rez</b>		Výkres č. ODS 01
			Mierka 1 : 50
Projektant	Ing. arch. Roman Hajtmanek	Formát	-
Vypracoval	Ing. arch. Roman Hajtmanek	Dátum	2. 2. 2023

2

Vlastníci a nájomcovia b.d. Račianska 1526/79, 831 02 Bratislava.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
info@bratislava.sk

Bratislava, 07.08.2024

Vec: žiadosť o prenájom pozemku pre zriadenie kontajnerového stojiska

Vlastníci a nájomcovia bytového domu Račianska 1526/79 (v správe správcovskej spoločnosti HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, číslo účtu SK25 1100 0000 0029 4213 3826 vedený v Tatra banka, a.s.) Vás touto cestou žiadajú o prenájom pozemku pre účely zriadenia oploteného kontajnerového stojiska.

Jedná sa o:

- pozemok registra „E“ KN, parcela číslo 12172/1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava III, Obec Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové mesto <sup>12m<sup>2</sup></sup>
- pozemok vedený na liste vlastníctva 2382, číslo parcely registra C12142/238, v správe <sup>13m<sup>2</sup></sup> mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Zastavaná plocha na oboch pozemkoch je 24,55m<sup>2</sup>, z toho:

parcela č. 12142/238: 12,55m<sup>2</sup>

parcela č. 12172/1: 12,00m<sup>2</sup>

K žiadosti pripájame aj vizualizáciu kontajnerového stojiska s presnou špecifikáciou výmery v m<sup>2</sup>.

Vopred ďakujeme za odpoveď.

s pozdravom

Lea Böhm-Kleinová,

zástupca vlastníkov b.d.

K. Böhm-Kleinová 29  
83102 88

Príloha: vizualizácia návrhu kontajnerového stojiska so špecifikáciou výmery (7 strán)

KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE UMIESTNENÉ NA POZEMKU  
S PARC. Č.: 12142/238 A 12172/1, KAT.ÚZ. NOVÉ MESTO, BRATISLAVA.

... 24,55 m<sup>2</sup>

z toho  
na pozemku s parc.č. 1214/2238: 12,55m<sup>2</sup>  
na pozemku s parc.č. 121721: 12,08 m<sup>2</sup>  
na pozemku s parc.č. 121721: 12,08 m<sup>2</sup>

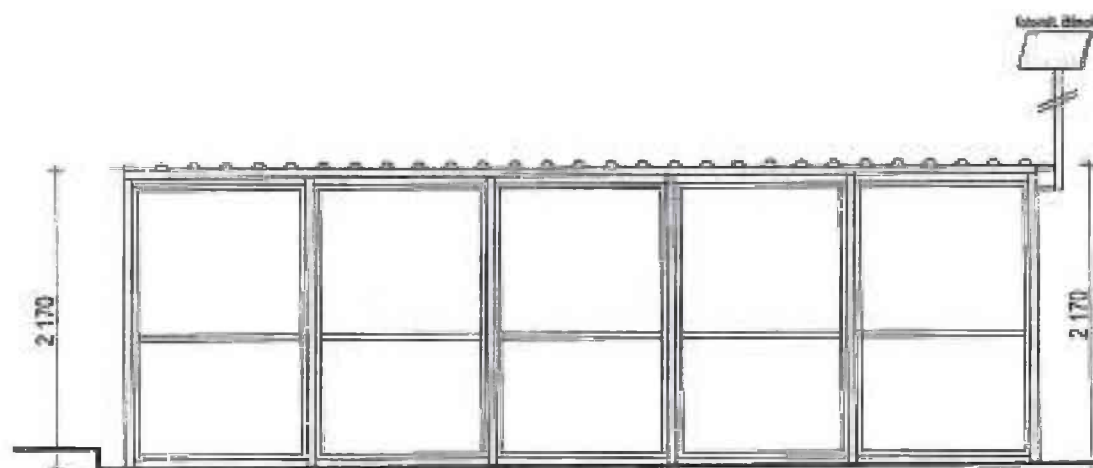
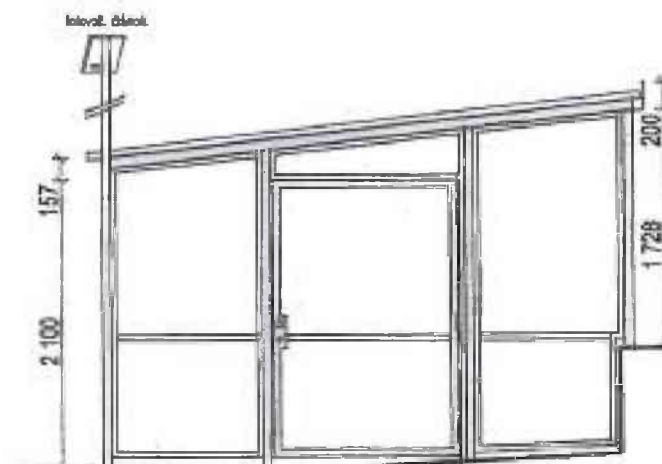
zastupitelstva s pravom  
svého přístřešku

Naach Komajje

..: Supradia

teşvikler

PL



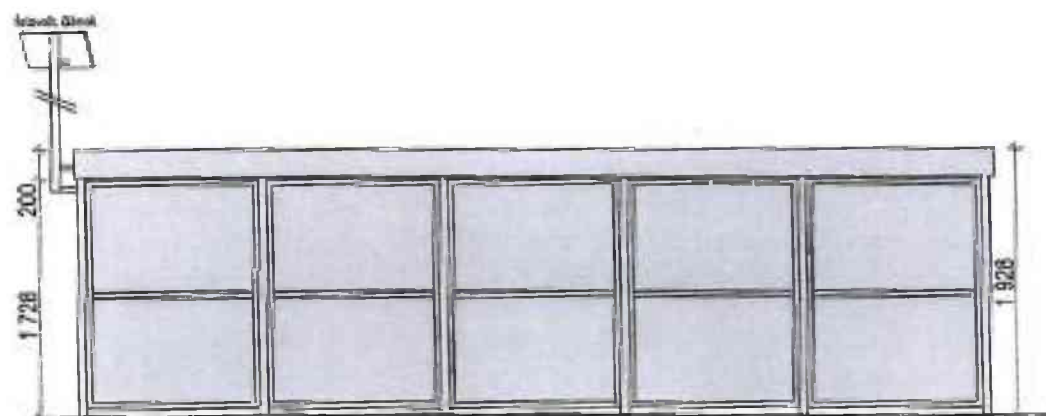
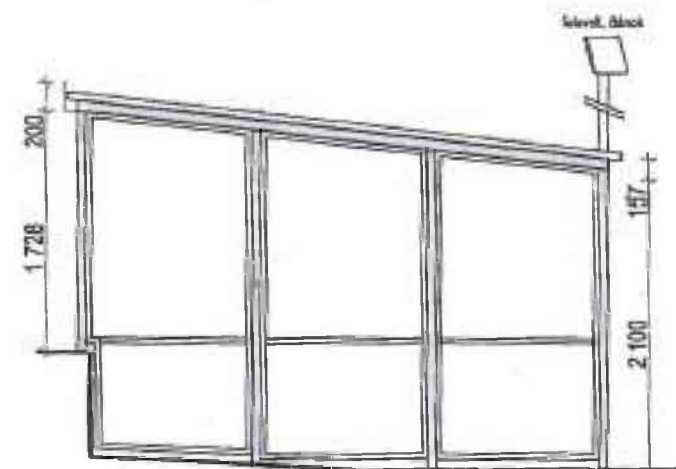
KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCELOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCELOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN ZO STRANY IHRISKA JE TVORENÁ PLNOU PLECHOVOU VÝPLŇOU, ZALOŽENOU NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MŮRIKOC. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ OTVÁRAVÉ JEJEDNOKRÍDLOVÉ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ A OPATRENÉ VONKAJŠÍM NÁTEROM.

⇒ Navrh kontajnerového prístrešku investor: Vlastiteľ bytov z NP, Ráčanová 79, BA, v zoskupení HomePro s.r.o. BA autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Huličanin, www.architektas.sk

:: Pohľady 1



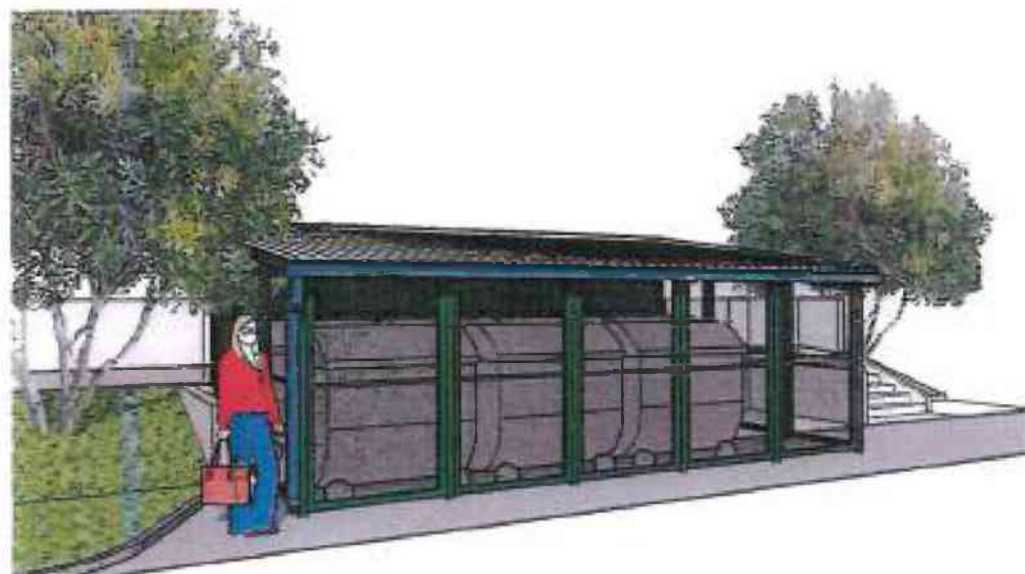




KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCELOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCELOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN ZO STRANY IHRISKA JE TVORENÁ PLNOU PLECHOVOU VÝPLŇOU, ZALOŽENOU NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MÚRIKoch. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ OTVÁRAVÉ JEJEDNOKRÍDLOVÉ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ A OPATRENÉ VONKAJŠÍM NÁTEROM.



EXISTUJÚCI STAV



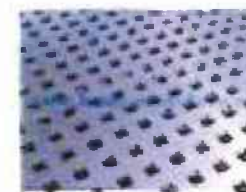
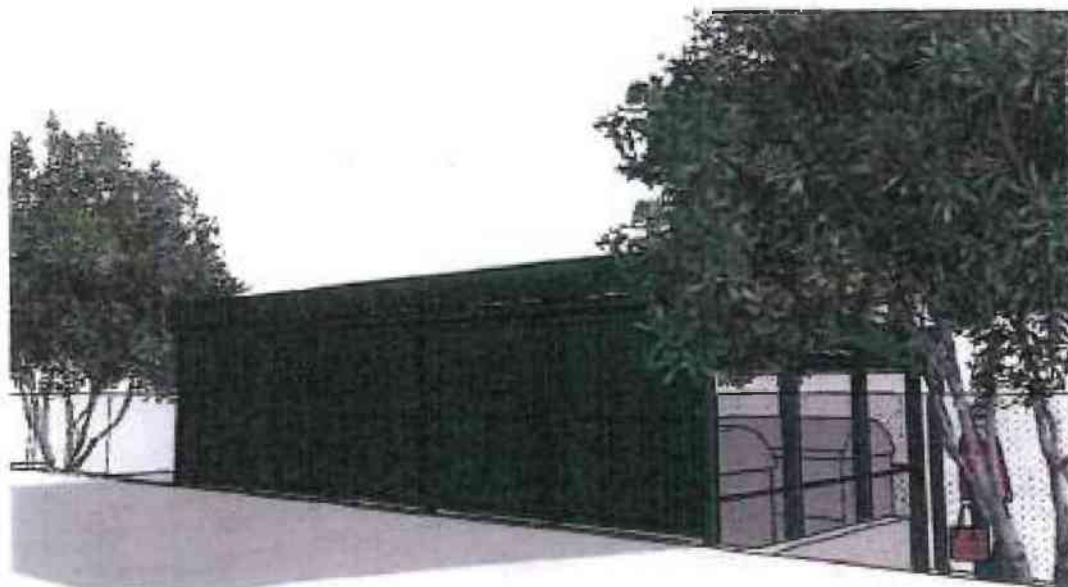
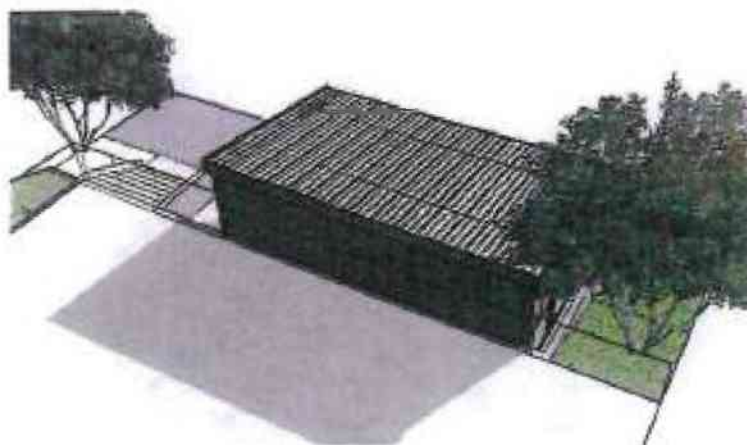
KONTAJNEROVÉ STOLISKO JE TVORENÉ OCELOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY, ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCELOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z TAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN ZO STRANY HRISKA JE TVORENÁ PLNOU PLECHOVOU VÝPLŇOU, ZALOŽENOU NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MŮRIKOC. DVERE DO PRISTREŠKU SÚ OTVÁRAVÉ JEDNOKRÍDLOVÉ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ A OPATRENÉ VONKAJŠÍM NÁTEROM.

• Navrh kontajnerového prístrešku

investor: Vlasťko bytová NP, Radvanská 79, BA, v zastúpení: HomePro, s.r.o., BA  
 autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Holmanský, www.architekti.sk

:: Vizualizácia 1





KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCEĽOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN ZO STRANY HRISKA JE TVORENÁ PLNOU PLECHOVOU VÝPLŇOU, ZALOŽENOU NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MŮRIKOK. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ OTVÁRAVÉ JEDNOKRÍDLOVÉ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ A OPATRENÉ VONKAJŠÍM NÁTEROM.

:- Návrh kontajnerového prístrešku investor: Masnáreň býval z NP, Radianska 74, BA, + zosilnenie Horná, 501, BA  
autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Huličaník, tomas.hulicanik@arch.sk

:: Vizualizácia 2



KONTAJNEROVÉ STÓJISKO JE TVORENÉ OCEĽOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY, ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM, VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT, DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN ZO STRANY IHRISKA JE TVORENÁ PLNOU PLECHOVOU VÝPLŇOU, ZALOŽENOU NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MŮRIKoch, DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ OTVÁRAVÉ JEDNOKRIDLOVÉ, VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ A OPATRENÉ VONKAJŠÍM NÁTEROM.

• Návrh kontajnerového prístrešku

investor: Všeobecný úrad N. P. Raciarska 99, BA, v zastrešenie: Honepro, s.r.o. BA

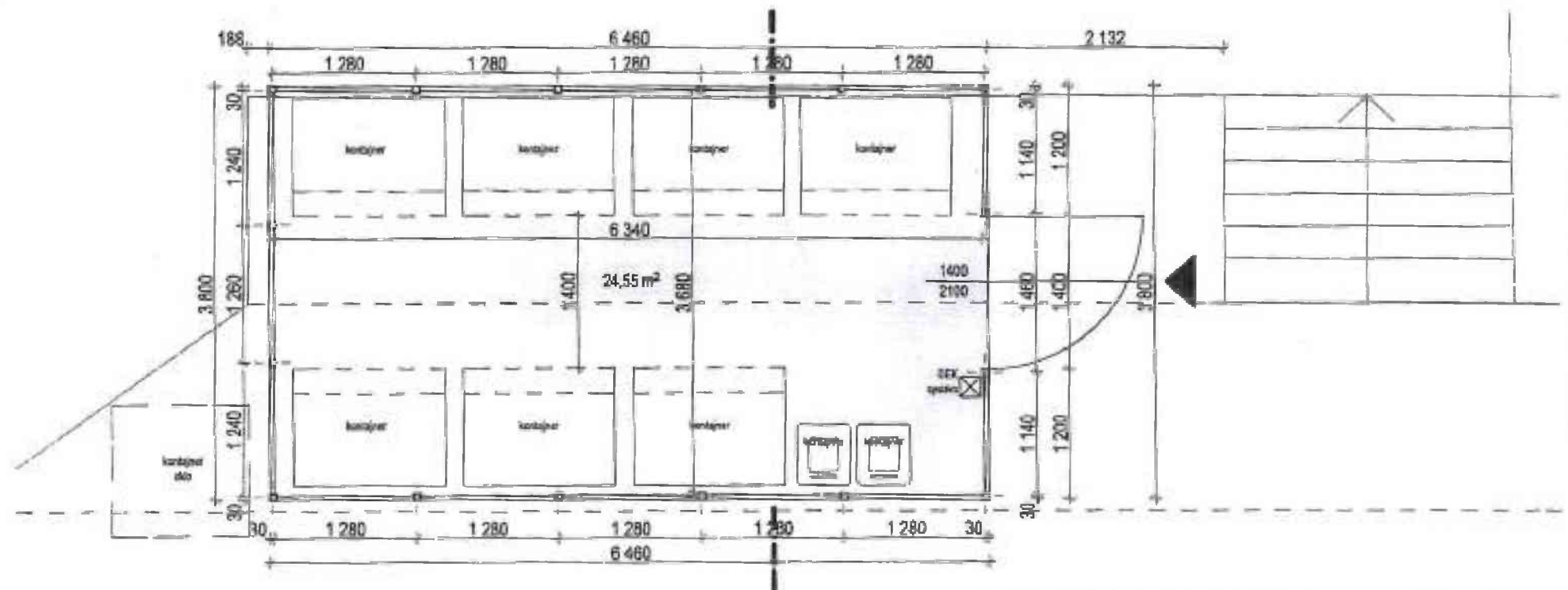
autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Hájman, www.architekt.sk

:: Vizualizácia 3





PY



KONTAJNEROVÉ STOKISO JE TVORENÉ OCELOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCÍOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCELOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. ČASŤ STIEN ZO STRANY IHRISKA JE TVORENÁ PLNOU PLECHOVOU VÝPLŇOU, ZALOŽENOU NA EXISTUJÚCICH OPORNÝCH MÚRIKOV. DVERE DO PRÍSTREŠKU SÚ OTVÁRAVÉ JEDNOKRIDLÓVÉ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ A OPATRENÉ VONKAJŠIM NÁTEROM.

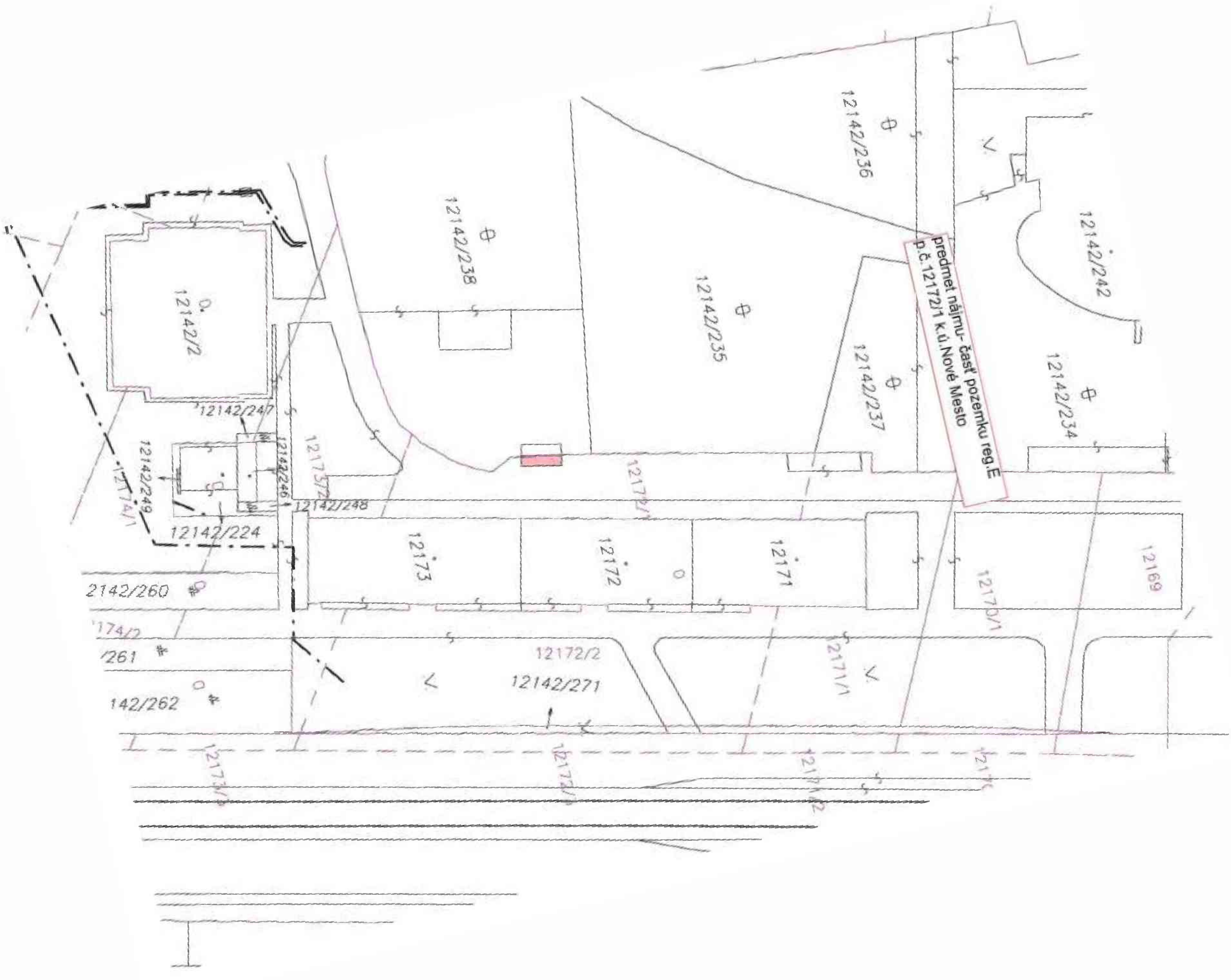
\* Návrh kontajnerového prístrešku

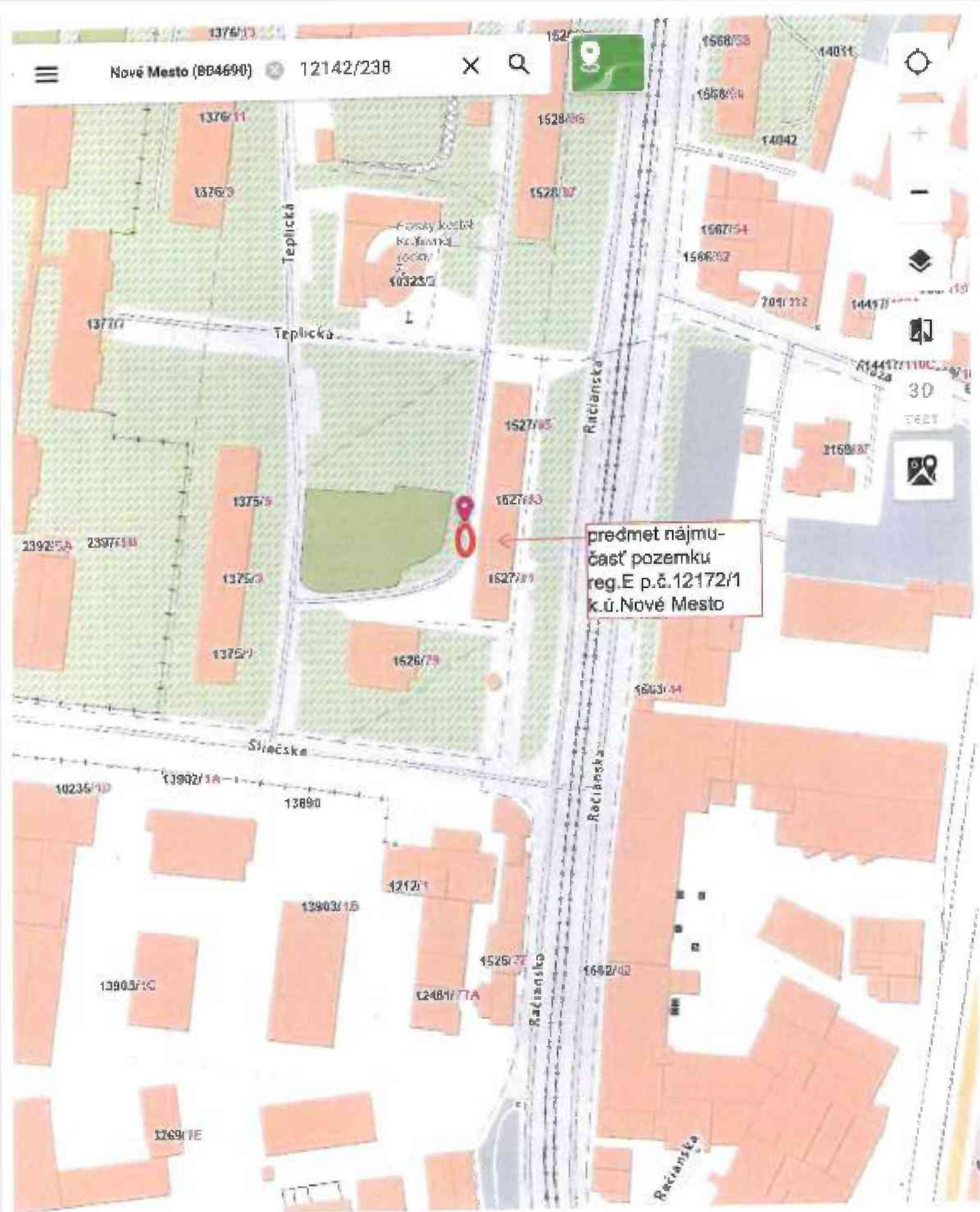
investor: vlastný bytový a NP. Radlanská 79, 5A v zastúpení HamaPra, s.r.o., BA

autor návrhu: Ing. arch. Tomáš Huličanin www.architeka.sk

:: Pôdorys - Návrh prestrešenia









12142/242

predmet nájmu- časť pozemku  
reg.E p.č.12172/1 k.ú.Nové Mesto

12142/236

12142/238

12171

12172/1

12172

12142/238

12173

12142/245

12142/2

12142/260

12142/261

12142/262

12173/3

12171/2

12170

12170/1

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 29.10.2024
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 8:44:53
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 25.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
12172/1	501	Omná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

## Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Prímorské námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1





# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**


[Zobraziť na novej verzii portálu](#)

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60029/B

Obchodné meno:	HomaPro Správcovská, s.r.o.	(od: 15.11.2012)
Sídlo:	Račianska 153 Bratislava - mestská časť Rača 831 54	(od: 25.06.2020)
IČO:	44 934 556	(od: 25.08.2009)
Deň zápisu:	25.08.2009	(od: 25.08.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.08.2009)
Predmet podnikania (činnosť):	správa bytového alebo nebytového fondu kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb prenájom hnutelných vecí prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s pronájomom - obstarávateľská činnosť služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov čistenie a upratovacie práce poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve vykonávanie informatívneho odpočtu číselných údajov zaznamenaných na meradlách obsluha výmenníkových staníc údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia služby v oblasti styku a komunikácie s verejnosťou poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť administratívne služby sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu reklamná a propagačná činnosť organizovanie kurzov, seminárov a školení Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických Opravy vyhradených technických zariadení elektrických Opravy vyhradených technických zariadení plynových	(od: 25.08.2009) (od: 25.08.2009) (od: 25.08.2009) (od: 25.08.2009) (od: 25.08.2009) (od: 25.08.2009) (od: 09.04.2013) (od: 09.04.2013) (od: 09.04.2013) (od: 09.04.2013) (od: 09.04.2013) (od: 09.04.2013) (od: 09.04.2013) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017) (od: 25.06.2020) (od: 25.06.2020) (od: 25.06.2020)
Spoločníci:	UKIN Invest s.r.o., IČO: 50 682 679 Prokopa Veľkého 51 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04	(od: 13.04.2023)



Výška vkladu každého spoločníka:	UKIN Invest s.r.o. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 13.04.2023)
Štatutárny orgán:	Konateľ	(od: 01.01.2017)
	<b>Filip Niku</b> Štráková 3 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 21.08.2018 	(od: 24.08.2018)
Konanie monom spoločnosti:	Konateľ ako štatutárny orgán spoločnosti koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 17.11.2015)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 25.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.08.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 613/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 08.11. 2012 Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 13.03.2013. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.11.2015. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.11.2015. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.08.2016. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2016 Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice zo dňa 29.11.2016	(od: 25.08.2009) (od: 27.11.2012) (od: 09.04.2013) (od: 17.11.2015) (od: 21.11.2015) (od: 16.08.2016) (od: 01.01.2017) (od: 01.01.2017)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia HomePro s. r. o. IČO: 44 749198 Hájkova 1/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 01.01.2017)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku, týkajúcej sa správy administratívnej budovy - "Horvátka - Ružinovská 42, Bratislava", na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 02.01.2016 medzi HomePro Správcovská, s. r. o., IČO: 44 934 556, a HomePro s. r. o., IČO: 44 749 198.	(od: 28.01.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	03.06.2025	
Dátum výpisu:	05.08.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Dňa dňa:	31. 07. 2023
Prílohy:	Ev. číslo: 8496
	Číslo spisu: 309/103

Tit.  
Mestská časť  
Bratislava – Vrakuňa  
Majetko právne oddelenie  
Širavská 7  
821 07 Bratislava

Vaša značka

Naša značka  
011020-A/Ha

Vybavuje  
Ing. arch. Hajtmanová  
0903/222557

V Bratislave  
dňa 27.07.2023

Kontakt (tel./číslo/e-mail): 0903/222557 [hajtmanova@gmail.com](mailto:hajtmanova@gmail.com)

### Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Dňa 16.05.2018 na osobnom rokovaní medzi vaším majetko-právnym oddelením a predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Žitavská 2,4,6, Žitavská 2, 82107 Bratislava Jánom Želazníkom ste ústnou dohodou v zmysle vami odsúhlasenej parkovacej poľitky pre bytový dom Žitavská 2,4,6 pridelili ako stojisko pre komunálny odpad priestor pod nadúrovňovým chodníkom o ploche 3,30x5,40m (17,82 m<sup>2</sup>) situovaný na pozemku parc.č. 3648/149 k.ú. Vrakuňa, ktorý na základe tejto ústnej dohody užívame od mája 2018 v dobrej viere s tým, že vlastníkom, resp. správcom a užívateľom tohto priestoru a pozemku je Mestská časť Vrakuňa, ktorá nám priestor pridela.

Dňa 28.09.2022 sa e-mailom ohlásil Ing. Ivan Králik, trvale bytom ako vlastník tohto pozemku s požiadavkou, že predmetný priestor môžeme užívať ďalej len za odpisu, ktorú stanoví 100,00 €/mesiac. Vzhľadom k tomu, že uvedená čiastka je podľa nášho názoru neprimeraná a vlastník nechce pristúpiť na nižší prenájom, dokonca žiada bez právneho dôvodu späťne vyplatenie prenájmu a od roku 2018, sme nútení tento priestor poustíť.

Podotýkame pritom, že Ing. Králik sa do 28.09.2022 neozval a nijako nepripomienkoval a nerozpovoľoval užívanie predmetného priestoru, t.j. naša strana nemala dôvod skúmať majetkové podstatu prideleného priestoru Mestskou časťou Bratislava Vrakuňa a teda mať pochybnosti o regulárnosti užívania predmetného priestoru.

Na základe toho uvedeného v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Žitavská 2,4,6, Žitavská 2, 82107 Bratislava si vás dovoľujeme požiadať

### o prenájom časti pozemku

o výmere 18 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania krytého stojiska pre komunálny odpad pre bytový dom Žitavská 2,4,6 so súp. č. 5039, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2397, okres: Bratislava II, obec: BA - m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Jedná sa o prenájom časti pozemkov reg. C zapísaných Okresným úradom Bratislava, kat. odbor, na liste vlastníctva č. 1095, okres: Bratislava II, obec: BA - m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

Umiestnenie stojísk navrhujeme v troch variantách podľa priloženej situácie:

Variant č.1 – stojisko o výmere 18 m<sup>2</sup> je situované na pozemku parc.č. 3648/1 z JZ strany bytového domu pri chodníku

alebo

Variant č.2 – stojisko o výmere 18 m<sup>2</sup> je situované na pozemku parc.č. 3647 (ostatná plocha) zo SV strany bytového domu vedľa chodníku pri ceste

alebo

Variant č.3 – stojisko o výmere 18 m<sup>2</sup> je situované na pozemku parc.č. 3648/1 z JV strany bytového domu vedľa priestorov pod nadúrovňovými chodníkmi

Ing.arch.Elena Hajtmanová ARCHEA, Žitavská 2, 82107 Bratislava IČO: 30197748 DIČ: 1025867905

Telefax: 02/45524705 0903 222557 e-mail: [hajtmanova@tiscali.com](mailto:hajtmanova@tiscali.com)  
v zastúpení

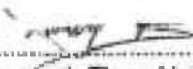
Spočienstvo vlastníkov bytov Žitavská 2-8, 82107 Bratislava, SR

---

prílohou

opradnostňujeme vybudovanie ľahkej konštrukcie krytého stojiska pre komunálny odpad podľa variantu  
č.1 alebo 2, t.j. zo strán žltových fasád bytového domu.

S pozdravom

  
Ing.arch.Elena Hajtmanová  
v zast.

SVB Žitavská 2-8 Bratislava

Vyjadrenie žiadame adresovať na kontaktnú adresu:

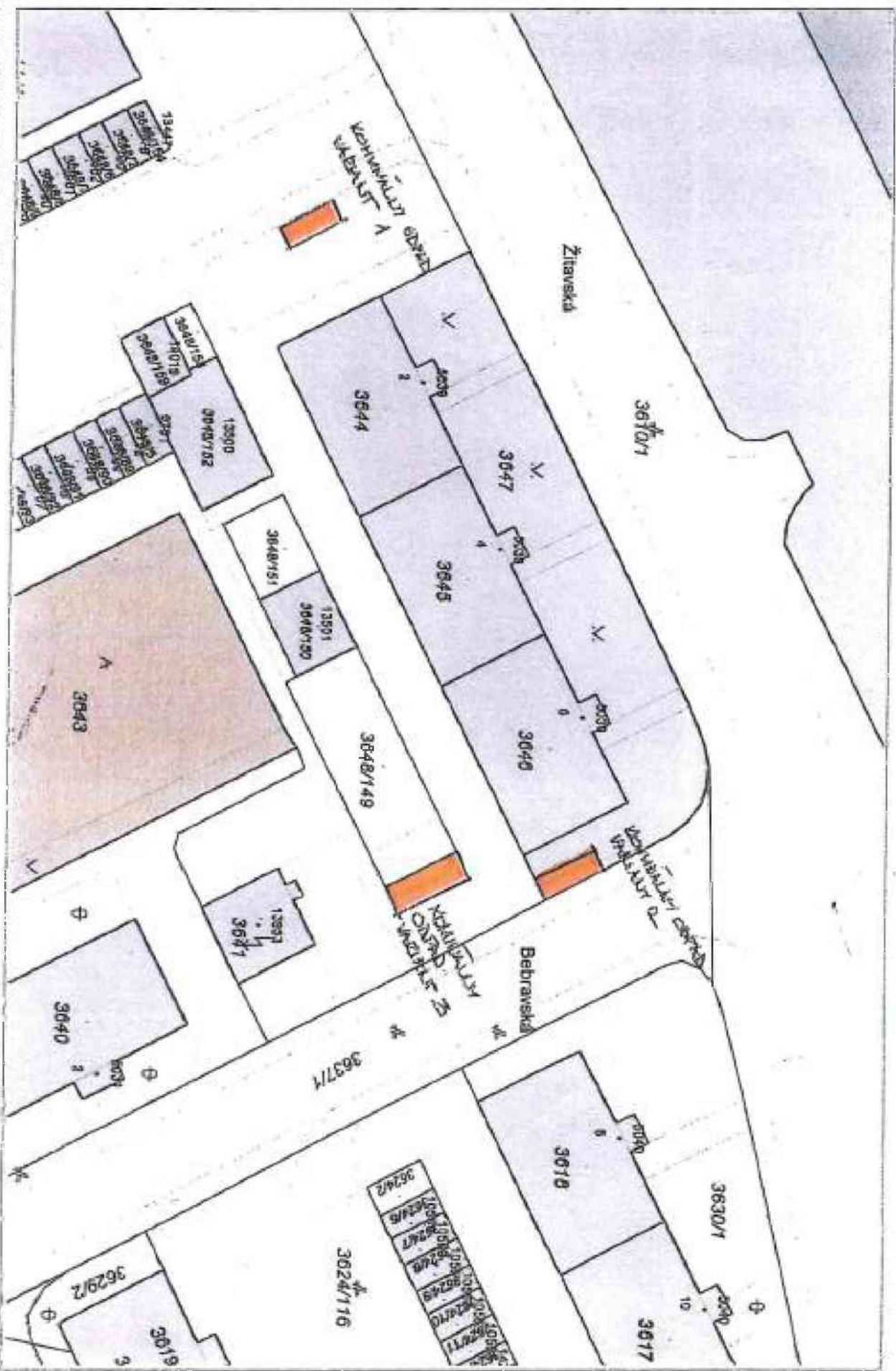
Ing.arch.Elena Hajtmanová, [redacted]

mob.f [redacted], e-mail [redacted]

Prílohy:

1/ Súvécia

3/ Splnomocnenie

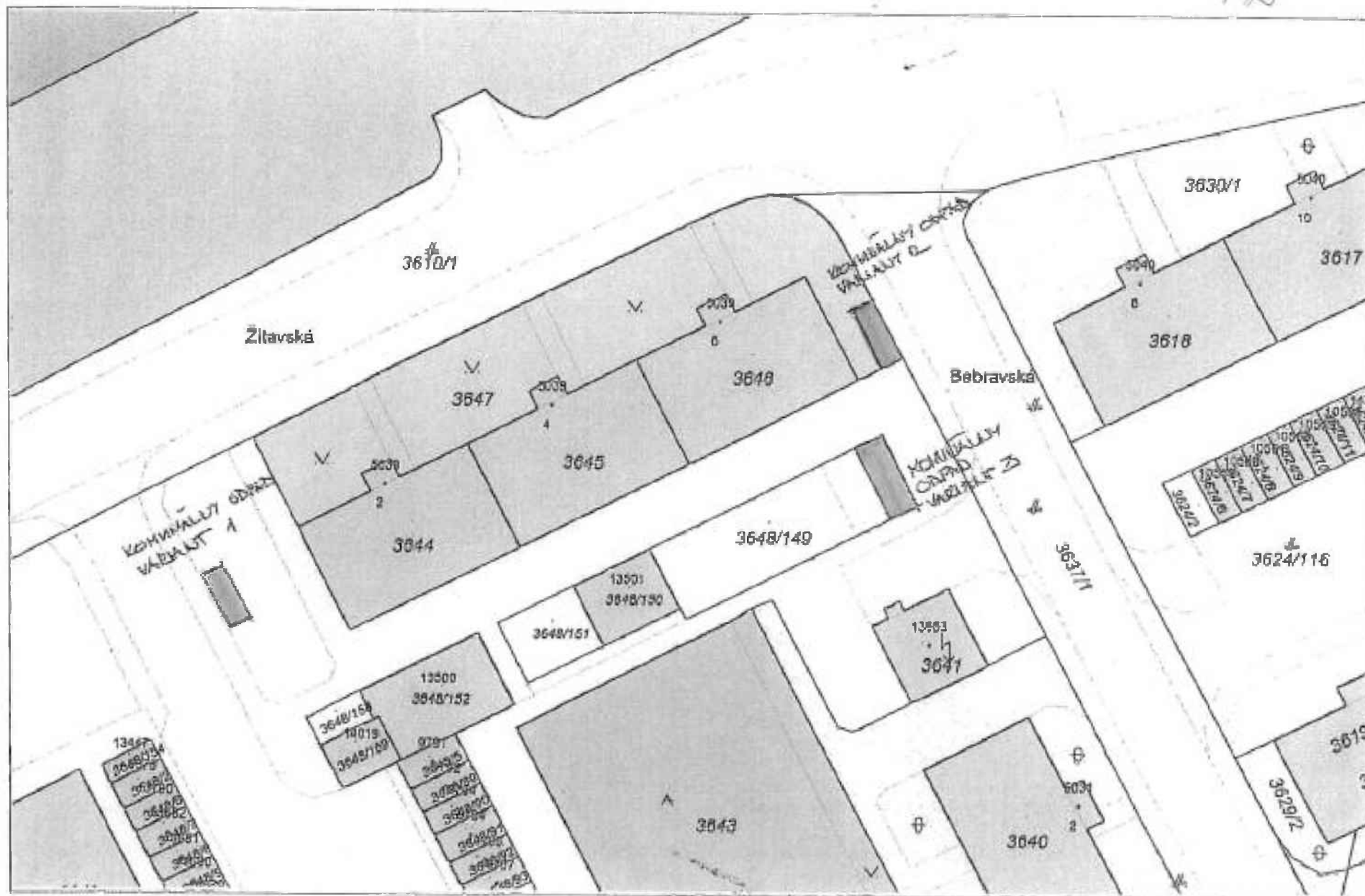


SITUÁCIA - Varianty osadenia stolísk pr komunálny odpad - Žitavská 2,4,6

1d



P2



Kreslí: © ÚRSI a.s., Jeseň 2019, výkres: Ing. Jozef Dvořák/ÚRSI a.s.

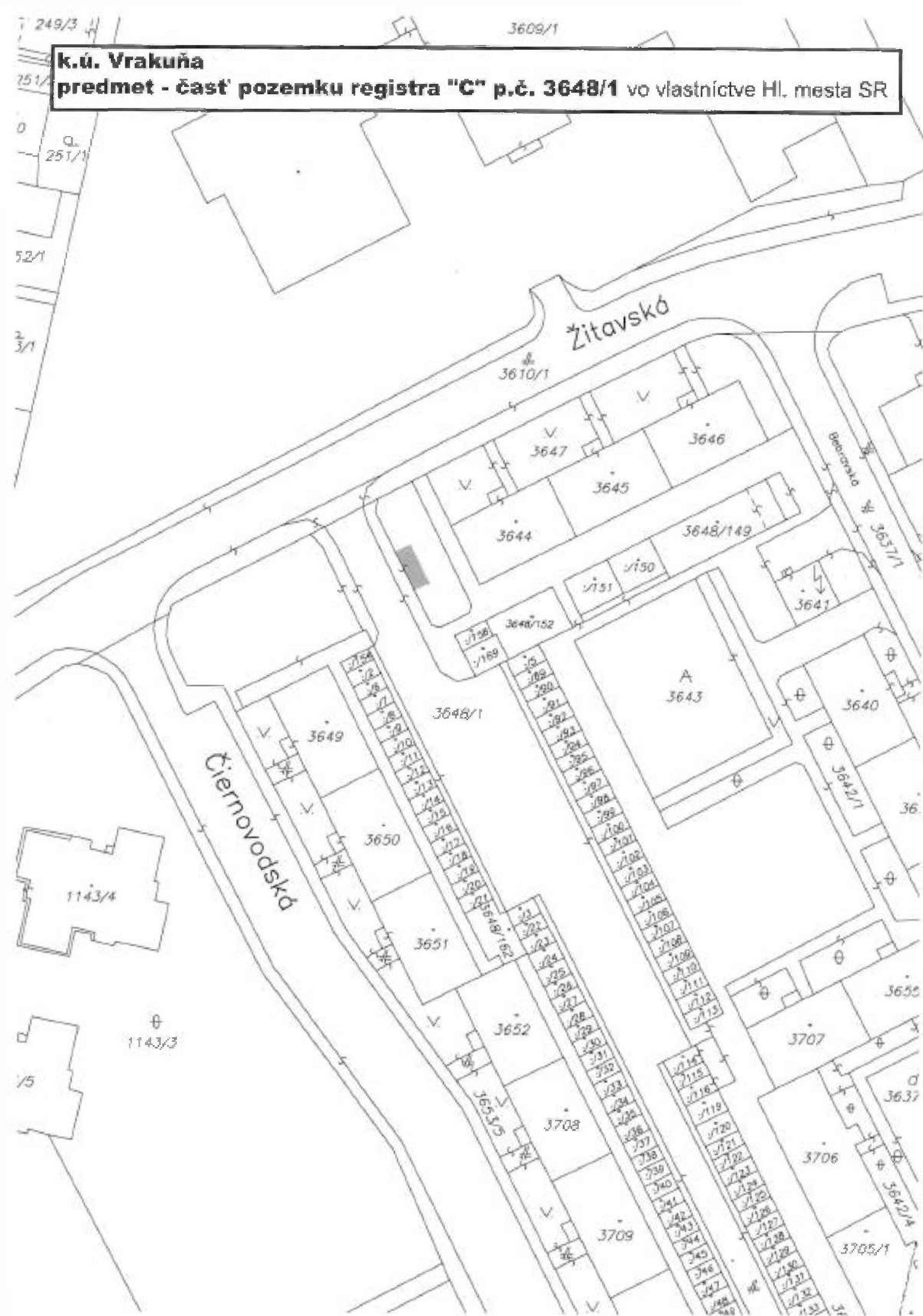
Výsledok z mapy a výkresu: ÚRSI a.s. a.s. a.s.

SITUÁCIA - Varianty osadenia stojísk pre komunálny odpad - Žitavská 2,4,6

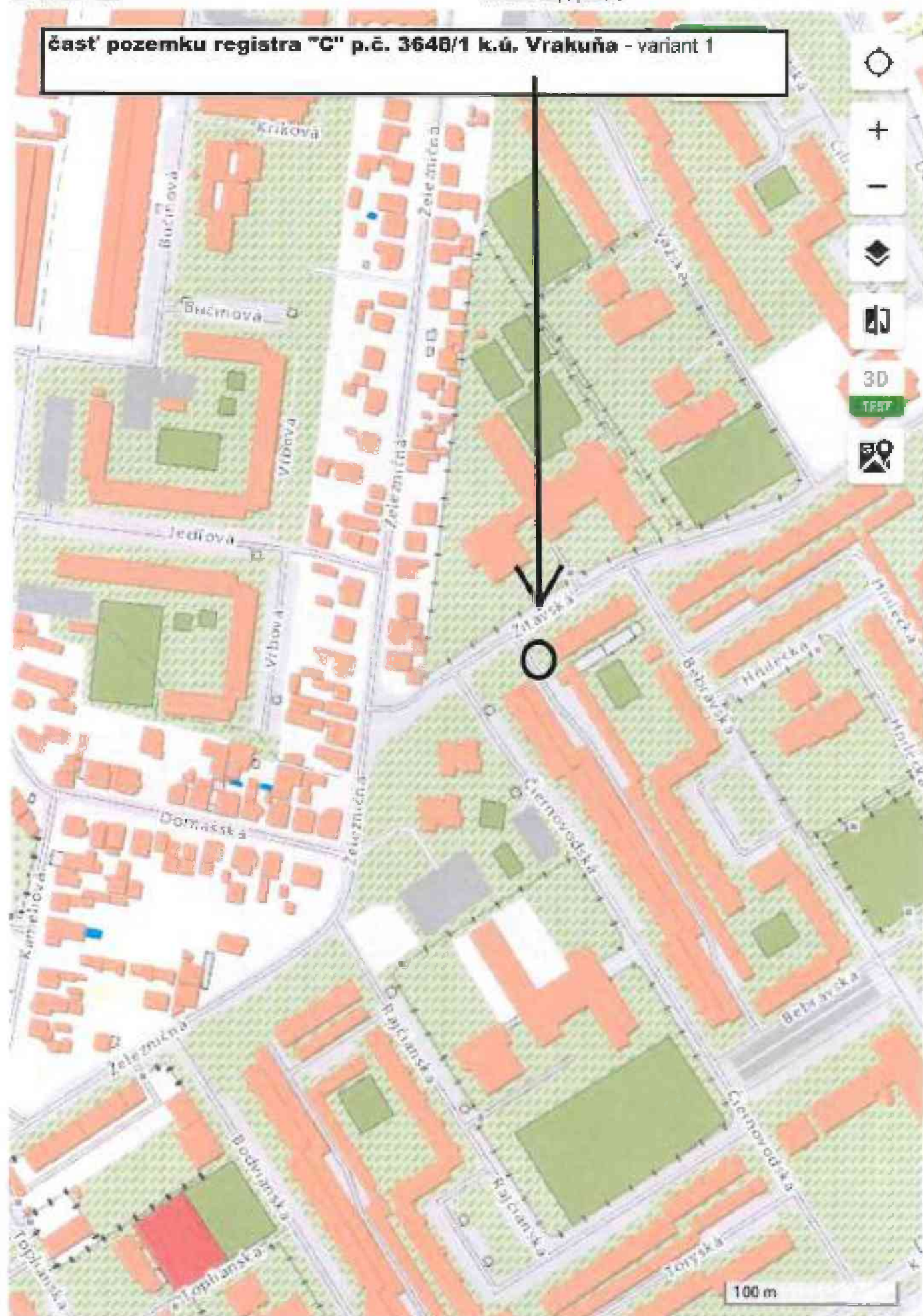




**predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 3648/1 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



časť pozemku registra "C" p.č. 3648/1 k.ú. Vrakuňa - variant 1







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Ódaje aktuálne k : 01.07.2025  
Dátum vyhotovenia: 06.08.2025  
Čas vyhotovenia : 13:26:42

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1095 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3648/1	5693	Zastavané plochy a nádvoria	99	501	1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603491

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY**

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Ján Železník

Váš list číslo/zo dňa  
22. 12. 2022

Naše číslo  
OU-BA-OVVSJ-  
2022/217761

Vybavuje/linka  
Mgr. Rudolf Remiš /  
09610 46118

Bratislava  
29. 12. 2022

**Vec**

**Oznámenie o vykonaní zápisu zmeny údaju (údajov) v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Na základe návrhu na zápis zmeny údaju (údajov) do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov okresný úrad podľa § 7 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**zapisuje zmenu**

v registri spoločenstiev vedenom na Okresnom úrade Bratislava

Názov spoločenstva: Spoločenstvo vlastníkov bytov Žitavská 2,4,6 Bratislava  
Sídlo spoločenstva: Žitavská 5039/2, 821 07 Bratislava-Vrakuňa  
IČO: 31793886

**Vymazáva sa:**

Predseda spoločenstva: Ján Železník

**Zapisuje sa:**

Predseda spoločenstva: Ján Železník

Deň zápis zmeny: 29. 12. 2022

Mgr. Magianna Bílková  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BRATISLAVA

Telefón  
+421961046100

Fax  
+421-961046159

E-mail  
omcs.ba@minv.sk

Internet  
<http://www.majav.sk/?okresny-urad-bratislava>

IČO  
00151866





4

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 a 3,  
Mlynarovičova 3, 851 03 Bratislava

---

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie  
814 99 Bratislava

Bratislava: 04.12.2024

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 a 3 s poverením vlastníkov bytov Mlynarovičova 5 a 7, žiadame o prenájom pozemku registra C KN p. č. 45/2 v k. ú. Bratislava Petržalka o výmere 33 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí kontajnerové stojisko spoločné pre bytový dom Mlynarovičova 1, 3, 5 a 7, ktorého vlastníci bytov sa rozhodli spoločne rekonštruovať a uzatvoriť.

Súhlasy s poverením vlastníkov bytov Mlynarovičova 1 až 7 tvoria prílohu žiadosti o prenájom pozemku.

S pozdravom

Spoločenst  
bytov  
rov  
a 3  
Mlynarovičova 3, 851 03 Bratislava  
IČO: 50 646 966 DIČ: 2120438386  
Predseda Spoločenstva: Ivan Ďuriš

Prílohy

1x Uznesenie s poverením predsedu a rady spoločenstva

1x Písomné hlasovanie Mlynarovičova 5 a 7

---

Registrácia: Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava 3 OU-BA-OVVS1-2016/109019  
IČO: 50 646 966 DIČ: 2120438386

Bankové spojenie

Tatra banka, a.s.: SK72 1100 0000 0029 4303 2752

tel.: +421 907 706 947

email: svb.mlynarovicova1a3@gmail.com

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 07.02.2025  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:27:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
45/2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

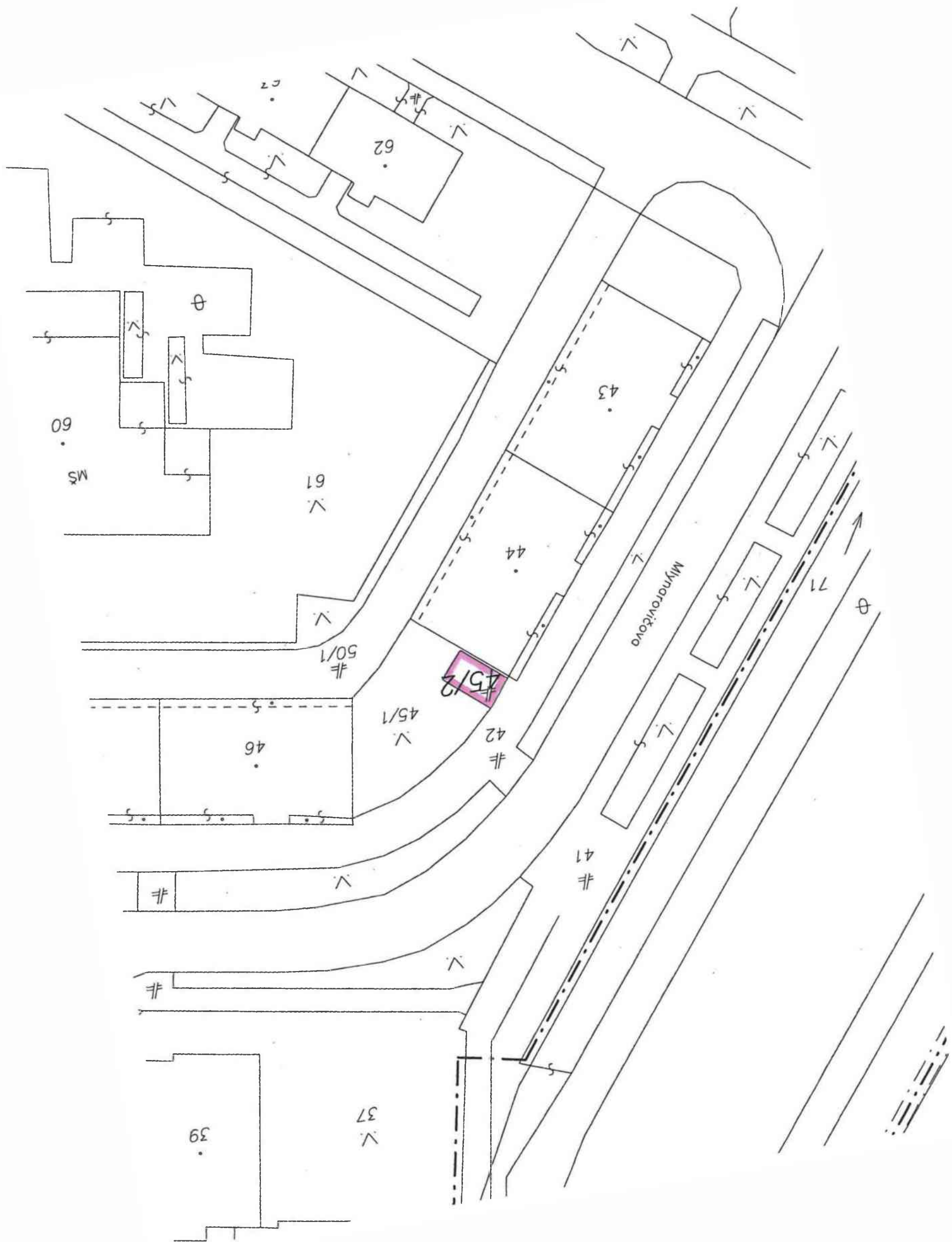
**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

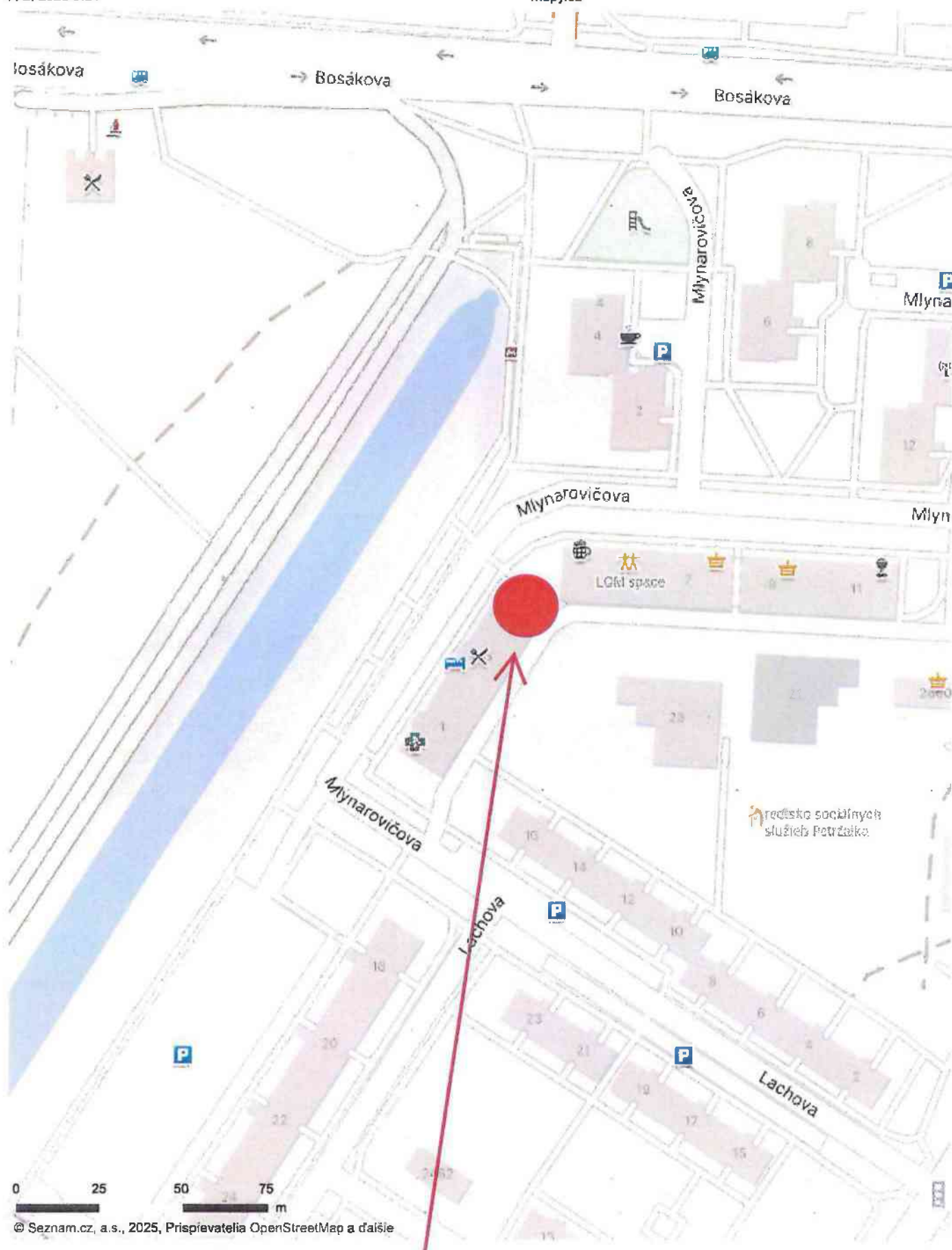
**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

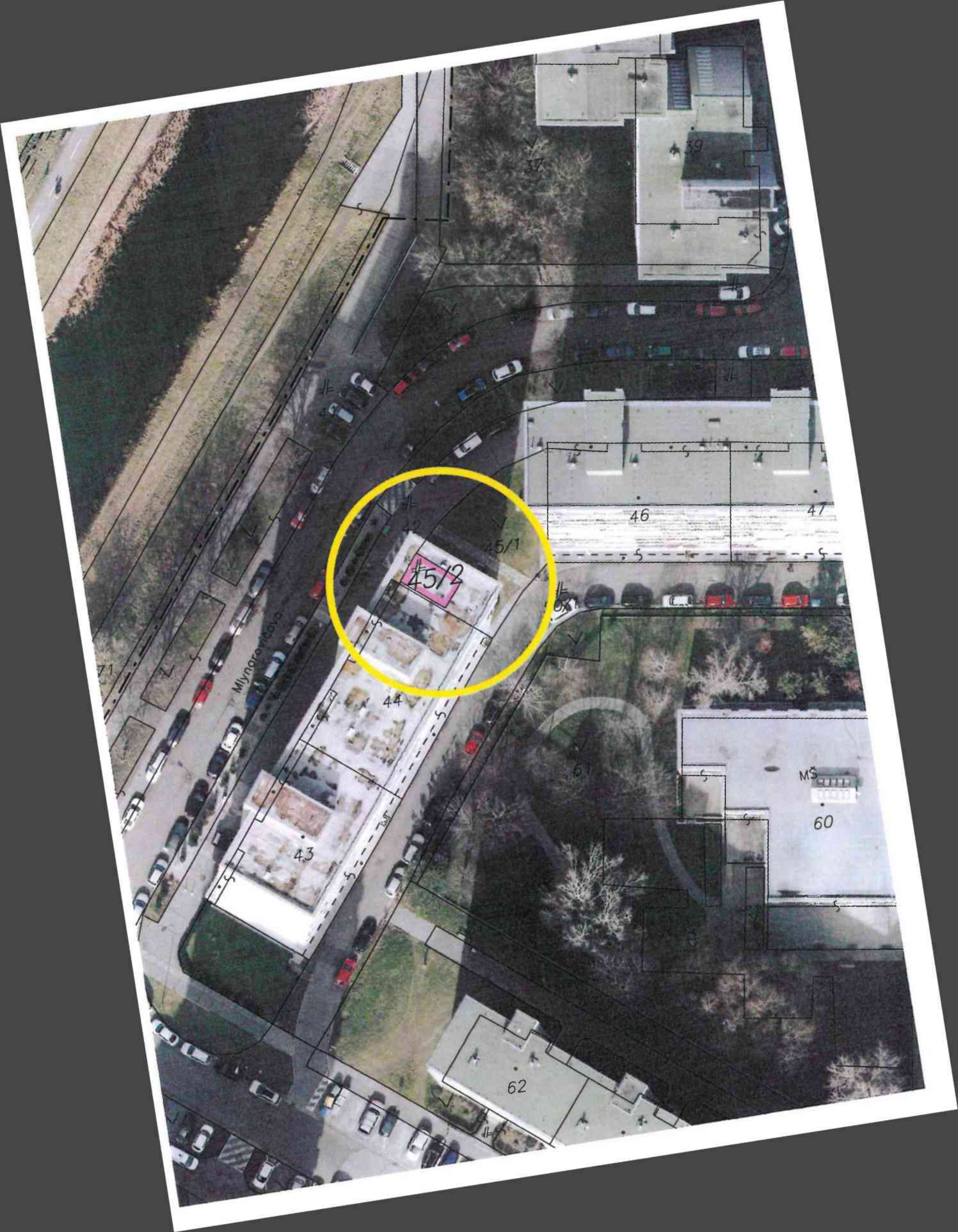
**Iné údaje nevyžiadané**



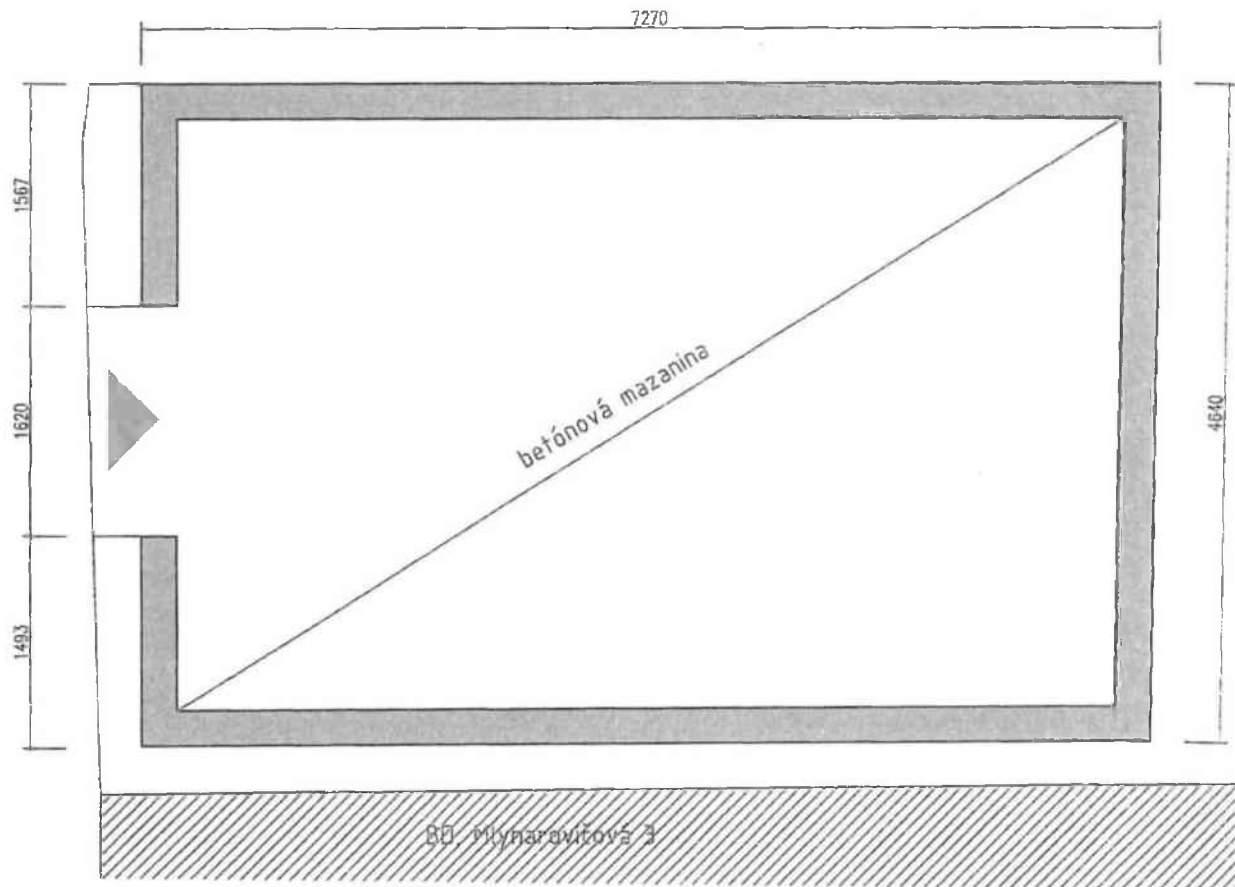


Predmet nájmu, pozemok C-KN p.č.45/2 Petržalka

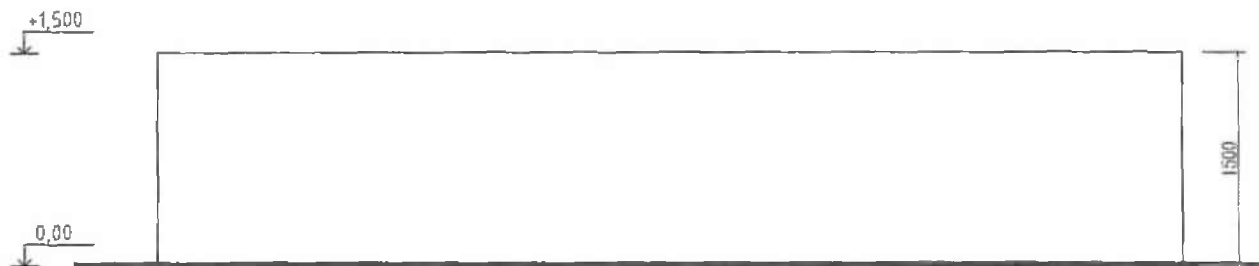








Pôdorys



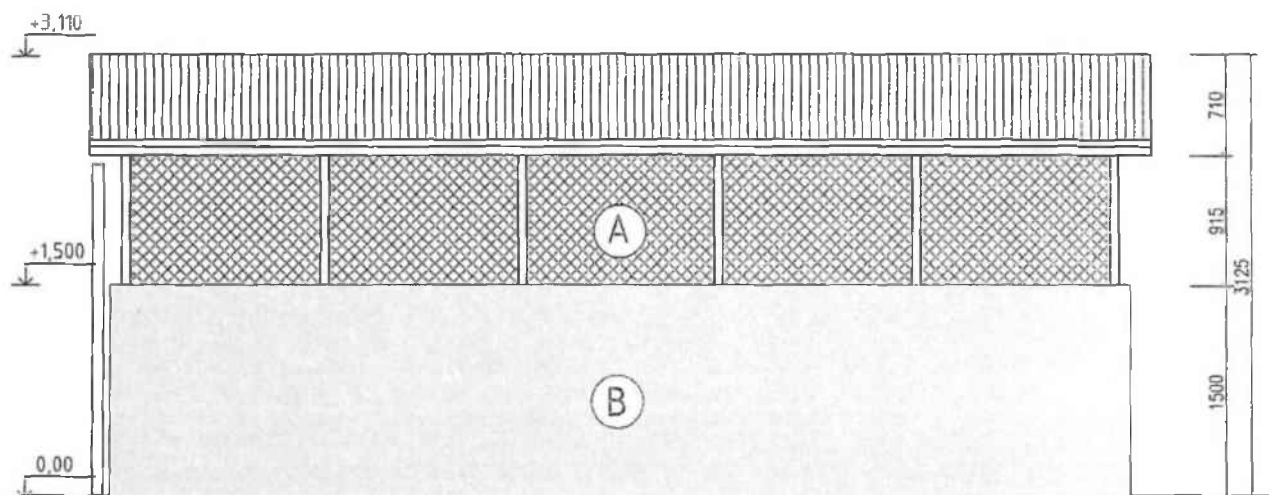
Bočný pohľad



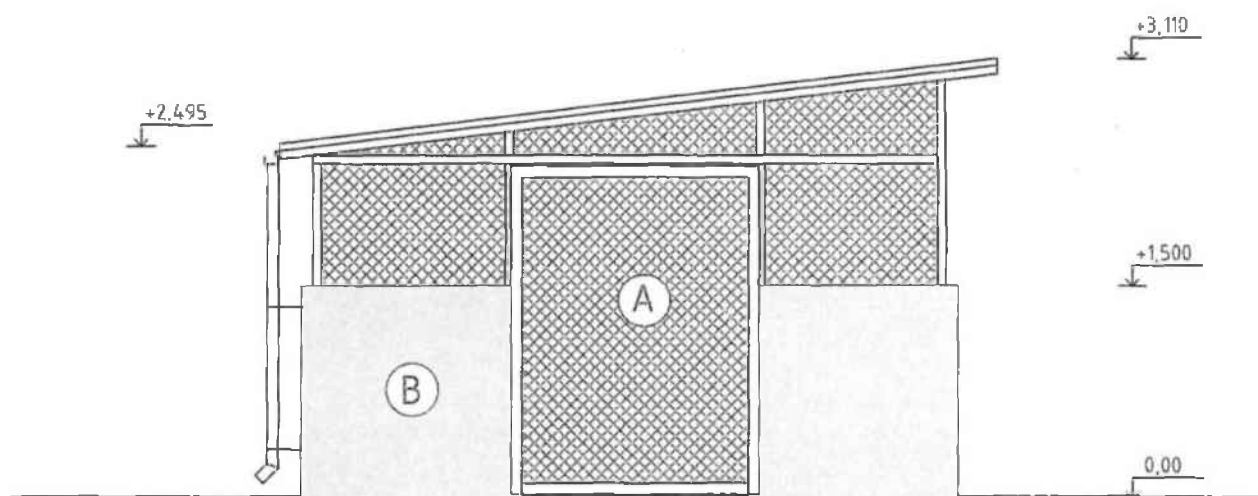
NÁZOV ZÁKAZKY Rekonštrukcia kontajnerového stajiska BD Mlynarovičova 1-7, Ba		ČASŤ		architektúra	
STAVEBNÝ OBJEKT BD Mlynarovičová 3 – kontajnery		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby			
INVESTOR Vlastníci bytov a NP, Mlynarovičova 1-7, Ba		ČÍSLO ZÁKAZKY		MIERKA 1:50	
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÓBORU		DÁTUM 11 2024	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch. Veronika Šavelová		SPRACOVATEL		NÁZOV VÝKRESU  Skutkový stav	
ZODP.PROJEKTANT Ing.arch., ing Zoltán Szabo					
VYPRACOVAL Ing.arch., ing Zoltán Szabo					
		10 06 S A R 01 0 0 0 2 01			
		ZÁKAZKA		STP. PROFESIA	OBSAH
		ČÍSLO VÝKRESU		STRANA	



NÁZOV ZÁKAZY Rekonštrukcia kontajnerového stojiska BD Mlynarovičova 1-7, Ba		ČASŤ	architektúra		
STAVEBNÝ OBJEKT BD Mlynarovičová 3 – kontajnery		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby			
INVESTOR Vlastníci bytov a NP, Mlynarovičova 1-7, Ba		ČÍSLO ZÁKAZY	MIERKA 1:50		
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 11.2024		
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch. Veronika Šavelová	SPRACOVATEL	NÁZOV VÝKRESU			
ZODP.PROJEKTANT		Pädorys, Rez			
Ing.arch., ing Zoltán Szabo		1006SAR01000301			
VYPRACOVAL		ZÁKAZKA	STR.	PROFESIA	OPISAH
Ing.arch., ing Zoltán Szabo		ČÍSLO VÝKRESU	STRANA		



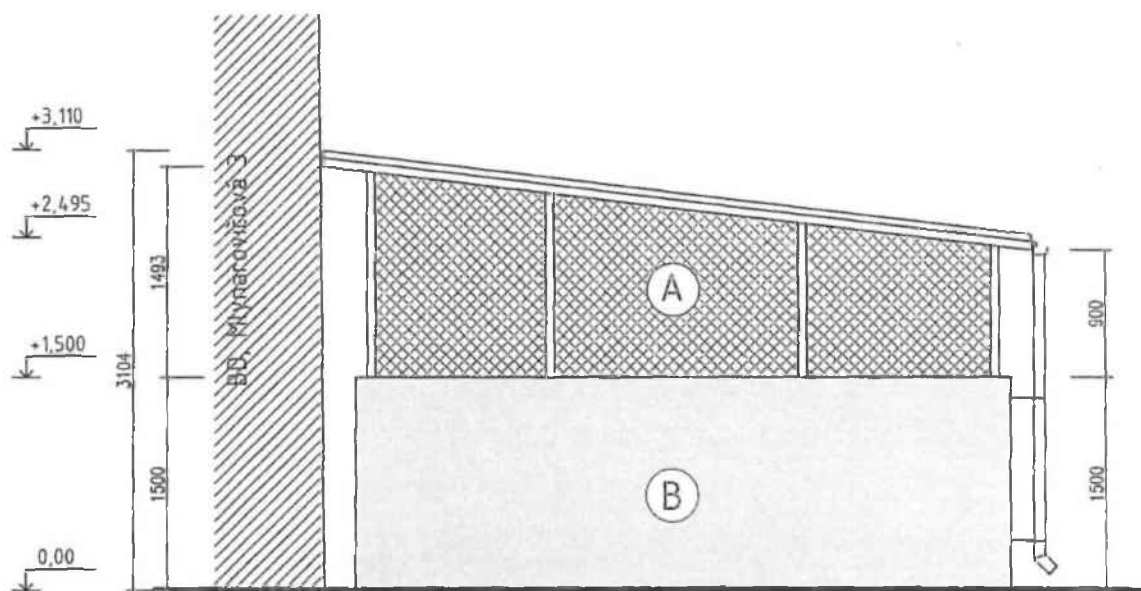
Bočný pohľad



Predný pohľad

- (A) Výplň ocelevej konštrukcie z ľahokovu – pozink
- (B) Pôvodný mur vyspraviť reprofilačnou maltou, náter fasádnou farbou betónová sivá

NÁZOV ZÁKAZKY Rekonštrukcia kontajnerového stojiska BD Mlynarovičova 1-7, Ba		ČASŤ architektúra												
STAVEBNÝ OBJEKT BD Mlynarovičová 3 – kontajnery		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby												
INVESTOR Vlastníci bytov a NP, Mlynarovičova 1-7, Ba		ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:50											
AUTOR PROJEKTU SG Stúdio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÓBORU	DÁTUM 11. 2024											
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch. Veronika Šavelová	SPRACOVÁTEĽ	NÁZOV VÝKRESU  Pohlady												
ZODP.PROJEKTANT Ing.arch., ing Zoltán Szabo														
VYPRACOVAL Ing.arch., ing Zoltán Szabo														
		10	06	S	A	R	0	1	0	0	0	4	0	1
		ZÁKAZKA	STP.	PROFESIA	OBSAH	ČÍSLO VÝKRESU			STRANA					



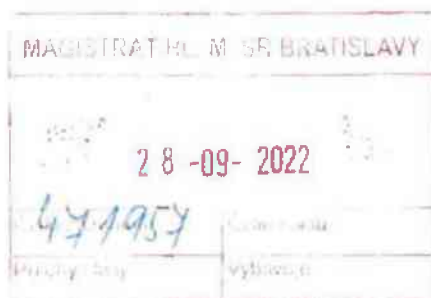
Zadný pohľad

- (A) Výplň ocelovej konštrukcie z ťahokovu - pozink
- (B) Pôvodný mur vyspraviť reprofilačnou maltou, náter fasádnou farbou betónová sivá

NÁZOV ZÁKAZKY Rekonštrukcia kontajnerového stojiska BD Mlynarovičova 1-7, Ba		ČASŤ	architektúra
STAVEBNÝ OBJEKT BD Mlynarovičová 3 – kontajnery		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby	
INVESTOR Vlastníci bytov a NP, Mlynarovičova 1-7, Ba		ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:50
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Boničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 11 2024
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch. Veronika Šavelová	SPRACOVATEL	NÁZOV VÝKRESU  Pohľad	
ZODP.PROJEKTANT Ing.arch., ing Zoltán Szabo			
VYPRACOVAL Ing.arch., ing Zoltán Szabo		10   06   S   A   R   0   1   0   0   0   5   0   1	
		ZÁKAZKA	STP PROFESIA OBSAH ČÍSLO VÝKRESU STRANA



MAG0P00WNPOP



Magistrát hl. mesta SR  
Oddelenie nájmu nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
851 06 Bratislava

Naša zn.  
08-83-0482-19-00

Vybavuje/kontakt  
Matúš Krokker/0911312168

V Bratislave  
22.19.2022

**Vec:** Žiadosť o úpravu predmetu nájmu\_Ševčenkova 17,19, Petržalka

Dobrý deň,

Ako správca bytového domu Ševčenkova 17,19 v Petržalke, Vás na žiadosť vlastníkov zo schôdze konanej dňa 6.9.2022, touto cestou žiadame o upravenie prenajímanej plochy pozemku pod kontajnerovým stojiskom umiestneným pred domom.

Nájomná zmluva č.08-83-0482-19-00, ktorá bola uzavretá dňa 08.08.2019, upravuje plochu prenajímaného pozemku na 50m<sup>2</sup>, a však skutočne využitá plocha je len 26m<sup>2</sup>.

Z vyššie uvedeného dôvodu, Vás žiadame o zaslanie dodatku k predmetnej nájomnej zmluve, ktorá bude upravovať predmet nájmu na skutočne využitú plochu 26m<sup>2</sup>.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom



Ing. Krasimír Patorčev  
konateľ

Prílohy:

Kópia nájomnej zmluvy

Kópia Zápisnice zo schôdze vlastníkov BD Ševčenkova 17,19\_06.09.2022







## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod )	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod )	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)

	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 651 03 	(od: 22.09.2022)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04 	(od: 22.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007 	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009 	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRI 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. IČO: 43 782 868 Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	29.07.2025	
Dátum výpisu:	30.07.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.7.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:11:23  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3406	50	Zastavaná plocha a nádvorie	25		I	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

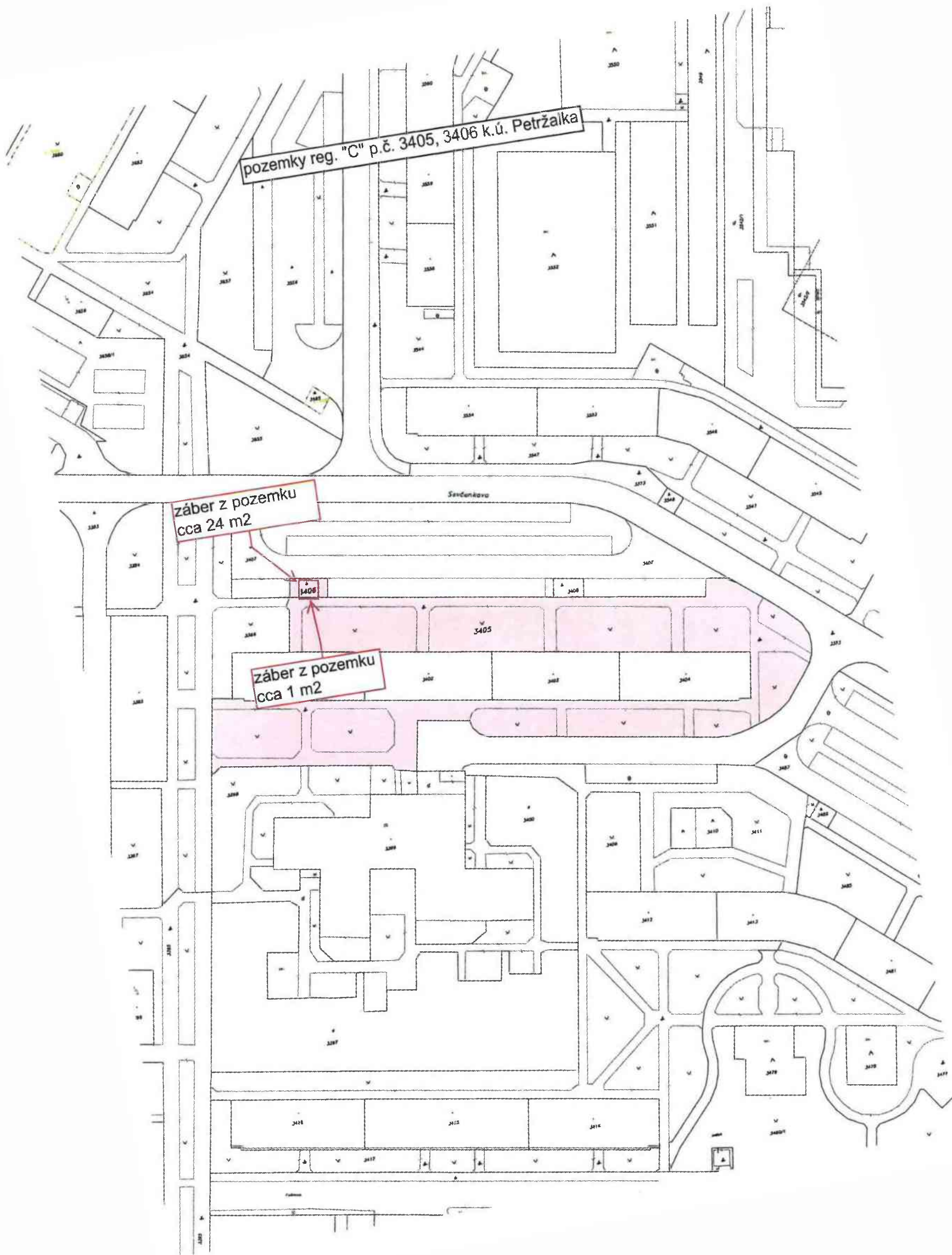
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

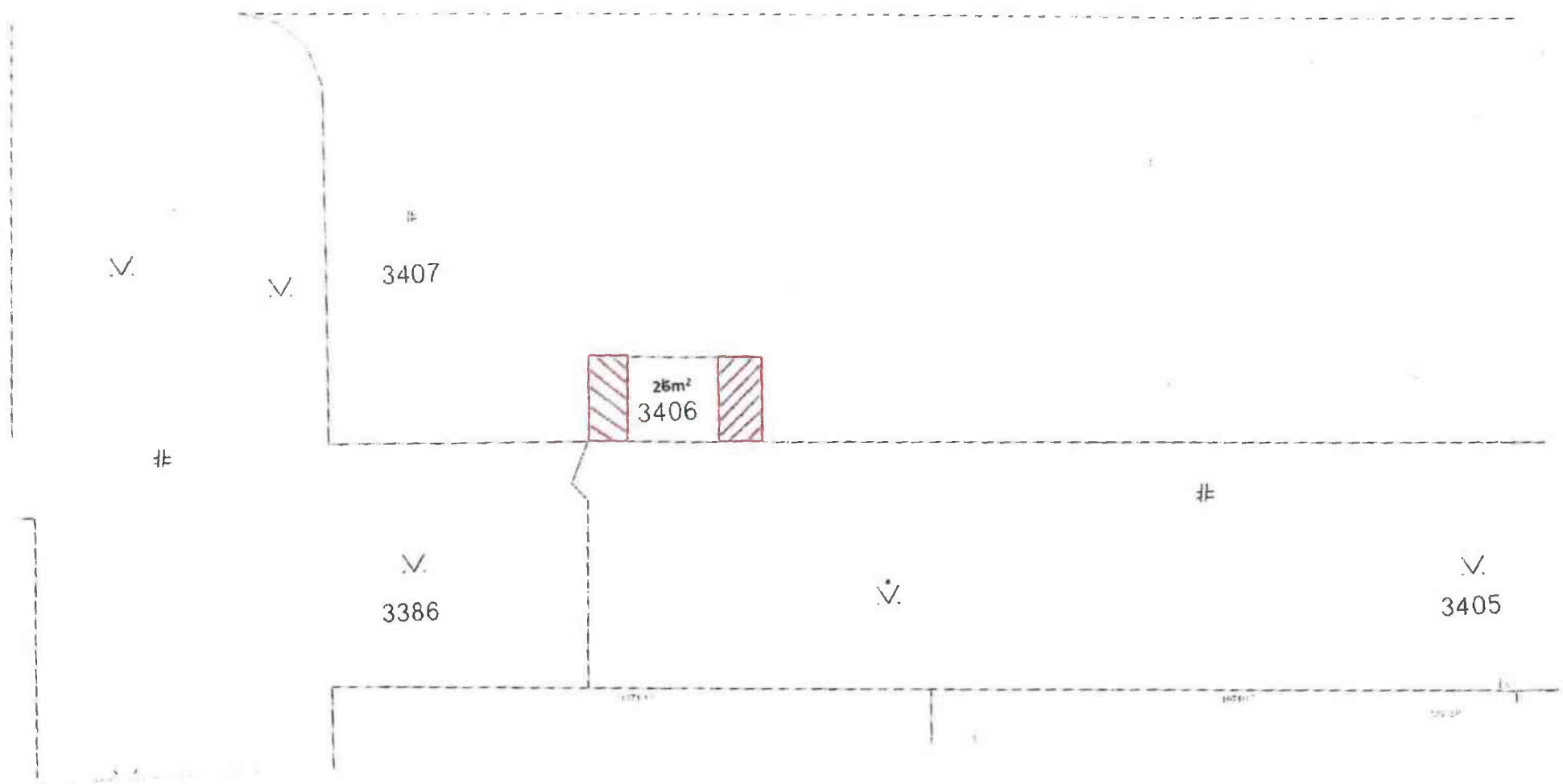
pozemky reg. "C" p.č. 3405, 3406 k.ú. Petržalka

záber z pozemku  
cca 24 m<sup>2</sup>

záber z pozemku  
cca 1 m<sup>2</sup>







**Zmluva o nájme pozemku**  
**č. 08-83-0482-19-00**  
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
<b>Sídlo:</b>	Primaciálne námestie č. I, 814 99 Bratislava
<b>V zastúpení:</b>	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
<b>IČO:</b>	00 603 481
<b>DIČ:</b>	2020372596
<b>Bankové spojenie:</b>	ČSOB, a.s.
<b>Variabilný symbol:</b>	883048219
<b>IBAN:</b>	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 17 a 19 so súpis. č. 1071, Bratislava, k. ú Petržalka**

<b>V zastúpení :</b>	<b>Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.</b> so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, ktorá je zastúpená : Ing. Krasimír Patorčev, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 48081/B
----------------------	--

**Bankové spojenie:**

<b>IBAN:</b>	
<b>IČO:</b>	36 838 209
<b>DIČ:</b>	

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 3406** s výmerou 50,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **katastrálne územie Petržalka**, LV č. 1748, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN, **parcelné č. 3406**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, s **výmerou 50,00 m<sup>2</sup>**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/31 (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy, Situácia a List vlastníctva č. 1748 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 3.
3. Účelom nájmu je: **rekonštrukcia (rozšírenie) a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Ševčenkova č. 17 a 19**, súpis. č. 1071, na pozemkoch parc. č. 3401, 3402.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## Článok 2 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
  - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - b2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 227/2019 zo dňa 27.06.2019 a 28.06.2019 **vo výške 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** (slovom päť Eur).
2. **Ročné nájomné v sume 250,00 Eur** (slovom dvestopäťdesiat Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **v pravidelných ročných splátkach**, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2019 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.



#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stojiska kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť

odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stojiskom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stojiska zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca sa zaväzuje zmeniť farbu navrhovaného kontajnerového stojiska, tak aby bolo farebne zladené s jeho okolím:
  - Pre kovové (oceľové) konštrukcie použiť farbu: RAL 9006 (hliník biely)
  - Spevňujúce prvky z pásovej ocele 50x5 mm: RAL 9006 (hliník biely)
  - Pletivo a dvere: RAL 9006 (hliník biely)
  - Strecha: RAL 1032 (banánovo žltá) alebo rovnaká žltá ako na bytovom dome Ševčenkova 17-19
  - Obvodové panely: RAL 3009 (oxidovo červená) alebo rovnaká tmavo červená ako na predmetnom bytovom domeZa nesplnenie uvedených povinností podľa tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany Útvaru hlavného architekta dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 17 a 19, Bratislava, súpis. č. 1071, v k. ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 227/2019 zo dňa 27.06.2019 a 28.06.2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – Situácia  
Príloha č. 3 – LV č. 1748  
Príloha č. 4 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy  
č. 227/2019 zo dňa 27.06.2019 a 28.06.2019  
Príloha č. 5 – Vizualizácia
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku, čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve



zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 08.08.2019

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

V Bratislave, dňa: 23.07.2019

Nájomca :  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Ševčenkova č. 17 a 19  
v zastúpení  
Bratislavská správcovská spoločnosť,  
s. r. o.**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.  
primátor

.....  
Ing. Krasimír Patorčev v. r.  
konateľ spoločnosti

zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 08.08.2019

V Bratislave, dňa: 23.07.2019

Prenajímateľ:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Ševčenkova č. 17 a 19  
v zastúpení  
Bratislavská správcovská spoločnosť,  
s. r. o.**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.  
primátor

.....  
Ing. Krasimír Patorčev v. r.  
konateľ spoločnosti









## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V  
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2017  
 Dátum vyhotovenia: 13.11.2017  
 Čas vyhotovenia : 15:32:01

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3406	50	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

egenda:

ôd spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej  
súčasť

ôd umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
 islo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

P/4

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	08. 07. 2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 227/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Staré Mesto, Dúbravka, Karlova Ves, na vybudovanie kontajnerových stojísk

**Uznesenie č. 227/2019**

zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stojísk, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

k. ú. Petržalka

1. parc. č. 3406 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50,00 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17 – 19, v zastúpení: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 6 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

Ing. Jarmila Kiczegová *JK*  
vedúca organizačného oddelenia









7d







6

MAG0P01107QC

## BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

RfW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-10-2024 -10-	
Podateľ: <b>OSD</b>	Grupa: <b>OSD</b>
Prílohy: <b>10</b>	Vybavuje: <b>[signature]</b>

MAGS OVA 60504/24

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Prímaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
Bez podania

Naša číslo  
723/OSD/2024

Vybavuje/linka  
Ing. Hoffmannová/21 006 322

Bratislava  
16. 10. 2024

**Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Belinského 2, 4 v Bratislave na parc. č. 3612 na vybudovanie nájazdových rámp a schodíkov.**

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Belinského 2, 4 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o nájom pozemku v k. ú. Petržalka na parcele č. 3612 o výmere:

- 5,835 x 1,2 m pre predný vchod Belinského 2
- 0,30 x 1,3 m pre zadný vchod Belinského 2
- 5,42 x 1,2 m pre predný vchod Belinského 4
- 0,30 x 1,3 m pre zadný vchod Belinského 4.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na mob. číslo 0917 478 986 – Ing. Hoffmannová, prípadne emailom: [katarina.hoffmannova@bd-p.sk](mailto:katarina.hoffmannova@bd-p.sk).

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Ing. Katarína Hoffmannová  
OSD BD Petržalka

Prílohy  
Projektová dokumentácia  
Zápisnica z písomného hlasovania  
Výpis z listu vlastníctva  
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 26/B

IČO 08 169 765  
Brč 3020794248  
IČ DPH SK2020794248  
[www.bd-p.sk](http://www.bd-p.sk)  
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie  
SK7111000000002834250051  
Tatra Banka, a.s.  
fax +4212 83 82 01 82  
[bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk)

Klientske centrum a podateľňa  
Stránkové hodiny  
Pondelok - Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.  
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.  
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.





**PÓDORYS**

Architectural drawing of a building floor plan (PÓDORYS) showing a rectangular layout with dimensions and numbered callouts (3, 6, 7). The plan includes a section line A-A and a detail callout DET. 2.

**Dimensions:**

- Top horizontal dimensions: 150, 524, 150, 600, 150, 934, 150, 934, 150, 934, 150, 883, 150.
- Left vertical dimensions: 150, 1200, 1500, 150.
- Bottom horizontal dimensions: 25, 725, 1500, 750, 1085, 1085, 4335, 1085, 5835.

**Callouts:**


- Numbered circles: 3, 6, 7.
- Section line: A-A.
- Detail callout: DET. 2.

# LEGENDA

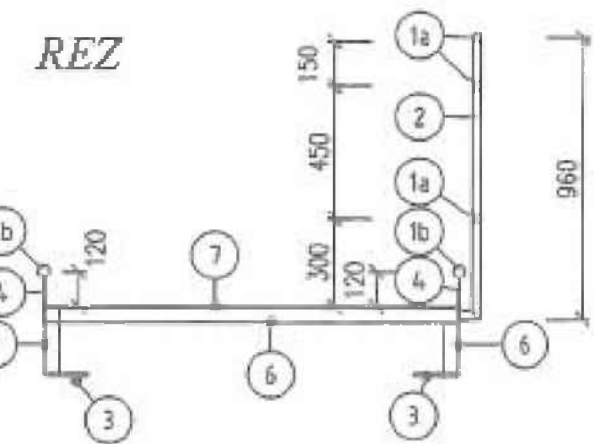
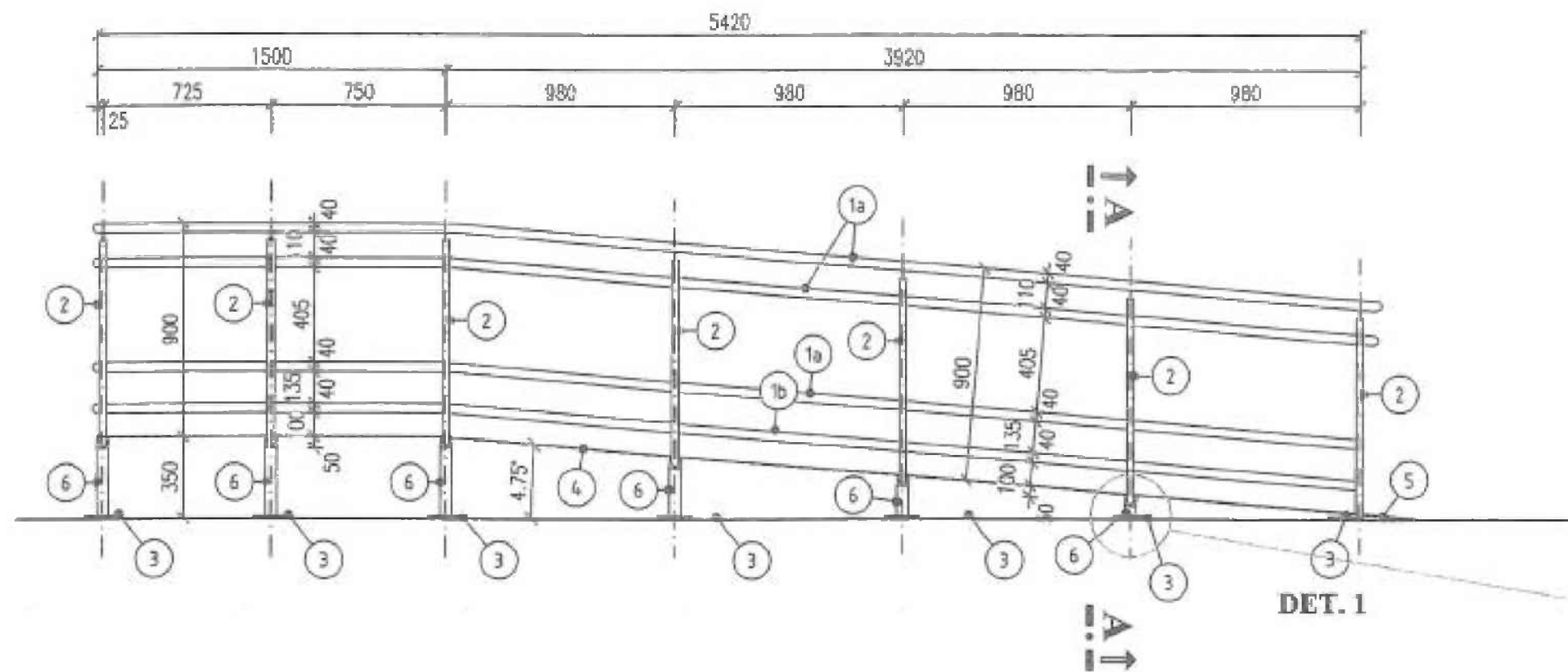
- 1A) MADLO ZO ŽARADIA POZDKOVANÉHO KRUHOVÉHO PROFILU PŘEMERU 40 mm, hr. 3 mm, DŁŽKY 5550 mm (3KS)  
MADLO PRVATÍ KU KONSTRUKCII ŽABRACIA (pol.2).
- 1B) CÉLO KONSTRUKCII ŽABRACIA PRVATÍ KU KONSTRUKCII Z JAKLOVÝCH PROFLOV (pol.6) A KU KOTENÉMU PRVAKU (pol.2)
- 2) KOTICE MADLO ZO ŽARADIA POZDKOVANÉHO KRUHOVÉHO PROFILU PŘEMERU 40 mm, hr. 3 mm, DŁŽKY 5550 mm (2KS)  
MADLO PRVATÍ KU KONSTRUKCII ŽABRACIA (pol.2).
- 2) CÉLO KONSTRUKCII ŽABRACIA PRVATÍ KU KONSTRUKCII Z JAKLOVÝCH PROFLOV (pol.6) A KU KOTENÉMU PRVAKU (pol.2)
- 2) KONSTRUKCII ŽABRACIA Z POZDKOVANÉHO KRUHOVÉHO PROFILU PŘEMERU 30 mm, dŁ 960 mm (14ks)  
KONSTRUKCII SÚPOV NAWRÍ NA VODACII LÍŠTU (pol.4)
- 3) KOTVENÍ PRVOK (14ks)  
OCELOVÁ ŽABROPOZDKOVANÁ PLATŇA ROZMEROV 125x120 mm, hr. 10 mm (14ks)  
JEDNOTLIVÉ DĚLY SA NAWZALOM ŽABRA A CÉLY PRVOK SA UKOTVÍ DO CHOCÍŽIA POMOCÍ KU KOTENÝCH SKRUTEX (PŘESNÍ TYP A POČET KOTENÝCH SKRUTEX NAWRÁNE VÝBERNÝ DODAVATEL ŽABROVACIA) KU KOT. PRVAKU SA PRVAKÍ CÉLA KONSTRUKCII ŽABRACIA.
- 4) OCELOVÁ VODACA LÍŠTA, hr.10mm, dŁ 6600mm, v. 135mm, NAWRÉNA NA KONSTRUKCII Z JAKLOVÝCH PROFLOV (pol.7), 2 ks
- 5) NAWRÉNA PRISADNA, PRISPOSOBENÁ PLYNULÉMU NAWRÉHU, VYSTUŽENÁ PROTÍ PRĚMÍŠU – PODLA POŽADAVKY REALIZÁTORA
- 6) KONSTRUKCII Z JAKLOVÝCH PROFLOV S PŘESEROM 50x50 mm, NAWRÉNA NA KOTENÍ PRVOK (pol.2)
- 7) POCHODNÁ VŘSTVA, ŽAKROV Z OCELOVÉHO PLECHU
- 8) KONSTRUKCII Z JAKLOVÝCH PROFLOV S PŘESEROM 30x30 mm, NAWRÉNA NA EXISTUJÍCÍ RÁMNO KONSTRUKCII

## POZNÁMKY:

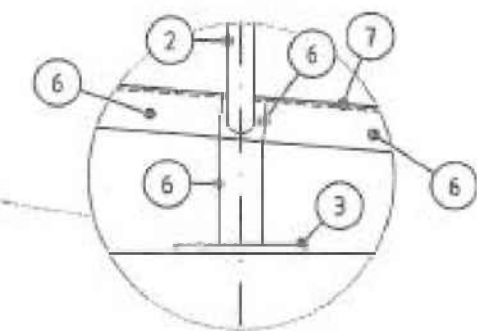
- 1. KOTVENÍ OCELOVÉHO RÁMU KONSTRUKCIE BUDE DO BETÓNU ZABEZPEČENÉ PLATNAMI P10 ROZMĚRU P120x120
- 2. OCELOVÁ KONSTRUKCII RÁMU BUDE DO BETÓNU UKOTVENÁ KOTVAMI DO BETÓNU – 4 KOTVY NA JEDNU PLATŇU
- 3. NOVÁ OCELOVÁ KONSTRUKCII OTVOROV BUDE PRVARENÁ POMOCÍ KÚTOVÝCH ZVÁROV
- 4. KÚTOVÉ ZVÁRY BUDÚ MAXIMÁLNÉ J HRUBKY 5 mm
- 5. POUVRCHOVÁ ÚPRAVA – ŽINKOVANÍ
- 6. SKRUTKOVÉ SPOJE OCELOVÉJ KONSTRUKCIE TRĚBA ZABEZPEČÍ PROTÍ UVOLNĚNÍ PRUŽNOVÝMI PODLOŽKAMI
- 7. TÁTO DOKUMENTÁCII NENAWRÁDZA VÝROBNÍ DOKUMENTÁCII OK, JE URČENÁ PŘEDOVŠETKÝM PŘE VÝDANÉ POUVOLENÍ
- 8. PŘED REALIZÁCII PRÁČ NUTNOSTÍ VYTÝČÍ INŽINERSKÉ SÍTE A POSTUPOVAŇ V ZMYSLE VÝJADRENIA SPRÁVCOV JEDNOTLIVÝCH IN. SÍTI.
- 9. ŽIADNA ČÁŠŤ KOVOVEJ KONSTRUKCIE NĚSMÍE ZASAHOVAŇ DO CESTNÉHO TĚLESA, ANÍ DO PARKOVISKA A ANÍ DO PŘESTORU CHODNÍKA

Vypísal : Ing. Jozef FILIPOVIČ		Zodpovedný projektant : Ing. Jozef FILIPOVIČ		Autorizačné overení :	
Investor : Vlastníci bytov BD Belinského 1077/2-4, 851 01 Bratislava - Petržalka vz. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava - Petržalka					
Miesto stavby : Belinského 1077/2-4, 851 01 Bratislava, par. č. 3608 a 3609, k. ú. Petržalka, LV 3885				Mierka 1:50	Formát 3x44
Shupřé dokumentácie : Dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby (DOS)				Dátum 09/2024	Príloha 04
Názov záznamky / stavby :		<div>Demontovateľná prístupová rampa k hlavnému vchodu z ocelevej konštrukcie</div>			
Názov dokumentu :		PÔDORYS, REZ - BELINSKÉHO 4			

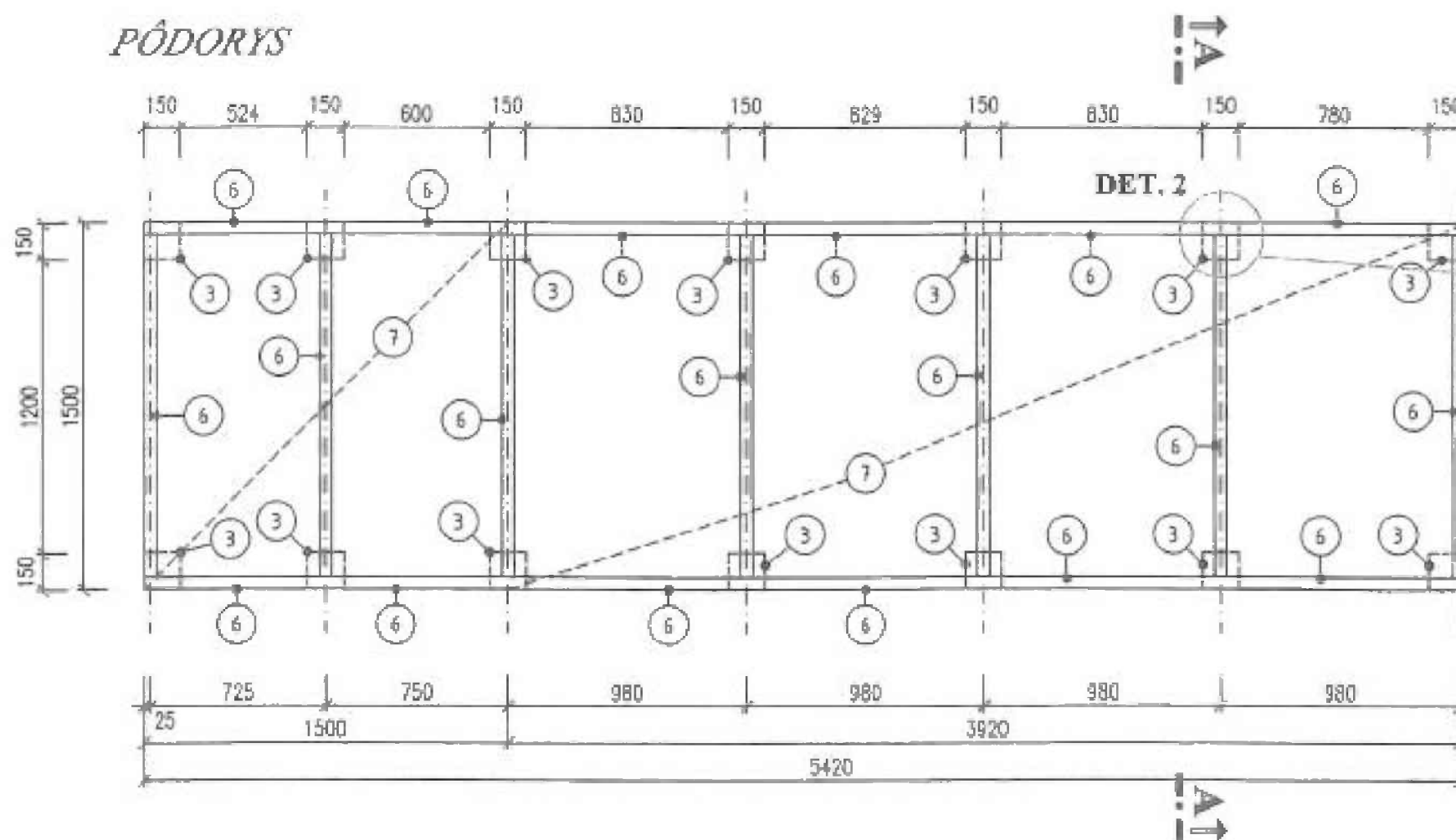
# POHLAD



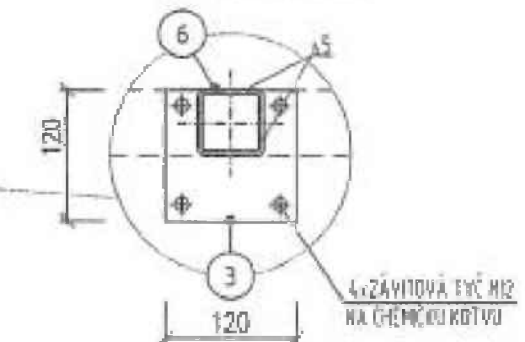
DET. 1  
KOTVENIE



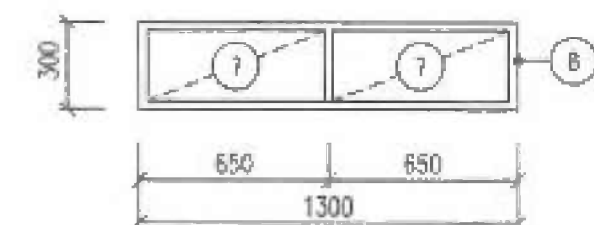
# PÓDORYS



DET. 2  
KOTVENIE



NÁŠLAPOVÁ PLOCHA ZADNÉHO SCHODU





# VÝREZ Z KATASTRÁLNEJ MAPY

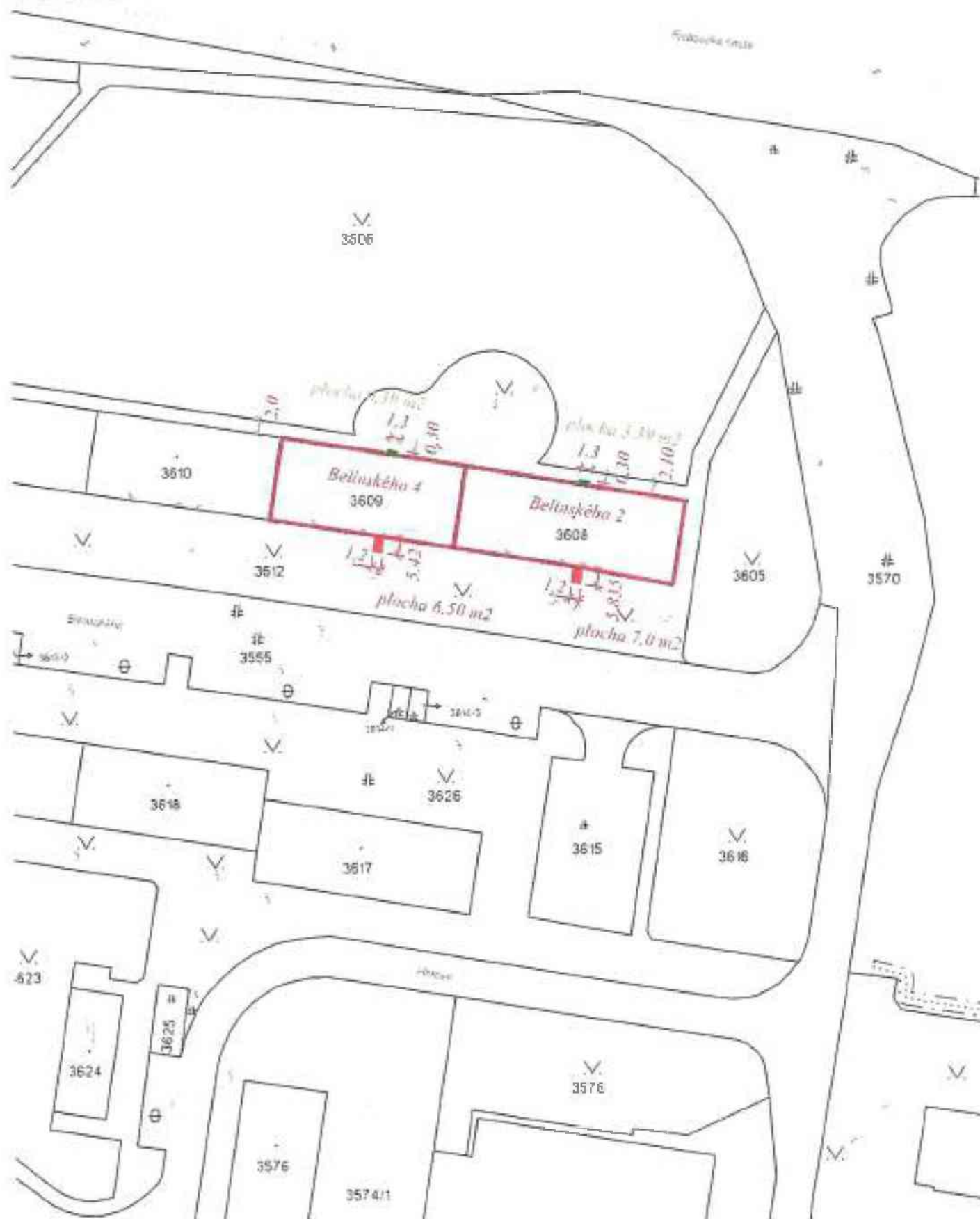
M: 1:10 000

Mapový podklad: © GKÚ, NLC, r. 2024

kraj : Bratislavský

Obec : Bratislava - Peňzalka

k.ú. : Peňzalka



## VÝREZ Z KATASTRÁLNEJ MAPY - MAPOVÝ ORTOFOTOPODKLAD



### LEGENDA

- schématické umiestnenie rampy
- situačné umiestnenie zadného schodu

Výpracoval : <b>Ing. Jozef FILIPOVIČ</b>	Zodpovedný projektant : <b>Ing. Jozef FILIPOVIČ</b>	Autorizačné overenie : 	
Investor : Vlastníci bytov BD Belinského 1077/2-4, 851 01 Bratislava - Peňzalka vs. Bytové družstvo Peňzalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava - Peňzalka			
Miesto stavby : Belinského 1077/2-4, 851 01 Bratislava, par. č. 3608 a 3609, k. ú. Peňzalka, LV 3885			
Stupeň dokumentácie : Dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby (DOS)			
Názov zákazky / stavby : <b>Demontovateľná prístupová rampa k hlavnému vchodu z ocelevej konštrukcie</b>			
Názov dokumentu : <b>VÝREZ Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		Mierka 1:10000	Formát 2x44
		Datum 09/2024	Príloha 02
		Sada <b>1</b>	

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**





Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1049/1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05	(od: 03.07.2025)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 23.03.2017)</p> <p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom (od: 25.11.2020)</p> <p>administratívne služby (od: 25.11.2020)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 25.11.2020)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 25.11.2020)</p> <p>počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 25.11.2020)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 15.09.1993)</p> <p>Ing. <u>Ildikó Zorádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  </p> <p>Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u>, PhD. - Člen predstavenstva (od: 03.07.2025) Háľová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2025  </p> <p>Ing. <u>Peter Graňák</u> - Člen predstavenstva (od: 03.07.2025) Smolenická 3046/10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2025  </p> <p>JUDr. <u>Silvia Jančová</u> - Člen predstavenstva (od: 03.07.2025) Budatínska 3055/49 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2025  </p>	
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)



	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 1938/22 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
	Helena Stahlová Vavilovova 1141/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
	Mgr. Magdaléna Danišová M. Curie Skłodowskej 1545/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
	Ing. arch. Martin Simonides Lenardova 1147/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.</p> <p>Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003, Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.</p> <p>Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.</p> <p>Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.</p> <p>Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.</p> <p>Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.</p> <p>Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022</p>	<p>(od: 20.11.1963)</p> <p>(od: 15.09.1993)</p> <p>(od: 09.11.1994)</p> <p>(od: 18.11.1996)</p> <p>(od: 15.05.1998)</p> <p>(od: 05.12.2000)</p> <p>(od: 17.10.2001)</p> <p>(od: 17.12.2004)</p> <p>(od: 21.04.2006)</p> <p>(od: 01.06.2006)</p> <p>(od: 01.06.2007)</p> <p>(od: 17.06.2007)</p> <p>(od: 09.10.2009)</p> <p>(od: 16.06.2010)</p> <p>(od: 10.05.2012)</p> <p>(od: 26.06.2013)</p> <p>(od: 18.07.2013)</p> <p>(od: 11.06.2022)</p>

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2024  
Dátum vyhotovenia: 03.12.2024  
Čas vyhotovenia : 10:13:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3612	2842	Ostatné plochy	29		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

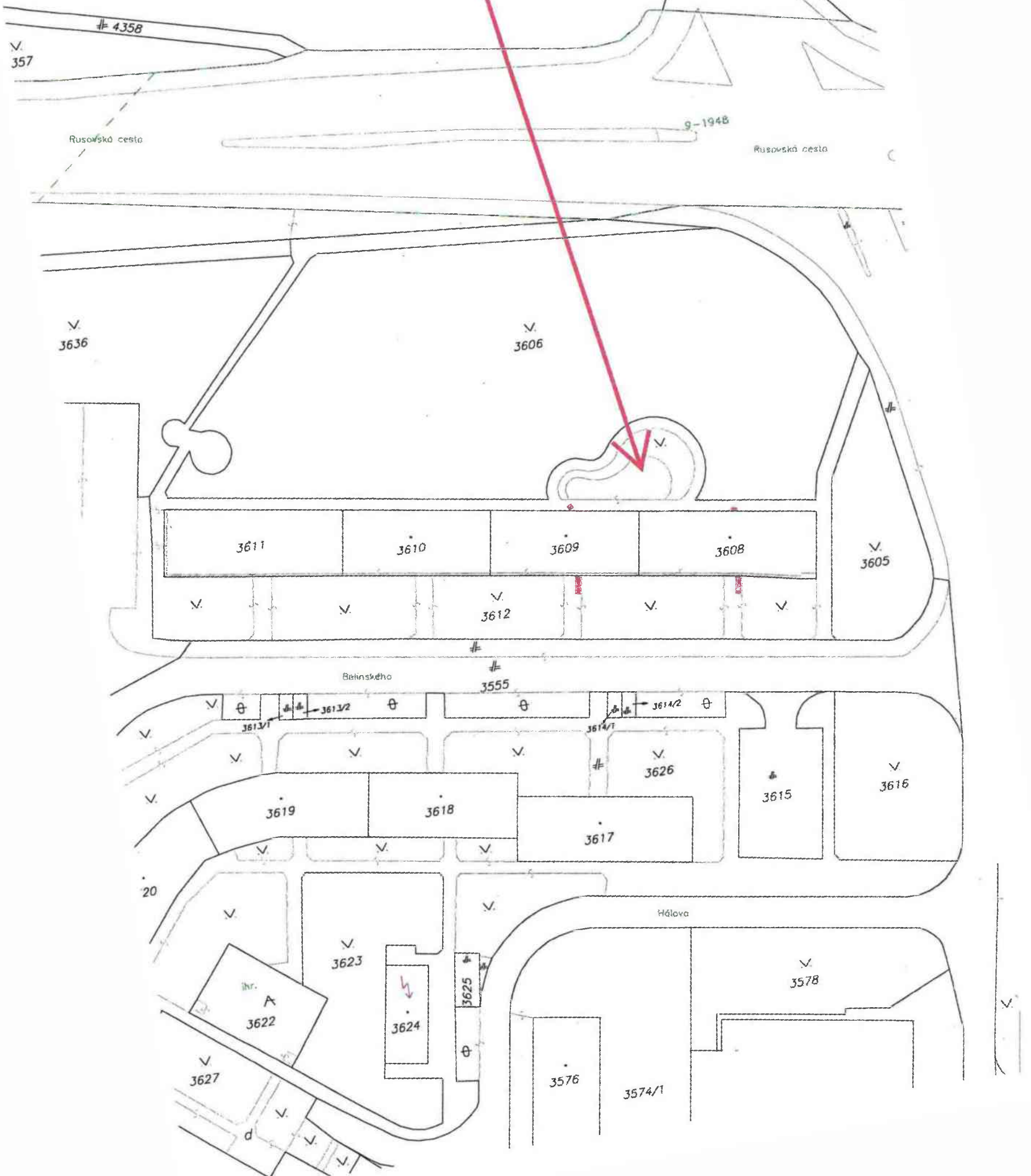
**Ťarchy nevyžiadané**

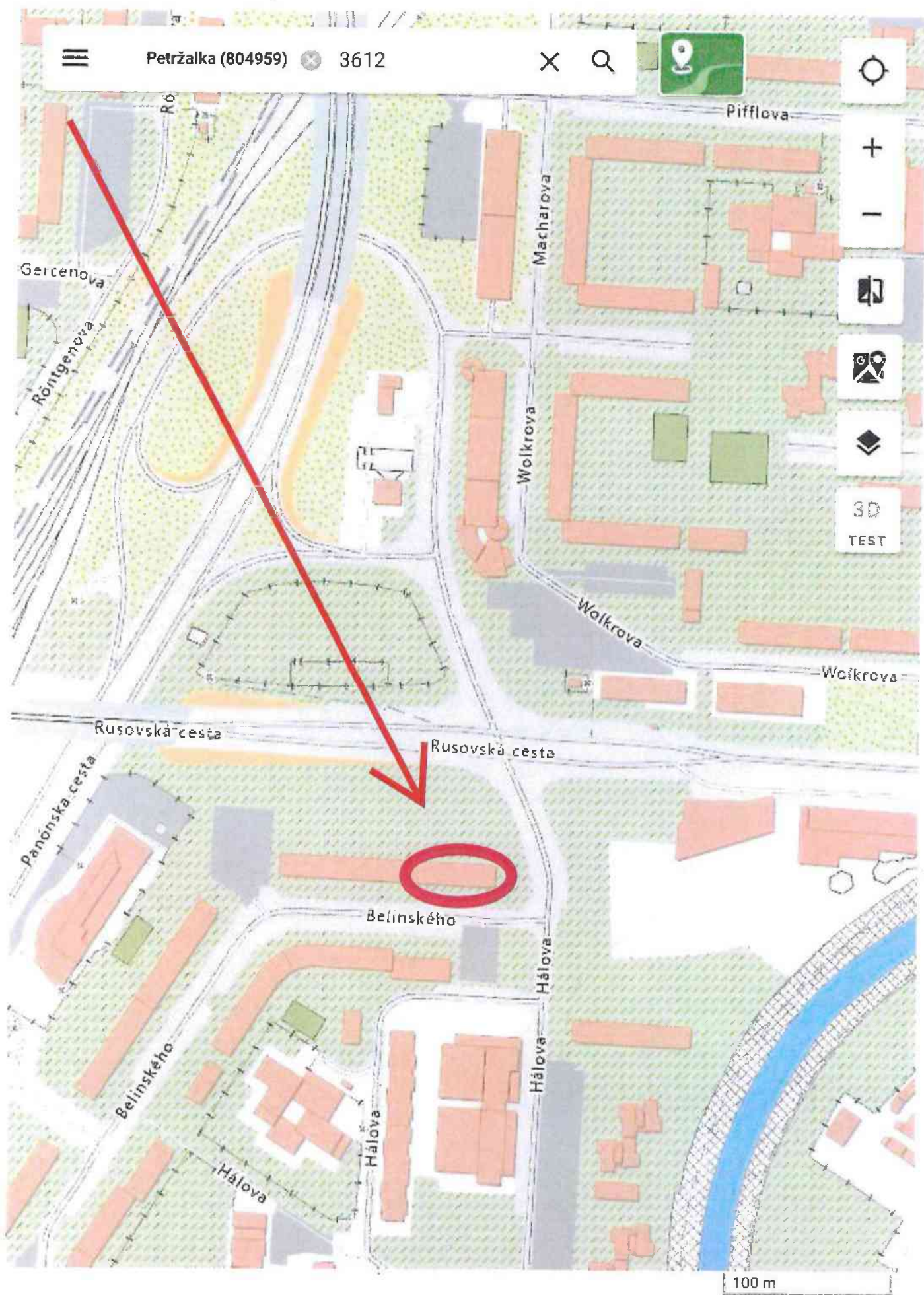
**Iné údaje**

Iné údaje nevyžiadané

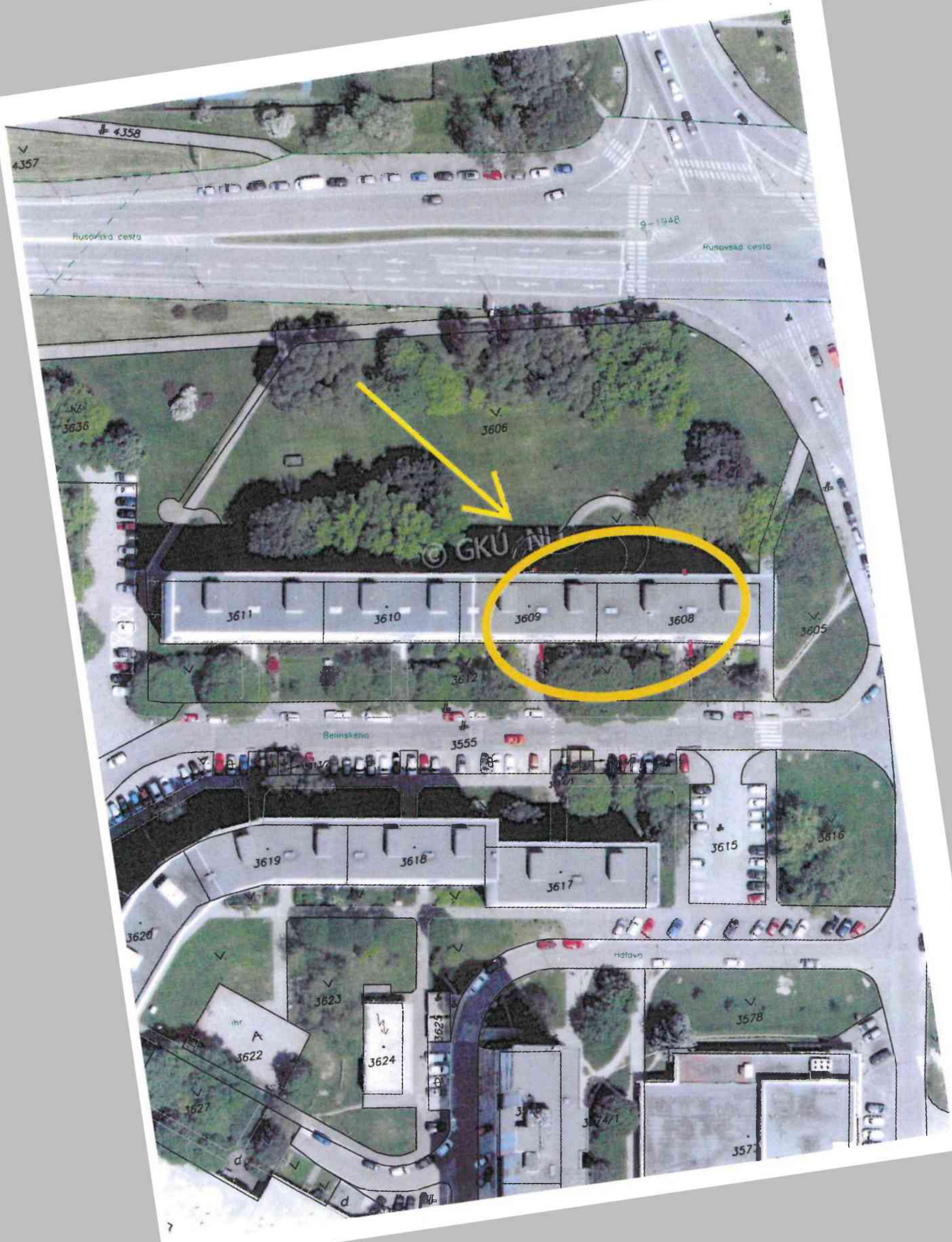


**nájazdové rampy a schodíky  
cca 14,5 m<sup>2</sup>**









# VSD

vaša správa domu



MAG0P010XXK0



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

09-01-2025

9672

MAGS ONU 47902/25

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Primaciálne námestie 429/1  
811 01 Staré Mesto  
Oddelenie prenájmu pozemkov

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Slávičie údolie 104, Bratislava**

Touto cestou Vás žiadame o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Slávičie údolie 104 v Bratislave.

Jedná sa o časť pozemku z Parcely C 21513/15 zapísanom na LV 1656 vo vlastníctve Hlavného Mesta Slovenskej Republiky v Bratislave – Katastrálne územie Staré Mesto.

Prílohy žiadosti:

- Zápisnica z písomného hlasovania, odsúhlasenie prenajatia pozemku vlastníckmi
- Náskres v katastrálnej mape
- Náskres rozloženia zberných nádob na stojisku
- Fotografia miesta na vybudovania kontajnerového stojiska

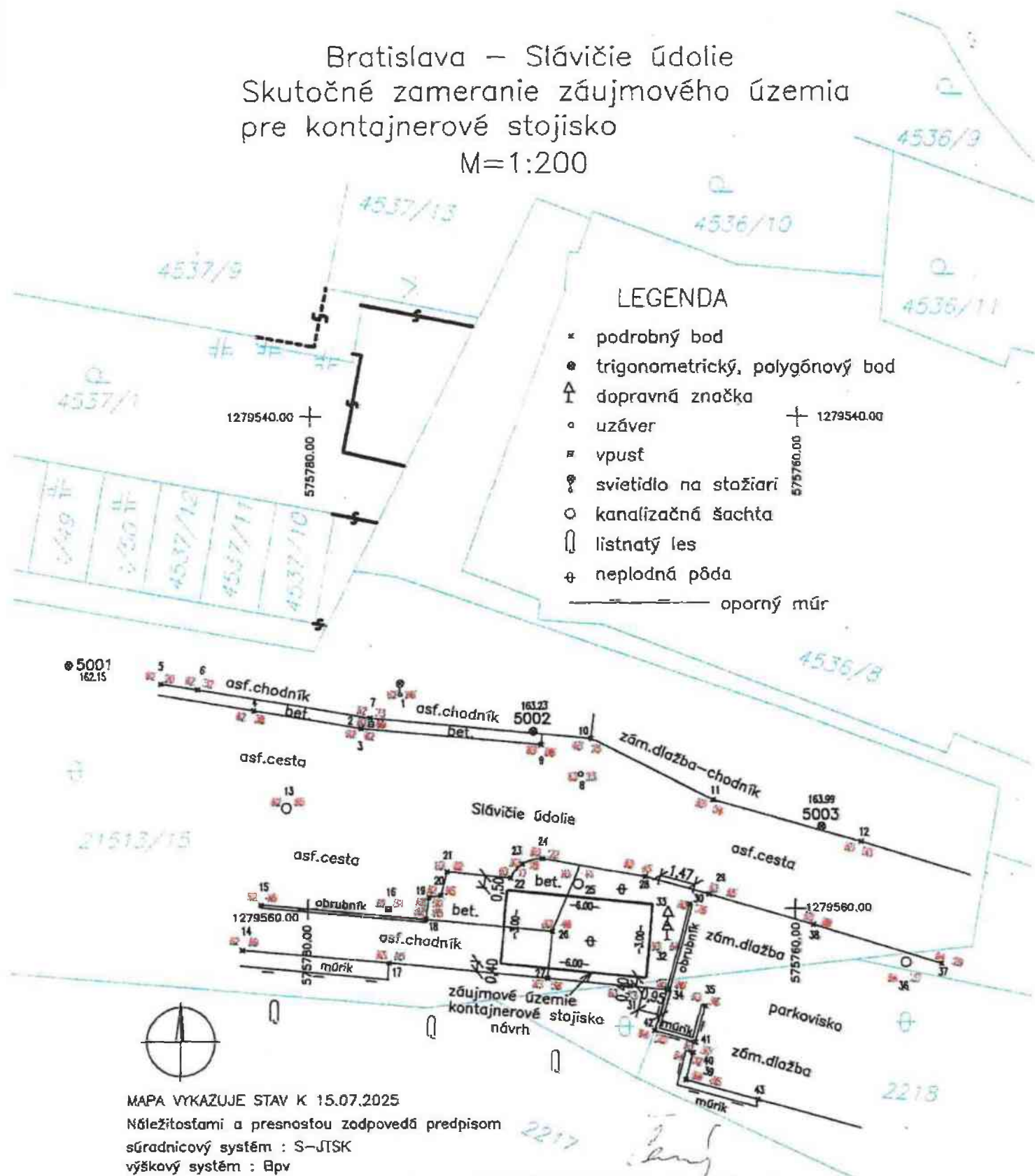
Kontakt na správcu : [spravca2@vsd.sk](mailto:spravca2@vsd.sk), 0948 612 710

V Bratislave 26.11.2024

VSD  
Správa nemovitostí  
VSD, s.r.o. správca



Bratislava – Slávičie údolie  
Skutočné zameranie záujmového územia  
pre kontajnerové stojisko  
M=1:200



MAPA VYKAŽUJE STAV K 15.07.2025

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

súradnicový systém : S-JTSK

výškový systém : Bpv

Vypracoval	Kreslil	Kontroloval		
Černý	Černý	Ing. Kratochvíla		
Lokalita	Bratislava – Slávičie údolie			
Katastrálne územie	Staré Mesto		Formát	1 A4
Názov akcie:	Bratislava – Slávičie údolie Skutočné zameranie záujmového územia pre kontajnerové stojisko		Dátum	07/2025
			Číslo zákazky	10/2025
Názov prílohy:	Polohopisný a výškopisný plán		Číslo prílohy	Mierka
			1	1:200

**VSD, s.r.o.**

p. David Kubiček

Trebišovská 151/3

SK - 821 02 Bratislava

**CENOVÁ PONUKA P0018-1**

Dátum:

12.12.2024

Vaša kontaktná osoba:

Alena Priehodová

Mobil +421 948 778 379

[alena.priehodova@gerhardtbraun.sk](mailto:alena.priehodova@gerhardtbraun.sk)[www.gerhardtbraun.sk](http://www.gerhardtbraun.sk)**Projekt: Bytový dom****Stavba:** SK - 811 02 Bratislava, Slávičie údolie 104**Dielo: Kontajnerové stojisko - 6.765 x 4.240 mm**

vhodný pre maximálne:

**6 x 1100L kontajnery + 4 x 240L odpadové nádoby**

- výplň zvislých stien: dierovaný plech s kruhovými otvormi

Cena je vrátane dodávky a montáže.



Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
1.	Kontajnerové stojisko - modulový prístrešok	1	ks	10 287,00	10 287,00

**Rozmer: 6.765 x 4.240 mm**

Modulový prístrešok Gerhard Braun pozostáva z kombinácie štandardných tabúl A a B.

**Základná konštrukcia**

Pozostáva z 80/40 alebo 80/80 mm oceľových profilov, ktoré sa v modulárnom rastrí pomocou oceľových platní prišrubujú do betónového základu.

**Výplň zvislých stien: dierovaný plech s kruhovými otvormi**Typ RV 5-8, hr. plechu 1 mm, priemer kruhových otvorov cca 5 mm. Tabule plechu sú na všetkých stranách ohranené a šrubované medzi oceľové profily základnej konštrukcie. Odstup výplne od podlahy je 50 mm. **Výška výplne: 2260 mm****Povrchová úprava**Celková oceľová konštrukcia je pozinkovaná a práškovo lakovaná, v cene odtiene z karty RAL Classic **podľa rozpisu** pod cenou vo všeobecných podmienkach.

Kompletné kotviace prvky, skrutky/nity sú zinkované metódou Sendzimir. Pri požiadavke na nity vo farbe sú možné farebné rozdiely (bez garancie na rovnaký RAL odtieň).

Medzisúččet:

10 287,00

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24350/B

Obchodné meno:	VSD, s.r.o.	(od: 14.06.2001)
Sídlo:	Trebišovská 3 Bratislava 821 02	(od: 20.05.2006)
IČO:	35 814 560	(od: 14.06.2001)
Deň zápisu:	14.06.2001	(od: 14.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.06.2001)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 14.06.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.06.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 14.06.2001)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.06.2001)
	poradenská, konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 14.06.2001)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu hnuteľných a nehnuteľných vecí	(od: 14.06.2001)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 14.06.2001)
	upratovacie a čistiace práce okrem dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie	(od: 14.06.2001)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	(od: 14.06.2001)
	finančný leasing	(od: 14.06.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 14.06.2001)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 20.01.2011)
Spoločníci:	<u>Mgr. Eva Plávalová</u> Svätoplukova 22 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  	(od: 17.11.2022)
	<u>Peter Plávala</u> Svätoplukova 22 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  	(od: 17.11.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Eva Plávalová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 19.08.2023)
	Peter Plávala Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 19.08.2023)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 17.11.2022)
	<u>Peter Plávala</u> Svätoplukova 22 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.06.2004  	(od: 27.06.2017)

Mgr. Eva Plávalová, PhD.  
Svätoplukova 22  
Bratislava 821 08  
Vznik funkcie: 08.12.2015

(od: 27.06.2017)



Lucia Durčáková Plávalová  
Tranovského 2200/10  
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02  
Vznik funkcie: 16.02.2024

(od: 24.02.2024)



Konanie menom  
spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne tak, že pri podpisovaní k obchodnému menu pripoja svoj podpis.

(od: 20.05.2006)

Výška základného imania:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 02.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice Nz 137/01 zo dňa 15.5.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Magdalénou Čížovou.

(od: 14.06.2001)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo 17.05.2004. Zmluvy o prevode obchodného podielu z 26.05.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia z 26.05.2004. Nové znenie spoločenskej zmluvy z 26.05.2004.

(od: 10.07.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.05.2006.

(od: 20.05.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.6.2009.

(od: 02.07.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010.

(od: 13.02.2010)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.12.2010.

(od: 20.01.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.12.2015

(od: 12.03.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 03.08.2025

Dátum výpisu: 04.08.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



pozemok reg. "C" p.č. 21513/15 k.ú. Staré Mesto

4537/2

Q  
4535/1

4536/24

4536/5

Q  
4536/4

4537/18

Q  
4536/9

4536/14

Q  
4536/10

Q  
4536/11

4536/12

4536/13

4532/4

4536/8

Q  
4536/1

21513/44

Q  
4537/1

21513/15

4537/2

4537/11

4537/10

2217

2218

2219/1

2219/4

d  
2220/7

2220/8

2215/5

Q  
2055/1

2057/3

2055/2

2056/2

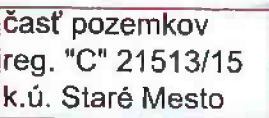
Q  
2056/1



pozemok reg. "C" p.č. 21513/15 k.ú. Staré Mesto







Map data ©2025 50 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 4.8.2025  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 16:25:52  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21513/15	4800	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



## **ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**

**č. 08 83 xxx 25 00**

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	883036425

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

### **Nájomca:**

Názov :

Sídlo:  
Zapísaná:  
Zastupuje:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IBAN:  
Variabilný symbol:  
E-mail:  
Telefonický kontakt:

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

## **Úvodné ustanovenia**

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## Článok I

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec ....., katastrálne územie ....., a to na liste vlastníctva č. .... ako:
- *pozemok parc. reg. „C“ parc. č....., druh pozemku: ....., o celkovej výmere .....m<sup>2</sup> (Ďalej ako „parcela“), z ktorej predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere .....m<sup>2</sup>*
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je vybudovanie kontajnerového stojiska pre odpadové nádoby pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu .....
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## Článok II

### Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).

- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

### **Článok III**

#### **Nájomné**

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .... vo výške 1,00 Eur / kalendárny rok (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.6 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.7 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV**

#### **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („**Depozit**“).]
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.

- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie, a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

#### **Článok V**

##### **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok VI**

##### **Údržba Predmetu nájmu**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.



## Článok VII

### Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## Článok VIII

### Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
  - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
  - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

## **Článok IX**

### **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiacie tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
  - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
  - c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
  - d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.

- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
  - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## **Článok X**

### **Podnájom a postúpenie**

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
  - b) účel podnájmu; a
  - c) dobu podnájmu; a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.

- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok XI**

### **Vrátenie Predmetu nájmu**

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 3.3 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je



Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.

11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:

- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
- b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.

Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

## **Článok XII**

### **Doručovanie**

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.

12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:

- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
- b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
- c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
- d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.

12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.

12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

## **Článok XIII**

### **Vyhlásenia a záruky**

13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
- b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- c) Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;

- d) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,
- e) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.

13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

#### **Článok XIV** **Skončenie Zmluvy**

14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.

14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:

- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
- b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, a / alebo
- c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
- d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
- e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
- f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
- g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
- h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
- i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
- j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
- k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.

14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.

14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.

- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .... zo dňa ....., ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- |               |   |
|---------------|---|
| Príloha B:    | Osobitné podmienky  |
| Príloha 1.1:  | Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva |
| Príloha 15.1: | Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .... zo dňa .....                    |
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Mgr. Dávid Masica**

Vedúci oddelenia

nájomov nehnuteľností



## Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky. Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
  - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná,
  - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
  - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
  - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**VZN č. 18/2023**“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 18/2023
  - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomom predmetu nájmu alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

## **Článok II**

### **Ďalšie dojednania**

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

## **Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska**

**Príloha 1.1:**      **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný  
list vlastníctva / listy vlastníctva**



***[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]***