

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 30.04.2026

**Návrh na zverenie stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Martina Damé

oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová

oddelenie geodetických činností

Miloš Štefánik

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Projektová dokumentácia 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. Návrh protokolu

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“, v k. ú. Nové Mesto, so súpisným č. 14622, zapísanej na LV č. 2382, k. ú. Nové Mesto, postavenej na pozemku parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2382, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu stavby zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane stavbu užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

**ŽIADATEL:** Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Junácka 4  
831 04 Bratislava  
IČO 00179663

### ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nové Mesto

**názov stavby: „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“, súp. č. 14622 postavená na pozemku registra „C“ KN**

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>LV č.</u>
11820/3	zastavaná plocha a nádvorie	1038	2382
spolu vo výmere		1038 m <sup>2</sup>	

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je stavba uvedená v špecifikácii – Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul. nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto. Pozemok pod stavbou nie je predmetom zverenia.

#### Dôvod a účel žiadosti

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/3– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2382, je postavená stavba Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul., súp. č. 14622 v rozsahu zaznačenom v grafickej prílohe. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 11820/3 pod stavbou je v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a nie je predmetom zverenia.

Novostavba športovej haly je situovaná v príjemnom prostredí pri zrekonštruovanom športovisku Pionierska s dobrým dopravným napojením. Športová hala na Pionierskej ulici predstavuje významnú infraštruktúru pre rozvoj športových a voľnočasových aktivít v meste. Objekt slúži predovšetkým na organizovanie tréningov, súťaží a podujatí v rôznych halových športoch. Okrem toho poskytuje priestor aj pre školské aktivity, amatérske športové kluby a verejnosť. Hala je vybavená štandardným športovou podlahou Taraflex, disponuje základným zázemím pre športovcov vrátane šatní, hygienických zariadení a administratívnych priestorov.

Ide o ukončenú investíciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá má byť zverená do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy. Príspevková organizácia písomne potvrdila súhlas s prevzatím predmetnej stavby do správy.

### **Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

stavba s názvom Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul., k. ú. Nové Mesto, so súpisným číslom 14622

Obstarávacia cena	288 463,55,- eur
Oprávky	4 814,11,- eur
Zostatková cena k 30.04.2026	283 649,44,- eur

**Celková hodnota z predmetu zverenia k 30.04.2026 predstavuje sumu 288 463,55,- Eur slovom : dvestoosemdesiatosemtisíc štyristošesťdesiattri eur a päťdesiatpäť eur.**

### **Navrhované riešenie:**

Zverenie nehnuteľností do správy STaRZ sa navrhuje podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

**Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:** Nevyžaduje sa.



**Oddelenie majetkových vzťahov**  
Referát majetkoprávneho usporiadania  
projektov

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OGC - 49923/2026**

Vybavuje / Linka

**L. Viziová**  
**lenka.viziova@bratislava.sk**

V Bratislave

**30.03.2026**

*21 048 / 2026 / 100 960*

**VEC:**

**Žiadosť o zverenie novostavby ŠH Pionierska do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

Oddelenie geodetických činností, referát evidencie nehnuteľností Vám v prílohe zasiela kartu majetku k novostavbe „Športovej haly Pionierska“, ktorú sme zaradili k dátumu 31.03.2026 do účtovného majetku hlavného mesta SR Bratislava na základe predložených dokladov v OC - obstarávacej cene 288 463,55,-eur.

Kartu majetku Vám zasielame za účelom zverenia „budovy“ do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie geodetických činností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

**Ing. Jana Korčáková**  
vedúca oddelenia

Prílohy:  
Karta majetku: ŠH Pionierska, novostavba

### Karta dlhodobého majetku

Inventárne číslo: **OTZ/812/245/1**

Dátum obstarania: **31.03.2026**

Názov: **ŠH Pionierska, novostavba**

Dátum zaradenia: **31.03.2026**

Stav: **Aktívny**

Spôsob obstarania:

Vlastníctvo: **Vlastný**

Útvar: **111080000 Sekcia správy nehnuteľností**

Zodpovedná osoba: **Korčáková Jana**

Okruh činnosti:

Miesto:

Účtovacia skupina: **0211 Budovy**

Skupina odpisovania: **U600m/DL6 Účtovne - 600 mesiacov (50 rokov), daňovo - lineárny, 6.OS**

#### Účtovná oblasť

Spôsob odpisovania: **Podľa životnosti**

Životnosť: **600 mes.**

Obstarávacia cena: **2 888 463,55**      Odpis v akt.roku: **0.00**      Dátum prvého odpisu: **31.03.2026**  
 Oprávky: **-**      Plánovaný ročný odpis: **48141.10**      Dátum posledného odpisu:  
 Zostatková cena: **2 888 463,55**      Plánovaný mesačný odpis: **4814.11**

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	2 172 516,08	0,00	2 172 516,08
210/501 Cudzie zdroje zo	715 947,47	0,00	715 947,47

#### Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
31.03.2026	101 P - Zaradenie - nákup	2 172 516,08	-	2 172 516,08
210/501 Cudzie zdroje zo ŠR-Pionierska				
31.03.2026	101 P - Zaradenie - nákup	715 947,47	-	715 947,47

#### Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
-----	--------	--------------	------------------	---------	-----------------

#### Daňová oblasť

Spôsob odpisovania: **Lineárny**

Odpisová skupina: **6**

Obstarávacia cena: **2 888 463,55**      Plánovaný ročný odpis: **60177.00**      Dátum prvého odpisu: **31.12.2026**  
 Oprávky: **-**      Dátum posledného odpisu:  
 Zostatková cena: **2 888 463,55**

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	2 172 516,08	0,00	2 172 516,08
210/501 Cudzie zdroje zo	715 947,47	0,00	715 947,47

#### Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
31.03.2026	101 P - Zaradenie - nákup	2 172 516,08	-	2 172 516,08
210/501 Cudzie zdroje zo ŠR-Pionierska				
31.03.2026	101 P - Zaradenie - nákup	715 947,47	-	715 947,47

#### Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
-----	--------	--------------	------------------	---------	-----------------



**Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Novostavba ŠH Pionierska“ do správy  
príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky**

**Týmto záväzne vyjadrujeme a podpisom potvrdzujeme náš súhlas s budúcom  
prevzatím do správy.**

**Názov stavby: Novostavba tréningovej športovej haly Pionierska**

**Miesto stavby:** parcela reg. C č. 11820/3, 11820/29, k.ú. Bratislava – Nové Mesto

**Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**Správca: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy**  
Junácka 4, 831 04 Bratislava

**Časti stavby:**

**SO 01 – Novostavba športovej haly – hlavný objekt**

**SO 02 – Vonkajšie úpravy**

- A. Spevnené plochy a parkovanie
- B. Areálový vodovod
- C. Areálová dažďová kanalizácia
- D. Areálová splašková kanalizácia
- E. Vonkajšie osvetlenie
- F. Sadové úpravy

Drobné nedorobky sú uvedené v samostatnej prílohe.

V Bratislave, dňa

Za Vlastníka:

Za správcu:

.....  
Mgr. Martin Kyrca

.....  
Štatutár PO

SV, Oddelenie pozemných stavieb



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV  
M 1:1000

LEGENDA

- KATASTRÁLNA MAPA reg. C
- KATASTRÁLNA MAPA reg. E
- jestv. PODZEMNÝ VODOVOD
- jestv. ÚSEK VODOVODU NA PREKLÁDKU
- jestv. PODZEMNÁ KANALIZÁCIA
- jestv. ELEKTRICKÉ VEDENIE
- jestv. NEFUNKČNÝ TEPLOVOD
- HRANICA VLASTNÉHO POZEMKU
- jest. STROMOVÝ PORAST
- navrh. ELEKTRICKÁ PRIPOJKA OD SR.5 PO RE - AYK 3x185+95mm<sup>2</sup>
- navrh. ELEKTRICKÁ PRIPOJKA OD RE-PO RH V BUDOVE - AYKY 3x185+95 mm<sup>2</sup>
- navrh. AREÁLOVÝ ROZVOD VODY HDPE, #63mm (DN50) / PREKLÁDKA VODOVODU HDPE, #63mm (DN50) / POŽ. NÁDRŽ HDPE, DN32
- navrh. AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC-KG DN150
- navrh. AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC-KG DN150 a DN125
- navrh. VÝTLAČNÉ POTRUBIE TLAKOVEJ AREÁLOVEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, HDPE DN50, V NEZAMRZNENEJ HLBKĚ
- navrh. TRASA BUDÚCEHO OPTICKÉHO KÁBLA - PRÍPRAVA CHRÁNIČKY KOPOFLEX 90mm + 2x HDPE 40/32,6mm
- navrh. TRASA ELEKTRICKÉHO AREÁLOVÉHO VEDENIA - NAPOJENIE AREÁLOVÉHO OSVETLENIA A PČS
- navrh. VLASTNÝ OBJEKT - TRÉNINGOVÁ ŠPORTOVÁ HALA - 1019m<sup>2</sup>
- navrh. VSTAVOK MEDZI PŔVODNOU BUDOVOU A NAVRHOVANOU - 18m<sup>2</sup>
- navrh. PRIJAZDOVÁ MAJUPAČNÁ PLOCHA - CESTNÝ BETÓN S METLIČKOVOU ÚPRAVOU - 69m<sup>2</sup>
- navrh. ODSTAVNÁ PLOCHA - ZATŔAVŇOVACIA DLAŽBA - 70m<sup>2</sup>
- navrh. CHODNÍK PRE PEŠÍCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 118m<sup>2</sup>
- navrh. PLOCHA PRI OKAPE - VYMŔVANÝ ŠTRK - 46m<sup>2</sup>
- navrh. ZELENÁ PLOCHA - TRÁVA/SADOVÉ ÚPRAVY - 760m<sup>2</sup>
- navrh. PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY - SMETNÝ KŔŠ 3ks
- navrh. PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY - STOJAN NA BICYKLE 4ks
- navrh. PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY - OSVETLENIE BUDOVY 11ks

- RE** navrh. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- R VO** navrh. ROZVÁDZAČ AREÁLOVÉHO OSVETLENIA
- RH** navrh. HLAVNÝ ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ V BUDOVE
- VŠ** navrh. VODOMERNÁ ŠAČHTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU
- HUP** navrh. HLAVNÝ UZÁVER VODY V OBJEKTE
- PN** navrh. POŽIARNÁ NÁDRŽ S OBJEMOM 22m<sup>3</sup>
- HRŠ** navrh. REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
- TČ** navrh. PRIESTOR PRE OSADENIE VONK. JEDNOTKY TEPELNÉHO ČERPADLA
- RN** navrh. RETENČNÁ NÁDRŽ DAŽ. VŔD (BETÓNŔOVÁ), CELKOVÝ RETENČNÝ OBJEM 84m<sup>3</sup> (OBJEM JEDNEJ NÁDRŽE 28m<sup>3</sup>)
- PŠDV** navrh. PREČERPÁVACIA ŠAČHTA DAŽDOVÝCH VŔD, BETÓNŔOVÁ, S PONORNÝMI ČERPADLAMI
- DSŠ** navrh. SPADOVSKOVÁ ŠAČHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, PLASTOVÁ KORUGOVANÁ, DN600
- DRK** navrh. REVÍZNA KOMORA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, PLASTOVÁ KORUGOVANÁ, DN400
- LŽ** navrh. LÍNIŔVÝ ŽLAB dl. 6,5m

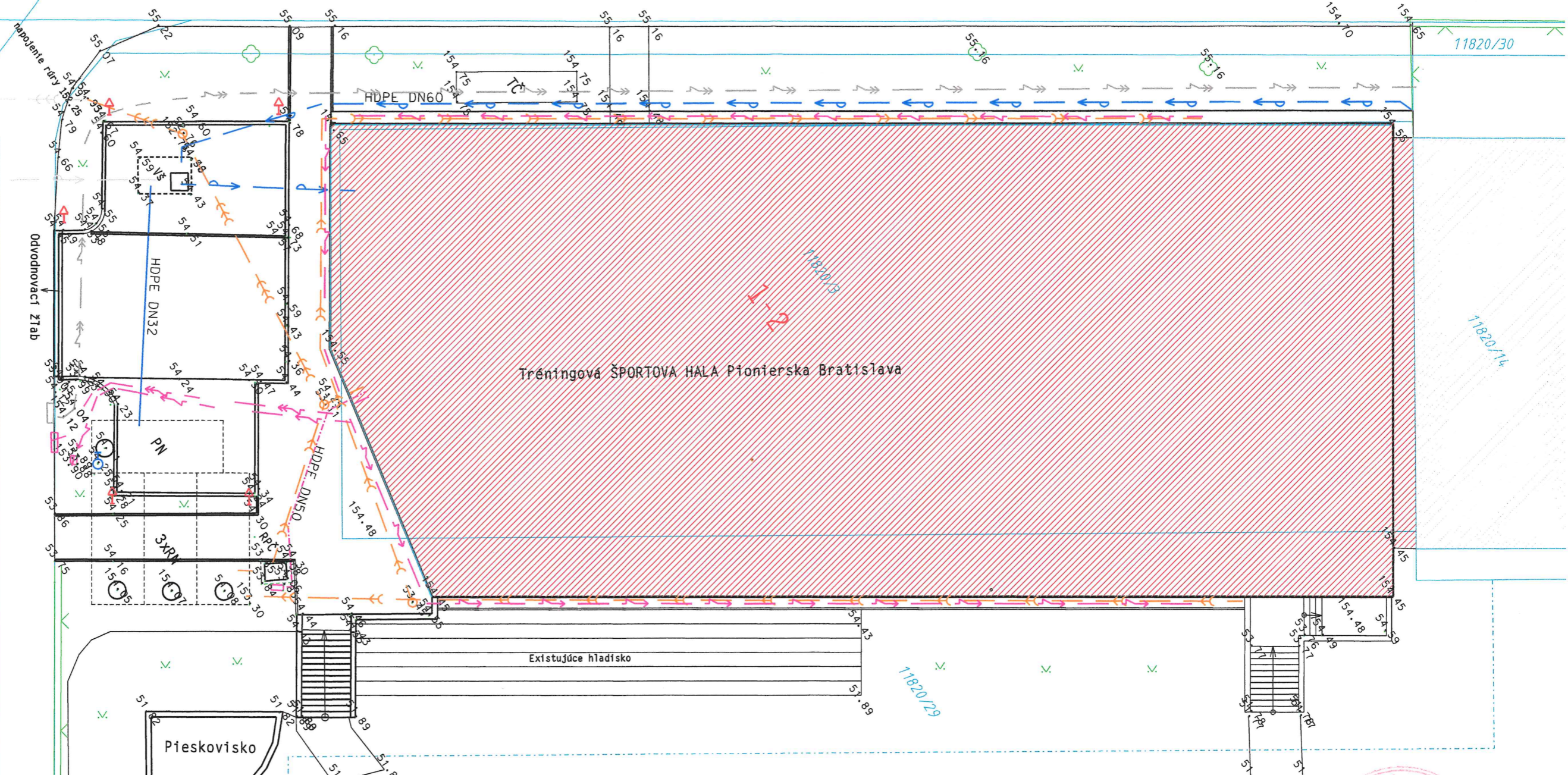
Rev. č.1 27.08.2025 zmena polohy RN, PN, PŠD kan.pripojky *Jani Zant*

S	AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Gabriela Fukatschová	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Zoltán PINTÉR, autorizovaný architekt 1545AA	
SADA č.	VYPRACOVAL	Ing. Zoltán PINTÉR, Ing. Monika Szabó Mikóczy	NAZOV <b>NOVOSTAVBA TRÉNINGOVEJ ŠPORTOVEJ HALY PIONIERSKA</b> PROJEKT SKUTOČNEHO VYHOTOVENIA
	DÁTUM	10/2025	
SADA č.	INVESTOR	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava 814 99	ČASŤ ARCHITEKTÚRA <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>
	MIESTO STAVBY	k.ú. Bratislava-Nové Mesto, č.p. 11820/2, 11820/3, 11820/29	
		MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
		1:150	A 00

22005/2

ul. Pionierska

ul. Šuniacová 22014



Legenda:

- Zeleň - trávnatý porast
- Samostatne stojací strom
- Nová dopravná značka
- Nadzemný hydrant
- Oplotenie pozemku
- 11820/3 - Hranica C-KN stav, parcelné číslo
- Existujúca stavba
- Novostavba ŠH
- Nová vodovodná prípojka pitná voda
- Existujúca vodovodná prípojka spoločná
- Nová dažďová kanalizácia areálová
- Nová splašková kanalizácia areálová
- Existujúca splašková kanalizácia verejná
- Nová verejné osvetlenie haly
- Nová NN prípojka haly
- Existujúca NN prípojka vedľakej haly



Presnosťou a náležitostami zodpovedá predpisom.

Autorizačne overil: Ing. Mladen Predný

Vyhotoviteľ: <b>Top Konstrukt, s.r.o.</b> L. Fullu 1640/3, Malacky 901 01 Email: topkonstruktstro@gmail.com Mobil: 0907/241 687 IČO: 51685337	vypracoval : <b>Marek Vaníš</b>	zamerail: <b>Marek Vaníš</b>	Kraj: <b>Bratislavský</b>
dátum vyhotovenia: <b>16.10.2025</b>	dátum merania: <b>15.10.2025</b>	Okres: <b>Bratislava III</b>	
investor : <b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>	Katastrálne územie: <b>Nové Mesto</b>		
mierka : <b>1:200</b>	názov akcie: <b>Porealizačné zameranie novostavby tréningovej športovej haly Pionierska ul.</b>		dátum: <b>16.10.2025</b>
súradnicový systém: <b>S-JTSK</b>	výškový systém: <b>Bpv</b>		prístroj: <b>GPS RTK ALTUS</b>
	súbor: porealizacnezameranie_magistrat.dgn		č. zdk.: <b>10/2025</b>
			formát: <b>A3</b>
			č. prílohy:

stavba na pozemku reg. "C" p.č. 11820/3 s.č.  
14622 k.ú. Nové Mesto

#  
12040  
22005/2

12037

d 11820/4

11820/13

12036/2

d 11820/30

12003/10

12035

11820/14

12034

11820/3

A  
11820/2

A  
11820/29

12033  
#

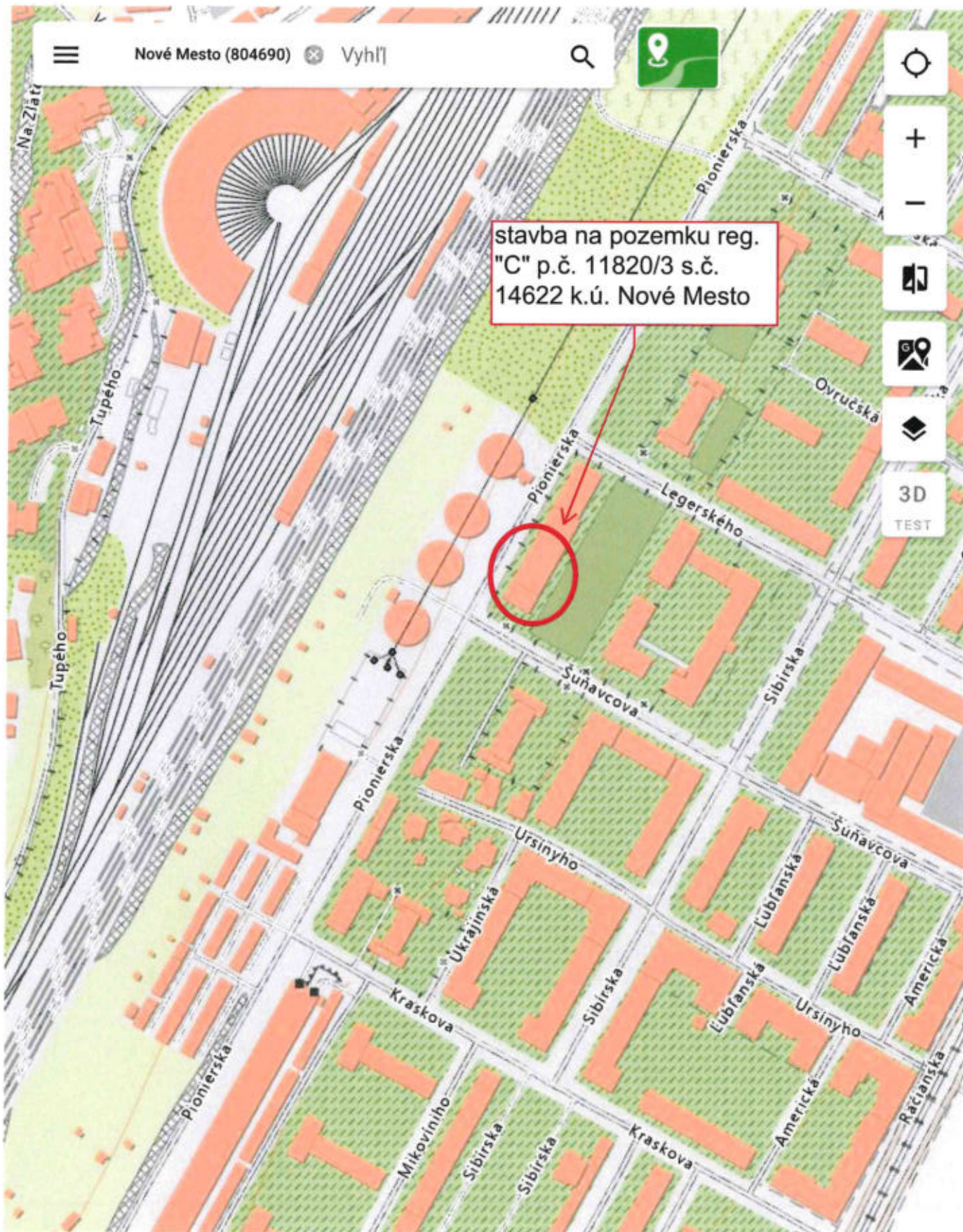
12032/2

Šuňavcova

11827/301

stavba na pozemku reg. "C" p.č. 11820/3 s.č.  
14622 k.ú. Nové Mesto





stavba na pozemku reg.  
"C" p.č. 11820/3 s.č.  
14622 k.ú. Nové Mesto

100 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 30.3.2026  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:04:30  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 27.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11820/3	1038	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
14622	11820/3	19	Pionierska 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

<p>Titul nadobudnutia:          Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.          Oznamenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18          Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a zápise do registra adres č. 4965/2593/2026/SU/BALP z 05.03.2026, Z-2514/26</p>
<p>Iné údaje:          Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011          GP č. 97/2010          GP č. 280/2011          Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013          Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13          Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13          Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.          GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15          GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17          Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018          Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018          Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019.          Zápis GP č. G1-1751/2019, Rozhodnutie Zn.:7550/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 14 zo dňa 09.09.2019;          zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 20 zo dňa 16.12.2019, Z-8700/23          Protokol o oprave chyby č. X-166/2023 zo dňa 9.augusta 2023, ZPMZ č. 6709          Zápis GP č.over. 1908/2014, V-22797/2023          Zápis GP 003-GP/2023 (úr.ov.č. G1-2017/2023), Kolaudačné rozhodnutie č. 32779/3514/2024/ŠSU/CERI-5 zo dňa 16.08.2024, Z-14354/24          GP 665/2024 úradne overený 20.9.2024 pod G1-1812/2024          Návrh na začatie katastrálneho konania MAGS OGC/19041553954/2024 zo dňa 8.10.2024, Z-15181/2024          GP ov.č. G1-2209/2025, Z-2514/26</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

### Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	<p><b>Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317</b></p> <p>Titul nadobudnutia:            PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY            PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO            Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.            Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00            Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.            Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.            Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14            Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14            Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98</p>	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	<p><b>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501</b></p> <p>Titul nadobudnutia: Bez zápisu</p> <p>Iné údaje:            K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6            Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11            Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022</p>	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

Zápis GP ov.č. G1-1777/2021, R-5125/2021

Zápis GP č. overenia G1-1008/2019, Z-18602/2022.

Zápis GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142, 15115/151, 15115/152 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142, 15115/151, 15115/152 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017), (GP č. over. G1-1061/2021, Z-16246/2021)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - zariadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov, - užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018, - vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zariadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zariadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA-Est. Žabí Majer-2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" v k.ú. Nové Mesto a Rača v Bratislave ("VN káblové vedenie") na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN káblového vedenia na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2172/2020 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-10896/2021 zo 07.05.2021

-	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnostiach: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 11279/2 a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "bytový dom Vajnorská" a to v rozsahu, podľa geometrického plánu ov.č. pod č. G1-102/2022 a podľa geometrického plánu č. ov.č. G1-785/2024 (ďalej len "geometrické plány") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-5460/2024 z 02.10.2024, vz 7131/2024
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch: a) zriadenie a uloženie VN káblového vedenia a VN odbočky do rozvádzača TS v rámci stavby "BA Nové Mesto, Viktora Tegelhoffa, VNK" v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej iba "VN vedenie"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN vedenia, a to v rozsahu vymedzenom GP č. overenia G1-274/2025 (ďalej iba "geometrický plán"), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc.č. 15127/1 v celosti, na pozemky registra C KN parc.č. 11488, 15123/9, 15123/79, 15123/184, 15123/186 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-16361/2025 zo dňa 08.08.2025
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg."C" parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg."CKN" parc.č.11279/2, Z-7820/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, 11903/352, 11903/353, 11903/350, 11903/351, Z-9912/2016 (GP č. overenia G1-1008/2019), GP ov.č. G1-2741/2019, R-401/2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu: a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1, k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno pôsobiace "in rem" spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sietí s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019 , Z-18779/2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 15132/4, strieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. č. G1-2023/2019 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Slovenská reštaurácia", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15132/98, 15132/231, 15132/232 podľa V-32237/2020 zo dňa 10.12.2020; (GP č. G1-631/24, Z-19064/24)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc.č. 15115/4, spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy, rekonštrukcie stavieb, na zabezpečenie prístupu k nim podľa GP overeného pod č. G1-2262/2021 v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy- Slovenská republika ( správca Železnice Slovenskej republiky), Z-26686/2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 15115/1 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia v rámci stavby "BA Est. Žabí majer_2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení" (ďalej len "VN káblové vedenie"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. G1-1491/2021. v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná a.s.,(IČO: 36 361 518), podľa V-42870/2021 zo dňa 15.02.2022 - vz 748/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15127/1, 15123/9 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1029/2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno " in personam " spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie" v rozsahu GP č. 127.3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí...úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 na pozemku C KN 22062 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k drobnej stavbe "NN rozvody a vonkajšie osvetlenie", na pozemku reg. C KN parc.č. 22062 v rozsahu GP č. 127.3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí... úradne overeného dňa 2.9.2021 pod č. G1-1704/2021 prospech Západoslovenská distribučná,a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2630/2023 zo dňa 2.3.2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**Protokol č. ....**

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

(ďalej aj ako „protokol“)

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava  
zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.  
IČO: 00 179 663  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „STARZ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností je stavba nachádzajúcej sa v k. ú. Nové Mesto, a to stavba „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul., v k.ú. Nové Mesto, so súpisným číslom 14622, postavená na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2382:

Obstarávacia cena	288 463,55,- eur
Oprávky	4 814,11,- eur
Zostatková cena k 30.04.2026	283 649,44,- eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota zverovanej stavby k 30.04.2026 predstavuje sumu 288 463,55,- eur (slovom dvestoosemdesiatosemtisíc štyristošesťdesiattri eur a päťdesiatpäť centov).
3. Pozemok pod stavbou nie je predmetom zverenia.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

**Článok 2**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .... schválilo zverenie stavby špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené

uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán protokolu najneskôr do ... pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.

## Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**STARZ**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ

