

KOMISIA PRE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KLIMATICKÚ ZMENU  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie a klimatickú zmenu MsZ (ďalej aj ako „Komisia“), per rollam v dňoch 3.2.2025 o 12.00 hod. do 04.02.2025 do 15:00 hod.

Prítomní členovia Komisie - hlasovali:

Ing. Jakub Mrva, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Mgr. Vladimír Mokrání, Ing. Lenka Milincká, Ing. Veronika Hagovská, MSc.Samuel Achberger, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Lucia Szabová, Mgr. Matúš Čupka

Ospravedlnení – neprítomní členovia Komisie:

Ďalší zúčastnení:

Mgr. Ján Mazúr, PhD., Mgr. Soňa Beláková

Začiatok: 03.02.2025 o 12:00 hod.

Zasadnutie per rollam .

Návrh programu podľa pozvánky:

Otvorenie

1. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Kočánkova ulica, so spoločnosťou Popper Capital s.r.o., so sídlom v Bratislave

o

Dňa 03.02.2025 zaslaný členom Komisie informačný mail o hlasovaní per rollam k predloženému bodu.

1. Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Kočánkova ulica, so spoločnosťou Popper Capital s.r.o., so sídlom v Bratislave

Hlasovanie formou per rollam:

Prítomní členovia Komisie:9

za: 7, proti: 2, zdržal sa: 0

Uznesenie:

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, ako výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5203/122 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 521 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/123 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 922 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 425 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/125 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2121, parc. č. 5221/76 - ostatné plochy vo výmere 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/77 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/78 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/79 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 460 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/80 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 398 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5357/29 - záhrada vo výmere 1 563 m<sup>2</sup>, parc. č. 5358/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, parc. č. 5358/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/113 - záhrada vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/2 - záhrada vo výmere 268 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/3 - záhrada vo výmere 373 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/4 - záhrada vo výmere 276 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/5 - záhrada vo výmere 188 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/6 - záhrada vo výmere 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/7 - záhrada vo výmere 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/116 - záhrada vo výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/117 - záhrada vo výmere 184 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/118 - záhrada vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/119 - záhrada vo výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/120 - záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/121 - záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/28 vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/29 - záhrada vo výmere 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/30 - záhrada vo výmere 344 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/124 - záhrada vo výmere 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/32 - záhrada vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/33 - záhrada vo výmere 333 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/34 - záhrada vo výmere 378 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/126 - záhrada vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/36 - záhrada vo výmere 224 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/128 - záhrada vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/40 - záhrada vo výmere 180 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/130 - záhrada vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/131 - záhrada vo výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/45 - záhrada vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/132 - záhrada vo výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/133 - záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/49 - záhrada vo výmere 207 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/135 - záhrada vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/136 - záhrada vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/137 - záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/138 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/139 záhrada vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/140 - záhrada vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/141 - záhrada vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/142 - záhrada vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/143 - záhrada vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/69 - záhrada vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/144 - záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/145 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 5361/2 - záhrada vo výmere 549 m<sup>2</sup>, parc. č. 5362/7 - záhrada vo výmere 647 m<sup>2</sup>, parc. č. 5363/8 - záhrada vo výmere 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 5364/73 - záhrada vo výmere 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 5364/141 - záhrada vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 5371/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m<sup>2</sup>, parc. č. 5373/3 - záhrada vo výmere 2 931 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 614 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 508 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 367 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2644, parc. č. 5222/89 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/39 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 072 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/42 - ostatná plocha vo výmere 1 610 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/91 - ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parc. č.

5222/43 – ostatná plocha vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/66 – ostatná plocha vo výmere 1 639 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/68 – ostatná plocha vo výmere 3 029 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/94 – ostatná plocha vo výmere 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/70 – ostatná plocha vo výmere 239 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/74 – ostatná plocha vo výmere 1 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 5374/16 – ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 5374/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 5374/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 053 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 930 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/62 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5377 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 535 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, parc. č. 5373/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4833, spolu v hodnote 6 891 901,63 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Popper Capital, s.r.o., so sídlom Dvořakovo nábřeží 10, Bratislava, IČO 35957174, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5221/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/84 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/85 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/86 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 547 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/87 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/88 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 482 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/89 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 037 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/53 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 174 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/96 – ostatná plocha vo výmere 3 788 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/97 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 070 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/99 – ostatná plocha vo výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/100 – ostatná plocha vo výmere 782 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/69 – ostatná plocha vo výmere 719 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/71 – ostatná plocha vo výmere 1 490 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/106 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/107 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 5223/31 – ostatná plocha vo výmere 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 300 m<sup>2</sup>, parc. č. 5362/9 - záhrada vo výmere 703 m<sup>2</sup>, parc. č. 5363/1 - záhrada vo výmere 1 042 m<sup>2</sup>, parc. č. 5363/3 - záhrada vo výmere 235 m<sup>2</sup>, parc. č. 5364/74 - záhrada vo výmere 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 5371/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 350 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/49 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/51 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/71 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/74 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/75 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 310 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/76 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/77 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 453 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/30 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 832 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3848, parc. č. 5359/9 - záhrada vo výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/148 - záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/149 - záhrada vo výmere 1 755 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4725, parc. č. 5364/70 – záhrada vo výmere 11 032 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4693, parc. č. 5221/2 – ostatná plocha vo výmere 3 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 6453, spolu v hodnote 6 891 901,63 eur podľa znaleckého posudku, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou Popper Capital, s.r.o. podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia

uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Zámenná zmluva nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky spočívajúcej v tom, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava schváli Zmeny a doplnky územného plánu č. 10 a k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť a v tom, že spoločnosť Popper Capital, s.r.o. zloží záložnú zmluvu, návrh na vklad a návrh na výmaz do Notárskej úschovy.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia nového celomestského centra v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči, Eisteinova Bratislava, v rámci ktorého príde k vybudovaniu, bytov, novej primárnej infraštruktúry, námestia, promenády, parku a iných verejnoprospešných stavebných objektov, napr. školy. Okrem bývania projekt prinesie v rámci polyfunkcie priestor pre nové pracovné príležitosti v zariadeniach kultúry, obchodu, služieb, školských a sociálnych zariadeniach a tiež v administratíve.

Návrh uznesenia bol prijatý.

Komisia per rollam podľa stanovených pravidiel ukončená dňa 04.02.2025 o 15:00 hod.

---

Ing. Jakub Mrva  
predseda Komisie

Zapísala:

---

JUDr. Zuzana Kirschnerová  
tajomníčka Komisie

v Bratislave, dňa 04.02.2025

