



UZNESENIE

č. MsR 132/2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
zo zasadnutia dňa

12.06.2025

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a k. ú. Trnávka, so Slovenskou republikou - Slovenským pozemkovým fondom -
MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE**

Kód uzn.: 5.7.
5.7.

Uznesenie MsR 132/2025 zo dňa 12.06.2025

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e), f), i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023,

1. Uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, k. ú. Staré Mesto, zapísaným na LV č. 1656,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m²,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 541 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/7 – záhrada vo výmere 33 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1 – záhrada vo výmere 1 021 m²,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 560 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m²,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m²,
na podklade právnych listín v prospech Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, IČO 17335345, bez finančného vyrovnaní,

2. Zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, k. ú. Staré Mesto, zapísaným na LV č. 1656,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 537 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 065 m²,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m²,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 446 m², vytvoreného GP č. 5/2012 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553 m²,
spolu v hodnote 292 885,20 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, k. ú. Trnávka, zapísaným na LV č. 5124,

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16843/200 – orná pôda vo výmere 2 206 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16860 – orná pôda vo výmere 92 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16859 – orná pôda vo výmere 93 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16849 – orná pôda vo výmere 233 m²,
spolu v hodnote 293 494,40 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní, ktorej obsahom je vydanie nehnuteľností podľa bodu 1 tohto uznesenia, zámene nehnuteľností podľa bodu 2 tohto uznesenia a záväzok Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu na delimitáciu pozemkov podľa podmienky č. 2 a 3 tohto uznesenia (ďalej len „Dohoda“) bude Slovenskou republikou - Slovenským pozemkovým fondom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v

Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že Dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond najneskôr do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia bezodplatne majetkovoprávne usporiada s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pozemky špecifikované v prílohe uznesenia formou uzatvorenia protokolov o odovzdaní pozemkov (delimitačné protokoly) v súlade s § 2d ods. 1, 2 a § 14 ods. 1 zákona o majetku obcí alebo iným spôsobom tak, aby bol naplnený obsah tejto podmienky.

3. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond najneskôr ku dňu podpísania Dohody bezodplatne odovzdá hlavnému mestu Slovenskej republiky vlastnícke právo k pozemkom formou uzatvorenia Protokolu o odovzdaní pozemkov podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Trnávka, a to:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 22238/400 – ostatná plocha vo výmere 971 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 22238/600 – ostatná plocha vo výmere 252 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16843/100 – orná pôda vo výmere 568 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16843/300 – orná pôda vo výmere 977 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16868/601 – orná pôda vo výmere 177 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16856 – orná pôda vo výmere 114 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16855 – orná pôda vo výmere 130 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16852 – orná pôda vo výmere 1 073 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16851 – orná pôda vo výmere 113 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16847 – orná pôda vo výmere 172 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16846 – orná pôda vo výmere 269 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 16844 – orná pôda vo výmere 291 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 22237/100 – ostatná plocha vo výmere 441 m², zapísaný na LV č. 5124, podiel 1/1 k celku,
- podiel na pozemku vo veľkosti 10564/12115, registra „C“ KN, parc. č. 16537/4 – záhrada vo výmere 1 460 m², zapísaný na LV č. 6038, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou uzatvorenia dohody o urovnaní sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e), f), i) a j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania areálov v k. ú. Staré Mesto na Búdkovej ulici a areálu v k. ú. Trnávka.

- - -

Bratislava, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor