

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 1025/13, Trstínska ulica, manželom Ing. Bc. Milošovi Smolákovi a PhDr. Martine Jančekovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1025/13 - ostatná plocha vo výmere 33 m², vytvoreného GP č. 88/2022 zo dňa 02. 06. 2022, úradne overeným dňa 13. 06. 2022 pod č. G1-1266/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 921 – ostatná plocha vo výmere 2 382 m², LV č. 7186, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Bc. Miloša Smoláka, bytom Trstínska 44, Bratislava a PhDr. Martiny Jančekovej, bytom Pekníková 9, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 590,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku čím dôjde k zosúladieniu skutkového

a právneho stavu užívania pozemku parc. č. 1025/13, k. ú. Záhorská Bystrica, keďže tento sa nachádza v rámci oplozenia a je dlhodobo užívaný ako záhrada, a súčasne prístup k pozemkom parc. č. 201/6, parc. č. 201/7, parc. č. 201/1, a k stavbe rodinného domu so súpis. č. 8316, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, žiadateľov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová