

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na poskytnutie dotácie v zmysle vyhlásenej výzvy pre rok 2026 v rámci dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Mgr. Valér Jurčák,

riaditeľ sekcie správy a údržby ciest

Spracovateľ:

Ing. Róbert Kovács, PhD.

Oddelenie správy a údržby technických objektov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o dotáciu - Blagoevová, J.C. Hronského, Fedinová, Krásnohorská, Šusteková
4. Zmluva o výkone správy - Blagoevová, Fedinová, Krásnohorská, Šusteková
5. Listy vlastníctva - Blagoevová, J.C. Hronského, Fedinová, Krásnohorská, Šusteková
6. Cenová ponuka - Blagoevová, J.C. Hronského, Šusteková,
7. Zmluva o dielo - Fedinová
8. Zápisnica z písomného hlasovania - Blagoevová, J.C. Hronského, Krásnohorská, Šusteková
9. Zmluva o dielo - Krásnohorská
10. Záznam z obhliadky - Fedinová
11. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela - Krásnohorská
12. Faktúry - Krásnohorská
13. Zápisnica z schôdze - Krásnohorská

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

poskytnutie dotácií v zmysle vyhlásenej výzvy pre rok 2026 v rámci dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených primátorom pre:

- 1) Vlastníkov nebytových priestorov objektu B3-11/A pristavanej technickej vybavenosti, zastúpených správcom: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na terasu a garáže nachádzajúce sa na Blagoevovej ulici 18 -20 v Bratislave m. č. Petržalka, v sume 1.207,14 eur s DPH.
- 2) Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Garáže J. C. Hronského, na terasu garáží a iných nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Jozefa Cígera-Hronského v Bratislave m. č. Nové Mesto, v sume 3.228,75 eur s DPH.

B. schvaľuje

dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy pre rok 2026 v rámci dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre:

- 1) Vlastníkov nebytových priestorov objektu DI-5 pristavanej technickej vybavenosti, zastúpených správcom: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na terasu a garáže nachádzajúce sa na Fedinovej ulici 6, 8 v Bratislave m. č. Petržalka, v sume 17.310,00 eur s DPH.
- 2) Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šustekova 25 – 31, objektu Šustekova 25, 27, 29, 31, zastúpených správcom: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na terasu nachádzajúcej sa na Šustekovej ulici 25– 31 v Bratislave m. č. Petržalka, v sume 14.452,14 eur s DPH.
- 3) Vlastníkov nebytových priestorov objektu LVII-4 pristavanej technickej vybavenosti, zastúpených správcom: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na terasu a vstavanú občiansku vybavenosť nachádzajúcej sa na Krásnohorskej ulici 1, 3 v Bratislave m. č. Petržalka, v sume 26.697,46 eur s DPH.

s podmienkami:

1. S úspešným uchádzačom o podporu uzatvorí hlavné mesto Zmluvu o poskytnutí dotácie (zmluvu podpisuje štatutárny zástupca organizácie).
2. Finančné prostriedky budú poskytované príjemcovi dotácie bezhotovostne, prevodom na účet, ktorý bude uvedený v Zmluve o poskytnutí dotácie.
- 3 Súčasťou zúčtovania je záverečná správa o vyhodnotení projektu a splnení účelu dotácie, vrátane kópií účtovných dokladov, čestné vyhlásenie, fotodokumentácia.
4. Prijímateľ dotácie, ktorú nepoužije, resp. použije len časť poskytnutej dotácie, je povinný nevyčerpanú časť dotácie, resp. jej nevyúčtovanú časť bezodkladne, najneskôr však do 31.12.2026 vrátiť na účet hlavného mesta uvedený v Zmluve o poskytnutí dotácie. V prípade uplatnenia oprávnenia v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. bude termín vrátenia nevyčerpanej časti dotácie prijímateľom upravený v príslušnom dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie.“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle vyhlásenej výzvy pre rok 2026 v rámci dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

DOTÁCIE PODĽA ČASTI A. UZNESENIA – MsZ BERIE NA VEDOMIE

ŽIADATEĽ: 1) **Vlastníci nebytových priestorov** objektu B3-11/A pristavanej technickej vybavenosti zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka,
Budatínska 1,
851 05 Bratislava
IČO: 00 169 765
DIČ: 2020794248.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je získanie finančných prostriedkov v rámci dotačného programu na vypracovanie statického prepočtu a projektovej dokumentácie **pochôdznej terasy nad garážami nachádzajúcimi sa na Blagoevovej ulici 18 – 20 v Bratislave, m. č. Petržalka**, na základe ktorých dôjde k určeniu rozsahu potrebnej rekonštrukcie predmetnej terasy. **Celková suma za vypracovanie statického prepočtu a projektovej dokumentácie predstavuje 1 207,14 eur s DPH.**

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom je odstránenie poruchy hydroizolácie terasy, ktorá spôsobuje zatekanie zrážkovej vody do vnútorných priestorov garáže pri ktorom dochádza k degradácii nosných konštrukcií stavby. Účelom je vypracovanie potrebnej technickej dokumentácie k realizácii rekonštrukcie terasy.

ŽIADATEĽ: 2) **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov** Garáže J. C. Hronského, Jozefa Cígera-Hronského 1635/14,
831 02 Bratislava
IČO: 57683182.
terasy garáží a iných nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Jozefa Cígera-Hronského v Bratislave m. č. Nové Mesto, **v sume 3.228,75 eur s DPH**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je získanie finančných prostriedkov v rámci dotačného programu na preplatenie zrealizovaných rekonštrukčných prác **terasy garáží a iných nebytových**

priestorov nachádzajúcich sa na ulici Jozefa Cígera-Hronského v Bratislave, m. č. Nové Mesto, ktorými došlo k zlepšeniu technického stavu terasy, predĺženiu jej životnosti a k zlepšeniu a skvalitneniu prostredia využívaného širokou verejnosťou v m. č. Nové Mesto, v celkovej sume **3 228,75 eur s DPH**.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom je odstránenie poruchy hydroizolácie terasy, ktorá spôsobuje zatekanie zrážkovej vody do vnútorných priestorov garáží pri ktorom dochádza k degradácii nosných konštrukcií stavby. Účelom je vypracovanie potrebnej technickej dokumentácie k realizácii rekonštrukcie terasy.

DOTÁCIE PODĽA ČASTI B. UZNESENIA – MsZ SCHVAĽUJE

ŽIADATEĽ: 3) Vlastníci nebytových priestorov objektu DI-5 pristavanej technickej vybavenosti zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka,
Budatínska 1,
851 05 Bratislava
IČO: 00 169 765
DIČ: 2020794248.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je získanie finančných prostriedkov v rámci dotačného programu na preplatenie zrealizovaných rekonštrukčných prác **pochôdznej terasy nad garážami nachádzajúcimi sa na Fedinovej ulici 6 a 8 v Bratislave, m. č. Petržalka**, ktorými došlo k zlepšeniu technického stavu terasy, predĺženiu jej životnosti, k zlepšeniu a skvalitneniu prostredia využívaného širokou verejnosťou v m. č. Petržalka, v celkovej sume **17 310,00 eur s DPH**.

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom bolo odstránenie poruchy hydroizolácie terasy, ktorá spôsobuje stekanie zrážkovej vody po priečelí terasy pri ktorom dochádza k degradácii krajného prievlaku. Účelom bolo podľa zápisu z obhliadky statikom odstránenie poškodenej hydroizolácie pre zabránenie sekania vody po priečelí terasy.

ŽIADATEĽ: 4) Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šustekova 25 – 31 v Bratislave, zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka,
Budatínska 1,
851 05 Bratislava
IČO: 00 169 765
DIČ: 2020794248.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je získanie finančných prostriedkov v rámci dotačného programu na vypracovanie statického prepočtu a projektovej dokumentácie pochôdznej terasy nad nebytovými priestormi **nachádzajúcej sa na Šustekovej ulici 25 – 31 v Bratislave, m. č. Petržalka**, na základe ktorých dôjde k určeniu rozsahu potrebnej rekonštrukcie predmetnej terasy. **Celková suma za vypracovanie statického prepočtu a projektovej dokumentácie predstavuje 14 452,14 eur s DPH.**

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom je odstránenie poruchy hydroizolácie terasy, ktorá spôsobuje zatekanie zrážkovej vody do vnútorných nebytových priestorov pri ktorom dochádza k degradácii nosných konštrukcii stavby. Účelom je vypracovanie potrebnej technickej dokumentácie k realizácii rekonštrukcie terasy.

ŽIADATEĽ: 5) Vlastníkov nebytových priestorov objektu LVII-4 pristavanej technickej vybavenosti zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka,
Budatínska 1,
851 05 Bratislava
IČO: 00 169 765
DIČ: 2020794248.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je získanie finančných prostriedkov v rámci dotačného programu na preplatenie zrealizovaných rekonštrukčných prác **pochôdznej terasy a vstavanej občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa na Krásnohorskej ulici 1, 3 v Bratislave, m. č. Petržalka**, ktorými došlo k zlepšeniu technického stavu terasy, predĺženiu jej životnosti, k zlepšeniu a skvalitneniu prostredia využívaného širokou verejnosťou v m. č. Petržalka. **Celková suma zrealizovaných rekonštrukčných prác predstavuje 26 697,46 eur s DPH.**

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom bolo odstránenie poruchy hydroizolácie terasy, ktorá spôsobovala stekanie zrážkovej vody po priečelí terasy pri ktorom dochádza k degradácii krajného prievlaku. Ďalej vybudovanie nového schodiska. Účelom bolo podľa realizačného projektu oprava poškodennej hydroizolácie pre zabránenie sekania vody po priečelí terasy a sprevádzkovania uzavretého schodiska.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť dotácie v zmysle vyhlásenej výzvy pre rok 2026 v rámci dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov uvedených v časti B. uznesenia a vziať na vedomie poskytnutie dotácií pre žiadateľov uvedených v časti A. uznesenia.

Finančný odpočet

Celkový rozpočet vyčlenený na grantovú schému: **212 500 eur.**

Dotácie, ktoré berie na vedomie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, v celkovej sume: **4 435,89 eur.**

Dotácie, ktoré schvaľuje primátor hlavného mesta SR Bratislavy, v celkovej sume: **58 459,60 eur.**

Celková hodnota dotácií pre všetkých 5 žiadateľov: **62 895,49 eur.**

Predmetné žiadosti navrhujeme schváliť v zmysle Štatútu dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta SR Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN č. 5/2022 a VZN č. 1/2023.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Materiál nepodlieha pripomienkovaniu zo strany odborných útvarov Magistrátu.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-07-2026	
524925	Číslo spisu
Príloha	Príloha



MAG0P013EQN2

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Vaš list číslo

Naše číslo
566/OSD/2026

Vybavuje/linka

Bratislava
20.7.2026

Vec: Žiadosť o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcii pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Žiadateľ:

Vlastníci nebytových priestorov pochôdna terasa a garáže nachádzajúce sa na Blagoevovej 18-20 v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č.4446 ako stavba súpisné č.3655, popis stavby B3-11/A tech.vyb.12 garáží+terasa (ďalej len „objekt“) (ďalej len „vlastníci nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Právna forma: Družstvo

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr. Vložka28/B

IČO: 00 169 765

DIČ: 2020794248

Bankové spojenie: SK 74 1100 0000 0029 4730 4305

Popis projektu: vypracovanie statického prepočtu a projektovej dokumentácie v sume 2414,31€

Výška požadovanej dotácie: 1207,14 €

Celková hodnota projektu: 2414,31 €

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel Dr. vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

tel. +

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s.

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod

Štvrtok 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod

Piatok 8.00 – 12.00 hod

Zdroje financovania: vlastné zdroje vlastníkov – fond prevádzky údržby a opráv, rozpočet nákladov s označením položiek, na ktoré sa dotácia žiada tak ako je to uvedené vo výzve (bod 3 písm h) – cenová ponuka od firmy miestor s.r.o. IČO: 47497912 zo dňa 18.6.2025

Meno, priezvisko štatutárnych zástupcov: Ing. Ildikó Zórádová, predseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka a JUDr. Silvia Jančová, podpredseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka

Meno, priezvisko kontaktnej osoby: Ing. Marianna Mravcová, vedúca oddelenia správy domov, marianna.mravcova@bd-p.sk.

Vyhlásenie žiadateľa: Žiadateľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky podľa VZN hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

v Bratislave, dňa: 23-07-2026

za žiadateľa:


Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka


JUDr. Silvia Jančová
podpredseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Prilohy:

1. Zmluva o výkone správy + List vlastníctva č. 4446
2. Cenová ponuka spoločnosti miestor s.r.o. s rozdelením položiek na 4 objekty podľa LV
3. Zápisnica z písomného hlasovania zo dňa 21.5.2026

Garáže J. C. Hronského, [REDACTED]

Titl.
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy a údržby ciest
[REDACTED]

V Bratislave, 23.6.2026

Vec: Žiadosť o poskytnutie dotácie

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Garáže J. C. Hronského, týmto v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2026 podáva žiadosť o poskytnutie dotácie na vypracovanie statického posudku a projektovej dokumentácie obnovy pochôdznej terasy na ul. J. C. Hronského v Bratislave.

Údaje o žiadateľovi:

Názov: Garáže J. C. Hronského
Sídlo: [REDACTED]
Právna forma: spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
IČO: 57683182
Zapísané: v registri SVBaNP Okresného úradu Bratislava pod č. OU-BA-OVVS1-2026/488729
Štatutár: Ing. Marian Ďurkovič, predseda spoločenstva
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Popis projektu:

Cieľom projektu je príprava podkladov pre rekonštrukciu pochôdznej terasy, ktorá tvorí strechu nebytovej budovy garáží a iných nebytových priestorov so súpisným číslom 14463 na ul. J. C. Hronského v Bratislave. Predmetná budova bola postavená v r. 1961 – 1963, pričom počas jej užívania už bola uskutočnená obnova asfaltovej pochôdznej vrstvy. Súčasný stav pochôdznej vrstvy si však opäť vyžaduje rekonštrukciu, nakoľko cez ňu do garáží zateká a zatekajúca voda ohrozuje výstuž strešnej konštrukcie z liateho betónu koróziou. V roku 2026 by sme mali záujem o vypracovanie statického posudku a na jeho základe aj o vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu predmetnej pochôdznej terasy.

V zmysle uvedenej výzvy a predchádzajúcej emailovej korešpondencie si Vás dovoľujeme požiadať o poskytnutie kontaktu na Vašich expertov za účelom určenia potrebného rozsahu statického posudku a projektovej dokumentácie. Na jeho základe následne doplníme našu žiadosť o konkrétnu výšku finančných prostriedkov pri rešpektovaní limitov uvedených vo výzve.

S pozdravom,

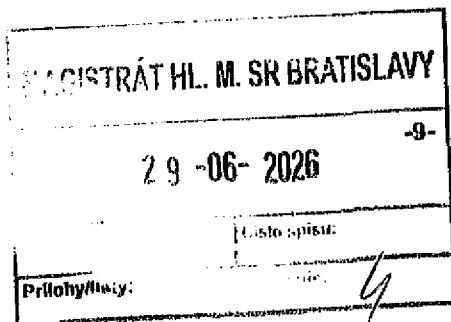
Ing. Marian Ďurkovič
predseda spoločenstva

Prílohy: Doklad o vlastníctve
Fotodokumentácia poškodení



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Prímaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
525/OSD/2026

Vybavuje/linka

Bratislava
26. 6. 2026

Vec: Žiadosť o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Žiadateľ:

Vlastníci nebytových priestorov objektu DI-5 pristavanej technickej vybavenosti, pochôdza terasa a garáže nachádzajúceho sa na Fedinovej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č.: 4132 ako stavba súpisné č. 3566, popis stavby - DI-5 prist. tech. vyb. poch. terasa a garáže, na pozemku par. č. 3470/2 (ďalej len „objekt“). (ďalej len „vlastníci nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Právna forma: Družstvo

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr. Vložka 28/B

IČO: 00 169 765

DIČ: 2020794248

Bankové spojenie: SK0911000000002920845136

Popis projektu: oprava pochôdnej časti terasy – strechy garáží s odstránením poškodenej hydroizolácie a výmenou klampiarskych prvkov. Práce boli vykonané na nebytových priestoroch objektu DI-5 pristavanej technickej vybavenosti na Fedinovej ul. č. 6,8 v Bratislave a odovzdané 16.4.2026. Zrealizovaním uvedených prác došlo

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III; oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Platok: 8.00 – 12.00 hod.

k zlepšeniu technického stavu terasy, predĺženiu jej životnosti, k zlepšeniu a skvalitneniu prostredia využívaného širokou verejnosťou.

Výška požadovanej dotácie: 17 310 €

Celková hodnota projektu: 34 624,47 €

Zdroje financovania: vlastné zdroje vlastníkov – fond prevádzky údržby a opráv
rozpočet nákladov s označením položiek, na ktoré sa dotácia žiada tak je to uvedené
vo výzve (bod 3 písm h) - rozpočet od firmy HSH s.r.o. IČO: 36 353 604 zo dňa
6.8.2025

položky: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39
(viď. príloha č. 3)

Meno, priezvisko štatutárnych zástupcov: Ing. Ildikó Zórádová, predseda
Predstavenstva Bytového družstva Petržalka a JUDr. Silvia Jančová, podpredseda
Predstavenstva Bytového družstva Petržalka

Meno, priezvisko kontaktnej osoby: Ing. Marianna Mravcová, vedúca oddelenia
správy domov, [REDAKOVANÉ]

Vyhlásenie žiadateľa: Žiadateľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky podľa VZN hl. mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných
finančných výpomocí z rozpočtu hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

v Bratislave, dňa: 16.6.2026

za žiadateľa:

[REDAKOVANÉ]

Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

[REDAKOVANÉ]

JUDr. Silvia Jančová
podpredseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:

1. Zmluva o výkone správy + List vlastníctva č. 4132
2. Fotodokumentácia pochôdznej terasy a jej poškodení pred vykonaním prác a po vykonaní prác
3. Rozpočet s vyznačenými položkami na ktoré sa žiada grant
4. Zmluva o dielo č. 388/2025 so zhotoviteľom HSH izol s.r.o.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 16.4.2026
6. Faktúra č. 2026044 zo dňa 16.4.2026
7. Zápisnica zo schôdze vlastníkov zo dňa 11.06.2026
8. Zápis z obhliadky stavu pred opravou a po oprave vypracovaný Ing. Alexandrom Horváthom - autorizovaným stavebným inžinierom z 04/2026



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P013EN4A



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-08-2026 -10- SSN	
548/136	Číslo záznamu
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
589/OSD/2026

Vybavuje/linka

Bratislava
28. 7. 2026

Vec: Žiadosť o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Žiadateľ:

Vlastníci nebytových priestorov objektu LVII-4 pristavanej technickej vybavenosti, pochôdna terasa a vstavaná občianska vybavenosť nachádzajúceho sa na Krásnohorskej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č.: 2365 ako stavba súpisné č. 3029, popis stavby - LVII-4 prist. tech. vyb. poch. Terasa, vstavaná občianska vybavenosť a schodisko, na pozemku par. č. 2817, 2816/1, 2816/2 (ďalej len „objekt“).

(ďalej len „vlastníci nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Právna forma: Družstvo

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr. Vložka 28/B

IČO: 00 169 765

DIČ: 2020794248

Bankové spojenie: SK83 1100 0000 0029 2284 0355

Popis projektu: Rekonštrukcia terasy, schodiska, klampiarskych prvkov a úprava fasády na 1PP:

- Strechy vstavanej občianskej vybavenosti s odstránením a výmenou pôvodných betónových a hydroizolačných vrstiev a klampiarskych prvkov.
- Schodiska výmenou jeho pôvodných schodiskových ramien za nové prefabrikované, s obnovou stojky s podestou a novým oceľovým zábradlím.

Práce boli vykonané na nebytových priestoroch objektu LVII-4 pristavanej technickej vybavenosti na Krásnohorskej ul. č. 1, 3 v Bratislave a odovzdané 22.4.2026. Zrealizovaním uvedených prác došlo k zlepšeniu technického stavu terasy, schodiska

a predĺženiu ich životnosti, k zlepšeniu a skvalitneniu prostredia využívaného širokou verejnosťou.

Výška požadovanej dotácie: 26 697,46 €

Celková hodnota projektu: 296 791,30 €

Zdroje financovania: vlastné zdroje vlastníkov – fond prevádzky údržby a opráv
rozpočet nákladov s označením položiek, na ktoré sa dotácia žiada tak je to uvedené
vo výzve (bod 3 písm h) - rozpočet od firmy FORT STAV, s.r.o. IČO: 367 604 47
zo dňa 18.07.2025 položky:

A: 16, 32, 34, 35, 37, 41

B: 2, 4, 5, 8, 10

C: 6, 13, 17

D: 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29

F: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

G: 2, (viď príloha č. 6)

Meno, priezvisko štatutárnych zástupcov: Ing. Ildikó Zórádová, predseda
Predstavenstva Bytového družstva Petržalka a JUDr. Silvia Jančová, podpredseda
Predstavenstva Bytového družstva Petržalka

Meno, priezvisko kontaktnej osoby: Ing. Marianna Mravcová, vedúca oddelenia
správy domov, [redacted]

Vyhlasenie žiadateľa: Žiadateľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky podľa VZN hl. mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných
finančných výpomoci z rozpočtu hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

v Bratislave, dňa: 05. AUG. 2026

za žiadateľa:

[redacted]
Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

[redacted]
JUDr. Silvia Jančová
podpredseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:

1. Zmluva o výkone správy + List vlastníctva č. 2365
2. Fotodokumentácia pochádzajúcej terasy a jej poškodení pred vykonaním prác a po vykonaní prác
3. Realizačný projekt od Ing. arch. Martina Simonidesa
4. Zmluva o dielo č. 540/2025 a Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo 540/2025 so zhotoviteľom FORT STAV, s.r.o.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 16.4.2026
6. Faktúry: č. 260100046 zo dňa 17.03.2026 a č. 260100084 zo dňa 21.04.2026 s prílohami Rozpočtových položiek, o ktoré sa žiada grant
7. Zápisnica zo schôdze VB a NP Krásnohorská 1, 3 v BA, ktoré sa konala dňa
8. Zápisnica z písomného hlasovania Otázka č. 4

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: 2 oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00169765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

tel: [redacted]

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatrabanka, a.s.

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

24/8



MAG0P013EQ0X

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-07-2026 -9-	
529927	Číslo spisu:
Prihľadávateľ:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
570/OSD/2026

Vybavuje/linka

Bratislava
20.7. 2026

Vec: **Žiadosť o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcii pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Žiadateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šustekova 25-31 v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č.2497 ako stavba súpisné č.2690, popis stavby Šustekova 25,27,29,31 (ďalej len „objekt“).

(ďalej len „vlastníci nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Právna forma: Družstvo

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr. Vložka 28/B

IČO: 00 169 765

DIČ: 2020794248

Bankové spojenie: SK44 1100 0000 0029 2984 0286

Popis projektu: vypracovanie statického prepočtu a projektovej dokumentácie rekonštrukcie pochôdnej terasy v sume: - statický prepočet 9 225 €

- projektová dokumentácia 19 680 €

Výška požadovanej dotácie: 14 452,5 €

Celková hodnota projektu: 28 905 €

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr. vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

tel +

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s.

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

4.7.26

Zdroje financovania: vlastné zdroje vlastníkov – fond prevádzky údržby a opráv, rozpočet nákladov s označením položiek, na ktoré sa dotácia žiada tak je to uvedené vo výzve (bod 3 písm h) – cenová ponuka od firmy PF7 s.r.o., IČO:43882072 z marca 2026.

Meno, priezvisko štatutárnych zástupcov: Ing. Ildikó Zórádová, predseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka a JUDr. Silvia Jančová, podpredseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka

Meno, priezvisko kontaktnej osoby: Ing. Marianna Mravcová, vedúca oddelenia správy domov, [REDACTED]

Vyhlasenie žiadateľa: Žiadateľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky podľa VZN hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

v Bratislave, dňa: 23.07.2026

za žiadateľa:

[REDACTED]

Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

[REDACTED]

JUDr. Silvia Jančová
podpredseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:

1. Zmluva o výkone správy + List vlastníctva č. 2497
2. Cenová ponuka spoločnosti PF7 s.r.o.
3. Zápisnica z písomného hlasovania zo dňa 15.6.2026 až 19.6.2026

Zmluva o výkone správy

uzatvorená podľa § 8a a § 24 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi

Správcom

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka
Sídlo:	Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Zastúpenie:	Ing. Ildikó Zórádová predseda predstavenstva Ing. Peter Graňák člen predstavenstva
Právna forma:	Družstvo
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka číslo 28/B
IČO:	00 169 785
DIČ:	2020794248
IČ DPH:	SK2020794248
Bankové spojenie:	SK7111000000002634250051
(ďalej len „správca“)	

Vlastníkmi nebytových priestorov objektu B3-11/A, technickej vybavenosti 12 garáží + terasa nachádzajúceho sa na Blagoevovej ulici 18, 20 v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 4448 ako stavba súpisné č. 3655, popis stavby - B3-11/A, technickej vybavenosti 12 garáží + terasa, na pozemku par. č. 510/24 (ďalej len „objekt“).
(ďalej len „vlastníci nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

Preambula

Vlastníci nebytových priestorov na v písomnom hlasovaní konanom dňa 21.05.2026 rozhodli podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom a účinnom znení o schválení nasledovnej zmluvy o výkone správy so správcami - Bytovým družstvom Petržalka, ktorej znenie je nasledovné:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci poverujú správcu, aby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), predmetom svojej činnosti a touto zmluvou odplatne zabezpečoval prevádzku, údržbu a opravy objektu uvedeného v tejto zmluve, v ktorom vlastníci vlastní nebytový priestor.

2. Vlastníci poverujú správcu, aby pre nich odplatne zabezpečoval plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorý v objekte vlastní za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť výkon správy dojednaný s vlastníkmi v tejto zmluve v zmysle a na základe zákona a podmienok tejto zmluvy.
4. Správca je oprávnený označiť ním vykonávanú správu na viditeľnom mieste objektu.

Čl. 2

Spôsob výkonu správy

1. Správa je obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov nebytových priestorov v objekte:
 - a) prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu,
 - b) plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - c) vedenie účtu objektu v banke,
 - d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo фонде prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
 - e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním objektu ako celku jednotlivými nebytovými priestormi.
2. Správca je oprávnený previesť mesačné poplatky za výkon správy na bankový účet správcu a mesačné predávky za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške predpisu z bankového účtu objektu na úhradu týchto plnení v 16. deň v príslušnom mesiaci.
3. Vlastník si svoje práva pri rozhodovaní o prevádzke, opravách a údržbe spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu uplatňuje prostredníctvom hlasovania na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.
4. Spôsob uplatňovania práv a povinností upravujú všeobecne záväzné právne predpisy. Rozhodnutia, prijaté vlastníkami v rozpore s uvedenými predpismi, nie sú pre správcu a vlastníkov objektu záväzné.
5. Komunikáciu vlastníkov nebytových priestorov so správcou zabezpečuje zástupca vlastníkov zvolený vlastníkami nebytových priestorov v objekte. Zástupcom vlastníkov môže byť len vlastník nebytového priestoru alebo jeho časti objektu uvedeného v tejto zmluve. Zástupca vlastníkov informuje vlastníkov nebytových priestorov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach týkajúcich sa správy.

ČL 3. Splnomocnenie

1. Správca je povinný v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vykonávať správu objektu samostatne v mene a na účet vlastníkov v objekte (ďalej len ako „zákonný zástupca“ alebo „zákonné zastúpenie“).
2. Vlastníci týmto splnomocňujú správcu na všetky právne úkony stanovené zákonom, resp. určené v platných uzneseniach zo schôdze vlastníkov, či písomného hlasovania a tieto vykonáva vo svojom mene a na ich účet, a sú nevyhnutné na zabezpečenie riadnych činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy, najmä však na zabezpečenie výkonu správy.

Správca ako zákonný zástupca vlastníkov nebytových priestorov objektu vo vlastnom mene zastupuje a koná na účet vlastníkov v objekte pred súdom a iným orgánom verejnej moci.

3. Zákonné zastupovanie podľa čl. 3 ods. 2 trvá, ak sa v konaní pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci nepreukáže rozpor záujmov správcu so záujmom zastupovaných vlastníkov.
4. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje v konaní pred súdom a iným orgánom verejnej moci aj vlastníkov:
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania podaný prehlasovaným vlastníkom nebytového priestoru v objekte,
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania o zdržanie sa výkonu záložného práva,
 - proti ktorým smeruje zákaz výkonu záložného práva podaný iným vlastníkom nebytového priestoru v objekte,
 - ktorí sa domáhajú úhrady dlhu alebo plnenia inej povinnosti vlastníkom nebytového priestoru v objekte.
5. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje vlastníkov pred súdom a iným orgánom verejnej moci v konaniach o vymáhanie škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb alebo činnosťou vlastníka nebytového priestoru v objekte, v konaniach o vydanie bezdôvodného obohatenia vyplývajúce najmä, nie však výlučne z nedoplatku vo фонде prevádzky, údržby a opráv, v konaniach pred stavebným úradom v zmysle stavebných predpisov a v konaniach o iných nárokoch a pohľadávkach súvisiacich so správou objektu.
6. Vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona môžu poveriť správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy objektu a z toho vyplývajúceho zákonného splnomocnenia. Ustanovenia čl. 3 ods. 1 až 3 tým nie sú dotknuté.
7. V prípadoch zastupovania vlastníkov podľa čl. 3 bodu 4 a bodu 5 tejto zmluvy, je správca oprávnený uzavrieť zmluvu o poskytnutí právnej pomoci s vybraným advokátom a udeliť mu v mene vlastníkov plnú moc na zastupovanie. Správca je oprávnený dohodnúť v mene a na účet vlastníkov s advokátom odmenu podľa príslušných predpisov o odmenách a náhradách advokátov. O uzavretí zmluvy a udelení plnej moci správca informuje vlastníkov.

Čl. 4

Zásady hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv a oprávnenia disponovať s nimi

1. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) sa tvorí najmä mesačnými preddavkami vlastníkov objektu (ďalej len „mesačné preddavky do FPÚaO“), z príjmov z prenájmu spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva objektu, a príslušného pozemku, z úrokov za omeškanie úhrad predpisu mesačných preddavkov a iných sankcií ako aj z výnosov z predaja spoločných zariadení.
2. FPÚaO slúži na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva objektu a príslušného pozemku, rekonštrukcie, obnovu a modernizáciu objektu ako aj na preklopenie nedostatku úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov. Po preklopení nedostatku sa uvedené prostriedky vrátia do FPÚaO.
3. Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu a príslušného pozemku objektu, vykonanie ktorých vlastníci odsúhlasili na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, alebo ktoré nariadil stavebný úrad, ako aj na úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v prípade ich nedostatku.
4. Z FPÚaO je správca ďalej oprávnený uhradiť nevyhnutné náklady na opatrenia, ktoré je potrebné vykonať, aby sa zabránilo bezprostrednému ohrozeniu života, zdravia a majetku vlastníkov a iných osôb (napr. požiar, povodeň, iné zdravie, život a majetok ohrozujúce udalosti). Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO aj na správne a súdne poplatky alebo náklady a odmeny advokátov spojené s právnym zastúpením v konaniach podľa čl. 3 bodu 4 a 5 tejto zmluvy. To isté platí i pre náklady spojené s neuskutočnenými dražbami nebytových priestorov neplatičov.
5. Výšku mesačného preddavku do FPÚaO určia vlastníci na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, spravidla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu a príslušného pozemku, ako aj na výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu objektu. Správca je povinný prijať do FPÚaO aj ďalšie finančné prostriedky, o ktorých platne rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov.
6. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie použitia FPÚaO, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé nebytové priestory v objekte najneskôr do 31.5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka.

Čl. 5

Zásady platenia úhrad za plnenia a hospodárenie s nimi

1. Výšku mesačného preddavku na úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len „mesačné preddavky za plnenie“) určuje správca spravidla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady za plnenia a služby spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte.

2. Správca je oprávnený výšku mesačných preddavkov za plnenia meniť aj v priebehu roka tak, aby boli peňažnými prostriedkami preukázateľne zabezpečené úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Správca je povinný zmenu výšky mesačných preddavkov v priebehu roka zdôvodniť priamo v predpise mesačných preddavkov.
3. Správca vedie mesačné preddavky na plnenia za služby oddelene od mesačných preddavkov do FPUaO uhradených na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva objektu.
4. Správca je oprávnený uhrádzať z účtu objektu úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v objekte v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení.

Čl. 6

Zásady určenia výšky platieb za správu

1. Výška mesačného poplatku za výkon správy je 9 EUR vrátane DPH mesiac/nebytový priestor. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak platná sadzba DPH bude zákonom zvýšená, správca bude uplatňovať daň podľa aktuálneho znenia zákona.
2. Poplatok za výkon správy je stanovený v jednotnej výške, pričom správca môže rozhodnúť o poskytnutí zľavy členom družstva.
3. V poplatku za výkon správy podľa predchádzajúcich bodov tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za úkony správcu, ktorými sú napríklad:
úkony spojené s prevodom vlastníctva nebytového priestoru, vyhotovenie kópie dokladov, ktoré sú obsahom spisu k nebytovému priestoru, pokus o zmier alebo upomienku, návrh na vydanie platobného rozkazu alebo žalobu, potvrdenie správcu, že vlastník nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a ďalšie úkony uvedené v Sadzobníku poplatkov správcu zverejnenom na webovej stránke správcu (www.bd-p.sk).
4. Sadzobník poplatkov správcu je zverejnený na webovej stránke správcu. Vlastníci schválením tejto zmluvy podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona zároveň potvrdzujú, že so Sadzobníkom poplatkov správcu sa oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a zaväzujú sa ho dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správca je oprávnený meniť Sadzobník poplatkov, jednostranným zverejnením nového Sadzobníku poplatkov na webovej stránke správcu, a to aspoň jeden mesiac pred jeho účinnosťou.
6. „Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): Správca je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania tejto zmluvy upraviť poplatok za výkon správy a zvýšiť ho o ročnú mieru inflácie meranú Indexom spotrebiteľských cien oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok v prípade, že inflácia dosiahne viac ako 3 %. Zmena bude zapracovaná do predpisu mesačných preddavkov.“

7. V prípade, ak vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona poveria správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy bytového domu v súlade s čl. III. ods. 7 tejto zmluvy, zaväzujú sa tieto úkony uhradiť v zmysle Sadzobníka poplatkov. Ak táto činnosť nie je v Sadzobníku zahrnutá, správca spolu s vlastními nebytových priestorov stanoví odplatu za túto činnosť po vzájomnej dohode.

Čl. 7

Prípis mesačných preddavkov a vyúčtovanie nákladov

1. Správca je povinný vyhotoviť vlastníkom prípis mesačných preddavkov do FPUaO, mesačných preddavkov za plnenia a mesačného poplatku za správu a tento preukázateľne vlastníkom doručiť najmenej mesiac pred jeho účinnosťou.
2. Vlastník je povinný uhrádzať na bankový účet objektu mesačné preddavky vo výške uvedenej v prípise mesačných preddavkov do 15. dňa v mesiaci.
3. Ak vlastník neuhradí mesačné preddavky uvedené v doručenom prípise mesačných preddavkov v stanovenej výške a lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Správca vyúčtuje poskytnuté plnenia podľa čl. 2 bod 1 písm. b) na jednotlivé nebytové priestory nasledovne:
 - a) dodávka elektriny pre spoločné časti a zariadenia objektu: skutočný náklad v eurách sa vydeli počtom nebytových priestorov v objekte,
 - b) odvod zrážkových vôd: skutočný náklad v eurách sa vydeli súčtom podlahových plôch v m² nebytových priestorov objektu a vynásobi sa podlahovou plochou v m² nebytového priestoru,
 - c) poistenie objektu: celkový náklad ročného poistného za objekt v eurách sa vydeli celkovou úžitkovou plochou nebytových priestorov v objekte a vynásobi sa plochou nebytového priestoru,
 - d) právne služby: skutočný náklad sa vydeli počtom nebytových priestorov,
 - e) bankové poplatky: skutočný náklad v eurách sa vydeli počtom nebytových priestorov v objekte,
 - f) poštové poplatky – podľa počtu zaslaných doporučených a obyčajných zásielok na nebytový priestor (napr. prípis mesačných preddavkov, ročné vyúčtovanie, upomienka a pokus o zmier),
 - g) iné náklady - v zmysle sadzobníka poplatkov.
5. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za bežný rok do 31. 5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka. Žalobu na vymáhanie nedoplatkov z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním nebytového

priestoru podáva správca zo zákona bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov nebytových priestorov.

6. Vlastník je povinný uhradiť nedoplatok na bankový účet objektu uvedený vo vyúčtovaní nákladov do 30 dní odo dňa jeho doručenia.
7. Reklamačná doba vo veciach reklamácie vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a predpisu mesačných preddavkov je lehota 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo predpisu. Reklamácie vyúčtovania nákladov sa riadia platným Reklamačným poriadkom správcu uverejnenom vo webovej stránke správcu www.bd-p.sk.
8. Vlastníkovi, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov prostredníctvom bankového účtu, správca poukáže preplatok z vyúčtovania nákladov, resp. jeho zostatok, ktorý zostane po započítaní neuhradených zálohových platieb a nedoplatkov, ktoré sú splatné pred termínom vyúčtovania, na osobný účet do 30.6. každého roka. V prípade, že predpis mesačných preddavkov je hradený z viacerých účtov a vlastník alebo vlastníci neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, resp. bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný, správca vzniknutý preplatok nepoukáže a ponechá ho na analytickom účte vedenom pre predmetný nebytový priestor vo vzťahu, ku ktorému preplatok vznikol, až do doby, kým mu vlastníci písomne oznámia bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný.
9. Vlastníkovi, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov poštovým peňažným poukazom, správca započíta preplatok z vyúčtovania voči mesačným preddavkom, ktoré sú splatné ku dňu vyúčtovania nákladov, príp. zašle na ním určený bankový účet. V prípade, keď bude doručená žiadosť a - nebytový priestor je vo vlastníctve viacerých osôb, ktoré neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, na účet má byť preplatok zaslaný, správca oznámi túto skutočnosť ostatným spoluvlastníkom. Žiadosť bude vybavená po získaní stanovísk ostatných vlastníkov (s ohľadom na ich obsah). Do tej doby správca preplatok nepoukáže a ponechá ho na bankovom účte vedenom pre objekt.
10. Návrh na dražbu (a súvisiace dokumenty) nebytového priestoru vlastníka, ktorý má dŕhať na úhradách za plnenia ako i do FPUaO, podáva správca na základe platného rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov nebytových priestorov v dome. Postup podľa prvej vety tohto odseku platí aj na účely podania návrhu na exekučné konanie.
11. Vlastník je povinný oznamovať správcovi skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre stanovenie výšky predpisu mesačných preddavkov bezodkladne najneskôr do 16 dní odo dňa kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí správca vychádza z údajov, ktoré mu vlastník oznámil naposledy, pričom postupy alebo ich výsledky uskutočnené a získané na základe týchto údajov sa považujú za správne.

Čl. 8

Rozsah a obsah správy o činnosti

1. Správca je povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom správu o svojej činnosti týkajúcej sa objektu za predchádzajúci rok a to jej doručením

prostredníctvom poštovej alebo elektronickej zásielky spoločne s vyúčtovaním nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru.

2. Správa o činnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku musí obsahovať informácie o:
 - a) stave spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu,
 - b) finančnom hospodárení objektu, ktoré obsahuje vyúčtovanie použitia FPÚaO,
 - c) iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou objektu

Čl. 9

Vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov nebytových priestorov v objektoch pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv objektu

1. Správca je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu s náležitou odbornou starostlivosťou, pričom všetky náklady na tieto činnosti sú hradené z účtu objektu – prostriedkov FPÚaO tým, že:
 - a) zabezpečuje v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a skúšok (ďalej aj len „revízie“) spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu; zákonom uloženú povinnosť vykonať predpísané kontroly prehliadky a revízie vykoná správca aj bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov na ich náklady; odstraňovanie zistených závad vykoná správca po tom, ako vlastníci vyberú dodávateľa a odsúhlasia cenu prác, sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nespĺnenie, resp. neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri revíziách kontrolách alebo pre porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov uhradí správca z účtu objektu v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty,
 - b) vypracúva a predkladá vlastníkom prostredníctvom schôdze vlastníkov plán opráv na nasledujúci kalendárny rok, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu a navrhuje výšku tvorby FPÚaO na kalendárny rok v zákonom stanovenej lehote,
 - c) zabezpečuje požiadavky vlastníkov nimi platne schválené, súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu,
 - d) uzatvára v mene vlastníkov zmluvy s tretími osobami na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu, príslušného pozemku objektu, ak vlastníci o tom rozhodnú.
2. Správca je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť uhrádzanie nákladov za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení,
 - b) zabezpečovať výkon správy len do výšky finančných prostriedkov na bankovom účte objektu,
 - c) zachovávať mlčanivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone správy objektu vo vzťahu k tretím (napovolaným) osobám,
 - d) vykonávať práva k majetku vlastníkov v ich záujme,

- e) evidovať a uchovávať všetky prijaté rozhodnutia vlastníkov nebytových priestorov v objekte, vrátane zápisníc zo schôdzí vlastníkov a výsledkov písomných hlasovaní vrátane hlasovacích listín,
 - f) viesť zoznam a dokumentáciu sudných sporov týkajúcich sa objektu,
 - g) priebežne aktualizovať evidenciu rozhodnutí vlastníkov nebytových priestorov v objekte; pričom správca zodpovedá aj za správnosť evidencie,
 - h) umožniť vlastníkovi nebytového priestoru v objekte na požiadanie nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy objektu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv, za týmto účelom je správca povinný umožniť vlastníkovi robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie alebo správca môže na náklady vlastníka nebytového priestoru v objekte vyhotoviť z nich kópie; pri poskytovaní týchto informácií je správca povinný zabezpečiť ochranu osobných údajov podľa osobitného predpisu,
 - i) uplatňovať práva vlastníkov nebytových priestorov v objekte vyplývajúce zo zodpovednosti za vady objektu, spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva, pozemku zasluženého objektom a prilehlého pozemku voči tretím osobám,
 - j) dojednať pri obstarávaní služieb a tovaru čo najvýhodnejšie podmienky, aké sa dajú dojednať v prospech vlastníkov nebytových priestorov v objekte,
 - k) povinný riadiť sa rozhodnutím vlastníkov nebytových priestorov v objekte o výbere dodávateľa, ak nejde o zabezpečenie odborných prehľadok a skúšok technického zariadenia, ktoré je správca povinný vykonávať pri správe objektu,
 - l) zvolať schôdzu vlastníkov podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to požiadajú vlastníci nebytových priestorov v objekte, ktorí majú aspoň štvrtinu hlasov,
 - m) priebežne zverejňovať na webovej stránke, postup pri obstarávaní tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených so správou objektu, vrátane jednotlivých cenových ponúk.
3. Vlastník dbá o udržiavanie a opravy objektu a na tento účel je povinný.
- a) udržiavať na svoje náklady svoj nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie tak, aby pri jeho užívaní, údržbe, opravách a inom nakladaní s nebytovým priestorom neruší a nehrozí ostatným vlastníkom vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívateľských práv,
 - b) odstrániť závary a poškodenia objektu, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho nebytový priestor užívajú,
 - c) zúčastňovať sa na rozhodovaní o prevádzke, údržbe a opravách objektu,
 - d) poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv, preddavky za plnenia a poplatky za správu včas a riadne,
 - e) umožniť správcovi, ním poverenej osobe, alebo inej oprávnenej osobe, prístup k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu objektu, ktoré sa nachádzajú v jeho nebytovom priestore alebo sú z neho prístupné,
 - f) bezodkladne hlásiť správcovi zmeny na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve objektu, ktoré si vyžadujú údržbu alebo opravu,
 - g) bezodkladne, najneskôr do 15 dní, oznámiť správcovi zmeny podstatné pre výkon správy a vedenie evidencie (napr. prevod alebo prechod vlastníckeho práva, zmenu kontaktných údajov,
 - h) zabezpečiť, aby v prípade prevodu vlastníctva nebytového priestoru na inú osobu v zmluve o prevode bolo obsiahnuté vyhlásenie nadobúdateľa o prístupní k tejto

zmluve o výkone správy a vyhlásenie, že tento berie na vedomie, že na neho prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,

- i) realizovať výkon svojich práv a povinností v súlade so zákonom,
- j) zúčastňovať sa na správe objektu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o všetkých veciach, ktoré sa týkajú správy objektu spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva a pozemku zastavaného objektom alebo prirátaného pozemku.

4. Ďalšie vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov nebytových priestorov v objekte:

- a) vlastníci a správca sa dohodli, že písomnosti bude správca vlastníkom doručovať prostredníctvom poštovej alebo elektronickej zásielky na adresy, ktoré vlastníci správcovi oznámili ako poslednú kontaktnú adresu v Slovenskej republike alebo e-mailovú adresu,
- b) doručovanie písomností zo strany správcu doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk je nutné iba v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, ustanovenie čl. 10 o elektronickej doručovaní týmto nie je dotknuté. V ostatných prípadoch doručuje správca písomnosti e-mailom alebo poštou, vrátane hybridnej pošty. Oznámenie o schôdzi vlastníkov alebo o písomnom hlasovaní správca doručuje poštou v listinnej podobe, alebo elektronickej doručovaním podľa čl. 10 tejto zmluvy, ustanovenie čl. 10 o elektronickej doručovaní týmto nie je dotknuté. Správca doručuje písomností, ktoré sa doručujú doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk vlastníkom spravidla poštou, prípadne iným vhodným spôsobom na adresu, ktorú vlastník uviedol ako svoju poslednú kontaktnú adresu v Slovenskej republike (ďalej len „adresa“). Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa táto vráti správcovi z adresy vlastníka s reláciou poštového doručovateľa adresát nezastihnutý resp. adresát neznámy, aj keď sa adresát o obsahu nezaujímal. Odmietnutie vlastníka prevziať doručovanú písomnosť sa považuje za doručenie písomnosti dňom jej odmietnutia,
- c) za obvyklý spôsob zverejňovania rozhodnutí vyplývajúcich zo schôdze vlastníkov alebo z písomného hlasovania v objekte sa považuje ich doručenie podľa písm. a) tohto bodu zmluvy,
- d) kľúčov alebo elektronickej čipov od spoločných častí a zariadení objektu, ak tieto sú zabezpečené uzamykateľným zabezpečením, za účelom vykonávania pravidelnej kontroly podľa § 9 ods. 4 zákona.

Čl. 10

Elektronická komunikácia

1. Vlastník nebytového priestoru môže požiadať správcu individuálne o zriadenie elektronickej komunikácie so správcou na základe podpisu zmluvy o elektronickej komunikácii. V takomto prípade správca doručuje a komunikuje s vlastníkom nebytového priestoru elektronickej formou.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy je: Sadzobník poplatkov uvedený v čl. 6 bode 4 tejto zmluvy a Reklamačný poriadok správcu uvedený v čl. 7 bode 7 tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Výpoveď tejto zmluvy zo strany vlastníka je účinná, len ak o výpovedi rozhodli vlastníci objektu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov objektu a jej písomné vyhotovenie, podpísané vlastníkom poverenou osobou, s úradne overeným podpisom, bolo správcovi preukázateľne doručené.
4. Správca je oprávnený na účely správy objektu spracúvať osobné údaje vlastníkov nebytových priestorov v objekte, v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo nebytového priestoru, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu, kód banky a podpis.
Správca uchováva osobné údaje počas trvania zmluvného vzťahu. Po ukončení zmluvného vzťahu a vysporiadaní všetkých záväzkov plynúcich, či súvisiacich so zmluvou, správca uchováva osobné údaje nevyhnutne potrebný čas stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri nakladaní s osobnými údajmi aplikuje správca princíp minimalizácie uchovávania, čo znamená, že len čo uplynie doba, počas ktorej je správca oprávnený uchovávať osobné údaje, tieto anonymizuje v informačných systémoch.
Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté príjemcom: dodávateľia (najmä IT služby, havarijná služba a pod.), poskytovatelia poštových služieb, advokáti, notári, exekútori, štátne orgány, orgány činné v trestnom konaní, súdy, auktori, banky, poisťovne, stavebné sporitelne. Správca osobné údaje vlastníka neprenáša do tretej krajiny a ani do žiadnej medzinárodnej organizácie.
Vlastník ako dotknutá osoba má právo požadovať prístup k svojim osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, právo na prenosnosť svojich osobných údajov, právo odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania), právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t. j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Jednotlivé práva môže vlastník uplatniť písomne u Bytového družstva Petržalka, sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava alebo e-mailom na adresu [REDAKOVANÉ].
5. Vlastník sa zaväzuje nahlasovať zmeny osobných údajov uvedených v tejto zmluve bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa kedy nastali.
6. Táto zmluva o výkone správy bola schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov nebytových priestorov objektu Blagoevova 18, 20 – garáže, v písomnom hlasovaní konanom dňa 21.05.2026.
7. Táto zmluva je záväzná pre všetkých vlastníkov nebytových priestorov v objekte. Osobou poverenou vlastníkami nebytových priestorov v objekte v písomnom hlasovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.05.2026 za účelom podpisu tejto zmluvy je pán Ing. Ľuboš Brenkus Prayosť podpisu poverenej osoby, rovnako tak aj správcu musí byť úradne osvedčená. Každá zmluvná strana uhradí náklady spojené s overením jej podpisu na tejto zmluve.

8. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s povahou originálu, z ktorých dva obdrží správca a jeden exemplár bude uložený u zástupcu vlastníkov objektu. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci obdržia fotokópie tejto zmluvy, ktoré im budú bezodkladne doručené prostredníctvom správcu. Náklady spojené s doručovaním zmluvy podľa tohto bodu uhradia vlastníci.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1992 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

4.6.2025

Za správcu:



Ing. Ildikó Záhová
predseda predstavenstva

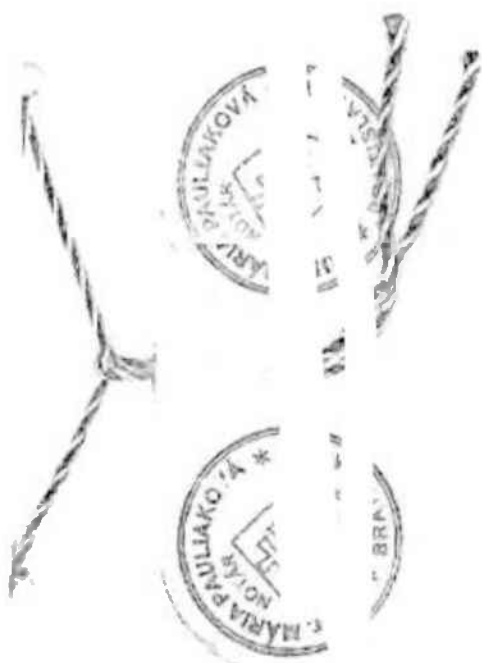


Ing. Peter Graňák
člen predstavenstva

Za vlastníkov nebytových priestorov objektu
Blagoslavova 18-20 gráze, Bratislava



Ing. Ľuboš Brenkus
vlastníkmi poverená osoba





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ildikó Zarádová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a)
zákonitým spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **1**

Bratislava dňa 02.06.2026



JUDr. Lucia Miernická
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Grňák**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a)
zákonitým spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **0**

Bratislava dňa 02.06.2026



JUDr. Lucia Miernická
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností tvárzaných v listine
(§ 38 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ľuboš Brenkus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pohlí: _____
za, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: deklarácia totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predložil(a)
viacnásobne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 04.06.2026



Emma Nepočková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Zmluva o výkone správy

uzatvorená podľa § 8a a § 24 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi

Správcom

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka
Sídlo:	Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Zastúpenie:	Ing. Ildikó Zórádová predseda predstavenstva JUDr. Silvia Jančová podpredseda predstavenstva
Právna forma:	Družstvo
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka číslo 28/B
IČO:	00 169 765
DIČ:	2020794248
IČ DPH:	SK2020794248
Bankové spojenie : (ďalej len „správca“)	SK7111000000002634250051

a

Vlastníkmi nebytových priestorov objektu D1-5 pristavanej technickej vybavenosti, pochádzajúcej z terasy a garáže nachádzajúceho sa na Fedinovej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č.: 4132 ako stavba súpisné č. 3566, popis stavby - D1-5 prist. tech. vyb. poch. terasa a garáže, na pozemku par. č. 3470/2 (ďalej len „objekt“). (ďalej len „vlastníci nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

Účet objektu : SK0911000000002920845136

Preambula

Vlastníci nebytových priestorov na schôdzi konanej dňa 11.06.2026 rozhodli podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom a účinnom znení o schválení nasledovnej zmluvy o výkone správy so správcou - Bytovým družstvom Petržalka, ktorej znenie je nasledovné:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci poverujú správcu, aby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), predmetom svojej činnosti a touto zmluvou odplatne zabezpečoval prevádzku, údržbu a opravy objektu uvedeného v tejto zmluve, v ktorom vlastník vlastní nebytový priestor.

2. Vlastníci poverujú správcu, aby pre nich odplatne zabezpečoval plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorý v objekte vlastní za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť výkon správy dojednaný s vlastníkmi v tejto zmluve v zmysle a na základe zákona a podmienok tejto zmluvy.
4. Správca je oprávnený označiť ním vykonávanú správu na viditeľnom mieste objektu.

Čl. 2 Spôsob výkonu správy

1. Správa je obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov nebytových priestorov v objekte:
 - a) prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu,
 - b) plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - c) vedenie účtu objektu v banke,
 - d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
 - e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním objektu ako celku jednotlivými nebytovými priestormi.
2. Správca je oprávnený previesť mesačné poplatky za výkon správy na bankový účet správcu a mesačné preddavky za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške predpisu z bankového účtu objektu na úhradu týchto plnení v 16. deň v príslušnom mesiaci.
3. Vlastník si svoje práva pri rozhodovaní o prevádzke, opravách a údržbe spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu uplatňuje prostredníctvom hlasovania na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.
4. Spôsob uplatňovania práv a povinností upravujú všeobecne záväzné právne predpisy. Rozhodnutia, prijaté vlastníkami v rozpore s uvedenými predpismi, nie sú pre správcu a vlastníkov objektu záväzné.
5. Komunikáciu vlastníkov nebytových priestorov so správcom zabezpečuje zástupca vlastníkov zvolený vlastníkami nebytových priestorov v objekte. Zástupcom vlastníkov môže byť len vlastník nebytového priestoru alebo jeho časti objektu uvedeného v tejto zmluve. Zástupca vlastníkov informuje vlastníkov nebytových priestorov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach týkajúcich sa správy.

Čl. 3. Splnomocnenie

1. Správca je povinný v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vykonávať správu objektu samostatne v mene a na účet vlastníkov v objekte (ďalej len ako „zákonný zástupca“ alebo „zákonné zastúpenie“).
2. Vlastníci týmto splnomocňujú správcu na všetky právne úkony stanovené zákonom, resp. určené v platných uzneseniach zo schôdze vlastníkov, či písomného hlasovania a tieto vykonáva vo svojom mene a na ich účet, a sú nevyhnutné na zabezpečenie riadnych činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy, najmä však na zabezpečenie výkonu správy.

Správca ako zákonný zástupca vlastníkov nebytových priestorov objektu vo vlastnom mene zastupuje a koná na účet vlastníkov v objekte pred súdom a iným orgánom verejnej moci.

3. Zákonné zastupovanie podľa čl. 3 ods. 2 trvá, ak sa v konaní pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci nepreukáže rozpor záujmov správcu so záujmom zastupovaných vlastníkov.
4. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje v konaní pred súdom a iným orgánom verejnej moci aj vlastníkov:
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania podaný prehlasovaným vlastníkom nebytového priestoru v objekte,
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania o zdržanie sa výkonu záložného práva,
 - proti ktorým smeruje zákaz výkonu záložného práva podaný iným vlastníkom nebytového priestoru v objekte,
 - ktorí sa domáhajú úhrady dlhu alebo plnenia inej povinnosti vlastníkom nebytového priestoru v objekte.
5. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje vlastníkov pred súdom a iným orgánom verejnej moci v konaniach o vymáhanie škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb alebo činnosťou vlastníka nebytového priestoru v objekte, v konaniach o vydanie bezdôvodného obohatenia vyplývajúce najmä, nie však výlučne z nedoplatku vo фонде prevádzky, údržby a opráv, v konaniach pred stavebným úradom v zmysle stavebných predpisov a v konaniach o iných nárokoch a pohľadávkach súvisiacich so správou objektu.
6. Vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona môžu poveriť správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy objektu a z toho vyplývajúceho zákonného splnomocnenia. Ustanovenia čl. 3 ods. 1 až 6 tým nie sú dotknuté.
7. V prípadoch zastupovania vlastníkov podľa čl. 3 bodu 4 a bodu 5 tejto zmluvy, je správca oprávnený uzavrieť zmluvu o poskytnutí právnej pomoci s vybraným advokátom a udeliť mu v mene vlastníkov plnú moc na zastupovanie. Správca je oprávnený dohodnúť v mene a na účet vlastníkov s advokátom odmenu podľa príslušných predpisov o odmenách a náhradách advokátov. O uzavretí zmluvy a udelení plnej moci správca informuje vlastníkov.

Čl. 4

Zásady hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv a oprávnenia disponovať s nimi

1. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) sa tvorí najmä mesačnými preddávkami vlastníkov objektu (ďalej len „mesačné preddávky do FPÚaO“), z príjmov z prenájmu spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva objektu, a príslušného pozemku, z úrokov za omeškanie úhrad predpisu mesačných preddávok a iných sankcií ako aj z výnosov z predaja spoločných zariadení.
2. FPÚaO slúži na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva objektu a príslušného pozemku, rekonštrukcie, obnovu a modernizáciu objektu ako aj na preklopenie nedostatku úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov. Po preklopení nedostatku sa uvedené prostriedky vrátia do FPÚaO.
3. Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu a príslušného pozemku objektu, vykonanie ktorých vlastníci odsúhlasili na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, alebo ktoré nariadil stavebný úrad, ako aj na úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v prípade ich nedostatku.
4. Z FPÚaO je správca ďalej oprávnený uhradiť nevyhnutné náklady na opatrenia, ktoré je potrebné vykonať, aby sa zabránilo bezprostrednému ohrozeniu života, zdravia a majetku vlastníkov a iných osôb (napr. požiar, povodeň, iné zdravie, život a majetok ohrozujúce udalosti). Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO aj na správne a súdne poplatky alebo náklady a odmeny advokátov spojené s právnym zastúpením v konaniach podľa čl. 3 bodu 4 a 5 tejto zmluvy. To isté platí i pre náklady spojené s neuskutočnenými dražbami nebytových priestorov neplatičov.
5. Výšku mesačného preddavku do FPÚaO určia vlastníci na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, spravidla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu a príslušného pozemku, ako aj na výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu objektu. Správca je povinný prijať do FPÚaO aj ďalšie finančné prostriedky, o ktorých platne rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov.
6. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie použitia FPÚaO, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé nebytové priestory v objekte najneskôr do 31.5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka.

Čl. 5

Zásady platenia úhrad za plnenia a hospodárenie s nimi

1. Výšku mesačného preddavku na úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len „mesačné preddávky za plnenia“) určuje správca spravidla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady za plnenia a služby spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte.

2. Správca je oprávnený výšku mesačných preddavkov za plnenia meniť aj v priebehu roka tak, aby boli peňažnými prostriedkami preukázateľne zabezpečené úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Správca je povinný zmenu výšky mesačných preddavkov v priebehu roka zdôvodniť priamo v predpise mesačných preddavkov.
3. Správca vedie mesačné preddavky na plnenia za služby oddelene od mesačných preddavkov do FPÚaO uhradených na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva objektu.
4. Správca je oprávnený uhrádzať z účtu objektu úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v objekte v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení.

Čl. 6

Zásady určenia výšky platieb za správu

1. Výška mesačného poplatku za výkon správy je 9 EUR vrátane DPH mesiac/nebytový priestor. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak platná sadzba DPH bude zákonom zvýšená, správca bude uplatňovať daň podľa aktuálneho znenia zákona.
2. Poplatok za výkon správy je stanovený v jednotnej výške, pričom správca môže rozhodnúť o poskytnutí zľavy členom družstva.
3. V poplatku za výkon správy podľa predchádzajúcich bodov tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za úkony správcu, ktorými sú napríklad:
úkony spojené s prevodom vlastníctva nebytového priestoru, vyhotovenie kópie dokladov, ktoré sú obsahom spisu k nebytovému priestoru, pokus o zmier alebo upomienku, návrh na vydanie platobného rozkazu alebo žalobu, potvrdenie správcu, že vlastník nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a ďalšie úkony uvedené v Sadzobníku poplatkov správcu zverejnenom na webovej stránke správcu (www.bd-p.sk).
4. Sadzobník poplatkov správcu, je zverejnený na webovej stránke správcu. Vlastníci schválením tejto zmluvy podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona zároveň potvrdzujú, že so Sadzobníkom poplatkov správcu sa oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a zaväzujú sa ho dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správca je oprávnený meniť Sadzobník poplatkov, jednostranným zverejnením nového Sadzobníku poplatkov na webovej stránke správcu, a to aspoň jeden mesiac pred jeho účinnosťou.
6. „Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): Správca je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania tejto zmluvy upraviť poplatok za výkon správy a zvýšiť ho o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok v prípade, že inflácia dosiahne viac ako 3 %. Zmena bude zapracovaná do predpisu mesačných preddavkov.“

7. V prípade, ak vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona poveria správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy bytového domu v súlade s čl. III. ods. 7 tejto zmluvy, zaväzujú sa tieto úkony uhradiť v zmysle Sadzobníka poplatkov. Ak táto činnosť nie je v Sadzobníku zahrnutá, správca spolu s vlastníkmi nebytových priestorov stanoví odplatu za túto činnosť po vzájomnej dohode.

Čl. 7

Predpis mesačných preddavkov a vyúčtovanie nákladov

1. Správca je povinný vyhotoviť vlastníkovi predpis mesačných preddavkov do FPÚaO, mesačných preddavkov za plnenia a mesačného poplatku za správu a tento preukázateľne vlastníkovi doručiť najmenej mesiac pred jeho účinnosťou.
2. Vlastník je povinný uhrádzať na bankový účet objektu mesačné preddavky vo výške uvedenej v predpise mesačných preddavkov do 15. dňa v mesiaci.
3. Ak vlastník neuhradí mesačné preddavky uvedené v doručenom predpise mesačných preddavkov v stanovenej výške a lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Správca vyúčtuje poskytnuté plnenia podľa čl. 2 bod 1 písm. b) na jednotlivé nebytové priestory nasledovne:
 - a) dodávka elektriny pre spoločné časti a zariadenia objektu: skutočný náklad v eurách sa vydeli počtom nebytových priestorov v objekte,
 - b) odvod zrážkových vôd: skutočný náklad v eurách sa vydeli súčtom podlahových plôch v m² nebytových priestorov objektu a vynásobí sa podlahovou plochou v m² nebytového priestoru,
 - c) poistenie objektu: celkový náklad ročného poistného za objekt v eurách sa vydeli celkovou úžitkovou plochou nebytových priestorov v objekte a vynásobí sa plochou nebytového priestoru,
 - d) právne služby: skutočný náklad sa vydeli počtom nebytových priestorov,
 - e) bankové poplatky skutočný náklad v eurách sa vydeli počtom nebytových priestorov v objekte,
 - f) poštové poplatky – podľa počtu zaslaných doporučených a obyčajných zásielok na nebytový priestor (napr. predpis mesačných preddavkov, ročné vyúčtovanie, upomienka a pokus o zmier),
 - g) iné náklady - v zmysle sadzobníka poplatkov.
5. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za bežný rok do 31. 5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka. Žalobu na vymáhanie nedoplatkov z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru podáva správca zo zákona bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov nebytových priestorov.

6. Vlastník je povinný uhradiť nedoplatok na bankový účet objektu uvedený vo vyúčtovaní nákladov do 30 dní odo dňa jeho doručenia.
7. Reklamačná doba vo veciach reklamácie vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a predpisu mesačných preddavkov je lehota 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo predpisu. Reklamácie vyúčtovania nákladov sa riadia platným Reklamačným poriadkom správcu uverejnenom vo webovej stránke správcu www.bd-p.sk
8. Vlastníkovi, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov prostredníctvom bankového účtu, správca poukáže preplatok z vyúčtovania nákladov, resp. jeho zostatok, ktorý zostane po započítaní neuhradených zálohových platieb a nedoplatkov, ktoré sú splatné pred termínom vyúčtovania, na osobný účet do 30. 6. bežného roka. V prípade, že predpis mesačných preddavkov je hradený z viacerých účtov a vlastník alebo vlastníci neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, resp. bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný, správca vzniknutý preplatok nepoukáže a ponechá ho na analytickom účte vedenom pre predmetný nebytový priestor vo vzťahu, ku ktorému preplatok vznikol, až do doby, kým mu vlastník/ci písomne neoznámia/ba bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný.
9. Vlastníkovi, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov poštovým peňažným poukazom, správca započíta preplatok z vyúčtovania voči mesačným preddavkom, ktoré sú splatné ku dňu vyúčtovania nákladov, príp. zašle na nim určený bankový účet. V prípade, keď bude doručená žiadosť a - nebytový priestor je vo vlastníctve viacerých osôb, ktoré neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, na účet má byť preplatok zaslaný, správca oznámi túto skutočnosť ostatným spoluvlastníkom. Žiadosť bude vybavená po získaní stanovísk ostatných vlastníkov (s ohľadom na ich obsah). Do tej doby správca preplatok nepoukáže a ponechá ho na bankovom účte vedenom pre objekt.
10. Návrh na dražbu (a súvisiace dokumenty) nebytového priestoru vlastníka, ktorý má dlh na úhradách za plnenia ako i do FPÚaO, podáva správca na základe platného rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov nebytových priestorov v dome. Postup podľa prvej vety tohto odseku platí aj na účely podania návrhu na exekučné konanie.
11. Vlastník je povinný oznamovať správcovi skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre stanovenie výšky predpisu mesačných preddavkov bezodkladne najneskôr do 15 dní odo dňa kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí správca vychádza z údajov, ktoré mu vlastník oznámil naposledy, pričom postupy alebo ich výsledky uskutočnené a získané na základe týchto údajov sa považujú za správne.

Čl. 8

Rozsah a obsah správy o činnosti

1. Správca je povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom správu o svojej činnosti týkajúcej sa objektu za predchádzajúci rok a to jej doručením prostredníctvom poštovej alebo elektronickej zásielky spoločne s vyúčtovaním nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru.

2. Správa o činnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku musí obsahovať informácie o:
 - a) stave spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu,
 - b) finančnom hospodárení objektu, ktoré obsahuje vyúčtovanie použitia FPÚaO,
 - c) iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou objektu.

Čl. 9

Vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov nebytových priestorov v objekte pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv objektu

1. Správca je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu s náležitou odbornou starostlivosťou, pričom všetky náklady na tieto činnosti sú hradené z účtu objektu – prostriedkov FPÚaO tým, že:
 - a) zabezpečuje v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a skúšok (ďalej aj len „revízie“) spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu; zákonom uloženú povinnosť vykonať predpísané kontroly prehliadky a revízie vykoná správca aj bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov na ich náklady; odstraňovanie zistených závad vykoná správca po tom, ako vlastníci vyberú dodávateľa a odsúhlasia cenu prác, sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie, resp. neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri revízijských kontrolách alebo pre porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov uhradí správca z účtu objektu v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty,
 - b) vypracúva a predkladá vlastníkom prostredníctvom schôdze vlastníkov plán opráv na nasledujúci kalendárny rok, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu a navrhuje výšku tvorby FPÚaO na kalendárny rok v zákonom stanovenej lehote,
 - c) zabezpečuje požiadavky vlastníkov nímí platne schválené, súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu,
 - d) uzatvára v mene vlastníkov zmluvy s tretími osobami na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva objektu, príslušného pozemku objektu, ak vlastníci o tom rozhodnú.
2. Správca je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť uhrádzanie nákladov za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení,
 - b) zabezpečovať výkon správy len do výšky finančných prostriedkov na bankovom účte objektu,
 - c) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone správy objektu vo vzťahu k tretím (nepovolaným) osobám,
 - d) vykonávať práva k majetku vlastníkov v ich záujme,
 - e) evidovať a uchovávať všetky prijaté rozhodnutia vlastníkov nebytových priestorov v objekte, vrátane zápisníc zo schôdzí vlastníkov a výsledkov písomných hlasovaní vrátane hlasovacích listín,

- f) viesť zoznam a dokumentáciu súdnych sporov týkajúcich sa objektu,
 - g) priebežne aktualizovať evidenciu rozhodnutí vlastníkov nebytových priestorov v objekte; pričom správca zodpovedá aj za správnosť evidencie,
 - h) umožniť vlastníkovi nebytového priestoru v objekte na požiadanie nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy objektu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv, za týmto účelom je správca povinný umožniť vlastníkovi robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie alebo správca môže na náklady vlastníka nebytového priestoru v objekte vyhotoviť z nich kópie; pri poskytovaní týchto informácií je správca povinný zabezpečiť ochranu osobných údajov podľa osobitného predpisu,
 - i) uplatňovať práva vlastníkov nebytových priestorov v objekte vyplývajúce zo zodpovedností za vady objektu, spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva, pozemku zastavaného objektom a príslušného pozemku voči tretím osobám,
 - j) dojednať pri obstarávaní služieb a tovaru čo najvýhodnejšie podmienky, aké sa dali dojednať v prospech vlastníkov nebytových priestorov v objekte,
 - k) povinný riadiť sa rozhodnutím vlastníkov nebytových priestorov v objekte o výbere dodávateľa, ak nejde o zabezpečenie odborných prehľadok a skúšok technického zariadenia, ktoré je správca povinný vykonávať pri správe objektu,
 - l) zvolať schôdzu vlastníkov podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to požiadajú vlastníci nebytových priestorov v objekte, ktorí majú aspoň štvrtinu hlasov,
 - m) priebežne zverejňovať na webovej stránke, postup pri obstarávaní tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených so správou objektu, vrátane jednotlivých cenových ponúk.
3. Vlastník dbá o udržiavanie a opravy objektu a na tento účel je povinný:
- a) udržiavať na svoje náklady svoj nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie tak, aby pri jeho užívaní, údržbe, opravách a inom nakladaní s nebytovým priestorom nerušil a neohrozoval ostatných vlastníkov vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluúčastníckych práv,
 - b) odstrániť závady a poškodenia objektu, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho nebytový priestor užívajú,
 - c) zúčastňovať sa na rozhodovaní o prevádzke, údržbe a opravách objektu,
 - d) poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv, preddavky za plnenia a poplatky za správu včas a riadne,
 - e) umožniť správcovi, ním poverenej osobe, alebo inak oprávnenej osobe, prístup k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu objektu, ktoré sa nachádzajú v jeho nebytovom priestore alebo sú z neho prístupné,
 - f) bezodkladne hlásiť správcovi zmeny na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve objektu, ktoré si vyžadujú údržbu alebo opravu,
 - g) bezodkladne, najneskôr do 15 dní, oznámiť správcovi zmeny podstatné pre výkon správy a vedenie evidencie (napr. prevod alebo prechod vlastníckeho práva, zmenu kontaktných údajov,
 - h) zabezpečiť, aby v prípade prevodu vlastníctva nebytového priestoru na tretiu osobu v zmluve o prevode bolo obsiahnuté vyhlásenie nadobúdateľa o pristúpení k tejto zmluve o výkone správy a vyhlásenie, že tento berie na vedomie, že na neho prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - i) realizovať výkon svojich práv a povinností v súlade so zákonom,

- j) zúčastňovať sa na správe objektu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o všetkých veciach, ktoré sa týkajú správy objektu, spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva a pozemku zastavaného objektom alebo príslušeného pozemku.
4. Ďalšie vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov nebytových priestorov v objekte:
- a) vlastníci a správca sa dohodli, že písomnosti bude správca vlastníkom doručovať prostredníctvom poštovej alebo elektronickej zásielky na adresy, ktoré vlastníci správcovi oznámili ako poslednú kontaktnú adresu v Slovenskej republike alebo e-mailovú adresu,
 - b) doručovanie písomností zo strany správcu doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk je nutné iba v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, ustanovenie čl. 10 o elektronickej doručovaní týmto nie je dotknuté. V ostatných prípadoch doručuje správca písomnosti e-mailom alebo poštou, vrátane hybridnej pošty. Oznámenie o schôdzi vlastníkov alebo o písomnom hlasovaní správca doručuje poštou v listinnej podobe, alebo elektronickej doručení podľa čl. 10 tejto zmluvy, ustanovenie čl. 10 o elektronickej doručovaní týmto nie je dotknuté. Správca doručuje písomnosti, ktoré sa doručujú doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk vlastníkom spravidla poštou, prípadne iným vhodným spôsobom na adresu, ktorú vlastník uviedol ako svoju poslednú kontaktnú adresu v Slovenskej republike (ďalej len „adresa“). Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa táto vráti správcovi z adresy vlastníka s reláciou poštového doručovateľa adresát nezastihnutý resp. adresát neznámy, aj keď sa adresát o obsahu nedozvedel. Odmietnutie vlastníka prevziať doručovanú písomnosť sa považuje za doručenie písomnosti dňom jej odmietnutia,
 - c) za obvyklý spôsob zverejňovania rozhodnutí vyplývajúcich zo schôdze vlastníkov alebo z písomného hlasovania v objekte sa považuje ich doručenie podľa písm. a) tohto bodu zmluvy,
 - d) kľúčov alebo elektronickej čipov od spoločných častí a zariadení objektu, ak tieto sú zabezpečené uzamykateľným zabezpečením, za účelom vykonávania pravidelnej kontroly podľa § 9 ods. 4 zákona.

Čl. 10

Elektronická komunikácia

1. Vlastník nebytového priestoru môže požiadať správcu individuálne o zriadenie elektronickej komunikácie so správcou na základe podpisu zmluvy o elektronickej komunikácii. V takomto prípade správca doručuje a komunikuje s vlastníkom nebytového priestoru elektronickej formou.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy je: Sadzobník poplatkov uvedený v čl. 6 bode 4 tejto zmluvy a Reklamačný poriadok správcu uvedený v čl. 7 bode 7 tejto zmluvy.

2. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Výpoveď tejto zmluvy zo strany vlastníka je účinná, len ak o výpovedi rozhodli vlastníci objektu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov objektu a jej písomné vyhotovenie, podpísané vlastními poverenou osobou, s úradne osvedčeným podpisom, bolo správcovi preukázateľne doručené.
4. Správca je oprávnený na účely správy objektu spracúvať osobné údaje vlastníkov nebytových priestorov v objekte, v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo nebytového priestoru, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu, kód banky a podpis.
Správca uchováva osobné údaje počas trvania zmluvného vzťahu. Po ukončení zmluvného vzťahu a vysporiadaní všetkých záväzkov plynúcich, či súvisiacich so zmluvou, správca uchováva osobné údaje nevyhnutne potrebný čas stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri nakladaní s osobnými údajmi aplikuje správca princíp minimalizácie uchovávania, čo znamená, že len čo uplynie doba, počas ktorej je správca oprávnený uchovávať osobné údaje, tieto anonymizuje v informačných systémoch.
Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté príjemcom: dodávateľia (najmä IT služieb, havarijná služba a pod.), poskytovatelia poštových služieb, advokáti, notári, exekútori, štátne orgány, orgány činné v trestnom konaní, súdy, audítori, banky, poisťovne, stavebné sporiteľne. Správca osobné údaje vlastníka neprenáša do tretej krajiny a ani do žiadnej medzinárodnej organizácie.
Vlastník ako dotknutá osoba má právo požadovať prístup k svojim osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, právo na prenosnosť svojich osobných údajov, právo odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania), právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t. j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Jednotlivé práva môže vlastník uplatniť písomne u Bytového družstva Petržalka, sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava alebo e-mailom na adresu: dpo@bd-p.sk.
5. Vlastník sa zaväzuje nahlasovať zmeny osobných údajov uvedených v tejto zmluve bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa kedy nastali.
6. Táto zmluva o výkone správy bola schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov nebytových priestorov objektu Fedinova – garáže, v Bratislave na schôdzi vlastníkov konanej dňa 11.06.2026.
7. Táto zmluva je záväzná pre všetkých vlastníkov nebytových priestorov v objekte. Osobou poverenou vlastními nebytových priestorov objektu na schôdzi, ktorá sa uskutočnila dňa 11.06.2026, za účelom podpisu tejto zmluvy je pani Irena Vavrincová. Pravosť podpisu poverenej osoby, rovnako tak aj správcu musí byť úradne osvedčená. Každá zmluvná strana uhradí náklady spojené s overením jej podpisu na tejto zmluve.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s povahou originálu, z ktorých dva obdrží správca a jeden exemplár bude uložený u zástupcu vlastníkov objektu. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci obdržia fotokópie tejto zmluvy, ktoré im budú bezodkladne doručené prostredníctvom správcu. Náklady spojené s doručovaním zmluvy podľa tohto bodu uhradí vlastníci.

9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa: 17. JUN 2023

Za správcu:



Ing. Ildikó Zorádová
predseda predstavenstva

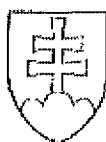


JUDr. Silvia Jančová
podpredseda predstavenstva

Za vlastníkov nebytových priestorov objektu
Fedinova garáže, Bratislava



Irena Vavřincová
vlastníkmi poverená osoba



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Irena Vavrinecová, dátum narodenia: , rodné číslo: pobyt:
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 6

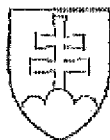
Bratislava dňa 17.06.2026



JUDr. Lucia Vretická
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

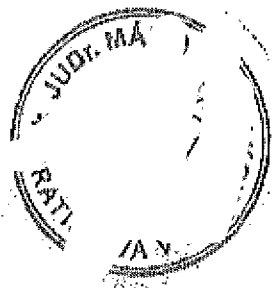
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Zorádková**, dátum narodenia: , rodné číslo , pobyt: **Bratislava, Bratislava**, **Petržalka**, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0000000000

Bratislava dňa 17.06.2026



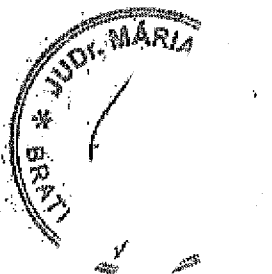
JUDr. Lucia Meretická
koncipient
poverený notárom



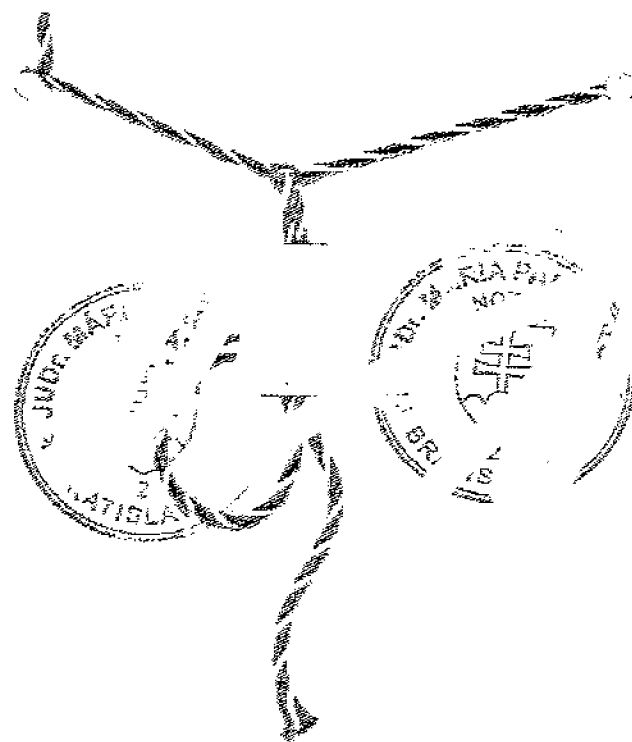
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Silvia Jančová**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0000000000

Bratislava dňa 17.06.2026



JUDr. Lucia Meretická
koncipient
poverený notárom



Zmluva o výkone správy

uzatvorená podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi

Správcom

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka
Sídlo:	Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Zastúpenie:	Ing. Ildikó Zórádová predseda predstavenstva JUDr. Silvia Jančová podpredseda predstavenstva
Právna forma:	Družstvo
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka číslo 28/B
IČO:	00 169 765
DIČ:	2020794248
IČ DPH:	SK2020794248
Bankové spojenie :	SK7111000000002634250051
(ďalej len „správca“)	

a

Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov Bytového domu nachádzajúceho sa na Krásnohorskej ul. č. 1, 3 v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č.: 2365 ako stavba súpisné č. 3029, Bytový dom, na pozemku par. č. 2817, 2816/1 a 2816/2 (ďalej len „bytový dom“), (ďalej len „vlastníci bytov a nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

Účet bytového domu : SK8311000000002922840355

Preambula

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v písomnom hlasovaní konanom dňa 03.07.2026 a 15.07.2026 rozhodli podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom a účinnom znení o schválení nasledovnej novej zmluvy o výkone správy so správcom - Bytovým družstvom Petržalka, ktorej znenie je nasledovné:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci poverujú správcu, aby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), predmetom svojej činnosti a touto zmluvou odplatne zabezpečoval prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu uvedeného v tejto zmluve, v ktorom vlastník vlastní byt alebo nebytový priestor.

2. Vlastníci poverujú správcu, aby pre nich odplatne zabezpečoval plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, ktorý v bytovom dome vlastní za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť výkon správy dojednaný s vlastníkmi v tejto zmluve v zmysle a na základe zákona a podmienok tejto zmluvy.
4. Správca je oprávnený označiť ním vykonávanú správu na viditeľnom mieste domu.

Čl. 2

Spôsob výkonu správy

1. Správa domu je obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome:
 - a) prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva,
 - b) plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov
 - c) vedenie účtu domu v banke,
 - d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
 - e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Správca je oprávnený previesť mesačné poplatky za výkon správy na bankový účet správcu a mesačné predčavky za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru vo výške predpisu z bankového účtu bytového domu na úhradu týchto plnení v 16. deň v príslušnom mesiaci.
3. Vlastník si svoje práva pri rozhodovaní o prevádzke, opravách a údržbe spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestoroch a príslušenstva bytového domu uplatňuje prostredníctvom hlasovania na schôdzi vlastníkov v bytovom dome alebo písomným hlasovaním v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.
4. Spôsob uplatňovania práv a povinností upravujú všeobecne záväzné právne predpisy. Rozhodnutia, prijaté vlastníkmi v rozpore s uvedenými predpismi, nie sú pre správcu a vlastníkov bytového domu záväzné.
5. Komunikáciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so správcou zabezpečuje zástupca vlastníkov zvolený vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome. Zástupcom vlastníkov môže byť len vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo jeho časti bytového domu uvedeného v tejto zmluve. Zástupca vlastníkov informuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o činnosti správcu a o dôležitých otázkach týkajúcich sa správy domu.

Čl. 3.

Spinomocnenie

1. Správca je povinný v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vykonávať správu domu samostatne v mene a na účet vlastníkov v dome (ďalej len ako „zákonný zástupca“ alebo „zákonné zastúpenie“).

2. Vlastníci týmto splnomocňujú správcu na všetky právne úkony stanovené zákonom resp. určených v platných uzneseniach zo schôdze vlastníkov, či písomného hlasovania a tieto vykonáva vo svojom mene a na ich účet, a sú nevyhnutné na zabezpečenie riadnych činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy, najmä však na zabezpečenie výkonu správy.

Správca ako zákonný zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu vo vlastnom mene zastupuje a koná na účet vlastníkov v dome pred súdom a iným orgánom verejnej moci.

3. Zákonné zastupovanie podľa čl. 3 ods. 2 trvá, ak sa v konaní pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci nepreukáže rozpor záujmov správcu so záujmom zastupovaných vlastníkov.
4. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje v konaní pred súdom a iným orgánom verejnej moci aj vlastníkov:
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania podaný prehlasovaným vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome,
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania o zdržanie sa výkonu záložného práva,
 - proti ktorým smeruje zákaz výkonu záložného práva podaný iným vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome,
 - ktorí sa domáhajú úhrady dlhu alebo plnenia inej povinnosti vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome.
5. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje vlastníkov pred súdom a iným orgánom verejnej moci v konaniach o vymáhanie škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb alebo činnosťou vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome, v konaniach o vydanie bezdôvodného obohatenia vyplývajúce najmä, nie však výlučne z nedoplatku vo фонде prevádzky, údržby a opráv, v konaniach pred stavebným úradom v zmysle stavebných predpisov a v konaniach o iných nárokov a pohľadávok súvisiacich so správou bytového domu.
6. Vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona môžu poveriť správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy bytového domu a z toho vyplývajúceho zákonného splnomocnenia. Ustanovenia čl. 3 ods. 1 až 6 tým nie sú dotknuté.
7. V prípadoch zastupovania vlastníkov podľa čl. 3 bodu 4 a bodu 5 tejto zmluvy, je správca oprávnený uzavrieť zmluvu o poskytnutí právnej pomoci s vybraným advokátom a udeliť mu v mene vlastníkov plnú moc na zastupovanie. Správca je oprávnený dohodnúť v mene a na účet vlastníkov s advokátom odmenu podľa príslušných predpisov o odmenách a náhradách advokátov. O uzavretí zmluvy a udelení plnej moci správcu informuje vlastníkov.

Čl. 4

Zásady hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv a oprávnenia disponovať s nimi

1. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) sa tvorí najmä mesačnými preddávkami vlastníkov bytového domu (ďalej len „mesačné preddávky do FPÚaO“), z príjmov z prenájmu spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva bytového domu, spoločných nebytových priestorov a príslušeného pozemku, z úrokov

za omeškanie úhrad predpisu mesačných preddavkov a iných sankcií ako aj výnosov z predaja spoločných zariadení.

2. FPÚaO slúži na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva bytového domu a príslušeného pozemku, rekonštrukcie, obnovu a modernizáciu domu ako aj na preklopenie nedostatku úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov. Po preklopení nedostatku sa uvedené prostriedky vrátia do FPÚaO.
3. Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a príslušeného pozemku Bytového domu, vykonanie ktorých vlastníci právoplatne odsúhlasili na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, alebo ktoré nariadi stavebný úrad, ako aj na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v prípade ich nedostatku.
4. Z FPÚaO je správca ďalej oprávnený uhradiť nevyhnutné náklady na opatrenia, ktoré je potrebné vykonať, aby sa zabránilo bezprostrednému ohrozeniu života, zdravia a majetku vlastníkov a iných osôb (napr. požiar, povodeň, iné zdravie, život a majetok ohrozujúce udalosti). Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO aj na správne a súdne poplatky alebo náklady a odmeny advokátov spojené s právnym zastúpením v konaniach podľa čl. 3 bodu 4 a 5 tejto zmluvy. To isté platí i pre náklady spojené s neuskutočnenými dražbami bytov alebo nebytových priestorov neplatičov.
5. Výšku mesačného preddavku do FPÚaO určia vlastníci na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, spravdla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a príslušeného pozemku, ako aj na výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu. Správca je povinný prijať do FPÚaO aj ďalšie finančné prostriedky, o ktorých právoplatne rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov.
6. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie použitia FPÚaO, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome najneskôr do 31.5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka.

Čl. 5

Zásady platenia úhrad za plnenia a hospodárenie s nimi

1. Výšku mesačného preddavku na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru (ďalej len „mesačné preddavky za plnenia“) určuje správca spravdla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady za plnenia a služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome. Výška mesačného preddavku za dodávky tepla na vykurovanie a tepla na prípravu teplej vody, sa stanovuje ako 1/12 príslušnej dodávky vyúčtovanej na byt alebo nebytový priestor v predchádzajúcom ukončenom vyúčtovacom období, ktorá sa prenásobí koeficientom na predpokladanú jednotkovú cenu. Pre ostatné položky sa výška mesačného preddavku stanovuje ako 1/12 dodávky za predchádzajúce ukončené vyúčtovacie obdobie.
2. Správca je oprávnený výšku mesačných preddavkov za plnenia meniť aj v priebehu roka tak, aby boli peňažnými prostriedkami preukázateľne zabezpečené úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru. Správca je povinný

zmenu výšky mesačných preddavkov v priebehu roka zdôvodniť priamo v predpise mesačných preddavkov.

3. Správca vedie mesačné preddavky na plnenia za služby oddelene od mesačných preddavkov do FPUaO uhradených na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva bytového domu.
4. Správca je oprávnený uhrádzať z účtu domu úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení.

Čl. 6

Zásady určenia výšky platieb za správu

1. Výška mesačného poplatku za výkon správy je 10,70 EUR vrátane DPH mesiac/byť/nebytový priestor.
2. Poplatok za výkon správy je stanovený v jednotnej výške, pričom správca môže rozhodnúť o poskytnutí zľavy členom družstva.
3. V poplatku za výkon správy podľa predchádzajúcich bodov tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za úkony správcu, ktorými sú napríklad:
úkony spojené s prevodom vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, vyhotovenie kópie dokladov, ktoré sú obsahom spisu k bytu alebo nebytovému priestoru, pokus o zmier alebo upomienku, návrh na vydanie platobného rozkazu alebo žalobný návrh, potvrdenie správcu, že vlastník nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a ďalšie úkony uvedené v Sadzobníku poplatkov správcu zverejnenom na webovej stránke správcu [REDACTED].
4. Sadzobník poplatkov správcu je zverejnený na webovej stránke správcu. Vlastníci schválením tejto zmluvy podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona zároveň potvrdzujú, že so Sadzobníkom poplatkov správcu sa oboznámili bez výhrad s ním súhlasia a zaväzujú sa ho dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správca je oprávnený meniť Sadzobník poplatkov, jednostranným zverejnením nového Sadzobníku poplatkov na webovej stránke správcu, a to aspoň jeden mesiac pred jeho účinnosťou.
6. „Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka*“): Správca je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania tejto zmluvy upraviť poplatok za výkon správy a zvýšiť ho o ročnú mieru inflácie meranú Indexom spotrebiteľských cien oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok v prípade, že inflácia dosiahne viac ako 3 %. Zmena bude zapracovaná do predpisu mesačných preddavkov.“
7. V prípade, ak vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona poveria správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy bytového domu v súlade s čl. III. ods. 7 tejto zmluvy, zaväzujú sa tieto úkony uhradiť v zmysle Sadzobníka poplatkov. Ak táto činnosť nie je v Sadzobníku zahrnutá, správca spolu s vlastníckmi bytov a nebytových priestorov stanoví odplatu za túto činnosť po vzájomnej dohode.

Čl. 7

Predpis mesačných preddavkov a vyúčtovanie nákladov

1. Správca je povinný vyhotoviť vlastníčkovi predpis mesačných preddavkov do FPÚaO, mesačných preddavkov za plnenia a mesačného poplatku za správu a tento preukázateľne vlastníčkovi doručiť najmenaj mesiac pred jeho účinnosťou.
2. Vlastník je povinný uhrádzať na bankový účet bytového domu mesačné preddavky vo výške uvedenej v predpise mesačných preddavkov do 15. dňa v mesiaci.
3. Ak vlastník neuhradí mesačné preddavky uvedené v doručenom predpise mesačných preddavkov v stanovenej výške a lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.
4. Správca vyúčtuje poskytnuté plnenia podľa čl. 2 bod 1 písm. b) na jednotlivé byty a nebytové priestory nasledovne:
 - a) podľa nameraných hodnôt: dodávku pitnej vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd, dodávku teplej vody,
 - b) v zmysle platných právnych predpisov: dodávku tepla na vykurovanie (aktuálne podľa pomerových meračov vykurovacích nákladov),
 - c) podľa počtu osôb bývajúcich v byte alebo iného vlastníckmi v súlade so zákonom platne určeného kritéria: poplatok za komunálny odpad, prevádzku výťahov, osvetlenie spoločných častí a zariadení domu, upratovanie spoločných častí a zariadení domu, atď.
5. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za bežný rok do 31. 5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka. Žalobu na vymáhanie nedoplatkov z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru podáva správca zo zákona bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
6. Vlastník je povinný uhradiť nedoplatok na bankový účet bytového domu uvedený vo vyúčtovaní nákladov do 30 dní odo dňa jeho doručenia.
7. Reklamačná doba vo veciach reklamácie vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a predpisu mesačných preddavkov je lehota 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo predpisu. Reklamácie vyúčtovania nákladov sa riadia platným Reklamačným poriadkom správcu uverejnenom vo webovej stránke správcu [REDAKOVANÉ]
8. Vlastníkovi, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov prostredníctvom bankového účtu, správca poukáže preplatok z vyúčtovania nákladov resp. jeho zostatok, ktorý zostane po započítaní neuhradených zálohových platieb a nedoplatkov, ktoré sú splatné pred termínom vyúčtovania, na osobný účet do 30. 6. bežného roka. V prípade, že predpis mesačných preddavkov je hradený z viacerých účtov a vlastník alebo vlastníci neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, resp. bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný, správca vzniknutý preplatok nepoukáže a ponechá ho na analytickom účte vedenom pre predmetný byt alebo nebytový priestor vo vzťahu, ku ktorému preplatok vznikol, až do doby, kým mu vlastníci/pisomne neoznámia bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný.
9. Vlastníkovi, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov poštovým peňažným poukazom, správca započíta preplatok z vyúčtovania voči mesačným preddavkom, ktoré sú splatné ku dňu vyúčtovania nákladov. Zostatok na základe žiadosti vlastníka

zašle na ním určenú adresu, prípadne ním určený bankový účet. V prípade, keď bude doručená žiadosť a byt alebo nebytový priestor je vo vlastníctve viacerých osôb a tieto neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, na ktorej adresu alebo číslo účtu má byť preplátok zaslaný, správca oznámi túto skutočnosť ostatným spoluvlastníkom. Žiadosť bude vybavená po získaní stanovísk ostatných vlastníkov (s ohľadom na ich obsah). Do tej doby správca preplátok nepoukáže a ponechá ho na bankovom účte vedenom pre bytový dom.

10. Návrh na dražbu (a súvisiace dokumenty) bytu alebo nebytového priestoru vlastníka, ktorý má dlh na úhradách za plnenia ako I do FPÚaO, podáva správca na základe platného rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Postup podľa prvej vety tohto odseku platí aj na účely podania návrhu na exekučné konanie.
11. Vlastník je povinný oznamovať správcovi skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre stanovenie výšky predpisu mesačných preddavkov bezodkladne najneskôr do 15 dní odo dňa kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí správca vychádza z údajov, ktoré mu vlastník oznámil naposledy, pričom postupy alebo ich výsledky uskutočnené a získané na základe týchto údajov sa považujú za správne. V prípade pochybností o správnom počte nahlásených osôb, správca je oprávnený preskúmať a zistiť počet osôb skutočne užívajúcich byt resp. nebytový priestor a stanoviť počet nahlásených osôb v mene vlastníka. Počet nahlásených osôb zistený podľa predchádzajúcej vety je pre vlastníka záväzný a oprávňuje správcu zmeniť vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru predpis mesačných preddavkov na byt alebo nebytový priestor v súlade so skutočne zisteným stavom.

Čl. 8

Rozsah a obsah správy o činnosti

1. Správca je povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom správu o svojej činnosti týkajúcej sa bytového domu za predchádzajúci rok a to spôsobom v dome obvyklým, t. j. formou vývesky vo vchodoch bytového domu.
2. Správa o činnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku musí obsahovať tieto informácie o:
 - a) stave spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu,
 - b) finančnom hospodárení bytového domu, ktoré obsahuje vyúčtovanie použitia FPÚaO,
 - c) iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou bytového domu.

Čl. 9

Vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv bytového domu

1. Správca je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva bytového domu s náležitou odbornou starostlivosťou, pričom všetky náklady na tieto činnosti sú hradené z účtu bytového domu – prostriedkov FPÚaO tým, že:
 - a) zabezpečuje v súlade s platnými právnymi predpismi pravdepodobné vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a skúšok (ďalej aj len „revízie“) spoločných častí,

spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu; zákonom uloženú povinnosť vykonať predpísané kontroly prehliadky a revízie vykoná správca aj bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov na ich náklady; odstraňovanie zistených závad vykoná správca po tom, ako vlastníci vyberú dodávateľa a odsúhlasia cenu prác, sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie, resp. neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri revízijských kontrolách alebo pre porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov uhradí správca z účtu bytového domu v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty,

- b) vypracúva a predkladá vlastníkom prostredníctvom schôdze vlastníkov v bytovom dome plán opráv na nasledujúci kalendárny rok, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a navrhuje výšku tvorby FPÚaO na kalendárny rok v zákonom stanovenej lehote,
 - c) zabezpečuje požiadavky vlastníkov nimi právoplatne schválené, súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu,
 - d) uzatvára v mene vlastníkov zmluvy s tretími osobami na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, príslušného pozemku Bytového domu, ak vlastníci o tom rozhodnú platným uznesením.
2. Správca je ďalej povinný:
- a) zabezpečiť uhrádzanie nákladov za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení,
 - b) zabezpečovať výkon správy len do výšky finančných prostriedkov na bankovom účte bytového domu,
 - c) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone správy domu vo vzťahu k tretím (nepovoleným) osobám,
 - d) vykonávať práva k majetku vlastníkov v ich záujme,
 - e) evidovať a uchovávať všetky prijaté rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, vrátane zápisnic zo zhromaždení, schôdzí vlastníkov a výsledkov písomných hlasovaní vrátane hlasovacích listín,
 - f) umožniť vlastníkom uplatniť ich hlasovacie právo pri písomnom hlasovaní na hlasovacej listine, alebo prostredníctvom prostriedkov informačnej a komunikačnej technológie. Prostriedky informačnej a komunikačnej technológie je oprávnený správca zvoliť samostatne tak, aby boli pri tejto forme hlasovania splnené podmienky stanovené ByZ a predpismi na ochranu osobných údajov,
 - g) viesť zoznam a dokumentáciu súdnych sporov týkajúcich sa domu,
 - h) priebežne aktualizovať evidenciu rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome; pričom správca zodpovedá aj za správnosť evidencie,
 - i) umožniť vlastníkom bytu a nebytového priestoru v dome na požiadanie nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy domu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv, za týmto účelom je správca povinný umožniť vlastníkom robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie alebo správca môže na náklady vlastníka bytu a nebytového priestoru v dome vyhotoviť z nich kópie; pri poskytovaní týchto informácií je správca povinný zabezpečiť ochranu osobných údajov podľa osobitného predpisu,

- j) uplatňovať práva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome vyplývajúce zo zodpovednosti za vady domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva, pozemku zastavaného domom a príslušeného pozemku voči tretím osobám,
 - k) dojednať pri obstarávaní služieb a tovaru čo najvýhodnejšie podmienky, aké sa dali dojednať v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome,
 - l) povinný riadiť sa rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o výbere dodávateľa, ak nejde o zabezpečenie odborných prehliadok a skúšok technického zariadenia, alebo zabezpečenia hlasovania prostredníctvom prostriedkov informačnej a komunikačnej technológie ktoré je správca povinný vykonávať pri správe domu,
 - m) zvolať schôdzu vlastníkov podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to požiadajú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú aspoň štvrtinu hlasov,
 - n) priebežne zverejňovať na mieste v dome obvyklom podľa čl. 9 ods. 4 alebo na webovej stránke, postup pri obstarávaní tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených so správou domu, vrátane jednotlivých cenových ponúk
3. Vlastník dbá o udržiavanie a opravy bytového domu a na tento účel je povinný:
- a) udržiavať na svoje náklady svoj byt alebo nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie tak, aby pri jeho užívaní, údržbe, opravách a inom nakladaní s bytom alebo nebytovým priestorom nerušil a neohrozoval oslabných vlastníkov vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívateľských práv,
 - b) odstrániť závady a poškodenia bytového domu, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho byt alebo nebytový priestor užívajú,
 - c) zúčastňovať sa na rozhodovaní o prevádzke, údržbe a opravách bytového domu,
 - d) poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv, preddavky za plnenia a poplatky za správu včas a riadne,
 - e) umožniť správcovi, ním poverenej osobe, alebo inak oprávnenej osobe, prístup k spoločným časťam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu bytového domu, ktoré sa nachádzajú v jeho byte alebo nebytovom priestore alebo sú z neho prístupné,
 - f) bezodkladne hlásiť správcovi zmeny na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu, ktoré si vyžadujú údržbu alebo opravu,
 - g) bezodkladne, najneskôr do 15 dní, oznámiť správcovi zmeny podstatné pre výkon správy a vedenie evidencie (napr. prevod alebo prechod vlastníckeho práva, zmenu kontaktných údajov, zmeny v počte osôb, ktoré užívajú byt súvisle minimálne počas dvoch mesiacov),
 - h) zabezpečiť, aby v prípade prevodu vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru na tretiu osobu v zmluve o prevode bolo obsiahnuté vyhlásenie nadobúdateľa o pristúpení k tejto zmluve o výkone správy a vyhlásenie, že tento berie na vedomie, že na neho prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - i) realizovať výkon svojich práv a povinností v súlade so zákonom v platnom znení,
 - j) zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o všetkých veciach, ktoré sa týkajú správy domu, spoločných častí domu

a spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a pozemku zastavaného domom alebo prifahlého pozemku.

4. Ďalšie vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome:
- a) vlastníci a správca sa dohodli, že za miesto doručovania v bytovom dome obvyklé sa považujú spoločné časti bytového domu – vývesky v jednotlivých vchodoch bytového domu.
 - b) Doručovanie písomností zo strany správcu doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk je nutné iba v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, ustanovenie čl. 10 o elektronickom doručovaní týmto nie je dotknuté. V ostatných prípadoch doručuje správca písomnosti spôsobom v dome obvyklým, t.j. formou vývesky jednotlivých vchodoch bytového domu. Oznámenie o schôdzi vlastníkov alebo o písomnom hlasovaní správca doručuje v listinnej podobe spôsobom v dome obvyklým, alebo elektronickým doručením podľa čl. 10 tejto zmluvy, alebo vhođením do poštovej schránky vlastníkov v dome, ustanovenie čl. 10 o elektronickom doručovaní týmto nie je dotknuté. Správca doručuje písomnosti, ktoré sa doručujú doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk vlastníkovi spravidla poštou, prípadne iným vhodným spôsobom na adresu, ktorú vlastník uviedol ako svoju poslednú kontaktnú adresu v Slovenskej republike (ďalej len „adresa“). Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa táto vráti správcovi z adresy vlastníka s reláciou poštového doručovateľa adresát nezastihnutý resp. adresát neznámy, aj keď sa adresát o obsahu nedozvedel. Odmietnutie vlastníka prevziať doručovanú písomnosť sa považuje za doručenie písomnosti dňom jej odmietnutia.
 - c) za obvyklý spôsob zverejňovania rozhodnutí vyplývajúcich zo schôdze vlastníkov alebo z písomného hlasovania v bytovom dome sa považuje výveska v jednotlivých vchodoch domu.
 - d) správca je oprávnený na účel ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň vo výške trojnásobku ich aktuálneho mesačného určenia. V zozname sa uvedie meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome a suma nedoplatku na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu alebo na úhradách za plnenie. Zoznam sa zverejňuje na mieste obvyklom podľa čl. 9 ods. 4 písm. a) tejto zmluvy.
 - e) vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní odovzdať správcovi kópiu kľúčov alebo elektronických čipov od bytového domu, ako aj a od spoločných častí a zariadení bytového domu, ak tieto sú zabezpečené uzamykateľným zabezpečením, za účelom vykonávania pravidelnej kontroly podľa § 9 ods. 4 BytZ.

Čl. 10

Elektronická komunikácia

1. Vlastník bytu a nebytového priestoru môže požiadať správcu individuálne o zriadenie elektronickej komunikácie so správcom na základe podpisu zmluvy o elektronickej komunikácii. V takomto prípade správca doručuje a komunikuje s vlastníkom bytu a nebytového priestoru elektronickou formou.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy je: Sadzobník poplatkov uvedený v čl. 6 bode 4 tejto zmluvy a Reklamačný poriadok správcu uvedený v čl. 7 bode 7 tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Výpoveď tejto zmluvy zo strany vlastníka je účinná, len ak o výpovedi rozhodli vlastníci bytového domu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytového domu a jej písomné vyhotovenie, podpísané vlastními poverenou osobou, s úradne osvedčeným podpisom, bolo správcovi preukázateľne doručené.
4. Správca je oprávnený na účely správy domu spracúvať osobné údaje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu, kód banky a podpis.
Správca uchováva osobné údaje počas trvania zmluvného vzťahu. Po ukončení zmluvného vzťahu a vysporiadania všetkých záväzkov plynúcich, či súvisiacich so zmluvou, správca uchováva osobné údaje nevyhnutne potrebný čas stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri nakladaní s osobnými údajmi aplikuje správca princíp minimalizácie uchovávania, čo znamená, že len čo uplynie doba, počas ktorej je správca oprávnený uchovávať osobné údaje, tieto anonymizuje v informačných systémoch.
Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté príjemcom: dodávateľia (najmä vody, tepla, IT služieb, havarijná služba), poskytovatelia poštových služieb, advokáti, notári, exekútori, štátne orgány, orgány činné v trestnom konaní, súdy, audítori, banky, športové organizácie. Správca osobné údaje vlastníka neprenáša do tretej krajiny a ani do žiadnej medzinárodnej organizácie.
Vlastník ako dotknutá osoba má právo požadovať prístup k svojim osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, právo na prenosnosť svojich osobných údajov, právo odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania), právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t. j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Jednotlivé práva môže vlastník uplatniť písomne u Bytového družstva Petržalka, sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava alebo e-mailom na adresu [REDAKOVANÉ]
5. Vlastník sa zaväzuje nahlasovať zmeny osobných údajov uvedených v tejto zmluve bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa kedy nastali.
6. Táto zmluva o výkone správy bola schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v písomnom hlasovaní dňa 03.07.2026 a 15.07.2026. Táto zmluva bola schválená ako nové znenie (novácia) doposiaľ platných znení zmlúv o výkone správy pre tento bytový dom a ku dňu svojej účinnosti nahrádza všetky tieto zmluvy o výkone správy.
7. Táto zmluva je záväzná pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Osoba poverená vlastními bytov a nebytových priestorov v dome vyplývajúca z písomného hlasovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.07.2026 a 15.07.2026, za účelom podpisu tejto zmluvy je p. Irg. Juraj Krajčík. Pravosť podpisu poverenej osoby, rovnako tak aj správcu musí byť úradne osvedčená. Každá zmluvná strana uhradí náklady spojené s overením jej podpisu na tejto zmluve.

8. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s povahou originálu, z ktorých dva obdrží správca a jeden exemplár bude uložený u zástupcu vlastníkov bytového domu. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci obdržia fotokópie tejto zmluvy, ktoré im budú bezodkladne doručené prostredníctvom správcu. Náklady spojené s doručovaním zmluvy podľa tohto bodu uhradia vlastníci.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa: 10.08.2026

Za správcu:

Za vlastníkov bytov a nebytových priestorov
bytového domu Krásnohorská 1, 3 Bratislava


Ing. Ildikó Zoradová
predseda predstavenstva


Ing. Juraj Krajčík
vlastníkmi poverená osoba


JUDr. Silvia Jančová
podpredseda predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ľudik Zórádová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0 _____

Bratislava dňa 06.08.2026



Mgr. Zuzana Perželová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Silvia Jančová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0 _____

Bratislava dňa 06.08.2026



Mgr. Zuzana Perželová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Juraj Krajčák, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Bratislava-P _____ Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom; doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0 _____

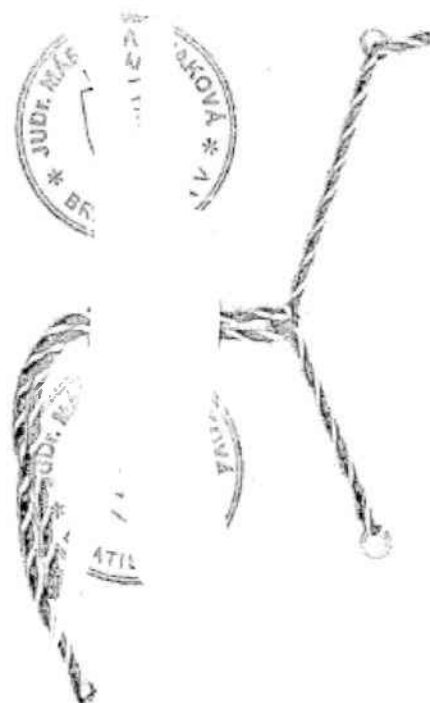
Bratislava dňa 10.08.2026



Mgr. Zuzana Perželová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Zmluva o výkone správy
uzatvorená podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
medzi

Správcom

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka
Sídlo:	Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Zastúpenie:	Ing. Ildikó Zórádová predseda predstavenstva Ing. Peter Graňák podpredseda predstavenstva
Právna forma:	Družstvo
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka číslo 28/B
IČO:	00 169 765
DIČ:	2020794248
IČ DPH:	SK2020794248
Bankové spojenie :	SK7111000000002634250051
(ďalej len „správca“)	

a

Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov Bytového domu nachádzajúceho sa na Šustekovej ul. č. 25, 27, 29, 31 v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č.: 2497 ako stavba súpisné č. 2690, Bytový dom, na pozemku par. č. 5451, 5452, 5453, 5450 (ďalej len „bytový dom“).
(ďalej len „vlastníci bytov a nebytových priestorov“, ale aj „vlastníci“ prípadne, ktorýkoľvek „vlastník“)

Účet bytového domu : SK4411000000002929840286

Preambula

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v písomnom hlasovaní konanom v dňoch 13.02.2024 – 16.02.2024 rozhodli podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom a účinnom znení o schválení nasledovnej novej zmluvy o výkone správy so správcom - Bytovým družstvom Petržalka, ktorej znenie je nasledovné:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci poverujú správcu, aby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), predmetom svojej činnosti a touto zmluvou odplatne zabezpečoval prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu uvedeného v tejto zmluve, v ktorom vlastník vlastní byt alebo nebytový priestor.

2. Vlastníci poverujú správcu, aby pre nich odplatne zabezpečoval plnenie spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, ktorý v bytovom dome vlastní za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť výkon správy dojednaný s vlastníkmi v tejto zmluve v zmysle a na základe zákona a podmienok tejto zmluvy.
4. Správca je oprávnený označiť nim vykonávanú správu na viditeľnom mieste domu.

Čl. 2

Spôsob výkonu správy

1. Správa domu je obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome:
 - a) prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva,
 - b) plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov
 - c) vedenie účtu domu v banke,
 - d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo фонде prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
 - e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Správca je oprávnený previesť mesačné poplatky za výkon správy na bankový účet správcu a mesačné prídavky za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru vo výške predpisu z bankového účtu bytového domu na úhradu týchto plnení v 16. deň v príslušnom mesiaci.
3. Vlastník si svoje práva pri rozhodovaní o prevádzke, opravách a údržbe spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestoroch a príslušenstva bytového domu uplatňuje prostredníctvom hlasovania na schôdzi vlastníkov v bytovom dome alebo písomným hlasovaním v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.
4. Spôsob uplatňovania práv a povinností upravujú všeobecne záväzné právne predpisy. Rozhodnutia, prijaté vlastníkmi v rozpore s uvedenými predpismi, nie sú pre správcu a vlastníkov bytového domu záväzné.
5. Komunikáciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so správcom zabezpečuje zástupca vlastníkov zvolený vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome. Zástupcom vlastníkov môže byť len vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo jeho časti bytového domu uvedeného v tejto zmluve. Zástupca vlastníkov informuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o činnosti správcu a o dôležitých otázkach týkajúcich sa správy domu.

Čl. 3.

Splnomocnenie

1. Správca je povinný v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vykonávať správu domu samostatne v mene a na účet vlastníkov v dome (ďalej len ako „*zákonný zástupca*“ alebo „*zákonné zastúpenie*“).
2. Vlastníci týmto splnomocňujú správcu na všetky právne úkony stanovené zákonom resp. určených v platných uzneseniach zo schôdze vlastníkov, či písomného hlasovania a tieto vykonáva vo svojom mene a na ich účet, a sú nevyhnutné na zabezpečenie riadnych činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy, najmä však na zabezpečenie výkonu správy.

Správca ako zákonný zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu vo vlastnom mene zastupuje a koná na účet vlastníkov v dome pred súdom a iným orgánom verejnej moci.

3. Zákonné zastupovanie podľa čl. 3 ods. 2 trvá, ak sa nepreukáže rozpor záujmov správcu so záujmom zastupovaných vlastníkov.
4. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje v konaní pred súdom a iným orgánom verejnej moci aj vlastníkov:
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania podaný prehlasovaným vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome,
 - proti ktorým smeruje návrh na začatie konania o zdržanie sa výkonu záložného práva
 - proti ktorým smeruje zákaz výkonu záložného práva podaný iným vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome
 - ktorí sa domáhajú úhrady dlhu alebo plnenia inej povinnosti vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome.
5. Správca ďalej v súlade so zákonom a touto zmluvou zastupuje vlastníkov pred súdom a iným orgánom verejnej moci v konaniach o vymáhanie škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb alebo činnosťou vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome, v konaniach o vydanie bezdôvodného obohatenia vyplývajúce najmä, nie však výlučne z nedoplatku vo fonde prevádzky, údržby a opráv, v konaniach pred stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v konaniach o iných nárokov a pohľadávok súvisiacich so správou bytového domu.
6. Vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona môžu poveriť správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy bytového domu a z toho vyplývajúceho zákonného splnomocnenia. Ustanovenia čl. 3 ods. 1 až 6 tým nie sú dotknuté.
7. V prípadoch zastupovania vlastníkov podľa čl. 3 bodu 4 a bodu 5 tejto zmluvy, je správca oprávnený so súhlasom vlastníkov uzavrieť zmluvu o poskytnutí právnej pomoci s vybraným advokátom a udeliť mu v mene vlastníkov plnú moc na zastupovanie. Správca je oprávnený dohodnúť v mene a na účet vlastníkov s advokátom odmenu podľa príslušných predpisov o odmenách a náhradách advokátov. O uzavretí zmluvy a udelení plnej moci správca informuje vlastníkov.

Čl. 4

Zásady hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv a oprávnenia disponovať s nimi

1. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) sa tvorí najmä mesačnými preddávkami vlastníkov bytového domu (ďalej len „mesačné preddávky do FPÚaO“), z príjmov z prenájmu spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva bytového domu, spoločných nebytových priestorov a príslušeného pozemku, z úrokov za omeškanie úhrad predpisu mesačných preddávok a iných sankcií ako aj iných výnosov dočasne voľných peňažných prostriedkov FPÚaO, resp. výnosov z predaja spoločných zariadení.
2. FPÚaO slúži na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva bytového domu a príslušeného pozemku, rekonštrukcie, obnovu a modernizáciu domu ako aj na preklenutie nedostatku úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov. Po preklopení nedostatku sa uvedené prostriedky vrátia do FPÚaO.
3. Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a príslušeného pozemku Bytového domu, vykonanie ktorých vlastníci právoplatne odsúhlasili na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, alebo ktoré nariadil stavebný úrad, ako aj na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v prípade ich nedostatku.
4. Z FPÚaO je správca ďalej oprávnený uhradiť nevyhnutné náklady na opatrenia, ktoré je potrebné vykonať, aby sa zabránilo bezprostrednému ohrozeniu života, zdravia a majetku vlastníkov a iných osôb (napr. požiar, povodeň, iné zdravie, život a majetok ohrozujúce udalosti). Správca je oprávnený použiť prostriedky FPÚaO aj na správne a súdne poplatky alebo náklady a odmeny advokátov spojené s právnym zastúpením v konaniach podľa čl. 3 bodu 4 a 5 tejto zmluvy. To isté platí i pre náklady spojené s neuskutočnenými dražbami bytov alebo nebytových priestorov neplatičov.
5. Výšku mesačného preddavku do FPÚaO určia vlastníci na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním, spravidla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a príslušeného pozemku, ako aj na výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu. Správca je povinný prijať do FPÚaO aj ďalšie finančné prostriedky, o ktorých právoplatne rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov.
6. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie použitia FPÚaO, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome najneskôr do 31.5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka.

Čl. 5

Zásady platenia úhrad za plnenia a hospodárenie s nimi

1. Výšku mesačného preddavku na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru (ďalej len „mesačné preddávky za plnenia“) určuje správca spravidla vždy na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady za plnenia a služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom

domu. Výška mesačného preddavku za dodávky tepla na vykurovanie a tepla na prípravu teplej vody, sa stanovuje ako 1/12 príslušnej dodávky vyúčtovanej na byt alebo nebytový priestor v predchádzajúcom ukončenom vyúčtovacom období, ktorá sa prenásobí koeficientom na predpokladanú jednotkovú cenu. Pre ostatné položky sa výška mesačného preddavku stanovuje ako 1/12 dodávky za predchádzajúce ukončené vyúčtovacie obdobie.

2. Správca je oprávnený výšku mesačných preddavkov za plnenia meniť aj v priebehu roka tak, aby boli peňažnými prostriedkami preukázateľne zabezpečené úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru. Správca je povinný zmenu výšky mesačných preddavkov v priebehu roka zdôvodniť priamo v predpise mesačných preddavkov.
3. Správca vedľa mesačné preddavky na plnenia za služby oddelene od mesačných preddavkov do FPÚaO uhradených na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva bytového domu.
4. Správca je oprávnený uhrádzať z účtu domu úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení.

Čl. 6

Zásady určenia výšky platieb za správu

1. Výška mesačného poplatku za výkon správy je 10,32 EUR vrátane DPH mesiac/byt/nebytový priestor.
2. Poplatok za výkon správy je stanovený v jednotnej výške, pričom správca môže rozhodnúť o poskytnutí zľavy členom družstva.
3. V poplatku za výkon správy podľa predchádzajúcich bodov tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za úkony správcu, ktorými sú napríklad:

úkony spojené s prevodom vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, vyhotovenie kópie dokladov, ktoré sú obsahom spisu k bytu alebo nebytovému priestoru, pokus o zmier alebo upomienku, návrh na vydanie platobného rozkazu alebo žalobný návrh, potvrdenie správcu, že vlastník nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a ďalšie úkony uvedené v Sadzobníku poplatkov správcu zverejnenom na webovej stránke správcu (www.bd-p.sk).

4. Sadzobník poplatkov správcu, je zverejnený na webovej stránke správcu. Vlastníci schválením tejto zmluvy podľa § 14 ods. 2 a § 14b ods. 1 písm. e) zákona zároveň potvrdzujú, že so Sadzobníkom poplatkov správcu sa oboznámili bez výhrad s ním súhlasia a zaväzujú sa ho dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správca je oprávnený meniť Sadzobník poplatkov, jednostranným zverejnením nového Sadzobníku poplatkov na webovej stránke správcu, a to aspoň jeden mesiac pred jeho účinnosťou.

6. ~~Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): Správca je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania tejto zmluvy upraviť poplatok za výkon správy a zvýšiť ho o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok v prípade, že inflácia dosiahne viac ako 3 %. Zmena bude zapracovaná do predpisu mesačných preddavkov.“~~
7. V prípade, ak vlastníci rozhodnutím podľa § 14 ods. 2 zákona poveria správcu aj ďalším zastupovaním nad rámec zákonom stanovenej správy bytového domu v súlade s čl. III. ods. 7 tejto zmluvy, zaväzujú sa tieto úkony uhradiť v zmysle Sadzobníka poplatkov. Ak táto činnosť nie je v Sadzobníku zahrnutá, správca spolu s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov stanoví odplatu za túto činnosť po vzájomnej dohode.

Čl. 7

Predpis mesačných preddavkov a vyúčtovanie nákladov

1. Správca je povinný vyhotoviť vlastníkovi predpis mesačných preddavkov do FPÚaO, mesačných preddavkov za plnenia a mesačného poplatku za správu a tento preukázateľne vlastníkovi doručiť najmenej mesiac pred jeho účinnosťou.
2. Vlastník je povinný uhrádzať na bankový účet bytového domu mesačné preddavky vo výške uvedenej v predpise mesačných preddavkov do 15. dňa v mesiaci.
3. Ak vlastník neuhradí mesačné preddavky uvedené v doručenom predpise mesačných preddavkov v stanovenej výške a lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.
4. Správca vyúčtuje poskytnuté plnenia podľa čl. 2 bod 1 písm. b) na jednotlivé byty a nebytové priestory nasledovne:
 - a) podľa nameraných hodnôt: dodávku pitnej vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd, dodávku teplej vody,
 - b) v zmysle platných právnych predpisov: dodávku tepla na vykurovanie (aktuálne podľa pomerových meračov vykurovacích nákladov),
 - c) podľa počtu osôb bývajúcich v byte alebo iného vlastníkmi v súlade so zákonom platne určeného kritéria: poplatok za komunálny odpad, prevádzku výťahov, osvetlenie spoločných častí a zariadení domu, upratovanie spoločných častí a zariadení domu, atď.
5. Správca je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za bežný rok do 31. 5. roku nasledujúceho po roku, ktorého sa vyúčtovanie týka. Žalobu na vymáhanie nedoplatkov z ročných vyúčtovaní nákladov spojených so užívaním bytu alebo nebytového priestoru podáva správca zo zákona bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

6. Vlastník je povinný uhradiť nedoplatok na bankový účet bytového domu uvedený vo vyúčtovaní nákladov do 30 dní odo dňa jeho doručenia.
7. Reklamačná doba vo veciach reklamácie vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a predpisu mesačných preddavkov je lehota 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo predpisu. Reklamácie vyúčtovania nákladov sa riadia platným Reklamačným poriadkom správcu uverejnenom vo webovej stránke správcu [REDAKOVANÉ]
8. Vlastníci, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov prostredníctvom bankového účtu, správca poukáže preplatok z vyúčtovania nákladov resp. jeho zostatok, ktorý zostane po započítaní neuhradených zálohových platieb a nedoplatkov, ktoré sú splatné pred termínom vyúčtovania, na osobný účet do 30.6. bežného roka. V prípade, že predpis mesačných preddavkov je hradený z viacerých účtov a vlastník alebo vlastníci neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, resp. bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný, správca vzniknutý preplatok nepoukáže a ponechá ho na analytickom účte vedenom pre predmetný byt alebo nebytový priestor vo vzťahu, ku ktorému preplatok vznikol, až do doby, kým mu vlastník/ci písomne neoznámia bankový účet, na ktorý má byť preplatok zaslaný.
9. Vlastníci, ktorý uhrádza predpis mesačných preddavkov poštovým peňažným poukazom, správca započíta preplatok z vyúčtovania voči mesačným preddavkom, ktoré sú splatné ku dňu vyúčtovania nákladov. Zostatok na základe žiadosti vlastníka zašle na ním určenú adresu, prípadne ním určený bankový účet. V prípade, keď bude doručená žiadosť a byt alebo nebytový priestor je vo vlastníctve viacerých osôb a tieto neurčili písomným podaním doručeným správcovi osobu, na ktorej adresu alebo číslo účtu má byť preplatok zaslaný, správca oznámi túto skutočnosť ostatným spoluvlastníkom. Žiadosť bude vybavená po získaní stanovísk ostatných vlastníkov (s ohľadom na ich obsah). Do tej doby správca preplatok nepoukáže a ponechá ho na bankovom účte vedenom pre bytový dom.
10. Návrh na dražbu (a súvisiace dokumenty) bytu alebo nebytového priestoru vlastníka, ktorý má dlh na úhradách za plnenia ako i do FPUaO, podáva správca na základe platného rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Postup podľa prvej vety tohto odseku platí aj na účely podania návrhu na exekučné konanie.
11. Vlastník je povinný oznamovať správcovi skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre stanovenie výšky predpisu mesačných preddavkov bezodkladne najneskôr do 15 dní odo dňa kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí správca vychádza z údajov, ktoré mu vlastník oznámil naposledy, pričom postupy alebo ich výsledky uskutočnené a získané na základe týchto údajov sa považujú za správne. V prípade pochybností o správnosti počtu nahlásených osôb, správca je oprávnený preskúmať a zistiť počet osôb skutočne užívajúcich byt resp. nebytový priestor a stanoviť počet nahlásených osôb v mene vlastníka. Počet nahlásených osôb zistený podľa predchádzajúcej vety je pre vlastníka záväzný a oprávňuje správcu zmeniť vlastníkov bytu alebo nebytového priestoru predpis mesačných preddavkov na byt alebo nebytový priestor v súlade so skutočne zisteným stavom.

Čl. 8

Rozsah a obsah správy o činnosti

1. Správca je povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom správu o svojej činnosti týkajúcej sa bytového domu za predchádzajúci rok a to spôsobom v dome obvyklým, t. j. formou vývesky vo vchodoch bytového domu.
2. Správa o činnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku musí obsahovať tieto informácie o:
 - a) stave spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu,
 - b) finančnom hospodárení bytového domu, ktoré obsahuje vyúčtovanie použitia FPUaO,
 - c) iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou bytového domu.

Čl. 9

Vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv bytového domu

1. Správca je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva bytového domu s náležitou odbornou starostlivosťou, pričom všetky náklady na tieto činnosti sú hradené z účtu bytového domu – prostriedkov FPUaO tým, že:
 - a) zabezpečuje v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a skúšok (ďalej aj len „revízie“) spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu; zákonom uloženú povinnosť vykonať predpísané kontroly prehliadky a revízie vykoná správca aj bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov na ich náklady; odstraňovanie zistených závad vykoná správca po tom, ako vlastníci vyberú dodávateľa a odsúhlasia cenu prác, sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nespĺnenie, resp. neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri revízijských kontrolách alebo pre porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov zavinené vlastníkom, uhradí správca z účtu bytového domu v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty,
 - b) vypracúva a predkladá vlastníkom prostredníctvom schôdze vlastníkov v bytovom dome plán opráv na nasledujúci kalendárny rok, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a navrhuje výšku tvorby FPUaO na kalendárny rok v zákonom stanovenej lehote,
 - c) zabezpečuje požiadavky vlastníkov nimi právoplatne schválené, súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu,
 - d) uzatvára v mene vlastníkov zmluvy s tretími osobami na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, príslušného pozemku Bytového domu, ak vlastníci o tom rozhodnú platným uznesením

2. Správca je ďalej povinný:

- a) zabezpečiť uhrádzanie nákladov za plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v súlade so zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto plnení,
- b) zabezpečovať výkon správy len do výšky finančných prostriedkov na bankovom účte bytového domu,
- c) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone správy domu vo vzťahu k tretím (nepovolánym) osobám,
- d) vykonávať práva k majetku vlastníkov v ich záujme,
- e) evidovať a uchovávať všetky prijaté rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, vrátane zápisníc zo zhromaždení, schôdzí vlastníkov a výsledkov písomných hlasovaní vrátane hlasovacích listín,
- f) viesť zoznam a dokumentáciu súdnych sporov týkajúcich sa domu,
- g) priebežne aktualizovať evidenciu rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome; pričom správca zodpovedá aj za správnosť evidencie,
- h) umožniť vlastníkom bytu a nebytového priestoru v dome na požiadanie nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy domu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv, za týmto účelom je správca povinný umožniť vlastníkom robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie alebo správca môže na náklady vlastníka bytu a nebytového priestoru v dome vyhotoviť z nich kópie; pri poskytovaní týchto informácií je správca povinný zabezpečiť ochranu osobných údajov podľa osobitného predpisu,
- i) uplatňovať práva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome vyplývajúce zo zodpovednosti za vady domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku voči tretím osobám,
- j) dojednať pri obstarávaní služieb a tovaru čo najvýhodnejšie podmienky, aké sa dajú dojednať v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome,
- k) povinný riadiť sa rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o výbere dodávateľa, ak nejde o zabezpečenie odborných prehliadok a skúšok technického zariadenia, ktoré je správca povinný vykonávať pri správe domu,
- l) zvolať schôdzu vlastníkov podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to požiadajú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú aspoň štvrtinu hlasov,
- m) priebežne zverejňovať na mieste v dome obvyklom podľa čl. 9 ods. 4 alebo na webovej stránke, postup pri obstarávaní tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených so správou domu, vrátane jednotlivých cenových ponúk.

3. Vlastník dbá o udržiavanie a opravy bytového domu a na tento účel je povinný:

- a) udržiavať na svoje náklady svoj byt alebo nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie tak, aby pri jeho užívaní, údržbe, opravách a inom nakladaní s bytom alebo nebytovým priestorom nerušil a neohrozoval ostatných vlastníkov vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívacích práv,
- b) odstrániť závary a poškodenia bytového domu, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré jeho byt alebo nebytový priestor užívajú,
- c) zúčastňovať sa na rozhodovaní o prevádzke, údržbe a opravách bytového domu,

- d) poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv, preddavky za plnenia a poplatky za správu včas a riadne,
 - e) umožniť správcovi, ním poverenej osobe, alebo inak oprávnenej osobe, prístup k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu bytového domu, ktoré sa nachádzajú v jeho bytí alebo nebytovom priestore alebo sú z neho prístupné,
 - f) bezodkladne hlásiť správcovi zmeny na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu, ktoré si vyžadujú údržbu alebo opravu,
 - g) bezodkladne, najneskôr do 15 dní, oznámiť správcovi zmeny podstatné pre výkon správy a vedenie evidencie (napr. prevod alebo prechod vlastníckeho práva, zmenu kontaktných údajov, zmeny v počte osôb, ktoré užívajú byt súvisle minimálne počas dvoch mesiacov),
 - h) zabezpečiť, aby v prípade prevodu vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru na tretiu osobu v zmluve o prevode bolo obsiahnuté vyhlásenie nadobúdateľa o pristúpení k tejto zmluve o výkone správy a vyhlásenie, že tento berie na vedomie, že na neho prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - i) realizovať výkon svojich práv a povinností v súlade so zákonom v platnom znení,
 - j) zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o všetkých veciach, ktoré sa týkajú správy domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a pozemku zastavaného domom alebo príslušeného pozemku.
4. Ďalšie vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome:
- a) vlastníci a správca sa dohodli, že za miesto doručovania v bytovom dome obvyklé sa považujú spoločné časti bytového domu – vývesky v jednotlivých vchodoch bytového domu.
 - b) Doručovanie písomností zo strany správcu doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk je nutné iba v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, ustanovenie čl. 10 o elektronickom doručovaní týmto nie je dotknuté. V ostatných prípadoch doručuje správca písomnosti spôsobom v dome obvyklým, t.j. formou vývesky jednotlivých vchodoch bytového domu. Oznámenie o schôdzi vlastníkov alebo o písomnom hlasovaní správca doručuje v listinnej podobe spôsobom v dome obvyklým, alebo elektronickým doručením podľa čl. 10 tejto zmluvy, alebo vhođením do poštovej schránky vlastníkov v dome, ustanovenie čl. 10 o elektronickom doručovaní týmto nie je dotknuté. Správca doručuje písomnosti, ktoré sa doručujú doporučeným listom alebo doporučeným listom do vlastných rúk vlastníkov spravidla poštou, prípadne iným vhodným spôsobom na adresu, ktorú vlastník uviedol ako svoju poslednú kontaktnú adresu v Slovenskej republike (ďalej len „adresa“). Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy sa táto vráti správcovi z adresy vlastníka s reláciou poštového doručovateľa adresát nezastihnutý resp. adresát neznámy, aj keď sa adresát o obsahu nedozvedel. Odmietnutie vlastníka prevziať doručovanú písomnosť sa považuje za doručenie písomnosti dňom jej odmietnutia.
 - c) za obvyklý spôsob zverejňovania rozhodnutí vyplývajúcich zo schôdze vlastníkov alebo z písomného hlasovania v bytovom dome sa považuje výveska v jednotlivých vchodoch domu.

- d) správca je oprávnený na účel ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň vo výške trojnásobku ich aktuálneho mesačného určenia. V zozname sa uvedie meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome a suma nedoplatku na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu alebo na úhradách za plnenie. Zoznam sa zverejňuje na mieste obvyklom podľa čl. 9 ods. 4 písm. a) tejto zmluvy.
- e) vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní prostredníctvom zástupcu vlastníkov odovzdať správcovi resp. jeho poverenému zamestnancovi kópiu kľúčov alebo elektronických čipov od bytového domu, ako aj a od spoločných častí a zariadení bytového domu, ak tieto sú zabezpečené uzamykateľným zabezpečením, za účelom vykonávania pravidelnej kontroly podľa § 9 ods. 4 BytZ.

Čl. 10

Elektronická komunikácia

1. Vlastník bytu a nebytového priestoru môže požadovať správcu individuálne o zriadenie elektronickej komunikácie so správcom na základe podpisu zmluvy o elektronickej komunikácii. V takomto prípade správca doručuje a komunikuje s vlastníkom bytu a nebytového priestoru elektronickou formou.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy je: Sadzobník poplatkov uvedený v čl. 6 bode 4 tejto zmluvy a Reklamačný poriadok správcu uvedený v čl. 7 bode 7 tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Výpoveď tejto zmluvy zo strany vlastníka je účinná, len ak o výpovedi rozhodli vlastníci bytového domu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytového domu a jej písomné vyhotovenie, podpísané vlastními poverenou osobou, s úradne osvedčeným podpisom, bolo správcovi preukázateľne doručené.
4. Správca je oprávnený na účely správy domu spracúvať osobné údaje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu, kód banky a podpis.
Správca uchováva osobné údaje počas trvania zmluvného vzťahu. Po ukončení zmluvného vzťahu a vysporiadania všetkých záväzkov plynúcich, či súvisiacich so zmluvou, správca uchováva osobné údaje nevyhnutne potrebný čas stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri nakladaní s osobnými údajmi aplikuje správca princíp minimalizácie uchovávania, čo znamená, že len čo uplynie doba, počas ktorej je správca oprávnený uchovávať osobné údaje, tieto anonymizuje v informačných systémoch.
Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté príjemcom: dodávateľia (najmä vody, tepla, IT služieb, havarijná služba), poskytovatelia poštových služieb, advokáti, notári, exekútori, štátne orgány, orgány činné v trestnom konaní, súdy, audítori, banky, stavebné sporiteľne. Správca osobné údaje vlastníka neprenáša do tretej krajiny a ani do žiadnej medzinárodnej organizácie.

Vlastník ako dotknutá osoba má právo požadovať prístup k svojim osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, právo na prenosnosť svojich osobných údajov, právo odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania), právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t. j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Jednotlivé práva môže vlastník uplatniť písomne u Bytového družstva Petržalka, sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava alebo e-mailom na adresu: [REDACTED]

5. Vlastník sa zaväzuje nahlasovať zmeny osobných údajov uvedených v tejto zmluve bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa kedy nastali.
6. Táto zmluva o výkone správy bola schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Šustekovej ulici 25, 27, 29, 31 v písomnom hlasovaní konanom v dňoch 13.02.2024 – 16.02.2024. Táto zmluva bola schválená ako nové znenie (novácia) doposiaľ platných znení zmlúv o výkone správy pre tento bytový dom a ku dňu svojej účinnosti nahrádza všetky tieto zmluvy o výkone správy.
7. Táto zmluva je záväzná pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Osoba poverená vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome vyplývajúca z písomného hlasovania, ktoré sa uskutočnilo v dňoch 13.02.2024 – 16.02.2024, za účelom podpisu tejto zmluvy je pani Ing. Soňa Bezděková. Pravosť podpisu poverenej osoby, rovnako tak aj správcu musí byť úradne osvedčená. Každá zmluvná strana uhradí náklady spojené s overením jej podpisu na tejto zmluve.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s povahou originálu, z ktorých dva obdrží správca a jeden exemplár bude uložený u zástupcu vlastníkov bytového domu. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci obdržia fotokópie tejto zmluvy, ktoré im budú bezodkladne doručené prostredníctvom správcu.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa: 13.3.2024

Za správcu:

[REDACTED]

Ing. Ildikó Zorádová
predseda predstavenstva

Ing. Peter Graňák
podpredseda predstavenstva

Za vlastníkov bytov a nebytových priestorov
bytového domu Šustekova 25, 27, 29, 31

[REDACTED]

Ing. Soňa Bezděková
vlastníkmi poverená osoba



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Udík Zórádová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: _____
v Bratislave, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, znal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 6...

Bratislava dňa 29.02.2024



JUDr. Lucia Mergická
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Graňák**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: _____
v Bratislave, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, znal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 6...

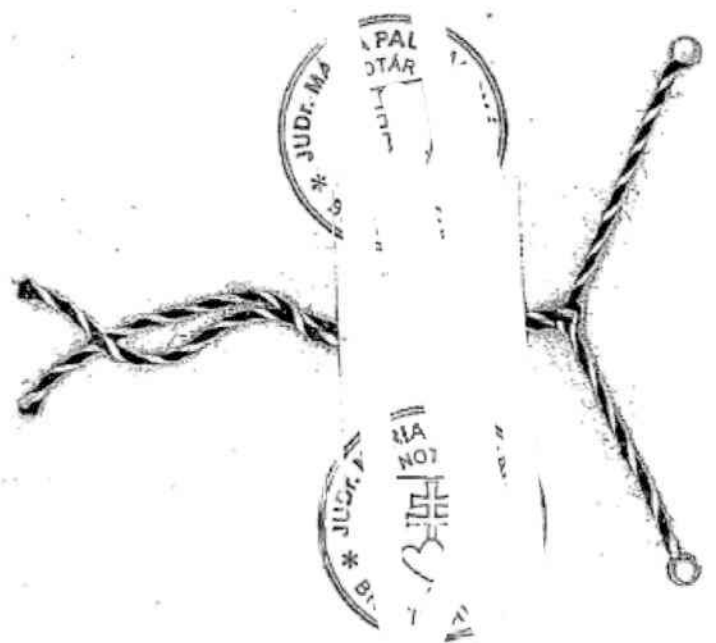
Bratislava dňa 29.02.2024



JUDr. Lucia Mergická
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Soňa Bezďáková, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyt: _____
Bratislava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: C

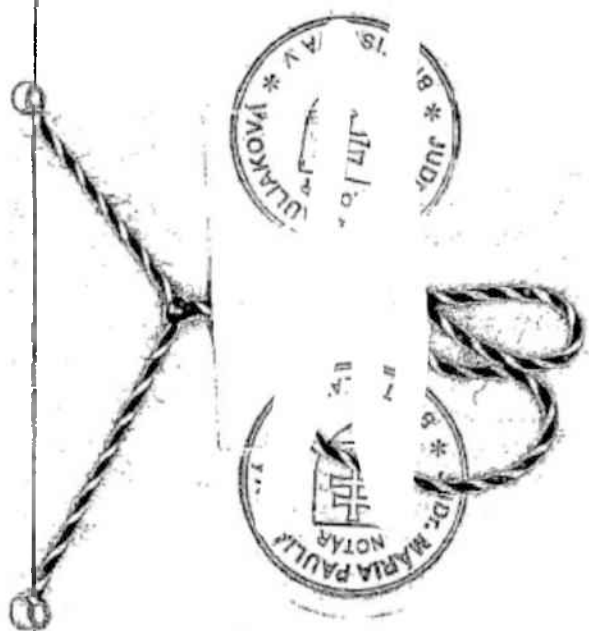
Bratislava dňa 13.03.2024



JUDr. Lucia Mészárosová
koncipient
poverený notárka

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 19.8.2026
Čas vyhotovenia : 13:41:45
Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4446

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3655	510/24	20	B3-11/Atech.vyb.12garaži+terasa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 510/24 pod stavbou s.č. 3655 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4833.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 14

Počet vlastníkov: 14

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2030/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Kurilla Ivan r. Kurilla, Bratislava, PSČ SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14739/17 zo dňa 07.07.2017		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaný			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1965/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Prieložný Štefan r. Prieložný a Alžbeta Prieložná r. Fröhwaldová, Bratislava, PSC [REDACTED], SR, Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7679/11 zo dňa 20.04.2011, právne účinky zo dňa 01.04.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1965/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Hronec Miloslav r. Hronec, MUDr. a Jana Hronecová r. [redacted] Bratislava, PSC [redacted], SR, Dátum narodenia: [redacted], Dátum narodenia: [redacted], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7687/11 zo dňa 20.04.2011, právne účinky zo dňa 01.04.2011		
	Iné údaje: Oprava krstného mena, R-8310/2018		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1900/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Vanko Samuel r. Vanko a Jana Vanková r. Kapustová, MUDr., I Bratislava, PSČ , SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20368/12 zo dňa 25.09.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1900/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	ELEKTRO A-Z s.r.o., H. Meličkovej 8, Bratislava, PSČ 841 05, SR, IČO: 35834358		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2777/2020 zo dňa 20.02.2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1965/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Sojka Pavel r. Sojka, RNDr., , Bratislava, PSČ 8: , SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5544/12 zo dňa 11.04.2012, právne účinky od dňa 14.03.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1965/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Šteffel Peter r. Šteffel, Ing. a Dita Šteffelová r. Dostálová, F... rá Bratislava, PSČ 100 00, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24524/2022 z 20.07.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1965/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Forman Habancová Lucia r. Habancová, 1 2 2/1 Bratislava, PSČ 821 02, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27775/12 zo dňa 20.12.2012 Osvedčenie o dedičstve 1D/619/15-43, zo dňa 07.06.2016, Z-27816/16		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1965/28308
---	------------------------------	--	---

Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Roháčik Milan r. Roháčik, Ing. a Anna Roháčiková r. Sojková, Ing., M. Bratislava, PSČ : SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V- 12455/11 zo dňa 08.06.2011, právne účinky dňa 20.05.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1900/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Brenkus Ľuboš r. Brenkus, Ing., narodenia: XXXXXXXXXX SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7685/11 zo dňa 20.04.2011, právne účinky zo dňa 01.04.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1900/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Uhnák Ján r. Uhnák, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10138/15 zo dňa 13.05.2015
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2128/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Dirga Ľuboslav r. Dirga a Jana Dirgová r. Varadínová, Ing., IČO: 169765, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4542/2022 z 22.02.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2380/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o vydržaní N 90/2010 Nz 16315/2010 NCRIs 16590/2010 zo dňa 10.05.2010.Z-6934/10		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Blagoevova 18, 20	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2380/28308
Súpisné číslo 3655	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o vydržaní N 90/2010 Nz 16315/2010 NCRls 16590/2010 zo dňa 10.05.2010.Z-6934/10		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.510/24 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.6.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:12:39
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 22.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3927

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

14463	11921/2 11921/3 11921/4 11921/5 11921/6 11921/7 11921/8 11921/9 11921/10 11921/11 11921/12 11921/13 11921/14 11921/15 11921/16 11921/17 11921/18 11921/19 11921/20 11921/21 11921/22 11921/23 11921/24 11921/25 11921/26 11921/27 11921/28 11921/29 11921/30 11921/31 11921/32 11921/33 11921/34 11921/35 11921/36 11921/37 11921/38 11921/39 11921/40 11921/41 11921/42 11921/43 11921/44 11921/45 11921/46 11921/47 11921/48 11921/49 11921/50 11921/51 11921/52 11921/53 11921/54 11921/55 11921/56 11921/57 11921/58 11921/59 11921/60 11921/61 11921/62 11921/63 11921/64 11921/65 11921/66 11921/67 11921/68 11921/69 11921/70 11921/71 11921/73 11921/74 11921/75 11921/76 11921/77	20	Nebyt.budova garáží a iných neb.priest.		1
-------	--	----	---	--	---

[illegible]

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 69

Počet vlastníkov: 75

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Král Michal r. Král, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33709/10 zo dňa 20.12.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
2	Kráľová Daniela r. Michňová, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33709/10 zo dňa 20.12.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP-1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 3448/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

72	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, [REDACTED] [REDACTED] IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. 3288/1999-0114, Z-1571/99 - vz 1928/01		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		K vlastníkovi
74	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, [REDACTED] IČO: 603317		
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 72 je správa k nehnuteľnosti NP-1 K vlastníkovi č. 73 je správa k nehnuteľnosti NP-2		
	Poznámky: Bez zápisu		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Adame Vladimír r. Adame, Ing. a Viera Adame r. Surová, RNDr., [REDACTED] [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3389/2025 zo dňa 09.03.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP-2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 9954/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

73	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, [REDACTED] [REDACTED] IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. 3288/1999-0114, Z-1571/99 - vz 1928/01		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		K vlastníkovi
74	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, [REDACTED], IČO: 603317		
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 72 je správa k nehnuteľnosti NP-1 K vlastníkovi č. 73 je správa k nehnuteľnosti NP-2		
	Poznámky: Bez zápisu		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Majer Otokar r. Majer, Ing. a Ingeborg Majerová r. Aschengeschwandtnerová, [REDACTED] [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4020/00 zo dňa 21.3.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP-3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 7950/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

75	Masarovič František r. Masarovič, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34070/15 zo dňa 14.12.2015		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Turzo Tomáš r. Turzo a Martina Turzová r. Veselovská, Mgr. [REDACTED] [REDACTED] , Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-25364/13 zo dňa 20.11.2013			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru NP-4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 4144/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
76	Turčan Vladimír r. Turčan, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6648/06 zo dňa 11.07.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Veselovská Stanislava r. Návratková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Dar V-1878/01 zo dňa 5.3.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Šottníková Anna r. Štefanovičová, RNDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33109/10 zo dňa 12.4.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Hajduk Roman r. Hajduk, Ing. a Monika Hajduková r. Bateková, MUDr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-31105/17 zo dňa 30.11.2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Enjalbal Philippe Jean r. Enjalbal a Gabriela Enjalbal r. Bjelová, [REDACTED] [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BŠM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18284/12 zo dňa 12.9.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Fuhrherrová Soňa r. Filová, MUDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva, podľa V-10520/2022 zo dňa 06.06.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	<u>Král Michal r. Král, Ing. a Daniela Králová r. Michňová, Ing.</u> , [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20294/08 zo dňa 11.08.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Ďurkovič Marian r. Ďurkovič, Ing., [REDACTED] [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-8739/06 zo dňa 29.6.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
---	------------------------------	---	--

Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Jäger Milan r. Jäger, MUDr. a Ľubica Jägrová r. Hanulová, Mgr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4028/00 zo dňa 6.2.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Janec Samuel r. Janec, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-14947/17 zo dňa 8. 6. 2017		
	Iné údaje: Evidenčná zmena, R-5346/2020		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 3568/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

15	Zelinová Zuzana r. Zelinová, PhDr., CSc., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4031/00 zo dňa 10.12.2001	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
16	Seifertová Silvia r. Janáčková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/12
	Titul nadobudnutia: 22 D 831/01, Dnot.183/01 -vz 892/03	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
17	Janáčková Renáta r. Kunová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	5/12
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 65 D/771/2013 zo dňa 21.01.2014, Z-4427/14	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Rybár Stanislav r. Rybár, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-23949/2025 zo dňa 24.03.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
19	Klúvanková Tatiana r. Klúvanková, prof., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16518/12 zo dňa 08.08.2012 Dohoda o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-3628/15 zo dňa 16.06.2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	Gajan Peter r. Gajan, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4034/00 zo dňa 31.1.2002 (v.z.601/02) Kúpna zmluva, podľa V-30490/2021 zo dňa 26.11.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	Návojský Viliam r. Návojský, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.31D 854/2006 z 26.6.2006, Z-4783/06		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-19	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
22	Adame Vladimír r. Adame, Ing. a Viera Adame r. Surová, RNDr., Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20729/12 zo dňa 27.09.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
23	Breza Ján r. Breza, prof., MUDr., Dr.Sc. a Daniela Brezová r. Martinková, MUDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4037/00 zo dňa 22.10.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
---	------------------------------	---	--

Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
24	Dašková Soňa r. Dašková, MUDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva podľa V-22326/23 zo dňa 7.12.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
25	Viteková Marta r. Viteková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-15661/08 zo dňa 9.6.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
26	Hrabko Juraj r. Hrabko, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27966/2018 zo dňa 17.10.2018
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
27	Vlček Peter r. Vlček, Ing. a Danka Vlčková r. Lajchová, Ing., Dátum narodenia: BSM		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9440/12 zo dňa 12.06.2012			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
28	Horváthová Hana r. Horváthová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 4D/280/2020 zo dňa 26.3.2021, Z-5957/21		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-5802/2023		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-26	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
29	Hubač Róbert r. Hubač a Mária Hubáčová r. Székelyová, Mgr., Dátum narodenia: , BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-31429/16 zo dňa 14.11.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
30	Koporcová Zuzana r. Čierna, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 12781/2006 z 19.10.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-28	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
31	Karaman Michal r. Karaman, Ing. a Monika Karamanová r. Martináková, MUDr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4045/00 zo dňa 6.11.2001	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-29	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
32	Vlček Peter r. Vlček, Ing. a Danka Vlčková r. Lajchová, Ing., narodenia: , Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17925/16 zo dňa 13.07.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-30	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	Drobníaková Dana r. Lichardusová, Ing. arch., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/1694/2020-76 zo dňa 02.06.2021, Z-11173/2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
34	Krkoška Jakub r. Krkoška, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-20029/12 zo dňa 21.09.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
35	Jágerská Oľga r. Bohunická, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 30D/319/2013, Dnot 37/2013 právopl. zo dňa 7.10.2013, Z-19865/13		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
---	------------------------------	---	--

Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
36	Pollák Jozef r. Pollák, Ing. a Alžbeta Polláková r. Nemčeková, JUDr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4050/00 zo dňa 28.11.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1828/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
37	Valovič Peter r. Valovič, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28708/14 zo dňa 27.11.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
38	Šterbová Dagmar r. Terkovičová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-21768/12 zo dňa 09.10.2012
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-36	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	Papcunová Dagmar r. Sotáková, JUDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4053/00 zo dňa 26.9.2001,pvz 2928/01 Uznesenie o dedičstve 44D/471/2024, Dnot 72/2024 zo dňa 17.12.2024, Z-18810/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-37	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
40	Gašparík Miloš r. Gašparík, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-3190/01 zo dňa 16.5.2002		
	Iné údaje: Dohoda o zrušení predkupného práva podľa V-14429/12 zo dňa 17.07.2012		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-38	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
41	Kalesný František r. Kalesný, doc. Ing. arch. a Katarína Kalesná r. Hatalová, JUDr., Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4055/00 zo dňa 5.9.2001		
	Iné údaje: zmena adresy, R-4166/18		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-39	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
42	Sova Milan r. Šova, PhDr. a Danica Sovová r. Búcová, Mgr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-32820/2021 zo dňa 23.06.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-40	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
---	------------------------------	---	--

Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
43	Lenár Ľubomír r. Lenár, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	[REDACTED]		
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V - 4340/01 zo dňa 9.9.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
44	Kalivoda František r. Kalivoda, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4058/00 zo dňa 27.9.2001, pvz-2929/01 Dohoda V-26916/07 zo dňa 19.9.2007, pvz-2317/07		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
45	Stankovičová Tatiana r. Gajdošová, MUDr., CSc., [REDACTED] SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4059/00 zo dňa 27.9.2001
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-43	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
46	Pavlík Martin r. Pavlík, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podľa V-7996/2026 zo dňa 05.05.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-44	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	Gurčík Ladislav r. Gurčík, MUDr., PhD. a Tatiana Gurčíková r. Babiková, MUDr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] [REDACTED]BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-23414/2025 zo dňa 08.04.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
48	Pogády Peter, MUDr., CSc., [REDACTED] Dátum narodenia [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4169/01 zo dňa 8.7.2002 - vz 1700/02		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-46	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
49	Medžová Beata r. Tholtová, PharmDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-37936/2018 zo dňa 19.2.2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-47	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
50	Izakovičová Jana r. Pikulíková, Ing., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva č. V-10611/06 z 30.8.2006	
	Iné údaje: Zmena priezviska, R-1507/2009	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-48	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
51	Gašparík Miloš r. Gašparík a Katarína Gašpariková r. Kabiešová, JUDr., Dátum narodenia: , Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3893/14 zo dňa 10.04.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-49	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
52	Piovartsy Martin r. Piovartsy, JUDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4065/00 zo dňa 7.8.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-50	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
53	Černík Tomáš r. Černík a Zuzana Cvengrošová r. Cvengrošová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17858/14 zo dňa 22.07.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
54	Šterbová Dagmar r. Terkovičová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V- 25086/13 zo dňa 22.11.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
---	------------------------------	---	--

Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
55	Rey Ivan r. Rey, JUDr., [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	[REDACTED]		
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V - 4068/2000 zo dňa 29.7.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-53	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
56	Bauček Viktor r. Bauček a Martina Baučeková r. Peková, Ing., Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4571/16 z 23.03.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 3445/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
57	Adame Ľubica r. Adame, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/2

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18250/14 zo dňa 19.08.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
58	Križan Michal r. Križan, MUDr., PhD., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2	
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 30D/191/2012 právoplatné dňa 16.1.2013, Z-3695/13		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4040/15		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-55	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
59	Bastl Adam r. Bastl, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-13157/13 zo dňa 09.07.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-56	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
60	Vrzgulová Beata r. Múčková, PhDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/1020/2019-58 zo dňa 20.8.2019, Z-17585/19		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-57	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
61	Novosedlík Peter r. Novosedlík, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21881/2023 zo dňa 08.11.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-58	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
62	Šujan Martin r. Šujan, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29337/13 zo dňa 09.01.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-59	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
---	------------------------------	---	--

Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
63	Hubinský Ľubomír r. Hubinský a Eva Hubinská r. Jablonická, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4076/00 zo dňa 7.11.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-60	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
64	Huray Vladimír r. Huray a Michaela Hurayová r. Franková, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-31426/15 zo 04.12.2015		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-61	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
65	Čársky Jozef r. Čársky, Prof. RNDr., CSc., Dátum narodenia:		2/3

	Titul nadobudnutia: Dar V-2082/01 zo dňa 13.8.2001 Uznesenie o dedičstve B3-21D/67/2022, Dnot 107/2022 zo dňa 19.09.2023, Z-14502/2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
66	Sabadošová Elena r. Čárska, Mgr., [REDACTED] narodenia: [REDACTED]	Dátum	1/6
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve B3-21D/67/2022, Dnot 107/2022 zo dňa 19.09.2023, Z-14502/2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
67	Zvarová Katarína r. Čárska, MUDr., [REDACTED] SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/6
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve B3-21D/67/2022, Dnot 107/2022 zo dňa 19.09.2023, Z-14502/2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-62	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
68	Blaško Peter r. Blaško, MUDr. a Slávka Blašková r. Žiačiková, Mgr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4078/00 zo dňa 12.11.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-63	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
69	Eliáš Vladimír r. Eliáš, Ing. a Renáta Eliášová r. Dobrovičová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-12572/06 zo dňa 18.10.2006		
Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu manželky, R-8498/2018 Zmena adresy trvalého pobytu R-6866/2021, R-6867/2021		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Jozefa Cígera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-64	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
70	Frimmel Richard r. Frimmel, Ing. a Alice Frimmelová r. Chrappová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4017/00 zo dňa 8.1.2001		
	Iné údaje: Zmena adresy R-823/2022		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Jozefa Čigera Hronského	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru G-65	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1632/135521
Súpisné číslo 14463	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
71	Simeunovičová Ľudmila r. Borovská, Ing., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-3069/04 zo dňa 3.5.2005		

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 30166/2017 (úr.ov. 2830/2017), R-7441/17

Oznámenie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o zrušení evidenčných čísiel a určení súpisného čísla č. 28204/8034/2023/PR/NEUA zo dňa 15.08.2023, Súčinnosť s obcami - OPRAVA č. 3041/2160/2026/SU/BALP zo dňa 03.02.2026, Z-12657/2023

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4018/00 z 8.1.2001 (NP-G1 p.č. 11921/4) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4019/00 z 12.3.2002 (NP-G2, p.č. 11921/5) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4020/00 z 21.3.2002 (NP-G3, p.č. 11921/6) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-485/01 z 25.4.2001 (NP-G4, p.č. 11921/7) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4021/00 z 9.4.2001 (NP-G5, p.č. 11921/8) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4022/00 z 31.5.2001 (NP-G6, p.č. 11921/9) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4023/00 zo 6.6.2001 (NP-G7, p.č. 11921/10) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4024/00 z 23.5.2001 (NP-G8, p.č. 11921/11) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4025/00 z 5.2.2001 (NP-G9, p.č. 11921/12) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4026/00 zo 4.4.2001 (NP-G10, p.č. 11921/13) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4027/00 z 9.7.2001 (NP-G11, p.č. 11921/14) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4028/00 zo 6.2.2002 (NP-G12, p.č. 11921/15) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4029/00 z 9.1.2002 (NP-G13, p.č. 11921/16) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4030/00 z 10.9.2001 (NP-G14, p.č. 11921/17, 11921/74) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4032/00 zo 16.5.2001 (NP-G15, p.č. 11921/18) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4033/00 z 8.1.2001 (NP-G16, p.č. 11921/19) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4034/00 z 31.1.2002 (NP-G17, p.č. 11921/20, 11921/75) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4035/00 z 22.10.2001 (NP-G18, p.č. 11921/21) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4036/00 z 22.10.2001 (NP-G19, p.č. 11921/22) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4037/00 z 22.10.2001 (NP-G20, p.č. 11921/23) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4038/00 z 28.6.2001 (NP-G21, p.č. 11921/24, 11921/76) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4039/00 z 26.2.2002 (NP-G22, p.č. 11921/25) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4040/00 zo 14.11.2001 (NP-G23, p.č. 11921/26) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4041/00 zo 7.11.2001 (NP-G24, p.č. 11921/27) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4042/00 z 12.11.2001 (NP-G25, p.č. 11921/28) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4043/00 z 8.1.2001 (NP-G26, p.č. 11921/29) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4044/00 zo 7.11.2001 (NP-G27, p.č. 11921/30) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4045/00 zo 6.11.2001 (NP-G28, p.č. 11921/31) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4046/00 z 31.10.2001 (NP-G29, p.č. 11921/32) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4047/00 z 15.5.2001 (NP-G30, p.č. 11921/33) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4048/00 z 25.7.2001 (NP-G31, p.č. 11921/34, 11921/77) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4049/00 z 21.5.2001 (NP-G32, p.č. 11921/35) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4050/00 z 28.11.2001 (NP-G33, p.č. 11921/36) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4051/00 z 11.7.2001, v.z.2226/01 (NP-G34, p.č. 11921/69) Právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemky registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a
---	---

	rekonštrukčných prác na stavbe v prospech vlastníka stavby súp. č. 14463 (NP-G34, p.č. 11921/69), podľa V-17692/14 zo dňa 12.08.2014, (GP č. 159/2019, R-1006/2018) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4052/00 z 20.8.2001 (NP-G35, p.č. 11921/37) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4053/00 z 26.9.2001, pvz 2928/01 (NP-G36, p.č. 11921/38) Právo vstupu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemok parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo vykonávať na pozemkoch parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe súp.č. 14463 (NP-G36, p.č. 11921/38) v prospech vlastníka stavby súp.č. 14463 (NP-G36, p.č. 11921/38), podľa V-17204/14 zo dňa 12.08.2014 (GP č. 159/2018, R-1006/2018) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4054/00 zo 16.7.2001 (NP-G37, p.č. 11921/39) Právo z vecného bremena - právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemky registra C KN parc. č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe s.č. 14463 v prospech vlastníka stavby súp. č. 14463 (NP-G37, p.č. 11921/39; NP-G48, p.č. 11921/50), podľa V-12193/14 z 11.07.2014; (GP č. 159/2018, R-1006/2018) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4055/00 z 5.9.2001 (NP-G38, p.č. 11921/40) Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293, strpieť právo vstupu, prechodu osôb a prejazd vozidlami všetkými smermi a to za účelom výkonu realizácie údržby, opráv a rekonštrukčných prác ako aj za účelom výstavby a v práve na vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami všetkými smermi v prospech vlastníka stavby súp.č. 14463 (NP-G38, p.č. 11921/40), podľa V-20315/18 zo dňa 11.09.2018 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4056/00 z 26.9.2001 (NP-G39, p.č. 11921/41) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4057/00 z 8.10.2001 (NP-G40, p.č. 11921/42) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4058/00 z 27.9.2001, pvz-2929/01 (NP-G41, p.č. 11921/43) Právo vyplývajúce z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 v neobmedzenom rozsahu strpieť práce oprávneného z vecného bremena spočívajúce v údržbe, opravách a rekonštrukčných prácach na stavbe súp.č. 14463 (NP-G41, p.č. 11921/43), v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami obidvomi smermi cez pozemky parc.č. 11903/292 a 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 v prospech vlastníka stavby s.č. 14463 (NP-G41, p.č. 11921/43), podľa V-1055/15 zo dňa 10.02.2015 (GP č. 159/2018, R-1006/2018) Vecné bremeno - právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4059/00 z 27.9.2001 (NP-G42, p.č. 11921/44) Právo z vecného bremena - právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemky registra C KN parc. č. 11903/292, 11903/293; 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo vykonávať na pozemkoch registra C KN parc. č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe s.č. 14463 (NP-G42, p.č. 11921/44) v prospech vlastníka stavby súp. č. 14463 (NP-G42, p.č. 11921/44), podľa V-21898/14 zo dňa 22.12.2014 (GP č. 159/2018, R-1006/2018), Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4060/00 z 24.9.2001 (NP-G43, p.č. 11921/45) Právo z vecného bremena - právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemky registra C KN parc. č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe súp. č. 14463 (NP-G43, p.č. 11921/45) v prospech vlastníka stavby súp. č. 14463 (NP-G43, p.č. 11921/45), podľa V-23608/14 zo
--	---

07.10.2014, (GP č. 159/2018, R-1006/2018)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-484/01 z 22.11.2001 (NP-G44, p.č. 11921/46)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4061/00 z 11.7.2001 (NP-G45, p.č. 11921/47)
 Právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemky registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe 14463 (NP-G45, p.č. 11921/47) v prospech vlastníka stavby súp.č. 14463 (NP-G45, p.č. 11921/47), podľa V-1433/15 zo dňa 13.02.2015 (GP č. 159/2018, R-1006/2018)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4062/00 z 26.9.2001 (NP-G46, p.č. 11921/48)
 Právo "in rem" spočívajúce v vstupe, prechodu osôb a prejazdu vozidlami všetkými smermi cez pozemky registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293 a to za účelom výkonu a realizácie údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe so s.č. 14463 (NP-G46, p.č. 11921/48) ako aj v práve na vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami všetkými smermi cez pozemky registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293 v prospech vlastníka stavby so s.č. 14463 (NP-G46, p.č. 11921/48), podľa V-21487/2018 zo dňa 14.11.2018
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4063/00 z 8.10.2001 (NP-G47, p.č. 11921/49)
 Právo na vstup na prechod osôb a prejazd vozidlami všetkými smermi cez pozemky registra C KN parc. č. 11903/292 a 11903/293, a to za účelom výkonu a realizácie údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe so súpisným číslom 14463 (NP-G47, p.č. 11921/49), ako aj v práve na vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami všetkými smermi, v prospech vlastníka stavby so súpis. č. 14463 (NP-G47, p.č. 11921/49), podľa V-14154/2018 zo dňa 20.6.2018.
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4064/00 z 28.8.2001- 2360/01 (NP-G48, p.č. 11921/50)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4065/00 zo 7.8.2001 (NP-G49, p.č. 11921/51)
 Právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemky parc.č. 11903/292, 11903/293; 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo vykonávať na pozemkoch parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe súp.č. 14463 (NP-G49, p.č. 11921/51) v prospech vlastníka stavby súp.č. 14463 (NP-G49, p.č. 11921/51), podľa V-17894/14 zo dňa 15.08.2014, (GP č. 159/2018, R-1006/2018)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4066/00 z 8.10.2001 (NP-G50, p.č. 11921/52)
 Právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oboma smermi cez pozemky registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 a právo strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 11903/292, 11903/293, 11903/337, 11903/342, 11903/343, 11903/344, 11903/331, 11903/332, 11903/333, 11903/334, 11903/335, 11903/338, 11903/339, 11903/340, 11903/346, 11903/347, 11903/348, 11903/349, 11903/341 práce spočívajúce vo veci údržby, opráv a rekonštrukčných prác na stavbe s.č. 14463 (NP-G50, p.č. 11921/52) v prospech vlastníka stavby súp.č. 14463 (NP-G50, p.č. 11921/52), podľa V-10585/14 zo dňa 25.06.2014, (GP č. 159/2018, R-1006/2018)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4067/00 z 22.8.2001 (NP-G51, p.č. 11921/53)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4068/00 z 29.7.2002 (NP-G52, p.č. 11921/54)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4069/00 z 10.10.2001 (NP-G53, p.č. 11921/55)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4071/00 a V-4070/00 z 21.5.2001 (NP-G54, p.č. 11921/56)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4072/00 z 24.10.2001 (NP-G55, p.č. 11921/57)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4073/00 z 11.4.2001 (NP-G56, p.č. 11921/58)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4074/00 z 2.4.2001 (NP-G57, p.č. 11921/59)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4075/00 z 23.5.2001 (NP-G58, p.č. 11921/60)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4076/00 zo 7.11.2001 (NP-G59, p.č. 11921/61)
 Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4192/00 z

	19.11.2001 (NP-G60, p.č. 11921/62) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4077/00 z 2.4.2001 (NP-G61, p.č. 11921/63) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4078/00 z 12.11.2001 (NP-G62, p.č. 11921/64) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4079/00 z 21.11.2001 (NP-G63, p.č. 11921/65) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4017/00 z 8.1.2001 (NP-G64, p.č. 11921/66, 11921/73) Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4080/00 z 28.11.2001 (NP-G65, p.č. 11921/67) Právo pešieho prechodu po streche stavby s.č. 14463 (NP-NP3, p.č. 11921/68) pre verejnosť podľa V - 1818/02 zo dňa 15.1.2004 Vecné bremeno - právo pešieho prechodu po streche stavby súp.č. 14463 (NP-NP4, p.č. 11921/70) pre verejnosť, V-6648/06 zo dňa 11.07.2006 - vz 2005/06
-	Právo stavby na pozemku registra C KN parcelné číslo 11921/2, 11921/3, 11921/4, 11921/5, 11921/6, 11921/7, 11921/8, 11921/9, 11921/10, 11921/11, 11921/12, 11921/13, 11921/14, 11921/15, 11921/16, 11921/17, 11921/18, 11921/19, 11921/20, 11921/21, 11921/22, 11921/23, 11921/24, 11921/25, 11921/26, 11921/27, 11921/28, 11921/29, 11921/30, 11921/31, 11921/32, 11921/33, 11921/34, 11921/35, 11921/36, 11921/37, 11921/38, 11921/39, 11921/40, 11921/41, 11921/42, 11921/43, 11921/44, 11921/45, 11921/46, 11921/47, 11921/48, 11921/49, 11921/50, 11921/51, 11921/52, 11921/53, 11921/54, 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/61, 11921/62, 11921/63, 11921/64, 11921/65, 11921/66, 11921/67, 11921/68, 11921/69, 11921/70, 11921/71, 11921/73, 11921/74, 11921/75, 11921/76, 11921/77, podľa § 23 ods. 5, zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-12657/2023
-	Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov nebytových priestorov, Z-12657/2023
Vlastník poradové číslo 10	Predkupné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislava podľa V-4025/00 z 5.2.2001 (NP-G9, p.č. 11921/12)
Vlastník poradové číslo 13	Predkupné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislava podľa V-4028/00 zo 6.2.2002 (NP-G12, p.č. 11921/15)
Vlastník poradové číslo 34	Predkupné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislava podľa V-4048/00 z 25.7.2001 (NP-G31, p.č. 11921/34, 11921/77)
Vlastník poradové číslo 35	Predkupné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislava podľa V-4049/00 z 21.5.2001 (NP-G32, p.č. 11921/35)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 13.8.2026
Čas vyhotovenia : 11:47:50
Údaje platné k : 12.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4132

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3566	3470/2	6	DI-5 prist.tech.vyb., poch.terasa a gar.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3470/2 pod stavbou s.č. 3566 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 13

Počet vlastníkov: 14

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2057/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Vavríneć Karol r. Vavríneć, Ing. a Irena Vavrínová r. Plachá, I [redacted] 20, Bratislava, PSČ 831 02, Dátum narodenia: [redacted], Dátum narodenia: [redacted], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva garáže podľa V-3988/09 zo dňa 30.3.2009, právne účinky 6.3.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Ryba Štefan r. Ryba, Ing., PhD., 2, Bratislava, PSČ , SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9411/13 zo dňa 21.05.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Dostálová Slavka r. Vidrová, 8/ Bratislava, PSČ , SR, Dátum narodenia:		5/6
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva garáže podľa V-6154/09 zo dňa 23.4.2009, právne účinky 23.4.2009 Uznesenie 2D/39/2017-29 zo dňa 14.11.2017, Z-21639/17		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
14	Ševcová Katarína Eleonóra r. Dostálová, Bratislava, PSČ , SR, Dátum narodenia:		1/6
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 2D/39/2017-29 zo dňa 14.11.2017, Z-21639/17		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Drobková Petra r. Drobková, I () Bratislava, PSČ 8. . , SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-33298/15 zo dňa 07.12.2015		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Tencerová Filoména r. Tencerová, Ing., Bratislava, PSČ (), SR, Dátum narodenia: 		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3049/16 zo dňa 11.11.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Škultétyová Eleonóra r. Škultétyová, MUDr., r d ra Bratislava, PSČ 811 06 SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva garáže V-6987/09 zo dňa 06.05.2009.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Gašparík Martin r. Gašparík, Ing., I : ak 1 7 8 Bratislava, PSČ 811 06 SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21629/2021 zo dňa 05.08.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Gálfy Peter r. Gálfy a Eva Gálfyová r. Pirošková, Bratislava, PSČ 811 06 SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva garáže V-7499/09 zo dňa 11.05.2009, právne účinky od 22.04.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Nehéz Peter r. Nehéz, Bratislava, PSČ SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva garáže podľa V-12047/10 zo dňa 11.06.2010, právne účinky od 19.05.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Mihočko Milan r. Mihočko, Ing., 8 Brezová pod Bradlom, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva garáže V-7501/09 zo dňa 11.05.2009, právne účinky od 22.04.2009.			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
11	Nespala Dušan r. Nespala a Soňa Nespalová r. Jančiová, 12. 11. 1952, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva V-5703/09 zo dňa 21.04.2009, právne účinky od 27.03.2009	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1892/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Pakan Jaroslav r. Pakan a Ingrid Pakanová r. Vajteršicová, 1. Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva garáže podľa V-4829/09 zo dňa 08.04.2009, právne účinky 18.03.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Fedinova	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 3400/26269
Súpisné číslo 3566	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Vavrinec Karol r. Vavrinec, Ing. a Irena Vavrineciová r. Plachá, Bratislava, PSČ SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o výstavbe V-3618I/08 zo dňa 23.01.2009.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

- 1 Zariadenie obchodu
- 2 Garáž

Iné údaje - nepriradené

Právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č.3470/2 v zmysle § 23 ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.(z-12439/07)-Vz4358/08

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.8.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:37:04
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 24.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2365

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3029	2817 2816/1 2816/2	9	Krásnohorská 1, 3		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2816/1 pod stavbou s.č. 3029 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4489. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2816/2 pod stavbou s.č. 3029 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4488. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2817 pod stavbou s.č. 3029 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4489.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 132

Počet vlastníkov: 149

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
61	Klinko Ján r. Klinko, Bratislava, PSČ SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V-11252/14 zo dňa 29.05.2014		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu. R-4322/15		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaný			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaný			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 955/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe Z-9142/2026 (Rozhodnutie o dedičstve č.)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
60	Hazuchová Andrea, Mgr., Jablonica, PSČ SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-225/03 zo dňa 11.02.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 1	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 298/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
130	Karkes Ľuboš r. Karkes, [REDACTED] PSČ SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3077/2024 zo dňa 26.02.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 1	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 460/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
94	Želinská Anna, SR, Dátum narodenia:		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4049/03 zo dňa 18.8.2003
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 847/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
79	Voloch Peter r. Voloch, Ing., Bratislava, PSČ SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-27195/2019 zo dňa 31.01.2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 2	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
59	Rapavý Marián r. Rapavý a Martina Kováčiková r. Kováčiková, Bratislava, PSČ 821 05 SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14003/2021 zo dňa 31.05.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Plomba vyznačená na základe Z-14403/2026 (Rozhodnutie o dedičstve č.)

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Buday Štefan a Anna Budayová, Bratislava, PSČ 85 R, Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2559/94 zo dňa 29.7.1994	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 2	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
58	Mlynarčíková Dagmar r. Juračková, PhDr., Bratislava-Petržalka, PSČ SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-I0025/08 zo dňa 24.04.2008	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 2	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
57	Prokopová Eva, Bratislava, PSČ SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-479/99 zo dňa 03.06.1999	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 2	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	Pečivová Katarína r. Pečivová, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-24002/2022 zo dňa 19.10.2022.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
56	Horniaková Jarmila, [REDACTED], Bratislava, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-478/99 zo dňa 03.06.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Viršík Peter a Iveta Viršíková, Ing. arch., narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2560/94 zo dňa 29.7.1994		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 3	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
55	Drobný Pavol r. Drobný, Ing. a Renáta Drobná r. Feriancová, I. PSČ , SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , DDM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-37727/21 zo dňa 17.12.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 3	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Vierik Ján r. Vierik, 07, SR, Dátum narodenia: 		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17942/2020 zo dňa 15.7.2020.			
Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4756/2020			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 3	Číslo bytu 35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
54	Štímelová Zuzana r. Štímelová, Ing., Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-32658/15 zo dňa 28.12.2015.	
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-1097/16	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	Deák Štefan r. Deák, [REDACTED] dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8270/2022 zo dňa 25.4.2022. Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-7068/2024 zo dňa 01.07.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
126	Vigh Peter r. Vigh a Zuzana Vigh r. Pappová, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-26991/25 zo dňa 20.11.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 4	Číslo bytu 43	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
117	Orthová Alexandra r. Orthová - - - - - Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20512/15 zo dňa 17.08.2015.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 4	Číslo bytu 44	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
46	Kuruc Imrich r. Kuruc a Alena Kurucová r. Piešťanská, - 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26459/12 zo dňa 27.11.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 4	Číslo bytu 45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
45	Kuruc Imrich r. Kuruc a Alena Kurucová r. 85107, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-491/99 zo dňa 3.6.1999		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
44	Petrov Daniel r. Petrov, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 2D/479/2022-46 z 14.09.2022, Z-21596/2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
43	Tormová Silvia r. Majkraková, Mgr., Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9360/26 zo dňa 22.05.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 5	Číslo bytu 53	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
42	Gorobec Raisa r. Gorobec, PSČ 900 43, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-5867/2026 zo dňa 08.04.2026.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
165	Gorobec Raisa r. Gorobec PSČ 900 43, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-29996/2025 zo dňa 05.12.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 5	Číslo bytu 54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
65	Horák Lenka r. Rozsivalová, Ing. , Dátum narodenia:		1/4
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-1690/12 zo dňa 15.02.2012		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého bydliska a priezviska, R-4545/22		
	Poznámky: Bez zápisu		
134	Rozsivalová Anna r. Voděrková, RNDr., J. , Dátum narodenia:		3/4
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-17193/07 zo dňa 17.01.2008 Darovacia zmluva V-1690/12 zo dňa 15.02.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 5	Číslo bytu 55	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 6	Číslo bytu 63	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
108	Gajdoš Ján r. Gajdoš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-11239/19 zo dňa 25.04.2019		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4026/2019		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 6	Číslo bytu 64	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
101	Čameková Zuzana, Bratislava, PR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-743/04 zo dňa 10.2.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 6	Číslo bytu 65	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
62	Hranai Kamil, Ing., SR, Dátum narodenia:		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-484/99 zo dňa 03.06.1999
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 7	Číslo bytu 71	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
29	Petríková Lucia r. Ferančíková, DiS., SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20231/13 zo dňa 23.09.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 7	Číslo bytu 72	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe V-18564/2026 (Darovacia zmluva)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
98	Veselá Mária r. Šimončíková, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-530/04 zo dňa 29.1.2004 Uznesenie Okresného súdu Bratislava V, č.k. 2D/774/2018, Dnot 104/2018 zo dňa 12.03.2019, právoplatné dňa 12.03.2019, Z-5197/2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 7	Číslo bytu 73	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
80	Michalco Adam r. Michalco a Karin Michalcová r. Hoffmannová Bratislava, PSČ SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-23953/2024 zo dňa 16.10.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 7	Číslo bytu 74	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
141	Urbanová Monika r. Sasková, narodenia: [REDACTED]		R, Dátum 1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-5456/10 zo dňa 15.04.2010 Darovacia zmluva V-25231/10 zo dňa 18.10.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 7	Číslo bytu 75	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
28	Bielko Stanislav, JUDr., [REDACTED], Dátum narodenia:		1/1

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
26	Lukáč Tomáš r. Lukáč, [REDACTED], [REDACTED], PSČ 811 05, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34174/22 zo dňa 21.11.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 8	Číslo bytu 84	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
25	Ševčíková Jana, [REDACTED], PSČ 851 07, SR Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-470/99 zo dňa 3.6.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 8	Číslo bytu 85	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
132	Saparbaiev Denys r. Saparbaiev, [✖] [REDACTED] , SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6994/2026 z 08.04.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
166	Yaseva Marharyta r. Yaseva, [✖] [REDACTED] , SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6994/2026 z 08.04.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 9	Číslo bytu 91	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
85	Panáková Andrea r. Panákové narodenia: [REDACTED] 017 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13065/2026 zo dňa 11.06.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 9	Číslo bytu 92	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
24	Kádek Jakub r. Kádek, Ing. a Gabriela Kádeková r. Kováčiková, MUDr., Bratislava, PSČ , Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , DSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10858/2026 z 25.05.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 9	Číslo bytu 93	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
87	Vargová Jana r. Majčíková, V , Dátum narodenia: SR Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21102/14 zo dňa 03.09.2014 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 9	Číslo bytu 94	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
23	Blažejová Zita r. Paulechová, [redacted] Dátum narodenia: [redacted]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-7922/06 zo dňa 21.12.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 9	Číslo bytu 95	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
22	Metke Juraj r. Metke, Športová 4, Dátum narodenia: SR		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15667/2022 zo dňa 10.06.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
149	Bíro Dalibor r. Bíro a Petra Bírová r. Kubušová, P.J.Šafárika 4, Dátum narodenia: SR , Bíro Dalibor r. Bíro a Petra Bírová r. Kubušová, P.J.Šafárika 4, Dátum narodenia: SR , BSM		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15667/2022 zo dňa 10.06.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			
Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 10	Číslo bytu 101	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
82	Dashkin Denys r. Dashkin, Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28634/2024 zo dňa 28.01.2025 Dátum narodenia: [REDACTED]		Dátum 1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28634/2024 zo dňa 28.01.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			
Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 10	Číslo bytu 102	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
124	Brunner Pavol r. Brunner, Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7659/2024 zo dňa 7.5.2024 Dátum narodenia: [REDACTED]		Dátum 1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7659/2024 zo dňa 7.5.2024		
	Iné údaje: Žiadosť o evidenčnú zmenu R-4593/2024 zo dňa 5.10.2024		
	Poznámky: Bez zápisu		
164	Bohošová Sandra r. Bohošová, Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7659/2024 zo dňa 7.5.2024 Dátum narodenia: [REDACTED]		Dátum 1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7659/2024 zo dňa 7.5.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 10	Číslo bytu 103	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
158	Zaklai Roman r. Zaklai, , SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve č. 4D/99/2021 zo dňa 17.6.2021, Z-13190/2021. Darovacia zmluva V-13977/2023 zo dňa 02.08.2023.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 10	Číslo bytu 104	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	Lendvai Ladislav, Titul nadobudnutia: D 40/00 Dnot 14/00 zo dňa 12.10.2000 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu		1/1
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 10	Číslo bytu 105	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	Lenthár František r. Lenthár, Bc., [REDACTED], Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27427/14 zo dňa 30.10.2014		

	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
144	Lenthár Robert r. Lenthá., [REDACTED], IČO 821 03, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27427/14 zo dňa 30.10.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 11	Číslo bytu 111	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Korčeková Gabriela r. narodenia: [REDACTED], IČO: [REDACTED], SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-999/16 zo dňa 12.05.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 11	Číslo bytu 112	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
102	Tarajová Deana r. Korčeková, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-744/04 zo dňa 10.2.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 11	Číslo bytu 113	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
19	Sárköziová Jana r. Rigová [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu podľa V-5605/06 zo dňa 17.01.2007 Osvedčenie o dedičstve 1D/657/2012 Dnot 75/2012 zo dňa 31.01.2013, Z-4130/13		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 11	Číslo bytu 114	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Jancura Martin r. Jancura, Bc. , sR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26673/2024 zo dňa 11.12.2024.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 11	Číslo bytu 115	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
111	Mit'ko Ján r. Mit'ko, Ing. [REDACTED]		[REDACTED] .m narodenia: 1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30604/10 zo dňa 08.12.2010
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-369/13.
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 12	Číslo bytu 121	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
139	Mikulášek Michal r. Mikulášek, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30925/2020 zo dňa 27.11.2020.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 12	Číslo bytu 122	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
96	Vargová Alica r. Majerníková, Ing., narodenia: [REDACTED], Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-222/04 zo dňa 15.1.2004 Osvedčenie o dedičstve 1D/50/2015,Dnot 10/2015 zo dňa 29.06.2015,Z-15863/15		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 12	Číslo bytu 123	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
--	------------------------	--------------------------	---

Súpisné číslo 3029		Miestna časť	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
83	Berčeková Elena r. Hedvigová, dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17395/07 zo dňa 20.03.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 12	Číslo bytu 124	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 591/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
137	Packa Marián r. Packa, - [REDACTED] dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-12294/11 zo dňa 05.08.2011.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie 12	Číslo bytu 125	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 913/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
118	Malá Martina, MUDr., [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-1318/04 zo dňa 10.03.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
84	Hradiská Nikola r. Hradiská, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-9269/12 zo dňa 23.05.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 955/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
48	Martišovič Emanuel r. Martišovič a Viera Martišovičová, Bratislava, PSČ 7, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-494/99 zo dňa 3.6.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 1	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 298/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
103	Taschner Štefan r. Taschner, 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8129/2025 zo dňa 13.05.2025
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 1	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 460/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
89	Pritzová Margita, JUDr., I Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-1927/02 zo dňa 30.04.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 955/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
49	Baranová Júlia, P		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 1	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
127	Priškin Lukáš r. Priškin, Mgr. a Emília Priškinová r. Feriková, Mgr., K. [redacted] Bratislava, PSČ [redacted] R, (O [redacted] 3 3 4 97 Bratislava), Dátum narodenia: [redacted], BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-36378/22 zo dňa 12.12.2022 Iné údaje: Evidenčná zmena, R-548/23 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 2	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
112	Balašková Peter r. Balašková, JUDr. Dátum narodenia: XXXXXXXXXX		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17282/11 zo dňa 03.08.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Đurigová Zuzana r. Melová , Dátum narodenia: 		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-111/98 zo dňa 26.11.1998, vz 1162/99.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
159	Đuriga Karol r. Đuriga, Mgr. , Dátum narodenia: 		1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 4D/273/2020 Dnot 98/2020 zo dňa 20.9.2021, Z-19214/2021.		

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
160	Đurigová Daniela r. Đurigová, Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 4D/273/2020 Dnot 98/2020 zo dňa 20.9.2021, Z-19214/2021. Dátum narodenia: 1/4	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 2	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
136	Látková Vladimíra r. Látková, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V- 9976/11 zo dňa 23.05.2011		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4464/17		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 2	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
50	Karcagiová Alexandra r. Iványiová a Ivan Karcagi r. Karcagi, 18.02.2026, zmluva, PSC 851 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1596/2026 zo dňa 18.02.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3		Poschodie 2	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029		Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
97	Benedik Martin r. Benedik, Krásnohorská 3, Bratislava, PR SR, Dátum narodenia: [REDACTED]			1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25363/2019 zo dňa 27.09.2019			
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-7284/2019			
	Poznámky: Bez zápisu			
157	Benediková Veronika r. Dermeková, Krásnohorská 3, Bratislava, PR SR, Dátum narodenia: [REDACTED]			1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25363/2019 zo dňa 27.09.2019			
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-7284/2019 Evidenčná zmena, R-4381/2024.			
	Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 2	Číslo bytu 26	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
104	Šmid František, Krásnohorská 3, Bratislava, PR SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-746/04 zo dňa 10.2.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
81	Pappová Monika r. Pappové SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-11313/15 zo dňa 25.5.2015.	
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-5490/2020	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
51	Šišolák Ladislav r. Šišolák SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15539/16 zo dňa 24.06.2016		
	Iné údaje: Evidenčná zmena R-7258/2016		
	Poznámky: Bez zápisu		
150	Šišoláková Zuzana r. Figurová R, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15539/16 zo dňa 24.06.2016		
	Iné údaje: Evidenčná zmena R-7258/2016		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 3	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
115	Jankovič Ján r. Jankovič Dátum narodenia:		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-32631/2018 zo dňa 26.11.2018.
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 3	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
52	Brúderová Mária, Titul nadobudnutia: Kúpa V-498/99 zo dňa 3.6.1999, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 3	Číslo bytu 35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
53	Awadová Soňa r. Fialová, Ing. narodenia: SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-499/99 zo dňa 3.6.1999 Uznesenie o dedičstve 1D/4/2019/30 zo dňa 26.07.2019; Z-14052/2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 3	Číslo bytu 36	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
66	Brozmanová Veronika r. Jančovičová , PSČ 051 03, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14762/2023 zo dňa 31.7.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Bzdúšková Ľubica, RNDr [REDACTED] PSČ 851 07 Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3134/94 zo dňa 13.9.1994		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
67	Marák Dušan r. Marák a Katarína Maráková r. Vojtechová, Mgr., PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20719/14 zo dňa 02.09.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 4	Číslo bytu 43	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
107	Surák Jakub r. Surák , Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13338/19 zo dňa 10.06.2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 4	Číslo bytu 44	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
68	Andrássyová Zuzana, ██████████ 28.07.1977, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-502/99 zo dňa 03.06.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 4	Číslo bytu 45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
99	Stojkovič Miroslav a Jana Stojkovičová, Mgr. Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-532/04 zo dňa 29.1.2004		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 4	Číslo bytu 46	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
69	Raditschová Lýdia r. Raditschová 908 73, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 21D/177/2023-41, Dnot 58/2023 zo dňa 14.12.2023, Z-18626/23		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
163	Radič Jozef r. Radič, V 908 73, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 21D/177/2023-41, Dnot 58/2023 zo dňa 14.12.2023, Z-18626/23		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
91	Takács Anton r. Takács, 10, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10302/12 zo dňa 31.05.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
70	Benčuriková Daniela r. Bruteničová, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-504/99 zo dňa 03.06.1999 Uznesenie Okresného súdu Bratislava V, č. 4D/165/2022-45, Dnot 7/2022, zo dňa 24.06.2022, Z-15270/2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 5	Číslo bytu 53	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
88	Blahová Štefánia, RNDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-399/02 zo dňa 30.1.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 5	Číslo bytu 54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
156	Slobodová Zdena r. Weiglová, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19920/2019 zo dňa 09.08.2019.
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 5	Číslo bytu 55	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
100	Doležalová Barbara r. Doležalová, Mgr., Dátum narodenia:		1/3
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Mestského súdu Bratislava IV, č. 4D/60/2022, Dnot 43/2022, zo dňa 06.10.2023, podľa Z-16522/2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
161	Doležal Robert r. Doležal, Dátum narodenia:		1/3
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Mestského súdu Bratislava IV, č. 4D/60/2022, Dnot 43/2022, zo dňa 06.10.2023, podľa Z-16522/2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
162	Koleňová Bernadeta r. Doležalová, Dátum narodenia:		1/3
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Mestského súdu Bratislava IV, č. 4D/60/2022, Dnot 43/2022, zo dňa 06.10.2023, podľa Z-16522/2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 5	Číslo bytu 56	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
131	Reščák Štefan r. Reščák, Ing., narodenia: [REDACTED]		Dátum 1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21278/2024 zo dňa 11.11.2024.		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 6	Číslo bytu 61	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
86	Bottková Katarína r. Bottková, C narodenia: [REDACTED] 03, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4961/2019 zo dňa 14.3.2019.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 6	Číslo bytu 62	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
95	Labáth Alexander a Valéria Labáthová, [REDACTED], Bratislava, PSC 831 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4050/03 zo dňa 18.8.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 6	Číslo bytu 63	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
71	Divincová Janka r. Divincová, Mgrlava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2162/04 zo dňa 24.05.2004	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 6	Číslo bytu 64	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
72	Pozsonyi Vojtech r. Pozsonyi, 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13327/09 zo dňa 29.06.2009 Uznesenie o dedičstve 2D/118/2017-25 zo dňa 29.11.2017, Z-23063/17		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
152	Pozsonyi Róbert r. Pozsonyi, 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 2D/118/2017-25 zo dňa 29.11.2017, Z-23063/17		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 6	Číslo bytu 65	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
73	Stehlíková Júlia r. Fedorčáková, Mgr., narodenia: [REDACTED] dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-28937/10 zo dňa 05.01.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 6	Číslo bytu 66	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
74	Bertušek Miroslav, 		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 7	Číslo bytu 71	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
109	Mikóczy Viliam, Dátum narodenia: XXXXXXXXXX		1/1
	Titul nadobudnutia: 1D/662/2004 Dnot 95/04 - 9 zo dňa 14.4.2005		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 7	Číslo bytu 72	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

10	Krajčík Juraj r. Krajčík, Ing., [REDACTED] SR, Dátum narodenia:	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21596/08 zo dňa 11.08.2008		
Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-3185/12		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 7	Číslo bytu 73	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
122	Modrovský Peter, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-1602/04 zo dňa 22.3.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 7	Číslo bytu 74	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
140	Siekel Igor r. Siekel, Titul nadobudnutia: ██████████ , Dátum narodenia: ██████████		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-26692/09 zo dňa 08.01.2010, právne účinky dňa 25.11.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 7	Číslo bytu 75	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Hurkalová Veronika r. Mužíková, K narodenia: [REDACTED] 1 07, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-35892/08 zo dňa 12.01.2009.		
	Iné údaje: Zmena priezviska, R-613/16		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 7	Číslo bytu 76	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
75	Szönyiová Elena, Ing. 1 07, SR , Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-509/99 zo dňa 03.06.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
120	Grell Michal r. Grell, Andrusovova 911/5, E [REDACTED]		Dátum narodenia: 1/2

154	Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Bratislava V, 2D/170/2018-30, Dnot 27/2018 právopl. 30.5.2018, Z-10031/2018	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
	Grell Peter r. Grell, Andrusovova 911/5, Bratislava, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Bratislava V, 2D/170/2018-30, Dnot 27/2018 právopl. 30.5.2018, Z-10031/2018		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
119	Ružica Peter a Nadežda Ružicová, Ing. Bratislava, IČO: 851 07 Bratislava), Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-1319/04 zo dňa 10.03.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 8	Číslo bytu 83	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Stolár Ivan r. Stolár, Ing. a Jana Stolárová r. Černá, MUDr., V 851 06, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-1527/14 zo dňa 28.1.2014.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 8	Číslo bytu 84	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
110	Pažitná Gabriela r. Obložinská, Ing., N narodenia: [REDACTED] 949 11, SR, Dátum		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4086/2017 zo dňa 28.03.2017.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
151	Obložinský Tomáš r. Obložinský narodenia: [REDACTED] PSČ 951 15, SR, Dátum		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4086/2017 zo dňa 28.03.2017.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 8	Číslo bytu 85	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
114	Brutovský Adam r. Brutovský, Mgr. art., Mgr., PhD., I SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26170/2021 zo dňa 29.10.2021.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 8	Číslo bytu 86	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
76	Štefanková Zuzana , , SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-510/99 zo dňa 03.06.1999	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 9	Číslo bytu 91	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
123	Karlíková Viera, PhDr., , SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-1801/04 zo dňa 5.4.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 9	Číslo bytu 92	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
106	Zvadová Gabriela, Mgr., , SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-748/04 zo dňa 10.2.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 9	Číslo bytu 93	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
129	Kušnierik Emil r. Kušnierik, I [REDACTED] SC 851 07, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17240/2024 zo dňa 17.09.2024.		
	Iné údaje: Zmena adresy podľa R-4820/24		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovani			
Iná oprávnená osoba - Neevidovani			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 9	Číslo bytu 94	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe Z-14879/2026 (Listina o zániku záložného práva ...)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
77	Martinický Gabriel r. Martinický, Mgr., F narodenia: [REDACTED]		1 03, SR, Dátum 1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 14D/94/2026 z 19.05.2026, Z-9160/2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 9	Číslo bytu 95	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
30	Gregovská Emília r. Nerádová slava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-512/99 zo dňa 3.6.1999 Uznesenie o dedičstve č. 4D/142/2022 zo dňa 24.8.2022, Z-20206/2022
	Iné údaje: Oprava priezviska R-3940/2025;
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 9	Číslo bytu 96	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
31	Ondreašová Zuzana r. Miková, Ing., Č 851 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30900/19 zo dňa 06.11.2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 10	Číslo bytu 101	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
116	Gregorová Zlatica, _____, _____ Č 851 07, SR, Dátum narodenia: _____		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-1097/04 zo dňa 26.2.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 10	Číslo bytu 102	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
32	Dolanský Igor a Elena Dolanská, RNDr., I narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-514/99 zo dňa 3.6.1999	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 10	Číslo bytu 103	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Plomba vyznačená na základe V-22303/2026 (Zmluva o zriadení záložného práva)

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
33	Vojtaššáková Zuzana r. Vojtaššáková, Zr narodenia: [REDACTED], SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21876/16 zo dňa 22.09.2016.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 10	Číslo bytu 104	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
34	Rosnerová Beata r. Horváthová, narodenia: [REDACTED] PSČ 851 07, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4224/2023 zo dňa 24.05.2023	
	Iné údaje: Rozsudok Okresného súdu Bratislava V sp.zn. 6C/596/2015-6 zo dňa 08.02.2016 o rozvođe, V-4224/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 10	Číslo bytu 105	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
35	Haider Stefan r. Haider, ██████████ Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29262/2020 zo dňa 20.10.2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 10	Číslo bytu 106	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
36	Poórová Zuzana Krásnohorská 3, 10, 106 Dátum narodenia: 1999-06-03		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-518/99 zo dňa 3.6.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 11	Číslo bytu 111	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúsenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Lučanová Alena r. Lučanová, PharmDr., Dátum narodenia: ŠČ 022 01, SR,		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-31179/2021 zo dňa 22.10.2021.		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 11	Číslo bytu 112	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
105	Beňová Terézia		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 11	Číslo bytu 113	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
133	Adamec Anna r. Pauličková, MVDr., -- -- narodenia: [REDACTED] 11 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/109/2005, Dnot 21/2005 právoplatné dňa 7.7.2006 podľa Z-2501/2006 Rozsudok OS BA V č.39C 27/2008-225 z 25.03.2011 v spojení s rozs. KS BA 6Co142/2012-448 z 11.02.2013. Z-5303/13		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 11	Číslo bytu 114	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
38	Grünermel Erik r. Grünermel, Ing. , 1122/15 SR , 968 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 45D/646/2024-70 zo dňa 07.11.2024, Z-17057/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 11	Číslo bytu 115	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	Miškay Ivanb, Ing. a Zuzana Miškayová, Ing., K Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-522/99 zo dňa 3.6.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 11	Číslo bytu 116	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
113	Matík Peter r. Matík, 1122/15 SR , Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-35094/15 zo dňa 14.01.2016		
	Iné údaje: Evidenčná zmena, R-7614/17		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 12	Číslo bytu 121	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúsenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
92	Havalová Erika, ĽSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-5242/02 zo dňa 9.12.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 12	Číslo bytu 122	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1086/100000	
Súpisné číslo 3029	Miestna časť			
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
78	Klačko Marek r. Klačko, Mgr., PhD., narodenia: [REDACTED]			831 03, SR, Dátum 1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6648/15 zo dňa 10.04.2015 Kúpna zmluva V-13057/2021 zo dňa 21.5.2021.			
	Iné údaje: Bez zápisu			
	Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 12	Číslo bytu 123	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 360/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Mosejová Miroslava r. Mosejová, Ing narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13311/09 zo dňa 13.07.2009		

	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
138	Mosej Martin r. Mosej, Ing., [REDACTED]	Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13311/09 zo dňa 13.07.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
	Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 12	Číslo bytu 124	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 525/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
40	Zajíčková Lea r. Čobánová,  , ---, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3489/03 zo dňa 12.08.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 12	Číslo bytu 125	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1086/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
41	Čobánová Silvia, 22. 12. 1979, Bratislava, SR, dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-525/99 zo dňa 3.6.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie 12	Číslo bytu 126	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 449/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Lukáčik Vladimír r. Lukáčik, MBA, rodné číslo: [REDACTED], PSČ 922 03, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4546/2024 zo dňa 26.03.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Nebytové priestory

Počet nebytových
priestorov: 8

Počet vlastníkov: 8

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 116	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 649/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 117	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1438/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, 69765	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 122	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 961/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 1161	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 643/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 1,aj -1	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 118	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2934/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 119	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 949/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Krásnohorská 3	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 121	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1167/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Krásnohorská 3,aj -1	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 120	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislušenstve 3790/100000
Súpisné číslo 3029	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 7.07.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo stavby na parc.č.2816/1, č.2816/2, č.2817 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z.
Vlastník poradové číslo 1	Bytové družstvo (IČO:169765) - Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky IČO:00682420 na všetky neodpredané byty podľa § 28b. Zák.č.297/1992 Zb.
Vlastník poradové číslo 6	
Vlastník poradové číslo 7	
Vlastník poradové číslo 10	126, 12.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-4280/2024 zo dňa 20.03.2024 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930) na byt č. 72 na 7.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-14047/12 zo dňa 10.07.2012.

Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č.34, na 3.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-17152/2020 zo dňa 14.07.2020.
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č.111, na 11.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-30404/2021 zo dňa 15.10.2021.
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na byt č. 62, 6.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-32000/21 zo dňa 27.10.2021
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na byt č. 62, 6.p., Krásnohorská 1, podľa V-33575/2022 zo dňa 14.11.2022
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.BA, IČO 00151653 na byt 114/11p. Krásnohorská 1, podľa V-26577/2024 zo dňa 9.12.2024
Vlastník poradové číslo 19	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 113 na 11.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-2918/2020 zo dňa 24.02.2020.
Vlastník poradové číslo 22, 149	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO 36854140) na byt č. 95 na 9. p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-10838/2026 z 22.05.2026
Vlastník poradové číslo 24	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140 na byt č. 92 na 9.p., Krásnohorská 1, podľa V-9680/2026 zo dňa 12.05.2026
Vlastník poradové číslo 26	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00686930 na byt č.83, 8.p., Krásnohorská 1, podľa V-34172/22 zo dňa 21.11.2022
Vlastník poradové číslo 26	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO:36854140, na byt č.83, 8.p., Krásnohorská 1, podľa V-26434/2025 zo dňa 14.11.2025
Vlastník poradové číslo 33	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 47251336) na byt č. 103 na 10.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-15014/2021 zo dňa 7.6.2021.
Vlastník poradové číslo 34	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, na byt č.104, 10.p., Krásnohorská 3, podľa V-14589/2023 zo dňa 02.08.2023
Vlastník poradové číslo 42, 165	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140 na byt číslo 53 na 5.p., číslo vchodu Krásnohorská 1, podľa V-28577/2025 zo dňa 02.12.2025
Vlastník poradové číslo 43	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 52 na 5.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-7703/2026 zo dňa 21.05.2026
Vlastník poradové číslo 45	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) na byt číslo 45 na 4.p, vchodu Krásnohorská 1, podľa V-31816/2016 zo dňa 21.11.2016.
Vlastník poradové číslo 47	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,IČO: 00151653,na byt č. 41,7p.,vchod Krásnohorská 1,podľa V-7048/22 zo dňa 13.04.2022
Vlastník poradové číslo 51, 150	Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na byt číslo 32, 3.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-15536/16 zo dňa 17.06.2016
Vlastník poradové číslo 54	Záložné právo v prospech Prima Banka Slovensko, a.s., IČO 31575951 na byt č.35, 3.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-29323/2024 zo dňa 05.02.2025
Vlastník poradové číslo 59	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, na byt č. 21, 2.p., vchod: Krásnohorská 1, podľa V-8544/2026 zo dňa 07.05.2026
Vlastník poradové číslo 61	Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31340890 na byt č.11, 1.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-17280/2024 zo dňa 16.09.2024
Vlastník poradové číslo 66	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, na byt č. 36, 3.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-4525/2026 zo dňa 20.3.2026.
Vlastník poradové číslo 67	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, na byt č.42 na 4.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-6469/14 zo dňa 16.04.2014
Vlastník poradové číslo 70	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 52 na 5.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-32303/2025 zo dňa 29.01.2026
Vlastník poradové číslo 71	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 63 na 6.p., vchod Krásnohorská 3 podľa V-27554/2021 zo dňa 27.09.2021
Vlastník poradové číslo 77	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) na byt číslo 94 na 9.p., vchodu Krásnohorská 3, podľa V-25423/2016 zo dňa 14.09.2016.
Vlastník poradové číslo 78	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 122 na 12.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-2728/2026 zo dňa 04.03.2026
Vlastník poradové číslo 79	Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., (IČO 31340890) na byt č. 15 na 1. p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-14041/2024 z 30.07.2024

Vlastník poradové číslo 81	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na byt č. 31 na 3.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-11094/15 zo dňa 21.5.2015.
Vlastník poradové číslo 82	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 101 na 10.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-27792/2024 zo dňa 17.12.2024
Vlastník poradové číslo 85	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, na byt číslo 91, 9.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-12743/2026 zo dňa 04.06.2026
Vlastník poradové číslo 86	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na byt č. 61 na 6.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-25670/2021 zo dňa 10.9.2021.
Vlastník poradové číslo 92	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, na byt číslo 121 na 12.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-230/16 zo dňa 25.01.2016.
Vlastník poradové číslo 97, 157	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 na byt č. 25, 2.p., Krásnohorská 3, podľa V-42654/21 zo dňa 07.02.2022
Vlastník poradové číslo 102	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, na byt č. 112, 11p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-9030/25 zo dňa 22.05.2025
Vlastník poradové číslo 109	,
Vlastník poradové číslo 111	Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31340890 na byt č. 115, 11.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-40693/2021 zo dňa 20.01.2022
Vlastník poradové číslo 114	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 85 na 8.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-3878/2021 zo dňa 13.10.2021, Z-21937/2021.
Vlastník poradové číslo 115	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na byt č. 33 na 3.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-12354/2018 zo dňa 01.06.2018
Vlastník poradové číslo 120, 154	V K B
Vlastník poradové číslo 124, 164	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na byt č. 102, 10.p., Krásnohorská 1, podľa V-3879/2024 zo dňa 21.03.2024
Vlastník poradové číslo 124, 164	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 na byt č. 102/10. p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-21859/2025 zo dňa 29.09.2025.
Vlastník poradové číslo 126	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31 320 155, na byt č. 42, 4. p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-25915/2025 zo dňa 12.11.2025.
Vlastník poradové číslo 127	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO 31749542) na byt č. 16 na 1.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-32887/2022 zo dňa 14.10.2022.
Vlastník poradové číslo 129	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 93 na 9.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-13990/2024 zo dňa 29.07.2024
Vlastník poradové číslo 131	Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. IČ 64948242, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na byt 56/5p. Krásnohorská 3, podľa V-20691/2024 zo dňa 5.11.2024
Vlastník poradové číslo 132, 166	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 85, 8.p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-5915/2026 zo dňa 08.04.2026
Vlastník poradové číslo 136	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na byt č. 23 na 2.p., vchod Krásnohorská 3, podľa V-21606/2017 zo dňa 24.8.2017.
Vlastník poradové číslo 141	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31320155) na byt č. 74 na 7. p., vchod Krásnohorská 1, podľa V-21488/2025 z 24.09.2025
Vlastník poradové číslo 142	Bytové družstvo (IČO:169765) - Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky IČO:00682420 na byt č.82, na 8.p., Krásnohorská 1, podľa § 28b. Zák.č.297/1992 Zb.
Vlastník poradové číslo 156	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na byt č.54, 5.p., Krásnohorská 3, podľa V-19919/19 zo dňa 9.8.2019.
Vlastník poradové číslo 158	V K 2

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 21.8.2026
Čas vyhotovenia : 10:05:55
Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2497

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2690	5450 5451 5452 5453	9	Šustekova 25, 27, 29, 31		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5450 pod stavbou s.č. 2690 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4189. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5451 pod stavbou s.č. 2690 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4189. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5452 pod stavbou s.č. 2690 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4189. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5453 pod stavbou s.č. 2690 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4189.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 216

Počet vlastníkov: 240

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 485/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
156	Bauman František r. Bauman a Danko Baumanová r. Bukovacová, [REDACTED], [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2959/03 zo dňa 16.6.2003		
	Iné údaje: oprava rodného čísla - Pvz 4724/09		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 173/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
157	Hrablay Michal, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2960/03 zo dňa 16.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 1	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 173/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
158	Pavličková Katarína r. Buzásiová, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4779/2022 zo dňa 07.04.2022.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 1	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 265/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
191	Jílek Miroslav a Alena, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-236/04 zo dňa 15.1.2004
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 484/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
159	Bialek Martin r. Bialek, Ing., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 1D/558/2016-51, Dnot 71/2016 zo dňa 28.6.2017, Z-12579/2017. Kúpna zmluva V-28326/17 zo dňa 27.10.2017		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 2	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
186	Hasák Ľubomír r. Hasák, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3798/03 zo dňa 4.8.2003 Osvedčenie o dedičstve 1D/50/2014-24 Dnot 14/2014 zo dňa 18.06.2014, Z-15941/14		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
237	Hasáková Jana r. Hasáková, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/4
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/50/2014-24 Dnot 14/2014 zo dňa 18.06.2014, Z-15941/14		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
238	Hasáková Mária r. Hasáková, Mgr., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/4

	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/50/2014-24 Dnot 14/2014 zo dňa 18.06.2014, Z-15941/14
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-1579/15
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
160	Neštáková Katarína r. Neštáková, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-36245/10 zo dňa 27.01.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 2	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
193	Vrtoch Emil r. Vrtoch, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-277472025 zo dňa 13.01.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 2	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
217	Vargová Lenka r. Vargová, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1	
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-22316/2023 zo dňa 12.01.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 2	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
109	Všetečková Marta Ing.,CSc., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-357/03 zo dňa 4.2.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
207	Tomus Palušková Martina r. Palušková, JUDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18647/2017 zo dňa 30.06.2017.			
Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu R-2813/2018			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
202	Kovaríková Eva r. Fekečová, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1221/05 zo dňa 4.5.2005, právne účinky od 21.3.2005		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 3	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
31	MASAROVIC AUGUSTIN [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V 5935/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 3	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
218	Gálová Katarína r. Matiašovská, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-22369/2022 zo dňa 18.8.2022.		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 3	Číslo bytu 35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
187	Špitalik Pavol r. Špitalik, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.V- 29995/16 zo dňa 2.11.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
23	Čerňanec Denis r. Čerňanec, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 2D/974/2018, Dnot 11/2019 zo dňa 02.05.2019, Z-9453/2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
110	Petrovič Peter r. Petrovič , [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2545/2019 zo dňa 22.02.2019. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 4	Číslo bytu 43	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
114	Šugárová Michaela r. Šugárová, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-22357/2022 zo dňa 11.7.2022.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 4	Číslo bytu 44	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
161	Čergelová Dominika r. Čergelová, Mgr., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-37375/2022 zo dňa 27.12.2022.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 4	Číslo bytu 45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
37	Madiová Zuzana r. Hanáková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 37935/16 zo dňa 20.1.2017		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-5964/2018		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
112	Kmec Daniel r. Kmec, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9303/2021 zo dňa 27.04.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
43	Oravcová Zuzana r. Oravcová, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-12936/12 zo dňa 26.06.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
233	Oravcová Katarína r. Oravcová, Bc., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-12936/12 zo dňa 26.06.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 5	Číslo bytu 53	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
162	Náhliková Marcela r. Svetlíková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14496/2025 zo dňa 24.06.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 5	Číslo bytu 54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
163	Horsáková Eliška r. Horsáková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-32724/22 zo dňa 21.10.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17074/25 zo dňa 15.08.2025
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-3440/2025
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 6	Číslo bytu 63	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
32	Balaj Jozef r. Balaj, Beňadicka 5, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		I/I
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6975/09 zo dňa 04.05.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 6	Číslo bytu 64	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	Brček Adam r. Brček, Ing. a Simona Brčeková r. Múčková, Ing., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19782/2018 zo dňa 25.07.2018		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 6	Číslo bytu 65	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
38	SIVAKOVA ALENA [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5942/96 Z 24.11.1996	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 7	Číslo bytu 71	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
24	Rajkovics Richard r. Rajkovics, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-23100/2023 zo dňa 02.11.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
264	Rajkovics Ronald r. Rajkovics, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-23100/2023 zo dňa 02.11.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 7	Číslo bytu 72	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
165	Pócsik Zuzana r. Homolová, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14174/16 zo dňa 3.6.2016		

Iné údaje: Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-2802/2024
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 7	Číslo bytu 73	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
168	Šobichová Jana r. Šobichová, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	[REDACTED]		
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-32048/2019 zo dňa 29.11.2019		
	Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 7	Číslo bytu 74	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
115	Halenkovičová Gabriela r. Halenkovičová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-15561/09 zo dňa 21.08.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 7	Číslo bytu 75	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
166	Petruchová Poloprudská Andrea r. Poloprudská, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/750/07 - 27 Dnot 108/07 zo dňa 21.05.2008, Z-6871/08.	
	Iné údaje: Zmena priezviska podľa R-3032/24	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Marsal Štefan r. Marsal a Zuzana Marsalová r. Kubešová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: 6.KUPA V-1642/97 Z 25.6.1997		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
27	Zelinka Ľubomír r. Zelinka, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2894/12 zo dňa 15.02.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 8	Číslo bytu 83	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
169	Piliarová Eva, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3137/03 zo dňa 23.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25		Poschodie 8	Číslo bytu 84	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690		Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
34	Horváthová Mária r. Horváthová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]			1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5938/96 Z 24.11.1996			
	Iné údaje: Bez zápisu			
	Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 8	Číslo bytu 85	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
214	Kubáňová Jana r. Kubáňová, Mgr., Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20022/17 zo dňa 28.07.2017		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 9	Číslo bytu 91	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
86	HORVATHOVA ROZALIA, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-1476/99 Z 27.08.1999		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 9	Číslo bytu 92	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
28	Mikloš Rastislav r. Mikloš, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28218/17 zo dňa 02.11.2017		
	Iné údaje: Zmena adresy, R-679/2018		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 9	Číslo bytu 93	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
219	Balážová Ivana r. Balážová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15909/15 zo dňa 07.07.2015, právne účinky od 12.06.2015 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 9	Číslo bytu 94	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
35	Surová Eva r. Haláková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu podľa V-7021/2010 zo dňa 19.04.2010 Dohoda o vyporiadaní BSM podľa V-25459/13 zo dňa 13.1.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 9	Číslo bytu 95	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	BOSAKOVA MARIA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5934/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 10	Číslo bytu 101	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
25	TIETZ MIROSLAV A DARINA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5929/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 10	Číslo bytu 102	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
29	BENOVA JANA [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5933/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 10	Číslo bytu 103	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
99	Valientová Michaela r. Valientová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34872/2021 zo dňa 23.11.2021.		

Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-1001/2026
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 10	Číslo bytu 104	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
36	SOLAR DUSAN [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5940/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 10	Číslo bytu 105	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
40	Čižmárik Peter r. Čižmárik a Mária Čižmáriková r. Nemešová, [REDACTED] [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-31293/18 zo dňa 05.11.2018		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 11	Číslo bytu 111	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
26	HREBICEK KAROL A MARIA JUDR. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5930/96 Z 24.11.1996	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 11	Číslo bytu 112	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
167	Novák Ľubomír a Jaroslava, [REDACTED] Dátum narodenia: . . . , Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2970/03 zo dňa 16.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 11	Číslo bytu 113	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
87	Šupolová Natália r. Šupolová, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24564/10 zo dňa 11.10.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 11	Číslo bytu 114	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
116	Bezďeková Soňa r. Kopáčková, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4859/2005 zo dňa 13.10.2005.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 11	Číslo bytu 115	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
229	Grym Katarína r. Kandráčová, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-32298/10 zo dňa 22.12.2010 Darovacia zmluva V-28544/11 zo dňa 13.01.2012		
	Iné údaje: Zmena priezviska, R-6191/16.		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 12	Číslo bytu 121	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúsenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
117	Kušnír Vladimír a Kamila, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2409/03 zo dňa 19.5.2003
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 12	Číslo bytu 122	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
30	RM soft, s.r.o., [REDACTED] IČO: 50381458		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-17947/2021 zo dňa 18.06.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 12	Číslo bytu 123	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
203	MK-DRAXLER, s.r.o., [REDACTED] IČO: 56388161		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6353/2026 zo dňa 23.03.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 12	Číslo bytu 124	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
118	Zákalický Ladislav r. Zákalický, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-22672/2021 zo dňa 27.08.2021.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 12	Číslo bytu 125	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
140	Seňanová Helena r. Abrahámová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		4/6
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2780/03 zo dňa 04.06.2003 Osvedčenie o dedičstve 1D/280/2011 zo dňa 06.10.2011, Z-18094/11		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
231	Seňan Peter r. Seňan, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/280/2011 zo dňa 06.10.2011, Z-18094/11		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
232	Cebuláková Klaudia r. Seňanová, J [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/280/2011 zo dňa 06.10.2011, Z-18094/11		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 545/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
22	PLEVKA STEFAN A ZDENKA [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-30174/96 Z 24.11.1996	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 307/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Mina Andrea r. Mina, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-13379/2022 zo dňa 26.5.2022.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 1	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 265/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
63	Gomboš Dušan, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-1128/04 zo dňa 2.3.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 1	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 491/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
141	Turi Nagyová Katarína r. Takáčová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2781/03 zo dňa 04.06.2003 Uznesenie o dedičstve 14D/668/2025-42 Dnot 81/2025, právoplatné dňa 15.01.2026, Z-1185/2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 2	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
113	Valachová Zuzana r. Valachová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27268/11 zo dňa 23.11.2011		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	DOBROVODSKA EVA MGR. [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-30169/96 Z 24.11.1996		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 2	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
85	Kucmanová Ivana r. Kucmanová, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17954/2025 zo dňa 25.08.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
267	Šútor Lukáš r. Šútor, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17954/2025 zo dňa 25.08.2025		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4176/2025		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 2	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
119	Bačová Andrea r. Bačová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21851/2020 zo dňa 12.10.2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
170	Rapčo Lukáš r. Rapčo, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30812/2016 zo dňa 14.11.2016		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-7338/2019		
	Poznámky: Bez zápisu		
242	Rapčová Denisa r. Dúbravová, Ing., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30812/2016 zo dňa 14.11.2016		
	Iné údaje: Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-7338/2019		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Drusc Juraj r. Drusc, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: 16.KUPA V-30168/96 Z 24.11.1996 Dohoda o zrušení vecného bremena podľa V-33674/07 zo dňa 26.03.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 3	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
--------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---

Súpisné číslo 2690		Miestna časť	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
88	Duducová Zdenka r. Urbanová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2301/06 zo dňa 24.04.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 3	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Štafen Rastislav r. Štafen, Ing., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19828/13 zo dňa 2.10.2013		
	Iné údaje: Zmena adresy trv.pobytu, R-3128/16		
	Poznámky: Bez zápisu		
235	Štafenová Eva r. Svítková, Ing., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19828/13 zo dňa 2.10.2013		
	Iné údaje: Zmena mena a adresy trv.pobytu, R-3128/16		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

125	Kubík Michal r. Kubík, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33955/17 zo dňa 10.1.2018		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
124	Ingeliová Katarína r. Ingeliová, Ing., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7375/2018 zo dňa 02.05.2018.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 4	Číslo bytu 43	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
106	Bugár Imrich r. Bugár, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4670/14 zo dňa 08.04.2014		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu R-4745/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 4	Číslo bytu 44	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Záhradný Pavol r. Záhradný a Anna Záhradná r. Kurňavová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-11346/07 zo dňa 27.04.2007		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	REICHER ALOJZ ING. A EVA [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-30173/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
123	Průchová Michaela r. Průchová, narodenia: [REDACTED], [REDACTED], Dátum [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3272/2019 zo dňa 04.04.2019.		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 5	Číslo bytu 53	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
75	Novotný Marek r. Novotný, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-35512/2021 zo dňa 29.11.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 5	Číslo bytu 54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	BACIKOVA JARMILA [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-30163/96 Z 24.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 6	Číslo bytu 61	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
77	Plevka Marián, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2010/04 zo dňa 18.05.2004	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 6	Číslo bytu 62	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
192	Žurková Miriama r. Žurková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30975/12 zo dňa 18.01.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 6	Číslo bytu 63	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Fekete Daniel r. Fekete, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-18094/13 zo dňa 26.08.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 6	Číslo bytu 64	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	SULIK IMRICH [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-30162/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 7	Číslo bytu 71	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
19	Poláková Jarmila, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: 19.Darovacia zmluva V-1296/02 zo dňa 15.3.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 7	Číslo bytu 72	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Yakushchenko Ivan r. Yakushchenko a liliia Kutova r. Kutova, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9817/2019 zo dňa 25.04.2019.		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 7	Číslo bytu 73	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
142	Oravcová Andrea r. Oravcová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17558/2018 zo dňa 13.07.2018		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4766/2023.		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 7	Číslo bytu 74	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Eliášová Eva r. Eliášová, Mgr., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3397/10 zo dňa 5.03.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
76	VIZVARY MIROSLAV A STANISLAVA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-32043/96 Z 26.11.1996	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
216	Koršepová Alžbeta r. Sárazová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-23286/12 zo dňa 25.10.2012		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-3705/2025		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 8	Číslo bytu 83	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	HUSTA EVA ING. [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-30165/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 8	Číslo bytu 84	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
122	Slovák Miroslav r. Slovák a Lucia Slováková r. Prívozníková, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-7068/06 zo dňa 24.11.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 9	Číslo bytu 91	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
171	Bartakovicsová Marta r. Horváthová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3157/03 zo dňa 24.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 9	Číslo bytu 92	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Staňová Mária r. Staňová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-30167 Z 24.11.1996		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 9	Číslo bytu 93	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
52	Farkašová Eva r. Mikušová, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 2D/338/2022-59 z 26.07.2022, Z-17985/2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 9	Číslo bytu 94	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
143	Hečko Alexander a Margita, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2783/03 zo dňa 04.06.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 10	Číslo bytu 101	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
20	Nešpor Richard r. Nešpor, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-20199/2022 z 20.06.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 10	Číslo bytu 102	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
139	Roháčová Michaela r. Roháčová, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-2512/2022 zo dňa 10.02.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 10	Číslo bytu 103	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
220	Kul'ha Vladimír r. Kul'ha a Eva Kul'hová r. Linková, [REDACTED], [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28852/08 zo dňa 29.10.2008, právne účinky od 09.10.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 10	Číslo bytu 104	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
121	Pataši Zoltán a Ľubica, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2416/03 zo dňa 19.5.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 11	Číslo bytu 111	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
104	Blaho Ján a Helena, [REDACTED] Dátum narodenia: ([REDACTED]) Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4433/02 zo dňa 5.11.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 11	Číslo bytu 112	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
120	Németh Alexander, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2417/03 zo dňa 19.5.2003		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 11	Číslo bytu 113	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
126	Peťová Jana r. Ditrichová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-32949/2022 zo dňa 25.10.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 11	Číslo bytu 114	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
127	Bánovská Jana r. Bánovská, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-29454/2010 zo dňa 3.12.2010 - vz 10698/10		
	Iné údaje: Zmena priezviska R-2344/11 Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 24.4.2013, R-1459/13		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 12	Číslo bytu 121	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
81	BAČIKOVA EVA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: 81.KUPA V-31590/97 Z 20.10.1997	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 12	Číslo bytu 122	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
128	Dian Filip r. Dian, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-5589/2022 zo dňa 15.03.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 12	Číslo bytu 123	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Put'oš Juraj r. Put'oš, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26822/25 zo dňa 12.11.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
268	Šrobová Lucia r. Šrobová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26822/25 zo dňa 12.11.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie 12	Číslo bytu 124	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Hržičová Eva, [REDACTED]	Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2515/03 zo dňa 12.06.2003		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-6315/17		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 485/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
185	Janík Milan r. Janík, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-123/05 zo dňa 10.05.2005		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúsenstve 173/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
129	Dorozló Štefan, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2446/03 zo dňa 20.5.2003
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 1	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 173/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
84	Házelová Zuzana r. Házelová, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14377/2021 zo dňa 24.06.2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 1	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 265/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
197	Kožuchová Katarína r. Kožuchová, JUDr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28601/2018 zo dňa 18.10.2018		
	Iné údaje: Zmena adresy trvaleho pobytu, V-29711/2019.		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 484/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
172	Herda Marián, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-5679/03 zo dňa 9.2.2004	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 2	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
78	Mrvová Zuzana r. Miklošová, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2023/13 zo dňa 11.03.2013		
	Iné údaje: Zmena priezviska, R-4954/21		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
66	Gajdoš Igor r. Gajdoš, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		2/3
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4616/2006 zo dňa 22.08.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
209	Gajdošová Anna r. Danovičová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/3
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4616/2006 zo dňa 22.08.2006		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 2	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
221	Cséfalvay František r. Cséfalvay, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28223/09 zo dňa 14.12.2009		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4397/2019		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 2	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
54	Panáková Danka r. Turanská, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: KUPA V-33352/96 Z 26.11.1996 Uznesenie o dedičstve 1D/184/2020 zo dňa 27.05.2021, Z-10696/2021		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
265	Panák Miroslav r. Panák, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/4
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-16535/2024 zo dňa 01.08.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
266	Panáková Eva r. Panáková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/4
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-16535/2024 zo dňa 01.08.2024		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 2	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
144	Galbavý Róbert, Ing., CSc. a Brigita Galbavá, SR, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2785/03 zo dňa 04.06.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Ďurajka Štefan r. Ďurajka, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-19176/2022 z 19.07.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
258	Ďurajka Michal r. Ďurajka, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-19176/2022 z 19.07.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
67	Butowska Anna r. Butowska, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27169/2020 zo dňa 09.10.2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 3	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
105	Pomichalová Michaela r. Bagiová a Michal Pomichal r. Pomichal, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1685/2023 zo dňa 16.02.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 3	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	KALIVODOVA ADRIENA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-5231/94 Z 28.12.1994		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 3	Číslo bytu 35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
145	Kľuvanec Dušan, [REDACTED] a Kľuvancová Katarína, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2786/03 zo dňa 04.06.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
93	Ljubovič Lukas r. Ljubovič, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-14071/23 zo dňa 27.6.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
155	Ljubovič Lukas r. Ljubovič, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-14071/23 zo dňa 27.6.2023 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 4	Číslo bytu 43	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
130	Legát Roman r. Legát, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-26673/2019 zo dňa 15.10.2019.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 4	Číslo bytu 44	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
60	BABKOVICOVA PAVLINA ING. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-32055/96 Z 26.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 4	Číslo bytu 45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
55	Gróh Karol, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: D 695/00 Dnot 148/2000 zo dňa 5.4.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
98	Beneš Miroslav r. Beneš a Daniela Benešová r. Andrašovičová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-83/02 zo dňa 14.1.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
201	Jáger Július r. Jáger, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1496/05 zo dňa 10.05.2005, právne účinky od 06.04.2005		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 5	Číslo bytu 53	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
138	Létalová Lenka r. Bajzíkova, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2154/2017 zo dňa 17.02.2017.	
	Iné údaje: Zmena adresy, R-1907/2017 Evidenčná zmena, R-7311/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 5	Číslo bytu 54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
94	Krajčovičová Mária r. Krajčovičová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18143/08 zo dňa 17.07.2008	
	Iné údaje: Zmena trvalého bydliska, R-169/11	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 5	Číslo bytu 55	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
97	Petríková Janette r. Krošláková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-350/05 zo dňa 16.5.2005 Dohoda o vyporiadaní BSM podľa V-1781/12 zo dňa 17.02.2012 Iné údaje: Zmena priezviska, k V-1781/12 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 6	Číslo bytu 61	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
173	Hasprová Alena r. Mindeková, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-23090/2019 zo dňa 9.9.2019.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 6	Číslo bytu 62	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
174	Gálová Monika r. Gálová, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27386/2018 zo dňa 08.10.2018.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 6	Číslo bytu 63	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
101	Havran Dušan r. Havran, Mgr. a Adriana Havranová r. Ladanyiová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26885/13 zo dňa 26.11.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 6	Číslo bytu 64	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
154	Slabá Daniela, ██████████, Dátum narodenia: ██████████		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2788/03 zo dňa 4.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 6	Číslo bytu 65	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
61	Zilizi Tihamér r. Zilizi a Alžbeta Kováčsová r. Kováčsová, Ing., [REDACTED] [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34868/1996 zo dňa 26.11.1996		

Iné údaje: Protokol k evidenčnej zmene R-3810/2022
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 7	Číslo bytu 71	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Plomba vyznačená na základe V-21141/2026 (Kúpna zmluva)

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
136	Krč Dušan a Emília, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2449/03 zo dňa 20.5.2003	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
	Správca - Neevidovaní	
	Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 7	Číslo bytu 72	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
56	Faborová Ester r. Faborová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-38480/2022 zo dňa 10.01.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
	Správca - Neevidovaní	
	Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 7	Číslo bytu 73	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
50	RACEK JAROSLAV ING. [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-32618/96 Z 24.11.1996	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 7	Číslo bytu 74	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
200	Červeňanská Eva r. Červeňanská, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1500/05 zo dňa 10.05.2005, právne účinky od 06.04.2005		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 7	Číslo bytu 75	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
95	Berdis Slavomír r. Berdis, Ing. a Eva Berdis r. Hnátková, Ing., Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3775/2018 zo dňa 26.02.2018.			
Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu manželky, R-603/2020			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
53	OSTRCIL JAROSLAV A EVA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-33353/96 Z 26.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
190	Cori Jana, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-5752/03 zo dňa 19.11.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 8	Číslo bytu 83	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
153	Vanková Irena, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2789/03 zo dňa 4.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 8	Číslo bytu 84	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
152	Dániová Sandra r. Dániová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-28884/24 zo dňa 03.03.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 8	Číslo bytu 85	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
79	Tvrdoňová Gabriela r. Nižníková, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/318/2014-40, D not 35/2014 zo dňa 3.9.2014, Z-19423/14.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 9	Číslo bytu 91	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

59	Čelko Stanislav r. Čelko, Ing. a Marta Čelková r. Olbertová, MUDr., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30232/2019 zo dňa 13.11.2019.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 9	Číslo bytu 92	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
68	RADITSCHOVA LYDIA, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-34059/96 Z 27.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 9	Číslo bytu 93	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe V-9422/2026 (Zmluva o zriadení záložného práva) Plomba vyznačená na základe V-9620/2026 (Zmluva o zriadení záložného práva)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
131	Fujka Jozef r. Fujka, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5647/24 zo dňa 12.04.2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 9	Číslo bytu 94	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
215	Libaiová Mária r. Gyökeresová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-39584/07 zo dňa 27.03.2008, právne účinky od 20.12.2007		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 9	Číslo bytu 95	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
51	Kušnierik Samuel r. Kušnierik, Ing. a Mária Kušnieriková r. Muraová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-32617/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 10	Číslo bytu 101	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
175	Lukáč Samuel r. Lukáč, Ing. a Jana Lukáčová r. Nikerlová, Mgr., Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2382/2017 zo dňa 17.02.2017.
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 10	Číslo bytu 102	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
222	Hirner Marián r. Hirner, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-28885/25 zo dňa 6.12.2025		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 10	Číslo bytu 103	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
65	STRBIKOVA VIKTORIA, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-34062/96 Z 27.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 10	Číslo bytu 104	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
181	Stred'anský Milan Miloš r. Stred'anský, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-32096/14 zo dňa 16.01.2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
240	Rusnáková Zdenka r. Rusnáková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-32096/14 zo dňa 16.01.2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 10	Číslo bytu 105	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
184	Brezová Ingrid r. Kožíková, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29067/2017 zo dňa 09.11.2017 Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-2903/2021 zo dňa 11.01.2022 - OÚ Hlohovec, Z-927/22		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 11	Číslo bytu 111	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
111	Súkup Peter, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-6177/03 zo dňa 22.01.2004		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 11	Číslo bytu 112	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
80	Novotný Miroslav r. Novotný, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 45D/920/2025, Dnot 61/2025 zo dňa 20.4.2026, Z-7432/2026.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
269	Novotný Bohuslav r. Novotný, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 45D/920/2025, Dnot 61/2025 zo dňa 20.4.2026, Z-7432/2026.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
270	Novotný Jaroslav r. Novotný, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 45D/920/2025, Dnot 61/2025 zo dňa 20.4.2026, Z-7432/2026.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
271	Hudečková Oľga r. Novotná, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 45D/920/2025, Dnot 61/2025 zo dňa 20.4.2026, Z-7432/2026.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 11	Číslo bytu 113	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
183	Bubeníková Viera, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3796/03 zo dňa 4.8.2003
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 11	Číslo bytu 114	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
83	BAŠICOVA MAGDALENA, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: 83.KUPA V-103/98 Z 25.11.1998		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 11	Číslo bytu 115	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
64	Sýkora Tomáš r. Sýkora, ., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13400/20 zo dňa 19.06.2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 12	Číslo bytu 121	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 522/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
107	Stratená Mária r. Berdisová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-16/08 zo dňa 4.01.2008 Iné údaje: Zmena priezviska, R-835/09 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 12	Číslo bytu 122	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
182	Stratená Mária r. Berdisová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3165/03 zo dňa 24.6.2003		
	Iné údaje: Zmena priezviska, R-835/09		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 12	Číslo bytu 123	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 210/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
48	Vajda Peter r. Vajda, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-35161/2022 zo dňa 23.11.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 12	Číslo bytu 124	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
196	Mauritzová Dajana r. Mauritzová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5383/2005 zo dňa 8.2.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie 12	Číslo bytu 125	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 520/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
223	Krajčíriková Helena r. Balášová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30034/12 zo dňa 11.01.2013, právne účinky od 14.12.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 545/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
135	Pfeffer Stanislav r. Pfeffer a Zuzana Pfeffer r. Štuková, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-17844/09 zo dňa 21.08.2009
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 307/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
188	Laurenčíková Eva r. Laurenčíková, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15922/2023 zo dňa 01.08.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 1	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 265/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
91	Benkovič Peter, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25586/11 zo dňa 31.10.2011.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 1	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 491/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
42	Štuhlová Jozefína r. Matejová, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]	5/6
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-31228/96 zo dňa 24.11.1996. Uznesenie o dedičstve 4D/43/2022-32, Dnot 42/2022, právoplatné dňa 19.7.2022, Z-17487/2022 Darovacia zmluva V-2944/23 zo dňa 12.04.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
260	Štuhl Radoslav r. Štuhl, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]	1/6
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 4D/43/2022-32, Dnot 42/2022, právoplatné dňa 19.7.2022, Z-17487/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 2	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
151	Battulga Uran Egshig r. Battulga, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14574/2021 zo dňa 03.06.2021		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-1558/2025		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 2	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
180	Rigo Marián r. Rigo, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18004/14 zo dňa 17.07.2014		

Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod č. V-25659/2024 zo dňa 17.06.2025 záložným veriteľom: Marián Ogurek, rod. Ogurek (.....), výkon záložného práva sa uskutoční formou priameho predaja bytu č. 22/2.p., vchod reťej osobe, P-710/2025.	-
Začaté súdne konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod číslom 70C/106/2025 o určenie neplatnosti zmlúv o pôžičke a o zrušení záložného práva pod č. V-25659/24 k bytu č. 22, 2.p., vchod Šustekova 31, P-1248/25	-
Neodkladné opatrenie Mestského súdu Bratislava IV č. 70C/106/2025 zo dňa 24.09.2025 - povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva pod č. V-25659/24, zákaz previesť toto záložné právo na inú osobu, alebo inak s ním nakladať, a zákaz akýmkoľvek spôsobom previesť vlastnícke právo alebo zriadiť ďalšie ťarchy k bytu č. 22, 2.p., vchod Šustekova 31, alebo inak s ním nakladať, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, P-1248/25	-
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 2	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
195	Jurenková Marta r. Jurenková, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-36773/07 zo dňa 11.03.2008		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-2998/18		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 2	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
224	Gonda Vladimír r. Gonda a Mária Gondová r. Zambojová, [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-33690/08 zo dňa 10.12.2008, právne účinky od 26.11.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 3	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
150	Dundová Margita r. Hladíková, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2792/03 zo dňa 4.6.2003 Uznesenie o dedičstve 4D/203/2021-41 zo dňa 26.8.2021, Z-17891/21		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 3	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
90	Brunclík Daniel r. Brunclík, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-11252/12 zo dňa 07.06.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 3	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
189	Prepilková Slavomíra r. Prepilková, PaedDr., Dátum narodenia:		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14321/14 zo dňa 03.07.2014
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-305/19
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 3	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
149	Zimmermann Pavol r. Zimmermann, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 2D/448/2020, Dnot 118/2020 zo dňa 22.12.2020, Z-24967/2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
247	Zimmermann Jozef r. Zimmermann, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		3/4
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/824/2014-106 z 27.07.2017, Z-15976/2017 Uznesenie o dedičstve 2D/448/2020, Dnot 118/2020 zo dňa 22.12.2020, Z-24967/2020		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 4	Číslo bytu 41	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
251	Vilémová Petra r. Burzová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 4D/350/2021-52, D not 184/2021 zo dňa 15.03.2022, Z-7296/2022 Uznesenie 4D/162/2022 zo dňa 10.10.2022, Z-23302/2022		
	Iné údaje: Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-3617/2025		
	Poznámky: Bez zápisu		

252	Burzová Martina r. Burzová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 4D/350/2021-52, D not 184/2021 zo dňa 15.03.2022, Z-7296/2022 Uznesenie 4D/162/2022 zo dňa 10.10.2022, Z-23302/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
	Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 4	Číslo bytu 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
73	KRIZANKOVICOVA VIERA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-34054/96 Z 26.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 4	Číslo bytu 43	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
248	Kákoni Martin r. Kákoni, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6569/2026 zo dňa 27.03.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 4	Číslo bytu 44	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
44	Jacko Miroslav r. Jacko, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-2098/06 zo dňa 13.04.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 5	Číslo bytu 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
134	Zeľiová Tatiana r. Kubašáková, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1880/15 zo dňa 20.2.2015. Uznesenie 14D/292/2024 zo dňa 02.04.2025, Z-5740/2025		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-2152/15		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 5	Číslo bytu 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
205	Kyselica Martin r. Kyselica, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2115/2022 zo 16.02.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
249	Klenová Dominika r. Klenová, Bc., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2115/2022 zo 16.02.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 5	Číslo bytu 53	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
198	Šulková Terézia r. Šulková, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	[REDACTED]		
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2020/2023 zo dňa 23.02.2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 5	Číslo bytu 54	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
103	Ševčík Peter r. Ševčík a Anna Ševčíková r. Bielčíková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5070/06 zo dňa 08.09.2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 6	Číslo bytu 61	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
89	Janžo Tomáš r. Janžo, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-6659/06 zo dňa 22.01.2007		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 6	Číslo bytu 62	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	MUSALOVA ANNA [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-32621/96 Z 24.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 6	Číslo bytu 63	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
210	Nošková Ingrid r. Nošková, PaedDr., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7668/06 z 24.1.2007		

Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-214/12
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 6	Číslo bytu 64	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
62	Jenis Milan r. Jenis, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-2007/16 zo dňa 04.03.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
241	Jenisová Jozefína r. Lazarová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-2007/16 zo dňa 04.03.2016		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 7	Číslo bytu 71	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
45	Kollárová Magdaléna r. Furgaláková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-7753/99 ZO DŇA 25.11.1999		
	Iné údaje: Evidenčná zmena, R-918/18		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 7	Číslo bytu 72	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe Z-12913/2026 (Rozhodnutie o dedičstve č.)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
58	Ščepánová Jozefína r. Ščepánová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-33348/96 Z 26.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 7	Číslo bytu 73	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
147	Baluchová Andrea r. Baluchová, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20485/09 zo dňa 22.10.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 7	Číslo bytu 74	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
213	Gampletová Mária r. Sivecká, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24721/07 zo dňa 24.01.2008, právne účinky od 20.08.2007
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 8	Číslo bytu 81	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
133	Kukura Marek r. Kukura, [REDACTED] Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-28561/2022 zo dňa 17.10.2022.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 8	Číslo bytu 82	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
132	Zánová Jana r. Zánová, [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 21D/192/2024-75, Dnot 29/2024 zo dňa 13.2.2025, Z-2501/2025.		
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4064/2025		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 8	Číslo bytu 83	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
137	Droppová Aneta r. Droppová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-28666/2020 zo dňa 6.11.2020.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 8	Číslo bytu 84	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
146	Šarkan Pavel Ing., [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-2796/03 zo dňa 4.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 9	Číslo bytu 91	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
92	Ziegler Martin [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: 92.Kúpa V-3769/00 z 2.10.2000		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 9	Číslo bytu 92	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
72	Vavrová Emília r. Javorčeková, Ing., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-34055/96 Z 26.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 9	Číslo bytu 93	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
179	Rábeková Jana, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3167/03 zo dňa 24.6.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 9	Číslo bytu 94	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
225	Bytové družstvo Petržalka, [REDACTED] IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. 7305/ÚPBV/93-35 zo dňa 12.10.1993, rozhodnutie Výst.189-326/81 Fš-31 zo dňa 12.05.1981		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 10	Číslo bytu 101	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Plomba vyznačená na základe V-6846/2026 (Darovacia zmluva)

Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
100	Plačintárová Mária r. Schulczová, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-700/02 zo dňa 14.2.2002 Uznesenie o dedičstve 4D/116/2023, Dnot 36/2023 zo dňa 07.06.2023, Z-9009/2023		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 10	Číslo bytu 102	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
57	Varkonda Ján r. Varkonda, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8915/2022 zo dňa 24.3.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 10	Číslo bytu 103	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
70	Szabadosová Soňa r. Stašová, Mgr., [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4976/23 zo dňa 22.03.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 10	Číslo bytu 104	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
69	RAGAC JAN A BLAZENA BSM, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: KUPA V-34058/96 Z 26.11.1996		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 11	Číslo bytu 111	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
82	VARINSKY FRANTIŠEK A EMILIA, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED] BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: 82.KUPA V-943/98 Z 24.6.1998		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 11	Číslo bytu 112	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
71	Foghton Dominik, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-1907/03 zo dňa 1.7.2003		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 11	Číslo bytu 113	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
108	Wagnerová Veronika, ██████████, Dátum narodenia: ██████████		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-5339/02 zo dňa 11.12.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 11	Číslo bytu 114	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
246	Karásková Martina r. Karásková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34204/22 zo dňa 21.11.2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 12	Číslo bytu 121	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 582/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
46	Gašpar Filip r. Gašpar, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34487/2022 zo dňa 10.11.2022	
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu a priezviska, R-1396/2024.	
	Poznámky: Bez zápisu	
263	Gašparová Michaela r. Danková, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/2
	Titul nadobudnutia: Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930) na byt číslo 121 na 12.p., číslo vchodu Šustekova 31, podľa V-32568/2022 zo dňa 07.11.2022. Kúpna zmluva V-34487/2022 zo dňa 10.11.2022	
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu a priezviska, R-1396/2024.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 12	Číslo bytu 122	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 380/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
178	Strunga Milan r. Strunga, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/1759/2016 Dnot 64/2016 zo dňa 14.11.2017, Z-21977/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 12	Číslo bytu 123	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 339/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
177	Benko Vladimír r. Benko, [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14376/13 zo dňa 03.09.2013		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie 12	Číslo bytu 124	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 528/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
239	REBI s.r.o., [REDACTED] IČO: 54430062		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19887/2026 z 03.08.2026		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Nebytové priestory

Počet nebytových
priestorov: 9

Počet vlastníkov: 9

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie 0 mezanín	Číslo nebytového priestoru 46	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 2270/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 25	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 52	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 2834/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 790/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Šustekova 27	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1062/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 48	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 2486/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 213	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúsenstve 350/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 29	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 241	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve 1807/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
226	Bytové družstvo Petržalka, [REDACTED] IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. 7305/ÚPBV/93-35 zo dňa 12.10.1993, rozhodnutie Výst.189-326/81 Fš-31 zo dňa 12.05.1981		
	Iné údaje: Doplnenie čísla NP - R 2540/14;		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 49	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúsenstve 1269/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Šustekova 31	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 50	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 896/100000
Súpisné číslo 2690	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, [REDACTED] IČO: 169765		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis nebyt.priestorov zo dňa 17.06.2004 Kolaud.rozhod. zo dňa 28.7.1993 č.j. Výst. 189-326/81 Fš - 31 - R-30/2006		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.5450,5451,5452,5453 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z.
Vlastník poradové číslo 3, 235	Zn
Vlastník poradové číslo 5	Z Šustekova 31, podlažie 1, byt 500/189/81 Fš - 31 - R-30/2006

Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 81 na 8.p., vchod Šustekova 25, podľa V-33334/16 zo dňa 6.12.2016.
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31 320 155) na byt č.72 na 7.p., vchod Šustekova 27 podľa V-8174/2019 zo dňa 17.04.2019.
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na byt č.124, 12.p., Šustekova 27, podľa V-30175/2017 zo dňa 23.11.2017
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930 na byt č. 12, 1.p., vchod Šustekova 27, podľa V-763/26 zo dňa 9.2.2026
Vlastník poradové číslo 19	V. R. 7.
Vlastník poradové číslo 20	V. 27 Ja
Vlastník poradové číslo 23	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na byt č.41, na 4.p., vchod Šustekova 25, podľa V-29460/2020 zo dňa 18.11.2020
Vlastník poradové číslo 24, 264	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 71 na 7.p., vchod Šustekova 25, podľa V-7356/2024 zo dňa 03.05.2024
Vlastník poradové číslo 28	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO: 31575951), na byt č.92, na 9.p., vchod Šustekova 25, podľa V-36374/2018 zo dňa 07.01.2019.
Vlastník poradové číslo 33	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 64 na 6.p., vchod Šustekova 25, podľa V-6706/2021 zo dňa 08.04.2021.
Vlastník poradové číslo 35	Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., IČO:17321123 na byt č.94, 9.p., Šustekova 25, podľa V-1690/10 zo dňa 17.02.2010
Vlastník poradové číslo 37	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 45, 4.p., vchod Šustekova 25, podľa V-37933/16 zo dňa 20.01.2017
Vlastník poradové číslo 40	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO:36854140 na byt č.105, 10.p., vchod Šustekova 25, podľa V-31288/18 zo dňa 05.11.2018
Vlastník poradové číslo 40	Exekučné záložné právo v prospech FOS KSI Slovensko s.r.o. (IČO 35724803) na byt č. 105, na 10.p. (súdny exekútor JUDr. RUDOLF KRIŠTÝ, IČO: 472312912)
Vlastník poradové číslo 46	Zálo vcho
Vlastník poradové číslo 48	Zálo Šuste
Vlastník poradové číslo 56	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO:36854140 na byt č.72, 7.p., Šustekova 29, podľa V-37288/22 zo dňa 21.12.2022
Vlastník poradové číslo 59	Záložn zahrán 28992.
Vlastník poradové číslo 64	Záložné právo v prospech Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika, číslo FN 79063w, organizačná zložka: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike (IČO 36861146) na byt č. 115 na 11.p., vchod Šustekova 29, podľa V-13049/2020 zo dňa 16.6.2020.
Vlastník poradové číslo 67	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na byt č. 32 na 3.p., vchod Šustekova 29, podľa V-37184/2021 zo dňa 14.12.2021.
Vlastník poradové číslo 71	Vlast.pod 71 - Vecné bremeno v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Valéria Töröková [*26.12.1952] v zmysle zmluvy zo dňa 23.6.2003 podľa V-1907/03 zo dňa 1.7.2003
Vlastník poradové číslo 75	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika (IČ 64948242), organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 47251336) na byt č. 53 na 5.p., vchod Šustekova 27, podľa V-34635/2021 zo dňa 22.11.2021.
Vlastník poradové číslo 78	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO:00 686 930) na byt č.21, na 2.p., vchod Šustekova 29, podľa V-5513/13 zo dňa 04.04.2013.
Vlastník poradové číslo 78	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930 na byt č.21 na 2.p., vchod Šustekova 29, podľa V-31463/2025 zo dňa 15.01.2026
Vlastník poradové číslo 84	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 13 na 1.p., vchod Šustekova 29 podľa V-9932/2021 zo dňa 21.05.2021

Vlastník poradové číslo 85, 267	Záložné právo v prospech mBank S.A., Varšava, Poľská republika (REGON: 001254524), ktorá podniká na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky (IČO: 36819638) na byt č. 23 na 2.p., vchod Šustekova 27, podľa V-17565/2025 zo dňa 19.08.2025
Vlastník poradové číslo 91	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31 320 155) na byt č.13 na 1.p., vchod Šustekova 31 podľa V-17781/2019 zo dňa 18.07.2019.
Vlastník poradové číslo 93	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31320155) na byt č. 41 na 4. p., vchod Šustekova 29, podľa V-5182/2025 zo 17.04.2025
Vlastník poradové číslo 94	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336 na byt č. 54/5.p., Šustekova 29 podľa V-28543/2020 zo dňa 09.11.2020
Vlastník poradové číslo 97	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) na byt č. 55/5.posch., Šustekova 29 podľa V-32118/11 zo dňa 30.01.2012
Vlastník poradové číslo 98	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00686930 na byt č.51, 5.p., vchod Šustekova 29, podľa V-33309/18 zo dňa 30.11.2018
Vlastník poradové číslo 99	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155 na byt č.103, 10.p., vchod Šustekova 25, podľa V-33189/2021 zo dňa 10.11.2021
Vlastník poradové číslo 106	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 43 na 4.p., vchod Šustekova 27, podľa V-26098/2021 zo dňa 16.09.2021.
Vlastník poradové číslo 110	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO: 31575951) na byt č.42, 4.p., vchod Šustekova 25, podľa V-1996/2019 zo dňa 14.02.2019.
Vlastník poradové číslo 112	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na byt č.51, 5.p., vchod Šustekova 25, podľa V-7649/2021 zo dňa 14.04.2021
Vlastník poradové číslo 112	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 51 na 5.p., vchod Šustekova 25, podľa V-20805/2022 zo dňa 2.8.2022.
Vlastník poradové číslo 113	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31575951 na byt č.21, 2.p., vchod Šustekova 27, podľa V-13409/14 zo dňa 24.06.2014
Vlastník poradové číslo 114	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 43 na 4.p., vchod Šustekova 25, podľa V-19668/2022 zo dňa 11.7.2022.
Vlastník poradové číslo 118	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., (IČO 31575951) na byt č. 124 na 12. p., vchod Šustekova 25, podľa V-2113/2025 z 22.09.2025
Vlastník poradové číslo 119	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140 na byt č.24, 2.p., Šustekova 27, podľa V-20815/2020 zo dňa 08.10.2020.
Vlastník poradové číslo 127	Záložné právo na byt č. 114, 11.p., vchod Šustekova 27, podiel na spol.čiastiach a zariadeniach domu 528/100000 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 podľa V-3557/06 zo dňa 30.10.2006.
Vlastník poradové číslo 128	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO: 36 854 140) na byt číslo 122 na 12.p., číslo vchodu Šustekova 27, podľa V-5194/2023 zo dňa 04.04.2023.
Vlastník poradové číslo 132	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 82 na 8.p., Šustekova 31, podľa V-17552/2025 zo dňa 19.08.2025
Vlastník poradové číslo 134	Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., (IČO: 31 335 004) na byt číslo 51 na 5.p., vchod Šustekova 31, podľa V-1347/15 zo dňa 23.01.2015.
Vlastník poradové číslo 135	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č.11 na 1.p., vchod Šustekova 31, podľa V-17843/09 zo dňa 21.08.2009
Vlastník poradové číslo 138	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 53 na 5.p., vchod Šustekova 29, podľa V-1541/2017 zo dňa 10.2.2017.
Vlastník poradové číslo 139	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155 na byt č.102, 10.p., vchod Šustekova 27, podľa V-1689/2022 zo dňa 10.02.2022
Vlastník poradové číslo 142	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930) na byt číslo 73 na 7.p., vchodu Šustekova 27, podľa V-15362/2018 zo dňa 10.07.2018.
Vlastník poradové číslo 147	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na byt č.73, 7.p., Šustekova 31, podľa V-7431/2024 zo dňa 6.5.2024
Vlastník poradové číslo 151	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na byt číslo 21 na 2.p., číslo vchodu Šustekova 31 podľa V-10327/2025 zo dňa 03.06.2025
Vlastník poradové číslo 155	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na byt č. 42 na 4.p., vchod Šustekova 29, podľa V-2311/2024 zo dňa 27.02.2024

Vlastník poradové číslo 160	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) na byt č. 22 na 2.p., vchod Šustekova 25, podľa V-35274/2010 zo dňa 18.01.2011.
Vlastník poradové číslo 161	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, na byt č. 44, 4.p., Šustekova 25, podľa V-36348/2022 zo dňa 14.12.2022
Vlastník poradové číslo 162	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951 na byt č. 53 na 5.p., Šustekova 25, podľa V-13694/2025 zo dňa 24.06.2025
Vlastník poradové číslo 164	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO:36854140 na byt č. 61, 6.p., Šustekova 25, podľa V-38090/21 zo dňa 27.12.2021
Vlastník poradové číslo 165	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 na byt č. 72, 7.p., Šustekova 25, podľa V-13584/16 zo dňa 30.05.2016.
Vlastník poradové číslo 168	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 na byt č.73, 7.p., vchod Šustekova 25, podľa V-32043/19 zo dňa 28.11.2019
Vlastník poradové číslo 170, 242	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) na byt číslo 31 na 3.p., vchodu Šustekova 27, podľa V-30810/2016 zo dňa 14.11.2016.
Vlastník poradové číslo 170, 242	Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 na byt číslo 31, 3.p., vchod Šustekova 27, podľa V-25192/24 zo dňa 29.11.2024
Vlastník poradové číslo 174	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., (IČO 36 854 140) na byt č.62 na 6.p., vchod Šustekova 29 podľa V-26493/2018 zo dňa 28.09.2018.
Vlastník poradové číslo 175	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, na byt č.101, 10.p., Šustekova 29, podľa V-38345/2021 zo dňa 30.12.2021
Vlastník poradové číslo 175	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140 na byt číslo 101 na 10.p., číslo vchodu Šustekova 29, podľa V-9658/2026 zo dňa 11.05.2026
Vlastník poradové číslo 180	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, na byt č.22, 2.p., vchod Šustekova 31, podľa V-21327/2021 zo dňa 04.08.2021
Vlastník poradové číslo 180	Z 8 Z Š 1
Vlastník poradové číslo 180	E 1 2
Vlastník poradové číslo 180	E 1 Š JUDr. Daruša DOŽIKOVA Agiova), Z-22412/23
Vlastník poradové číslo 181	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., IČO:31320155 na byt č.104, 10.p., Šustekova 29, podľa V-27923/14 zo dňa 26.11.2014.
Vlastník poradové číslo 184	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č.105, na 10.p., vchod Šustekova 29 , podľa V-28158/2017 zo dňa 03.11.2017
Vlastník poradové číslo 184	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, na byt č. 105, 10.p., vchod Šustekova 29, podľa V-21633/2025 zo dňa 24.9.2025.
Vlastník poradové číslo 185	Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., (IČO: 31318916) na byt č. 11 na 1.p., vchod Šustekova 29, podľa V-30531/2011 zo dňa 03.01.2012.
Vlastník poradové číslo 185	Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31335004 na byt č.11, 1.p., Šustekova 29, podľa V-30908/13 zo dňa 19.12.2013
Vlastník poradové číslo 187	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 35 na 3.p., vchod Šustekova 25, podľa V-33497/2021 zo dňa 09.11.2021
Vlastník poradové číslo 188	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 12 na 1.p., vchod Šustekova 31, podľa V-15131/2023 z 01.08.2023
Vlastník poradové číslo 192	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO:36854140 na byt č.62, 6.p., Šustekova 27, podľa V-30971/12 zo dňa 18.01.2013
Vlastník poradové číslo 193	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 23 na 2.p., vchod Šustekova 25, podľa V-26722/2025 zo dňa 19.11.2025
Vlastník poradové číslo 194	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO: 31575951) na byt č.55, 5.p., vchod Šustekova 25, podľa V-24406/2025 zo dňa 22.10.2025

Vlastník poradové číslo 197	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s., ČR, (IČ: 64948242), organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s., pobočka zahraničnej banky,(IČO: 47251336) na byt č. 14 na 1.p., vchod Šustekova 29, podľa V-758/2026 zo dňa 09.02.2026
Vlastník poradové číslo 198	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na byt č.53 na 5.p., vchod Šustekova 31, podľa V-1586/2022 zo dňa 16.02.2023
Vlastník poradové číslo 205, 249	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., (IČO: 00686930) na byt č.52 na 5.p., vchod Šustekova 31, podľa V-1175/2022 zo 16.02.2022
Vlastník poradové číslo 205, 249	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., (IČO 00686930) na byt č. 52 na 5. p., vchod Šustekova 31, podľa V-5398/2026 zo dňa 12.03.2026
Vlastník poradové číslo 222	Záložné právo v prospech 365.bank, a.s. (IČO: 31 340 890) na byt č. 102, 10. p., vchod: Šustekova 29 podľa V-27267/2025 zo dňa 24.11.2025
Vlastník poradové číslo 240	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., IČO:31320155 na byt č.104, 10.p., Šustekova 29, podľa V-27923/14 zo dňa 26.11.2014. - Vz 12282/14
Vlastník poradové číslo 246	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., (IČO: 31 575 951) na byt číslo 114 na 11.p., číslo vchodu Šustekova 31, podľa V-32738/2022 zo dňa 07.11.2022.
Vlastník poradové číslo 268	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 na byt č.123, 12.p., Šustekova 27 podľa V-25969/2025 zo dňa 12.11.2025 - Vz 9624/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

miestor

miestor s. r. o.

Račianska ulica 78

831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

IČO: 47497912

DIČ: 2023988230

IČ DPH: SK2023988230

Okresný súd Bratislava I, vložka č. 94058/B

Cenová ponuka: 24092

Odberteľ:

Vlastníci bytov a NP BD Blagoevova 6-20 v Bratislave -
Petržalka v z. Bytové družstvo Petržalka

Budatínska 1
851 05 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 00169765

DIČ: 2020794248

IČ DPH: SK2020794248

Vystavená: 18.6.2025

Platnosť: 31.12.2025

Cenová ponuka: Vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy terás/garáží BD Blagoevova 6-20, 851 04 Bratislava-Petržalka

Č.	Popis	Množstvo	MJ	DPH (%)	JC bez DPH JC s DPH	Spolu bez DPH Spolu s DPH
1	Architektonicko-stavebné riešenia VRÁTANE ZAMERANIA A DIGITALIZÁCIE - Správodná správa - Súhrnná technická správa - Situácia - Podorysy (skutkový stav a navrhovaný stav) - Rezy (skutkový stav a navrhovaný stav) - Pohľady - Výpisy prvkov - Detaily	1		23	4 250,00 5 227,50	4 250,00 5 227,50
2	Profesia - Statické posúdenie navrhovaných konštrukcií - Návrh odvodnenia terasy - Návrh úpravy elektroinštalácie - Výkaz výmer a rozpočet Projektová dokumentácia bude v súlade s podmienkami a s rozsahom potrebným pre vydanie stavebného povolenia alebo ohlasovacej povinnosti v stupni realizacnom v konfrontácii so statickým posúdením p. ing. Basila	1		23	3 400,00 4 182,00	3 400,00 4 182,00

Expedícia: 8 paré tlačná verzia, 1 x digitál na verzii USB a úložisko
(pdf, xlsx)

Termíny: 6 - 8 týždňov od objednávky alebo podpisu ZsD

Celková cena bez DPH 7 650,00 €

Celková cena s DPH 9 409,50 €

Vystavil:

ing. Tomáš Frantz

miestor s. r. o.
Račianska 78
831 02 Bratislava

IČO: 47497912
DIČ: 2023988230
IČ DPH: SK2023988230

Prijal:

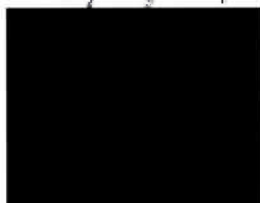


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Rozdelenie nákladov na vypracovanie statiky a projektovej dokumentácie garáží Blagoevova 6-20 podľa počtu garáží.

Blagoevova 6-8	LV 4443	2801,52 €
Blagoevova 10-12	LV 4444	2015,17 €
Blagoevova 14-16	LV 4445	2178,49 €
Blagoevova 18-20	LV 4446	2414,31 €

Ing. Jozef Stanko
Oddelenie správy domov



Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK7111000000002634250051
tel. [redacted]

Stránkový deň
po-sl.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.
pk: 8.00-12.00 hod.



Garáže JCH

Cenova ponuka na projekt obnovy pochodznej strechy garazi

Komu: Garáže JCH

31. augusta 2026 o 10:39

Dobrý deň,

Cenová ponuka na opravu pochôdznej strechy garáží na JCH

Časť statika

Predmetom projektu obnovy je:

- diagnostika skutočného stavu existujúcich monolitických ŽB konštrukcii
- posúdenie a prípadný návrh sanácie poškodených ŽB konštrukcii
- spolupráca pri návrhu obnovy s projektantom riešenia obnovy
- autorský dozor počas realizácie opravy.

Cena pre uvedený rozsah prác je 1000.- € + DPH (23% - 230.-€)

S pozdravom

ing. Jágerský

[Citovaný text je skrytý]

SK Union Stav s.r.o., [REDACTED]
Ing. Eduard Pohl, Mobil [REDACTED]
IČO: 31438547, IČ DPH: SK 2021140506

Pre: garážnikov J.C. Hronského, Bratislava

Cenová ponuka:

na projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavby, pre realizáciu stavby, na akciu:

Obnova strechy garáží J.C. Hronského, Bratislava

v rozsahu:

A. zoznam dokumentácie

B. Súhrnná správa

C. Situačný výkres

D. Dokumentácia stavebných objektov

E. Prílohy:

Rozpočet, VV

Statika – dodá investor

všetko v šiestich paré + 1 x digitálne.

V projekte riešime:

vykreslenie stavebných výkresov pre účely tohto projektu, nová strecha.

Cena projektu podľa vyššie uvedeného členenia a obsahujúca požiadavky investora je:

4.250.- eur + DPH 23% 977,50.- eur, spolu: 5.227,50.- eur.

Kompletný projekt vypracujeme do šiestich týždňov od uzavretia ZOD, resp. od Objednávky, okrem sviatkov.

Pred projektom potrebujeme výsledky a popis min. tri sondy do strechy.

Pri realizácii stavby vykonávam osobne stavebný dozor, autorský dozor je v tomto prípade bezodplatne. Cena za stavebný dozor je 600.- eur na celý mesiac výkonu stavebného dozora + DPH 23% a je konečná. Okrem kontroly na stavbe, dvakrát týždenne, z toho jeden deň každý týždeň organizujem kontrolný deň na stavbe za prítomnosti všetkých zúčastnených strán.
Číslo Osvedčenia: 05818 10 z roku 2001.

V Bratislave, 26.8.2026

Ing. Eduard Pohl

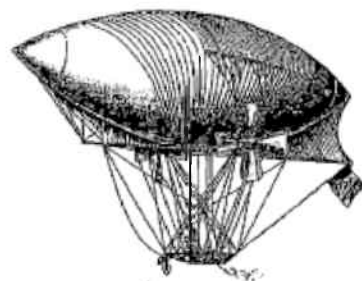
PF-7-s.r.o.

Teslova 1, 821 02 Bratislava

komplexné projektové a inžinierske služby pre pozemné stavby
mobil: [REDACTED]

REKONŠTRUKCIA POCHÔDZNEJ TERASY ŠUSTEKOVA 25-31, BRATISLAVA

CENOVÁ PONUKA PRE VYPRACOVANIE STATICKÉHO PREPOČTU A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE



03/2026

Vytavuje :
Ing. Ferencík
[REDACTED]
mail: [REDACTED]

Bankové spojenie:
SLSP Bratislava
IČ DPH: 9K 2022506772

IČO: 43 882 072
DIČ: 2022506772
IBAN : SKB8 0900 0000 0000 3211 8043

Tel./Fax: [REDACTED]

Návrh ceny je vypracovaný podľa rozsahu prác. Ceny sú stanovené dohodou. Návrh môže byť po dohode upravený pri zmene rozsahu plnenia. Cena je uvedená v € – sme platiteľmi DPH. Ponuka je záväzná do 31. 07. 2026.

Cena za príslušný súbor výkonov architektonických a inžinierskych služieb je uvedená v samostatnej tabuľke.

V rozpise je uvedený len súbor výkonov pre predmetnú stavbu, ktoré sú predmetom ponuky. Všetky ďalšie výkony budú účtované osobitne dohodnutou hodinovou sadzbou, alebo vopred dohodnutou cenou za určitý výkon.

V prípade zmeny rozsahu prác si spracovateľ vyhradzuje právo požadovať zmenu ceny výkonov, ktorých sa zmena rozsahu týka.

V cene diela je dodávka kompletnej projektovej dokumentácie v 6 výťahoch a v elektronickej forme v jednom vyhotovení .pdf. Výkaz výmer vo vyhotovení .xls. Výťahy nad uvedený počet je možné objednať osobitne.

Platobné podmienky

Pred začatím prác je nutné uzatvoriť zmluvu o dielo, alebo vystaviť objednávku, ktorú dodávateľ služieb potvrdí a na jej základe uhradiť zálohu vo výške 0, 25 alebo 50% dohodnutej sumy.

Platby budú uhradené na základe vystavených faktúr, splatnosť faktúr je 14 dní.

DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Zabezpečenie potrebných stavebných podkladov - jestvujúca projektová dokumentácia.

Bez projektovej dokumentácie je nutné objednať zameranie.

Požadované podklady a spolupôsobenie objednávateľa pre výkon prác

Zabezpečenie prístupu na stavbu do dotknutých priestorov počas celej doby spracovania projektovej dokumentácie a to predovšetkým za účelom zamerania a obhliadky technických rozvodov.

Zabezpečenie vstupnej konzultácie a záverečnej konzultácie za účasti zodpovedného zástupcu objednávateľa so spracovateľom za účelom upresnenia a overenia požiadaviek objednávateľa.

Začatie prác a termín odovzdania

Práce budú začaté nasledujúci deň po uzatvorení zmluvy o dielo a uhradení zálohovej faktúry.

Kompletná dokumentácia bude odovzdaná v termínoch podľa rozpisu.

Dostupnosť kapacít si prosím overte v aktuálnom čase spracovania projektu.

Záruka: 36 / 48 mesiacov od odovzdania diela.

Upozornenie:

V cene projektu nie sú zahrnuté – inžinierska činnosť, povinná účasť projektanta pri výstavbe, dokumentácia skutočného vyhotovenia.

Podľa platnej legislatívy bez povinnej účasti projektanta pri výstavbe nie je možné získať projekt a stavbu realizovať.



konateľ - autorizovaný stavebný inžinier

Bez výslovného súhlasu autora je kopírovanie a neautorizované použitie tohoto materiálu zakázané!

Vytvorilo:

Ing. Ferencík

mail:

Bankové spojenie:

SLSP Bratislava

IČ DPH: SK 2022506772

ICO: 43 802 072

DIČ: 2022506772

IBAN : SK68 0900 0000 0006 3211 3843

Tel./Fax: +

Cenová ponuka
REKONŠTRUKCIA POCHÔDZNEJ TERASY
ŠUSTEKOVA 25-31, BRATISLAVA

ZÁLOHA 0% - ROZSAH STANDARD
PROJEKT / VYKONÁVACÍ PROJEKT

zahrnutá zľava 0%

Výkonová fáza	cena (bez DPH)	cena (s DPH 23%)
Projekt pre stavebný zámer / ohlásenie a vykonávací projekt		
Štatické posúdenie	7 500,00 €	9 225,00 €
Projektová dokumentácia rekonštrukcie	16 000,00 €	19 680,00 €
Protipožiarna bezpečnosť stavby		
Architektonicko - stavebné riešenie		
Štatika – doplnenie		
Projekt organizácie výstavby + odpady		
Výkaz výmer a orientačný rozpočet stavebných nákladov		

Ceny sú konečné za dohodnutý rozsah prác. Spracovateľ je platiteľom DPH.

V cene nie sú zahrnuté:

- komunikácia s úradmi, vybavenie stavebného zámeru, povinná účasť projektanta pri výstavbe, dokumentácia skutočného vyhotovenia - sú nacaňované osobitne

Termín dodávky projektu: 90 dní

ZMLUVA O DIELO č. 388/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Vlastníci garáží Fedinova 6, 8, Bratislava**
Zastúpení: Bytovým družstvom Petržalka
Sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ildikó Zórádovou
 predsedom Predstavenstva
 Bytového družstva Petržalka
 Ing. Petrom Graňákom
 členom Predstavenstva
 Bytového družstva Petržalka
Právna forma: Družstvo
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu
 Bratislava III, oddiel Dr. vložka č. 28/B
IČO: 00 169 765
DIČ: 2020794248
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 2084 5136

a

- 1.2. Zhotoviteľ:** **HSH izol s.r.o.**
Obchodné meno: Trnavská 920, 926 01 Sereď
Sídlo: Róbert Hubinák, konateľ spoločnosti
Zastupuje: Obch. Register SR, Okr. súdu Trnava
Registrácia : Oddiel: Sro, vložka č. 18414/T
IČO: 36 353 604
DIČ: 2022172834
IČ DPH : SK2022172834
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK91 1100 0000 0026 2508 4258
Kontakt: [REDACTED]

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa opravy súvisiace s výmenou oplechovania nad garážami, s prácami na vodorovných konštrukciách, izolácie a ďalšie nevyhnutné opravy v PTV – garáže Fedinova 6, 8 v Bratislave.
- 2.2.** Predmet zmluvy v zmysle čl. 2.1. sa uskutoční v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa 6.8.2025, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy o dielo.

- 2.3. Záväzok zhotoviteľa bude splnený odovzdaním Diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo spôsobilé k užívaniu, ktoré bude spĺňať platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po vyzvaní objednávateľom podľa bodu 7.6 tejto zmluvy.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať a zhotoviteľovi zaň zaplatiť cenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

čl. 3 TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce podľa predmetu zmluvy v nasledovnej lehote:

Začiatok prác: do 30 dní od podpisu zmluvy

Ukončenie prác: do 31.05.2026

- 3.2. Ak zhotoviteľ zrealizuje Dielo podľa predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutú časť pred termínom uvedeným v tejto zmluve, objednávateľ uskutoční preberacie konanie v termíne navrhovanom zhotoviteľom v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

čl. 4 CENA PRÁC (DIELA)

- 4.1. Cena za Dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách ako aj v súlade s cenovou ponukou tvoriacou prílohu č. 1 tejto zmluvy v celkovej výške **34 624,47- € s DPH**, slovom: tridsaťštyritisícšesťstodvadsaťštyri eur a štyridsaťsedem centov za zabezpečenie vykonania prác podľa bodu 2.1 v PTV – garáže Fedinova 6, 8 v Bratislave podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Cenová ponuka zhotoviteľa tvoriaca prílohu č. 1 tejto zmluvy je čo do ceny Diela záväzná. Cenu Diela podľa bodu 4.1 je možné meniť v prípade, ak takáto zmena vyplynie zo všeobecne záväzného právneho predpisu formou dodatku k zmluve alebo v prípade, ak objednávateľ bude požadovať zmeny alebo bude objektívne nevyhnutné vykonať navyše práce oproti cenovej ponuke. Vo všetkých prípadoch zmeny rozsahu prác, podľa tejto zmluvy, požadovaných objednávateľom resp. zhotoviteľom, prípadne vyvolaných navyše prác, v dôsledku ktorých by došlo k navýšeniu ceny diela uvedenej v bode 4.1 je k takejto zmene ceny formou dodatku k zmluve potrebné schválenie tohto navýšenia právoplatným uznesením vlastníkov garáží. V takomto prípade lehota na zhotovenie Diela zhotoviteľovi nebude plynúť až do rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie:
Právo fakturovať faktúru vo výške **34 624,47- € s DPH** vzniká dňom prevzatia predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. Podkladom k faktúre je potvrdený súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdený podpisom a pečiatkou objednávateľa, zamestnanca správcu bytového domu a povereného zástupcu vlastníkov. Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi do 7 dní od jeho doručenia na odsúhlasenie, ako podklad pre vystavenie faktúry. Takto odsúhlasený súpis prác tvorí prílohu príslušnej faktúry.

4.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo Zmluvy o dielo
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu (cena materiálu + práce, DPH, spolu)
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- súpis vykonaných prác (ako prílohu)

4.5. Neoddeliteľnú súčasť faktúry bude tvoriť „Preberací protokol“ podľa ustanovení čl. 5 tejto zmluvy.

4.6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

4.7. Za oneskorenú úhradu má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania objednávateľa.

4.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje alebo prílohu uvedenú v bode 4.4, alebo tieto budú nesprávne, je objednávateľ oprávnený ju do termínu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi.

4.9. Zhotoviteľ faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú a opätovne doručí do podateľne objednávateľa.

4.10. Lehota splatnosti podľa bodu 4.6. plyní od posledného dátumu doručenia opravenej alebo novej faktúry, vystavenej na základe pôvodnej faktúry vrátenej na opravu.

ČL. 5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

5.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia. Objednávateľ je povinný sa dostaviť k preberaciemu konaniu v termíne určenom zhotoviteľom.

5.2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty zabudovaných materiálov, doklad o uložení odpadu na riadnej skládke TKO.

5.3. Zhotoviteľ uskutoční realizáciu Diela v súlade s platnými technickými normami a aktuálne platnými predpismi o ochrane osobných údajov.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie Diela aspoň tri pracovné dni vopred. Na preberacom konaní sa zúčastnia zástupcovia zhotoviteľa, zamestnanec správcu bytového domu a poverený zástupca garáží Fedlnova 6, 8. Dokladom o uskutočnení preberacieho konania je zápis podpísaný všetkými prítomnými osobami uvedenými v prvej vete – „Preberací protokol“. Preberací protokol sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ diela.

5.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať Dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie podrobný popis väd resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo neprevzal. Po odstránení

týchto vád resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté objednávatelom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku.

čl. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa schválenej cenovej ponuky a podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác (diela) v zmysle ust. § 560 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov a preberá záruku za akosť podľa § 563 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávatelovi v zmysle ustanovení § 373 až § 386 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov.
- 6.4. Objednávatel nie je povinný prevziať a uhradiť nekompletné alebo vadne zrealizované Dielo podľa predmetu tejto zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávatelovi všetky škody, ktoré vzniknú pri výkone prác podľa predmetu tejto zmluvy nedodrжанím ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ustanovení tejto zmluvy, ako aj všetky sankcie, na ktoré mu vznikne nárok podľa tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky zo strany objednávatela.

čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác a dodaný materiál počas záručnej doby v trvaní **60 mesiacov**.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávatelom v súlade s ustanovením §563 v spojitosti s ustanovením §429 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov, podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, ktorý bude okrem iného obsahovať aj vymedzenie trvania záručnej lehoty ako aj potvrdenie, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v zmysle cenovej ponuky, tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 7.3 Záručná doba sa predlžuje o dobu opráv v rámci oprávnenej reklamácie.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať bezplatné odstránenie všetkých vád a nedorobkov zistených na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy (ďalej len „reklamácia“) a zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky bezplatne a na vlastné náklady ich bezodkladne odstrániť, aj po vyplatení faktúry. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že objednávatel má voči zhotoviteľovi právo na úhradu všetkých účelne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s vytknutím vady a uplatnením práv zo zodpovednosti za vadu.
- 7.5 Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na realizovaných prácach podľa predmetu tejto zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení preukázateľne písomnou formou. Súčasťou reklamácie bude podrobný opis vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, na prácach podľa predmetu zmluvy do 10 dní od priznania písomnej reklamácie a vady odstrániť, v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa vopred dohodne s objednávatelom písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamáci v lehote do 10 kalendárnych dní.

- 7.7 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady na prácach uvedených v bode 7.6 v lehote dohodnutej v tejto zmluve súhlasí s tým, že objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie týchto väd iným spôsobom a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady objednávateľa súvisiace s odstránením týchto väd, pričom táto zmluva nebude v žiadnom bode dotknutá.
- 7.8 V prípade neodstrániteľnej vady diela alebo opakovania rovnakej alebo podobnej vady diela viac ako 2-krát počas záručnej doby, má objednávateľ podľa svojho výberu právo na odstúpenie od zmluvy alebo na primeranú zľavu z ceny diela.

ČI. 8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 300 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov dohodli na zmluvných pokutách nasledovne:
- 8.1.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začiatkom zhotovovania Diela o viac ako 30 dní oproti termínu uvedenému v bode 3.1 má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.1.2 V prípade omeškania ukončenia zhotovenia Diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny Diela podľa tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania po dohodnutom termíne odovzdania diela.
- 8.1.3 Ak bude zhotoviteľ v bezdôvodnom omeškaní s vypratáním pracoviska podľa bodu 9.7. tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prác podľa tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.1.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase dohodnutom podľa bodu 7.6, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny prác podľa tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. To neplatí v prípade postupu objednávateľa podľa bodu 7.7.
- 8.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinnosť zmluvnej strany uhradiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy nemá vplyv na súčasný nárok zmluvnej strany oprávnenej na túto zmluvnú pokutu na náhradu škody, ktorá vznikne tejto strane v súvislosti s porušením tejto zmluvy zabezpečeným zmluvnou pokutou. Náhradu škody môže oprávnená strana vymáhať samostatne.

ČI. 9 OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 9.1. Pre zmeny obsahu zmluvy platí výlučne písomná forma dodatkom k zmluve, po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá a súčasne zabezpečuje v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane pred požiarmi (ďalej „OPP“), bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) a hygieny práce, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti, v súlade s platnými predpismi BOZP a OPP počas doby vykonávania diela od dňa prevzatia pracoviska zhotoviteľom do opätovného prevzatia pracoviska objednávateľom.
- 9.3. Ak bude zhotoviteľ vykonávať práce so zvýšeným požiarnym rizikom je tiež povinný vykonať všetky opatrenia vyplývajúce z Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii najmä §3, §4, §5, §6, §9 a §11. Po skončení požiarne nebezpečných prác je zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia na kontrolu okolia po vykonaní prác na potrebný čas tak, aby sa predišlo vzniku požiaru. Práce

so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vopred, včas a preukázateľne oznámiť objednávateľovi.

- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v priestore určenom objednávateľom a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho prácami.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a OPP aj tretích osôb, ako aj všetkých osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím na pracovisku.
- 9.6. Zhotoviteľ bude práce vykonávať tak, aby nimi nerušil a neobmedzoval užívateľov bytov a nebytových priestorov nad mieru primeranú pomerom a povahe prác.
- 9.7. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi vyčistené pracovisko bez poškodenia do 5 dní po odovzdaní prác v zmysle čl. 5 tejto zmluvy.
- 9.8. Zhotovené Dielo za objednávateľa prevezmú osoby v súlade s čl. 5 za prítomnosti zástupcu vlastníkov.
- 9.9. Objednávateľ má právo počas realizácie Diela podľa tejto zmluvy kontrolovať jeho priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote, o uvedených skutočnostiach bude urobený zápis v pracovnom zázname. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezodplatné odstránenie všetkých nedostatkov. Právo môže uplatniť iba v lehote na uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak objednávateľ nemôže tak urobiť, je zhotoviteľ povinný tak urobiť sám.
- 9.11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ t.j. (vlastníci garáží) poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy čerpanie elektrickej energie.
- 9.12. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené adresátovi aj dňom, kedy sa zásielka vráti od adresáta s reláciou poštového doručovateľa „adresát nezastihnutý“, alebo „adresát neznámy“ a to v prípade, ak zásielka bola zaslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy alebo adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako adresu pre doručovanie písomností.

Čl.10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ má právo v zmysle ustanovenia § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov na odstúpenie od zmluvy z týchto dôvodov:
 - 10.1.1. nedodržanie termínu nástupu na začatie prác,
 - 10.1.2. nedodržanie predpísaného technologického postupu,
 - 10.1.3. nedodržanie podstatných podmienok zmluvy,
 - 10.1.4. neodovzdanie prác v požadovanej kvalite,
 - 10.1.5. prekročenie dohodnutého termínu zhotovenia diela o viac ako 30 dní.
- 10.2. Porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

čl.11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že obsah a náležitosti tejto zmluvy budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov.
- 11.2. Objednávateľ sa zaväzuje mlčanlivosťou o obsahu a náležitostiach tejto zmluvy voči tretím stranám.
- 11.3. Zmluvu možno zmeniť len zmluvným dojednaním formou dodatku k tejto zmluve.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory bude riešiť miestne a vecne príslušný súd.
- 11.6. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez výhrad a nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa: 04.09.2025

Za objednávateľa:


Ing. Ildikó Zorádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka


Ing. Peter Graňák
člen Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

V Bratislave, dňa: 11.9.2025

Za zhotoviteľa:


Róbert Hubinák
konateľ HSH izol s.r.o.

RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

oprava terasy Fedinová 6-8

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

HSR Izol s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

06.08.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

28 149,98

DPH základná
znížená

Základ dane

0,00

28 149,98

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

6 474,49

Cena s DPH

v EUR

34 624,47

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

oprava terasy Fedinová 6-8

Miesto:

Dátum: 06.08.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

HSH izol s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom (EUR)

Náklady z rozpočtu

28 149,98

HSV - Práce a dodávky HSV

22 173,32

4 - Vodorovné konštrukcie

2 704,50

5 - Komunikácie

2 484,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 696,78

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

13 451,39

99 - Presun hmôt HSV

836,66

PSV - Práce a dodávky PSV

5 976,66

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

2 815,58

764 - Konštrukcie klampiarske

3 161,08

ZPOČET

avba:

oprava terasy Fedinová 6-8

Miesto:

Dátum: 06.08.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

HSH Izol s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**28 149,978****D HSV****Práce a dodávky HSV****22 173,319****D 4****Vodorovné konštrukcie****2 704,500**

1	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	3,500	165,000	577,600
2	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	33,600	26,000	873,600
3	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	33,600	6,500	218,400
4	K	417361221.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betónárskej ocele 10216	t	0,450	2 300,000	1 036,000

D 5**Komunikácie****2 484,000**

5	K	581140115.S	Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny CB I pre TDZ I a II, hr. 250 mm	m2	54,000	46,000	2 484,000
---	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------

D 6**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie****2 696,776**

6	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová rozšľahaná, hr. 2 mm	m2	68,000	18,500	1 258,000
7	K	622463028	Príprava vonkajšieho podkladu stien WEBER, weber penetrácia	m2	68,000	2,598	176,664
8	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mrlečkou s celoplošným prilepením	m2	68,000	9,984	678,912
9	K	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieloého EPS hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	16,200	36,000	583,200

D 9**Ostatné konštrukcie a práce-búranie****13 451,388**

10	K	931971020.S	Tesnenie škár na báze polyuretánu na otvorených betónových plochách	m	56,000	8,000	448,000
11	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomôcky s výškou lešeniej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	165,000	9,742	1 607,430
12	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	14,500	109,000	1 566,000
13	K	966049120.S	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zväznanou sieťou alebo rabcovým pletivom hr. nad 100 mm	m3	14,500	55,336	802,372
14	K	971055021.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 250 mm stenovou pílou -0,03000t	m	56,000	58,000	3 248,000
15	K	979011111.S	Zvlisť doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	33,788	13,924	470,484
16	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	33,788	43,323	1 463,798
17	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú sutinu výšky do 10 m	m	33,788	11,126	375,926
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	33,788	16,681	563,618
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	335,800	0,498	167,228
20	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	33,788	14,051	474,755
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	33,788	67,000	2 263,796

D 99**Presun hmôt HSV****836,657**

22	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvlisť konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	44,477	18,811	836,657
----	---	-------------	--	---	--------	--------	---------

D PSV**Práce a dodávky PSV****5 976,659****D 712****Izolácie striech, povlakové krytiny****2 815,679**

23	K	712311101.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	70,000	1,055	73,850
24	M	111630002700.S	Penetračný náter univerzálny s obsahom rozpúšťadla na betón, bitumenové lepenky a kovové povrchy	kg	17,500	15,522	271,635

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	712341759.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi prítlavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách	m2	70,000	18,000	1 260,000
26	M	628310000700.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 3,6 mm vystužený sklenenou rohožou	m2	80,500	6,500	523,250
27	M	628310000900.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený vložkou z umelohmotnej rohože	m2	80,500	7,800	627,900
28	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	24,560	2,400	58,944
D 764			Konštrukcie klamplarske				3 161,080
29	K	764333450.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 500 mm	m	54,000	34,806	1 879,524
30	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	12,000	39,766	477,192
31	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	12,000	1,332	16,984
32	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	3,000	34,041	102,123
33	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st. -0,00110t	ks	3,000	1,784	5,352
34	K	764430840.S	Demontáž optechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	54,000	1,766	95,364
35	K	764451802.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	12,000	1,118	13,416
36	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 160 mm	ks	3,000	8,544	25,632
37	M	553440004100.S	Koleno lisované pozlnk farebný 70°, priemer 100 mm	ks	3,000	12,025	36,075
38	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	12,000	37,750	453,000
39	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klamplarske v objektoch výšky do 6 m	%	31,037	1,850	57,418

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

oprava terasy Fedinová 6-8

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 06.08.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

HSH izol s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 149,98

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

23,00%

Výška dane

0,00

28 149,98

23,00%

6 474,49

Cena s DPH

v EUR

34 624,47

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

oprava terasy Fedinová 6-8

Miesto:

Dátum: 06.08.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

HSH Izol s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

28 149,98

HSV - Práce a dodávky HSV

22 173,32

4 - Vodorovné konštrukcie

2 704,50

5 - Komunikácie

2 484,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 696,78

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

13 451,39

99 - Presun hmôt HSV

836,66

PSV - Práce a dodávky PSV

5 976,66

712 - Izolácie stiech, povlakové krytiny

2 815,58

764 - Konštrukcie klamplarske

3 161,08

ZPOČET

Objekt:

oprava terasy Fedinová 6-8

Miesto:

Dátum: 06.08.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

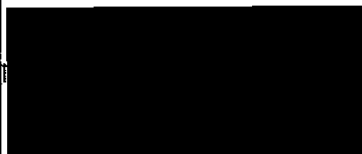
HSH Izol s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							28 149,978
D HSV Práce a dodávky HSV							22 173,319
D 4 Vodorovné konštrukcie							2 704,600
1	K	417321515.S	Belón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	3,500	165,000	577,500
2	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	33,600	26,000	873,600
3	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	33,600	6,500	218,400
4	K	417361221.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10216	t	0,450	2 300,000	1 035,000
D 5 Komunikácie							2 484,000
5	K	581140115.S	Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny CB I pre TDZ I a II, hr. 250 mm	m2	54,000	46,000	2 484,000
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							2 696,776
6	K	622461053.S	Vonkajšia omlietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	68,000	18,500	1 258,000
7	K	622463028	Príprava vonkajšieho podkladu stien WEBER, weber penetrácia	m2	68,000	2,598	176,664
8	K	622481119.S	Potlačnutie vonkajších stien sklotextílnou mrlečkou s celoplošným prílepením	m2	68,000	9,984	678,912
9	K	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	16,200	36,000	583,200
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							13 451,388
10	K	931971020.S	Tesnenie škár na báze polyuretánu na otvorených betónových plochách	m	56,000	8,000	448,000
11	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešenej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	165,000	9,742	1 607,430
12	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	14,500	108,000	1 566,000
13	K	965048120.S	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabičovým pleťvom hr. nad 100 mm	m3	14,500	55,336	802,372
14	K	971055021.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 250 mm stenovou pilou -0.03000t	m	56,000	58,000	3 248,000
15	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,788	13,924	470,464
16	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	33,788	43,323	1 463,798
17	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú sutinu výšky do 10 m	m	33,788	11,126	375,926
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	33,788	16,681	563,618
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	335,800	0,498	167,228
20	K	979082111.S	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	33,788	14,051	474,755
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	33,788	67,000	2 263,796
D 99 Presun hmôt HSV							836,657
22	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	44,477	18,811	836,657
D PSV Práce a dodávky PSV							5 976,659
D 712 Izolácie stiech, povlakové krytiny							2 815,679
23	K	712311101.S	Zhotovenie povlakové krytiny stiech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	70,000	1,055	73,850
24	M	111630002700.S	Penetračný náter univerzálny s obsahom rozpúšťadla na betón, bitumenové lepenky a kovové povrchy	kg	17,500	15,522	271,635

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	712341759.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi prítavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách	m2	70,000	18,000	1 260,000
26	M	628310000700.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 3,6 mm vystužený sklenenou rohožou	m2	80,500	6,500	523,250
27	M	628310000900.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený vložkou z umelohmotnej rohože	m2	80,500	7,800	627,900
28	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	24,680	2,400	58,944

D 764			Konštrukcie klampiarske	3 161,080			
29	K	764333450.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 500 mm	m	54,000	34,806	1 879,524
30	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	12,000	39,766	477,192
31	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	12,000	1,332	15,984
32	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	3,000	34,041	102,123
33	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	3,000	1,784	5,352
34	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 600 mm, -0,00230t	m	54,000	1,768	95,364
35	K	764451802.S	Demontáž odpadových-rúr štyorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	12,000	1,118	13,416
36	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	3,000	8,544	25,632
37	M	553440004100.S	Koleno lisované pozink farebný 70°, priemer 100 mm	ks	3,000	12,025	36,075
38	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	12,000	37,750	453,000
39	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	31,037	1,850	57,418

Objednávateľ – názov a sídlo: Vlastníci garáží Fedinova 6, 8 851 05 Bratislava zastúpení Ing. Eva Ružičková, zodp. zást., SOR firmy Bytové družstvo Petržalka, s.r.o., Budatínska 1, 851 05 Bratislava		ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA		Zhotoviteľ – názov a sídlo: HSH izol, s.r.o. Trnavská 920 926 01 Sered'	
Dátum začatia:	Názov: opravy súvisiace s výmenou oplechovania nad garážami, s prácami na vodorovných konštrukciách, izolácie – garáže Fedinova 6, 8 v Bratislave v rozsahu podľa ZoD č. 388/2025			Číslo zápisu:	
Zmluva o Dielo č. 388/2025					
Dátum začatia prác: 29.9.2025			Dátum dokončenia prác: 16.4.2026		
Súpis ojedinelých nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí:					
Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie väd a nedorobkov:					
Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov:					
Termín vypratania pracoviska:					
Dalšie dohodnuté podmienky:					
Odovzdané a prevzaté písomné doklady vydané v priebehu uskutočňovania diela: 1. Stavebný denník 2. Potvrdené súpisy skutočne vykonaných prác podľa čl. 4 bodu 4.3. ZoD č. 388/2025.					
Záručná doba: Záručná doba podľa čl. 7.1 ZoD č. 388/2025. začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávatelom podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a trvá 60 mesiacov					
Súpis príloh: 1. vyhlásenia o parametroch na všetky zabudované materiály, t.j. všetky atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a lebo čestné vyhlásenie o použití certifikovaných výrobkov 2. doklad o separácii a likvidácii odpadu					
Cena diela: 34 624,47 € s DPH					
Prípomienky účastníkov konania:					
Dátum ukončenia odovzdania a prevzatia:					
Zástupcovia podľa ZoD č. 388/2025	Meno a priezvisko	Funkcia	Pečiatka a podpis		
Zástupca zhotoviteľa	Róbert Hubinák	konateľ			

Zástupca objednávateľa	Ing. Katarína Hoffmannová	Investičné oddelenie objednávateľa	
	Irena Vavrincová	zástupca vlastníkov garáží	
	Ing. Eva Ružičková	správcom poverený zamestnanec BD Petržalka	
Počet vyhotovení zápisu: 4x		Rozdeľovník: 1x zhotoviteľ 3x objednávateľ	



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo **Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

Dátum: 27-05-2026

Číslo spisu:

Zápisnica z písomného hlasovania

Počet listov: 1/2 Počet príloh: 2/1

vlastníkov garáží Blagoevovej 18,20 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného dňa 21.5.2026 v čase od 16:00 do 18:00 hod. v konzultačnej miestnosti Bytového družstva Petržalka Budatínska 1 v Bratislave.

Celkový počet hlasov je 14 (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č.1:

Vlastníci stavby nebytových priestorov – garáží nachádzajúcej sa na Blagoevovej 18,20 Bratislava, evidovanej na LV č. 4446 vedenom Okresným úradom Bratislava, schvaľujú a poverujú Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o dotáciu na podporu rekonštrukcie pochádznej terasy, ktorá tvorí strechu tejto stavby v súlade so schváleným „Štatútom dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochádznych terás na území hlavného mesta SR Bratislavy“ Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.12.2025, ako aj na všetky ostatné súvisiace úkony a zároveň schvaľujú podávanie žiadosti na vypracovanie statického prepočtu s diagnostikou a projektovej dokumentácie v sume 2414,31 €, z toho predpokladaná maximálna výška grantu 50% t.j. 1207,14 €

Za: 9 Proti: - Nehlasovali: 5 Neplatné hlasy: -

Návrh bol schválený

Otázka č.2:

Súhlasíte s uzavretím Zmluvy o výkone správy podľa § 8a Zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s BD Petržalka ako správcom, v znení návrhu zmluvy, a ktorým ste mali možnosť sa vopred oboznámiť a ktorý tvorí prílohu tohto písomného hlasovania?

Za: 8 Proti: 1 Nehlasovali: 5 Neplatné hlasy: -

Návrh bol schválený

Otázka č.3:

Poverujete podpisom Zmluvy o výkone správy, ktorá bola schválená vlastníckmi garáží a nebytových priestorov na Blagoevovej 18,20 v Bratislave, podľa predošlého bodu, a ktorej návrh tvorí prílohu tohto písomného hlasovania Ľuboša Brenkusa?

Za: 9 Proti: - Nehlasovali: 5 Neplatné hlasy: -

Návrh bol schválený

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle ods.8, §14 a Zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení: Ivan Kurila, ELEKTRO A. Z. s.r.o., Lucia Forman

Podpisom overovateľa podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 22.5.2026

Zapisovateľ:

Jozef Stanko

Overovatelia:

Ing. Milan Roháčik

Ing. Ľuboš Brenkus

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania

hlasovacia listina

plné moci (ak sú)

aktuálny LV

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom
27.5.2026 na nástenke v spoločných častiach bytového domu 12.12.2026 vo vchodoch
C.

Z á p i s n i c a

zo schôdze vlastníkov nebytových priestorov
nebytového domu garáží na ul. J.C.Hronského v Bratislave, konanej dňa 28.04.2026

Prítomní podľa prezenčnej listiny: vlastníci nebytových priestorov s 36 platnými hlasmi

Program schôdze:

- 1) Informácia o zosúladení zápisov v katastri nehnuteľnosti so skutočným kolaudačným stavom budovy garáží
- 2) Rozhodnutie o spôsobe správy budovy garáží v zmysle zákona 182/1993 Z.z. - založenie spoločenstva vlastníkov alebo výber správцovskej spoločnosti
- 3) Voľba orgánov spoločenstva prípadne voľba zástupcu vlastníkov
- 4) Oprava strešnej konštrukcie - rozhodnutie o podaní žiadosti o dotáciu
- 5) Rôzne

Ing. Ďurkovič otvoril schôdzu o 17:30 hod. a privítal všetkých prítomných.

Následne predložil prítomným vlastníkom na schválenie program schôdze podľa pozvánky.

Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Návrh na predsedajúceho a zapisovateľa: Ing. Ďurkovič

Návrh na overovateľov zápisnice: Ing. Adame, prof. Kluvánková

Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Bod 1. Informácia o zosúladení zápisov v katastri nehnuteľnosti so skutočným kolaudačným stavom budovy garáží

Ing. Ďurkovič informoval, že Okresný úrad Bratislava vykonal zápis do katastra nehnuteľností na základe znaleckého posudku o charaktere stavby garáží, záverov štátneho stavebného dohľadu, ktorý vykonal príslušný stavebný úrad a rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o určení súpisného čísla. Vykonaním zápisu boli zrušené všetky doterajšie plomby na príslušných listoch vlastníctva a vlastníci teda môžu s garážami ľubovoľne disponovať. Samotný garážový dom je zapísaný na LV3927 k.ú. Nové Mesto; vlastníci, ktorí si odkúpili pozemky ich majú zapísané na doterajších listoch vlastníctva.

Bod 2. Rozhodnutie o spôsobe správy budovy garáží v zmysle zákona 182/1993 Z.z. - založenie spoločenstva vlastníkov alebo výber správцovskej spoločnosti

Po diskusii vlastníci vyjadrili záujem založiť spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona 182/1993 Z.z.

Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

K vypracovanému návrhu Zmluvy o spoločenstve boli predložené 2 pozmeňovacie návrhy, o ktorých sa hlasovalo samostatne:

1. Čl. 12 ods. 5: vypustiť poslednú vetu - aby výšku preddavku do fondu opráv mohlo určovať iba zhromaždenie

Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

2. Do zmluvy zapracovať bod, že výšku odmeny pre predsedu a členov rady určí zhromaždenie

Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Následne sa uskutočnilo hlasovanie o zmluve ako celku, v znení schválených pozmeňujúcich návrhov
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Bod 3. Voľba orgánov spoločenstva

Po diskusii vlastníci navrhli za predsedu spoločenstva Ing. Ďurkoviča
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Návrh na členov rady: Ing. Adame, Ing. Lenár, doc. Stankovičová
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Zmluvu o spoločenstve podpisuje osoba zvolená za predsedu a iná osoba poverená vlastníkmi.
Vlastníci navrhli poveriť Ing. Lenára na podpis zmluvy.
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Bod 4. Oprava strešnej konštrukcie - rozhodnutie o podaní žiadosti o dotáciu

Ing. Ďurkovič informoval o dotačnom programe hlavného mesta Bratislavy, zameranom na podporu obnovy pochôdnych terás, ktoré slúžia širokej verejnosti. Podrobnosti sú zverejnené na webstránke: <https://bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/dotacny-program-na-rekonstrukciu-pochodnych-teras>

O dotáciu môže požiadať iba majetkoprávne vysporiadaná terasa, ktorá má list vlastníctva - čo vylučuje väčšinu terás na území mesta ale my túto podmienku už aktuálne splňame.

Po diskusii vlastníci hlasovali o podaní žiadosti o dotáciu v zmysle citovaného dotačného programu:
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Bod 5. Rôzne

Vlastníci navrhli rekonštrukciu rozvodu elektrickej energie, ktorý bol vybudovaný v roku 1962 a je dlhodobo nefunkčný.
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Vlastníci navrhli zabezpečenie dizajnov jednotných tabuliek s označením garáže v súlade so stavom katastra nehnuteľností.
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Vlastníci sa dohodli, že po zaregistrovaní spoločenstva vlastníkov podľa zákona 182/1993 Z.z. bude zvolané zhromaždenie členov občianskeho združenia Garáže JCH za účelom jeho dobrovoľného rozpustenia v súlade so stanovami. Všetky aktivity OZ preberie spoločenstvo vlastníkov.
Hlasovanie: Za: 36 Proti: 0

Ing. Ďurkovič poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Predsedajúci a zapisovateľ: Ing. Ďurkovič

Overovatelia: Ing. Adame
prof. Kluvánková

Zverejnené dňa: 4.5.2026



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Dátum: 22-07-2026

Zápisnica z písomného hlasovania

6904 KPTJ26

Číslo spisu: 114

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Krásnohorská 3029/ 1, 3** v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch: 03.07.2026 a 15.07.2026 v čase od 18.00 do 19.00 hod., vo vstupných vestibuloch Krásnohorská 1 a Krásnohorská 3, bytového domu Krásnohorská 3029/ 1, 3 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je **140**. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave súhlasíte s uzavretím Zmluvy o výkone správy podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s Bytovým družstvom Petržalka, IČO: 00 169 765 ako správcou, v znení návrhu zmluvy, s ktorým ste mali možnosť sa vopred oboznámiť a ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto písomného hlasovania?

Za: 72 Proti: 2 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 2 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 2:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete podpisom Zmluvy o výkone správy, ktorá bola schválená vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Krásnohorskej ulici 1, 3 v Bratislave, podľa predošlého bodu a ktorej návrh tvorí prílohu tohto písomného hlasovania zástupcu vlastníkov pána Ing. Juraja Krajčíka?

Za: 73 Proti: 1 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 2 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 3:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s odpísaním dlhodobu nevymožiteľnej pohľadávky z Fondu prevádzky údržby a opráv po nebohej vlastníčke Helena Richterová v sume 290,78€?

Za: 64 Proti: 11 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 4:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktorých bytový dom je evidovaný ako „Stavba“ na LV č. 2365 vedenom Okresným úradom Bratislava, schvaľujete a poverujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o dotáciu na podporu rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá tvorí strechu nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou bytového domu v súlade so schváleným „Štatútom dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta SR Bratislavy“ Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.12.2025, ako aj na všetky ostatné súvisiace úkony a zároveň schvaľujú podávanie žiadosti v následnom stupni č. 3: Realizácia prác v zmysle projektovej dokumentácie na rekonštrukciu celej pochôdznej terasy, dilatčných celkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu, pristavenej k bytovému domu v sume 53 394,93€ z toho predpokladaná maximálna výška grantu 50% t.j. 26 697,46€ ?

Za: 75 Proti: 0 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 5:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) spoločnosťou FORT STAV, s.r.o., IČO: 367 604 47 v

sume 91 712,13 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 24.4.2025, ktorá je prílohou č. 2 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 72 Proti: 3 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 6:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete, aby technický dozor na obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) vykonával Ing. Vendelín Sedláček, IČO: 117 823 74 s cenou za výkon činnosti Odborný technický dozor (stavebný dozor) vo výške 595,00 €/mesiac podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 10.06.2025, ktorá je prílohou č. 3 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením mandátnej zmluvy na danú prácu?

Za: 72 Proti: 3 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 7:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie najviac dvoch vonkajších klimatizačných jednotiek na fasádu bytového domu pre vlastníka bytu pri splnení nasledujúcich podmienok:

- montáž vykoná odborne a technicky spôsobilá osoba;
- montáž sa uskutoční v súlade s aplikovateľnými technickými normami STN, najmä technickými normami pre ETICS a technickými špecifikáciami a požiadavkami výrobcu klimatizačných jednotiek;
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepľovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie vonkajších jednotiek do obvodového plášťa bytového domu (b) pre funkčné prepojenie vonkajších jednotiek s vnútornými jednotkami klimatizácie, pričom tieto miesta musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepľovacieho systému z vonkajšieho prostredia;
- pri umiestnení klimatizácie na fasáde, umiestniť klimatizáciu tak, aby čo najmenej narúšala vzhľad fasády domu (ak už je na fasáde umiestnená klimatizácia, ďalšie jednotky umiestňovať v jednej vodorovnej alebo zvislej línii ak je to možné),
- odvod kondenzátu musí byť zabezpečený tak, aby tento neodtekal voľne do exteriérového (vonkajšieho) prostredia, najmä nesmie kvapkať alebo tiecť na fasádu (napr. môže byť odvedený do interiéru tj. do bytu);
- vlastník bytu písomne oznámi zámer umiestniť vonkajšiu jednotku na fasádu bytového domu správcovi bytového domu najmenej 15 dní pred začatím montáže;
- V prípade, ak nebude dodržaná z hore uvedených podmienok, tak súhlas s umiestnením vonkajšej klimatizačnej jednotky za považuje za neplatný;
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou a prevádzkou klimatizácie zodpovedá v plnom rozsahu vlastník, ktorý klimatizáciu na spoločných častiach domu umiestnil?

Za: 72 Proti: 2 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 8:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov na umiestnenie reklamy v bytovom dome alebo na bytový dom za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom plochy na reklamné účely je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+ cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR,
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepľovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie do obvodového plášťa bytového domu (b) miesta kotvenia musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepľovacieho systému z vonkajšieho prostredia,

- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou nesie v plnom rozsahu nájomca,
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní.

Za: 67 Proti: 8 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 9:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov o nájom spoločných častí a zariadení bytového domu za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom priestoru je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR;
- o spoločnej časti a zariadení bytového domu môže žiadať iba vlastník bytu v bytovom dome;
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní?

Za: 73 Proti: 2 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 10:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Václav Rosner – PC, IČO: 370 82 736 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Za: 69 Proti: 5 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 11:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Roman Zimčák – Passion, IČO: 413 38 766 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Za: 68 Proti: 6 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 12:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie spoločných častí, zariadení a príslušenstva bytového domu za účelom ochrany majetku a zdravia spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 17 898,52 € s DPH a za vykonávanie revízie, monitoring a prevádzkovanie podľa vystavenej faktúry podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202602, ktorá je prílohou č. 4 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 71 Proti: 3 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 13:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu domového dorozumievacieho systému – Audio (video) vrátnika do všetkých 4 vstupných brán spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 22 738,51 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202601, ktorá je prílohou č. 5 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 71 Proti: 4 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 14:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov v zmysle Odbornej prehliadky a odbornej skúšky spoločných elektrických zariadení spoločnosťou ELTON, družstvo IČO: 31 402 615 v sume 9 952,40 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 29.05.2026, ktorá je prílohou č. 6 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Za: 74 Proti: 1 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 15:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov na V TZ-výt'ahoch, z Odbornej prehliadky výt'ahov, kde odstránenie nedostatkov bude realizované prevádzkovateľom výt'ahov-TREVA, s.r.o., IČO: 313 672 91 v celkovej sume 10 446,39€ s DPH podľa predloženej cenovej ponuky č. 016059 17 zo dňa 12.06.2026, ktorá je prílohou č. 7 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Za: 73 Proti: 2 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle Zákona 67/2020 Z. z. §36 písm.f:
Alexander Labáth, Anna Budayová, Bc. Martin Jancura, BD-Petržalka, Dalibor Bíro, Denys Dashkin, Ing. Jakub Kádek, Ing. Ján Miťko, Ing. Zuzana Miškayová, Ing. Štefan Reščák, Jakub Surák, Juraj Metke, Ján Gajdoš, Ján Vierik, Lea Zajíčková, Lukáš Priškin, Marián Rapavý, Mgr. Gabriela Zvadová, Mgr. Júlia Stehliková, Mgr. Marek Klačko, PhD., Mgr. Silvia Tormová, Michal Mikulášek, Monika Pappová, MUDr. Gabriela Kádeková, Norbert Rózsa, Pavol Brunner, Peter Matík, RNDr. Anna Rozsivalová, RNDr. Ľubica Bzdúšková, Roman Zaklai, Valéria Labáthová, Veronika Hurkalová, Šema Satke s.r.o., Štefan Deák.

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným ByTz a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 22.07.2026

Zapisovateľ:

Ing. Peter Šupola
poverený zamestnanec správcu
Bytového družstva Petržalka

Overovatelia:

Juraj Krajčík, Deana Tarajová, Ladislav Lendvai, Marek Klačko, Dušan Marák, Štefan Deák

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom **22.07.2026** na nástenke v spoločných častiach bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave.

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania, hlasovacie listiny, aktuálny LV, Cenové ponuky

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

E-mail: bd-petrzalka@stb.sk

Dátum: 24-06-2026

60191270126

V Bratislave 22.06.2026

Číslo spisu: 114

Počet listov: 3r.

Oznámenie o vykonaní písomného hlasovania

Podľa § 14a ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „BytZ“) správca Bytové družstvo Petržalka vyhlasuje písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Krásnohorská 1, 3**, súpisné číslo **3029**, Bratislava o týchto otázkach:

Otázka č. 1:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave súhlasíte s uzavretím Zmluvy o výkone správy podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s Bytovým družstvom Petržalka, IČO: 00 169 765 ako správcou, v znení návrhu zmluvy, s ktorým ste mali možnosť sa vopred oboznámiť a ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto písomného hlasovania?

Otázka č. 2:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete podpisom Zmluvy o výkone správy, ktorá bola schválená vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Krásnohorskej ulici 1, 3 v Bratislave, podľa predošlého bodu a ktorej návrh tvorí prílohu tohto písomného hlasovania zástupcu vlastníkov pána Ing. Juraja Krajčíka?

Otázka č. 3:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s odpísaním dlhodobu nevymožiteľnej pohľadávky z Fondu prevádzky údržby a opráv po nebohej vlastníčke Helena Richterová v sume 290,78€?

Otázka č. 4:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktorých bytový dom je evidovaný ako „Stavba“ na LV č. 2365 vedenom Okresným úradom Bratislava, schvaľujete a poverujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o dotáciu na podporu rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá tvorí strechu nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou bytového domu v súlade so schváleným „Štatútom dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta SR Bratislavy“ Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.12.2025, ako aj na všetky ostatné súvisiace úkony a zároveň schvaľujú podávanie žiadosti v naslednom stupni č. 3: Realizácia prác v zmysle projektovej dokumentácie na rekonštrukciu celej pochôdznej terasy, dilatačných celkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu, pristavanej k bytovému domu v sume 53 394,93€ z toho predpokladaná maximálna výška grantu 50% t.j. 26 697,46€ ?

Otázka č. 5:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) spoločnosťou FORT STAV, s.r.o., IČO: 367 604 47 v sume 91 712,13 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 24.4.2025, ktorá je prílohou č. 2 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Otázka č. 6:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete, aby technický dozor na obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) vykonával Ing. Vendelín Sedláček, IČO: 117 823 74 s cenou za výkon činnosti Odborný technický dozor (stavebný dozor) vo výške 595,00 €/mesiac podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 10.06.2025, ktorá je prílohou č. 3 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením mandátnej zmluvy na danú prácu?

Otázka č. 7:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie najviac dvoch vonkajších klimatizačných jednotiek na fasádu bytového domu pre vlastníka bytu pri splnení nasledujúcich podmienok:

- montáž vykoná odborne a technicky spôsobilá osoba;
- montáž sa uskutoční v súlade s aplikovateľnými technickými normami STN, najmä technickými normami pre ETICS a technickými špecifikáciami a požiadavkami výrobcu klimatizačných jednotiek;
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepľovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie vonkajších jednotiek do obvodového plášťa bytového domu (b) pre funkčné prepojenie vonkajších jednotiek s vnútornými jednotkami klimatizácie, pričom tieto miesta musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepľovacieho systému z vonkajšieho prostredia;
- pri umiestnení klimatizácie na fasáde, umiestniť klimatizáciu tak, aby čo najmenej narúšala vzhľad fasády domu (ak už je na fasáde umiestnená klimatizácia, ďalšie jednotky umiestňovať v jednej vodorovnej alebo zvislej línii ak je to možné),
- odvod kondenzátu musí byť zabezpečený tak, aby tento neodtekal voľne do exteriérového (vonkajšieho) prostredia, najmä nesmie kvapkať alebo tiecť na fasádu (napr. môže byť odvedený do interiéru tj. do bytu);
- vlastník bytu písomne oznámi zámer umiestniť vonkajšiu jednotku na fasádu bytového domu správcovi bytového domu najmenej 15 dní pred začatím montáže;
- V prípade, ak nebude dodržaná z hore uvedených podmienok, tak súhlas s umiestnením vonkajšej klimatizačnej jednotky za považuje za neplatný;
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou a prevádzkou klimatizácie zodpovedá v plnom rozsahu vlastník, ktorý klimatizáciu na spoločných častiach domu umiestnil?

Otázka č. 8:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov na umiestnenie reklamy v bytovom dome alebo na bytový dom za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom plochy na reklamné účely je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+ cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR,
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepľovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie do obvodového plášťa bytového domu (b) miesta kotvenia musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepľovacieho systému z vonkajšieho prostredia,
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou nesie v plnom rozsahu nájomca,
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní.

Otázka č. 9:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov o nájom spoločných častí a zariadení bytového domu za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom priestoru je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR;
- o spoločnej časti a zariadení bytového domu môže žiadať iba vlastník bytu v bytovom dome;
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní?

Otázka č. 10:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Václav Rosner – PC, IČO: 370 82 736 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Otázka č. 11:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Roman Zimčák – Passion, IČO: 413 38 766 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Otázka č. 12:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie spoločných častí, zariadení a príslušenstva bytového domu za účelom ochrany majetku a zdravia spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 17 898,52 € s DPH a za vykonávanie revízie, monitoring a prevádzkovanie podľa vystavenej faktúry podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202602, ktorá je prílohou č. 4 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Otázka č. 13:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu domového dorozumievacieho systému – Audio (video) vrátnika do všetkých 4 vstupných brán spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 22 738,51 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202601, ktorá je prílohou č. 5 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Otázka č. 14:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov v zmysle Odbornej prehliadky a odbornej skúšky spoločných elektrických zariadení spoločnosťou ELTON, družstvo IČO: 31 402 615 v sume 9 952,40 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 29.05.2026, ktorá je prílohou č. 6 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Otázka č. 15:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov na VTZ-výťahoch, z Odbornej prehliadky výťahov, kde odstránenie nedostatkov bude realizované prevádzkovateľom výťahov-TREVA, s.r.o., IČO: 313 672 91 v celkovej sume 10 446,39€ s DPH podľa predloženej cenovej ponuky č. 016059 17 zo dňa 12.06.2026, ktorá je prílohou č. 7 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Termín písomného hlasovania: 3. 07. 2026 a 15. 07. 2026
v čase od 18.00 do 19.00 hod.

Miesto písomného hlasovania: vo vstupných vestibuloch, bytového domu
Krásnohorská 1, 3 v Bratislave.

V súlade s § 14a ods. 4 BytZ za overovateľov písomného hlasovania boli na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov uskutočnenej dňa 9.11.2023 a 24.4.2025 súzvolení: Juraj Krajčík, Deana Tarajová, Ladislav Lendvai, Marek Klačko, Dušan Marák, Štefan Deák

Podpis vlastníka na hlasovacej listine overia minimálne dvaja overovatelia.

Elektronické hlasovanie:

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 z. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov môžu vlastníci uplatniť svoje hlasovacie právo aj prostredníctvom elektronického hlasovania. Link na elektronické hlasovanie je doručovaný na vami zadanú e-mailovú adresu. Elektronicky hlasovať môžete ihneď po doručení linku až do ukončenia písomného hlasovania.

Zápisnicu a výsledok písomného hlasovania zverejní správca, a to do siedmich dní od skončenia písomného hlasovania spôsobom v dome obvyklým - výveskou v spoločných častiach bytového domu (vestibul).



Ing. Peter Šupola
poverený zamestnanec správcu
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:

- Príloha č. 1 Zmluva o výkone správy
- Príloha č. 2 Cenová ponuka od spoločnosti FORT STAV, s.r.o.
- Príloha č. 3 Cenová ponuka od technického dozoru Ing. Vendelína Sedláčka
- Príloha č. 4 Cenová ponuka od spoločnosti D-Set, s.r.o. (kamerový systém)
- Príloha č. 5 Cenová ponuka od spoločnosti D-Set, s.r.o. (audio/video vrátnik)
- Príloha č. 6 Cenová ponuka od spoločnosti ELTON, družstvo
- Príloha č. 7 Cenová ponuka od spoločnosti TREVA, s.r.o.

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Dátum: 24-06-2026

60331270126

Číslo apisu:

Zápisnica z písomného hlasovania

Počet listov: 4 Počet príloh: 2

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 25 – 31 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch od 15. júna 2026 až 19. júna 2026 v čase od 17.00 do 20.00 hod., vo vestibule BD Šustekova 25 - 31 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 216 + 9 VOV (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č.1:

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete čiastočnú opravu strechy spoločnosťou Eurobuilding Slovakia s.r.o. IČO: 44503482 za 5441,00 € s DPH? (CP zverejnená na mieste obvyklom)

Za: 139 Proti: 2 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.2:

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete odstránenie závad po odbornej prehliadke a skúške elektrických rozvodov spoločnosťou PEČI-tech, s.r.o. IČO: 56740638 za 1619,45 €? (CP zverejnená na mieste obvyklom)

Za: 141 Proti: 0 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.3:

VBaNP Šustekova 25-31 súhlasíte so zmenou jednofázovej elektrickej prípojky, istič 1x25 A na trojfázovú elektrickú prípojku s ističmi 3x25 A v byte č. 101, poschodie č. 10, vchod 29, vo vlastníctve Ing. Samuela Lukáča?

Za: 139 Proti: 2 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.4:

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Filipovi Gašparovi vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 136 Proti: 3 Nehlasovali: 86 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.5:

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Tomášovi Sýkorovi vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 136 Proti: 4 Nehlasovali: 85 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.6:

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Dominike Kysellicovej vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 136 Proti: 5 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.7:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Blažene Ragačovej vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 135. Proti: 5 Nehlasovali: 85 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.8:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Soni Bezdekovej vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 137 Proti: 4 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.9:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Petrovi Čižmárikovi vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 136 Proti: 5 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.10:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Mariánovi Marčánovi vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 137 Proti: 4 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.11:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Rastislavovi Polákovi vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 137 Proti: 4 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.12:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Alexandrovi Némethovi vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 136 Proti: 5 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.13:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete členovi domovej komisie Robertovi Galbavému vyplatenie sumy 200 € v za prácu v domovej komisii?

Za: 137 Proti: 4 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený**Otázka č.14:**

VBaNP Šustekova 25-31 schvaľujete zástupkyňu vlastníkov Ing. Soni Bezdekovej odmenu 2,50 €/byt/mes. v hrubom plus zákonné odvody a poverujete BD Petržalka podpísaním Zmluvy o spolupráci?

Za: 135 Proti: 5 Nehlasovali: 85 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol schválený

Otázka č.15:

VBaNP Šustekova 25-31 súhlasia s tým, aby domová komisia zvolená na schôdzi vlastníkov dňa 24.10.2024 mala kompetenciu do 3 000€ na objednávanie drobných prác bez ďalšieho schvalovania nadpolovičnou väčšinou vlastníkov?

Za: 136 Proti: 5 Nehlasovali: 84 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.16:

Vlastníci stavby BaNP bytového domu nachádzajúceho sa na Šustekovej ulici č. 25-31, Bratislava, evidovaného na LV č. 2497 vedenom Okresným úradom Bratislava, schvaľujete a poverujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o dotáciu na podporu rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá tvorí strechu nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou bytového domu v súlade so schváleným „Štatútom dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta SR Bratislavy“ Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.12.2025, ako aj na všetky ostatné súvisiace úkony a zároveň schvaľujú podávanie žiadosti v jednotlivých nasledovných stupňoch: 1/ vypracovanie statického prepočtu s diagnostikou v sume 9 225 €, z toho predpokladaná maximálna výška grantu 50% t.j. 4 612,50 €, 2/vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu na základe statického prepočtu v sume 19 680 € z toho predpokladaná maximálna výška grantu 50% t.j. 9 840 € ? (cenová ponuka zverejnená na mieste obvyklom)

Za: 136 Proti: 4 Nehlasovali: 85 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle ods.8, §14 a Zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení: Andrea Oravcová, Andrea Petruchovej Poloprudská, Daniela Slabá, Dušan Solár, Emil Vrtoch, Eva Laurenčíková, Imrich Bugár, Ing. Tatiana Zeleiová, Ing. Adam Brček, Ing. Alena Hasprová, Ing. Alena Siváková, Ing. Filip Dian, Ing. Ivana Kucmanová, Ing. Jana Bánovská, Ing. Jana Šobichová, Ing. Juraj Drusc, Ing. Katarína Ingeliová, Ing. Maroš Molitoris, Ing. Simona Brčková, Ing. Zuzana Mrvová, Ing. Štefan Ďurajka, Ivan Yakushchenko, Ivana Balážová, Jana Cori, Jana Peťová, Janette Petříková, Jarmila Poláková, Juraj Pufoš, Ján Ragač, Karol Hrebíček, Klára Glevická, Ladislav Zákalický, Lillia Kutova, Lukáš Šútor, Marta Bartakovcová, Martin Kákoní, Mgr. Rastislav Mikloš, Mgr. Eva Ňarjašová, Mgr. Jana Lukáčová, Mgr. Katarína Grym, Mgr. Zuzana Vokoun Házeiová, Michaela Valentová, MK - DRAXLER s.r.o., MUDr. Marta Čelková, Mária Čižmáriková, PaedDr. Martina Chovancová, PhD., Patašiová Ľubica, Pavol Špitalík, Peter Vajda, Richard Nešpor, Roman Legát, Slavomíra Prepilková, Terézia Šulíková, Tomáš Sýkora, Vladimír Benko, Zuzana Pócsik,

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 24.6.2026 //

Zapisovateľ:

Ing. Jozef Stanko.....

Overovatelia:

Ing. Soňa Bezdeková.....

Mária Bosáková.....

Jarmila Bačíková.....

Dominika Kleinová.....

Blažena Ragačová...

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania
hlasovacia listina
aktuálny LV
cenové ponuky

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom
26.6.2026 na nástenke v spoločných častiach bytového domu Šustekova vo vchodoch č.
25,27,29,31

ZMLUVA O DIELO č. 540/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave	
Zastúpení:	Bytovým družstvom Petržalka
Sídlo:	Budatínska ul. č. 1 851 05 Bratislava
Konajúce:	Ing. Ildikó Zórádovou predsedom Predstavenstva Bytového družstva Petržalka Ing. Petrom Graňákom členom Predstavenstva Bytového družstva Petržalka
Právna forma:	Družstvo
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr. Vložka č. 28/B
IČO:	00 169 765
DIČ:	2020794248
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK83 1100 0000 0029 2284 0355

(ďalej aj len objednávateľ alebo BD Petržalka)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	FORT STAV, s.r.o.
Sídlo:	Údernícka 5, 851 01 Bratislava
Konajúci:	Ing. Regina Hermanovská, konateľka
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 45339/B
Deň zápisu:	31.03.2007
IČO:	36 760 447
DIČ:	2022363035
IČ DPH:	SK2022363035
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK88 1100 0000 0029 4726 8260
Kontakt:	
E-mail:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, ktoré spočíva:

2.1.1. v obstaraní projektovej dokumentácie na opravu strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva bytového domu, ktorá sa predkladá stavebnému úradu k vybaveniu ohlásenia, a to v rozsahu podľa § 6 ods. 1 (príloha č. 14) Vyhl. ÚÚPaV SR č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby; a ktorá bude vypracovaná podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, všetkých platných technických noriem, technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov, a to osobou oprávnenou na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších právnych predpisov, na rozsah dodávok a prác podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a jej položkového rozpočtu zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025).

2.1.2. v uskutočnení diela (prác) opravy strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva bytového domu, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa s položkovým rozpočtom zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025); podľa obstaranej projektovej dokumentácie (uvedenej v bode 2.1.1.) overenej MČ Bratislava-Petržalka (vydaním overovacej doložky k ohláseniu stavených úprav, doručenou na BD Petržalka pred začatím uskutočňovania diela) a podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, všetkých platných technických noriem a platných technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov.

Miestom zhotovenia prác (diela) je **pristavaná technická vybavenosť bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave**.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 2.1. v zmysle a v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa a jej položkového rozpočtu zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025), ktorú zmluvné strany považujú za záväznú a úplnú. Cena diela bola odsúhlasená písomným hlasovaním vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktoré sa vykonalo v dňoch od 01.07.2025 do 27.07.2025 (Zápisnica z písomného hlasovania bola doručená do podateľne BD Petržalka dňa 28.07.2025 pod číslom spisu: 5946/KPU/25) v spojení s písomným Oznámením zhotoviteľa o oprave cenovej ponuky a znížení celkovej ceny diela (Oznámenie zhotoviteľa bolo doručené do podateľne BD Petržalka dňa 18.07.2025 pod číslom spisu: 5763/ÚT/25). Cenová ponuka zhotoviteľa a jej položkový rozpočet zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025) a Oznámenie zhotoviteľa doručené dňa 18.07.2025, tvoria spolu **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“).

2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo uvedené v bode 2.1. v rozsahu prác: obstarania projektovej dokumentácie /podľa bodu 2.1.1./ a uskutočnenia prác

/podľa bodu 2.1.2./ (ďalej len „vykonanie diela v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy“), a to na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy, a to bez väd a nedorobkov.

- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, skutočným stavom, predmet diela si zameral a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a neskôr zistené rozdiely nebudú dôvodom na zvýšenie ceny za vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitnými a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.5. Záväzok zhotoviteľa bude splnený vykonaním diela v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy, odovzdaním diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy a prevzatím diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných a prevzatých prác (diela) potvrdených technickým dozorom objednávateľa (v súlade s čl. 4 tejto zmluvy).
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, zabezpečí zhotoviteľ pred odovzdaním staveniska právne úkony súvisiace so záberom verejného priestranstva za poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa. Všetky náklady spojené so záberom verejného priestranstva uhradí objednávateľ.
- 2.8. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že objednávateľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu v sprístupnení spoločných priestorov, priestorov alebo súčastí domu dotknutých prácami alebo obhliadkami pre určenie ďalšieho postupu realizácie diela, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas, ktoré budú zhotoviteľovi sprístupnené do 5 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na takúto súčinnosť, pričom zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy.

ČI. 3 TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy v nasledovnej lehote:
 - 3.1.1. **Obstaranie projektovej dokumentácie podľa čl. 2 bodu 2.1.1. tejto zmluvy a jej odovzdanie** v piatich vyhotoveniach v tlači a v elektronickej forme na CD (výkresy a technické správy vo formáte PDF) do podateľne BD Petržalka **do 15 kalendárnych dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
 - 3.1.2. **Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko k realizácii prác podľa čl. 2 bodu 2.1.2. tejto zmluvy do 9 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľa, ktorá je podmienená:**
 - doručením obstaranej projektovej dokumentácie v piatich vyhotoveniach v tlači, do podateľne BD Petržalka,
 - doručením overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav, vy danej MČ Bratislava-Petržalka,
 - vhodnými poveternostnými podmienkami,

- dostatkom finančných prostriedkov na fonde prevádzky, údržby a opráv bytového domu (ďalej len „FPÚaO“).

Objednávateľ písomne vyzve (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu) zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu staveniska, a to v mieste plnenia. Stavenisko za objednávateľa odovzdá technický dozor objednávateľa, za prítomnosti povereného/ných vlastníka/kov bytového domu a prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu.

3.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska začať s uskutočňovaním prác podľa čl. 2 bodu 2.1.2. tejto zmluvy.

3.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce podľa čl. 2 bodu 2.1.2. tejto zmluvy do 80 kalendárnych dní odo dňa začatia ich uskutočňovania.

- 3.2.** Do lehoty plnenia sa nezapočítava obdobie – čas, počas ktorého nie je možné vykonávať dielo v súlade s technologickými a technickými postupmi výrobcu. O toto obdobie sa posúva dojednaný termín ukončenia diela. Termín ukončenia diela sa považuje za záväzný, prihliadajúc na poveternostné podmienky prekážajúce vo vykonávaní diela, ktoré je zhotoviteľ povinný zapísať do stavebného denníka a zápis potvrdia obidve zmluvné strany. Objednávateľ nebude akceptovať dodatočné doloženie poveternostných podmienok od nezávislej organizácie.
- 3.3.** Ak zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy pred termínom uvedeným v tejto zmluve, bude uskutočnené odovzdanie a prevzatie diela v termíne navrhovanom zhotoviteľom v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

ČI. 4 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1.** Celková cena za dielo, identifikované v čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako aj v rozsahu a v súlade s prílohou č. 1, v sume:

320 133,11 € s DPH

Slovom: tristodvadsaťtisícstotridsaťtri eur jedenásť centov vrátane DPH, ako cena maximálna, podľa platných právnych predpisov, za celé dielo (práce) podľa čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak platná sadzba DPH bude zákonom zvýšená alebo znížená, zhotoviteľ bude uplatňovať daň podľa aktuálneho znenia zákona.

- 4.2.** Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy bez záloh a preddavkov. Cenu diela podľa bodu 4.1. je možné meniť v prípade, ak takáto zmena vyplynie zo všeobecne záväzného právneho predpisu. V prípade zmeny rozsahu diela požadovaného objednávateľom resp. zhotoviteľom, podľa tejto zmluvy (vyvolané práce navyše), v dôsledku ktorých by došlo k navýšeniu ceny diela uvedenej v bode 4.1., musí takejto zmene vopred predchádzať

prijaté rozhodnutie vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu o schválení navýšenia ceny. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade výskytu nepredvídateľných a zároveň nevyhnutých naviac prác, neoddeliteľných a súvisiacich s prácami podľa predmetu tejto zmluvy, ktorých vznik nastal až po odkrytí vrstiev, skladieb a po búracích prácach, pričom ich nevykonanie znemožňuje riadne dokončenie diela, sa osobne zúčastní na schôdzi vlastníkov bytového domu a zdôvodní potrebu ich vykonania. Zmena ceny diela sa uskutoční formou riadne vzostupne očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie za dielo podľa tejto zmluvy:

4.3.1. Zhotoviteľ je oprávnený k 15. dňu a k poslednému dňu kalendárneho mesiaca vyhotoviť súpis skutočne vykonaných prác a predložiť ho na schválenie technickému dozoru objednávateľa, ktorý ho odsúhlasí alebo vráti na opravu do 5 pracovných dní. Na základe schváleného súpisu prác vystaví zhotoviteľ faktúru. V prípade, že súčasťou súpisu vykonaných prác bude nakladanie s odpadom, je zhotoviteľ povinný predložiť k príslušnej faktúre potvrdenie o uložení odpadu na riadenej skládke (Vážny listok, Dodací list a pod.). Tento súpis bude potvrdený podpisom a pečiatkou technického dozoru objednávateľa. Takto odsúhlasený súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác (diela) tvorí neoddeliteľnú prílohu príslušnej faktúry.

4.3.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru v sume vo výške min. 15 000,- € vrátane DPH po odovzdaní diela a jeho následnom prevzatí objednávateľom podľa tejto zmluvy, po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov uvedených v stavebnom denníku alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

4.4. Faktúra musí byť doručená v dvoch origináloch a musí obsahovať tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane ich identifikačných údajov,
- číslo Zmluvy o dielo,
- číslo faktúry,
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu (cena materiálu + práce, DPH, spolu),
- rozpis fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- pečiatka a podpis technického dozoru objednávateľa,
- podpis povereného/ných vlastníka/ov bytového domu – v prípade, ak je resp. ak sú vlastníkami bytového domu poverení/í,
- prílohu: súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdený podpisom a pečiatkou technického dozoru objednávateľa.

4.5. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne BD Petržalka.

4.6. Za oneskorenú úhradu porušením povinnosti objednávateľa, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4.7.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje a/alebo prílohu uvedenú v bode 4.4. alebo tieto budú nesprávne, je objednávatel' oprávnený ju do termínu jej splatnosti v zmysle bodu 4.5. tejto zmluvy, vrátiť zhotoviteľovi s uvedením dôvodu jej vrátenia. V prípade, že po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. 5 tejto zmluvy objednávatel' zistí vady alebo nedorobky diela a zhotoviteľovi bola uhradená na základe faktúry cena diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť všetky zistené vady alebo nedorobky.
- 4.8.** Zhotoviteľ objednávatel'om vrátenú faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, doplní alebo vystaví novú a opätovne doručí do podateľne BD Petržalka.
- 4.9.** Lehota splatnosti podľa čl. 4 bod 4.5. opravenej, doplnenej alebo novej faktúry, vystavenej na základe pôvodnej faktúry vrátenej na opravu, plyní od posledného dátumu jej doručenia do podateľne BD Petržalka.

ČI. 5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1.** Predmetom odovzdania a prevzatia diela, bude dielo vykonané podľa tejto zmluvy. Po ukončení diela zhotoviteľ písomne vyzve technický dozor objednávatel'a a objednávatel'a k jeho odovzdaniu a prevzatiu, a to v mieste plnenia.
- 5.2.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy predloží licencie a iné oprávnenia na vykonanie diela.
- 5.3.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska zabezpečí písomne preukázateľné školenie svojich zamestnancov, resp. osôb so živnostenským oprávnením o OPP a oboznámenie o BOZP; predloží objednávatel'ovi kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, ktorý bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby a predloží tiež predpokladaný harmonogram prác s uvedením časového a vecného rozvrhu všetkých činností pri zhotovovaní diela.
- 5.4.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prvého zabudovania jednotlivých stavebných výrobkov do diela, predloží technickému dozoru objednávatel'a písomné doklady o ich vhodnosti na zabudovanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov najmä zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 162/2013 Z. z. MDVaRR SR, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
- 5.5.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela predloží objednávatel'ovi všetky ostatné doklady a podklady resp. kópie dokumentov, ktoré sa týkajú vykonaného diela. Zhotoviteľ predloží najmä doklady o uložení odpadu na riadenej skládke, záznam o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov, projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia diela opečiatkovanú stavbyvedúcim, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia bleskozvodu opečiatkovanú stavbyvedúcim a kópiu stavebného denníku s podpisom a pečiatkou stavbyvedúceho a technického dozoru objednávatel'a. V prípade nedodania dokladov podľa tohto bodu a tiež dokladov uvedených v bode 5.4. tejto zmluvy, nebude odovzdanie a prevzatie diela ukončené, z dôvodu na strane zhotoviteľ'a.

- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať technický dozor objednávateľa a objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Na odovzdávaní a prevzatí diela sa zúčastnia: zhotoviteľ t.j. konateľ spoločnosti, stavbyvedúci, objednávateľ t.j. poverený/ní vlastník/ci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, poverený zamestnanec investičného oddelenia BD Petržalka a technický dozor objednávateľa. Dokladom o uskutočnení odovzdania a prevzatia diela, je zápis s dátumom a podpismi zástupcov zhotoviteľa, zástupcov objednávateľa a technického dozoru objednávateľa (ďalej len „**zápis o odovzdaní a prevzatí diela**“). Zápis o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ, čo potvrdia svojim podpisom.
- 5.7. Objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nekompletné alebo vadne vykonané dielo podľa predmetu tejto zmluvy. Ak prevezme práce definované v predchádzajúcej vete, tak len pod podmienkou, že ich zhotoviteľ bezodkladne, riadne a včas na vlastné náklady odstráni.
- 5.8. Ak objednávateľ (v zmysle článku 9 bod 9.16.) odmietne prevziať dielo, je povinný túto skutočnosť uviesť do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol dielo prevziať. Po odstránení týchto väd resp. nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, sa zopakuje odovzdanie a prevzatie diela podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy.

ČI. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa obstaranej projektovej dokumentácie overenej MČ Bratislava-Petržalka (vydaním overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav), podľa podmienok tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia § 560 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**OBZ**“) a súčasne preberá záruku za akosť podľa § 563 OBZ.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v zmysle ustanovení § 373 až § 386 OBZ.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú pri výkone činností a prác podľa predmetu tejto zmluvy (zavineným alebo nedbanlivostným konaním zhotoviteľa), nedodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ustanovení tejto zmluvy, ako aj všetky sankcie, na ktoré vznikne objednávateľovi nárok podľa tejto zmluvy, a to všetko do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zo strany objednávateľa.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác a dodaný materiál počas záručnej doby v trvaní: **84 mesiacov** (slovom: osemdesiatštyri mesiacov).
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom v súlade s ustanovením § 563 v spojení

s ustanovením § 429 a nasl. OBZ, podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, ktorý bude okrem iného obsahovať aj vymedzenie trvania záručnej doby ako aj vyhlásenie, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa obstaranej projektovej dokumentácie ku ktorej MČ Bratislava-Petržalka vydala overovaciu doložku k ohláseniu stavebných úprav, podľa podmienok tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, podľa technických noriem a technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov.

- 7.3.** Záručná doba sa predlžuje o dobu opráv v rámci reklamácie.
- 7.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezplatné odstránenie všetkých väd a nedorobkov zistených na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy (ďalej len „**reklamácia**“) a zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky bezplatne a na vlastné náklady ich bezodkladne odstrániť, aj po vyplatení faktúry. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že objednávatel' má voči zhotoviteľovi právo na úhradu všetkých účelne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s vytknutím vady a uplatnením práv zo zodpovednosti za vadu.
- 7.5.** Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd a nedorobkov na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to písomne (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu).
- 7.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky na obstaranom diele podľa čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávatela (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu).
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd a nedorobkov na uskutočnenom diele podľa čl. 2 bod 2.1.2 tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávatela (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu) a vady a nedorobky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľ vopred dohodne s objednávatel'om písomnou formou.
- 7.7.** V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov na uskutočnenom diele podľa predmetu zmluvy v lehote dohodnutej v tejto zmluve, súhlasí s tým, že objednávatel' má právo zabezpečiť odstránenie týchto väd iným spôsobom a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady objednávatela súvisiace s odstránením týchto väd a nedorobkov, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, pričom táto zmluva nebude v žiadnom bode dotknutá.
- 7.8.** Ak pôjde o vadu alebo nedorobok, ktoré by mohli spôsobiť, alebo spôsobili na predmete zmluvy, resp. jeho časti vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávatel'om telefonicky na tel. č.: 0911 040 099 alebo e-mailom na adresu: vida@fortstav.sk

ČI. 8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 300 OBZ dohodli na zmluvných pokutách špecifikovaných v bodoch 8.2. – 8.7. tohto článku, prípadne v ďalších článkoch tejto zmluvy.
- 8.2. V prípade, že zhotoviteľ začne uskutočňovať dielo bez odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 500,- €, zároveň zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za všetky škody, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 8.3. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko o viac ako 10 kalendárnych dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 160,- € za každý, aj začatý deň neprevzatia staveniska. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.4. V prípade omeškania zhotoviteľa so začiatkom uskutočňovania diela o viac ako 10 kalendárnych dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.3. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 160,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.5. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s termínom ukončenia diela o viac ako 10 kalendárnych dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.4. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 160,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.6. Ak bude zhotoviteľ v bezdôvodnom omeškaní s vypratáním staveniska podľa čl. 9 bod 9.14. tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 15,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky na obstaranom diele podľa čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy a/alebo nezačne s odstraňovaním vád a nedorobkov na uskutočnenom diele podľa čl. 2 bod 2.1.2. tejto zmluvy, a to v čase dohodnutom podľa čl. 7 bod 7.6. tejto zmluvy, má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu v sume 15,- € za každý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinnosť zmluvnej strany uhradiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, nemá vplyv na súčasný nárok zmluvnej strany oprávnenej na túto zmluvnú pokutu i na náhradu škody, ktorá vznikne tejto strane v súvislosti s porušením ustanovenia tejto zmluvy zabezpečenej zmluvnou pokutou. Náhradu škody môže oprávnená strana vymáhať samostatne.

ČI. 9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Pre zmeny obsahu zmluvy platí výlučne písomná forma, vzostupne očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý má riadne nasledovať, a to po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, ktorý potvrdia svojimi podpismi.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá a súčasne zabezpečuje v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane pred požiarmi (ďalej „**OPP**“), bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej „**BOZP**“) a hygieny

práce, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti, v súlade s platnými predpismi BOZP a OPP počas doby vykonávania diela odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do opätovného prevzatia staveniska objednávateľom.

- 9.3. Zhotoviteľ je povinný, v prípade ak na stavenisku bude práce vykonávať viac ako jeden zamestnávateľ alebo jedna FO podnikateľ, túto skutočnosť 3 pracovné dni vopred a preukázateľne oznámiť objednávateľovi.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, sám a na vlastné náklady. Zhotoviteľom poverenému koordinátorovi bezpečnosti práce sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a vo veci bezpečnosti práce sa podriaďiť jeho pokynom.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečí zhotoviteľ pred zriadením staveniska dokumentáciu o ochrane pred požiarmi.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ po prevzatí staveniska viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie o stavbe podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko spolu s uvedením základných údajov úprav, termínmi realizácie diela a kontaktmi.
- 9.7. Ak bude zhotoviteľ vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je povinný vykonať všetky opatrenia vyplývajúce z Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii najmä §3, §4, §5, §6, §9 a §11. Týka sa to najmä činností ako napr. zváranie, rezanie plameňom, manipulácia s otvoreným plameňom a pod. Po skončení činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia a kontrolu okolia po vykonaní činností na potrebný čas tak, aby sa predišlo vzniku požiaru. Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vopred, včas a preukázateľne oznámiť objednávateľovi.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými zamestnancami alebo osobami na základe živnostenského oprávnenia a platnej licencie na vykonávanie prác, pri vykonávaní diela (prác) v zmysle čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy a v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, technologickými a technickými predpismi a postupmi výrobcov stavebných výrobkov. Náradie, stroje a zariadenia budú vyskúšané podľa príslušných noriem a použité budú iba také stavebné výrobky/materiály, ktoré sú podľa zákona o stavebných výrobkoch vhodné na použitie na zamýšľaný účel podľa obstaranej projektovej dokumentácie. Na stavenisko môžu vstupovať len osoby poverené zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovné odevy týchto osôb názvom svojej firmy tak, aby bolo toto označenie zreteľné a trvalé.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho prácami.
- 9.10. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane

dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za vykonanie diela. V prípade, ak správny orgán udelí pokutu alebo inú sankciu objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo nedodržania tejto zmluvy na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej výške a lehote zhotoviteľ.

- 9.11.** Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a OPP aj tretích osôb, ako aj všetkých osôb zdržujúcich sa na stavenisku. Počas denných prác, ale aj po ich ukončení bude stavenisko viditeľne zabezpečené oznamom: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
- 9.12.** Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám a jeho cena je zahrnutá v cene diela. V prípade, že dielo nebude zhotovené v dohodnutom termíne, zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené so staveniskom po dohodnutom termíne.
- 9.13.** Zhotoviteľ nebude používať verejné komunikácie a priestranstvá bez povolenia príslušného orgánu, ktoré zabezpečí zhotoviteľ za poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 9.14.** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi vyčistené stavenisko bez poškodenia do piatich pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 5 tejto zmluvy.
- 9.15.** Objednávateľ poveruje kontrolou prác zmluvne zabezpečený technický dozor objednávateľa, ktorým je osoba s odbornou spôsobilosťou. Tento technický dozor objednávateľa nenahrádza povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie vedenia uskutočňovania stavby osobou s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho (ďalej len „stavbyvedúci“).
- 9.16.** Vykonané dielo za objednávateľa prevezme (podľa čl. 5 tejto zmluvy) technický dozor objednávateľa za prítomnosti povereného/ých vlastníka/ov v bytovom dome a prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu.
- 9.17.** Zmluvné strany sa dohodli, že o priebehu uskutočňovania diela podľa tejto zmluvy bude stavbyvedúci zabezpečený zhotoviteľom viesť stavebný denník (s kópiou) podľa stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od obstaranej projektovej dokumentácie (po odsúhlasení s projektantom, technickým dozorom objednávateľa a objednávateľom) a údaje o množstve a druhu uskutočnených prác. Povinnosť viesť stavebný denník začína dňom písomného odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi a skončí dňom písomného odovzdania zhotoveného diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi. Stavebný denník sa bude nachádzať na stavenisku a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy. Okrem iného bude stavebný denník obsahovať zápisy stavbyvedúceho, technického dozoru objednávateľa a záznamy z kontrolných dní.

Prvú kópiu stavebného denníku je zhotoviteľ povinný odovzdávať objednávateľovi postupne v priebehu realizácie diela na kontrolných dňoch.

- 9.18.** Osobu s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho, ktorá bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby, určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím

staveniska a poverí ju vedením stavebného denníka. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu. Ďalej bude zapisovať dennú teplotu a stav počasia a počet zamestnancov alebo osôb so živnostenských oprávnením. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka zapisovať potrebné záznamy len zástupca objednávateľa, technický dozor objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

- 9.19.** Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa a objednávateľa na kontrolu akosti vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na kontrole podľa predošlej vety sa zúčastní technický dozor objednávateľa za prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu a povereného/ných vlastníka/ov v bytovom dome. Technický dozor objednávateľa zápisom do stavebného denníka povolí pokračovanie týchto prác. V prípade, že zhotoviteľ zakryje práce bez písomného súhlasu technického dozoru objednávateľa je povinný na vlastné náklady tieto odkryť a umožniť technickému dozoru objednávateľa za prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu a povereného/ných vlastníka/ov v bytovom dome, kontrolu akosti vykonaných prác. Predmetné práce budú riadne zapísané v stavebnom denníku, ktorý bude viesť stavbyvedúci.
- 9.20.** Objednávateľ má právo počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy kontrolovať jeho priebeh, upozorňovať na prípadné vady, nedorobky a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote – o uvedených skutočnostiach bude urobený zápis v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezodplatné odstránenie všetkých väd a nedorobkov. Právo môže uplatniť iba v lehote na uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady a nedorobky podľa tejto zmluvy.
- 9.21.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné zmeny stavby počas vykonávania diela bude vykonávať len v súlade so stavebným zákonom a na základe písomného riadne vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorého podkladom bude aj projektová dokumentácia zmeny stavby, pri súčasnom dodržaní podmienky stanovenej v čl. 4 bod 4.2. tejto zmluvy. Zmeny stavebných prác oproti obstaranej projektovej dokumentácii overenej MČ Bratislava-Petržalka, je zhotoviteľ povinný prerokovať s projektantom pred ich realizáciou v nadväznosti na zmluvne dohodnutý rozpočet.
- 9.22.** Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak tak objednávateľ nemôže urobiť, je zhotoviteľ povinný urobiť potrebné opatrenia sám.
- 9.23.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ t.j. (vlastníci bytov a NP bytového domu) poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy čerpanie elektrickej energie (220V a 380V) a vody pre technologické účely, bezodplatne.

- 9.24. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené adresátovi aj dňom, kedy sa zásielka vráti od adresáta s reláciou poštového doručovateľa „**adresát nezastihnutý**“ alebo „**adresát neznámy**“ a to v prípade, ak zásielka bola zaslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, alebo adresu neskôr písomne oznámenú zmluvnou stranou ako adresu pre doručovanie písomnosti.
- 9.25. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa jeho prevzatím v súlade s čl. 5 tejto zmluvy.

ČI. 10 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ má právo v zmysle ustanovenia § 344 a nasledujúcich OBZ na odstúpenie od zmluvy z nasledovne uvedených dôvodov podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- zhotoviteľ prekročí termín prevzatia staveniska o viac ako 40 pracovných dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ prekročí termín nástupu na začatie uskutočňovania diela o viac ako 40 pracovných dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.3. tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ nebude uskutočňovať dielo:
 - podľa obstaranej projektovej dokumentácie (uvedenej v čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy) overenej MČ Bratislava-Petržalka (vydaním overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav),
 - v súlade s technologickými a technickými postupmi výrobcu,
 - kvalifikovanými zamestnancami alebo osobami na základe živnostenského oprávnenia a platnej licencie,
 - zhotoviteľ prekročí termín ukončenia diela o viac ako 45 pracovných dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.4. tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovne uvedených dôvodov podstatného porušenia zmluvy zo strany objednávateľa:
- v prípade neuhradenia odsúhlasenej splatnej faktúry i napriek písomnej výzve zhotoviteľa, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy do podateľne BD Petržalka,
 - v prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím primeranej a nevyhnutnej súčinnosti podľa čl. 2 bodu 2.8. tejto zmluvy o viac ako 40 pracovných dní, napriek doručeniu predchádzajúcej písomnej výzvy objednávateľovi, s upozornením na dôsledky takéhoto omeškania.
- 10.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.

ČI. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že obsah a náležitosti tejto zmluvy budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 OBZ.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 11.3. Zmluvu možno zmeniť len zmluvným dojednaním formou dodatku k tejto zmluve.

- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť pre čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy, dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluva nadobúda platnosť pre čl. 2 bod 2.1.2. tejto zmluvy dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením odkladacích (suspenzívnych) podmienok. Odkladacou (suspenzívnou) podmienkou sa rozumie doručenie obstaranej projektovej dokumentácie, doručenie overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav vydannej MČ Bratislava-Petržalka, dostatok finančných prostriedkov na FPÚaO a vyzvanie zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu staveniska (v zmysle čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy) za vhodných poveternostných podmienok potrebných k zhotoveniu diela. Zmluva nadobúda účinnosť od skutočnosti, ktorá nastane neskôr.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory bude riešiť miestne a vecne príslušný súd.
- 11.7. Vzťahy zmluvných strán upravené v tejto zmluve sa na základe vôle zmluvných strán spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. OBZ. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. OBZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.8. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo alebo stane neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu zmluvy.
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a za nie neprimeraných zmluvných podmienok a bez akýchkoľvek výhrad ju podpísali.
- 11.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 11.11. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa: 03.10.2025
Za objednávateľa:



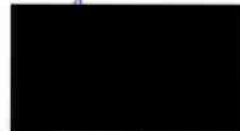
Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka



Ing. Peter Graňák
člen Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Dôvera

V Bratislave, dňa: 06.10.2025
Za zhotoviteľa:



Ing. Regina Hermanovská
konateľka
FORT STAV, s.r.o.



Od: [REDACTED]
Odoslané: piatok 18. júla 2025 11:42
Komu: 'Deana Tarajová'; 'Juraj Krajčík'; Ladislav Lendvai
Kópia: 'Jana Hodášová'
Predmet: FW: Krásnohorská 1-3 R03
Prílohy: 250718_KRA1-3_CP_R03-terasa.pdf

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
Fax: 63 820 182 E-mail: [REDACTED]

Dátum: 18 -07- 2025

Číslo spisu: 5763/07/24

Počet listov: 1/1 Počet príloh: 1/6

Dobrý deň,

Zasielam Vám informáciu ohľadom zníženia ceny opravy terasy, pretože nedopatrením sa zle spočítalo množstvo odpadu.

Predmetnú vec som prerokoval s predsedníčkou Ing. Zóradovou a právničkou Mgr. Rybárovou. Podľa žiadosti s otázkami od pána Ing. Krajčíka, v ktorých kópii ste boli aj Vy v kópii, tak písomné hlasovanie je v poriadku s navrhovaným rozsahom.

Ak písomné hlasovanie prejde v predmetných otázkach, tak správca uzatvorí ZoD na nižšiu sumu.

S pozdravom

Ing. Peter Šupola
Referent odd. správy domov
Bytového družstva Petržalka

From: [REDACTED]
Sent: Friday, July 18, 2025 9:18 AM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Krásnohorská 1-3 R03

Dobrý deň,

Na základe iniciatívy od pána Hranaja Vám v prílohe posielam opravený rozpočet v položkách odpadov, ktoré boli mylne počítané v kontajnerových cenách, nie v cenách kubatúr odpadov. Vznikla tak našťastie výrazná úspora, takže vlastníci budú môcť byť spokojní. Prosím, písomné hlasovanie nechajte dobehnúť a podľa mňa nebude problém s tým, že uzatvoríme ZoD na nižšiu sumu, ako bola schvaľovaná.

V prípade otázok alebo nejasností som Vám k dispozícii.
Ďakujem a teším sa na spoluprácu.

S prianím pekného dňa,

Ing. Matej Hajdu
obchodno-technický riaditeľ

FORTSTAV

T + [REDACTED]
FORT STAV, s.r.o. | Udernícka 5 | 851 01 Bratislava
www.fortstav.sk | www.arthe.sk

Táto správa je dôverná a je určená len pre adresáta. Ak ste omylom obdržali túto správu, žiadame Vás, aby ste jej obsah nezverejňovali. Prosím, upovedomte odosielateľa a správu vymažte. Kopírovanie, zverejnenie alebo odoslanie správy v akejkoľvek forme tretím osobám je zakázané.

FORTSTAV

KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

18.7.2025 | CP č. 101/2025

AKTUALIZÁCIA R03 CENOVEJ PONUKY NA OBNOVU TERASY SO SCHODAMI BYTOVÉHO DOMU KRÁSNOHORSKÁ 1-3 v Bratislave

KOMPLEXNÁ REVITALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU OD FIRMY FORT STAV, s.r.o.
– VYSOKÁ KVALITA, PRESNÁ REALIZÁCIA, DOBRÁ CENA



FORT STAV, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava T

www.fortstav.sk | www.arthe.sk

IČO: 36 760 447 IČ DPH: SK2022363035 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK20 0900 0000 0051 8172 4317

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 45339/B

kompletná obnova bytových domov • zatepľovanie fasád • malárske a natieračské práce • držiteľ licencie TSUS na zhotovenie kontaktných tepelnolizolačných systémov • špeciálne stavebné práce • výhradný dovozca talianskych produktov ARTHE Decorative Line pre Slovensko

Krasnohorská 1-3, Bratislava

Cenová ponuka na opravu terasy BD so schodami_R03

Cenová ponuka č. 101/2025

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krasnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 18.7.2025

FORTSTAV
KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
A. Oprava terasy BD Krasnohorská 1-3				Medzisúčet	200 477,45 €	246 587,26 €
1	Vybúranie pôvodného asfaltu a betónového poteru v rozsahu riešenej časti z výkresu hr. 115-165mm	m2	652,965	12,96 €	8 462,43 €	10 408,78 €
2	Zarezanie asfaltu a podkladu pri priebežných terasách	bm	18,200	11,27 €	205,17 €	252,36 €
3	Vybúranie / strhnutie pôvodných HI vrstiev v rozsahu riešenej časti z výkresu	m2	652,965	7,56 €	4 936,42 €	6 071,79 €
4	Demontáž pôvodnej zdegradovanej tepelnej izolácie v rozsahu riešenej časti z výkresu - predpoklad mimo okrajovej časti terasy šírky 600mm	m2	605,565	2,70 €	1 635,03 €	2 011,08 €
5	Demontáž pôvodného oplechovania na voľnom okraji terasy	bm	101,100	2,57 €	259,32 €	318,97 €
6	Očistenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu a hydroizoláciu	bm	84,700	2,57 €	217,26 €	267,22 €
7	Očistenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	3,92 €	2 556,36 €	3 144,32 €
8	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu na v.do 0,3m - bytový dom, betónové podpory po s.h. betónového zábradlia	bm	135,800	16,88 €	2 291,63 €	2 818,70 €
9	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	18,44 €	12 039,37 €	14 808,42 €
10	Penetračný náter pod poistnú izoláciu - vodorovne aj zvislo na v. do 0,3m	m2	693,705	3,63 €	2 514,68 €	3 093,06 €
11	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej hydroizolácie - vodorovne	m2	652,965	16,75 €	10 937,16 €	13 452,71 €
12	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej HI - zvislo na v.300mm	bm	135,800	10,85 €	1 473,97 €	1 812,99 €
13	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre poistnú hydroizoláciu	bm	102,900	13,50 €	1 389,15 €	1 708,65 €
14	Montáž TI, kladenie na sucho - pod termobetón - mimo okrajovej časti terasy šírky 600mm	m2	605,565	5,66 €	3 424,47 €	4 212,10 €
15	TI EPS 150S hr.100mm - pod termobetón, vrátane stratného	m2	635,843	9,08 €	5 770,28 €	7 097,44 €
16	Termobetón TB300 v spáde, dilatovaný, gleťovaný, v hrúbke min. 50mm + spád min. 0,5%	m3	65,297	243,75 €	15 916,02 €	19 576,71 €
17	Geotextília pod fóliovú hydroizoláciu - dodanie a montáž vr. stratného	m2	660,715	4,08 €	2 694,40 €	3 314,11 €
18	Dodávka a zhotovenie fóliovej hydroizolácie - voľná pokládka - VODOROVNE	m2	660,715	24,01 €	15 861,12 €	19 509,18 €

19	Dodávka a zhotovenie fóiovej hydroizolácie - navarením na poplastované lišty - ZVISLO v. do 300mm	bm	135,800	15,56 €	2 112,50 €	2 598,38 €
20	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre vrchné vrstvy hydroizolácie	bm	102,900	27,00 €	2 778,30 €	3 417,31 €
21	Oplechovanie okraja terasy poplastovaným Pz plechom r.š. do 250mm	bm	101,100	18,50 €	1 869,84 €	2 299,91 €
22	Systémové poplastované Pz lišty pre hydroizoláciu - kútová a vrchná ukončovacia vrátane tmelenia, r.š.70mm	bm	271,600	8,13 €	2 206,75 €	2 714,30 €
23	Montáž dlažby na terče vrátane gumových terčov - bez rektifikácie	m2	644,000	28,86 €	18 587,77 €	22 862,96 €
24	Pochôdzna dlažba 600 x 600 x 20mm - exteriérová, mrazuvzdorná, protišmyková, vrátane stratného	m2	685,800	43,05 €	29 523,69 €	36 314,14 €
25	Demontáž odvodu vody - gulička	ks	3,000	47,25 €	141,75 €	174,35 €
26	Dodávka a montáž novej systémovej 2-úrovňovej dažďovej guličky	ks	3,000	345,00 €	1 035,00 €	1 273,05 €
27	Perforovaná ukončovacia lišta pre dlažbu na terčoch	bm	89,100	22,55 €	2 008,76 €	2 470,77 €
28	Dilatčná páska medzi dlažbou a fasádou / betónovými piliermi	bm	259,500	12,20 €	3 165,90 €	3 894,06 €
29	Otlčenie a spätné hrubé lokálne vyspravenie defektov betónového zábradlia vrátane podpier - predpokladaný rozsah 10% z plochy betónov	m2	24,264	37,05 €	898,98 €	1 105,75 €
30	Otryskanie vysokotlakovou vodou - betónového zábradlia vrátane podpier	m2	242,640	15,00 €	3 639,60 €	4 476,71 €
31	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W	m2	242,640	6,68 €	1 621,56 €	1 994,52 €
32	Dilatácia betónového zábradlia od termobetónu - okrajový pásik šírky min. 3mm	bm	42,000	5,94 €	249,48 €	306,86 €
33	Obúchanie vrchného radu kabríncov aj s podkladom - na severnej strane - pre zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami	bm	24,050	11,40 €	274,17 €	337,23 €
34	Zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami - hrubá omietka, sieťkovanie, penetrácie, tenkovrstvová omietka	bm	24,050	51,98 €	1 250,00 €	1 537,50 €
35	Bleskozvod - demontáž pôvodného prepoja zaľiateho vo vrstvách terasy	kpl	6,000	37,29 €	223,73 €	275,19 €
36	Bleskozvod - montáž nového prepoja v ochrannej rúrke + revízia	kpl	6,000	367,06 €	2 202,38 €	2 708,92 €
37	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek	m3	109,700	128,40 €	14 085,48 €	17 325,14 €
38	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - asfaltový kryt 7,5m3	m3	27,500	216,53 €	5 954,58 €	7 324,13 €
39	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií bez nebezpečného odpadu - izolácia, obaly, odrezky...	m3	20,000	295,75 €	5 915,00 €	7 275,45 €
40	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	8 148,00 €	8 148,00 €	10 022,04 €
x						

B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany				Medzisúčet	7 696,02 €	9 466,10 €
1	Demontáž zábradlia - odrezanie pod spodným vodorovným profilom	bm	23,050	16,88 €	388,97 €	478,43 €
2	Obrúsenie zábradlia	m2	47,410	3,92 €	185,61 €	228,30 €
3	Demontáž pôvodného ukotvenia zábradlia	ks	16,000	24,17 €	386,64 €	475,57 €
4	Výmena ukotvenia zábradlia za nové - platňa kotvená do podkladu a jakové profily k pôvodným "nožičkám" zábradlia - žiarový pozlínk	ks	16,000	130,95 €	2 095,20 €	2 577,10 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	2 181,94 €	2 683,78 €
6	Doplnenie chýbajúceho zábradlia z podesty schodiska (bývalý vstup na schodisko)	bm	-	494,10 €	0,00 €	0,00 €
7	Náter zábradlia základnou farbou	m2	47,410	7,83 €	371,22 €	456,60 €
8	Náter zábradlia vrchnou syntetickou farbou - dvojnásobný	m2	47,410	15,66 €	742,44 €	913,20 €
9	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu z obnovy zábradlia - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	kpl	1,000	396,00 €	396,00 €	487,08 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	948,00 €	1 166,04 €
x						

C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami				Medzisúčet	25 354,08 €	31 185,52 €
1	Očistenie a osekávanie nesúdržných častí betónov - betónový previs nad prevádzkami zospodu a spredu	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
2	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 50%	m2	85,800	6,75 €	579,15 €	712,35 €
3	Otryskanie vysokotlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	171,600	15,00 €	2 574,00 €	3 166,02 €
4	Ochranný antikorozný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	85,800	13,50 €	1 158,30 €	1 424,71 €
5	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofilácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadnenia povrchu	m2	171,600	37,13 €	6 370,65 €	7 835,90 €
6	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	171,600	11,75 €	2 015,44 €	2 478,99 €
7	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	171,600	19,58 €	3 359,07 €	4 131,66 €
8	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
9	Teplná izolácia podhľadu nad prevádzkami a vstupmi do BD - minerálna vlna hr. 50mm - penetrácia, lepenie, kotvenie	m2	53,296	33,19 €	1 769,05 €	2 175,94 €
10	Lešenie pracovné - ľahké posuvné	bm	92,000	3,13 €	287,50 €	353,63 €
11	Lešenie fasádne - montáž	m2	472,500	1,88 €	885,94 €	1 089,70 €
12	Lešenie fasádne - demontáž	m2	472,500	1,25 €	590,63 €	726,47 €
13	Lešenie fasádne - prenájom na dobu realizácie (predpoklad do 2 mesiacov)	m2	945,000	2,33 €	2 197,13 €	2 702,46 €
14	Lešenie fasádne / ľahké posuvné - doprava	kpl	3,000	200,00 €	600,00 €	738,00 €
15	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu zo sanácie spodnej časti - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	kpl	2,000	396,00 €	792,00 €	974,16 €
16	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	831,60 €	831,60 €	1 022,87 €
x						

D. VÝMENA vonkajšieho schodiska				Medzisúčet	26 743,28 €	32 894,23 €
1	Odrezanie schodiskového zábradlia s rozrezaním na menšie časti	bm	16,600	12,15 €	201,69 €	248,08 €
2	Demontáž prefabrikovaných schodiskových ramien - uvoľnenie z podkladu, uchytenie na žeriav, odpojenie, presun na nákladné auto	kpl	2,000	513,00 €	1 026,00 €	1 261,98 €
3	Vybúranie pochôdznej vrstvy podesty	m2	8,280	12,96 €	107,31 €	131,99 €
4	Očistenie a osekávanie nesúdržných častí betónov - podesta obojstranne + čelá	m2	19,760	3,92 €	77,36 €	95,15 €
5	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 75%	m2	14,820	6,75 €	100,04 €	123,04 €
6	Otryskanie vysokotlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	19,760	15,00 €	296,40 €	364,57 €
7	Ochranný antikorozy náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	14,820	13,50 €	200,07 €	246,09 €
8	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reproflácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahĺadenia povrchu	m2	19,760	37,13 €	733,59 €	902,32 €
9	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	11,480	11,75 €	134,83 €	165,84 €
10	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	11,480	19,58 €	224,72 €	276,41 €
11	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	11,480	3,92 €	44,94 €	55,28 €
12	Príplatok za úpravu bodov uloženia nových prefabrikátov na podestu a na terasu	kpl	3,000	329,40 €	988,20 €	1 215,49 €
13	Hydroizolácia podesty a bodov uloženia asfaltovým pásom s prípravou povrchu penetráciou	m2	8,280	28,35 €	234,74 €	288,73 €
14	Úprava pôvodného základu - vyrezanie betónu	m2	1,500	36,32 €	54,47 €	67,00 €
15	Úprava pôvodného základu - vybúranie betónu	m2	1,500	59,00 €	88,49 €	108,85 €
16	Výkop pre úpravu pôvodného základu schodiskových stupňov	kpl	1,000	128,25 €	128,25 €	157,75 €
17	Konštrukčné vystuženie upraveného pôvodného základu, vrátane prepojenia s pôvodným základom	kpl	1,000	191,70 €	191,70 €	235,79 €
18	Ručná betonáž upraveného pôvodného základu - betón C30/37 mrazuvzdorný odolný voči posypom	m3	0,420	429,71 €	180,48 €	221,99 €
19	Stratené debnenie vrchnej podesty - spadove, s vytvorením okapového nosu, vrátane oddebnenia	bm	12,800	72,23 €	924,48 €	1 137,11 €
20	Betonáž podesty z vodotesného betónu, vystužený karisietou 150/150/6mm, v spáde, s vytvorením okapového nosu, hr. pribl. 100mm, metličkovaný povrch	m2	8,280	128,25 €	1 061,91 €	1 306,15 €
21	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W - podesta zhora a čelá s okapovým nosom	m2	10,200	6,68 €	68,17 €	83,84 €
22	Dodávka nového prefabrikátového schodiskového ramena z betónu C35/45	ks	2,000	1 637,50 €	3 275,00 €	4 028,25 €
23	Osadenie nového schodiskového ramena - prefabrikát	ks	2,000	810,00 €	1 620,00 €	1 992,60 €
24	Protišmyková úprava prefa ramien - nášľapná plocha matricou do debnenia	kpl	2,000	562,50 €	1 125,00 €	1 383,75 €

25	Statika a výrobná dokumentácia k prefabrikátom	kpl	1,000	780,00 €	780,00 €	959,40 €
26	Dodanie a montáž nového oceľového zábradlia s RAL komaxitovou povrchovou úpravou, kotvenie nerezovým kotviacim materiálom zboku	bm	21,200	230,63 €	4 889,25 €	6 013,78 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	kpl	5,000	312,00 €	1 560,00 €	1 918,80 €
28	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	1 051,20 €	1 292,98 €
29	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie pre rekonštrukciu terasy, prislúchajúcich častí a výmenu prístupového schodiska	kpl	1,000	5 374,99 €	5 374,99 €	6 611,24 €
X						

Celková cena 260 270,82 € **320 133,11 €**

Poznámky k ponuke:

Platnosť cenovej ponuky je do konca roka 2025, prípadne do konca realizácie, ak začne v roku 2025.

• Záručná doba 7 rokov s výnimkou pohyblivých častí a výrobkov doložených samostatným záručným listom.

Splatnosť faktúr 15 dní, fakturácia na základe schválených súpisov 2x mesačne alebo po ukončení celkoch.

Cena diela neobsahuje náklady na inžiniering, parkovanie počas realizácie.

Množstvo odpadu bude dokladované a účtované podľa skutočnosti v uvedených jednotkových cenách.

Realizácia do 50 pracovných dní, nástup na prácu do 20 pracovných dní od výzvy na začatie, najskôr však 09/2025.

Ing. Matej Hajdu
obchodno-technický riaditeľ

FORT STAV, s.r.o.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Datum: 28-07-2025

5946 / Kópia

Číslo spisu:

112

Pečeť: 20

Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch od 01.07.2025 do 27.07.2025 v čase od 16.00 do 20.00 hod. v suteréne pred výt'ahmi bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 140. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1:

VB a NP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete opravu pochôdznej terasy a schodiska (časť terasy, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva bytového domu) spoločnosťou FORT STAV, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 367 604 47 v sume 345 359,11 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 24.4.2025, ktorá je prílohou č. 1 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5 uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 74 Proti: 8 Nehlasovali: 58 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 2:

VB a NP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete, aby technický dozor na opravu terasy a schodiska bytového domu Krásnohorská 1, 3 Bratislava vykonával Ing. Vendelín Sedláček, Znievska 6, 851 06 Bratislava, IČO: 117 823 74 s cenou za výkon činnosti Odborný technický dozor (stavebný dozor) vo výške 595,00 €/mesiac podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.06.2025, ktorá je prílohou č. 2 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5 uzatvorením mandátnej zmluvy na danú prácu?

Za: 74 Proti: 8 Nehlasovali: 58 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 3:

VB a NP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete a splnomocňujete správcu Bytové družstvo Petržalka aby pri oprave terasy a schodiska podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia, vybavením stavebného povolenia, všetkých podkladov, dokladov a stanovísk požadovaných Stavebným úradom MČ Bratislava-Petržalka, v prípade potreby vybavením zmeny stavby pred dokončením, zabezpečením všetkých dokladov a podkladov ku kolaudácii a zastupovaním pri kolaudácii?

Za: 74 Proti: 8 Nehlasovali: 58 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle Zákona 67/2020 §36 písm. f): RNDr. Ľubica Bzdušková, Marián Rapavý a Martina Kováčiková

Podpisaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich

vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 28.07.2025

Zapisovateľ: Ing. Peter Šupla
Správcom poverený zamestnanec
Bytového družstva Petržalka

Overovatelia podpisov			
Meno, priezvisko	podpis	Meno, priezvisko	podpis
Juraj Krajčík		Deana Tarajová	
Ladislav Lendvai		Marek Klačko	
Dušan Marák		Štefan Deák	

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 29.07.2025 na nástenke v spoločných častiach bytového domu vo vchodoch Krásnohorská 1 a Krásnohorská 3.

Prílohy:

- Oznámenie o vykonaní písomného hlasovania;
- hlasovacie listiny;
- hlasovacie listiny z elektronického hlasovania,
- aktuálny LV;
- Cenová ponuka na opravu pochôdznej terasy a schodiska od spol. FORT STAV, s.r.o.
- Cenová ponuka na opravu pochôdznej terasy a schodiska od spol. FORT STAV, s.r.o. – aktualizácia (zníženie pôvodnej ceny diela o cenu opraveného prepočtu množstva odpadu)
- Cenová ponuka na výkon technického dozoru Ing. Vendelín Sedláček

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

ZMLUVA O DIELO č. 540/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Dodatok č. 1

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**

Zastúpení:

Bytovým družstvom Petržalka

Sídlo:

Konajúce:

Ing. Ildikó Zórádovou
predsedom Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka
Ing. Petrom Graňákom
členom Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Právna forma:

Družstvo

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Dr. Vložka č. 28/B

IČO:

00 169 765

DIČ:

2020794248

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK83 1100 0000 0029 2284 0355

(ďalej aj len objednávateľ alebo BD Petržalka)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

FORT STAV, s.r.o.

Sídlo:

Konajúci:

Právna forma

Registrácia:

Ing. Regina Hermanovská, konateľka
Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 45339/B

Deň zápisu:

31.03.2007

IČO:

36 760 447

DIČ:

2022363035

IČ DPH:

SK2022363035

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK88 1100 0000 0029 4726 8260

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzavierajú

tento Dodatok č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 540/2025 (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 06.10.2025, medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami na realizovanie diela: „Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva bytového domu, v rozsahu prác podľa zmluvy“, ktorý **dopĺňa** (v čl. 2 bod 2.1. a bod 2.2., čl. 4 bod 4.1. a v čl. 11) **zmluvu** nasledovne:

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY - zmena, v čl. 2 sa bod 2.1. a bod 2.2. dopĺňajú nasledovne:

- 2.1.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. 2 bod 2.1.1. a bod 2.1.2. zmluvy, v rozsahu zmeny spočívajúcej v prácach menej, ktoré nebudú zrealizované, a to podľa upraveného položkového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 27.10.2025 a v súlade s písomným súhlasným vyjadrením zodpovedného projektanta Ing. arch. Martina Simonidesa (2008 AA – autorizovaný architekt) zo dňa 24.10.2025 (k návrhu zmeny projektu stavby, vyvolanej zistením rozporu medzi projektovou dokumentáciou a skutočným stavom stavby), ktoré potvrdil svojim podpisom a pečiatkou technický dozor objednávateľa Ing. Vendelín Sedláček, 06345*10* - ev. číslo SKSI). Písomné súhlasné vyjadrenie zodpovedného projektanta tvorí **prílohu č. 1** tohto Dodatku č. 1.
- 2.2.1.** Upravený položkový rozpočet zhotoviteľa zo dňa 27.10.2025, o ktorý sa upravuje a dopĺňa zmluva, nahrádza pôvodný položkový rozpočet zhotoviteľa, pričom znižuje celkovú cenu za dielo podľa čl. 4 bod 4.1. zmluvy a tvorí **prílohu č. 2** tohto Dodatku č. 1.

Čl. 4 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY - zmena, bod 4.1. sa dopĺňa nasledovne:

- 4.1.2.** Celková cena diela (prác) uvedená v článku 4 bod 4.1. zmluvy sa v zmysle zmeny spočívajúcej v prácach menej:

- **znižuje o sumu:**

23 341,81 € s DPH

Slovom: dvadsaťtritisícristoštyridsaťjeden eur osemdesiatjeden centov vrátane DPH, z dôvodu prác menej, ktoré nebudú zrealizované.

Pôvodný rozpočet zhotoviteľa sa z dohodnutej celkovej sumy 320 133,11 € s DPH, znížil o sumu 23 341,81 € s DPH.

Celková cena diela po úprave:

296 791,30 € s DPH

Slovom: dvestodevät'desiatšesťtisícšedemstodevät'desiatjeden eur tridsať centov vrátane DPH, ako cena maximálna, podľa platných právnych predpisov, za celé dielo (práce) podľa zmluvy.

Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA - zmena, článok 11 sa dopĺňa nasledovne:

- 11.12.** Zmluvné strany sa dohodli, že obsah a náležitosti tohto Dodatku č. 1 budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 OBZ.
- 11.13.** Vzťahy zmluvných strán upravené v tomto Dodatku č. 1 sa na základe vôle zmluvných strán spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona

č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 11.14. Dodatok č. 1 zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.15. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.
- 11.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali. Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a za nie neprimeraných zmluvných podmienok, bez akýchkoľvek výhrad ho podpísali a svojimi podpismi potvrdzujú jeho prevzatie.
- 11.17. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 11.18. Prílohy č. 1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 27.11.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Ildikó Zorádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka



Ing. Regina Hermanovská
konateľka
FORT STAV, s.r.o.



Ing. Peter Graňák
člen Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka



Vyjadrenie projektanta k návrhu zmeny projektu stavby, vyvolanej zistením rozporu medzi projektovou dokumentáciou (PD) a skutočným stavom stavby.

STAVBA:

- **Názov stavby:** Rekonštrukcia terasy a úprava fasády na teréne bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave
- **Miesto stavby:** Pristavaná technická vybavenosť bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave , KÚ: Bratislava - Petržalka

POŽIADAVKA NA ZMENU:

- **Dátum požiadavky na zmenu/zistenia rozporu:** 24.10.2025
- **Navrhovateľ zmeny:** zodpovedný projektant Ing. arch. Simonides Martin / zhotoviteľ stavby FORT STAV, s.r.o.

POPIS ZISTENÉHO ROZPORU:

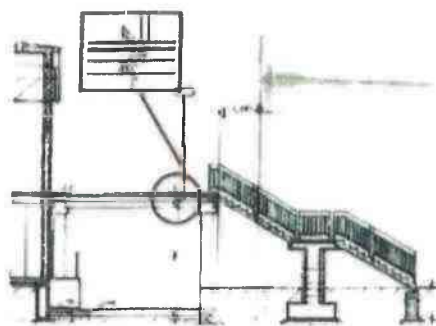
- **Časť stavby/objekt:** Skladba podlahových vrstiev na terase (nad nosnou konštrukciou - Spiroll panelmi)
- **Konkrétny popis rozporu/zistenia:**

A. Podlahová skladba terás

V rámci realizácie stavby, bolo zhotoviteľom zistené, že skutočné vyhotovenie podlahovej skladby terás nezodpovedá podkladom vychádzajúcim z pôvodnej projektovej dokumentácie systémového panelového domu BANKS-S.

Pri návrhu riešenia novej skladby podlahových vrstiev terás som vychádzal z pôvodnej projektovej dokumentácie typového bytového domu, kde bola uvedená celková hrúbka podlahových vrstiev 170 mm. Predpokladané zloženie podlahovej skladby terás z vrstiev:

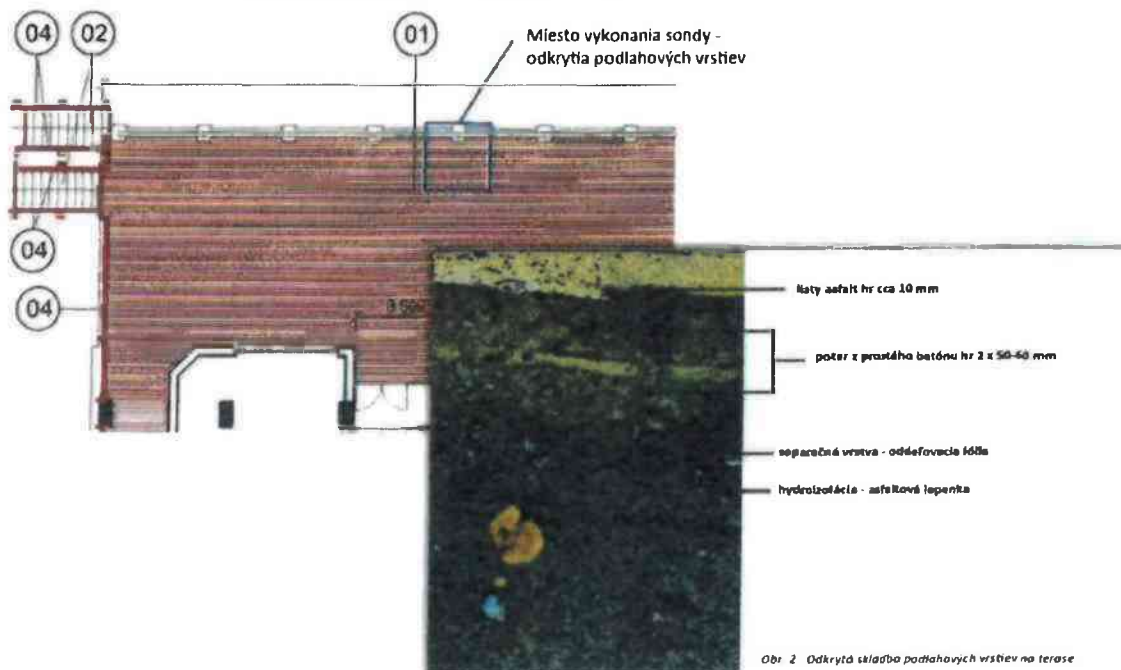
- liaty asfalt
- betónový poter
- tepelná izolácia
- hydroizolácia (asfaltová lepenka).



Obr. 1 – výrez z pôvodnej projektovej dokumentácie bytového domu systémového typu BANKS-S, s označením skladby podlahových vrstiev terás

Po odkrytí existujúcej konštrukcie bola zistená skutočná skladba podlahových vrstiev terás s celkovou hrúbkou približne 120 - 140 mm v zložení (smerom zhora):

- finálna povrchová vrstva (liaty asfalt): hr. 10-20 mm
- poter z prostého betónu v dvoch vrstvách: hr. 2 x 50-60 mm
- separačná vrstva (oddeľovacia fólia)
- hydroizolácia (asfaltová lepenka)



Obr. 2 Odkrytá skladba podlahových vrstiev na terase

Zistená celková hrúbka pôvodnej skladby podlahových vrstiev terasy je v rozpore s predpokladanou hrúbkou 170 mm a predovšetkým neumožňuje realizáciu navrhovanej novej skladby, ktorá v celkovej projektovanej hrúbke presahuje zistenú výšku o 50 mm a mala byť tvorená z nasledujúcich vrstiev (smerom zhora):

- finálna pochôdzna vrstva – dlažba hr 20 mm uložená na pevné terče
- hydroizolácia – fólia

- separačná vrstva – geotextília
- spádová vrstva - termobetón min hr 50 mm
- tepelná izolácia - EPS 150 S hr 100 mm
- parozábrana / poistná hydroizolácia
- nosná konštrukcia – Spiroll panely

Z uvedeného dôvodu navrhujem úpravu/optimalizáciu skladby podlahových vrstiev terás s cieľom zabezpečiť požadované parametre novo-zrealizovaných konštrukcií, bezpečné odvodnenie terás a zároveň zachovanie prevádzkovej výšky dverí a prahov v nasledovnej skladbe (smerom zhora):

- finálna pochôdzna vrstva – železobetónový poter C30/37 – XC4 v spáde hr. min 50 mm vystužený KARI sieťou
- hydroizolácia – fóliový systém
- separačná vrstva – geotextília
- tepelná izolácia - XPS hr 30 mm
- parozábrana / poistná hydroizolácia
- nosná konštrukcia – Spiroll panely

B. Styk prefabrikátov a nových vrstiev

Vzhľadom na charakter konštrukcie - prefabrikované nosné konštrukcie napojené na nové podlahové skladby terás a riziko vzniku a prenosu trhlin v dôsledku objemových zmien a termického namáhania navrhujem aplikovať kontaktnú plošnú separačnú vrstvu bez kotvenia hr. 20 - 40 mm, ktorá preniesie povrchové napätie.

VYJADRENIE PROJEKTANTA A ODSÚHLASENIE ZMENY:

Ako autor projektovej dokumentácie (PD) pre stavbu Rekonštrukcia terasy a úprava fasády na teréne a po oboznámení sa so zisteným rozporom a návrhom riešenia, potvrdzujem:

1. **Potvrdenie zisteného rozporu:** Potvrdzujem, že v priebehu realizácie bol na vyššie uvedenom mieste zistený rozpor medzi projektovou dokumentáciou a skutočným (pôvodným) stavom.
2. **Posúdenie zmeny:** Zistený rozpor a navrhované riešenie zmenou skladby podlahových vrstiev terasy je z technického hľadiska akceptovateľné a **nemá zásadný vplyv na vzhľad a funkčnosť realizovaného diela. S navrhovanou zmenou súhlasím.**
3. **Požiadavka na zdokumentovanie:**
 - Táto zmena bude zapracovaná do dokumentácie skutočného zhotovenia stavby (DSZS).
 - Stavbyvedúci je povinný zaznamenať túto zmenu v stavebnom denníku.

ZÁVER:

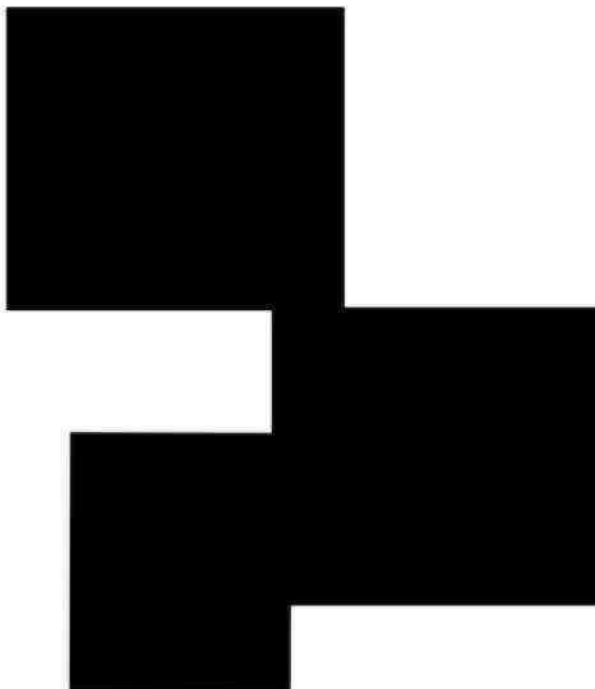
S navrhovanou zmenou, ktorá reaguje na rozpor medzi pôvodnou PD a skutočným stavom existujúcej stavby, súhlasím/~~nesúhlasím~~ za podmienok uvedených vyššie.

V Bratislave, dňa 24.10.2025



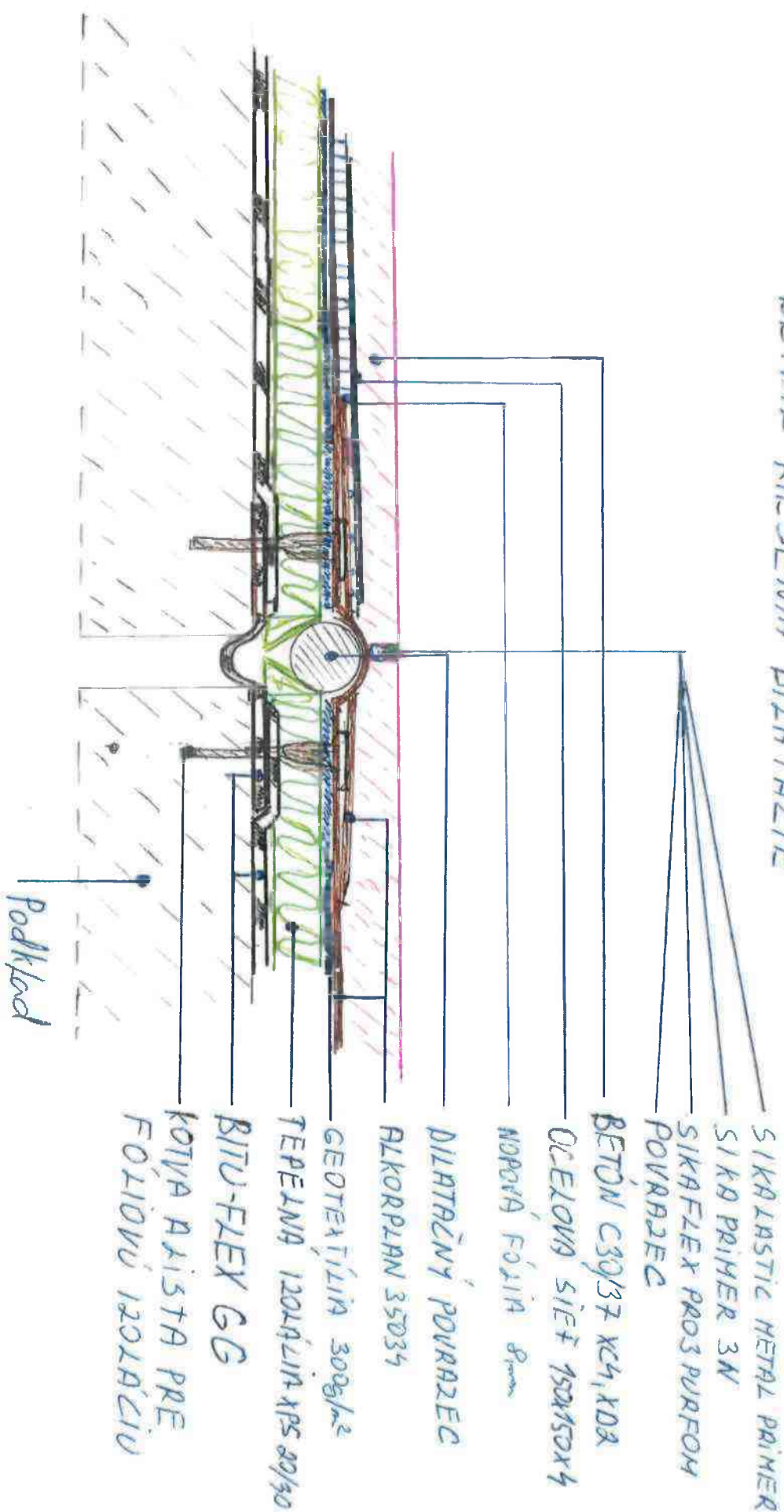
Ing. Arch. Martin Simonides

Autorizovaný stavebný inžinier / Architekt

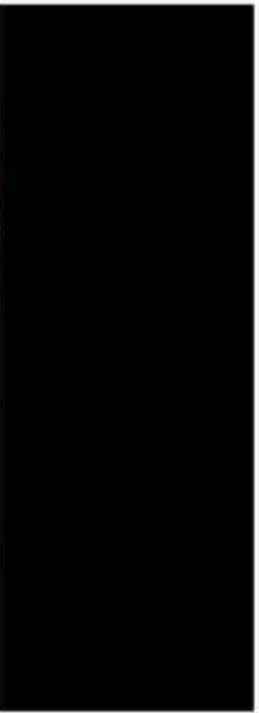
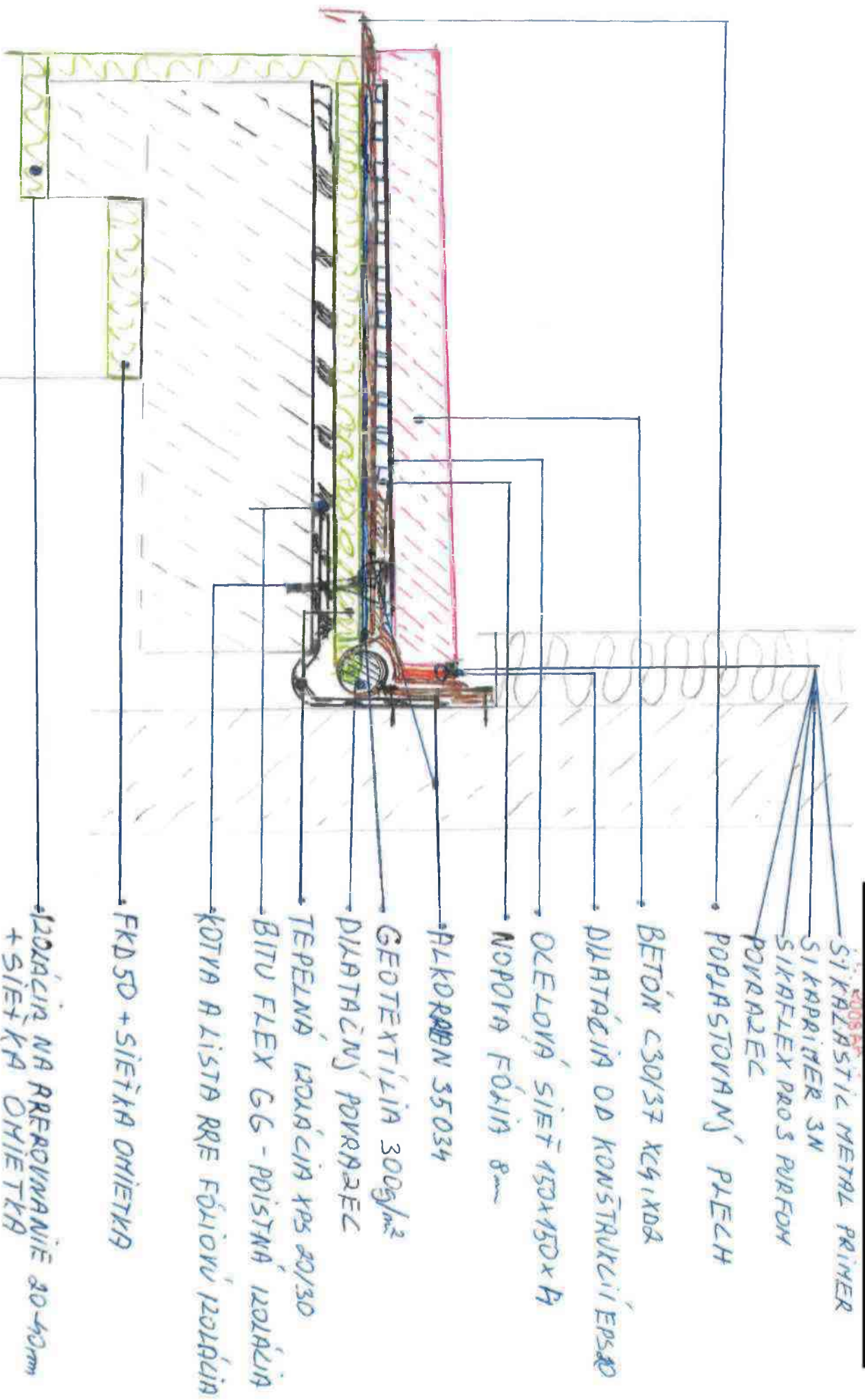


KRAŠNOHORSKÁ-3 / DETAIL SKLADBY NOVÝCH VASTIEV TERASY

DETAIL RIŠENIA DILATAČIE



KRAŠNOHORSKO'4-3/ DETAIL DIAŤAČIE BD A TERASA DETAIL UKONČENIA ČEHA TERASY



[REDACTED]

Od: Juraj Krajčík [REDACTED]
Odoslané: utorok 25. novembra 2025 13:00
Komu: Eniko Morovik
Kópia: [REDACTED]
Predmet: Re: Príloha k dodatku zmluvy BD Krásnohorská 1,3 terasa

Dobrý deň prajem.

Ďakujem za zaslanie revidovanej ceny aj so zohľadnením položiek - dilatácia v mieste betónového zábradlia a sanácia podesty. S uvedenými cenami súhlasím.

Prosím Vás ešte o informáciu akou technikou bude riešená sanácia podesty, resp. aký sanačný postup sa zvolí, aby to splnilo potrebný účel.

Ďakujem.

S pozdravom Krajčík

ut 25. 11. 2025 o 11:21 Eniko Morovik <[REDACTED]> napísal(a):

Dobrý deň,

V prílohe Vám posielam upravený rozpočet na opravu terasy so schodami BD Krásnohorská 1,3, v Bratislave.

V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Ďakujem a prajem Vám príjemný deň,

ing. Enikő Morovik Eššek
Technická príprava stavieb

FORTSTAV

T: [REDACTED]
FORT STAV, s.r.o. | [REDACTED]
[REDACTED]

Táto správa je dôverná a je určená len pre adresáta. Ak ste omylom obdržali túto správu, žiadame Vás, aby ste jej obsah nezverejňovali.

[REDACTED]

Od: Juraj Krajčík <[REDACTED]>
Odoslané: štvrtok 27. novembra 2025 7:00
Komu: Vendelin Sedlacek
Kópia: Ing. Šupola; Tarajova; Vida; Ing. arch. Simonides; Morovik; Csóka
Predmet: Re: PP2

Dobrý deň prajem.

Ohľadne farebného riešenia zábradlia a fasády pod terasou zasielam vybrané typy RAL:
-zábradlie:



RAL 7030
Kamenná sivá

-fasáda:



RAL 7002
Olivová sivá

Ďakujem. Krajčík

ut 25. 11. 2025 o 20:13 Vendelin Sedlacek <[REDACTED]> napísal(a):

Cenová ponuka na opravu terasy BD so schodami_R07

Cenová ponuka č. 101-2/2025

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krásnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 25.11.2025

FORTSTAV
 KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
A. Oprava terasy BD Krasnohorská 1-3				Medzisúčet	173 943,06 €	213 949,96 €
1	Vybúranie pôvodného asfaltu a betónového poteru v rozsahu riešenej časti z výkresu hr. 115-165mm	m2	652,965	12,96 €	8 462,43 €	10 408,78 €
2	Zarezanie asfaltu a podkladu pri priebežných terasách	bm	18,200	11,27 €	205,17 €	252,36 €
3	Vybúranie / strhnutie pôvodných HI vrstiev v rozsahu riešenej časti z výkresu	m2	652,965	7,56 €	4 936,42 €	6 071,79 €
5	Demontáž pôvodného oplechovania na voľnom okraji terasy	bm	101,100	2,57 €	259,32 €	318,97 €
6	Očistenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu a hydroizoláciu	bm	84,700	2,57 €	217,26 €	267,22 €
7	Očistenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	3,92 €	2 556,36 €	3 144,32 €
8	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu na v.do 0,3m - bytový dom, betónové podpery po s.h. betónového zábradlia	bm	135,800	16,88 €	2 291,63 €	2 818,70 €
9	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	18,44 €	12 039,37 €	14 808,42 €
10	Penetračný náter pod poistnú izoláciu - vodorovne aj zvislo na v. do 0,3m	m2	693,705	3,63 €	2 514,68 €	3 093,06 €
11	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej hydroizolácie - vodorovne	m2	652,965	16,75 €	10 937,16 €	13 452,71 €
12	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej HI - zvislo na v.300mm	bm	135,800	10,85 €	1 473,97 €	1 812,99 €
13	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre poistnú hydroizoláciu	bm	102,900	13,50 €	1 389,15 €	1 708,65 €
14	Montáž TI , kladenie na sucho - pod hydroizoláciu - mimo okrajovej časti terasy šírky 600mm	m2	605,565	5,66 €	3 424,47 €	4 212,10 €
15	TI XPS hr. približne 30mm - pod hydroizoláciu, vrátane stratného (podľa možnosti 20-40mm)	m2	635,843	5,88 €	3 739,39 €	4 599,45 €
16	Pochôdny protišmykový betón v spáde, dilatovaný, v hrúbke min. 50mm + spád min. 0,5%, C30/37 - XC4, XD2, vrátane vystuženia proti zmrašťovaniu	m3	65,297	453,75 €	29 628,29 €	36 442,79 €

17	Geotextília pod fóliovou hydroizoláciu - dodanie a montáž vr. stratného	m2	660,715	4,08 €	2 694,40 €	3 314,11 €
18	Dodávka a zhotovenie fóliovej hydroizolácie - voľná pokládka - VODOROVNE	m2	660,715	24,01 €	15 861,12 €	19 509,18 €
19	Dodávka a zhotovenie fóliovej hydroizolácie - navarením na poplastované lišty - ZVISLO v. do 300mm	bm	135,800	15,56 €	2 112,50 €	2 598,38 €
20	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre vrchné vrstvy hydroizolácie	bm	102,900	27,00 €	2 778,30 €	3 417,31 €
21	Oplechovanie okraja terasy poplastovaným Pz plechom r.š. do 250mm	bm	101,100	18,50 €	1 869,84 €	2 299,91 €
22	Systémové poplastované Pz lišty pre hydroizoláciu - kútová a vrchná ukončovacia vrátane tmelenia, r.š.70mm	bm	271,600	8,13 €	2 206,75 €	2 714,30 €
23	Nopová fólia - na žiadosť projektanta	m2	660,715	2,53 €	1 671,61 €	2 056,08 €
26	Demontáž odvodu vody - guľička	ks	3,000	47,25 €	141,75 €	174,35 €
27	Dodávka a montáž novej systémovej dažďovej guľičky s ochranným košom	ks	3,000	345,00 €	1 035,00 €	1 273,05 €
28	Debnenie a oddebnenie betónu pre ukončenie na voľnom okraji terasy	bm	89,100	21,71 €	1 934,36 €	2 379,26 €
29	Dilatačná páska medzi betónom a fasádou / betónovými piliermi	bm	259,500	12,20 €	3 165,90 €	3 894,06 €
30	Otlčenie a spätné hrubé lokálne vyspravenie defektov betónového zábradlia vrátane podpier - predpokladaný rozsah 10% z plochy betónov	m2	24,264	37,05 €	898,98 €	1 105,75 €
31	Otryskanie vysokootlakovou vodou - betónového zábradlia vrátane podpier	m2	242,640	15,00 €	3 639,60 €	4 476,71 €
32	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W	m2	242,640	6,68 €	1 621,56 €	1 994,52 €
34	Obúchanie vrchného radu kabrinčov aj s podkladom - na severnej strane - pre zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami	bm	24,050	11,40 €	274,17 €	337,23 €
35	Zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami - hrubá omietka, sieťkovanie, penetrácie, tenkovrstvová omietka	bm	24,050	51,98 €	1 250,00 €	1 537,50 €

36	Bleskozvod - demontáž pôvodného prepoja zaliateho vo vrstvách terasy	kpl	6,000	37,29 €	223,73 €	275,19 €
37	Bleskozvod - montáž nového prepoja v ochrannej rúrke + revízia	kpl	6,000	367,06 €	2 202,38 €	2 708,92 €
38	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - kontajner 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek	m3	80,308	128,40 €	10 311,55 €	12 683,20 €
39	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - asfaltový kryt - kontajner 7,5m3	m3	67,000	216,53 €	14 507,51 €	17 844,24 €
40	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - kontajner 7,5m3 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií bez nebezpečného odpadu - izolácia, obaly, odrezky...	m3	40,568	295,75 €	11 997,99 €	14 757,52 €
41	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	7 469,00 €	7 469,00 €	9 186,87 €
x						

B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany				Medzisúčet	7 595,77 €	9 342,79 €
1	Demontáž zábradlia - odrezanie pod spodným vodorovným profilom	bm	23,050	16,88 €	388,97 €	478,43 €
2	Obrúsenie zábradlia	m2	47,410	3,92 €	185,61 €	228,30 €
3	Demontáž pôvodného ukotvenia zábradlia	ks	16,000	24,17 €	386,64 €	475,57 €
4	Výmena ukotvenia zábradlia za nové - platňa kotvená do podkladu a jakové profily k pôvodným "nožičkám" zábradlia - žiarový pozink	ks	16,000	130,95 €	2 095,20 €	2 577,10 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	2 181,94 €	2 683,78 €
7	Náter zábradlia základnou farbou	m2	47,410	7,83 €	371,22 €	456,60 €
8	Náter zábradlia vrchnou syntetickou farbou - dvojnásobný	m2	47,410	15,66 €	742,44 €	913,20 €
9	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu z obnovy zábradlia - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	m3	1,000	295,75 €	295,75 €	363,77 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	948,00 €	1 166,04 €
x						

C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami				Medzisúčet	30 783,71 €	37 863,96 €
1	Očistenie a osekání nesúdržných častí betónov - betónový previs nad prevádzkami zospodu a spredu	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
2	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 50%	m2	85,800	6,75 €	579,15 €	712,35 €
3	Otryskanie tlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	171,600	15,00 €	2 574,00 €	3 166,02 €
4	Ochranný antikoročný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	85,800	13,50 €	1 158,30 €	1 424,71 €

5	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofilácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadania povrchu	m2	171,600	37,13 €	6 370,65 €	7 835,90 €
6	Kontaktná plošná separačná vrstva proti výskytu prasklín na stykoch prefabrikátov a nových vrstiev - hr. 20-40mm bez kotvenia	m2	118,304	42,55 €	5 033,36 €	6 191,04 €
7	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	171,600	11,75 €	2 015,44 €	2 478,99 €
8	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	171,600	19,58 €	3 359,07 €	4 131,66 €
9	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
10	Tepelná izolácia podhľadu nad prevádzkami a vstupmi do BD - minerálna vlna hr. 50mm - penetrácia, lepenie, kotvenie	m2	53,296	33,19 €	1 769,05 €	2 175,94 €
11	Lešenie pracovné - ľahké posuvné	bm	92,000	3,13 €	287,50 €	353,63 €
12	Lešenie fasádne - montáž	m2	472,500	1,88 €	885,94 €	1 089,70 €
13	Lešenie fasádne - demontáž	m2	472,500	1,25 €	590,63 €	726,47 €
14	Lešenie fasádne - prenájom na dobu realizácie (predpoklad do 2 mesiacov)	m2	945,000	2,33 €	2 197,13 €	2 702,46 €
15	Lešenie fasádne / ľahké posuvné - doprava	kpl	3,000	200,00 €	600,00 €	738,00 €
16	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu zo sanácie spodnej časti - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	m3	3,432	295,75 €	1 015,01 €	1 248,47 €
17	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 004,85 €	1 004,85 €	1 235,97 €
x						

D. VÝMENA vonkajšieho schodiska			Medzisúčet		25 939,71 €	31 905,84 €
1	Odrezania schodiskového zábradlia s rozrezaním na menšie časti	bm	16,600	12,15 €	201,69 €	248,08 €
2	Demontáž prefabrikovaných schodiskových ramien - uvoľnenie z podkladu, uchytenie na žeriav, odpojenie, presun na nákladné auto	kpl	2,000	513,00 €	1 026,00 €	1 261,98 €
3	Vybúranie pochôdznej vrstvy podesty - asfaltový kryt	m2	8,280	12,96 €	107,31 €	131,99 €
4	Očistenie a osekávanie nesúdržných častí betónov - podesta obojstranne + čelá	m2	19,760	3,92 €	77,36 €	95,15 €
5	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 75%	m2	14,820	6,75 €	100,04 €	123,04 €
6	Očistenie tlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	19,760	15,00 €	296,40 €	364,57 €
7	Ochranný antikoročný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	14,820	13,50 €	200,07 €	246,09 €
8	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofilácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadania povrchu	m2	19,760	37,13 €	733,59 €	902,32 €
9	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	11,480	11,75 €	134,83 €	165,84 €

10	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	11,480	19,58 €	224,72 €	276,41 €
11	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	11,480	3,92 €	44,94 €	55,28 €
12	Príplatok za úpravu bodov uloženia nových prefabrikátov na podestu a na terasu	kpl	3,000	329,40 €	988,20 €	1 215,49 €
13	Hydroizolácia podesty a bodov uloženia asfaltovým pásom s prípravou povrchu penetráciou	m2	8,280	28,35 €	234,74 €	288,73 €
14	Úprava pôvodného základu - vyrezanie betónu	m2	1,500	36,32 €	54,47 €	67,00 €
15	Úprava pôvodného základu - vybúranie betónu	m2	1,500	59,00 €	88,49 €	108,85 €
16	Výkopy / zbrúsenie / zosekanie pre úpravu pôvodného základu schodiskových stupňov	kpl	1,000	128,25 €	128,25 €	157,75 €
17	Konštrukčné vystuženie upraveného pôvodného základu, vrátane prepojenia s pôvodným základom	kpl	1,000	191,70 €	191,70 €	235,79 €
18	Ručná betonáž upraveného pôvodného základu - betón C30/37 mrazuvzdorný odolný voči posypom	m3	0,420	429,71 €	180,48 €	221,99 €
19	Stratené debnenie vrchnej podesty - spadove, s vytvorením okapového nosu, vrátane oddebnenia	bm	12,800	72,23 €	924,48 €	1 137,11 €
20	Betonáž podesty z vodotesného betónu, vystužený karisietou 150/150/6mm, v spáde, s vytvorením okapového nosu, hr. pribl. 100mm, metličkovaný povrch	m2	8,280	128,25 €	1 061,91 €	1 306,15 €
21	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W - podesta zhora a čelá s okapovým nosom	m2	10,200	6,68 €	68,17 €	83,84 €
22	Dodávka nového prefabrikátového schodiskového ramena z betónu C35/45	ks	2,000	1 637,50 €	3 275,00 €	4 028,25 €
23	Osadenie nového schodiskového ramena - prefabrikát	ks	2,000	810,00 €	1 620,00 €	1 992,60 €
24	Protišmyková úprava prefa ramien - nášľapná plocha matricou do debnenia	kpl	2,000	562,50 €	1 125,00 €	1 383,75 €
25	Statika a výrobná dokumentácia k prefabrikátom	kpl	1,000	780,00 €	780,00 €	959,40 €
26	Dodanie a montáž nového oceľového zábradlia s RALkomaxitovou povrchovou úpravou, kotvenie nerezovým kotviacim materiálom zboku	bm	21,200	230,63 €	4 889,25 €	6 013,78 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	m3	2,192	295,75 €	648,17 €	797,24 €
28	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - asfaltový kryt - kontajner 7,5m3	m3	0,500	216,53 €	108,27 €	133,17 €
29	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	1 051,20 €	1 292,98 €
30	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie pre rekonštrukciu terasy, prislúchajúcich častí a výmenu prístupového schodiska	kpl	1,000	5 374,99 €	5 374,99 €	6 611,24 €
x						

E. Prekrtkovanie dažďových zvodov				Medzisúččet	450,00 €	533,50 €
1	Krtkovanie dažďového zvodu 1bm/10€/ odhad	bm	40,00	10,00	400,00 €	492,00 €
2	Doprava	kus	1,00	50,00	50,00 €	61,50 €
x						

F. Výmena poškodeného dažďového zvodu				Medzisúččet	1 219,00 €	1 499,37 €
1	Prípravné práce (rozobratie parkiet, zakrývanie, spätná montáž pôvodných parkiet - ak bude možná)	kpl	1,00	98,00	98,00 €	120,54 €
2	Vybúranie betónovej podlahy	kpl	1,00	178,00	178,00 €	218,94 €
3	Vykopanie, vyčistenie	kpl	1,00	355,00	355,00 €	436,65 €
4	Výmena poškodeného dažďového zvodu	kpl	1,00	198,00	198,00 €	243,54 €
5	Spätný zásyp zhutnením	kpl	1,00	140,00	140,00 €	172,20 €
6	Betonáž	kpl	1,00	165,00	165,00 €	202,95 €
7	Vyčistenie pracoviska	kpl	1,00	85,00	85,00 €	104,55 €
x						

G. Sanácia betónovej podesty ext. schodiska podľa návrhu statika				Medzisúččet	1 092,50 €	1 343,78 €
1	Diagnostika betónu laboratornými skúškami	kpl	1,00	480,00	480,00 €	590,40 €
2	Sanácia podesty nad rámec rozpočtu	kpl	1,00	612,50	612,50 €	753,38 €
x						

H. Betónové zábradlie v mieste dilatácie				Medzisúččet	270,00 €	332,10 €
1	Demontáž a spätná montáž betónového zábradlia a betónového rohového stĺpa autožeriavom	kpl	1,00	270,00	270,00 €	332,10 €
x						

Čelková cena 241 293,74 € **296 791,30 €**

Ing. Matej Hajdu
obchodno-technický riaditeľ
FORT STAV, s.r.o.

Záznam z obhliadky

Archívne číslo: z. č. H - 06 / 2026 SO42 I3-310

Pečiatka a po

Stavebník:	Vlastníci garáží, Fedinova 6 a 8, 851 01 Bratislava Petržalka, v zastúpení: BD Petržalka, Budatínska 1, 851 07 Bratislava
Stavba:	Bytový dom, Fedinova 6-8, Bratislava
Objekt:	SO42 – Oprava južného a západného okraja terasy
Miesto stavby:	Fedinova 6 a 8, Bratislava
Stupeň:	Záznam z obhliadky
Profesia:	I3 statika stavieb
Revízia č. / dátum	0
Dátum vydania:	04. 2026
Počet listov A4	9A4

Obsah:

	Titulný list	1A4
	Záznam z obhliadky	2A4
S1	Popis problému	1A3
S2	Situácia s vyznačením miesta zásahu	1A3
S3	Rez A-A terasou pred opravou a po oprave	1A3
Fotografie z miesta	Fotografie z obhliadky vykonanej 21.11.2022 – odovzdané len elektronicky Fotografie z obhliadky vykonanej 16.04.2026 – odovzdané len elektronicky	Pred opravou 7 foto Po oprave 10 foto

A. PREDMET:

Predmetom tejto obhliadky je objasnenie prístupu zhotoviteľa k odstráneniu poruchy v r. 2026.

B. PODKLADY:

- Obhliadka na mieste uskutočnená 16.04.2026.
- Hodnotenie terasy na Fedinovej ul. 2~8 a súvisiace fotografie. Dátum spracovania 21.11.2022.
- Pôvodný projekt stavby nie je k dispozícii.

C. POPIS TERASY:

Terasa je prístavená k bytovému domu BA NKS-S, a to na južnej strane. Terasa je dvojpodlažná. Spodné podlažie slúži ako garáže, podlaha je na úrovni upraveného terénu. Samotná terasa je na 1. podlaží a slúži ako hlavná komunikácia k prístupu do domu a do polyfunkčných priestorov. Zachytená je na obrázku S2. Nosným systémom je železobetónový skelet a predpäté stropné dosky. Terasy pri domoch BA NKS-S sú známe zlým technickým stavom. Podobné je to aj v tomto prípade:

- 1.) Stĺpy železobetónového montovaného skeletu neboli identifikované. Sú zabudované v murive garáží. Podľa viditeľných príznakov sú stĺpy súčasťou rámov a jedná sa o priečny nosný systém.
- 2.) Prievlaky a stužidlá skeletu vykazujú **častú poruchu** - degradáciu vonkajších **konzol železobetónových prievlakov** skeletu, ktorý je hlavnou nosnou konštrukciou. **Častú poruchu - degradáciu** vidno na vonkajších pozdĺžnych železobetónových **stužidlách** skeletu, ktoré patria do hlavnej nosnej konštrukcie.
- 3.) Stropné dosky sú štíhle predpäté prefabrikované dutinové prvky. **Podľa viditeľných stropných dosiek vzniká dojem, že sú spoľahlivé.** Priehyby nie sú voľným okom pozorovateľné.
- 4.) V prípade zatekania kvôli netesnostiam v hydroizolácii, ale aj, ako sa neskôr ukázalo, **vytekaním vody z vrstiev nad hydroizoláciou** v priečeli terasy dochádza k degradácii nosných prvkov. Je to erózia betónu a korózia výstuže.
- 5.) Pochôdzna plocha terasy pozostáva z niekoľkých vrstiev. Pôdorysne je plocha rozdelená priečne v mieste dilatačných škár skeletu a pozdĺžne v osi skeletu. V mieste vstupov 6 a 8 bola asfaltová nášľapná vrstva vymenená. Dilatačný raster v rámci plochy tu nebol zistený. V mieste vstupov 2 a 4 je asfaltová vrchná vrstva vymenená dávnejšie, ak vôbec, starne a podlieha erózii. Je na nej množstvo nerovností a hrbolov. Voda z terasy môže odtekať len vpustmi, plocha je vyspádovaná k jej pozdĺžnej osi. Vpusty sú v jednom rade, a to na pozdĺžnej osi terasy. V mieste vstupov 6 a 8 vidno na priečeli kvaple, odhaduje sa, že sú to **sintrové útvary** tak vzniknulé, že dažďová voda, ktorá presakuje cez stropné vrstvy, pohltí veľké množstvo CO₂, vďaka čomu je schopná rozpúšťať vápenec. Ten je obsiahnutý v materiály niektorej stropnej vrstvy nad izoláciou a vyplavuje sa v priečeli terasy, lebo táto voda sa do kanalizácie ani nevpušťa a k vpustu izolácia proti vode ani **nie je vyspádovaná**. Toto je dobre vidno na obrázku S3.
- 6.) Zábradlie je prefabrikované železobetónové, uložené je na vonkajšom okraji terasy. Sú to prefabrikáty prierezu obrátené L s výrazne zrazenou hranou v styku dosky a steny. Tie spočívajú na

mohutných podstavcoch (*pravdepodobne obrátené T*). Povrchovou úpravou je pohľadový betón (zvislé kanelúry). Všetky povrchy prvkov zábradlia mierne erodujú. Sú sústavne vystavené poveternostným vplyvom a slnečnému žiareniu. Napriek tomu stále slúžia spoľahlivo.

D. OPRAVA TERASY PRED VSTUPOM 6 a 8:

Oprava terasy – 1. krok, uskutočnená približne pred 1~2. rokmi bola opravou po komplexnej sanácii terasy uskutočnenej pred 8~10. rokmi. Odstrániť sa mal nežiadúci efekt, a to vytekánie vody z horného povrchu hydroizolácie na priečelie fasády. Na priečelí sa tvorili kvaple, ale časť vody vtekala aj do nosnej konštrukcie, ako vidno na obrázku 53.

Zamedzenie vytekáania vody na južnom okraji terasy sa dosiahlo tak, že sa odstránil pás oboch vrstiev nad hydroizoláciou široký 1,35 m a nahradil sa vodotesným betónom. Pred betonážou, teda po odhalení hydroizolácie sa podbetónovali všetky zábradlia a hydroizolácia sa vytiahla na tieto zábradlia a na podpery zábradlia. Opravilo sa priečelie a nakoniec bola hydroizolácia viditeľná z terasy oplechovaná ochrannými klampiarskymi výrobkami. Žiaľ po istom čase sa ukázalo, že strop zateká. Zhotoviteľ urobil rozbor svojich výkonov a dospel k záveru, že došlo k systematickému prerazeniu izolácie. Lokalizoval problém a zistil miesto – líniu, kde k poškodeniu hydroizolácie došlo.

Oprava terasy – 2. krok, ktorá sa uskutočnila v r. 2026 a ukončená bola v druhej polovici apríla 2026 mala za cieľ odstrániť poškodenie hydroizolácie. Zhotoviteľ lokalizoval problém, a to do úzkeho pruhu na rozmedzí pôvodného povrchu a nového vodotesného betónu. Betón sa odstránil a naozaj sa odhalila séria poškodení v tomto pruhu. Izolácia sa opravila a pruh bol znovu zabetónovaný. Podobne ako je uvedené v bode C5 dilatovanie plochy v tejto časti pochôdznej plochy – Fedinova 6-8 nebolo uplatnené. Všetky spomenuté opravy majú ambíciu:

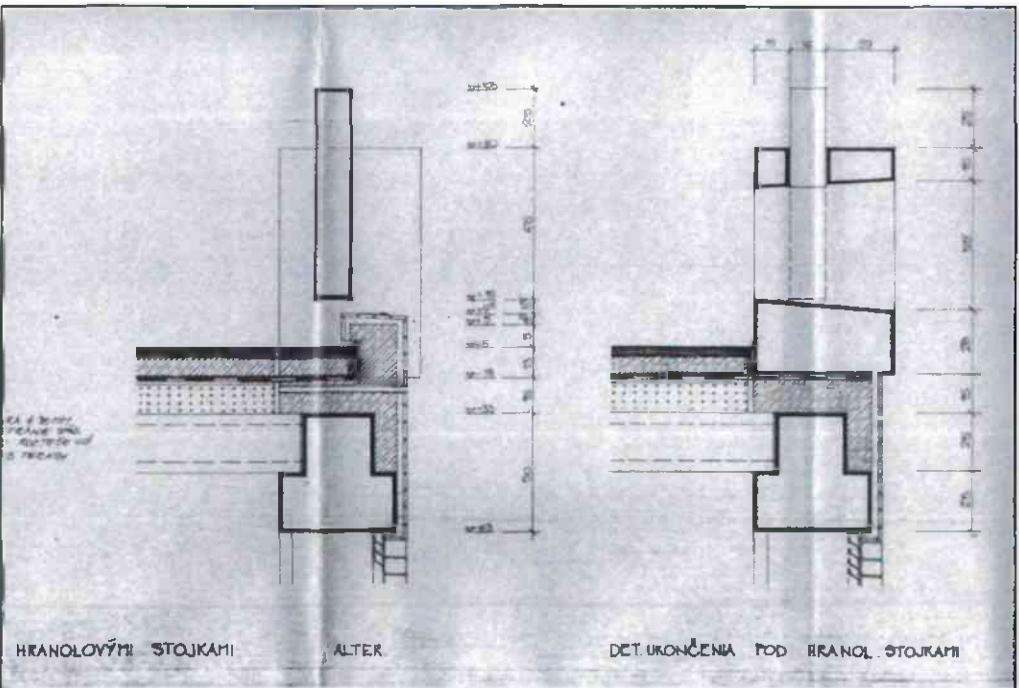
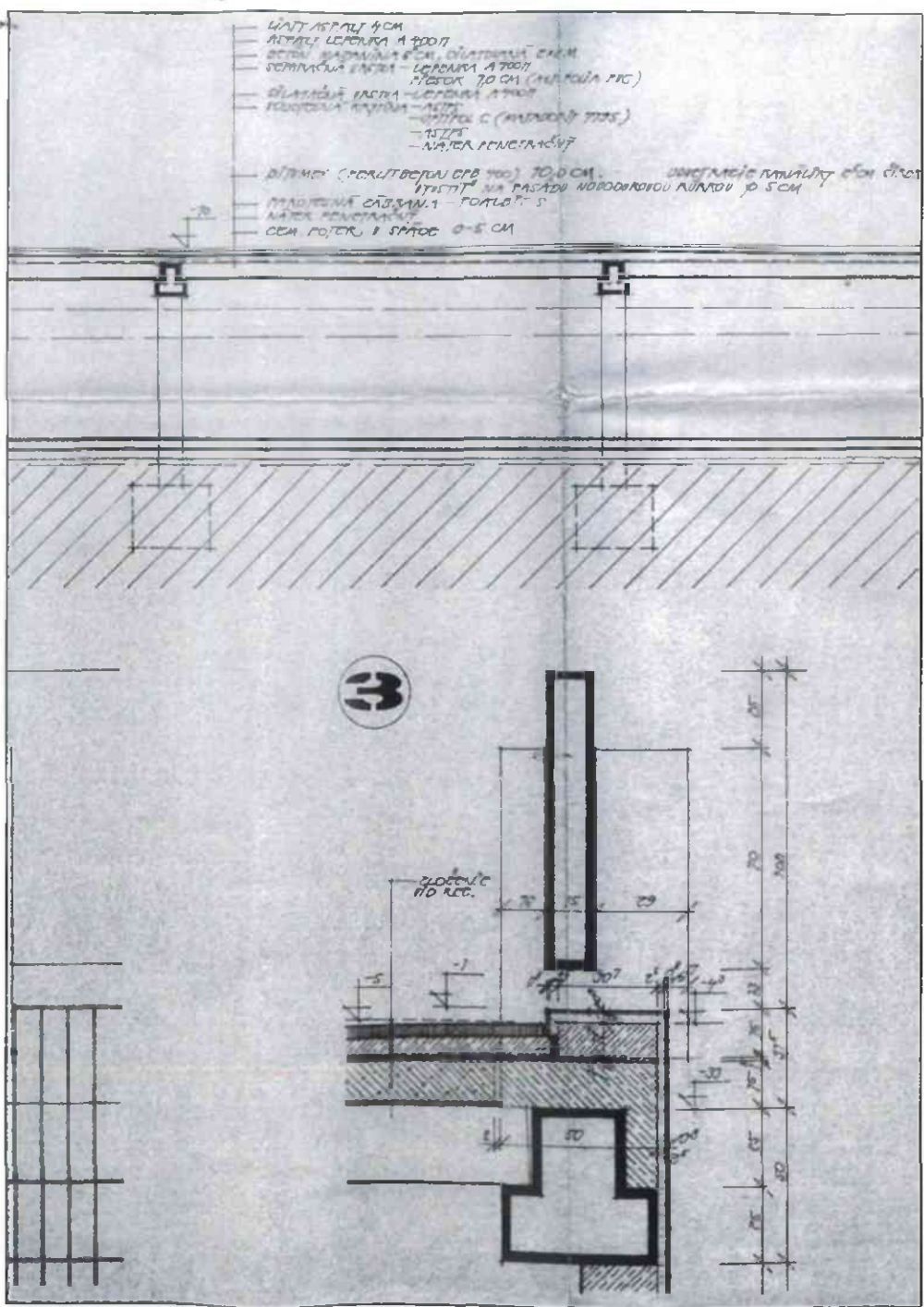
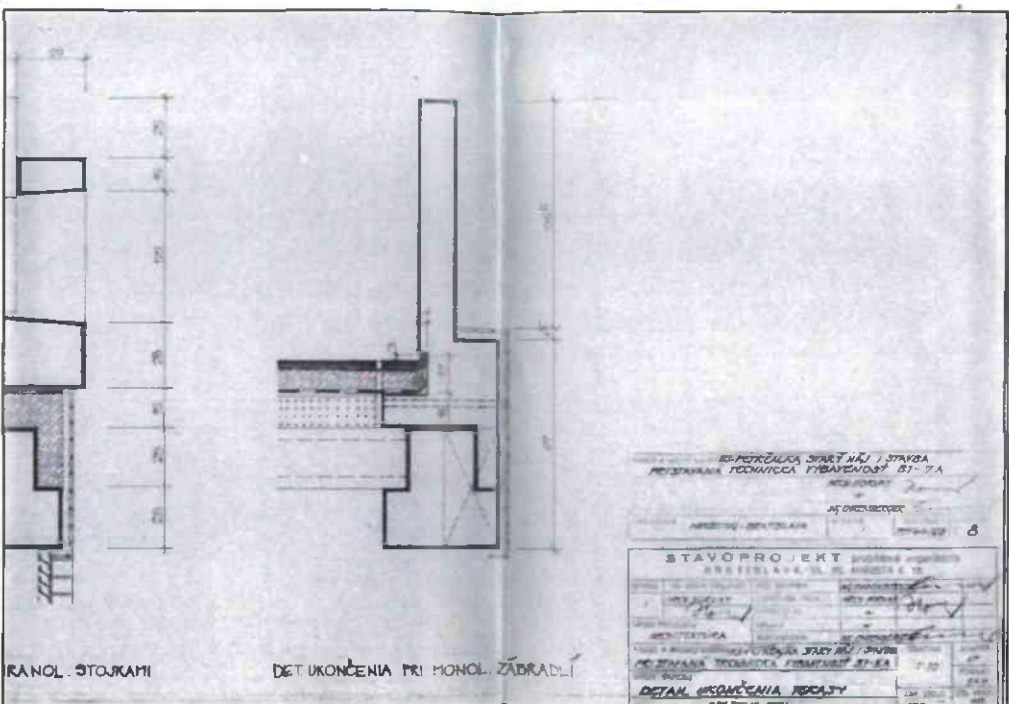
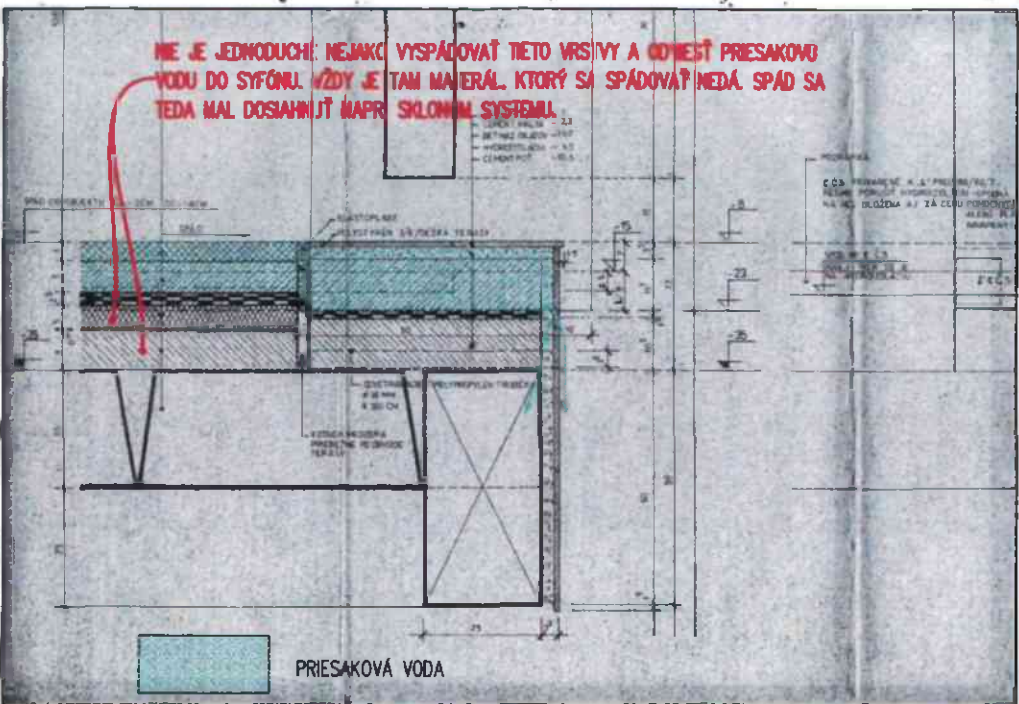
- a.) Voda dažďová s prípadným obsahom posypových solí nebude stekať po priečelí terasy, ale do vpustov v strede terasy, teda odtekať bude do kanalizácie.
- b.) Voda vsiaknutá do vrstiev pochôdznej plochy nebude vytekať na priečelí terasy. Bude však mať vplyv na eróziu pochôdznej plochy.
- c.) Zrážková voda zachytená na vonkajšom povrchu zábradlia môže stekať po priečelí terasy len v obmedzenom množstve napr. hnaná vetrom. Väčšina tejto vody bude odrazená odkvapovým oplechovaním a trieštiť sa bude na spevnenej ploche pred garážami.

V Bratislave 04. 2026

Ing. Alexander Horváth

Popis problému na obťažne zhromaždených detailoch ukončenia terás pri BA NKS-S v Petržalke,
a to z rôznych riešení z niekoľkých tam použitých, avšak nie všetkých.

ZATEKANIE VYVIERAJÚCE Z VRSTIEV UMIESTNENÝCH NAD HYDROIZOLÁCIOU



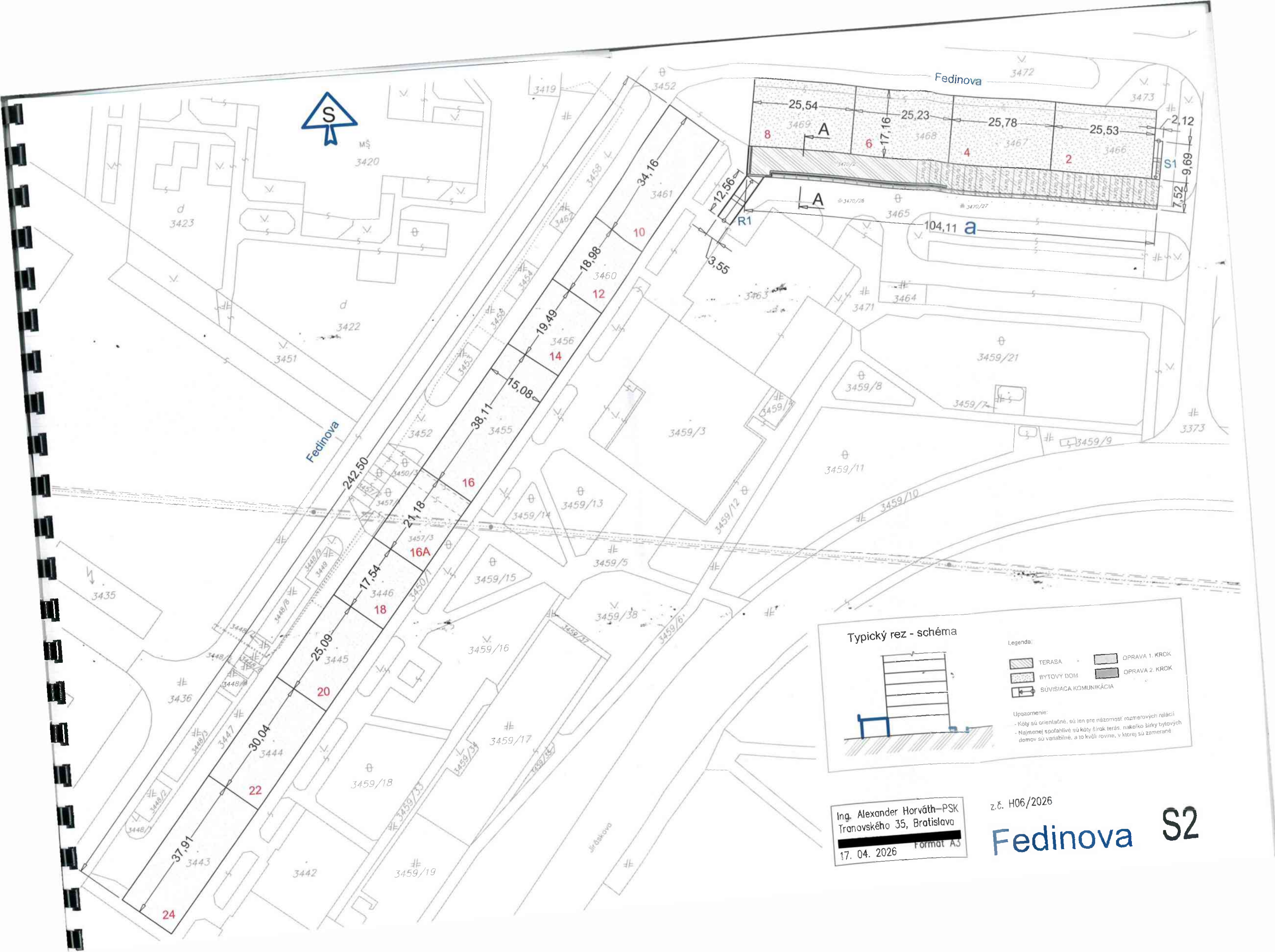
UVEDENÝ PROBLÉM JE PRAKTICKY VŠADE ROVNAKÝ A JE ASI NERIEŠITEĽNÝ BEZ ODSTRÁNENIA VŠETKÝCH VRSTIEV NAD IZOLÁCIU. JEDNÁ SA O ODTEKANIE VODY NASIKNUTEJ DO VRSTIEV NAD IZOLÁCIU. TOTIŽ NEZRIEDKAVÉ SÚ SITUÁCIE, KEĎ SA VODA NESTIHNE DOSTATOČNE OD-PARIŤ. TU NA FEDINOVEJ 6~8, PODOBNE AKO NA MÁNESOVOM NÁMESTÍ, SA TVORIA (TVORILI) KVAPLE.

V TOMTO PRÍPADE, NA FEDINOVEJ 6~8 ZHOTOVITEĽ VEČI ROZUMIE DOBRE. KONCEPČNE SA ALE NEPOHOL ĎALEJ NAJMÁ KVÔLI LOKÁLNEMU ZÁSAHU. NAVYŠE VŠEOBECNÉ OČINNÉ RIEŠENIE MOŽNO EŠTE NEBOLO NÁJDENÉ. NAPR. NIEKDE Z DOŠŤ ROZVALENÝCH, UŽ SANOVANÝCH, PRIEČELÍ TRČIA ODVODŇOVACIE TRUBIČKY...

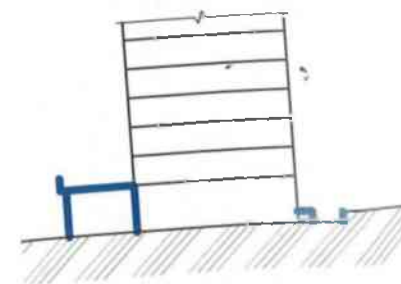
POMERNE SLIJBNÉ RIEŠENIA UROBILI NA ROVNIAKOVEJ - SÚ TO DVE PODOBNÉ RIEŠENIA NA DVOCH TERASÁCH ZO ŠIESTICH, TAM EXSTUJÚCICH. DETAILS SICE NEMÁM, ALE ODSTRÁNILI VŠETKY VRSTVY NAD IZOLÁCIU. ČI SA UŽ AJ TAM VYSKYTÚJÚ CHYBY SA DÁ DOHĽADAŤ V HODNOTENÍ, ALE LEPŠIE NA MIESTE.

Ing. Alexander Horváth-PSK
Tranovského 35, Bratislava
17. 04. 2026

S1



Typický rez - schéma



Legenda:

	TERASA		OPRAVA 1. KROK
	BYTOVÝ DOM		OPRAVA 2. KROK
	SÚVISIACA KOMUNIKÁCIA		

Upozornenie:
- Kóty sú orientačné, sú len pre názornosť rozmerových relácií
- Najmenej spoľahlivé sú kóty širok terás, nakoľko šírky bytových domov sú variabilné, a to kvôli rovine, v ktorej sú zamerané

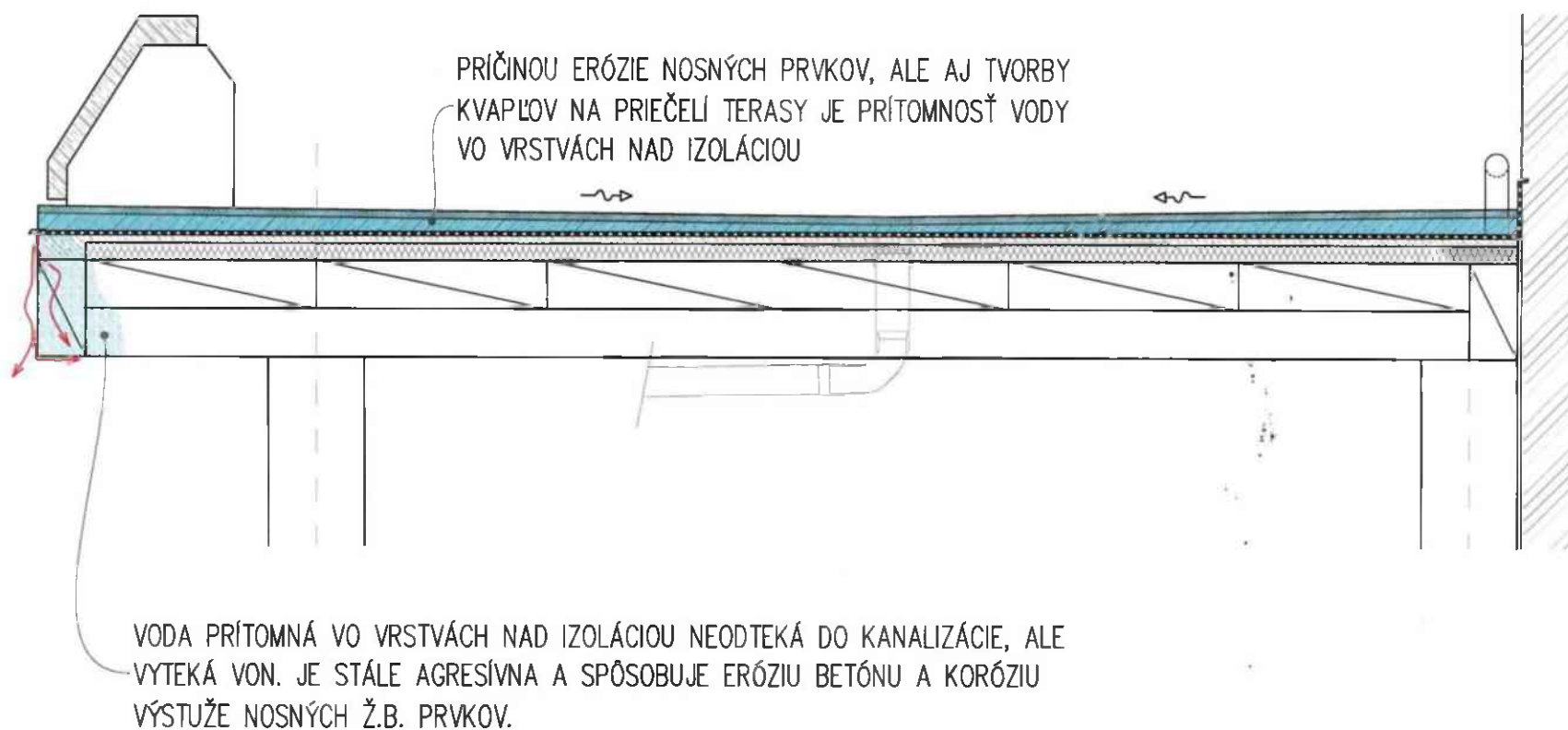
Ing. Alexander Horváth-PSK
Tranovského 35, Bratislava
17. 04. 2026 Format A3

z.č. H06/2026

Fedinova S2

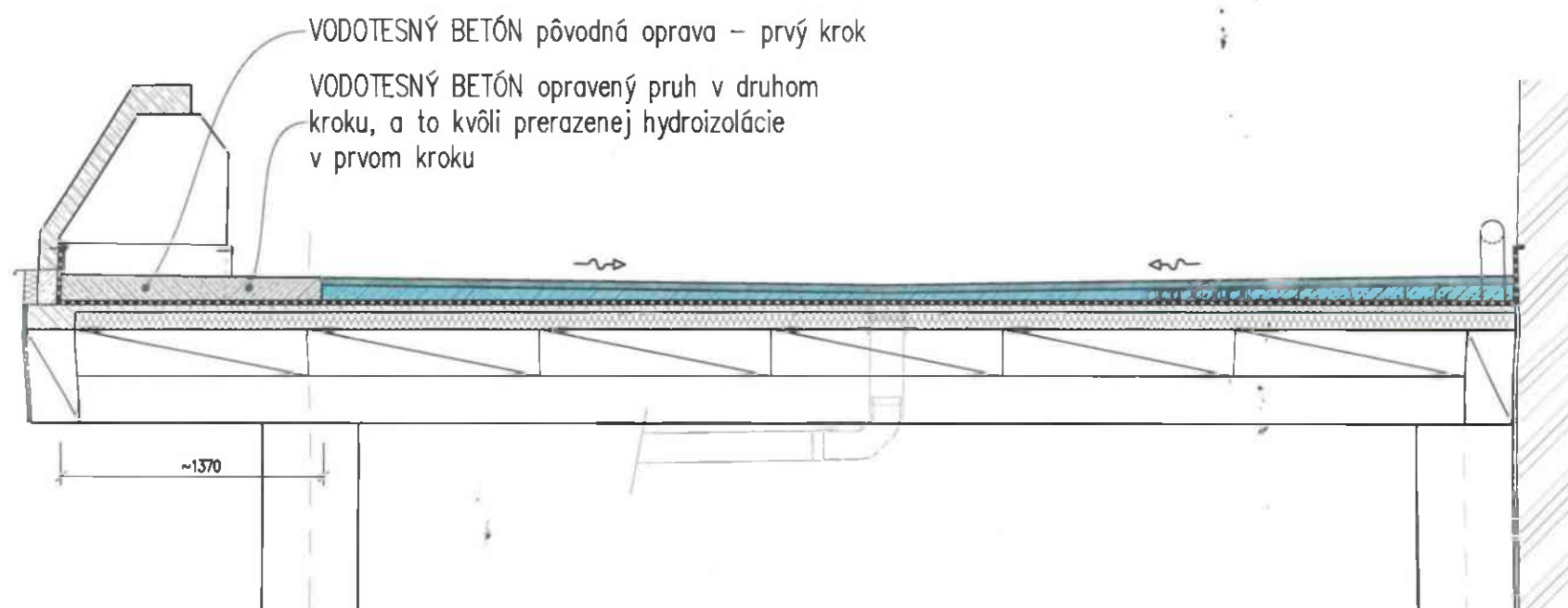
Terasa pred prvým krokom opravy – REZ A–A

PRESNÝ VZHĽAD TOHOTO REZU NIE JE K DISPOZÍCII, LEBO PROJEKT SA MOŽNO ANI NEZACHOVAL. PRETO SEM BOLI TRANS-
PONOVANÉ NIEKTORÉ POZNATKY Z OBDOBNÝCH RIEŠENÍ TERÁS Z 24. VÝSKYTOV V PETRŽALKE. POZRI AJ S1 a S2.



Terasa po druhom kroku opravy – REZ A–A

POZRI AJ S1 a S2



Objednávateľ - názov a sídlo: Vlastníci bytov a NP BD Krásnohorská 1,3 Bratislava v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, [Redacted]	ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA	Zhotoviteľ - Názov a sídlo: FORT STAV, s.r.o., [Redacted]
Dátum začatia odovzdávania a preberania: 20.04.2026	Názov stavby: Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov prístavanej technickej vybavenosti BD Krásnohorská 1,3 v Bratislave	Číslo zápisu: 1
Popis stavby: Oprava terasy, Obnova oceľového zábradlia severnej strany, Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami, Výmena vonkajšieho schodiska, Prekrtkovanie dažďových zvodov, Výmena poškodeného dažďového zvodu, Sanácia betónovej podesty ext. schodiska, Betónové zábradlie v mieste dilatácie		
Zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Matej Hajdu	Technický dozor objednávateľa: Ing. Vendelín Sedláček	Zhotoviteľ projektu: Ing. arch. Martin Simonides
Zmluva o dielo: ZoD č. 540/2025 zo dňa 06.10.2025 a Dodatok č.1 k ZoD zo dňa 27.11.2025		
Dátum začatia prác: 04.11.2025	Dátum dokončenia prác: 17.04.2026	
Odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie: Zaznamenané v projekte skutočného vyhotovenia stavby		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami: V súlade s STN		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí: PRÍLOHA č. 1		
Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd: 29.05.2026		
Termín vypratania staveniska: 29.05.2026		
Záručná doba: Záručná doba v zmysle bodu 7.1 a 7.2 ZoD č. 540/2025: Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác a dodaný materiál počas záručnej doby v trvaní 84 mesiacov (7 rokov) . Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.		
Pripomienky účastníkov konania: /		
Dátum ukončenia odovzdania a prevzatia: 22.04.2026		

Tento zápis o odovzdaní a prevzatí nadobúda účinnosť dňom jeho podpisania všetkými účastníkmi. Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia objednávateľa preberajú dielo podľa ZoD č. 540/2025 a dodatku č. 1.

Zástupcovia podľa ZoD č. 540/2025 a dodatku č. 1	Meno a priezvisko	Funkcia	Pečiatka a podpis
Zástupca zhotoviteľa	Ing. Regina Hermanovská	konateľka	
	Ing. Matej Hajdu	zodpovedný stavbyvedúci	
Zástupca objednávateľa	Ing. Vendelín Sedláček	stavebný dozor	
	Ing. PETER ČUPKOV	správca BD	
	Ing. TARAJOVÁ	zást. v. h. s. /	

Počet vyhotovení zápisu: 4 x

Rozdeľovník: 2 x zhotoviteľ, 2 x objednávateľ

Z Á P I S

z kontroly odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní

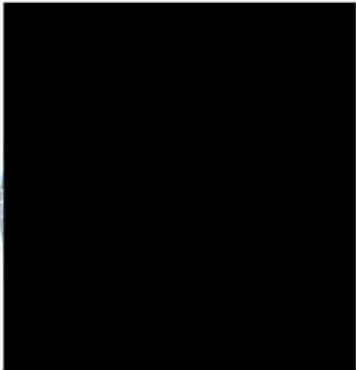
Stavba : **Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti**
BD Krasnohorská 1,3 v Bratislave

Dnešného dňa sa uskutočnila kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v prílohe č. 1 Zápisu o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác a dodávok zo dňa 20.04.2026. Po vykonaní obhliadky a kontrole zrealizovaných prác SD konštatuje, že závady uvedené v prílohe č. 1 boli odstránené v plnom rozsahu. Týmto sa práce zrealizované v zmysle uzatvorenej ZoD 540/2025 zo dňa 06.10.2025 a Dodatku č. 1 k ZoD zo dňa 27.11.2025 považujú za

ukončené bez väd a nedorobkov.

Na základe horeuvedeného SD doporučuje úhradu konečnej faktúry v zmysle dohodnutých zmluvných pravidiel. Touto úhradou budú dohodnuté finančné záväzky medzi zmluvnými stranami vysporiadané!

V Bratislave
16.06.2026



Ing. Vendelín Sedláček
stavebný dozor

Súpis vykonaných prác na opravu terasy BD so schodami

Súpis prác č.: 29/2026

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krasnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 17.3.2026

FORTSTAV
KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

					Obdobie od 1.2. - 17.03.2026		
P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Realizované množstvo k 17.3.2026	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
A. Oprava terasy BD Krasnohorská 1-3						12 951,22 €	15 930,00 €
				Medzisúččet			
16	Pochôdzny protišmykový betón v spáde, dilatovaný, v hrúbke min. 50mm + spád min. 0,5%, C30/37 - XC4, XD2, vrátane vystuženia proti zmršťovaniu	m3	65,297	453,75 €	15,068	6 837,05 €	8 409,57 €
32	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W	m2	242,640	6,68 €	242,640	1 621,56 €	1 994,52 €
34	Obúchanie vrchného radu kabrinco aj s podkladom - na severnej strane - pre zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami	bm	24,050	11,40 €	24,050	274,17 €	337,23 €
35	Zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami - hrubá omietka, sieťkovanie, penetrácie, tenkovrstvová omietka	bm	24,050	51,98 €	24,050	1 250,00 €	1 537,50 €
37	Bleskozvod - montáž nového prepoja v ochrannej rúrke + revízia	kpl	6,000	367,06 €	3,000	1 101,19 €	1 354,46 €
41	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	7 469,00 €	0,250	1 867,25 €	2 296,72 €
x							
B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany						5 522,69 €	6 792,91 €
				Medzisúččet			
2	Obrúsenie zábradlia	m2	47,410	3,92 €	47,410	185,61 €	228,30 €
4	Výmena ukotvenia zábradlia za nové - platňa kotvená do podkladu a jaklové profily k pôvodným "nožičkám" zábradlia - žiarový pozink	ks	16,000	130,95 €	16,000	2 095,20 €	2 577,10 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	20,473	2 072,84 €	2 549,59 €
8	Náter zábradlia vrchnou syntetickou farbou - dvojnásobný	m2	47,410	15,66 €	47,410	742,44 €	913,20 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	0,450	426,60 €	524,72 €
x							
C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami						3 560,04 €	4 378,85 €
				Medzisúččet			
8	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	171,600	19,58 €	171,600	3 359,07 €	4 131,66 €
17	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 004,85 €	0,200	200,97 €	247,19 €
x							
D. VÝMENA vonkajšieho schodiska						10 528,96 €	12 950,63 €
				Medzisúččet			
5	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 75%	m2	14,820	6,75 €	14,820	100,04 €	123,04 €
7	Ochranný antikorozný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	14,820	13,50 €	14,820	200,07 €	246,09 €
8	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofiliácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadenia povrchu	m2	19,760	37,13 €	19,760	733,59 €	902,32 €
9	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	11,480	11,75 €	11,480	134,83 €	165,84 €
11	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	11,480	3,92 €	11,480	44,94 €	55,28 €
12	Príplatok za úpravu bodov uloženia nových prefabrikátov na podestu a na terasu	kpl	3,000	329,40 €	3,000	988,20 €	1 215,49 €
13	Hydroizolácia podesty a bodov uloženia asfaltovým pásom s prípravou povrchu penetráciou	m2	8,280	28,35 €	8,280	234,74 €	288,73 €
14	Úprava pôvodného základu - vyrezanie betónu	m2	1,500	36,32 €	1,500	54,47 €	67,00 €
15	Úprava pôvodného základu - vybúranie betónu	m2	1,500	59,00 €	1,500	88,49 €	108,85 €
16	Výkopy / zbrúsenie / zosekanie pre úpravu pôvodného základu schodiskových stupňov	kpl	1,000	128,25 €	1,000	128,25 €	157,75 €
17	Konštrukčné vystuženie upraveného pôvodného základu, vrátane prepojenia s pôvodným základom	kpl	1,000	191,70 €	1,000	191,70 €	235,79 €
18	Ručná betonáž upraveného pôvodného základu - betón C30/37 mrazuvzdorný odolný voči posypom	m3	0,420	429,71 €	0,420	180,48 €	221,99 €
19	Stratené debnenie vrchnej podesty - spadove, s vytvorením okapového nosu, vrátane oddebnenia	bm	12,800	72,23 €	12,800	924,48 €	1 137,11 €
22	Dodávka nového prefabrikátového schodiskového ramena z betónu C35/45	ks	2,000	1 637,50 €	2,000	3 275,00 €	4 028,25 €
23	Osadenie nového schodiskového ramena - prefabrikát	ks	2,000	810,00 €	2,000	1 620,00 €	1 992,60 €

25	Statika a výrobná dokumentácia k prefabrikátom	kpl	1,000	780,00 €	1,000	780,00 €	959,40 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	m3	2,192	295,75 €	1,096	324,08 €	398,62 €
29	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	0,500	525,60 €	646,49 €
x							

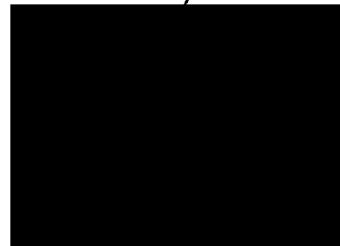
F. Výmena poškodeného dažďového zvodu				Medzisúčet		1 219,00 €	1 499,37 €
1	Prípravné práce (rozobratie parkiet, zakrývanie, spätná montáž pôvodných parkiet - ak bude možná)	kpl	1,00	98,00	1,000	98,00 €	120,54 €
2	Vybúranie betónovej podlahy	kpl	1,00	178,00	1,000	178,00 €	218,94 €
3	Vykopanie, vyčistenie	kpl	1,00	355,00	1,000	355,00 €	436,65 €
4	Výmena poškodeného dažďového zvodu	kpl	1,00	198,00	1,000	198,00 €	243,54 €
5	Spätný zásyp zhutnením	kpl	1,00	140,00	1,000	140,00 €	172,20 €
6	Betonáž	kpl	1,00	165,00	1,000	165,00 €	202,95 €
7	Vyčistenie pracoviska	kpl	1,00	85,00	1,000	85,00 €	104,55 €
x							

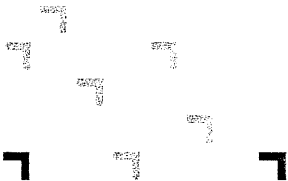
G. Sanácia betónovej podesty ext. schodiska podľa návrhu statika				Medzisúčet		612,50 €	753,38 €
2	Sanácia podesty nad rámec rozpočtu	kpl	1,00	612,50	1,000	612,50 €	753,38 €
x							

Celková cena

34 394,42 €

42 305,14 €



Dodávateľ:  FORT STAV, s.r.o. Údernícka 5 851 01 Bratislava 5 IČO: 36760447 DIČ: 2022363035 IČ DPH: SK2022363035 Telefón: [REDACTED] Mobil: [REDACTED]	Variabilný symbol: 260100084 Konštantný symbol: 0008 Objednávka č.: [REDACTED] zo dňa: [REDACTED] Oberateľ: IČO: 00169765 DIČ: 2020794248 IČ DPH: SK2020794248 Vlastníci bytov a NP Krásnohorská 1-3, Bratislava, v zast.: Bytové družstvo Petržalka [REDACTED]
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. SWIFT: GIBASBXX IBAN: SK2009000000005181724317 Číslo účtu: 5181724317 Kód banky: 0900	

Dátum vyhotovenia: 21.04.2026 Dátum splatnosti: 06.05.2026 Dátum dodania tovaru/služby; prijatie platby: 20.04.2026 Forma úhrady: príkazom	Konečný príjemca:
--	------------------------------

Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zľava	Cena %DPH	DPH	EUR Celkom
Fakturuje Vám v zmysle ZoD č.540/2025 a Dodatku č.1 vykonané práce na diele: "Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti na BD Krásnohorská 1-3 v Bratislave:						
súpis prác č.54/2026	1 súb.	9 016,09		9 016,09 23%	2 073,70	11 089,79
Súčet položiek				9 016,09	2 073,70	11 089,79
SPOLU NA ÚHRADU						11 089,79

Vystavil: Zuzana Jantošová

[REDACTED]

[REDACTED]



PAY by square

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 45339/B.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného na faktúre, Vám môžeme účtovať úrok z omeškania v dohodnutej, resp. zákonnej výške a zmluvnú pokutu (ak bola dohodnutá).

Rekapitulácia v EUR: [REDACTED] 0,00 0% 0,00 5% 0,00 19% 9 016,09 23%	Základ v EUR 0,00 0,00 0,00 9 016,09	Sadzba 0% 5% 19% 23%	DPH v EUR 0,00 0,00 2 073,70	Spolu s DPH v EUR 0,00 0,00 11 089,79
Prevzal: Dátum: 23-04-2026 Ekonomický a informačný systém FORTODA	Pečiatka: Počet listov: 1 Prílohy: 1			

Súpis vykonaných prác na opravu terasy BD so schodami

Súpis prác č.: 54/2026

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krasnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 20.4.2026

FORTSTAV

KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

					Obdobie od 18.3. - 20.04.2026		
P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Realizované množstvo k 20.4.2026	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany					Medzisúččet	156,50 €	192,49 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	1,078	109,10 €	134,19 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	0,050	47,40 €	58,30 €
x							
C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami					Medzisúččet	640,87 €	788,27 €
13	Lešenie fasádne - demontáž	m2	472,500	1,25 €	472,500	590,63 €	726,47 €
17	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 004,85 €	0,050	50,24 €	61,80 €
x							
D. VÝMENA vonkajšieho schodiska					Medzisúččet	8 218,73 €	10 109,03 €
10	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	11,480	19,58 €	11,480	224,72 €	276,41 €
20	Betonáž podesty z vodotesného betónu, vystužený karisietou 150/150/6mm, v spáde, s vytvorením okapového nosu, hr. pribl. 100mm, metličkovaný povrch	m2	8,280	128,25 €	8,280	1 061,91 €	1 306,15 €
21	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W - podesta zhora a čelá s okapovým nosom	m2	10,200	6,68 €	10,200	68,17 €	83,84 €
24	Protišmyková úprava prefa ramien - nášľapná plocha matricou do debnenia	kpl	2,000	562,50 €	2,000	1 125,00 €	1 383,75 €
26	Dodanie a montáž nového oceľového zábradlia s RALkomaxitovou povrchovou úpravou, kotvenie nerezovým kotviacim materiálom zboku	bm	21,200	230,63 €	21,200	4 889,25 €	6 013,78 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	m3	2,192	295,75 €	1,096	324,08 €	398,62 €
29	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	0,500	525,60 €	646,49 €
x							
Celková cena						9 016,09 €	11 089,79 €



Dátum: 12-02-2026

Číslo spisu:

1603/KPÚ/26

Z á p i s n i c a

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, dňa 05.02.2026 od 18:00 v pivničných priestoroch bytového Krásnohorská 3.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 140. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Program schôdze:

1. Otvorenie, odsúhlasenie programu schôdze, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze
3. Návrh plánu opráv na nasledujúci kalendárny rok a informácia o odborných skúškach a prehliadkach vyhradených technických zariadení
4. Informácia o tvorbe a čerpaní FPÚaO bytového domu, nedoplatky, návrh riešenia neplatičov a návrh výšky tvorby FPÚaO na nasledujúci kalendárny rok
5. Informácie o prebiehajúcej oprave PTV (terasy) a prácach navyše
6. Návrh na obnovu vstupov do suterénu a jeho obnovy interiéru
7. Aktuálna Zmluva o výkone správy – informácie
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1 programu

Schôdzu vlastníkov o 18.00 hod. otvoril a viedol poverený zamestnanec Bytového družstva Petržalka, referent správy domov Ing. Peter Šupola (SOR).

Pán Ing. Šupola požiadal o prezentáciu prítomných podpisom do prezenčnej listiny upozornil, že právo hlasovať majú iba tí, ktorí sú vlastníkami. Prítomní vlastníci boli oboznámení s programom a vyzvaní na predloženie návrhov na overovateľov zápisnice. Vlastníci boli poučení o spôsobe hlasovania.

Uznesenie č. 1/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave volia za overovateľa zápisnice pána Ing. Juraja Krajčíka.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

Uznesenie č. 2/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave volia za overovateľku zápisnice pani Deanu Tarajovú.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

Uznesenie č. 3/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave odsúhlasujú program schôdze vlastníkov.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

Uznesenie č. 4/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave odsúhlasujú za zapisovateľa zápisnice Ing. Petra Šupolu.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

K bodu 2 programu

Prítomní vlastníci boli oboznámení s uzneseniami, ktoré boli schválené na poslednej schôdzi (30.04.2025), kde sa vlastníci zhodli, že uznesenia boli splnené a zhodli sa, že uznesenia boli splnené alebo zotrvávajú ešte v platnosti.

V bytovom dome prebehlo písomné hlasovanie v termíne od 01.07.2025 do 27.07.2025, kde všetky 3 otázky boli úspešné.

K bodu 3 programu

Povinné odborné skúšky a prehliadky vyhradených technických zariadení (ďalej iba OPaOS), ktoré sa musia vykonávať v bytovom dome v zmysle platnej legislatívy a ich cyklus:

Tabuľka č. 1 Odborné skúšky, prehliadky a platnosť overení vyhradených technických zariadení		
OP a OS elektrických zariadení	5-ročný	apríl 2026
OP a OS bleskozvodnej sústavy	4-ročný	apríl 2029
OP a OS regulačnej stanice plynu	1-ročný	apríl 2026
OP a OS plynových zariadení	3-ročný	apríl 2027
Výťahy-odborná skúška	3-ročný	júl 2026
Výťahy- úradná skúška technickej inšpekcie	6-ročný	Júl 2029
Protipožiarna kontrola	1-ročný	september 2026
Kontrola hydrantov a zariadení na hasenie požiarov	1-ročný	september 2026
Jarná a jesenná deratizácia	2xročne	február/október 2026
Vodomer studená voda (Techem)	5-ročný	február 2027
Vodomer teplej úžitkovej vody (Techem)	5-ročný	február 2027
Pomerový rozdeľovač tepla – PRT (Techem)	10-ročný	august 2029
Energetický certifikát budovy	10-ročný	Marec 2033
Zbernice dát	10-ročný	Apríl 2034

Realizácia plánu opráv na rok 2027, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice bude vykonaná podľa stavu finančných prostriedkov bytového domu.

Uznesenie č. 5/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave berú na vedomie návrh plánu údržby a opráv na rok **2027** a poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka, aby v spolupráci so zástupcami vlastníkov zabezpečil uvedené práce podľa tabuľky . č. 1.

Výsledky hlasovania: Za: 29

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

K bodu 4 programu

Ekonomické oddelenie Bytového družstva Petržalka, konkrétne ekonómka bytového domu p. Katarína Dušeková [REDAKOVANÉ] tel. [REDAKOVANÉ], je **kontaktnou osobou** pre vlastníkov ohľadom všetkých platobných záležitostí, ktoré vlastníci poukazujú v pravidelných mesačných platbách.

Vlastníci by sa mali brať na zreteľ hlavne tieto body:

- úhradu nedoplatkov a na dodržiavanie platobnej disciplíny pri úhrade Predpisu mesačných preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu (PMP)
- aby pri úhrade PMP uvádzali správny variabilný symbol bytu, podľa ktorého sa automaticky párujú platby
- nahlásenie zmeny vlastníka bytu správcovi, pokiaľ príde k prevodu vlastníctva bytu
- na povinnosť vyplývajúcu zo zákona - oznámiť správcovi zmeny v počte osôb, ktoré užívajú byt súvisle minimálne počas dvoch mesiacov (nakoľko osobomesiace sa už nespisujú a počet osôb súvisí s rozpočítaním nákladov na byt v ročnom vyúčtovaní)
- na povinnosť vyplývajúcu zo zákona - ak vlastník bytu byt neužíva, je povinný oznámiť správcovi svoju adresu a každú jej zmenu.

K podkladom ku schôdzi pani Dušeková priložila informáciu či majú záujem v najbližšom písomnom hlasovaní nadpolovičnou väčšinou vlastníkov odpis dlhu po zosnulej pani Helene Richterovej sume 290,78€, kde táto čiastka sa nedala po zosnulej vymôcť prostredníctvom dedičského konania.

SOR Ing. Šupola informoval prítomných vlastníkov o:

- možnosti okamžitého zriadenia elektronickej komunikácie na počkanie v klientskom centre
- elektronickom písomnom hlasovaní, ktoré už správca BD-P vlastníkom zabezpečil bezplatne elektronickú platformu od spoločnosti ANASOFT a k predmetnej skutočnosti bol každému vlastníkovi vhozený oznam s postupom ako si vytvorí hlasovací účet. Veľká výhoda pre vlastníkov, ktorí nebývajú vo svojich nehnuteľnostiach alebo sú časovo zaneprázdnení, tak môžu rozhodovať vďaka tomu aj na diaľku.
- Zdôraznil aby si vlastníci dávali pozor na rozdiel si zriadiť elektronickú komunikáciu a iné je zaslať údaje technikovi.
- tvorbe a čerpaní FPÚaO bytového domu.

Tabuľka č. 2	Informácie o tvorbe FPÚaO k 31.01.2026
--------------	--

Nedoplatky	-1.324,03 €
Neplatiči na zverejnenie	Helena Richterová -290,78 €
	Andrea Beliančinová -700,86 €
Príspevok BD-Petržalka do FPUaO za VOV za 1 mesiac	+995,20 €
Výška úveru zo ŠFRB 105/515/2016	233 380,00 €
Vinkulovaná suma na účte v prospech účtu ŠFRB	2 917,00 €
Mesačná splátka v prospech účtu ŠFRB + 0%úrok	972,42 €
Začiatok a koniec splácania úveru zo ŠFRB	15.10.2016 - 15.10.2036
Treba ešte splatiť	125 438,38 €
Mesačná tvorba	6 368,64 €
Mesačná tvorba m ²	1,00 €
Ročná tvorba na m ²	12,00 €
Disponibilný zostatok	210 797,17 €

- Ing. Šupola informoval aby vlastníci brali na vedomie, že **Bytové družstvo Petržalka** ako jeden z vlastníkov prispieva najvyššou sumou do FPUaO s pomedzi všetkých vlastníkov v bytovom dome.
- Poukázal na celkovú stavbu bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktorá je známa v zmysle C-KN LV č. 2365, kde jej časť terasy a schodiska pri kontajnerovom stojisku na terasu sú v havarijnom stave.

Uznesenie č. 6/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave berú na vedomie informáciu o tvorbe a čerpaní FPUaO.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

Uznesenie č. 7/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave správcu BD-Petržalka, aby k najbližšej schôdzi vlastníkov odd. právne a odd. ekonomické predložilo konkrétne a presné informácie ohľadom dlhu po nebohej pani Helene Richterovej sume -290,78 €.

Výsledky hlasovania: Za: 21 Proti: 0 Zdržal sa: 8 **Uznesenie je prijaté**

Ing. Šupola poverený zastupovaním správcu a vlastníka BD-P a počas hlasovania na schôdzi vlastníkov sa zdržal hlasovania.

K bodu 5 programu Informácie o prebiehajúcej oprave PTV (terasy) a prácach navyše

Počas schôdze prišiel Ing. Matej Hajdu, obchodno-technický riaditeľ spoločnosti FORT STAV, s.r.o., kde prítomným vlastníkom vysvetlil detailne celý aktuálny priebeh prác na terase, že práce sú žiaľ v omeškaní ale nie vinou spoločnosti FOSRT STAV s.r.o. ale aktuálnymi poveternostnými podmienkami, kde technologický postup nie odporúčaný a ak by sa pokračovalo, mohlo by prísť k markantnému poníženiu kvality a trvácnosti rekonštrukčných prác. Tieto skutočnosti sú zapísané v Stavebnom denníku, ktorý svojím podpisom a pečiatkou potvrdil aj stavebný dozor Ing. Vendelín Sedláček.

Ing. Šupola poukázal na nevhodné, drzé a nedisciplinované správanie vlastníkov:

- a to konkrétne slovnými nadávkami, kde pani Póorová pri odovzdávaní staveniska firmu FORT STAV s.r.o. počastovala jej pracovníkov vagabundami a zločincami.
- Zároveň možno neúmyselné ale často krát opakované poškodzovanie hydroizolácie nezahasenými ohorkami z cigariet, kde sa poškodená hydroizolácia prekryla novou a izolácia sa zváraním utesnila.
- Vlastník z Krásnohorská č. 1, z prvého poschodia počas konzumácie jedla priamo z hrnca si porcie delil spôsobom jedna lyžica do úst, druhá do robotníkov dole.

Ing. Hajdu poukázal, že počas pozastavenia prác na terase pre nevhodné poveternostné podmienky sa objavili nevhodné technické stavy určitých prvkov na belmonde bytového domu a to konkrétne dažďového zvodu, ktorý je dierový po celej svojej dĺžke a pretekajúca voja z neho tak vytvára diery do ešte nevytvrdenutej betónovej zálievky terasy. Zároveň bola predložená cenová ponuka na odstránenie havarijného stavu.

Uznesenie č. 8/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka objednaním prác za účelom odstránenia havarijného stavu dažďového zvodu na základe preloženej cenovej ponuky č. R06/206, v celkovej cene: 3 368,58 €, od spoločnosti FORT STAV, s.r.o.. Cenová ponuka je prílohou zápisnice.

K bodu 6 programu Návrh na obnovu vstupov do suterénu a jeho obnovy interiéru

Ing. Matej Hajdu ústnou formou oboznámil prítomných vlastníkov so zámerom na realizáciu rekonštrukcie vstupov cez suterén, kde by sa vymenila aktuálna uvoľnená dlažba, osadenie vhodných požiarnych dverí a zárubní do jednotlivých miestností. Keďže cenová ponuka ešte nie je vyhotovená, tak zároveň by sa aj táto rekonštrukcia zapracovala do projektovej dokumentácie bytového domu.

Aktuálne prebehla iba obhliadka priestorov a ich zameranie, rozpočtár keď vyhotoví cenovú ponuku, tak následne bude odoslaná na kontrolu a odsúhlasenie správcovi a zástupcovi vlastníkov Ing. Jurajovi Krajčíkovi. Následne správca BD-P cenovej ponuke budú vlastníci rozhodovať v písomnom hlasovaní. Prítomní vlastníci viedli s Ing. Hajdu voľnú diskusiu, kde sa ho pýtali na rôzne detaily ohľadom rekonštrukcie. Po odpovedaní na všetky otázky prítomných sa Ing. Šupola poďakoval Ing. Hajdu za jeho ochotu prísť na schôdzu a objasniť aktuálny stav obnovy terasy, ďalšieho postupu prác a za jeho osobný čas mimo jeho pracovnú dobu. Ing. Hajdu sa tiež poďakoval a v prípade dodatočných otázok, môžu ich smerovať na technika, ktorý mu ich prepošle. Vlastníčka pani Benčúriková podotkla, že musí pochváliť pracovnú disciplínu a slušné správanie pracovníkov zo spoločnosti FORT STAV. Pán Hajdu sa poďakoval a o 18:50 opustil priestory bytového domu.

K bodu 7 programu Aktuálna Zmluva o výkone správy – informácie

Ing. Peter Šupola informoval prítomných, že v predposlednom písomnom hlasovaní si vlastníci neodsúhlasili nové znenie Zmluvy o výkone správy, čím dosiahli, že správca v zmysle aktuálne platných zákonov nevie a nemôže zastupovať vlastníkov v plnom rozsahu správcovských činností, preto v najbližšom písomnom hlasovaní odporúča opäť o nej hlasovať. Zároveň 5ks rozdal prítomným vlastníkom a tí čo preukážu záujem, tak na požiadanie bude poskytnutá Zmluva o výkone správy. Žiadosť o zaslanie návrhu Zmluvy o výkone správy môžu požiadať od poverenej pracovníčky Mgr. Barbory Novotnej prostredníctvom emailu na barbora.novotna@bd-p.sk

Uznesenie č. 9/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka s vypísaním písomného hlasovania za účelom schválenia novej zmluvy o výkone správy.

Výsledky hlasovania: Za: 29

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

Uznesenie č. 10/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka s vypísaním písomného hlasovania za účelom schválenia vlastníckmi poverenú osobu pána Ing. Juraja Krajčíka, ktorý podpíše za vlastníkov Zmluvu o výkone správy u notára.

Výsledky hlasovania: Za: 29

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

K bodu 8 programu Rôzne

- Ing. Šupola informoval, že dňa 15.01.2026 zverejnil Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest „**Výzvu na predkladanie o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2026.**“

Jedna z prítomných vlastníčok uviedla, že v rámci jej pracovného prostredia obdržala informáciu, že podobnú výzvu na čiastočnú finančnú refundáciu nákladov za rekonštrukciu terás bude poskytovať aj mestská časť Bratislava-Petržalka a zároveň je možnosť súčasne obe organizácie, kde by bez rozdielu mali poskytnúť financie.

Ing. Šupola uviedol, že nemá informáciu o tom, že by miestna časť Bratislava-Petržalka zverejnila podobnú výzvu na refundáciu nákladov za rekonštrukciu terás na svojom území a ešte sa nikdy nestretol o dvojité financovanie jednej a tej istej stavby. (Nešlo by v tomto prípade o nedovolené obohacovanie sa?) Ak vlastníci poveria správcu zastupovaním vo vybavovaní podkladov a požiadaniím v danej veci môže tak urobiť aj po neskoršom zverejnení ak bude pridelovaná suma výhodnejšia pre vlastníkov.

Avšak všetko je podmienené odsúhlasením Zmluvy o výkone správy vlastníckmi nadpolovičnou väčšinou zo všetkých vlastníkov v písomnom hlasovaní tj . 71 plných platných hlasov, pretože aktuálna zmluva

sa nevzťahuje na celú stavbu (vyhotovená podľa vtedajšej platnej legislatívy a noví vlastníci majú predkladanú k podpisu podľa platnej legislatívy ale to sa považuje nie za celok ale iba ako jednotliviec.)

Povinnými prílohami žiadosťami o dotáciu sú:

- a) zmluva o výkone správy alebo zmluva o spoločenstve vlastníkov bytového domu, do ktorého je pochôdna terasa vstavaná alebo je ku nemu pristavaná, alebo s ktorým bezprostredne susedí, alebo doklad preukazujúci vlastníctvo nebytového priestoru nachádzajúcich sa pod pochôdnou terasou;
- b) fotodokumentácia pochôdnej terasy a jej poškodení, ak nie je súčasťou popisu projektu v zmysle § 9 ods. 1 písm. g);
- c) statický prepočet vrátane diagnostiky v potrebnom rozsahu v zmysle § 6 ods. 1 písm. a), ak v čase podania žiadosti existuje;
- d) projektová dokumentácia v zmysle § 6 ods. 1 písm. b), ak v čase podania žiadosti existuje; cenová ponuka k statickému prepočtu alebo projektovej dokumentácii,
- e) cenová ponuka k realizácii prác vrátane výkaz výmer nie staršia ako 6 mesiacov
- f) zmluva o dielo predmetom, ktorej bude vykonanie stavebných úprav v zmysle projektovej dokumentácie týkajúcej sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdnej terasy alebo rekonštrukcie pochôdnej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdnej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ak sa v žiadosti žiada o dotáciu v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) alebo zmluva o budúcej zmluve o dielo, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán uzavrieť v prípade poskytnutia dotácie podľa § 6 ods. 1 písm. c) zmluvu o dielo definovanú v prvej vete tohto písm. f) alebo cenová ponuka nie staršia ako 6 mesiacov, predmetom ktorej bude záväzok dodávateľ vykonať pre oprávneného žiadateľa dielo definované v prvej vete tohto písm. f).
- g) kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorej obsahom bude schválenie podania žiadosti v zmysle tejto dotačnej výzvy, ak to právna forma žiadateľa vyžaduje.

Uznesenie č. 11/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka podaním v ich mene žiadosti na finančnú podporu v zmysle podmienok štatútu dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdných terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a vypísanej výzvy: „Výzva na predkladanie o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcií pochôdných terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2026.“

Výsledky hlasovania: Za: 29

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

- Ing. Šupola informoval prítomných, že zo spoločnosti VEOLIA energia s.r.o. a zároveň niekoľko iných vlastníkov z vchodu Krásnohorská 1 sa sťažovali na zapratané pivničné chodbičky, kde sa nevedia dostať k meracím prístrojom, alebo do svojich pivničných kobiek. Podľa osôb prichytených ako nosia predmety do týchto priestorov sa zistilo že sa jedná o dcéry vlastníčky pani Jany Sárköziovej, byt č. 113, ktorá bola napomenutá následne správcom niekoľkokrát telefonicky, kde neprišlo k sľúbenej náprave a preto bola vyzvaná vlastníčka aj písomne a s uloženou lehotou na nápravu do 10 dní od prebrania listu do vlastných rúk. Prebranie si poštovej zásielky doporučené avšak nenastalo, pretože Sárköziová zomrela a ku dňu konania schôdze neprebehol prepis dediča ak vôbec ešte prebehlo dedičské konanie. Keďže zapratané požiarne/únikové chodby sú v celom bytovom dome, preto správca navrhuje vlastníkom prijať záväzné uznesenia na vykonanie nápravy, čiže vypratanie, kde ďalej informoval prítomných vlastníkom, že zapratanie spoločných priestorov, chodieb a umiestnenie dverí do chodby je neoprávnené, a to z nasledujúcich dôvodov:

- 1) Porušenie ustanovení vyhlášky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len „vyhláška protipožiarnej bezpečnosti“)

Priestory chodby v bytovom dome sú spoločnou komunikáciou. V zmysle §54 ods. 1 vyhlášky protipožiarnej bezpečnosti musí spoločná komunikácia, do ktorej vedú dvere z obytných buniek tvoriť chránenú únikovú cestu alebo samostatný požiarne úsek bez požiarneho rizika.

Podľa §51 ods. 1 vyhlášky protipožiarnej bezpečnosti je chránená úniková cesta trvalo voľná komunikácia alebo priestor v stavbe alebo na nej, ktorá umožňuje bezpečnú evakuáciu osôb zo stavby

alebo z požiarneho úseku ohrozeného požiarom na voľné priestranstvo alebo do priestoru, ktorý nie je ohrozený požiarom.

2) Porušenie ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:

Podľa §12 ods. 1 bytového zákona vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome a osoby, ktoré s ním žijú v domácnosti, majú právo užívať byt alebo nebytový priestor v dome, spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, príslušenstvo a pozemok, ktorých užívanie je spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome, a príľahlý pozemok.

§13 ods. 1 bytového zákona hovorí o tom, že s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.

V zmysle §2 ods. 4 sa spoločnými časťami domu na účely zákona rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Ďalej podľa §11 ods. 2 zákona 182/1993 Z.z. je vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných bytoch alebo nebytových priestoroch v dome alebo na spoločných častiach domu alebo spoločných zariadeniach domu alebo príslušenstve spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho byt alebo nebytový priestor užívajú.

3) Neopodstatnené obohacovanie sa považuje i v tom prípade ak spoločný majetok, priestor, jednoznačne využíva výlučne iba on a tým bráni k výkonu údržby, upratovacích prác a iného. V zmysle predmetného ak chce niekto z Vlastníkov mať ponechané mreže a dvere, tak správca žiada od všetkých vlastníkov, ktorí si takýto stav želajú ponechať, aby správcovi priebežne do 1.3.2027 predkladali právoplatné rozhodnutia zo stavebného úradu Miestnej časti Bratislava Petržalka, ktorý im takéto osadenie mreží a tým spôsobom, zabrania spoločného majetku odobruje. Potom správca bude následne riešiť vyvesenie dverí a mreží.

Uznesenie č. 12/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave zobrali na vedomie upozornenie správcu na dodržiavanie protipožiarnych predpisov a predpisov BOZP, ako i povinnosť odstrániť nedostatky zistené pri protipožiarnej kontrole.

Výsledky hlasovania: Za: 29

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

Uznesenie č. 13/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka objednaním prác na vypratanie spoločných nebytových priestorov, častí a zariadení a to nasledovne: pivničné chodby, spoločné chodby, ktoré sú zároveň zadefinované v zmysle požiarnej bezpečnosti ako únikové cesty. (Únikové cesty sú nasledovné: priestor pred výťahmi, priestor pred bytmi, schodisková predsieň, schodiskové ramená aj s jeho podestami a medzipodestami, hlavný vstupy a vstup cez vestibul.), ktoré vykoná firma DDD Active s.r.o., Jurigovo námestie 9, 841 05 Bratislava, ktorá v spolupráci so správcom Bytovým družstvom Petržalka zabezpečí oznam na bránach, a v poštových schránkach bytového domu, ktoré sa uskutoční dňa 11.03.2026. Položka jednorazového vypratania bude hradená z FPÚaO. Skutočná cena bude vyčíslená na základe skutkového množstva odpadu-vážnych lístkov. Výnimkou v dočistení budú uzamknuté priestory pred bytmi a označené predmety na ktorých bude zrozumiteľne meno, priezvisko, číslo bytu a telefonický, či emailový kontakt na mnajiteľa predmetu v spomínaných chodbách. Zároveň vlastníci, ktorí majú uzatvorené priestory pred bytmi do 1.3.2027 správcovi BD-P dokladujú súhlas s osadením z Miestneho stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Výsledky hlasovania: Za: 29

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie je prijaté

- Ing. Šupola informoval, že aktuálne sa vyskytli ploštice v jednom byte a ak niektorí z vlastníkov zaznamená u seba tiež ich výskyt, tak nech kontaktuje zástupcu vlastníkov alebo technika pre konkrétne usmernenie a vykonania detekcie a dezinfekcie.
- Ing. Šupola Informoval o zmene právneho subjektu spoločnosti, ktorá vykonávala pravidelné dočisťovanie kontajnerového stojiska a predkladá preto návrh na uzatvorenie nového zmluvného vzťahu podľa predloženej cenovej ponuky. Kontajnerové stojisko je využívané spoločne s bytovým domom

Krásnohorská 2. Na týchto kontajnerových stojiskách je nefunkčný prístupový systém, ktorý je potrebné spojzduť, pretože posledný návrh vlastníci neodsúhlasili v písomnom hlasovaní.

Uznesenie č. 14/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením zmluvy na pravidelné dočisťovanie kontajnerového stojiska zo spoločnosťou DDD Activ s.r.o., IČO:56 569 513 podľa priloženej cenovej ponuky a jej podmienok v sume 0,984€ s DPH/byt/mesiac (pri 132bytoch je konečná suma 129,89€ s DPH). Položka dočisťovania bude hrazená do vyučovania vlastníkov. Cenová ponuka tvorí prílohu zápisnice

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

Uznesenie č. 15/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením zlučenia zmlúv na vývoz odpadu s bytovým domom Krásnohorská 3121/2 a tým sa zefektívnil vývoz odpadových nádob v spoločnosti OLO, a.s.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

Uznesenie č. 16/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka oslovením spoločnosti D-Set, s.r.o., IČO: 46 706 771 na preloženie cenových ponúk, o ktorých budú vlastníci jednotlivo rozhodovať v písomnom hlasovaní:

- Evidenciou, výrobou a spravovaním prístupového systému pre 4 vstupné brány a 2 brány na kontajnerovom stojisku,
- Dodávkou bezpečnostného kamerového systému,
- Spravovania, opravou/výmenou domového dorozumievacieho systému, ktorý by sa zároveň doplnil aj do vstupov v suteréne,
- Spravovaním vzdialeného sledovania APS jednotky od spoločnosti OLO a.s. v kontajnerovom stojisku,
- Úsporné osvetlenie vstupov v suteréne

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

- Ing. Šupola informoval o predloženej žiadosti o prenájom reklamy na spoločných častiach bytového domu a zároveň odporučil vlastníkom stanovenie si jednotného kľúča na určovanie ceny prenájmu časti bytového domu pod reklamou alebo žiadosti na prenájom nebytového priestoru.

Uznesenie č. 17/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka vypísaním písomného hlasovania za účelom odsúhlasenia jednotného kľúča na výpočet ceny za osadenie reklamy na bytový dom a jeho časti alebo výpočtu ceny za spoločné nebytové priestory, kde vlastníci určujú cenu za 1m² prenájmu sumou dvojnásobku aktuálneho príspevku do FPUaO za 1m² + každoročné navýšenie o cenu inflácie, ktorú určuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

Uznesenie č. 18/05.02.2026/1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujú správcu Bytové družstvo Petržalka vypísaním písomného hlasovania za účelom odsúhlasenia jednotných pravidiel na montáž klimatizačných jednotiek na fasádu bytového domu. Na základe uvedeného nebudú vlastníci musieť mať za každý byt písomné hlasovanie ale musia si podať žiadosť s správcovi a dodržať stanovené podmienky.

Výsledky hlasovania: Za: 29 Proti: 0 Zdržal sa: 0 **Uznesenie je prijaté**

- Ing. Šupola vysvetlil prítomným vlastníkom:

- nutnosť dodržiavať voľné únikové cesty (odstrániť nábytok a kvety)
- do priestorov jednotného obslužného priestoru „JOP“ (oceľové skrine) nesmú využívať ako skladový a úložný priestor. V tomto priestore sa nachádzajú rôzne technické a vyhradené zariadenia
- osadené dvere alebo mreže v chodbičkách pred bytmi nie sú v súlade s platnou legislatívou a je nutné ich odstrániť
- problémy medzi vlastními, neprispôsobivými vlastními alebo riešenie zlých medziľudských vzťahov môžu riešiť na oddelení „Predbežnej právnej ochrany“, ktorá sídli na Kutlíkovej 17 v budove Technopolu.

- **zákaz parkovania elektrobicyklov a elektrických kolobežiek s batériou v spoločných priestoroch bytového domu. Nenabíjať a neodkladať elektrické kolobežky a elektrické bicykle s batériou v spoločných priestoroch domu (battery box – na bezpečné uloženie batérie) a v blízkosti fasády. Spôsobené škody bude vlastník hradiť na vlastné náklady**
- Ing. Šupola potvrdil poznámku vlastníčky z Krásnohorská 1, ktorá nie veľmi vhodným spôsobom komunikácie niekoľko krát na konci schôdzy poznamenala, že sa opravuje terasa, ktorá je strechou obchodných priestorov, ktorých je vlastníkom aktuálny správca Bytové družstvo Petržalka a oprava je hradená aj z jej peňazí, ktoré pravidelne prispieva. Bytové družstvo Petržalka obchodné priestory prenajíma a má z toho zisk.
- Na základe predmetného si pani vlastníčka myslí, že má právo určovať podmienky na výber nájomcov, a aby boli neboli drží, nemali svoje autá, ktorými jej sťažujú parkovanie priamo pod bytovým domom, ktoré musí vlastník BD-Petržalka bezpodmienečne akceptovať a samozrejme má prítomný zástupca vlastníka BD-P konať v predmetnej veci.
- Ing. Šupola pani vlastníčke niekoľkokrát opakoval a snažil sa jej aj jednoducho vysvetľovať základný mechanizmus určitých následností ako napríklad významy pojmov: súpisné číslo, orientačné číslo, stavba v ponímaní ucelenej stavebnej časti, aktuálny spôsob ako sa dajú vyhľadať vlastníci cez www.katasterportal.sk a už iba po zadaní katastrálneho územia Petržalka a súpisného čísla. Niekoľkonásobné upovedomenie, že aj vlastník BD-P si tiež ako ona plní svoj záväzok v prispievaní pravidelnej platby do FPÚaO a nejedná sa o malú finančnú čiastku. Zároveň, že účel využitia finančných prostriedkov nie je spravodlivo určený ale BD-P za svoje určitým spôsobom finančné dotovanie nad rámec ostatných vlastníkov, žne, ako je v tomto prípade vďačnosť, pochopenie a diktatúru zo strany niektorých vlastníkov. Zároveň na zamyslenie sa vlastníkov podotkol situáciu ako by sa vlastník/sused cítil alebo by prijal postoj zo strany BD-P, ktoré by mu začalo určovať pravidlá za akých môžu svoje byty prenajímať iným osobám a nehovoriac ako sa majú správať úplne na cudzom pozemku, mimo bytového domu?

K bodu 9 programu: Záver

Ing. Peter Šupola poďakoval prítomným za aktívnu účasť a schôdzu vlastníkov o 19:30 hod. ukončil.

Overovatelia zhodne vyhlasujú, že schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov a všetky hlasovania prebehli v zmysle zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zápisnici boli zaznamenané všetky skutočnosti, ktoré boli prerokovávané na schôdzy vlastníkov a údaje v nej uvedené sú pravdivé a úplné.

V Bratislave dňa: 12.02.2026

Zapisovateľ:

Overovatelia:



Ing. Peter Šupola




Ing. Juraj Krajčík



Deana Tarajová

*Zápisnica zo schôdzy vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom **12.02.2026** na nástenke v spoločných častiach bytového domu Krásnohorská 1, 3.*

Prílohy:

prezenčná listina, návrh plánu opráv, oznámenie o zvolaní schôdzy vlastníkov, LV z katasterportálu ku dňu konania schôdzy, Informatívny prehľad tvorby a čerpania FPÚaO bytového domu, Cenová ponuka na výmenu dažďového zvodu od spoločnosti FORT STAV, s.r.o., Cenová ponuka na pravidelné dočistiťovanie kontajnerového stojiska

peter.supola@bd-p.sk

Od: Juraj Krajčík <[REDACTED]>
Odoslané: piatok 13. februára 2026 8:41
Komu: [REDACTED]
Kópia: Deana Tarajová
Predmet: Re: zápisnica

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
Budatínske 1, 851 05 Bratislava 5
Fax: 63 820 182 E-mail: bd-p@bd-p.sk

Dátum: 19-02-2026

Číslo spisu: 1820/KP0/26

Počet listov: 1/2 Počet príloh: ✓

Dobrý deň prajem p. Šupola.

Ďakujem za zápisnicu - mám pár postrehov k danej zápisnici:

1) bod o havarijnom stave terasy a schodiska ku kontajnerom je už neaktuálny, keďže dochádza k rekonštrukcii, ktorá je z väčšej časti už hotová

Nedoplatky	-1.324,03 €
Neplatiči na zverejnenie	Helena Richterová -290,78 € Andrea Beliančinová -700,86 €
Príspevok BD-Petržalka do FPÚaO za VOV za 1 mesiac	+995,20 €
Výška úveru zo ŠFRB 105/515/2016	233 380,00 €
Vinkulovaná suma na účte v prospech účtu ŠFRB	2 917,00 €
Mesačná splátka v prospech účtu ŠFRB + 0%úrok	972,42 €
Začiatok a koniec splácania úveru zo ŠFRB	15.10.2016 - 15.10.2036
Treba ešte splatiť	125 438,38 €
Mesačná tvorba	6 368,64 €
Mesačná tvorba m²	1,00 €
Ročná tvorba na m²	12,00 €
Disponibilný zostatok	210 797,17 €

- Ing. Šupola informoval aby vlastníci brali na vedomie, že Bytové družstvo Petržalka ako jeden z vlastníkov prispieva najväčšou sumou do FPÚaO s pomedzi všetkých vlastníkov v bytovom dome
- Poukázal na celkovú stavbu bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktorá je známa v zmysle C-KN LV č. 2365, kde jej časť terasy a schodiska pri kontajnerovom stojisku na terasu sú v havarijnom stave.

2) k bodu 6 programu - spol. Fortstav vyhotoví cenovú ponuku na projekt rekonštrukcie suterénu, na to som sa pýtal na záver, kde bola odpoveď od p. Hajdu, že áno cenová ponuka na projekt a to pôjde do hlasovania.... až na základe projektu sa bude vyberať dodávateľ stavebných prác - samozrejme, môže to byť aj spol. Forstav, keď bude dobrá cena

3) rád by som sa niekedy stavil na BDP a nazrel do projektovej dokumentácie bytového domu - časť: protipožiarne riešenie stavby, že ako boli definované požiarne úseky a rozhrania týchto úsekov - k tomu sa ešte dohodneme niekedy telefonicky

4) k uzneseniu 16/05.02.2026/1 - cenová ponuka na kamerový systém, by mala byť v zmysle pôvodného zadania, keď sa robil výber, kde bolo definované množstvo a typ zabezpečovacieho kamerového systému - viem, príp. dohľad vydaný dopyt ku ponuke na kamery

5) k uzneseniu 16/05.02.2026/1 - cenová ponuka na osvetlenie vstupov v suteréne - ak je myslený vonkajší vstup, tak ten je osvetlený a bol dodávkou spol. ALGATE pri výmene vstupných dverí, ak sa jedná o chodbu od vstupu ku výťahom, tak to by malo byť riešené neskôr v rámci rekonštrukcie suterénu - zároveň podotýkam, že tento bod som akosi nezaregistroval, že by sa preberal

6) k uzneseniu 17/05.02.2026/1 - tam by som pripísal, že bez súhlasu napr. zástupcov vlastníkov a BDP nie je možné osadiť reklamu na bytový dom, príp. na zábradlie terasy - stále evidujem tri neschválené reklamy na bytovom dome od Jasovskej ulice

To by bolo všetko, ďakujem a prajem pekný deň.

S pozdravom Krajčík

št 12. 2. 2026 o 17:06 <[REDACTED]> napísal(a):

Dobrý bdeň,

Zasielam Vám zápisnicu na kontrolu. Ospravedlňujem sa za neskoršie dodanie choroba + ako vidíte 8strán textu, ktorý sa ťažko spisoval za 1,5 hod trvania schôdze. Dnes ju vyvesím na dome. V prípade ďalšieho postupu ohľadom korektúry a podpisu Vás budem kontaktovať.

S pozdravom

Ing. Peter Šupoia

Referent odd. správy domov

Bytového družstva Petržalka



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Plán opráv na rok 2027

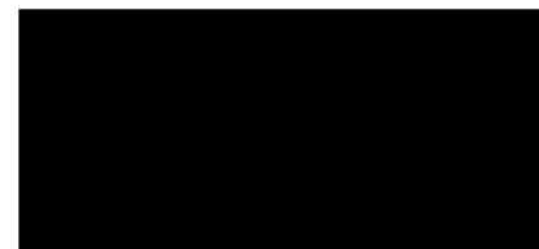
Vypracovaný v zmysle § 8b, ods. 1, písm. g), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správca bytového domu **Krásnohorská 1, 3** v Bratislave, predkladá tento plán opráv vlastníkom bytov a nebytových priestorov. Plán opráv bol prerokovaný na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňa **05.02.2026** a tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice z vyššie uvedenej schôdze:

p.č.	názov	predpokladaný náklad
1	Preventívna protipožiarna prehliadka únikových trás a možných rizík	200 €
2	Kontrola hydrantov a zariadení na hasenie požiarov	200 €
3	Deratizácia vykonávaná v jarnom a jesennom období	400 €
4	Odborná prehliadka a odborná skúška spol. elektrických rozvodov	2000 €
5	Odborná prehliadka a odborná skúška regulačnej stanice plynu	120 €
6	Odborná skúška výťahov – 3-ročná	1500 €
7	Predpokladané náklady na bežnú údržbu	8000 €

Navrhovaná výška tvorby fondu prevádzky údržby a opráv domu na kalendárny rok **2027**, je vo výške **1,00 €/m²** na mesiac – ostáva nezmenená.

Predložený plán opráv bytového domu **Krásnohorská 1, 3** na kalendárny rok **2027**, zohľadňuje najmä opotrebenie materiálu a skutočný stav spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

V Bratislave: 5.02.2026



Ing. Peter Šupola
poverený zamestnanec správcu
Bytového družstva Petržalka

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.