

## **Dôvodová správa**

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022, v znení uznesenia č. 209/2023 zo dňa 25. 05. 2023 a uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023, prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh na doplnenie a aktualizáciu k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí uznesenie č. 482/2024 zo dňa 25.04.2024.

Aktuálne je potrebné prijať záväzok navýšenia rozpočtu stavebného diela na základe výskytu naviac, menej prác z dodatku č.8 a zmeny základnej sadzby DPH z dodatku č.9.

Naviac práce, práce menej práce spočívajú z nepredvídaných situácií, ktoré sa vyskytli počas realizácie stavby, ktoré bolo v priebehu výstavby potrebné realizovať. V celkovom súčte naviac prác a menej prác sa cena diela navyšuje o 133 723,36 eur bez DPH, čo predstavuje sumu 160 468,03 eur s DPH.

Vzhľadom na zákon č. 278/2024 Z. z. s účinnosťou od 1. januára 2025, kedy dochádza k zmene základnej sadzby DPH z 20% na 23%, sa s dodávateľom uzavrel dodatok č.9. Na základe tohto je potrebné dofinancovať alikvotnú čiastku finálneho schváleného rozpočtu stavebného diela v celkovej výške 7 031,87 eur s DPH z vlastných zdrojov mesta.

Pôvodný obstarávací náklad 10 183 621,93 eur sa dodatkom č.1 navýšil o 763 771,65 eur na 10 947 393,58 eur čo je navýšenie o 7,5%.

Dodatkom č.2 sa obstarávací náklad navýšil o 82 287,07 eur na 11 029 680,65 eur čo je navýšenie o 0,75%.

Dodatkom č.3 sa obstarávací náklad ponížil o 1311,90 eur na 11 028 368,75 eur, čo je poníženie o 0,01%.

Dodatkom č.4 sa obstarávací náklad navýšil o 128 043,20 eur na 11 156 411,95 eur, čo je navýšenie o 1,16%.

Dodatkom č.8 sa obstarávací náklad navýšil o 160 468,03 eur na 11 316 879,98 eur, čo je navýšenie o 1,44%.

Dodatkom č. 9 sa obstarávací náklad navýšil o 7031,87 eur na 11 323 911,85 eur, čo je navýšenie o 0,06%.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za nájomné bývanie v zmysle dotačných zmlúv s 20% DPH je 1709,98 eur.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za náhradné nájomné bývanie v zmysle dotačných zmlúv s 20% DPH je 1797,55 eur.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za nájomné bývanie s 23% DPH je 1710,85 eur.

Hodnota obstarávacieho nákladu na 1m<sup>2</sup> za náhradné nájomné bývanie s 20% DPH je 1798,59 eur.