

VÝPIS

zo zasadnutia
01.12.2025

K bodu

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 777 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,
2. rozšírenie predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 00357 23 00 o časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11772/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5567, vo výmere 1 m², pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54-58, Bratislava a Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Račianska 65, Bratislava, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, so sídlom Sibírska 56 v Bratislave, IČO 30846439,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21943 – zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11020/1 – ostatná plocha, spolu vo výmere 17 m², zapísaných na LV č. 797, pre

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 5 a 7, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Silvánska 5 v Bratislave, IČO 35698845,

4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15677/909 – orná pôda vo výmere 25 m², zapísaného na LV č.7868, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Planét 1-13, v zastúpení spoločnosťou

ITAM s.r.o., so sídlom Drieňová 37 v Bratislave, IČO 35800194,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová