

Materiál na rokovanie orgánu:  
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)  
ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

---

**Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. arch. Juraj Šujan  
vedúci útvaru hlavného architekta

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Štefan Hasička  
projektový manažér útvaru hlavného architekta

**Materiál obsahuje:**

1. Informácia o príprave nového územného plánu  
hlavného mesta SR Bratislavy,  
podľa uznesenia MsZ  
č. 519/2016  
a  
Informácia o stave postupu prípravy výstavby  
ropovodu Bratislava-Schwechat,  
podľa uznesenia MsZ  
č. 1147/2013 časť D bod 2

## **Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 519/2016 zo dňa 29.06.2016 v znení uznesenia č. 428/2024 časť B bod 3 podbod 3.1 zo dňa 29.02.2024

Potreba nového územného plánu mesta vychádza z požiadavky vytvoriť prehľadný územnoplánovací nástroj, ktorý bude reagovať na aktuálne a rýchlo sa meniace kultúrno-spoločenské, ekonomické a iné potreby ako aj aktuálne trendy územného plánovania. Povinnosť obstaráť nový územný plán vyplýva aj zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

**Metropolitný územný plán** (ďalej len „MÚP“) bude odpovedať na rôzne otázky týkajúce sa budovania kompaktnej mestskej štruktúry, výškovej regulácie, verejných priestorov, koncepcie zelene, požiadaviek vyplývajúcich zo zmien v oblasti životného prostredia, využitia potenciálu Dunaja či ďalších.

Strategickým dokumentom a zároveň východiskovým podkladom pre spracovanie MÚP je plán Bratislava 2030. Základný strategický rámec pre rozvoj mesta Bratislava do roku 2030 ideovo vychádza z globálnej iniciatívy OSN, Agendy udržateľného rozvoja do roku 2030, ktorej ciele boli akceptované aj na úrovni Európskej komisie a ktorých dosahovaniu napomáha kohézna politika. Plán Bratislava 2030 v strategickom ciele C.2.1 Dostupné mesto stanovuje špecifický cieľ 16.1 Schválenie nového územného plánu (MÚP).

O prijatí zákona o územnom plánovaní a náležitostiach z neho vyplývajúcich ako aj o krokoch, ktoré je potrebné v dohľadnej dobe zabezpečiť, **sme informovali v materiáli predloženom mestskému zastupiteľstvu na zasadnutí dňa 16.02.2023 pod bodom f.** Ďalšie pravidelné informačné materiály boli predložené mestskému zastupiteľstvu **dňa 26.10.2023 pod bodom d, dňa 27.06.2024 pod bodom d, dňa 12.12.2024 pod bodom e.**

### **A. Príprava obstarávania MÚP a posun v procese**

MÚP je pripravovaný ako projekt. V ostatnom období boli

- ✓ čiastočne vytvorené a obsadené nové pracovné pozície pre naštartovania projektu a rozbeh prípravných prác,
- ✓ zo strany MIRRI SR dňa 13.12.2024 vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu budovania administratívnych a analyticko-strategických kapacít pôsobiach v komunite, kód PSK-MIRRI-020-2024-ITI-EFRR, z ktorej sa v rámci opatrení č. 5.1.1 a 5.1.2 plánujeme uchádzať o čiastočné externé financovanie projektu MÚP,
- ✓ z väčšej časti vytvorený základný ako aj rozšírený projektový tím, ktorý sa venuje príprave projektu;

V nastávajúcom období budeme

- pokračovať v zabezpečovaní územnoplánovacích podkladov a ich aktualizácii,
- uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok,
- pokračovať v štartovaní projektu (spresňovať rozsah aktivít a harmonogram, vypracovávať stratégiu participácie a komunikácie, pripravovať obsah pre samostatnú internetovú stránku v zmysle uznesenia MsZ č. 1174/2018 bod 2 zo dňa 22.06.2018);

## B. Územnoplánovacie podklady

V nasledovnej tabuľke je uvedený aktuálny stav územnoplánovacích podkladov celomestského charakteru, ktoré budú primerane použité ako podklad v procese tvorby MÚP. **Pomenovanie kategórií a dokumentov je zosúladené so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní** v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 392/2023 o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Hrubým písmom je vyznačená zmena od naposledy predloženého informačného materiálu.

#	názov dokumentu	rok	aktuálny stav ( <b>aktualizácia hrubo</b> )
<b>Územnoplánovacie štúdie (ÚPŠ)</b>			
1	„Urbanistická štúdia výškového zónovania“	2022	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1222/2022
2	„Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské Nivy“	2024	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 540/2024
<b>Urbanistické štúdie (URBŠ)</b>			
3	„Urbanisticko-krajinárska štúdia Bratislavský Dunajský Park“	2021	Spracovaná, 12/2021
<b>Odvetvové štúdie (OŠ)</b>			
4	„Urbanistická štúdia brownfieldov na území HM SR BA“	2021, 2022	Spracovaná; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 783/2021; Aktualizácia 2022
5	„Územný generel bývania HM SR BA“	2005	Čistopis zadania odsúhlasený, prebieha spracovanie štúdie
6	„Územný generel školstva HM SR BA“	2014	<b>Spracovaná analytická časť 02/2025, prebieha príprava na zverejnenie</b>
7	„Územný generel športu a rekreácie HM SR BA“	2009	Čistopis zadania odsúhlasený 02/2023; prebieha spracovanie analytickej časti štúdie
8	„Územný generel zdravotníctva HM SR BA“	2014	<b>Prebieha príprava spracovania zadania štúdie</b>
9	„Územný generel sociálnej starostlivosti HM SR BA“	2014	<b>Prebieha príprava spracovania zadania štúdie</b>
10	„Územný generel výrobnnej hospodárskej základne a výskumno-vývojovej základne“	2014	<b>Pozastavené; Závislé od prognózneho štúdie lokálneho ekonomického potenciálu na území mesta Bratislavy</b>
11	„Územný generel zelene HM SR BA“	1999	Návrhová časť štúdie prerokovaná v 06/2024; <b>prebieha kontrola spracovaného čistopisu štúdie</b>
12	Územná štúdia viníc na území hl. m. SR Bratislavy	-	Čistopis zadania odsúhlasený 12/2022; pozastavené pre nedostatok prostriedkov v rozpočte
13	„Územný generel záhradkárskych a chatových osád HM SR BA“	1999	Čistopis zadania odsúhlasený v 2022; spracovanie návrhu pozastavené pre nedostatok personálnych kapacít

Odvetvové štúdie s prognóznym zameraním			
14	„Demografický potenciál, sociálna a ekonomická geografia - scenáre rozvoja HM SR BA do r. 2050“	2023	Spracovaná; zverejnená 02/2024
15	„Životné prostredie - scenáre rozvoja HM SR BA do r. 2050“	-	Materiál je spracovaný a recenzovaný; <b>prebieha jeho finalizácia</b> a príprava na zverejnenie pre širšiu verejnosť
16	„Lokálna ekonomika – scenáre rozvoja HM SR BA do r. 2035“	-	<b>Prebieha spracovanie zadania a prieskum trhu</b>
Štúdia rozvoja dopravnej infraštruktúry			
17	„Územný generel dopravy HM SR BA“	2016	Potreba aktualizovať
Štúdia rozvoja technickej infraštruktúry			
18	„Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy“	2022	Spracovaný; Čistopis štúdie zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1393/2022
Ďalšie územnoplánovacie podklady			
19	Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES), obstaráva okresný úrad	1994, 2006	Návrh RÚSES spracovaný a prerokovaný v roku 2020; prebieha dopracovanie; zabezpečuje SAŽP
20	Strategická hluková mapa	2023	Spracovaná 06/2023 pre stav v roku 2021
21	Akčný plán ochrany pred hlukom	2023	Spracovaný 12/2023 pre stav v roku 2021

### C. Trasovanie ropovodu cez katastrálne územia hlavného mesta SR Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

- uznesením č. 1147/2013 zo dňa 26.06.2013 v časti D bode 4 v znení uznesenia č. 1389/2014 časť B bod 6 zo dňa 30.01.2014 *spracovať územno-hospodárske zásady (zadanie územného plánu) nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré vylúči trasovanie ropovodu Bratislava-Schwechat cez katastrálne územia Bratislavy,*
- uznesením č. 1147/2013 zo dňa 26.06.2013 v časti D bode 2 v znení uznesenia č. 471/2020 zo dňa 28.05.2020 *predkladať informáciu o stave postupu prípravy výstavby ropovodu Bratislava-Schwechat, ak nastanú nové skutočnosti, najneskôr však jedenkrát za pol roka;*

Stále je v platnosti, že v súčasnosti ešte neprebiehajú práce na zadaní nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (zadanie MÚP), ktoré budú musieť reflektovať výsledky rokovaní s rezortne dotknutými ministerstvami Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom. Územnoplánovacia dokumentácia na každej úrovni musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Nový územný plán mesta (MÚP) teda musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu (v tomto prípade BSK) a tá zase v súlade s celoslovenskou územnoplánovacou dokumentáciou „Konceptia územného rozvoja Slovenska“ (ďalej len „KÚRS“).

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 03.07.2024 oznámil začatie obstarávania novej KÚRS. **Hlavné mesto vydalo k návrhu zadania KÚRS stanovisko** č. MAGS OOUPD 56215/2024/475198 zo dňa 30.07.2024. Zároveň v rámci medzirezortného pripomienkového konania návrhu uznesenia, ktorým vláda schvaľuje zadanie KÚRS, oddelenie

obstarávania územnoplánovacích dokumentov zaslalo dňa 07.10.2024 mailom substanovisko oddeleniu vnútornej právnej podpory, v ktorom, rovnako ako v stanovisku k zadaniu KÚRS, **uviedlo požiadavku na vylúčenie trasovania ropovodu Bratislava-Schwechat cez katastrálne územia mesta Bratislavy podľa príslušných uznesení mestského zastupiteľstva.**

**Vláda Slovenskej republiky** na svojom 67. zasadnutí **dňa 15.01.2025** uznesením č. 19/2025 **schválila návrh zadania KÚRS.** V schválenom zadaní KÚRS sa ukladá požiadavka *aktualizovať strategické zámery ohľadom ropovodnej a plynovodnej siete a tieto zámery následne reflektovať v územnoplánovacej dokumentácii na všetkých úrovniach* ako aj požiadavka *preveriť a aktualizovať stav existujúcich a dlhodobu plánovaných území a koridorov technickej infraštruktúry národného a medzinárodného významu.* Určuje sa, aby **záväzná časť KÚRS v grafickej časti obsahovala grafické znázornenie území a koridorov pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu.** Vláda uvedeným uznesením zároveň uložila predsedovi Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR obstaráť a **predložiť na rokovanie vlády na schválenie návrh KÚRS do 31.03.2027.**

Ak nenastanú nové skutočnosti vo veci prípravy výstavby ropovodu Bratislava-Schwechat, je tento informačný materiál zároveň informáciou podľa citovaného uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26.06.2013 v znení uznesenia č. 471/2020 zo dňa 28.05.2020.