

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

máj 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty časti pozemku reg. "C" parc. č. 1893/5, 1893/4, 1894/3 evidovaného na katastrálnej mape v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica, kat. územie Záhorská Bystrica.	15.4.2025/ 13.5.2025	m2	9 113	168,3 € 84,15 €	1514,7 € 9 508,95 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C p.č. 1890/4 vytvoreného geom. plánom č. 49/2025 , katastrálne územie Záhorská Bystrica , pre účel plánovaného prevodu vlastníctva pozemku	15.5.2025	m2	16	223,38 €	3 574,08 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra „EKN“ parcelné číslo 1831/1, záhrada, vo výmere 21m2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 5920, katastrálne územie Dúbravka, okres Bratislava IV, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, pre účel: plánovaný prevod vlastnických práv	26.3.2025/ 7.4.2025	m2	21	88,03 €	1 848,63 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov a všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov v k.ú. Trnávka, reg. „E“ KN p.č. 16843/200, 22238/400, 22238/600, 16843/100, 16843/300, 16868/601, 16860, 16859, 16856, 16852, 95, 16 16847, 16846, 16844, 22237/100, 16526, 16529 a pozemku reg. „C“ KN p.č. 16537/4, ; spolu vo výmere 12870 m², v Bratislave MČ Ružinov okr. Bratislava II.	25.3.2025/ 9.5.2025	m2	12870	111,85 €	1 439 509,50 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Staré Mesto, pozemky parc. č. 4263/9, parc. č. 4263/5, parc. č. 4263/10, parc. č. 4263/7 podľa GP č. 5/2012, s overením č. 527/2012 dňa 27.3.2012, na ul. Búdková cesta, v Bratislave MČ- Staré Mesto, okres Bratislava I, v areáli objektu Slovenského pozemkového fondu.	25.3.2025/ 5.5.2025	m2	1080	325,42 €	351 453,60 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností časti pozemku reg. KNE parc. č. 652/2, LV č. 7186 k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemok reg. KNE parc. č. 2156/3 vo výmere 47 m2, podľa priloženého GP č. 478/2022 v k. ú. Záhorská Bystrica; okres Bratislava IV. , za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	13.5.2025/ 25.5.2025	m2	47	110,11 €	5 175,17 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu časti pozemku registra „EKN“ parcelné číslo 2870/1 (diel č. 1-6) a parcelné číslo 3100 (diel č. 7,8,10-23), evidované na liste vlastníctva číslo 5389, katastrálne územie Vajnory, obec Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 630/2024, úradne overený pod číslom G1-726/2024, vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.	12.5.2025/ 21.05.2025	m2	5224	49,71 €	260 000,00 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemky v lokalite Dolnozemska cesta registra KN „E“ p.č. 14425 registra KN „E“ p.č. 14651/22 v registri KN „C“ p.č. 5486/2, podľa GP č. 153/2023 vedené na LV č. 4833 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V.pre účel prevodu vlastníctva	31.1.2025/ 19.5.2025	m2	69	231,41 €	15 967,29 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

máj 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemky „KN C“ parc. č. 2300/11, 2300/19, 2300/20, k.ú. Karlova Ves, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 1508/25, za účelom zamýšľaného prevodu vlastníckych práv	29.4.2025/ 18.5.2025	m2	47	301,78 €	14 183,66 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. reg. "C" č. 781, v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - Jarovce, kat. územie Jarovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1.	15.4.2025/ 20.05.2025	m2	206	146,81 €	30 242,86 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. reg. "C" č. 5503/5, 5503/6, 5503/7, v okrese Bratislava III, obec Bratislava m.č. Nové Mesto, kat. územie Vinohrady zapísané na liste vlastníctva č. 3610.	1.4.2025/ 20.5.2025	m2	63	267,50 €	16 852,50 €