

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

Návrh na kúpu stavby v Bratislave, súpis. č. 3376, k. ú. Dúbravka, Ulica Mikuláša Schneidera-Trnavského, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, na realizáciu projektu „Revitalizácia verejného priestoru pri Dome služieb Dúbravka“

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. Vizualizácia 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Ing. Diana Chovancová
oddelenie stavieb verejných priestorov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie stavby so súpis. č. 3376 – predajný stánok, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2825/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 4527, nachádzajúcej sa na, vo výlučnom vlastníctve Milady Špačkovej, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za celkovú kúpnu cenu 30 000,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcou podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na kúpu stavby v Bratislave, súpis. č. 3376, k. ú. Dúbravka, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, na realizáciu projektu „Revitalizácia verejného priestoru pri Dome služieb Dúbravka“

PREDÁVAJÚCA:

Milada Špačková

STAVEBNÍK A KUPUJÚCI:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO 00 603 481

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet kúpy

Predmet kúpy je stavba so súpis. č. 3376 – predajný stánok, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2825/5 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka, druh stavby 20 - iná budova, zapísaná na LV č. 4527, nachádzajúca sa na vo výlučnom vlastníctve Milady Špačkovej (ďalej len „Stánok“). Stánok je jednopodlažná stavba s rozmermi 6,0 x 4,0 m a výškou hrebeňa strechy 4,285 m celková zastavaná plocha 24,0 m², nachádza sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2825/5 v katastrálnom území Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Dôvod a účel kúpy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava eviduje dlhodobú potrebu rekonštrukcie a revitalizácie zdevastovanej asphaltovej plochy pri Dome služieb Dúbravka, vrátane betónového schodiska v smere na. Na potrebu rekonštrukcie tejto verejnej plochy upozorňoval aj štátny stavebný dohľad.

Stánok predstavuje prekážku plánovanej realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru pri Dome služieb Dúbravka“ (ďalej len „Projekt“), ktorého stavebníkom je hlavné mesto SR Bratislava. Projekt sa týka úprav verejného priestranstva v bezprostrednej blízkosti Domu služieb Dúbravka, kde sa Stánok nachádza.

V rámci Projektu sa bude riešiť dlhodobá chýbajúca bezbariérovosť a to vybudovanie novej rampy, bezpečného schodiska a signálnych pásov pre slabozrakých. Súčasťou Projektu je návrh nového vodného prvku na zlepšenie mikroklimy, chýbajúce verejné osvetlenie, mobiliár (lavičky, odpadkové koše, cyklostojany), parkový trávnik a čiastočná výsadba drevín a krovín. Zrážková voda zo spevnených plôch bude odvádzaná do dažďových záhrad a nie do verejnej kanalizácie. Projekt zahŕňa aj úpravy súvisiacich inžinierskych sietí. Rekonštrukcia plôch je z architektonického hľadiska navrhovaná minimalisticky v jednoduchých jasných liniách rešpektujúc existujúci stav. Z materiálového hľadiska sú použité tri základné materiály na spevnených plochách, asphalt, betón a betónová dlažba v prírodnej betónovej farbe.

Aktuálne umiestnenie Stánku vytvára nevhodnú obchádzku a fyzicky bráni priamemu prechodu z nového schodiska, pričom narúša celistvosť verejného priestoru. Stánok dlhodobo neslúži svojmu účelu, zavadzia vo verejnom priestore, ktorý má plniť funkciu plynulého tranzitného pohybu obyvateľov a návštevníkov, ako aj príležitostného spoločenského využitia (napr. trhy, hody a pod.). Prekáža projektovému návrhu riešenia hospodárenia so zrážkovou vodou – narúša plánované spádovanie plôch a komplikuje aj samotnú technickú realizáciu odvádzania dažďových vôd, čo by znamenalo vyššie realizačné náklady a riziko budúcej chybovosti.

Kúpa Stánku hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava je nevyhnutným predpokladom pre realizáciu Projektu, ktorý počíta s odstránením Stánku a revitalizácie celého verejného priestoru vrátane úpravy pozemku pod Stánkom, na ktorom bude vytvorená priepustná dlažba vrátane výmeny podkladových vrstiev, čím dôjde k zlepšeniu technického stavu a zadržaniu zrážkovej vody v celom území.

Odstránenie Stánku zabezpečí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava prostredníctvom externého zhotoviteľa. Odstránenie Stánku sa bude vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu priliehajúcich stavebných objektov, aby neboli zaťažované odpadovým materiálom vzniknutým búracími prácami. Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas asanácie stavby, sa bude vykonávať v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb.

Dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady

O výške kúpnej ceny sa viedlo viacero zdĺhavých rokovaní, nakoľko vlastníčka Stánku pôvodne navrhovala takú výšku kúpnej ceny, ktorá bola pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu neprijateľná. Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave sa podarilo dosiahnuť s vlastníčkou dohodu na konečnej kúpnej cene vo výške 30 000,00 eur. Vzhľadom na umiestnenie Stánku je jeho kúpa nevyhnutná na realizáciu Projektu.

V danom prípade ide o kúpu Stánku, ktorá je vyvolaná Projektom realizovaným vo verejnom záujme hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

Kúpna cena bude uhradená zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako kupujúceho do siedmich pracovných dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako kupujúceho do katastra nehnuteľností.

NÁVRH ZÁVEROV:

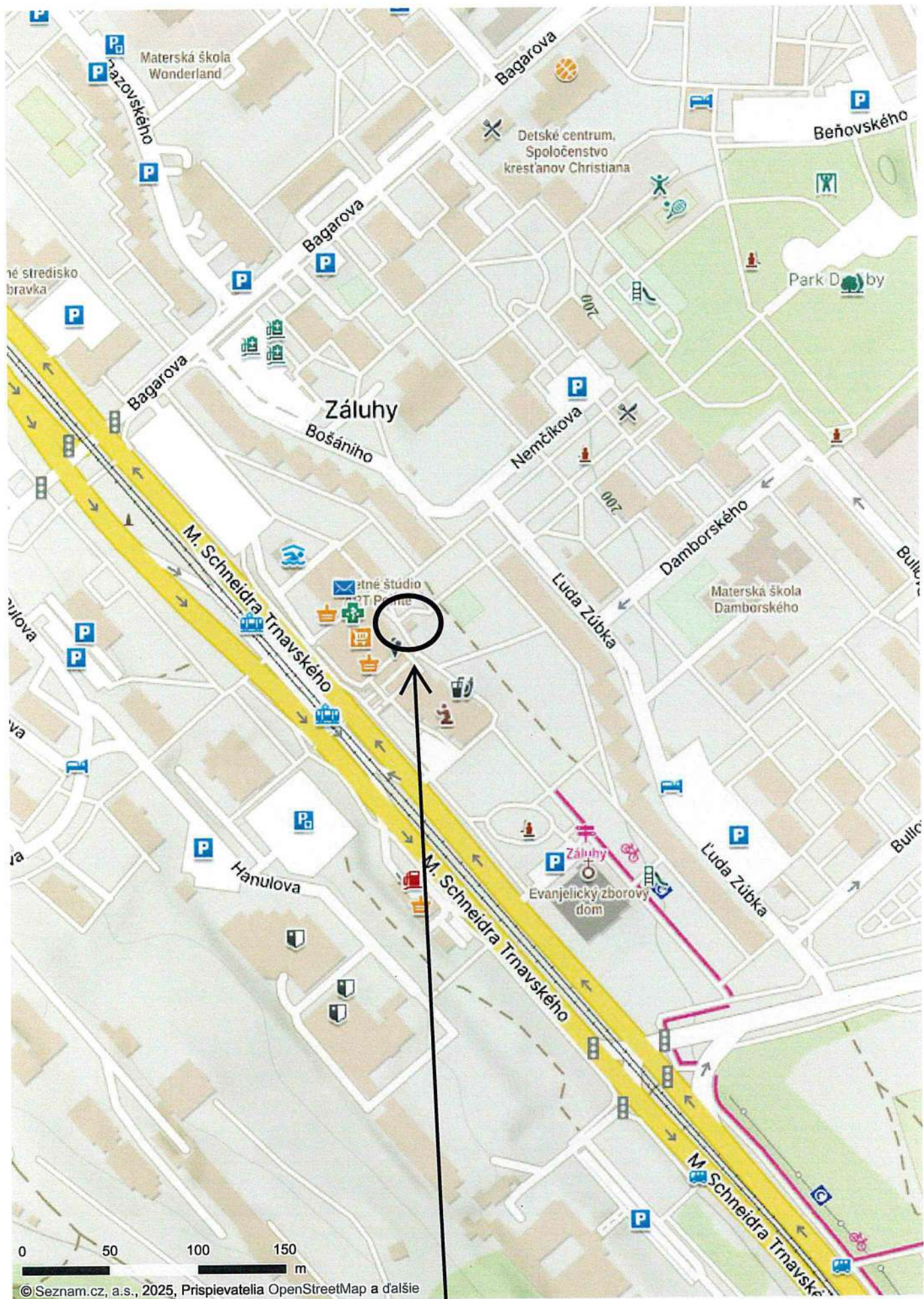
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje revitalizáciu a rekonštrukciu verejného priestranstva pri za nevyhnutú pre vytvorenie bezpečného, bezbariérového a moderného priestoru využiteľného zo strany obyvateľov danej lokality, ako aj širokej verejnosti. Revitalizácia verejného priestranstva v Dúbravke prispeje ku koncepčnému rozvoju danej oblasti, naplnia sa očakávania širokej verejnosti v rámci zlepšenia kvality života jej obyvateľov. Zároveň sa podporí rozvoj dotknutej lokality. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava plánuje pristúpiť k realizácii Projektu v roku 2025.

Kúpa Stánku sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za konečnú kúpnu cenu vo výške 30 000,00 eur.

k.ú. Dúbravka

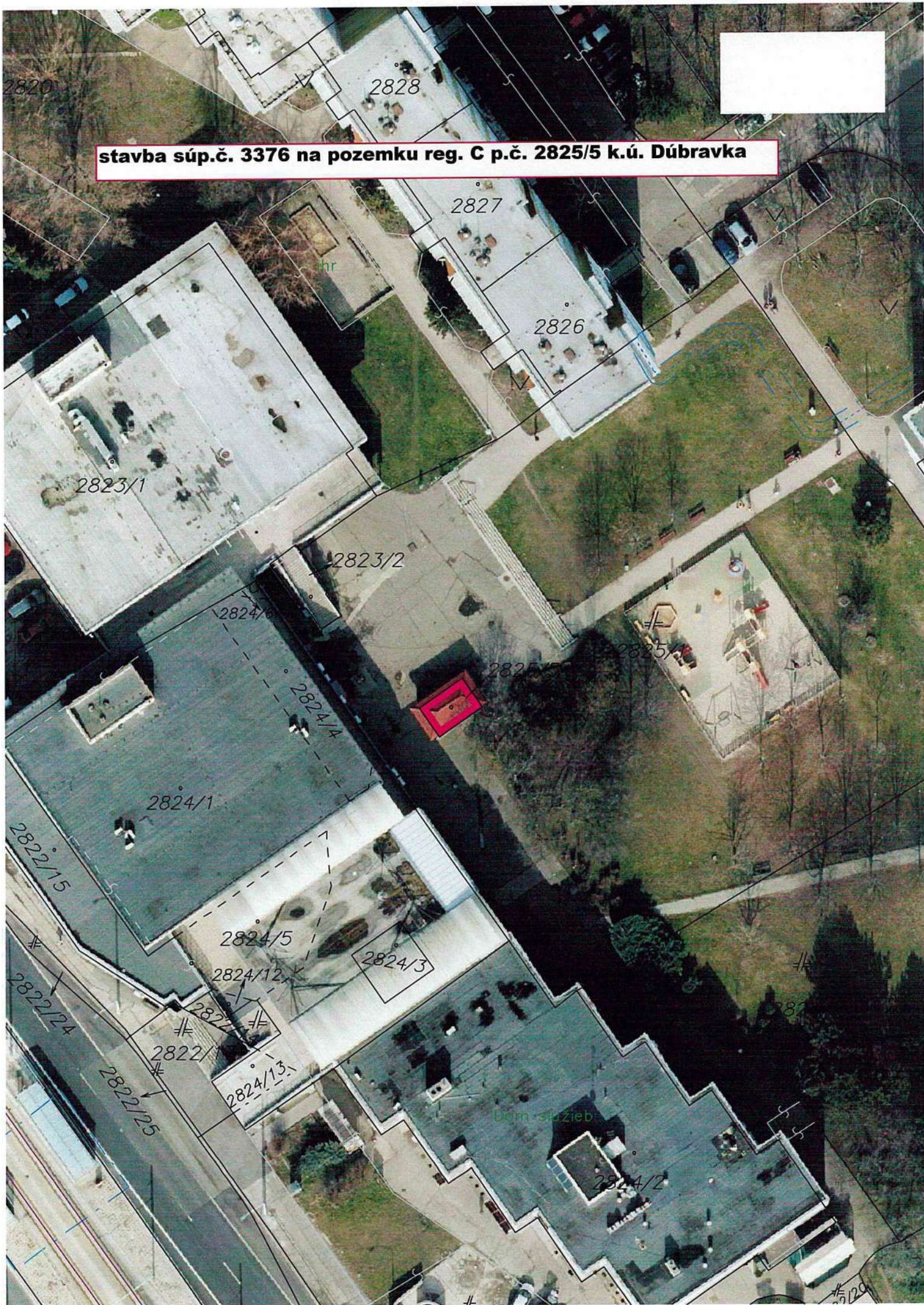
predmet = stavba súp. č. 3376 vo vlastníctve predávajúceho - LV č. 4527
(pozemok reg. C p.č. 2825/5 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy)





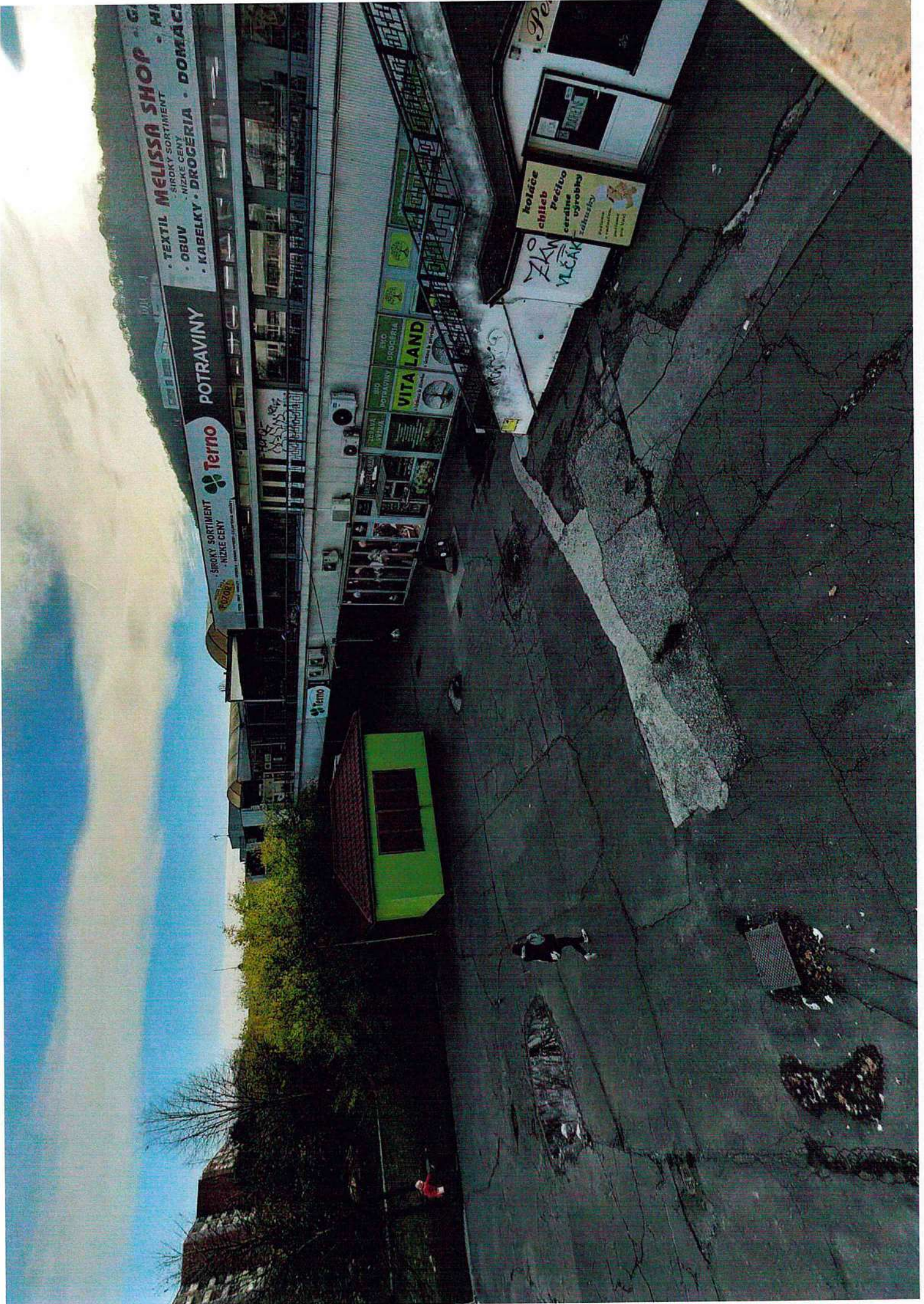
stavba súp. č. 3376 na pozemku reg. C p.č. 2825/5 k.ú. Dúbravka

stavba súp.č. 3376 na pozemku reg. C p.č. 2825/5 k.ú. Dúbravka









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 5.5.2025
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 16:43:57
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 2.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2825/5	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3376 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2825/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4527.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 4.4.2025
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:02:13
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 3.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4527

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3376	2825/5	20	predajný stánok,ULM.Schn.-Trnavského4/A		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2825/5 pod stavbou s.č. 3376 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Špačková Milada r. , Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie číslo: OR/4572/2006/Mi o určení súpisného a orientačného čísla z 05.06.2006 - Z 1611/06 Kúpna zmluva V-29406/17 zo dňa 14.11.2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

Č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**zmluva**“
v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Milada Špačková
Rodné priezvisko :
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Č. účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 3376 – predajný stánok, Ul. M. Schn.-Trnavského 4/A, situovanej na pozemku parc. č. 2825/5, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava –Dúbravka, k. ú. Dúbravka, druh stavby 20 - iná budova. Stavba sa nachádza na pozemku parcely registra „C“ KN v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava –Dúbravka, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2825/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva stavbu so súpis. č. 3376 – predajný stánok, Ul. M. Schn.-Trnavského 4/A, situovanej na pozemku parc. č. 2825/5, v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, k. ú. Dúbravka, druh stavby 20 - iná budova (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **30.000,- Eur** (ďalej len „**kúpna cena**“).(slovom tridsaťtisíc eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 7 (slovom siedmich) pracovných dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **uznesením č.**

Čl. III.

Technický popis stavby

1. Predmet kúpy je jednoduchá jednopodlažná stavba s rozmermi 6,0 x 4,0 m s výškou hrebeňa strechy 4,285 m. Celková zastavaná plocha 24 m². Predmet kúpy je situovaný v katastrálnom území Dúbravka na parcele registra „C“, s parc. číslom 2825/5. Parcela registra „C“ s parc. č. 2825/5 sa nachádza vo verejnom priestore pri Dome služieb v Dúbravke na ulici M. Schneidera – Trnavského pričom táto jednopodlažná stavba sa využívala ako predajný stánok.
2. Stavba je v súčasnosti prázdna - nevyužívaná, v užívania schopnom stave bez statických, konštrukčných, či technických väd. Za stav predmetu kúpy ručí predávajúci a ubezpečuje kupujúceho, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych či stavebných väd.

Čl. IV.

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, bremená, záložné práva, práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpny nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespоровého konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy tak ako je definovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy nemá/nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal/nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradil aj platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to až do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dňa zúčastnil obhliadky predmetu kúpy a je mu predmet kúpy dobre známy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy vrátane kľúčov od predmetu kúpy dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného predávajúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci písomný protokol o odovzdaní stavby nepredloží podpísaný do 5 (piatich) dní od právoplatného povolenia vkladu, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy vyrovná u jednotlivých správcov sietí všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu kúpy (platby za odber energií, médií, iné poplatky - odvoz odpadu, káblová televízia atď.).
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy do dňa jeho riadneho protokolárneho odovzdania znáša predávajúci. Odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu kúpy znáša tieto náklady kupujúci.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. IV zmluvy sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá..

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša v plnom rozsahu kupujúci pri podaní návrhu** na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, štyri (4) exempláre obdrží kupujúci a dva (2) exempláre obdrží predávajúci. Predávajúci zároveň obdrží kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na príslušný katastrálny odbor.
9. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Milada Špacková

KUPUJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milada Špacková

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na kúpu stavby v Bratislave, súpis. č. 3376, k. ú. Dúbravka, [REDACTED]
[REDACTED] do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, na realizáciu projektu „Revitalizácia verejného priestoru pri Dome služieb Dúbravka“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie stavby so súpis. č. 3376 – predajný stánok, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2825/5 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 4527, nachádzajúcej sa na Ulici Mikuláša Schneidera-Trnavského, vo výlučnom vlastníctve Milady Špačkovej, [REDACTED]
[REDACTED] do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za celkovú kúpnu cenu 30 000,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcou podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

