

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a ulice
Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Ružinov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, a to:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie celého verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6 340 m², LV č. 5408, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1, k. ú. Ružinov, podľa požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
- 4 V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ul. Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

pozemok registra C KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>
15	záhrada	394	326
15662/1	ostatná plocha	cca 6340*	5408

spolu vo výmere: cca 6734 m²

* parcelné číslo a výmera pozemku parc. č. 15662/1 bude spresnená následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 21.05.2024 o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, k. ú. Ružinov, nakoľko má záujem využívať Obecnú radnicu v Prievoze ako komunitné centrum Prievozu so svadobnou sálou a pripravovaná štúdia rieši aj Radničné námestie a zahŕňa aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m².

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15, k. ú. Ružinov v súčasnosti užívajú ako súčasť záhrady manželia Pavel Koňarik a Ing. Katarína Koňariková, bytom Radničné námestie 9, 821 05 Bratislava, ktorí listom zo dňa 22.03.2022 požiadali o jeho odkúpenie. Ide o vlastníkov nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 16/1, parc. č. 16/2, a stavby súp. č. 2498 - rodinný dom na parc. č. 16/ susediacich s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 15.

Manželia Pavel Koňarik a Ing. Katarína Koňariková uhrádzajú pravidelne odplatu za užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, k. ú. Ružinov každý mesiac sumu 75,52 Eur/mesiac. K predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, k. ú. Ružinov do vlastníctva manželom Pavlovi Koňarikovi a Ing. Kataríne Koňarikovej bol pripravovaný koncom roka 2022, avšak k predloženiu materiálu na predaj pozemku na rokovanie orgánov mesta nešlo z dôvodu, že manželia Koňarikovci nesúhlasili s cenou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č. 379/2022 zo dňa 08.09.2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou vo výške 419,96 eur/ m².

Mestská časť Bratislava-Ružinov listom zo dňa 21.05.2024 požiadala aj o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7 507 m². Tento pozemok sa nachádza v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova pred DK Ružinov. Všetky okolité pozemky, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, boli okrem tohto jediného pozemku zverené už v minulosti do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Mestská časť Bratislava-Ružinov má záujem o scelenie správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská- Tomášikova pred DK Ružinov za účelom starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí.

Predmetom zverenia pozemok registra „C“ KN parc. č. 15662/1 je len časť pozemku s ohľadom na stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy, ktoré požadovalo odčleniť z predmetu zverenia územnú rezervu pre vedenie obojsmernej cyklotrasy pozdĺž ulíc Tomášikova a Ružinovská v šírke 8 m.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to:

parc. č. 15- záhrada vo výmere 394 m².....v obstarávacej cene..... 19 617,61 eur

parc. č. 15662/1 - ostatná plocha vo výmere cca 6340*..v obstarávacej cene.. cca 31 567,41 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 02. 04.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15; 15662/1 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie území:

A: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie (parc. č. 15662/1).

Funkčné využitie územia: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

B: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie (parc. č. 15). **Funkčné využitie územia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.**

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 03. 2025: So zverením súhlasí. Pri stavebných úpravách, vysádzaní vzrastlej zelene a pod. na parc. č. 15662/1 je potrebné rešpektovať trasy TI.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 03. 04. 2025: Súhlasí s podmienkou vynechania územnej rezervy na pozemku 15662/1 pre vedenie obojsmernej cyklotrasy pozdĺž ulíc Tomášikova a Ružinovská. Mailom zo dňa 22.05.2025 bol upresnený rozsah územnej rezervy na pozemku 15662/1 tak, že od hrany vozovky na Tomášikovej aj Ružinovskej je potrebné ponechať územnú rezervu v šírke 8 m (1m zelený pás, 3,5 m cyklotrasa, 3 metre chodník, 0,5 metra rezerva).

Pozn.: Predmet zverenia je upravený v zmysle požiadavky oddelenia pešej a cyklistickej dopravy. MČ dodatočne doručí geometrický plán.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 01. 04. 2025: Bez pripomienok.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 30.04.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 19. 03. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 21. 03. 2025: Súhlasí.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -06- 2024	
Číslo spisu	844320
Prílohy / listy	Vybavuje.

V Bratislave, 21. máj 2024
NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov dlhodobo a opakovane žiada o zverenie správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a prioritné pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. Predkladaná žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „HMB“) je rozdelená do troch súborných častí.

Prvá časť sa týka **nehnuteľností, ktoré sú súčasťou školských areálov**, a ktorých zverenie je nevyhnutné vzhľadom k akútnej potrebe navýšenia kapacít základných škôl. V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že HMB v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu pôsobností štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to stavby a pozemky v areáloch základných škôl a materských škôl. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré HMB nadobudlo do svojho vlastníctva v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy a Trnávka boli následne zverené do správy mestskej časti Bratislava Ružinov.

Z dôvodu odstránenia nedostatkov z nelogického zverovania takéhoto nehnuteľného majetku z minulosti si Vás dovoľujem opakovane požiadať o súčinnosť v nasledovnom:

1. Za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl sa existujúci **školský areál na Vietnamskej ulici** javí pre tento účel najvhodnejšou alternatívou a preto je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k stavbám;

- so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
 - so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
 - so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- a zároveň sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/529 o výmere 262 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/553 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/416 o výmere 531 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/475 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/528 o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/418 o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/478 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/473 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby, ako aj citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Pre ďalší rozvoj **Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava** si Vás zdvorilo dovoľujem požiadať o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 15537/10 o výmere 6 159 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15537/35 o výmere 2 329 m², zastavaná plocha a nádvorie

oba evidované na liste vlastníctva číslo 6427 pre katastrálne územie Ružinov.

Pozemky funkčne tvoria areál Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava a v prípade vyhovenia našej žiadosti o zverenie správy k nim, by tu v budúcnosti bolo možné uvažovať s výstavbou ďalšieho školského pavilónu.

3. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, a ktoré nie sú doteraz zverené do správy mestskej časti:

a) **Základná škola Ostredkova 14** pozemky registra E KN:

- parc. č. 699/6 o výmere 37 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8141 pre katastrálne územie Ružinov;

- parc. č. 439/400 o výmere 9 582 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8051 pre katastrálne územie Ružinov v spoluvlastníckom podiele 10846/25946.

b) Základná škola Mierová 46 pozemky registra E KN:

- parc. č. 350/5 o výmere 13 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 350/9 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

c) Základná škola Borodáčova 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 586 o výmere 13 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 894 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 579/200 o výmere 1 959 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 571/200 o výmere 788 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 570/200 o výmere 527 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 574/200 o výmere 611 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 712/201 o výmere 883 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 575/200 o výmere 750 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8094 v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 864 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1 487 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2 249 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2 424 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

d) Materská škola Bancíkovej 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 561 o výmere 1419 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2249 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2424 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1487 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov

e) Materská škola Astrová 5 pozemky registra E KN:

- parc. č. 15573/201 o výmere 752 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15574/400 o výmere 4 966 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15566/600 o výmere 212 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

f) Materská škola Západná 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 709/500 o výmere 276 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 459 o výmere 4 007 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 460 o výmere 79 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 461 o výmere 7 994 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov.

g) Materská škola Ružová dolina 29 pozemky registra E KN:

- parc. č. 15296/201 o výmere 334 m², trvalé trávnaté porasty, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 15302/101 o výmere 1 218 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy.

h) Materská škola Velehradská 24 pozemky registra E KN:

- parc. č. 9917/102 o výmere 3 436 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;

- parc. č. 9916 o výmere 139 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9915 o výmere 340 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9908 o výmere 792 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9907 o výmere 776 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

i) **Materská škola Prešovská 28** pozemky registra C KN:

- parc. č. 10951/3 o výmere 3 934 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy
- parc. č. 10951/2 o výmere 2 967 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Nivy.

j) **Materská škola Rádiova 52** pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

Druhá časť sa týka **nehnuteľností**, na ktorých má mestská časť záujem **vybudovať spevnené parkoviská**, ktoré budú následne využívané v rámci **parkovacej politiky HMB**. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

1. **V lokalite ul. Seberíniho** sa pre tento účel ako najvhodnejšie javia pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
 - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m², ostatná plochaa
pozemok registra E KN:
parc. č. 570/100 o výmere 125 m², orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.
Samotná realizácia projektu je plánovaná v roku 2025.
2. **V lokalite ul. Šándorova** máme záujem na **vybudovaní „mikroparkovacích“ miest**, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.
Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:
 - parc. č. 1250/15 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinovaa
 - parc. č. 1250/16 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
3. **V lokalite ul. Exnárova/Chlumeckého** boli za účelom **vybudovania vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty** vytipované časti pozemkov registra E KN:
 - parc. č. 680/101 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
 - parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
 - parc. č. 677 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o **vybudovanie spevneného parkoviska**, a to na pozemku registra C KN:

- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

Tretia časť našej žiadosti o zverenie nehnuteľností HMB do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa týka pozemkov, ktorých získanie je určujúcim **faktorom k revitalizácii verejných priestorov, resp. k rekonštrukcii stavieb.**

1. **Za účelom pripravovanej celkovej rekonštrukcie Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m², ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie ,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Domu kultúry je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príslušným pozemkom, ktoré budú súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie.

2. Mestská časť má záujem využívať **Obecnú radnicu v Prievoze** ako komunitné centrum Prievozu so svadobnou sálou.

Pripravovaná štúdia rieši aj **Radničné námestie** a zahŕňa aj pozemok registra C-KN:

- parc. č. 15 o výmere 394 m², záhrada, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 326 pre katastrálne územie Ružinov.

3. Mestská časť má záujem **revitalizovať vnútroblok** ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“ a je situovaný na pozemku registra C-KN:

- parc. č. 10497/11 o výmere 4 595 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

4. Za účelom **starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene, parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí v lokalite ul. Ružinovská / Tomášikova** opakovane žiadam o zverenie správy k pozemku registra C KN:

- parc. č. 15662/1 o výmere 7 507 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5408 pre katastrálne územie Ružinov.

Všetky okolité pozemky boli zverené mestskej časti do správy už v minulosti okrem tohto jediného citovaného pozemku, čo je opäť nelogická chyba postupu z minulosti.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

S pozdravom

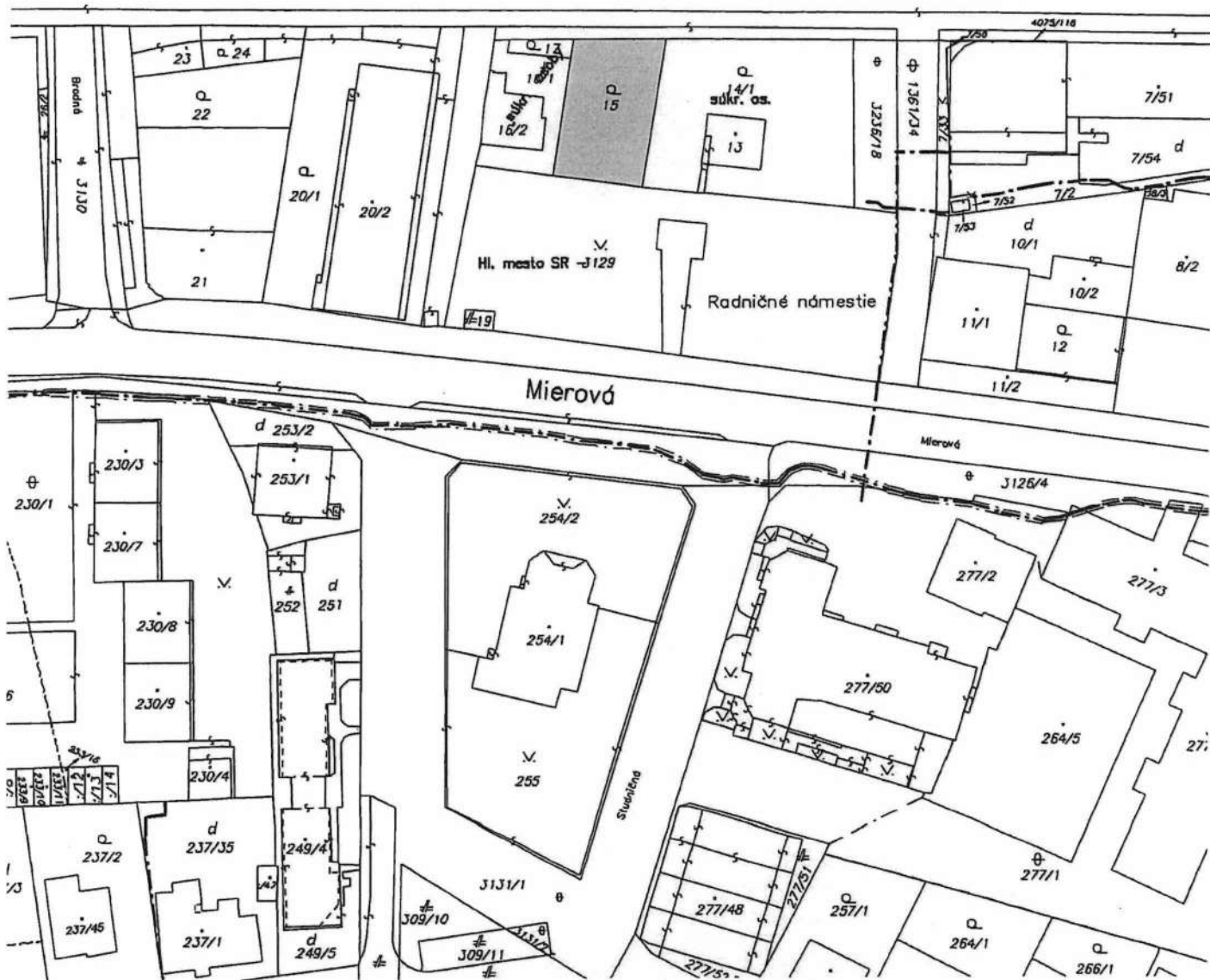


Prílohy:
- katastrálne mapy

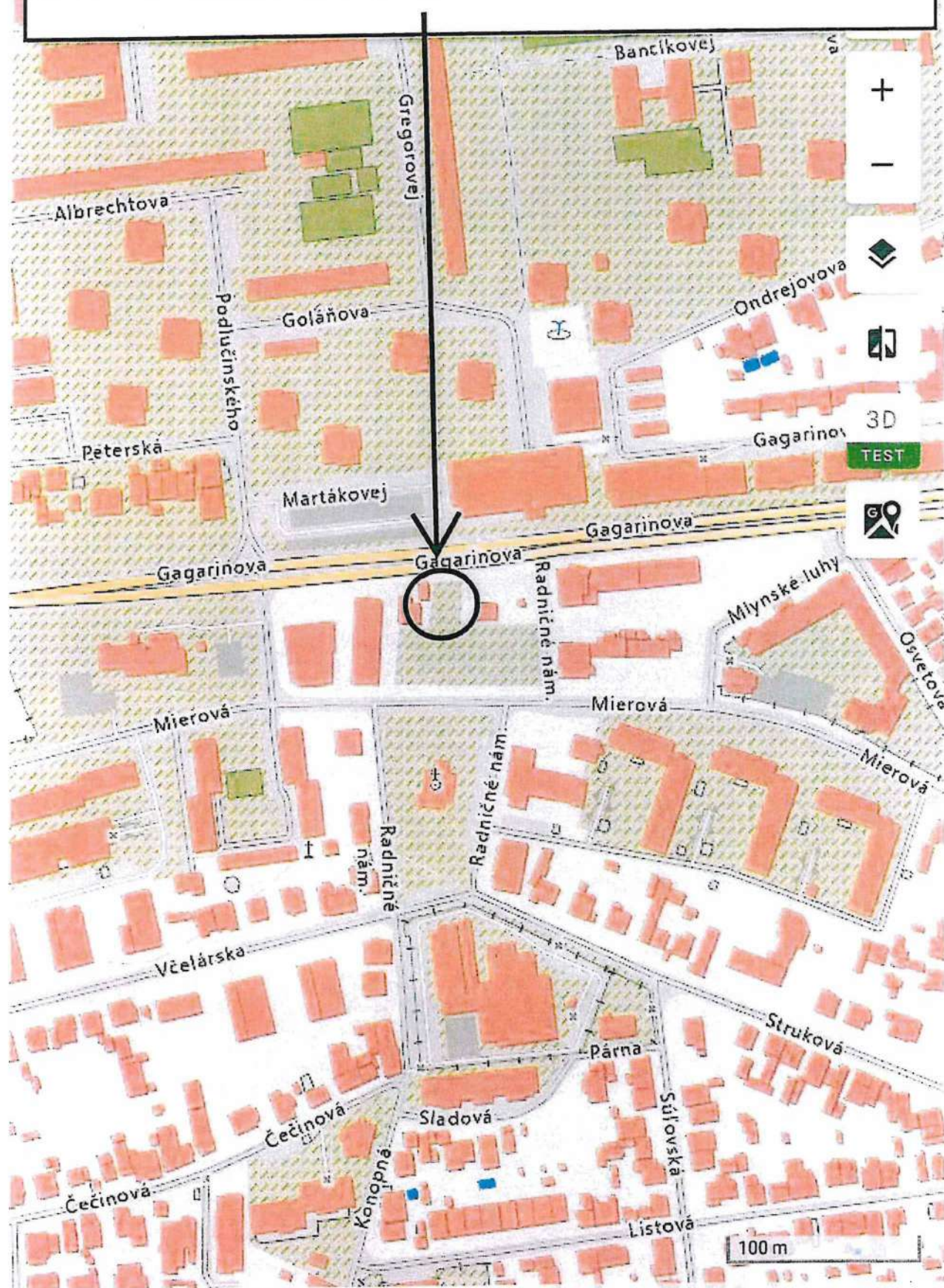
Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

**K.ú. Ružinov - nehnuteľnosti potrebné pre využívanie Obcej radnice v Prievaze
- pozemok registra "C" p.č. 15 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe**

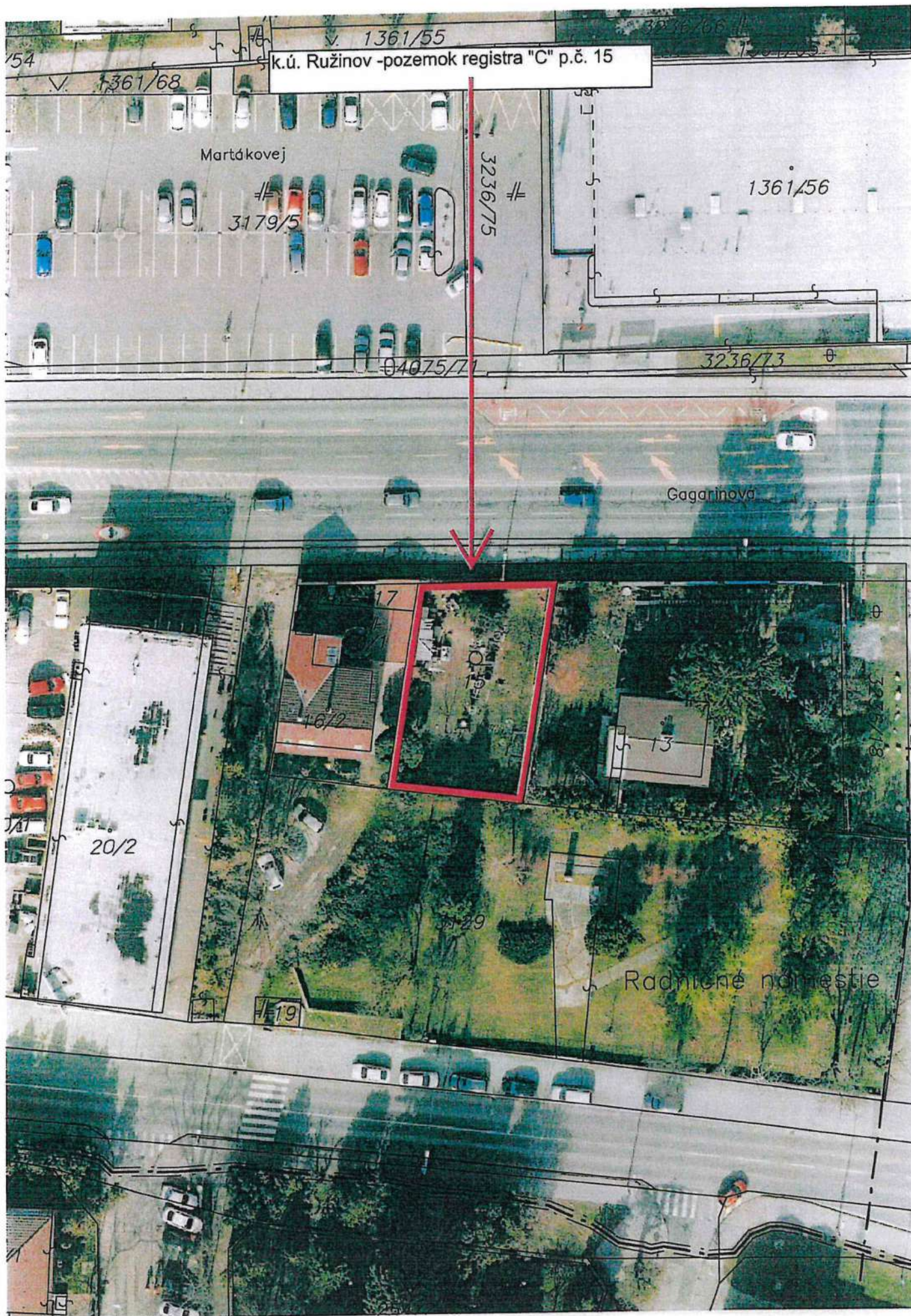
Gagarinova



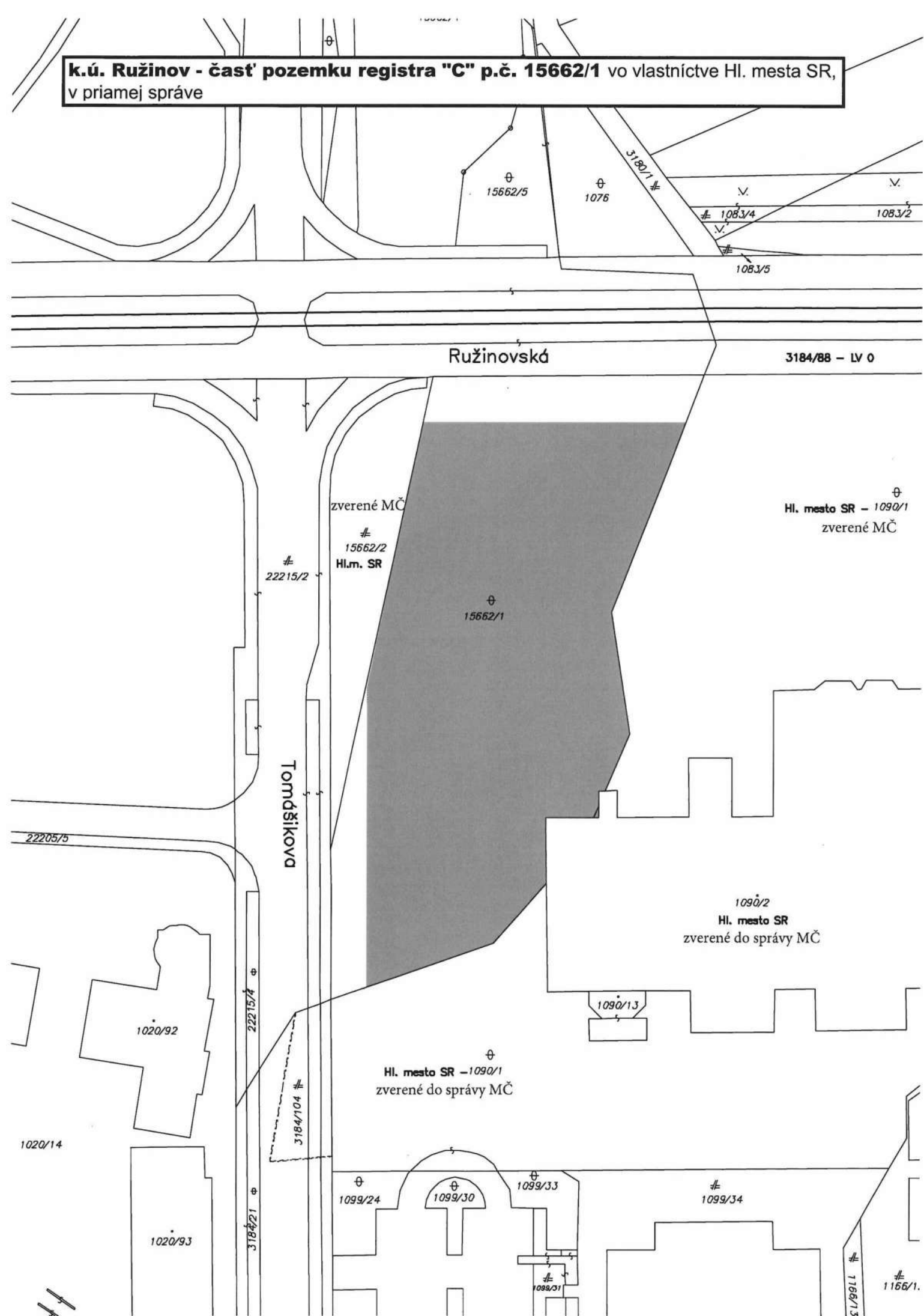
k.ú. Ružinov - užívanie Obcej radnice v Prievaze-pozemok registra "C" p.č. 15



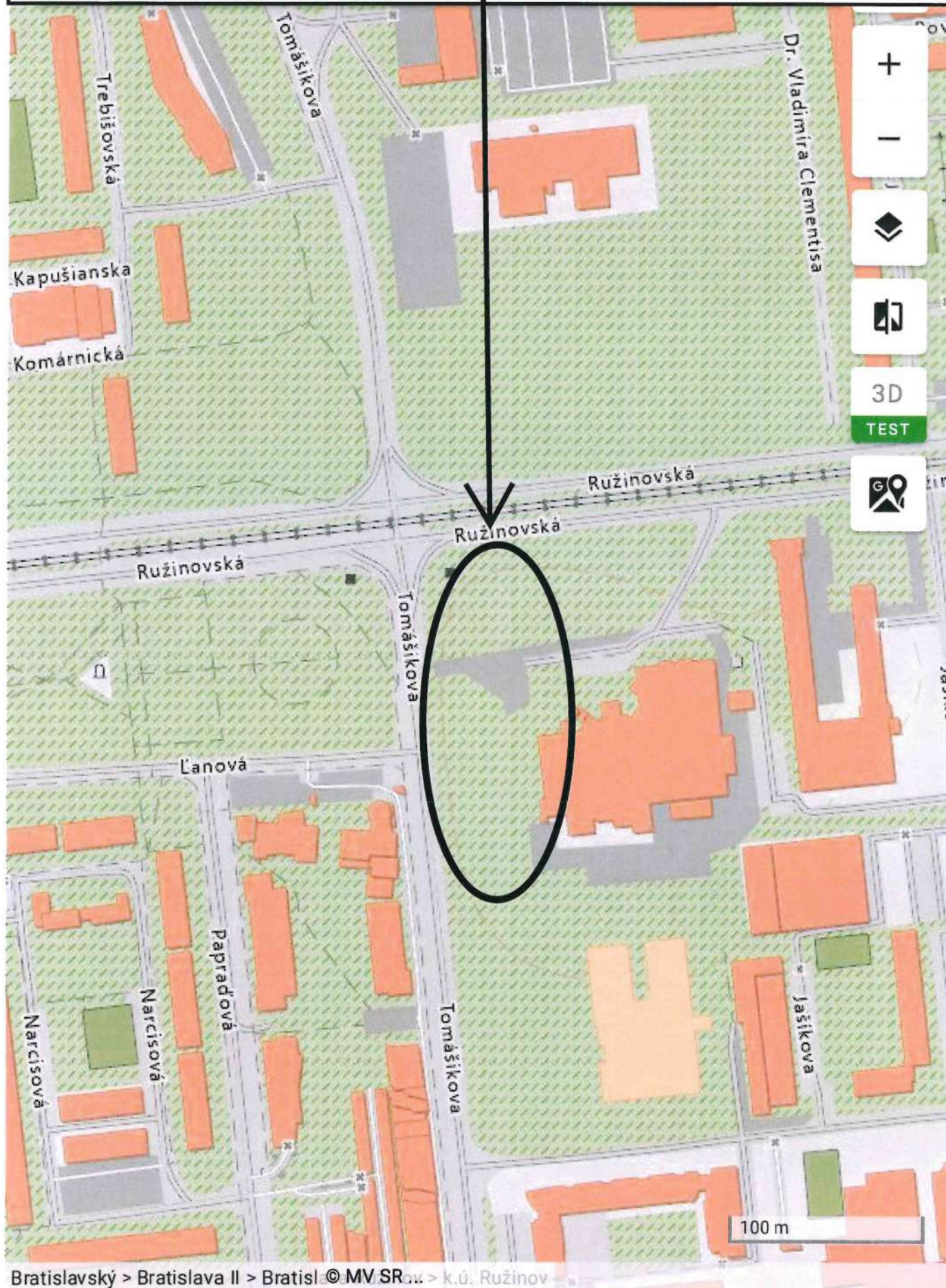
Bratislavský > Bratislava II > Bratislava II > k.ú. Ružinov



k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15662/1 vo vlastníctve Hl. mesta SR,
v priamej správe

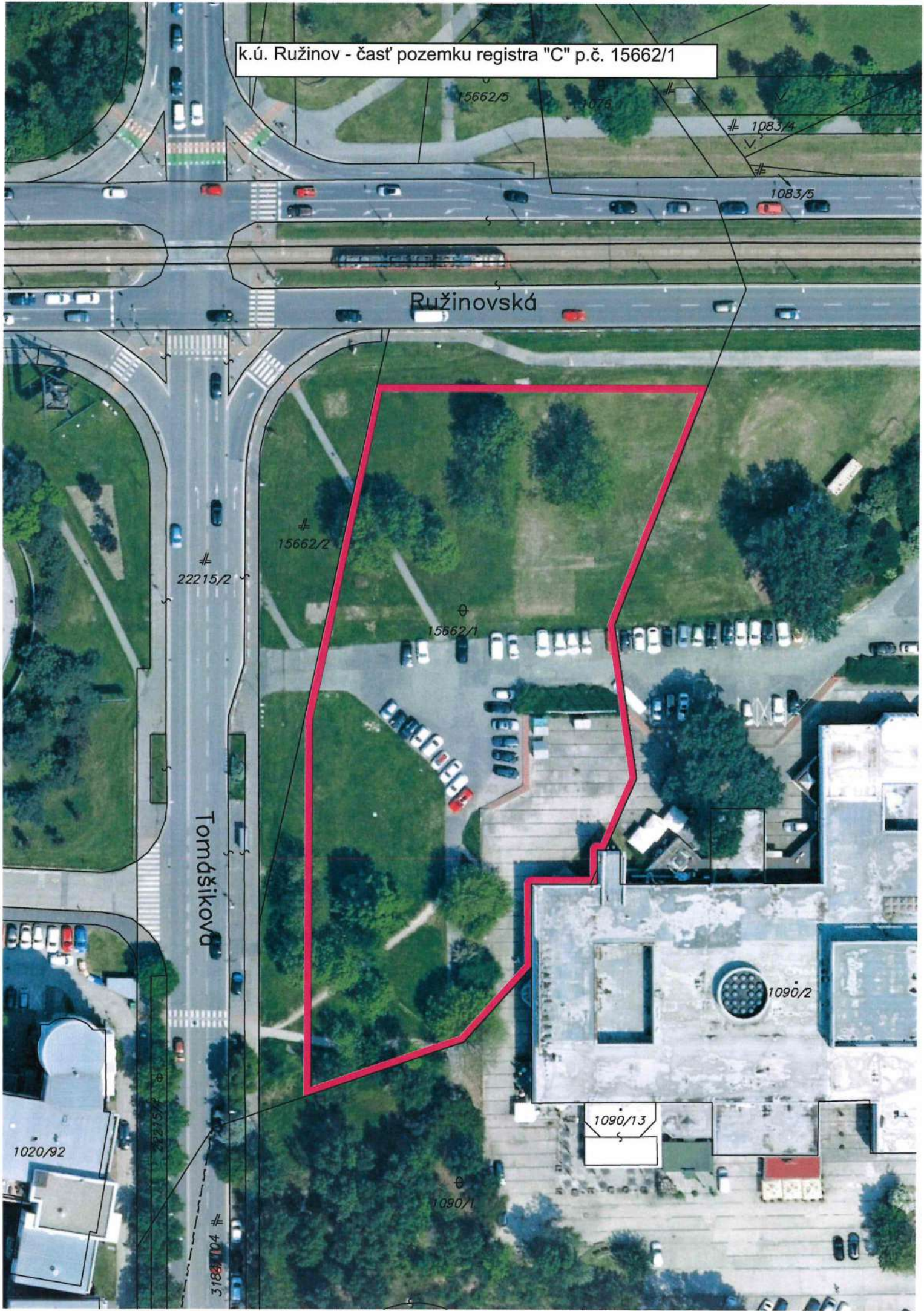


**k.ú. Ružinov - lokalita Ružinovská/Tomášikova - časť pozemku
registra "C" p.č.15662/1**



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava © MV SR > k.ú. Ružinov

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15662/1



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.05.2025
Dátum vyhotovenia: 23.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:13:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15	394	Záhrady	4	204	1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

204 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.05.2025
Dátum vyhotovenia: 23.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:15:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15662/1	7507	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0... 25 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ KN:
- parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326,
 - parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7 507 m², LV č. 5408
 - Geometrickým plánom č. 25002 vyhotoveným vyhotoviteľom, úradne overeným dňa pod č.: (ďalej len „GP č.“), bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7 507 m², LV č. 5408, k. ú. Ružinov, odčlenený novovzniknutý pozemok registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 6340 m².

Geometrický plán č. je prílohou tohto protokolu.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, a to pozemky registra „C“ KN:
- parc. č. 15 záhrada vo výmere 394 m² v obstarávacej cene 19 671,61 eur
 - parc. č. 15662/1 ostatná plocha vo výmere 6340 m² 31 567,41 eur

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6340 m², LV č. 5408 s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 uznesením č./2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.

1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a ulice Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Ružinov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, a to:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie celého verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6 340 m², LV č. 5408, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1, k. ú. Ružinov, podľa požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
- 4 V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných

finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

